

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Plats och tid

Vägvisaren, kl. 13:00 – 16:45

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

1 - 31

Utses att justera

Daniel Ny (L)

Sekreterare

.....
Daniel Olsson

Ordförande

.....
Stefan Erikson (M)

Justerande

.....
Daniel Ny (L)

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2025-02-12

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik).....
Datum för anslags uppsättande.....
Datum för anslags nedtagande.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande
Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande
Conny Delerud (S)
Jessica Sjögren (S) - ej §§ 21-31
Rolf Edelman (M)
Britt- Marie Fasting (M)
Mikael Bergström (LL)
Rikard Tordön (C)
Chris Dahlqvist (SD)
Daniel Ny (L)
Mats Nåbo (S) - ersätter Nor Ackelman Elonius (S) §§ 1-31
Daniel Noregran (M) - ersätter Jessica Sjögren (S) §§ 21-31

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Filip Jacobsson (M)
Peter Hammers (LL)
Maria Knutsson (C)
Sven Jorup (V)
Anders Sköld (SD)

Ej närvarande ledamöter

Nor Ackelman Elonius (S)

Övriga

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen
Andreas Hellström, enhetschef Mark- och exploateringsenheten
Damir Foric, biträdande Förvaltningschef
Daniel Olsson, nämndsekreterare
Elisabeth Lundqvist, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret
Fredrik Lorentzon, Utvecklingschef
Fredrik Skaghammar, Miljöchef
Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten
Johan Svensson, enhetschef Drift och underhållsenheten
Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör
Linda Nyström, chef Geodata
Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen
Sebastian Monell, byggchef

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 1	Fastställande av dagordning.....	5
§ 2	Beslut om verksamhetsberättelse 2024.....	6
§ 3	Beslut om justering av internkontrollplan 2025.....	9
§ 4	Beslut om införande av viten	10
§ 5	Beslut om uppsägning av tomträtt Tändspolen 1	11
§ 6	Beslut om Uppsägning av tomträtt Rystads-Gärstad 12:5.....	13
§ 7	Beslut om Uppsägning av tomträtt Rystads-Gärstad 12:6.....	15
§ 8	Beslut om Uppsägning av tomträtt Rystads-Gärstad 12:8.....	17
§ 9	Beslut om Uppsägning av tomträtt Rystads-Gärstad 12:9.....	19
§ 10	Beslut om planbesked detaljplan i Ryd för Ostfatet 1	21
§ 11	Beslut om planbesked detaljplan i Garnisonen för Smestad 1:24	22
§ 12	Beslut om granskning detaljplan i Tallboda för Malmskogen 10:1 m.fl.	24
§ 13	Beslut om granskning detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25.....	26
§ 14	Beslut om granskning för Amasonen 3 och del av Innerstaden 1:3	27
§ 15	Beslut om antagande för detaljplan i Tannefors för Krigaren 1 m fl...29	
§ 16	Beslut om antagande Detaljplan i Askeby för del av Jubby 14:37	31
§ 17	Beslut om Naturvårdsprogram för Linköpings kommun.....	35
§ 18	Beslut om Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun.....	37
§ 19	Beslut om avslutande av åtgärdsprogram för kvävedioxid	39
§ 20	Beslut om yttrande gällande laglighetsprövning till förvaltningsrätten för detaljplan Bankeberg 5:27 m.fl	41
§ 21	Information om Linköpings karta.....	42
§ 22	Information om kontrollplan 2025 för driftområde 1-7	43
§ 23	Information om beläggningsprogrammet	44
§ 24	Information om Byggnadsnämnden 150 år.....	45
§ 25	Utbildningen och informationen från januarinämnden	46
§ 26	Verksamhetsinformation	47

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 27	Delegationsbeslut februari 2025 beslut redovisade 1-31 januari.....	48
§ 28	Kurser och konferenser	49
§ 29	Handlingar för kännedom	50
§ 30	Inkomna förrättningar.....	52
§ 31	Övriga frågor.....	53

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 1 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2025-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Dagordningen fastställs.****Ärende**

Dagordningen justeras enligt följande:

Inkomna förrättningar läggs till dagordningen och behandlas som punkt 30.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 2 Beslut om verksamhetsberättelse 2024

Dnr SBN 2025-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upprättat förslag till verksamhetsberättelse för år 2024 inklusive bilagor godkänns.
2. Uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2024 noteras.
3. Av 2024 års investeringsram föreslås 20 mnkr ombudgeteras till 2024 avseende beläggningsprogrammet på grund av överklagad upphandling under 2024.
4. Verksamhetsberättelsen överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Samhällsbyggnadsnämnden har inte haft en tillfredsställande kontroll och styrning av Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet under det gångna året. Utifrån väldigt summariska beskrivningar av olika projekt i förvaltningens förslag till internbudget har nämnden bara ställts inför möjligheten att säga ja eller nej till förslaget till internbudget.

Nämnden har som uppgift att genomföra "Trafikplan för Linköpings innerstad" och "Linköpings mötesplatser - innerstadens parker och torg" för att lyfta ett par exempel på alla nämndens uppgifter. Eftersom det är omfattande planer och program behöver nämnden lyfta dessa till diskussion för att göra en avvägning och planering för hur planerna ska genomföras över tid. En sådan planering har nämnden inte beretts göra, nämnden har ställts inför ett enda förslag till internbudget med knapphändiga beskrivningar till. Så knapphändiga att det faktiskt inte går att förstå hur dessa förhåller sig till de övergripande planer nämnden har i uppdrag att genomföra.

Ett helt annat tydligt exempel på hur nämnden undanhålls väsentlig information av förvaltningen är Älgvägens tennisbana som nämnden är satt att förvalta. Den har tillåtits att förfalla utan att nämnden har uppmärksamats på dess dåliga kondition och därmed beretts möjlighet att ta ställning till antingen extra medel för en upprustning eller avveckling av tennisbanan.

Ytterligare ett exempel är hur förvaltningen utan uppdrag från nämnden anser sig ha ett uppdrag att bygga en kiosk vid Stångån för nämndens räkning. Det

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

kan vi läsa om på sidan 8 i verksamhetsberättelsen: "Under hösten har arbetet med att till våren 2025 möjliggöra lämplig verksamhet för platsen vid Stångå Beach intensifieras. Uppdraget innebär att kommunen uppför en byggnad med permanent bygglov och som kan hyras ut till lämplig verksamhetsutövare." Förvaltningen anser sig ha fått uppdraget av nämnden i och med bilagan till internbudgeten med investeringsplanen. På rad 62 i bilaga 3.1, Investeringsbudget, en tabell med 161 poster, återfinns: *Stångån, Renovering och ombyggnad av kaj mm*. Nämnden har inte fått någon genomgång av denna bilaga.

På grund av nämndens bristande kontroll av förvaltningens göranden och låtanden reserverar jag mig mot verksamhetsberättelsen och anser i förlängningen att nämnden inte ska beviljas ansvarsfrihet för år 2024."

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Då vi inte ser att det finns ett faktiskt uppdrag att genomföra arbetet med "Stångå beach" så väljer vi att reservera oss mot beslutet att godkänna verksamhetsberättelsen. Det här är ett område och blivande verksamhet som påverkar området mycket och där det borde finnas ett tydligt uppdrag att jobba utifrån. Med bakgrund i alla turerna kring den tidigare verksamheten "Mickey's strandfik" där många partier deltagit i diskussionen så är det än mer märkligt att området omformas utan att det finns ett tydligt uppdrag."

Ärende

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om verksamhetsberättelsen 2024.

Nämnderna ska årligen avge en verksamhetsberättelse för det gångna året. Verksamhetsberättelsen beskriver måluppfyllelse och resultat av den genomförda verksamhet som nämnden ansvarar för. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån resultaten genomfört en analys och bedömning av respektive verksamhet. Verksamhetsberättelsen utgör en av grunderna för kommunens revisorer när frågan om ansvarsfrihet prövas.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar för 2024 ett överskott mot budget om 0,2 mnkr för 2024. Nämndens investeringsram visar på att ca 250 miljoner kronor för året inte har nyttjats och årets exploateringsresultat uppgår till 103 miljoner kronor.

Nämndens åtgärdsplan för att hantera befarat underskott har genomförts enligt plan. Den stora nivån på icke nyttjade ramen avseende

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

investeringsmedel beror huvudsakligen på den förskjutning av Ullevileden som var känd redan vid ingången av 2024.

I verksamhetsberättelsen bedöms även nämndens måluppfyllelse. För 2024 bedöms 9 mål som uppfyllda och 4 mål som delvis uppfyllda. Inget mål bedöms som inte uppnåtts.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsberättelse 2024, 2024-02-05

Verksamhetsberättelse samhällsbyggnadsnämnden 2024

Bilaga 1 Internkontrollrapport samhällsbyggnadsnämnden 2024

Bilaga 2 Uppföljning av miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2024

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 3 Beslut om justering av internkontrollplan 2025

Dnr SBN 2025-3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplanen för 2025 justeras enligt förslag

Ärende

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om internkontrolluppföljning och de justeringar nämnden föreslås göra i internkontrollplanen.

Internkontrollplanen är en bilaga till internbudget och togs beslut om vid nämndmötet oktober 2024. Vid tillfälle för beslut var det oklart om alla punkter skulle kvarstå till 2025. Efter den sista internkontrollsavstämningen 2024 framkommer det att två av dessa punkter är avklarade och kan utgå för 2025.

Ytterligare två punkter i internkontrollplanen bör justeras inför 2025:

Avseende punkt gällande skadehantering och känsliga personuppgifter. Rutinen är nu framtagen, och kontrollmetoden bör därför justeras till "Kontrollera att rutinen som fastställts efterlevs, att känsliga personuppgifter inte sparas på ett sätt som ska skada den enskilda eller kommunen".

Avseende punkt gällande uppföljning av Ulleviledenprojektet. Ullevileden användes som ett pilotprojekt för denna punkt och syftet nu är att använda kontrollpunkten mer brett och täcka in alla investeringsprojekt. Punktens titel bör justeras till "Uppföljning av investeringsprojekten". Kontrollmetoden kommer vara oförändrad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Justering av internkontrollplan 2025, 2025-01-24
Bilaga internkontrollplan 2025

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 4 Beslut om införande av viten

Dnr SBN 2025-126

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen uppdras att införa nya krav och vitesbelopp kopplade till arbetslivskriminalitet i dess entreprenadavtal.**

Ärende

I samband med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens arbete mot arbetslivskriminalitet har ett antal nya krav ställts eller förtydligats. Uppdateringarna har skett i de mallar som ligger till grund för förvaltningens entreprenadavtal. För att sådana krav skall få verkan behöver de vara kopplade till någon form av sanktion. Praxis i branschen är ett vitesbelopp. Förvaltningen har delegation på att teckna avtal, förändringar av principiell art kan dock falla utanför den delegationen varav ärendet skrivs fram till nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om införande av viten, 2025-01-29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 5 Beslut om uppsägning av tomträtt Tändspolen 1

Dnr SBN 2024-815

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Tändspolen 1, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträterna ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Tändspolen 1 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

Tomträtt är en typ av nyttjanderätt till mark som kan sägas ligga i gränlandet mellan äganderätt och nyttjanderätt. Tomträttshavarens rätt till marken är stark och tomträten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Fastigheten Tändspolen 1 är belägen i Vimanshäll och ägs av Linköpings kommun. Fastigheten är upplåten med tomträtt för "Bensin- och servicestationsändamål och härmed jämförlig verksamhet". Tomträttshavare är Preem AB. Tidigare fanns en bensinstation inom tomträten, som numera är riven.

Fastigheten Tändspolen 1 är föremål för detaljplaneläggning. Fastigheten omfattas av pågående planläggning avseende "Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)". Stadsutvecklingen följer kommunens ställningstaganden för platsen och fordrar att en förändrad markanvändning kommer till stånd. Den förändrade markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträttsupplåtelse och ändamål.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om att uppsägning av tomträten ska genomföras för att erhålla rådighet över fastigheten och säkerställa ytor för bostäder och möjlighet till centrumverksamhet inom "Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)".

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Tändspolen 1, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtterna ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Tändspolen 1 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tomträtt Tändspolen 1, uppsägning, 2025-01-10

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Tomträtsinnehavare Tändspolen 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 6 Beslut om Uppsägning av tomträtt Rystads-Gärstad 12:5

Dnr SBN 2024-823

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Rystads-Gärstad 12:5 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Rystads-Gärstad 12:5 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

En tomträttshavares rätt till marken är stark och tomträten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Den aktuella fastigheten som kommunen upplåter med tomträtt är belägen inom Tekniska verken i Linköping AB:s utvecklingsområde för framtida energisystemlösningar. Tomträten är upplåten för ändamålet "skrotupplag och härmed jämförlig verksamhet". Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt 2024-06-19, § 95 att detaljplaneprovning skall tillåtas för fastigheten Rystads-Gärstad 12:4 (SBN 2024-218) för att möjliggöra kommunens framtida behov av energisystemlösningar.

Det är därför av största vikt att Linköpings kommun säger upp tomträten för att erhålla rådighet över området. Den framtida markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträtsupplåtelse och ändamål. Det är således av vikt för kommunen att fastigheten används för bebyggelse av annan art och på annat sätt än tidigare.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om uppsägning av tomträten.

Sägs tomträten inte upp under 2027 för upphörande 2029 infaller nästa uppsägningsfönster 20 år senare. Förvaltningens bedömning är att marken behöver tas i anspråk innan dess för detaljpaneläggning och ny markanvändning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Rystads-Gärstad 12:5 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Rystads-Gärstad 12:5 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tomträtt Rystads-Gärstad 12:5, uppsägning, 2025-01-08

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 7 Beslut om Uppsägning av tomträtt Rystads-Gärstad 12:6

Dnr SBN 2024-824

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Rystads-Gärstad 12:6 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Rystads-Gärstad 12:6 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

En tomträttshavares rätt till marken är stark och tomträten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Den aktuella fastigheten som kommunen upplåter med tomträtt är belägen inom Tekniska verken i Linköping AB:s utvecklingsområde för framtida energisystemlösningar. Tomträten är upplåten för ändamålet "skrotupplag och härmed jämförlig verksamhet". Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt 2024-06-19, § 95 att detaljplanprövning ska tillåtas för fastigheten Rystads-Gärstad 12:4 (SBN 2024-218) för att möjliggöra kommunens framtida behov av energisystemlösningar.

Det är därför av största vikt att Linköpings kommun säger upp tomträten för att erhålla rådighet över området. Den framtida markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträtsupplåtelse och ändamål. Det är således av vikt för kommunen att fastigheten används för bebyggelse av annan art och på annat sätt än tidigare.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om uppsägning av tomträten.

Sägs tomträten inte upp under 2025 för upphörande 2027 infaller nästa uppsägningsfönster 20 år senare. Förvaltningens bedömning är att marken behöver tas i anspråk innan dess för detaljplaneläggning och ny markanvändning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Rystads-Gärstad 12:6 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Rystads-Gärstad 12:6 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tomträtt Rystads-Gärstad 12:6, uppsägning, 2025-01-08

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 8 Beslut om Uppsägning av tomträtt Rystads-Gärstad 12:8

Dnr SBN 2024-825

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Rystads-Gärstad 12:8 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Rystads-Gärstad 12:8 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

En tomträttshavares rätt till marken är stark och tomträten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Den aktuella fastigheten som kommunen upplåter med tomträtt är belägen inom Tekniska verken i Linköping AB:s utvecklingsområde för framtida energisystemlösningar. Tomträten är upplåten för ändamålet "skrotupplag och härmed jämförlig verksamhet". Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt 2024-06-19, § 95 att detaljplanprövning skall tillåtas för fastigheten Rystads-Gärstad 12:4 (SBN 2024-218) för att möjliggöra kommunens framtida behov av energisystemlösningar.

Det är därför av största vikt att Linköpings kommun säger upp tomträten för att erhålla rådighet över området. Den framtida markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträtsupplåtelse och ändamål. Det är således av vikt för kommunen att fastigheten används för bebyggelse av annan art och på annat sätt än tidigare.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om uppsägning av tomträten.

Sägs tomträten inte upp under 2026 för upphörande 2028 infaller nästa uppsägningsfönster 20 år senare. Förvaltningens bedömning är att marken behöver tas i anspråk innan dess för detaljplaneläggning och ny markanvändning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Rystads-Gärstad 12:8 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Rystads-Gärstad 12:8 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tomträtt Rystads-Gärstad 12:8, uppsägning, 2025-01-08

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 9 Beslut om Uppsägning av tomträtt Rystads-Gärstad 12:9

Dnr SBN 2024-826

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Rystads-Gärstad 12:9 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Rystads-Gärstad 12:9 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

En tomträttshavares rätt till marken är stark och tomträten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Den aktuella fastigheten som kommunen upplåter med tomträtt är belägen inom Tekniska verken i Linköping AB:s utvecklingsområde för framtida energisystemlösningar. Tomträten är upplåten för ändamålet "skrotupplag och härmed jämförlig verksamhet". Samhällsbyggnadsnämnden beslutade enligt 2024-06-19, § 95 att detaljplanprövning skall tillåtas för fastigheten Rystads-Gärstad 12:4 (SBN 2024-218) för att möjliggöra kommunens framtida behov av energisystemlösningar.

Det är därför av största vikt att Linköpings kommun säger upp tomträten för att erhålla rådighet över området. Den framtida markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträtsupplåtelse och ändamål. Det är således av vikt för kommunen att fastigheten används för bebyggelse av annan art och på annat sätt än tidigare.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om uppsägning av tomträten.

Sägs tomträten inte upp under 2027 för upphörande 2029 infaller nästa uppsägningsfönster 20 år senare. Förvaltningens bedömning är att marken behöver tas i anspråk innan dess för detaljplaneläggning och ny markanvändning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Rystads-Gärstad 12:9 under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Rystads-Gärstad 12:9 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tomträtt Rystads-Gärstad 12:9, uppsägning, 2025-01-08

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 10 Beslut om planbesked detaljplan i Ryd för Ostfatet 1

Dnr SBN 2024-790

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Ryd för del av Ostfatet 1 tillåts.

Ärende

Ansökan om planbesked har inkommit från Heimstaden Rydsfastigheter AB med begäran om ny detaljplan för del av Ostfatet 1 i stadsdelen Ryd. Exploatören önskar att genom en ny detaljplan bekräfta befintliga studentbostäder som idag har ett tidsbegränsat bygglov, vilket löper ut år 2029.

Inlämnad ansökan stämmer överens med Översiktsplanen för staden och intentionerna i Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva sökandes förslag genom en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked del av Ostfatet 1 - Beslut om planbesked.docx
Utredning om planbesked i Ryd för Ostfatet 1.pdf
Planbesked del av Ostfatet 1 Ansökan - Beslut om planbesked.pdf
Planbesked del av Ostfatet 1 Ansökan kompletterande beskrivning - Beslut om planbesked.pdf

Beslutet skickas till:
Heimstaden Rydsfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 11 Beslut om planbesked detaljplan i Garnisonen för Smedstad 1:24

Dnr SBN 2024-918

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Garnisonen för del av Smedstad 1:24 avslås.
2. Detaljplan i Garnisonen för Elitlaget 1 får påbörjas.

Ärende

Fastighetsägaren Sintrabergen Holding AB, helägt dotterbolag till Bonava Sverige AB, har 2024-10-22 inkommit med begäran om ny detaljplan för Smedstad 1:24 i Garnisonen. Exploatören önskar uppföra flerbostadshus utmed Haningeleden intill Stora Coop på fastigheten Elitlaget 1.

Fastighetsägaren till Elitlaget 1 har meddelat att de inte är beredda att vare sig samverka genom en gemensam detaljplan eller överföra/upplåta mark till Smedstad 1:24. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att kommunen, med stöd i planmonopolet, ska ställa krav på fastighetsägarna att samordna sig. Syftet är att åstadkomma en god helhet och ett effektivt markutnyttjande samt att tillvarata ett läge som bedöms vara ytterst lämpligt för utveckling/förtätning av bostäder.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Garnisonen för del av Smedstad 1:24 tillåts.
Planläggning av fastigheten Smedstad 1:24 ska ske tillsammans med planläggning av fastigheten Elitlaget 1, som tidigare erhållit positivt planbesked. Utvecklingen av området förutsätter ett gemensamt nyttjande av mark samt att planläggningen av fastigheterna hanteras i en och samma detaljplan.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut med följande motivering:

"För Elitlaget 1 har samhällsbyggnadsnämnden sedan tidigare fattat positivt beslut om planbesked samt att denna detaljplan ska prioriteras tidsmässigt. I aktuell ansökan om planbesked framkommer att denna kräver en samordning samt ingrepp på fastigheten Elitlaget 1. Eftersom ägaren till grannfastigheten motsätter sig detta så saknas förutsättningar för att ge positivt planbesked. Ansökan ska därmed avslås och förvaltningen ges i uppdrag att gå vidare med tidigare beslutat planbesked för Elitlaget 1."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Conny Delerud (S), Gunnar Gustafsson (MP), Rikard Tordön (C) och Daniel Ny (L) biträder Stefan Eriksons (M) yrkande om avslag.

Stefan Erikson (M) lämnar därefter följande tilläggsyrkande:

"Detaljplan i Garnisonen för Elitlaget 1 får påbörjas."

Conny Delerud (S), Gunnar Gustafsson (MP), Rikard Tordön (C) och Daniel Ny (L) yrkar bifall på Stefan Eriksons (M) tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande.

Ordförande finner därefter att det finns ett förslag till beslut gällande Stefan Erikson (M) med fleras tilläggsyrkande och att nämnden beslutar enligt detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Planbesked för Smedstad 1_24, 2024-11-27

Utredning om planbesked i Garnisonen för Smedstad 1_24

Ansökan om planbesked 241022-LKE1055-EG02

Beslutet skickas till:
Bonava Sverige AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 12 Beslut om granskning detaljplan i Tallboda för Malmskogen 10:1 m.fl.

Dnr SBN 2017-852

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Tallboda för Malmskogen 10:1 m.fl. får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Tallboda för Malmskogen 10:1 m.fl.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Tallboda för Malmskogen 10:1 m.fl. godkänns.

Ärende

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra blandad bostadsbebyggelse, anpassad till platsens terräng, natur- och kulturmiljö. Detaljplanen säkerställer att behovet av förskoleplatser kan tillgodoses på lång sikt.

Detaljplanen beräknas ge ett tillskott av villor, radhus och kedjehus med olika upplåtelseformer. Sammantaget kan projektet förväntas innebära ca 100 nya bostäder samt en förskola för 120 barn. Bebyggelsen föreslås vara i en låg bebyggelseskala i två våningar. Inom området bevaras två naturområden som tillgängliggörs och utvecklas för rekreation.

Detaljplanen är i huvudsak förenlig med utvecklingen som anges i Översiktsplan för staden Linköping (2010) och Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad (2022). Utvecklingen med bostäder på platsen bedöms vara i linje med översiktsplanens intentioner att Tallboda ska växa österut.

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att detaljplanen kan gå vidare till granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Malmskogen 10_1 m.fl. – Beslut om granskning, 2025-01-29.docx

Detaljplan Malmskogen 10_1 m.fl. Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Malmskogen 10_1 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Malmskogen 10_1 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Beslutet skickas till:
Riksbyggen Ekonomiska förening
Långängsvägen Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 13 Beslut om granskning detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25

Dnr SBN 2023-271

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25.

Ärende

Planområdet ligger i Innerstaden ca 1 km från Linköpings resecentrum och är cirka 1 000 kvadratmeter stort och omfattar fastigheten Dalkullan 25.

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att använda den befintliga bebyggelsen inom Dalkullan 25 för gymnasieskola, vuxenutbildning, bostäder och centrumändamål med undantag av vårdcentral.

Idag finns en gymnasieskola med tidsbegränsat bygglov inom planområdet. Detaljplanen innebär att markanvändningen blir mer flexibel då gällande detaljplan endast medger bostäder. Detaljplanen innebär även att befintlig vind kan inredas, dessutom möjliggör detaljplanen en mindre byggrätt för komplementbyggnad på fastighetens innergård.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Dalkullan 25 – Beslut om granskning, 2025-01-29
Detaljplan Dalkullan 25 Plankarta – Beslut om granskning
Detaljplan Dalkullan 25 Planbeskrivning – Beslut om granskning
Detaljplan Dalkullan 25 Samrådsredogörelse - Beslut om granskning
Detaljplan Dalkullan 25 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om granskning

Beslutet skickas till:
Vasaparken Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 14 Beslut om granskning för Amasonen 3 och del av Innerstaden 1:3

Dnr SBN 2017-454

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 m.fl. får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte till följd av detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 m.fl.**

Ärende

Planområdet är beläget i Innerstaden och avgränsas av Östgötagatan, Västra vägen, Gröngatan, Brunnsgatan samt Landstatsparken. Planområdet är drygt 2 hektar stort och omfattas av fastigheten Amasonen 3 och del av fastigheten Innerstaden 1:3.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning i ett innerstadsnära läge genom att uppföra en byggnad för kontors- och centrumverksamhet samt vårdcentral i upp till tre våningar, samt ett garage i källarplan. Planens syfte är även att möjliggöra användningen vård i en del av Landsstatshuset. Stråk och platsbildningar utvecklas inom hela planområdet med syftet att få en ökad tillgänglighet inom och till planområdet. Bebyggelsens höjd och utformning regleras för att skapa en god gestaltad miljö i förhållande till dess omgivning och planområdets läge i staden. Planens syfte är också att säkerställa att planområdets gröna karaktär blir intakt och att de träd som tas ned ersätts. Ytterligare syfte är att ta tillvara platsens kulturhistoriska värden.

Planförslaget har varit ute på en första granskning under tiden 26 juni – 23 augusti 2024. Under granskningen har det inkommit synpunkter avseende påverkan på riksintresset för kulturmiljövården. Synpunkterna har föranlett att planförslaget har arbetats om i den mån att en ny granskning behöver genomföras.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Amasonen 3 – beslut om granskning.docx, 2025-01-29
Detaljplan Amasonen 3 Plankarta – granskningshandling.pdf
Detaljplan Amasonen 3 Planbeskrivning –granskningshandling.pdf
Detaljplan Amasonen 3 Samrådsredogörelse - granskningshandling.pdf
Detaljplan Amasonen 3 Granskningsutlåtande – granskningshandling.pdf

Beslutet skickas till:
Castellum Linköping City Estate AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 15 Beslut om antagande för detaljplan i Tannefors för Krigaren 1 m fl

Dnr SBN 2018-641

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Tannefors för Krigaren 1 m.fl. antas.

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"SD ställer sig positiva till planen men tycker att Linköpings kommun under alldeles för lång tid har byggt i modernistisk och brokig arkitektur. Vi föreslår därför att byggnationen ska ske i klassisk stil. Då yrkandet om att genomföra byggnationen i klassisk stil ej vann gehör reserverar vi oss."

Ärende

Planområdet är beläget i Tannefors, cirka 800 meter från Stora torget i Linköpings centrum. Planområdet omfattar fastigheten Krigaren 1 och del av fastigheten Tannefors 1:1.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra innerstadsbebyggelse för bostäder och centrumfunktioner inom Krigaren 1 och del av Tannefors 1:1. Syftet är även att möjliggöra att byggnaderna sinsemellan får individuella fasaduttryck och ett modernt formspråk, där färg, form och materialkvaliteter håller en särskilt hög arkitektonisk nivå. Fasaduttrycket, gestaltningen och upplevelsen mot Stångån är av särskilt stor vikt.

Ytterligare syften är att vända entréer mot allmän plats, ha lokaler för verksamheter i bottenvåningarna och att utforma bostadsgården för socialt liv. Planen syftar även till att utveckla de offentliga miljöerna med ett torg utformat för utevistelse och samvaro. Torget har utblickar över Stångån och kopplar an till Brunnspromenaden och årummet.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Yrkanden

Chris Dahlqvist (SD) Lämnar följande tilläggsyrkande:

"Byggnationen ska ske i klassisk stil"

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Stefan Erikson (M), Rikard Tordön (C), Conny Delerud (S) och Gunnar Gustafsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Erikson (M) yrkar avslag på Chris Dahlvists (SD) tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut gällande huvudförslaget och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande finner därefter att det finns två förslag till beslut gällande Chris Dahlvists (SD) tilläggsyrkande och ställer proposition på Chris Dahlvists tilläggsyrkande mot Stefan Eriksons (M) avslagsyrkande och finner att nämnden avslår Chris Dahlvists tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Mikael Bergström (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"Vi anser att det är olyckligt att gå in och detaljstyra var och hur balkonger får glasas in. Flertalet nybyggda fastigheter i kvarteret har inglasade balkonger och det finns flera värden i sådana lösningar såsom, förlängd säsong och utestängande av vägbuller. Lösningar som borde gå att tillgodose samtidigt som arkitektförslaget inte förvanskas."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Detaljplan Krigaren 1 – Beslut om antagande
Detaljplan Krigaren 1 Plankarta – Beslut om antagande.pdf
Detaljplan Krigaren 1 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf
Detaljplan Krigaren 1 Samrådsredogörelse - Beslut om antagande.pdf
Detaljplan Krigaren 1 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:

JM AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 16 Beslut om antagande Detaljplan i Askeby för del av Jubby 14:37

Dnr SBN 2018-569

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Askeby för del av Jubby 14:37 med flera antas.

Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"Området som omfattas är på god åkermark och omfattar ett sammantaget större område än de två delar som i översiktsplanen pekats ut som lämpliga för bostadsbebyggelse. För Miljöpartiet är det viktigt att vi bevarar åkermarken i så stor utsträckning som möjligt, för att säkra vår framtida livsmedelsförsörjning.

Det finns annan mark i Askeby att bygga på än den bästa åkermarken. Någon utredning av alternativa placeringar har inte gjorts. Därför anser vi inte att detaljplanen kan antas. Innan ett nytt bostadsområde planeras i Askeby bör en förutsättningslös utredning om lämpliga platser göras där Miljöbalkens krav om skydd av åkermark vägs in.

Detaljplanprocessen och detaljplaner ska inte vara krångligare eller mer detaljerade än vad som är nödvändigt. I aktuellt ärende finns planbestämmelser som reglerar exempelvis takutformning. Detta är något som vi inte ser är bärande för detaljplanens syfte. Exploatören har dock i aktuellt ärende själv uttryckt att bestämmelserna är acceptabla och går att arbeta utifrån. Vi vill dock skicka med till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att denna typ av bestämmelser som inte är av betydelse för detaljplanens genomförande bör undvikas."

Rikard Tordön (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"I ärendet föreslås Samhällsbyggnadsnämnden anta detaljplanen för Jubby 14:37 med flera. Bakgrunden är en ansökan från Eksjöhus AB 2018-08-21, där exploatören vill uppföra småhus, delvis på mark som utpekats i gällande översiktsplan som B1 och B2 i enlighet med beslut SBN 2018-12-12, delvis på åkermark utanför markerat område i översiktsplanen, utan föregående politiskt beslut. Förvaltningen har under planarbetet beslutat om en "helhetsavvägning" som innebär att mark som inte utpekats i översiktsplan ändå inkluderas i detaljplanarbetet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Under samråd 19 oktober 2023 i Askeby skola framkom främst synpunkter om ianspråkstagande av jordbruksmark och några frågor relaterade till trafiksituationen i och genom Askeby. Inga av invändningarna angående jordbruksmarken har tillgodosetts i det fortsatta planarbetet, trots att motsvarande arealer är tillgängliga i skogsmark söder om aktuellt område och väster om Askeby, vilka möjligtvis var för sig hade kunnat tillgodose bostadsbehoven om de prövats förutsättningslöst.

I såväl plan- och bygglagens 2 kap., som i miljöbalkens 3 kap. 4 §, ställs krav på att markområden ska användas till det syfte de är mest lämpade för. Avsteg från denna utgångspunkt kan göras, men då måste ändamålet dels vara "väsentliga samhällsintressen", dels inte kunnat "tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt" någon annanstans. I detaljplanen anges att "Askeby utgör en prioriterad utvecklingsort", vilket beskrivs väga tyngre än bevarande av åkermark. Likaså hänvisas till en översiktsplan, vars prioriteringar för markanvändning i dagslägets omvärldssituation, måste ses som obsoleta.

I det aktuella området och i det nu aktuella omvärldsläget är fortsatt bruk av åkermark för odling det mest lämpade ändamålet. Behovet av mark för bostäder hade gått att tillgodose i de närliggande skogsområdena, om än med något högre kostnad för markberedning.

Beslutet är därmed fel ur hållbarhetsaspekt och tveksamt juridiskt och därför inget jag kan stå bakom, varför jag reserverar mig mot nämndens beslut.

Gällande det beslut som tagits anför jag för övrigt. Detaljplaneprocessen och detaljplaner ska inte vara krångligare eller mer detaljerade än vad som är nödvändigt. I aktuellt ärende finns planbestämmelser som reglerar exempelvis takutformning. Detta är något som vi inte ser är bärande för detaljplanens syfte. Exploatören har dock i aktuellt ärende själv uttryckt att bestämmelserna är acceptabla och går att arbeta utifrån. Vi vill dock skicka med till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att denna typ av bestämmelser som inte är av betydelse för detaljplanens genomförande bör undvikas."

Chris Dahlvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"SD värnar om åkermarken i Linköping. I denna plan tas en stor areal åkermark i anspråk vilket vi inte kan acceptera. Vi tycker istället att denna byggnation är mer lämpligt placerad i närliggande skogsområde.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Detaljplaneprocessen och detaljplaner ska inte vara krångligare eller mer detaljerade än vad som är nödvändigt. I aktuellt ärende finns planbestämmelser som reglerar exempelvis takutformning. Detta är något som vi inte ser är bärande för detaljplanens syfte. Exploatören har dock i aktuellt ärende själv uttryckt att bestämmelserna är acceptabla och går att arbeta utifrån. Vi vill dock skicka med till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att denna typ av bestämmelser som inte är av betydelse för detaljplanens genomförande bör undvikas."

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av Askeby samhälle med bostäder.

Detaljplanen innebär en utbyggnad av cirka 50 bostäder. Detaljplanen ger möjlighet till olika boendeformer som småhus, radhus och kedjehus. Bostäderna har placerats med hänsyn till platsens geotekniska förhållanden och befintliga natur- och kulturmiljövärden som dessutom blir värdeskapande i området. För området tillförs även ett lekområde och kopplingar till befintliga målpunkter i Askeby skapas eller förstärks.

Detaljplanen stämmer delvis överens med Översiktsplanen för landsbygden och småorterna, 2014. Avvikelse från översiktsplanen avser en omfördelning av område B1 i översiktsplanens utvecklingskiss.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Rolf Edelman (M) och Mikael Bergström (LL) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Rikard Tordön (C), Gunnar Gustafsson (MP), Chris Dahlqvist (SD) och Daniel Ny (L) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Rikard Tordön (C) med fleras avslagsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Protokollsanteckningar

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Rolf Edelman (M), Daniel Ny (L) och Mikael Bergström (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"Detaljplaneprocessen och detaljplaner ska inte vara krångligare eller mer detaljerade än vad som är nödvändigt. I aktuellt ärende finns planbestämmelser som reglerar exempelvis takutformning. Detta är något som vi inte ser är bärande för detaljplanens syfte. Exploatören har dock i aktuellt ärende själv uttryckt att bestämmelserna är acceptabla och går att arbeta utifrån. Vi vill dock skicka med till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att denna typ av bestämmelser som inte är av betydelse för detaljplanens genomförande bör undvikas."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Askeby för del av Jubby 14:37 med flera – Beslut om antagande, 2025-01-29

Detaljplan Jubby 14:37 Plankarta – Beslut om antagande

Detaljplan Jubby 14:37 Planbeskrivning – Beslut om antagande

Detaljplan Jubby 14:37 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om antagande

Detaljplan Jubby 14:37 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande

Detaljplan Jubby 14:37 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande

Beslutet skickas till:
Eksjöhus AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 17 Beslut om Naturvårdsprogram för Linköpings kommun

Dnr SBN 2023-460

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Reviderat Naturvårdsprogram för Linköpings kommun fastställs.

Ärende

Linköpings kommun har sedan år 2003 ett naturvårdsprogram, Naturvårdsprogram för Linköpings kommun (KF 2003-05-27, § 116), senast reviderat 2018 (KF 2018-09-25, § 221). Enligt aktualitetsprövning och beslut i kommunfullmäktige 2023-05-30, § 184 ska naturvårdsprogrammet revideras. Föreliggande beslutshandling utgör förslag till reviderat Naturvårdsprogram för Linköpings kommun.

Naturvårdsprogrammet innehåller åtta fokusområden med mål och 18 strategier. De utgår till stor del från relevanta nationella miljökvalitetsmål med ett par tillägg för eklandskapet samt för information, kommunikation och samverkan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att det reviderade naturvårdsprogrammet fastställs.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Reviderat Naturvårdsprogram för Linköpings kommun fastställs.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Naturvårdsprogram för Linköpings kommun, revidering, 2025-01-20

Bilaga 1 – Förslag till reviderat Naturvårdsprogram för Linköpings kommun

Bilaga 2 – Nuvarande Naturvårdsprogram för Linköpings kommun

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Enheten för strategisk planering

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 18 Beslut om Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun

Dnr SBN 2024-1113

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2024-2028 antas under förutsättning att kommunfullmäktige antar Naturvårdsprogram för Linköpings kommun enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ärende

Elisabeth Lundqvist, enhetschef stadsmiljöutvecklingsenheten, informerar nämnden om handlingsplan för naturvård i Linköpings kommun. Information ges om upplägg av handlingsplanen och hur handlingsplanen kommer genomföras.

Naturvårdsarbetet i Linköpings kommun baseras på ett naturvårdsprogram, fastställt av kommunfullmäktige, och till programmet finns en kopplad handlingsplan, fastställd av samhällsbyggnadsnämnden.

Naturvårdsprogrammet gäller tillsvidare med en aktualitetsprövning under varje mandatperiod medan handlingsplanen är tidsavgränsad. Befintlig handlingsplan gällde åren 2018-2022. Därefter har utvärdering och framtagning av en ny handlingsplan skett inom ramen för statens LONA-satsning, lokala naturvårdsprojekt. Föreliggande beslutshandling utgör förslag till handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2024-2028.

Förslag till beslut är att anta förvaltningens förslag till handlingsplan för naturvården 2024-2028.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2024-2028 antas under förutsättning att kommunfullmäktige antar Naturvårdsprogram för Linköpings kommun enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2024-2028, 2025-01-21

Bilaga: Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2024-2028

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 19 Beslut om avslutande av åtgärdsprogram för kvävedioxid

Dnr SBN 2024-915

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Åtgärdsprogram för kvävedioxid, NO₂ 2021–2026 avslutas.

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är lämpligt att avsluta Åtgärdsprogram för kvävedioxid, NO₂ 2021–2026 (KF 2021-03-30, § 119) då halten kvävedioxid inom kommunen bedöms vara låg. Mätningar av kvävedioxid har skett på Hamngatan sedan den 18 november 2020. År 2021, 2022 och 2023 har halterna av kvävedioxid hållit god marginal till lagstiftade miljö kvalitetsnormer.

Åtgärdsprogram rapporteras till EU och ska visa hur miljö kvalitetsnormer ska följas inom det geografiska område där överskridanden sker. Det är därför inte lämpligt att ha ett aktivt åtgärdsprogram för en luftförorening som inte överskrider miljö kvalitetsnormen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har samrått med Naturvårdsverket och SLB-analys som båda samtycker till att åtgärdsprogrammet avslutas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Åtgärdsprogram för kvävedioxid, NO₂ 2021–2026 avslutas.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Gunnar Gustafsson (MP), Daniel Ny (L), Rolf Edelman (M), Rikard Tordön (C) och Chris Dahlqvist (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Åtgärdsprogram för kvävedioxid, NO₂ 2021–2026, avslutande, 2025-01-16

Bilaga - Åtgärdsprogram för kvävedioxid, NO₂ 2021–2026

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Miljöavdelningen

Naturvårdsverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 20 Beslut om yttrande gällande laglighetsprövning till förvaltningsrätten för detaljplan Bankeberg 5:27 m.fl

Dnr SBN 2017-207

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande till förvaltningsrätten lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.
2. Jurist på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, eller i hennes ställe, endera av kommunjuristerna, bemyndigas att avge eventuella kompletterande yttranden i ärendet.
3. Ärendet justeras omedelbart.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 november 2024 att avbryta planarbetet avseende detaljplan för Bankeberg 5:27 m.fl. samt att återta tidigare beslut om direktanvisning avseende del av fastigheten Bankeberg 11:139.

Klaganden yrkar att beslutet ska upphävas på grund av att nämnden inte följt bestämmelser i kommunallagen (2017:725) om beredningskrav och i förvaltningslagen (2017:900) om kommunikation med part, motivering och överklagandehänvisning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till yttrande vari kommunen yrkar att överklagandet ska avvisas i den del det avser avbrytande av planarbete då sådant beslut inte kan överklagas samt avslås i övrigt eftersom det inte har anförts något som innebär att beslutet ska upphävas enligt 13 kap. 8 § kommunallagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Yttrande till förvaltningsrätten i mål nr 9238-24 om laglighetsprövning avseende detaljplan i Vikingstad för Bankeberg 5:27 m fl 2025-01-27

Bilaga 1 – Yttrande i mål nr 9283-24

Beslutet skickas till:
Förvaltningsrätten i Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 21 Information om Linköpings karta

Dnr SBN 2025-122

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Linda Nyström, chef för Geodata, informerar nämnden om den nya webbkartan Linköpings karta. information ges om bakgrunden till förändringen, vad som har förändrats samt vilka möjligheter detta ger för det vidare digitaliseringsarbetet. en visning av kartfunktioner görs.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 22 Information om kontrollplan 2025 för driftområde 1-7

Dnr SBN 2025-125

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Johan Svensson, enhetschef Drift och underhållsenheten, informerar nämnden om kontrollplan 2025 för driftområde 1-7.

En genomgång av kontrollplanen för 2025 presenterades, där det framgår att en ny rutin implementeras under året. Återrapportering av avvikelser på kontroller och tillsyner till nämnden kommer att ske i delårsrapporten och årsbokslutet, samtidigt som kvalitetsrapporter baserade på årets kontroller sammanställs. Kontrollplanen utgör en gemensam plan för de kontroller och tillsyner som ska genomföras under året.

Den nya kontrollplanen specificerar vilka områden som under året ska kontrolleras, hur ofta samt omfattningen av kontroller och tillsyn.

Uppföljning och återrapportering kommer att ske genom delårsrapporten, där förvaltningen redovisar utfallet av genomförda kontroller och avvikelser. Innefattande antalet kontroller, identifierade avvikelser samt hanteringen av större avvikelser.

Årsrapporten kommer innehålla en sammanställning av det gångna årets kontroller och avvikelser, inklusive hantering och uppföljning av större avvikelser, samt en övergripande sammanfattning av året.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 23 Information om beläggningsprogrammet

Dnr SBN 2025-123

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Johan Svensson, enhetschef Drift och underhållsenheten, informerar nämnden om beläggningsprogrammet för Linköpings kommun. Information ges om beläggningsuppdragets tre olika delar (beläggningsprogrammet, akuta skador och reparationer och återställningar efter grävarbeten). Information ges om inventeringar och statusbedömningar samt hur processen ser ut i beläggningsprogrammet. Vidare ges information om samverkan med olika parter. Information ges också om hur akuta skador uppstår samt vilken typ av felanmälningar som kommer in.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 24 Information om Byggnadsnämnden 150 år

Dnr SBN 2025-121

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Sebastian Monell, avdelningschef Byggavdelningen, informerar nämnden om att Byggnämnden firar firar 150 år. En tillbakablick över historien från nämndens start till dagens datum görs.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 25 Utbildningen och informationen från januarinämnden

Dnr SBN 2025-128

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Den 29 januari hölls ett kombinerat informations- och utbildningstillfälle för samhällsbyggnadsnämnden. Under dagen föredrogs följande områden: projektprocessen och uppföljning investeringsplan, projektuppföljning (BoT), trafiksäkerhetsarbete, trafiksimulering, vinterväghållning, stadstrukturskiss Ostlänken och väderskydd.

Ledamöterna ges möjlighet att ställa frågor och funderingar efter informationsnämnden.

Flertalet av ledarmötena tackar för informationen som gavs och ser fram emot ytterligare informations och utbildningstillfällen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 26 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2025-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör, informerar nämnden om att han kommer att avsluta sin anställning som samhällsbyggnadsdirektör och hur arbetet med ersättare fortgår samt att Damir Foric, biträdande förvaltningschef kommer att bli tillförordnad samhällsbyggnadsdirektör i övergångsperioden till ny direktör finns på plats.

Ett antal frågor har kommit in till förvaltningen under slutet av 2024. Förvaltningen svarar på frågorna och förklarar hur förvaltningen jobbar vidare med frågorna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

**§ 27 Delegationsbeslut februari 2025 beslut redovisade
1-31 januari**

Dnr SBN 2025-11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 december 2024 - 31 januari 2025 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 28 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2025-6

Ärende

Ingen information finns om kurser och konferenser.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 29 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2025-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Ärende

1. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-12-03, KS §275 - Friköp av tomträtt - Mallen 15
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-12-03, KS §268 - Förbifart och tunnel i Lingham, nytt medfinansieringsavtal
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-12-03, KS §266 - Verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, utökning
4. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-11-26, KF §368 - Beslut om åtgärdsprogram för PM10, antagande
5. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-11-26, KF §372 - Förvärv av fastigheterna Innerstaden 1:11 samt Kungsbergsskolan 2
6. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-11-26, KF §370 - Utökat uppdrag för Sankt Kors Fastighets AB, omstrukturering av fastighetsbolag genom köp av Resecentrum Mark o Exploatering AB, återrapportering och fortsatta beslut
7. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-11-26, KF §390 - Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings park - ersättare (M), fyllnadsval
8. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-11-26, KF §399 - Höj beredskapen inför skyfall, svar
9. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-11-26, KF §400 - Motion (KD) - Pratsbänkar, svar
10. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-12-03, KS §291 - Friköp av tomträtt - Mallen 15
11. Omedelbart justerat protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-12-10, § 436 - Förbifart och tunnel i Lingham, nytt medfinansieringsavtal
12. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-12-10, KF §434 - Verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, utökning
13. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-12-17, KS §304 - Samråd Ostlänken yttrande till Trafikverket
14. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-12-17, KS §313 - Samverkansavtal Linköpings kommun och Linköpings universitet 2025-2028
15. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-12-17, KS §313 - Samverkansavtal Linköpings kommun och Linköpings universitet 2025-2028
16. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-12-17, KS §314 - Ungdomsråd - genomförande och finansiering av inrättande
17. Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2024-12-19, KOF §142 Tinnerbäckbadet - Funktionsprogram för utebadet utveckling

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

18. Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2024-12-19, KOF §142
Tinnerbäckbadet - Funktionsprogram för utebadet utveckling
19. Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2024-12-19, KOF §142
Tinnerbäckbadet - Funktionsprogram för utebadet utveckling
20. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-01-21, KS §9 - Motion (KD) - Nytt boendekoncept för studenter i Linköping, svar
21. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-01-21, KS §4 - Tilläggsbudget 2025 för Linköpings kommun samt beslut om egenavgift för färdtjänst upphävs
22. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-01-21, KS §3 - Samråd avgränsning miljökonsekvensbeskrivning i Östergötland länsplan 2026-2037, yttrande till Region Östergötland
23. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2025-01-21, KS §2 - Åtgärdsplan mot segregation, information
24. Förvaltningsövergripande tillämpningsanvisning för masshantering

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 30 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2025-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2025-02-12

§ 31 Övriga frågor

Dnr SBN 2025-8

Ärende

Inga övriga frågor har anmälts.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--