



## **Ansökan från Holmström fastigheter AB gällande ersättning för personalresurs värd/värdinna på Malfors trygghetsboende**

### **Förslag till beslut**

1. Holmström fastigheter AB beviljas ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2018-06-01 till och med 2020-05-31 under förutsättning att boendet bedrivs som trygghetsboende.
2. Holmström fastigheter AB ska årligen senast 31 januari inkomma med en berättelse om hur personalresursen har använts och hur planerna för framtiden ser ut.

### **Ärende**

Holmström fastigheter AB ansöker om ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende.

Malfors trygghetsboende består av 21 lägenheter. Värdinnan arbetar måndag-fredag klockan 8-12. Värdinnan främjar hälsa genom fysiska aktiviteter samt skapar förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap.

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att Holmström fastigheter AB beviljas ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende från och med 2018-06-01 till och med 2020-05-31. Holmström fastigheter AB ska även årligen inkomma med en berättelse senast 31 januari gällande vad personalresursen använts till och vilka planer de har för framtiden.

---

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse – Ansökan från Holmström fastigheter AB gällande ersättning personalresurs.docx

## Bakgrund

Holmström fastigheter AB inkommer med ansökan om ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende.

Holmström fastigheter AB har ett heltäckande förvaltningsavtal för Malfors trygghetsboende åt Bonäsuddens fastighets AB som äger fastigheten.

Malfors trygghetsboende består av 21 lägenheter som överlag har en bra standard med gemensamhetslokaler såsom ett stort kök, bingorum, sällskapsytor, balkonger och ett TV rum etcetera.

Holmström fastigheter AB har en värdinna anställd som arbetar klockan 8-12 måndag-fredag. Värdinnan erbjuder stimulans och innehåll i vardagen för de boende. Hon främjar hälsa genom fysiska aktiviteter samt skapar förutsättningar för värdefulla sociala kontakter, möten och gemenskap. Värdinnan ser även över de gemensamma ytorna, bokar aktiviteter, handlar fika, administratörer bingo och andra aktiviteter. Värdinnan har god lokalkännedom och har kontakt med lokala entreprenörer i närområdet. Värdinnan hjälper även till med att visa lägenheter och anmäler fel i boendets gemensamhetsytor.

## Ekonomiska konsekvenser

Medel för ersättning för personalresurs värd/värdinna finns avsatt i äldrenämndens budget.

Ersättning för personalresurs på trygghetsboende:

Antal lägenheter i trygghetsboendet:	Bidrag till lönekostnad per år (2018):	Bidrag till lönekostnad per år (2019):
Upp till 30 lägenheter	190 000 kr	195 130 kr
31-59 lägenheter	285 000 kr	292 695 kr
Från 60 lägenheter och uppåt	380 000 kr	390 260 kr

## Kommunala mål

### 7. Goda välfärdstjänster med hög tillgänglighet

Invånare i Linköping som är i behov av extra stöd i vardagen har en god livskvalitet genom att stöd-, vård- och omsorgsinsatser är av hög kvalitet och skapar trygghet och ger självbestämmande till individen. Genom hög

tillgänglighet, såväl fysisk som digital, kan alla ta del av kommunala välfärdstjänster.

[Länk till kommunfullmäktiges övergripande mål](#)

### **Jämställdhet**

Detta berör såväl kvinnor som män som bor på trygghetsboendet och de har möjlighet att ta del av värd/värdinnas hjälp och stöd.

### **Uppföljning och utvärdering**

Social- och omsorgsförvaltningen kommer årligen senast 31 januari få in en berättelse gällande vad personalresursen har använts till och vilka planer som finns för framtiden.

### **Förslag till beslut**

Social- och omsorgsförvaltningen föreslår att Holmström fastigheter AB beviljas ersättning för personalresurs för värd/värdinna på Malfors trygghetsboende som har 21 lägenheter från och med 2018-06-01 till och med 2020-05-31. Holmström fastigheter AB ska även årligen inkomma med en berättelse senast 31 januari gällande vad personalresursen använts till och vilka planer de har för framtiden.

### **Information eller förhandling enligt lag (1976:580) om medbestämmande i arbetslivet**

Ej påkallat.

Social- och omsorgsförvaltningen

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:  
Holmström fastigheter AB – Max Melin  
Ekonomiavdelningen – Elin Sjöberg