

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

Plats och tid

Vägvisaren, kl. 13:00 - 16:35

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

184 - 203

Utses att justera

Mikael Bergström

Sekreterare

.....
Daniel Olsson

Ordförande

.....
Stefan Erikson

Justerande

.....
Mikael Bergström

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-12-11

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik).....
Datum för anslags uppsättande.....
Datum för anslags nedtagande.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande
Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande
Conny Delerud (S)
Jessica Sjögren (S)
Rolf Edelman (M)
Mikael Bergström (LL)
Rikard Tordön (C)
Chris Dahlqvist (SD) - ej §§ 184-188
Daniel Ny (L)
Mats Nåbo (S) - ersätter Nor Ackelman-Elonius (S) §§ 184-203
Anders Sköld (SD) - ersätter Chris Dahlqvist (SD) §§ 184-188

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Ebba Folcker (S)
Britt- Marie Fasting (M)
Albin Huitfeldt (M)
Peter Hammers (LL)
Maria Knutsson (C)
Sven Jorup (V)

Ej närvarande ledamöter

Nor Ackelman Elonius (S)

Övriga

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen
Andreas Hellström, enhetschef Mark- och exploateringsenheten
Damir Foric, biträdande förvaltningschef
Daniel Olsson, nämndsekreterare
Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten
Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör
Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen
Ulf Johansson Lorin, Verksamhetstrateg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 184	Fastställande av dagordning.....	4
§ 185	Beslut om Hävning av avtal Marcusson Entreprenadteknik AB (org nr 556716-0022)	5
§ 186	Information om månadsrapport per den 30 november	6
§ 187	Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp, svar	7
§ 188	Beslut om Omprövning invallningsföretag Stångån-Roxen	15
§ 189	Beslut om Indexjustering av Samhällsbyggnadsnämndens timavgifter för plankostnadsavtal 2025.....	17
§ 190	Beslut om Direktanvisning av mark till följd av ändrad inriktning exploatering Lambohov 2:23	18
§ 191	Information Summering av 2024 och planstarter 2025.....	20
§ 192	Beslut om delegation av startbeslut för detaljplaner 2025.....	21
§ 193	Beslut om start detaljplan för Hässelby 2:2	23
§ 194	Information om samråd för detaljplan i Hackefors för Hackefors 5:1 m fl.....	25
§ 195	Information om Ostlänken i Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet	26
§ 196	Information projekt Tinnis	27
§ 197	Verksamhetsinformation	28
§ 198	Delegationsbeslut december 2024 beslut redovisade 1-30 november	29
§ 199	Inkomna förrättningar.....	30
§ 200	Kurser och konferenser	31
§ 201	Handlingar för kännedom	32
§ 202	Övriga frågor.....	33
§ 203	Nämndinitiativ (MP, m.fl.) - Erbjud markupplåtelse för strandfik på nuvarande plats på Stångåstranden och låt pröva bygglov för befintlig byggnad	34

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 184 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2024-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen fastställs.

Ärende

Dagordningen justeras enligt följande:

Beslut om Hävning av avtal Marcusson Entreprenadteknik AB (org nr 556716-0022) läggs till

dagordningen och behandlas som punkt 2.

Ärende Nämndinitiativ (MP m.fl.) - Erbjud markupplåtelse för strandfik på nuvarande plats på Stångåstranden och låt pröva bygglov för befintlig byggnad läggs till dagordningen och behandlas som punkt 20.

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om tillskapande av nytt koloniområde i Linköpings kommun.

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om Mickeys strandfik.

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om tillgänglighet på allmän plats.

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om nämndens delaktighet i investeringsprojekt.

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om kommunens plan för lek och aktivitetsplatser.

Anders Sköld (SD) anmäler en övrig fråga om det nyuppsatta staketet i mitten av industrigatan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 185 Beslut om Hävning av avtal Marcusson Entreprenadteknik AB (org nr 556716-0022)

Dnr SBN 2024-1102

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avtal med Marcusson Entreprenadteknik AB (org nr 556716 0022) gällande entreprenaden *Berga aktivitetspark, UH-2024-77*, samt garantiskötsel i utförda entreprenader:

*Stora Sjögestad etapp 1, UH-2020-138,
Vikingstad Bankeberg etapp 2, UH-2020-35,
Norrberga etapp 6, UH-2022-35,
Djurgården etapp 1 del 1, UH-2021-185 och
Djurgården etapp 1 del 2, UH-2022-61*
hävs.

Ärende

Marcusson Entreprenadteknik AB har den 11 nov. 2024 försatts i konkurs vid Linköpings tingsrätt.

Med anledning av Marcusson Entreprenadteknik AB:s konkurs föreslås därför att avtalen med densamma hävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Hävning av avtal Marcusson Entreprenadteknik AB (org nr 556716-0022), 2024-12-10

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 186 Information om månadsrapport per den 30 november

Dnr SBN 2024-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om månadsrapporten per den 30 november.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 187 Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp, svar

Dnr SBN 2023-416

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens del om att avbryta planläggningen för verksamhetsområden i Distorp avslås, då Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett nytt verksamhetsområde i Distorp och Gärstad är lämplig markanvändning och dessutom helt avgörande för kommunens fortsatta utveckling.

2. Motionens del om ytanvändning i befintliga verksamhetsområden besvaras med hänvisning till antagna inriktningar i översiktsplanen, även om det kan konstateras att kommunens rådighet för befintliga verksamhetsområden är begränsad.

3. Motionens del om förbättrad trafikföring till och från Torvingeområdet besvaras då åtgärder med detta syfte finns med i översiktsplanen, även om det kan konstateras att kommunen har begränsad rådighet över det statliga vägnätet.

Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP) och Rikard Tordön (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt eget yrkande med följande motivering:

"Inledning

Linköpings kommun jobbar just nu med en stor detaljplan för ett nytt industriområde - den största detaljplanen någonsin i Linköping. Kommunen behöver mark där företag kan finnas och bygga, där företag kan tillkomma. Det håller vi med om. Det vi inte håller med om är var denna mark ska tillkomma. Distorp är illa valt ur en rad synpunkter. Vi börjar med att presentera alternativen, som vi ser dem.

Sammanfattning

Linköping har goda möjligheter för sitt näringsliv. Tillkommande industrier och andra verksamheter har goda möjligheter att etablera sig. Avgörande för Linköpings framtid är att vi på bästa sätt värnar befintliga företag som kommer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

påverkas av Ostlänkens dragning, så att vi inte tvingar bort små företag till områden där de inte har möjlighet att leva vidare. De flesta av dem skulle troligen må bäst av att kunna fortsätta sin verksamhet i de etablerade verksamhetsområden som redan finns i Linköping.

Det är också avgörande för Linköping att vi tillvaratar lantbruket och alla de företag som är knutna till lantbruket. Att göra Distorp till ett industriområde är att kolonisera en ny del av landsbygden, en del som i huvudsak inte är påverkad av stadens utbredning.

Vi har tidigare många gånger berättat om varför det är så viktigt att i största möjliga utsträckning bevara åkermarken. Det handlar om vår livsmedelsförsörjning och om lantbruket som näringsverksamhet. Det handlar också om klimat och miljö.

Den första åtgärden måste vara att hushålla med marken!

Genom att förtäta glest utbyggda industriområden sparar vi mark och får ett resurseffektivare samhälle.

I spåren av Ostlänken och nya vägar kommer områden inringade av vägar och järnväg bli svåra att bruka som åkermark - dessa är naturliga områden för nya verksamheter.

Området Malmskogen och framförallt Köpetorp ligger inklämt mellan flygfältet och järnvägen - det lämpar sig för nyetableringar av störande verksamhet, och även verksamhet som kräver lite större ytor.

Tidshorisonter

2029 kan Ostlänken börja byggas i Linköping, om nuvarande planering håller. Då måste en del företag vara utflyttade och några fler måste börja tänka på att flytta. Fram till dess så kommer också företag ha etablerat sig i Linköping. För närvarande har kommunen 42 hektar mark tillgänglig som företag kan etablera sig på, förutom det som redan finns tillgängligt på befintliga tomter. Dessutom finns 10 hektar privatägd, planlagd mark för verksamheter som kan bebyggas med bara ett bygglov.

Kommunen säger att 230 företag med 1500 arbetstillfällen behöver flytta på grund av Ostlänken. Vi har försökt få fram ett underlag från kommunen, men nekats detta av våra tjänstepersoner.

Vi har tittat närmare på det område som direkt berörs av den nya dragningen av järnvägsspåren och det nya stationsområdet. Det är ganska snart avgjort att det inte är så många som 230 företag som berörs direkt. Av de

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

uppskattningsvis 30-50 företag som berörs direkt av Ostlänken och den nya spårdragningen är nästan alla mindre företag, typexempel på företag är mindre grossister, verkstäder och hantverksfirmor. Det gör att alla 230 inte behöver nya lokaler redan 2030, eller ens redan 2035 när Ostlänken planeras att invigas. Den stadsutveckling som planeras i samband med att Ostlänken dras till Linköping kommer att sträcka sig i minst ett 30-årigt perspektiv efter att Ostlänken är invigd. Den första prioriteten måste vara att hjälpa de företag som måste flytta snart att överleva! De flesta av dem behöver hitta lokaler med liknande förutsättningar som de har nu - förhållandevis billiga med ett någorlunda centralt läge.

Ostlänken och de företag som finns nu i Linköping och berörs av den - de mindre företagens förutsättningar

Flera av de mindre företagen som måste flytta vänder sig direkt till konsumenten, andra vänder sig till exempelvis hantverkare, såsom grossister och verkstäder. Det är tveksamt om de vill eller kan flytta längre från centrala Linköping. Deras kunder kommer uppleva det som ett sämre läge och lokalhyrorna kommer bli högre i nybyggda lokaler än i de befintliga, ofta ganska slitna och billiga lokaler de finns i idag.

Det kommunala bolaget St Kors har fått i uppdrag att få fram flera billiga lokaler i det befintliga beståndet av lokaler. Det tycker vi är bra, men det kommer inte alls att räcka.

Utöka byggrätterna i befintliga verksamhetsområden

I de befintliga verksamhetsområdena - Torvinge, Malmskogen, Mörtlösa, Tornby, Köptetorp, Mjärdevi, Hackefors, Jägarvallen bör sker en översyn för att utöka byggrätten. Byggrätten är hur mycket en tomt får bebyggas och i de befintliga områdena är byggrätten mellan 30-50%. Genom att utöka byggrätten kan en större del av tomterna bebyggas. På så vis använder vi mark som redan är ianspråktagen - inget förstörs, kostnaden kan begränsas. Det kan bli billigare lokaler.

Anledningen till att byggrätten är begränsad är oftast att reservera plats för parkeringar med mera. Men i många fall finns det utrymme att minska ytan för parkering, eller att grannfastigheter kan samutnyttja parkeringsytor. Att utöka byggrätterna är brådskande, så att befintliga lokaler kan utökas och ge utrymme för företag som vill flytta.

Ett arbete med att utöka byggrätterna bör starta omedelbart, med början i de företagsområden som har störst potential att tillskapa byggrätter och som är mest attraktiva för företag som behöver flytta.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

En dialog inleds med berörda fastighetsägare för att hjälpa dem att se de mervärden som kan skapas på befintliga fastigheter genom tillbyggnader.

Nya möjligheter öppnar sig

Det finns 52 hektar planlagd verksamhetsmark som företag kan börja bygga på nu! 42 hektar kommunalägd verksamhetsmark med utbyggd infrastruktur. 22 hektar i Östra Malmskogen, 5 i Hackefors, 4 i Kallerstad/Mörtlösa, 7 i Köpetorp (CavOk) och 4 i Kåparp/Mjärdevi. Dessutom finns 10 hektar privatägd mark. Det är tillräckligt för att i dagsläget möta marknadens efterfrågan, enligt bedömningar från Samhällsbyggnadsförvaltningen. Låt oss därför ha is i magen. I samband med att Ostlänken byggs så kommer områdena Malmskogen, Torvinge, Mörtlösa, Tornby och Steninge att påverkas mycket. Kallerstadsleden, den nuvarande trafikleden i yttre ring kommer att ersättas med en ny väg eftersom järnvägen kommer att gå i princip rakt på den nuvarande leden. I samband med det kommer det frigöras mark som är lämplig för företagsetableringar.

På samma sätt kommer Malmskogen, Torvinge och Köpetorp påverkas mycket av en av Ostlänken. Mark för nya företagsetableringar kommer att frigöras.

Nedan finns en skiss över den framtida stadsutvecklingen av nordöstra Linköping. Svarta byggnader är befintliga byggnader som bedöms finnas kvar inom överskådlig tid. Gråa byggnader är en idéskiss till en stadsutveckling. Ullevileden, som byggs nu, och en tänkt dragning av den nya Kallerstadsleden är inritad. Som synes handlar det om stora markområden som ger utrymme för stora nyetableringar av företag.

En del av denna mark brukas som åker idag. Den kan såklart brukas som åker i framtiden också, men ju mer staden exploateras runt åkrarna, desto svårare blir det att bruka den. Det blir långa sträckor att köra i stadsmiljö och tät trafik med jordbruksredskap. Jordbruket riskerar att leda till konflikter mellan grannar och jordbrukare.

Varför detta istället för Distorp? En del av det är förvisso åkermark idag, men det kommer att påverkas så mycket av den ny järnväg och väg att brukningsvärdet sjunker väldigt mycket.

Köpetorp - ett område med stora ytor och framtida möjligheter till utmärkt logistik

Värdet av goda möjligheter för logistik framhålls som ett stort värde med Distorp. Den enda logistikmöjligheten Distorp erbjuder är lastbilar på E4. I Köpetorp och Malmskogen finns däremot möjlighet att erbjuda även

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

järnvägslogistik i framtiden. Ostlänken kommer att behöva uppställningsspår när den byggs (sidosystem). Ett av förslagen som Trafikverket utreder är att ha dem i Köpetorp/Malmskogen. Där skulle uppställningsspår och en anslutning till järnvägen också innebära möjligheter till en godsterminal. En godsterminal kopplad till järnvägen skulle innebära helt andra möjligheter för Linköpings framtida näringsliv än enbart lastbilstrafik på E4.

Köpetorp är en naturlig plats för störande verksamheter hela området ligger inom det bullerstörda området kring Linköpings flygplats. Här kan ingen känslig verksamhet eller boende etableras. Här finns redan ett utpekad verksamhetsområde på ca 150 hektar.

Området vid Köpetorp är till ganska stor del åkermark. Men det området har ändå fördelen att det på riktigt gör Linköping till en rundare och närmare stad. Området är påverkat av de kringliggande verksamheterna, med Stångådalsbanan dragen i detta läge blir området också avskuret från omlandet, vilket försvårar bruket av marken. Men även om området planläggs bör inte gator och annat byggas ut förrän det verkligen finns intressenter av marken. Vi ska inte hindra brukandet av marken om det aldrig blir någon avsättning för den!

Kommunen ger besked till trafikverket att vi gärna ser sidosystem (uppställningsspår) för järnvägen i området Köpetorp.

Vi säger till Trafikverket att vi i framtiden vill ha möjlighet att bygga en terminal för godshantering i området, om efterfrågan uppstår.

Detaljplanering av Köpetorp och Malmskogen på delar som idag är reserverade för framtida järnväg påbörjas när järnvägsplanerna är klara.

Eftersom vi har dessa goda möjligheter för att utveckla Linköpings näringsliv på andra platser än Distorp reserverar jag mig mot beslutet att avslå motionen."

Ärende

Gunnar Gustafsson och Maria Moraes (MP) föreslår i en motion daterad 2023-05-15 att:

- detaljplaneringen för verksamhet på Distorp avbryts på de delar som omfattar jordbruksmark.
- området stryks ur översiktsplanen när den omarbetas.
- ytanvändningen i befintliga verksamhetsområden effektiviseras

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

- trafikföringen till och från Torvingeområdet förbättras så att logistikföretagen inte flyttar på grund av att det inte går att ta sig dit eller därifrån.

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste strategiska dokument. De avvägningar som görs i översiktsplanen innebär att jordbruksmark i vissa fall behöver tas i anspråk där det utifrån ett sammanvägt perspektiv anses motiverat för att kommunen ska kunna växa på ett hållbart sätt. Flera bedömningar och avvägningar ligger till grund för den föreslagna markanvändningen vid Distorp och Gärstad, och en avgörande faktor för lämplighetsbedömningen är det mycket goda logistiska läget som området har och kommer att få. Det finns ingen annan mark i kommunen med detta goda läge. Sammantaget bedömer Miljö- och samhällsförvaltningen fortsatt att Distorp Gärstad är den mest lämpliga platsen för ett nytt stort verksamhetsområde i Linköpings kommun. Det finns inget annat, mer lämpligt alternativ.

Kommunens inriktning är att staden ska bli tätare och mer sammanhängande, en inriktning som även gäller vid förändring av befintliga verksamhetsområden. Torvinge är ett etablerat, ianspråktaget verksamhetsområde som kommunen har begränsad rådighet över. Verksamhetsområdet bedöms inte ha likvärdiga förutsättningar som områdets vid Distorp och Gärstad och möter därmed inte i tillräckligt hög grad det behov som den växande staden har. Linköpings kommun har pekat ut en ny anslutning till Torvinge i översiktsplanen i syfte att underlätta angöringsproblematiken, men kommunen har begränsad rådighet gällande genomförandet då både Mörtlösarondellen och Kallerstadsrondellen är en del av det statliga vägnätet. Trafikverket utreder möjlighet till kapacitetsförbättringar på Kallerstadsrondellen och Mörtlösarondellen vilket bör stärka möjligheterna för genomförande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens del om att avbryta planläggningen för verksamhetsområden i Distorp avslås, då Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett nytt verksamhetsområde i Distorp och Gärstad är lämplig markanvändning och dessutom helt avgörande för kommunens fortsatta utveckling.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

2. Motionens del om ytanvändning i befintliga verksamhetsområden besvaras med hänvisning till antagna inriktningar i översiktsplanen, även om det kan konstateras att kommunens rådighet för befintliga verksamhetsområden är begränsad.

3. Motionens del om förbättrad trafikföring till och från Torvingeområdet besvaras då åtgärder med detta syfte finns med i översiktsplanen, även om det kan konstateras att kommunen har begränsad rådighet över det statliga vägnätet.

Yttranden

Daniel Ny (L) deltar ej i beslutet.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S) och Mikael Bergström (LL) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gunnar Gustafsson (MP), Rikard Tordön (C) och Anders Sköld (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande på förvaltningens förslag till beslut mot Gunnar Gustafsson (MP) med fleras bifallsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Daniel Ny (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Frågan om att exploatera Distorp är en komplex fråga och kommer att påverka Linköpings framtid. Liberalerna är å ena sidan ett företagervänligt parti som ser behovet av mer verksamhetsmark och arbetstillfällen. Utan ett starkt näringsliv kommer vi att ha svårt att bibehålla vår position som attraktiv kommun.

Å andra tiden har vi liberaler alltid försvarat den värdefulla åkermark som finns i Linköpings kommun. Åkermarken som finns i Linköping är utifrån ett livsmedelsförsörjnings och civilförsvarsperspektiv av viktig karaktär och Liberalerna har en stolt historia av att främja den.

Med bakgrund av den komplexitet som beskrivs ovan väljer vi att inte delta i beslutet."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp, 2024-09-17

Motion (MP) - Stoppa planläggningen av Distorp

Beslutet skickas till:
Helena Eide, Enheten för strategisk planering

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 188 Beslut om Omprövning invallningsföretag Stångån-Roxen

Dnr SBN 2024-811

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Att Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt ansöka om omprövning av invallningsföretagen Säby Ullevid invallningsföretag av år 1941 och Tornby invallningsföretag av år 1931.
2. Att målet med omprövningen ska vara att ompröva invallningsföretagens skyddsnivå så att minst nuvarande höjd på vallarna bibehålls.

Ärende

Området norr om Linköpings tätort mellan E4:an och Roxen är torrlagt genom invallningar mot Stångån/Roxen och regleras genom markavvattningsföretag (även kallade invallningsföretag). Linköpings kommun är delägare i två av markavvattningsföretagen väster om Stångån. Säby Ullevid invallningsföretag av år 1941 (västra invallningen) och Tornby invallningsföretag av år 1931 (östra invallningen). Invallningsföretagen behöver uppdateras/omprövas så att ansvarsförhållanden tydliggörs eftersom det skett stora förändringar sedan invallningarna anlades både vad gäller tekniska och juridiska aspekter. En omprövning av markavvattningsföretagen görs vid Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.

Eftersom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är förvaltare av invallningsföretagen bör uppdraget delegeras till Samhällsbyggnadsdirektören som enligt kommunens reglemente har det yttersta ansvaret för förvaltningens verksamhet, personal och ekonomi. I förvaltningschefens uppdrag ingår att företräda kommunen som helhet. Samhällsbyggnadsdirektören har således delegation för att kunna skicka in en ansökan om omprövning till Mark- och miljödomstolen.

I uppdraget ingår inte att stödja genomförande av eventuella fysiska förbättringsåtgärder i invallningsföretagen.

Yrkanden

Rikard Tordön (C), Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Daniel Ny (L) och Mikael Bergström (LL) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Omprövning invallningsföretag Stångån - Roxen, 2024-12-27

Bilaga 1. Invallningar Tornby mot Roxen/Stångån – En lägessammanfattning, Tyréns 2023-03-15

Bilaga 2. Översiktlig geoteknisk bedömning av invallning samt skyddsnivå, Tyréns 2024-09-17

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 189 Beslut om Indexjustering av Samhällsbyggnadsnämndens timavgifter för plankostnadsavtal 2025

Dnr SBN 2024-1073

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Timavgiften i plankostnadsavtal för handläggningskostnaden kategori Projektledare, fastställs till 1140 kronor från och med 1 januari 2025.
2. Timavgiften i plankostnadsavtal för handläggningskostnaden kategori Administratör, fastställs till 885 kronor från och med 1 januari 2025.
3. Timavgiften i plankostnadsavtal för handläggningskostnaden kategori Sakkompetens projektdeltagare, fastställs till 1075 kronor från och med 1 januari 2025.

Ärende

Utifrån gällande taxa för plan, bygglov och nybyggnadskarta antagen av Kommunfullmäktige 2023-11-21 så har Samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att före utgången av varje kalender år justera avgiftsbeloppen (timavgifter) utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats oktober månad året före avgiftsåret. Prisindex för kommunal verksamhet har enligt SKR:s officiella statistik fastställts till 4,6 % för 2024. Utifrån detta föreslås justeringar enligt nedan.

Timavgiften i plankostnadsavtal för handläggningskostnad kategori Projektledare, föreslås höjas med 50 kronor till 1140 kronor.

Timavgiften i plankostnadsavtal för handläggningskostnad kategori Administratör, föreslås höjas med 35 kronor till 885 kronor.

Timavgiften i plankostnadsavtal för handläggningskostnad kategori Sakkompetens projektdeltagare, föreslås höjas med 45 kronor till 1075 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Indexjustering av Samhällsbyggnadsnämndens timavgifter för plankostnadsavtal 2025, 2024-11-27

Underlag till uppräknig timavgift plankostnadsavtal 2025, 2024-10-22

Beslutet skickas till:
Detaljplaneenheten
Mark- och exploateringsenheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 190 Beslut om Direktanvisning av mark till följd av ändrad inriktning exploatering Lambohov 2:23

Dnr SBN 2024-538

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att besluta om direktanvisning av bostadsbyggrätter motsvarande 57 000 kvm BTA bostäder till Stångåstaden. Direktanvisning kommer att ske inom i första hand områdena Djurgården, Himna, Folkungavallen och Vikingstad, men även andra områden kan bli aktuella om förvaltningen bedömer det lämpligt.
2. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att teckna avtal mellan Linköpings kommun och AB Stångåstaden avseende kompensationsbyggrätter för utebliven exploateringsmöjlighet inom Lambohov 2:23.
3. Enhetschef mark och exploatering får i uppdrag att genomföra återköp av del av Lambohov 2:23 och underteckna erforderliga avtal.
4. Enhetschef mark och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal för direktanvisning och marköverlåtelse i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

Ärende

Andreas Hellström, enhetschef Mark- och exploateringsenheten, informerar nämnden om direktanvisning av mark till följd av ändrad inriktning exploatering Lambohov 2:23. Information ges om bakgrunden till Stångåstadens ägande av marken samt vilka åtaganden som Stångåstaden har för Lambohov säteri. Vidare ges information om hur avtalet med Stångåstaden kommer att se ut framåt.

Linköpings kommun och Stångåstaden (genom dess dotterbolag Bryggaregården, numera Kulturfastigheter) träffade 2015 ett avtal för att säkra upprustning och framtida drift av Lambohovs säteri. Stångåstaden åtog sig uppdraget mot att man också fick förvärva mark intill säteriet, som skulle kunna bebyggas med bostäder. Markområdet ingår efter fastighetsreglering i fastigheten Lambohov 2:23. Dessa bostadsbyggrätter skulle utgöra kompensation för upprustningsåtagandet, som var kostsamt och som inte bedömdes kunna ge några hyresintäkter.

Med hänsyn till en ändrad politisk inriktning om en mer restriktiv hållning avseende exploatering inom jordbruksmark kan Stångåstaden inte längre planlägga och exploatera fastigheten med bostadsbyggrätter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

Ett avtal ska därför tas fram där Stångåstaden har kvar sitt åtagande för upprustning och drift av säteriet och säterimiljön, men kompenseras med byggrätter inom andra kommunala exploateringsprojekt istället för de som de inte längre kan planlägga och exploatera inom sin egen fastighet. Som del i uppgörelsen kommer kommunen köpa tillbaka de delar av Lambohov 2:23 som inte bedöms ingå i själva säterimiljön.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP), Conny Delerud (S), Rikard Tordön (C) och Daniel Ny (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Direktanvisning av mark till följd av förändrad inriktning exploatering Lambohov 2:23, 2024-12-05

Beslutet skickas till:
Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 191 Information Summering av 2024 och planstarter 2025

Dnr SBN 2024-931

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, informerar nämnden om de planer som är planerade att startas under 2025. En summering av 2024 års detaljplaner har skickats ut till nämnden. Information ges om ingångsvärden för start av detaljplaner. Vidare ges information om kapaciteten förvaltningen har för att starta detaljplaner samt hur de olika detaljplanerna prioriteras. En genomgång görs av de detaljplaner som är prioriterade att startas under 2025.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 192 Beslut om delegation av startbeslut för detaljplaner 2025

Dnr SBN 2024-930

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger enhetschef detaljplan delegation för startbeslut av följande detaljplaner: Detaljplan för Forskaren 2, detaljplan Ranunkeln 1, detaljplan Bärstadskogen 1:60/1:61, detaljplan för Tannerfors 1:3, ändring detaljplan Lagunen 1 och paket för mindre ändringsplaner för Lejonfastigheters befintliga lokaler.

Ärende

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, informerar nämnden om ärendet och uppkomsten till att detta beslut ska tas. Vidare ges information om de detaljplaner som föreslås tas på delegation.

Delegationsordningen för start av detaljplaner har reviderats från och med 1 januari 2024, med syfte att skapa ökad politisk insyn, möjlighet för större politisk samsyn och tidiga medskick inför start av detaljplaner. SBN ska vid start av året ta beslut om vilka av bedömda kommande detaljplanestarter under året som enhetschef detaljplan erhåller delegation på att starta och vilka detaljplaner, som är av större vikt och startbeslut ska tas i SBN.

Förvaltningen har under 2024 i tidigare beslut i SBN fått delegation på några av planerade starter av detaljplaner för Ostlänken under år 2025.

Förvaltningen föreslår att enhetschef detaljplan erhåller delegation på start av följande detaljplaner som planeras att starta under 2025: Detaljplan för detaljplan Forskaren 2, detaljplan Ranunkeln 1, detaljplan Bärstadskogen 1:60/1:61, ändring detaljplan Lagunen 1 och paket för mindre ändringsplaner för Lejonfastigheters befintliga lokaler.

Yrkanden

Conny Delerud (S), Stefan Erikson (M) och Rikard Tordön (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

Protokollsanteckningar

Gunnar Gustafsson (MP) och Daniel Ny (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"För Lambohovs skull är det viktigt att stadsdelen utvecklas med bättre service, ordning och bebyggelse inom det befintliga området. Fastighetsägaren till fastigheten Iskällaren 1 har sökt och fått ett planbesked. För Lambohovs skull är det viktigt att denna fastighet kan utvecklas från det nuvarande röriga och inte särskilt bra tillståndet. Därför anser vi att den bör prioriteras upp och, om fastighetsägaren önskar det, får en planstart tidigare. Helst under 2025."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Beslut om delegation start detaljplaner år 2025, 2025-11-15

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 193 Beslut om start detaljplan för Hässelby 2:2

Dnr SBN 2018-132

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Björkeberg för del av Hässelby 2:2 får påbörjas.

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"Sverigedemokraterna är stora förespråkare av svensk livsmedelsproduktion och vill därför att åkermarken i detta fall ska bevaras. Vi tycker istället att byggnationen bör fokuseras till det närliggande skogspartiet med en tydlig inriktning på småhus som inte inkräktar på övrig bebyggelse."

Ärende

Ansökan om planbesked inkom under 2018 för del av Hässelby 2:2 som ligger i Björkeberg, cirka 14 km från innerstaden.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämplig mark för nya bostäder i Björkeberg. Ny bebyggelse bedöms preliminärt kunna innehålla cirka 20 bostäder i form av framför allt småhus. Det övergripande målet med projektet är att tillmötesgå efterfrågan på fler bostäder i ett attraktivt lantligt läge.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med inriktningarna i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna (2014)*.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att detaljplanearbetet kan påbörjas.

Yrkanden

Conny Delerud (S) och Stefan Erikson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Chris Dahlqvist (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Conny Delerud (S) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut mot Chris Dahlqvists (SD) avslagsyrkande på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Conny Delerud (S) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

Protokollsanteckningar

Gunnar Gustafsson (MP) och Rikard Tordön (C) lämnar följande protokollsanteckning:

"Området är idag åkermark, men inte särskilt god sådan eftersom området är vattensjukt. Det är en lågpunkt i trakten med väldigt högt grundvatten. Därför är det viktigt att områdets lämplighet för bebyggelse utreds noggrant för att se om det går att bebygga på ett säkert sätt i ett sammanhang när nederbörden förväntas öka och skyfallen förvärras på grund av klimatförändringarna."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Björkeberg för Hässelby 2_2 – Beslut om start, 2024-11-27

Beslutet skickas till:
Erik Wibom
A-hus AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 194 Information om samråd för detaljplan i Hackefors för Hackefors 5:1 m fl

Dnr SBN 2022-849

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, informerar nämnden inför samråd för detaljplan i Hackefors för Hackefors 5:1 m.fl. Information ges om planens storlek, användningens flexibilitet och dess förenlighet med översiktsplanen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 195 Information om Ostlänken i Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Dnr SBN 2024-252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen och Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om Ostlänkens påverkan på samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Information ges om tidplan för olika delar av projektet Ostlänken samt projektstrukturen för Ostlänksrelaterade projekt. Vidare ges information om de detaljplaner som ska genomföras för Ostlänken. Information ges även om ekonomin gällande Ostlänksrelaterade projekt.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 196 Information projekt Tinnis

Dnr SBN 2024-1042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Ulf Johansson-Lorin, verksamhetsstrateg Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om stadsutvecklingsprojekt Tinnis. Information ges om uppdraget med att utveckla Tinnisområdet. Vidare ges information om komplexiteten i utvecklingen i området och vilka beroenden som påverkar projektet. Vidare ges information om hur utomhusbadet ser ut från 2025 och framåt, information ges även om ny badmiljö för barn som ska stå färdig till badsäsongen 2025. Information ges även om den gamla simhallen och hur arbetet med denna ska fortskrida. Slutligen ges information om tidsplanen för projektet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 197 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2024-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Andreas Hellström, enhetschef Mark- och exploateringsenheten, informerar nämnden om Tomträtt paviljongen 1. Vidare ges information om markanvisningstävling i Djurgården för fastigheten Jaktmarken 1. Ett anbud inkom i tävlingen men anbudsgivaren valde att tacka nej till markanvisningen. Nästa steg i processen är att gå vidare med direktanvisning.

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om nytt arbetssätt på MoS - Brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete (BoT).

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om Tjänstekoncession väderskydd samt Upphandling beläggningsprogram och att förvaltningen nu har kommit vidare och fått rätt i rättsinstans.

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om en eventuell cykelväg längsmed Tellbovägen i Lingham.

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om trafiksimuleringar och att förvaltningen återkommer med en informationspunkt på nämnden i januari.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 198 Delegationsbeslut december 2024 beslut redovisade 1-30 november

Dnr SBN 2024-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 november - 30 november 2024 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 199 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2024-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 200 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2024-6

Ärende

Ingen information om kurser och konferenser finns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 201 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2024-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Ärende

1. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-11-05, KS §247 - Beslut om åtgärdsprogram för PM10, antagande.
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-11-05, KS §251 - Motion (L) - Höj beredskapen inför skyfall, svar
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-11-05, KS §254 - Riktlinje för styr- och samverkansmodell för digitalisering, revidering
4. Slutlig version - Revisionsrapport investeringsprocessen Linköpings kommun 2024
5. Slutlig version - Revisionsrapport investeringsprocessen Linköpings kommun 2024, 12a Missiv till Investeringsprocessen 20241118
6. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-11-19, KS §261 - Granskning av uppföljning och insyn av privata utförare, yttrande till kommunens revisorer
7. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-11-19, KS §263 - Utökat uppdrag för Sankt Kors Fastighets AB, omstrukturering av fastighetsbolag genom köp av Resecentrum Mark och Exploatering AB, återrapporering och fortsatta beslut
8. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-11-19, KS §265 - Förvärv av fastigheterna Innerstaden 1:11 samt Kungsbergsskolan 2
9. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-11-19, KS §269 - Kommunövergripande handlingsplan mot våld i nära relationer, hedersrelaterat våld och förtryck samt sexuellt våld oberoende av relation - antagande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 202 Övriga frågor

Dnr SBN 2024-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet

Ärende

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om tillskapande av nytt koloniområde i Linköpings kommun. Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör och Stefan Erikson (M) svarar på delar av frågan. Förvaltningen tar med sig resterande delar och återkommer med svar.

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om Mickeys strandfik. Förvaltningen tar med sig resterande delar och återkommer med svar.

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om tillgänglighet på allmän plats. Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör, svarar på frågan.

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om nämndens delaktighet i investeringsprojekt. Stefan Erikson (M) svarar på frågan.

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga om kommunens plan för lek och aktivitetsplatser. Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör, svarar på frågan.

Anders Sköld (SD) anmäler en övrig fråga om det nyuppsatta staketet i mitten av industrigatan. Förvaltningen tar med sig frågan och återkommer med svar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

§ 203 Nämndinitiativ (MP, m.fl.) - Erbjud markupplåtelse för strandfik på nuvarande plats på Stångåstranden och låt pröva bygglov för befintlig byggnad

Dnr SBN 2024-1104

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämndinitiativet avslås.

Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP), Chris Dahlqvist (SD), Rikard Tordön (C), Mikael Bergström (LL) och Daniel Ny (L) reserverar sig från beslutet till förmån till sitt eget yrkande med följande motivering:

"Beslutet vittnar om Moderaternas och Socialdemokraternas fientlighet mot småföretagare. Andra kommuner löser sådana här frågor på ett bra sätt för både företagare och allmänhet. Vi ser också att företagare behandlas olika. Det finns gott om exempel på företagare i Linköping som har fått markupplåtelser på allmän plats i många år i obruten följd."

Ärende

Enligt kommunallagen 4 kap. 20 § får varje enskild ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Gunnar Gustafsson (MP), Mikael Bergström (LL), Rikard Tordön (C), Daniel Ny (L) och Chris Dahlqvist (SD) lämnar ett nämndinitiativ:

Erbjud markupplåtelse för strandfik på nuvarande plats på Stångåstranden och låt pröva bygglov för befintlig byggnad

Nuvarande verksamhet är en verksamhet som uppskattas av många Linköpingsbor, den är väl fungerande.

Detaljplanen för parken anger att bygglov för serveringsbyggnader förutsätts kunna ges utan att byggrätt anges i planen. Befintlig byggnad är väl anpassad till omgivningen i så väl utformning som läge. Läget nedanför bron gör att den inte på något vis sticker ut jämfört med omgivningen, dess formspråk ansluter också väl till bron och även till det intilliggande hotellet i modern stil. Det finns goda möjligheter att bevilja bygglov om Bygg- och Miljönämnden så vill.

Därför föreslår vi nämnden

- att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett avtal för markupplåtelse så att verksamheten kan fortsätta bedrivas som idag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-12-11

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör, informerar nämnden om hur förvaltningen arbetar med att få en lösning för den aktuella platsen. Information ges att utifrån gällande lagstiftning är det inte möjligt att ge en enskild verksamhet markupplåtelse i enlighet med nämndinitiativet.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar avslag på nämndinitiativet.

Gunnar Gustafsson (MP), Chris Dahlqvist (SD), Rikard Tordön (C), Mikael Bergström (LL) och Daniel Ny (L) yrkar att nämndinitiativet ska beredas.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande på nämndinitiativet mot Gunnar Gustafsson (MP) med fleras yrkande om beredning av nämndinitiativet och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande på nämndinitiativet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--