



Gammelngården och Nykils servicehus och Ekero vårdboende – omställning till sammanhållet servicehus/trygghetsboende samt ställningstagande till upphandling alternativt verksamhetsuppdrag.

Förslag till beslut

1. Servicehuset i Nykil ska omställas till sammanhållet servicehus för de lägenheter som finns i huset och de kopplade lägenheterna utanför ställs om till trygghetsboende from 2019-05-01.
2. Gammelngårdens vårdboende och Nykils sammanhållna servicehus med kopplade trygghetsboendelägenheter och vårdboendet Ekero upphandlas som ett objekt från och med 2019-05-01.
3. Omsorgskontoret ges i uppdrag att återkomma med förslag till förfrågningsunderlag i mars 2018.

Ärende

Avtalet gällande basverksamhet, fritidsverksamhet och lunchservering vid Nykils servicehus och avtalet för Ekero vårdboende gäller till och med den 30 april 2019.

Nuvarande utförare är Attendo.

Avtalet för Ekero gruppboende omfattar 7 platser för personer med demenssjukdom. Kostnaden för verksamheten år 2017 var cirka 5,9 miljoner kronor.

Avtalet på Nykils servicehus omfattar basansvar, fritidsverksamhet och lunchservering. Kostnaden för bas, lunch och fritid var 2017 cirka 1,8 miljoner kronor.

Nykils servicehus har totalt 17 lägenheter varav 7 ligger utanför huset och är kopplade dit. I december 2017 hade 15 personer hemtjänstinsatser och den totala insatstiden uppgick till 719 timmar. Attendo utför den övervägande andelen hemtjänsttimmar.

Avtalet för Gammelgårdens vårdboende gäller till och med 30 april 2019.

Nuvarande utförare är Norlandia.

Avtalet för Gammelgårdens vårdboende omfattar 26 platser med somatisk inriktning. Kostnaden för verksamheten år 2017 var cirka 11,4 miljoner kronor.

Den totala kostnaden för verksamheten var år 2017 cirka 19,1 miljoner kronor.

Finansiering för avtalet finns inom äldrenämndens budget.

Förslaget är att Nykils servicehus ställs om till sammanhållet servicehus för de lägenheter som finns i huset och de kopplade lägenheterna utanför ställs om till trygghetsboende

Förslaget är att upphandla Gammelgårdens vårdboende och Nykils sammanhållna servicehus med kopplade trygghetsboendelägenheter och vårdboendet Ekero som ett objekt.

För berörd personal som arbetar i vårdboendet kommer verksamhetsövergång enligt arbetsrättsliga regler (LAS) Lagen om anställningsskydd § 6B, bli aktuellt.

Gammelgårdens vårdboende föreslås upphandlas tillsammans med Nykils sammanhållna servicehus med kopplade trygghetsboendelägenheter samt Ekero vårdboende som ett objekt från och med 2019-05-01 till och med 2023-04-30 med möjlighet till förlängning vid ett tillfälle med två år.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse Gammelgården, Nykil och Ekero ställningstagande till upphandling.docx

Omsorgskontoret

Linda Ljungqvist

Beslutet skickas till:
Norlandia, Lena Andersson