



Torparegatans servicehus och Tröskaregatans servicehus – omställning till sammanhållet servicehus/trygghetsboende samt ställningstagande till upphandling alternativt verksamhetsuppdrag.

Förslag till beslut

1. Torparegatans servicehus ska ställas om till sammanhållet servicehus från och med 2019-05-01.
2. Tröskaregatans servicehus ska ställas om till trygghetsboende från och med 2019-05-01.
3. Torparegatans sammanhållna servicehus och Tröskaregatans trygghetsboende ges som verksamhetsuppdrag till Leanlink som ett objekt från och med 2019-05-01.
4. Omsorgskontoret ges i uppdrag att ta fram förslag till verksamhetsuppdrag .

Ärende

Avtalet gällande basverksamhet, fritidsverksamhet och lunchservering vid Torparegatans servicehus och Tröskaregatans servicehus gäller till och med den 30 april 2019.

Nuvarande utförare är Leanlink.

Torparegatans servicehus har totalt 34 lägenheter. I december 2017 hade 24 personer hemtjänstinsatser i form av personlig omvårdnad och den totala insatstiden uppgick till 930 timmar. Leanlink utför den övervägande andelen hemtjänsttimmar.

Tröskaregatans servicehus har 27 lägenheter. I december 2017 hade 20 personer hemtjänstinsatser i form av personlig omvårdnad och den totala insatstiden uppgick till 670 timmar. Leanlink utför den övervägande andelen hemtjänsttimmar.

Den totala kostnaden för verksamheterna Torparegatans och Tröskaregatans servicehus, som inkluderar bas, lunch och fritid, var 2017 cirka 5,7 miljoner kronor.

Finansiering för avtalet finns inom äldrenämndens budget.

För berörd personal som arbetar i servicehuset kommer verksamhetsövergång enligt arbetsrättsliga regler (LAS) Lagen om anställningsskydd § 6B, bli aktuellt.

Torparegatans sammanhållna servicehus föreslås ges som verksamhetsuppdrag till Leanlink tillsammans med Tröskaregatans trygghetsboende som ett objekt från och med 2019-05-01 till och med 2022-04-30 med möjlighet till förlängning vid två tillfällen med två år i taget.

Förslaget är att Omsorgskontoret ges i uppdrag att ta fram förslag till verksamhetsuppdrag.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Torparegatans och Tröskaregatans servicehus ställningstagande till verksamhetsuppdrag.docx

Omsorgskontoret

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Leanlink, Camilla Scharff