

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 - 17:25

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

87 - 112

Utses att justera

Lucas Bergqvist

Sekreterare

.....
Daniel Olsson

Ordförande

.....
Stefan Erikson

Justerande

.....
Lucas Bergqvist

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-06-19

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik).....
Datum för anslags uppsättande.....
Datum för anslags nedtagande.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande
Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande - ej §§ 109-112
Conny Delerud (S)
Jessica Sjögren (S)
Nor Ackelman Elonius (S)
Rolf Edelman (M)
Lucas Bergqvist (M)
Mikael Bergström (LL)
Rikard Tordön (C)
Chris Dahlqvist (SD) - jäv § 97 och § 101
Daniel Ny (L)

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Stefan Andersson (S)
Mats Nåbo (S)
Ebba Folcker (S)
Britt- Marie Fasting (M)
Daniel Noregran (M)
Peter Hammers (LL) - ersätter Gunnar Gustafsson (MP) §§109-112
Maria Knutsson (C) - ej §§108-112
Sven Jorup (V)
Anders Sköld (SD) - ersätter Chris Dahlqvist §97 och §101

Övriga

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen
Anna Wallroth, gruppchef Infrastruktur
Christina Lagneby, Översiktsplanerare
Damir Foric, biträdande Förvaltningschef
Daniel Olsson, nämndsekreterare
Elin Däljemar, Planarkitekt
Elisabeth Lundqvist, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret
Erik Åqvist, enhetschef Näringslivsutveckling
Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten
Jonas Sivervik, gruppchef Detaljplaneenheten
Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör,
Mikael Norman, Översiktsplanerare
Sebastian Monell, byggchef
Stefan Samuelsson, Mark och exploateringsingengör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 87	Fastställande av dagordning.....	4
§ 88	Information om resultat gällande Nöjd-kund-index (NKI) och Nöjd-upphandlings-index (NUI).....	5
§ 89	Information om månadsrapport per den 31 maj.....	6
§ 90	Information om markanvisningstävling för Ellipsen 8 och 9.....	7
§ 91	Beslut om omprövning av tomträttsavgälder 2024	8
§ 92	Beslut om förvärv av fastigheten Alnen 12 inom pågående exploateringsprojekt Amatören 1 m.fl.	9
§ 93	Beslut om Fullmakt att företräda Linköpings kommun hos Boverket i ärenden som avser ansökan om stöd för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder	10
§ 94	Information om detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:107 m.fl.	12
§ 95	Beslut om planbesked för detaljplan i Gärstad för fastighet Rystads-Gärstad 12:4 m fl.	13
§ 96	Beslut om start för detaljplan i Skäggetorp för Gulsparven 2	15
§ 97	Beslut om start av detaljplan Edsberga 6:12 m.fl.	17
§ 98	Beslut om start för detaljplan i Sturefors för Norrberga 3:2 m.fl.....	20
§ 99	Beslut om granskning av detaljplan för Kungsbro 1:126 m.fl.....	21
§ 100	Beslut om granskning av detaljplan för Beridaren 6 m.fl.	22
§ 101	Beslut om granskning detaljplan för del av Heda 1:8	24
§ 102	Beslut om granskning för detaljplan Amasonen 3	26
§ 103	Beslut om antagande av detaljplan i Berg del av Kanaljorden 2:1 (besökscentrum).....	28
§ 104	Beslut om medborgarbudget	30
§ 105	Information om Trädgårdsföreningens utveckling.....	32
§ 106	Återrapportering om utvärdering av trafikplan Linköpings innerstad .	33
§ 107	Information om ny stadsstrukturskiss Ostlänken	34
§ 108	Verksamhetsinformation	35
§ 109	Inkomna förrättningar.....	36
§ 110	Delegationsbeslut juni 2024 beslut redovisade 1-31 maj	37
§ 111	Handlingar för kännedom	38
§ 112	Övriga frågor.....	39

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 87 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2024-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Dagordningen fastställs.****Ärende**

Chris Dahlqvist (SD) anmäler en övrig fråga gällande ristippar i Ljungsbro.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 88 Information om resultat gällande Nöjd-kund-index (NKI) och Nöjd-upphandlings-index (NUI)

Dnr SBN 2024-413

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Erik Åqvist, enhetschef Näringslivsutveckling, informerar nämnden om resultat gällande Nöjd-kund-index (NKI) och Nöjd-upphandlings-index (NUI).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 89 Information om månadsrapport per den 31 maj

Dnr SBN 2024-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om månadsrapporten per den 31 maj. Information ges att resultatet ligger i linje med budgeten samt att det fortfarande är osäkert hur besparingarna ska ge utslag, tendensen är att besparingarna påverkar resultatet i rätt riktning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 90 Information om markanvisningstävling för Ellipsen 8 och 9

Dnr SBN 2022-846

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Stefan Samuelsson, exploateringsingenjör, informerar nämnden om den avslutade markanvisningstävlingen för Ellipsen 8 och 9 vid Djurgårdsgatan. Information ges om utvärderingskriterier. Vidare ges information om de anbud som inkommit samt hur hanteringen efter utvärderingen har sett ut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 91 Beslut om omprövning av tomträttsavgälder 2024

Dnr SBN 2024-408

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ompröva avgälden för fastigheten Galgen 9 upplåtna med tomträtt för andra ändamål än småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2025, utifrån ett av kommunen uppskattat marknadsvärde av marken och med avgäldsrentan tre procent (3 %).
2. Ge i uppdrag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderliga tilläggsavtal enligt vad som anges ovan.

Ärende

Den 1 oktober 2025 ska ny avgäld börja gälla för en tomträtt vars första avgäldsperiod började löpa den 1 oktober 1975. Avgälden ska enligt praxis bestämmas utifrån tomträttens marknadsvärde i avröjt skick med en avgäldsrenta som är skälig med hänsyn till det uppskattade markvärdet under kommande tioårsperiod.

Förslaget är att ompröva avgälderna hos tomträtter för andra ändamål än småhus utifrån ett av kommunen uppskattat markvärde. Avgäldsrentan ska enligt gällande praxis vara tre procent (3 %).

Har inte tilläggsavtal tecknats eller talan väckts i mark- och miljödomstolen senast den 30 september 2024 gäller oförändrad avgäld i ytterligare tio år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Omprövning av tomträttsavgälder 2024, 2024-05-24

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 92 Beslut om förvärv av fastigheten Alnen 12 inom pågående exploateringsprojekt Amatören 1 m.fl.

Dnr SBN 2022-723

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvärv av fastigheten Alnen 12 för 6 500 000 kronor.
2. Förvärvet, samt exploateringsförberedande åtgärder, finansieras inom exploateringsprojekt för Amatören 1 m.fl. (Övre Vasastaden etapp 2), projekt 610296.
3. Enhetschefen för Mark- och exploateringsenheten får i uppdrag att teckna köpekontraktet med säljaren.
4. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att, efter genomfört förvärv, ansöka om rivningslov för befintliga byggnader inom fastigheten Alnen 12.

Ärende

Fastigheten förvärvas för att möjliggöra nya byggrätter för flerbostadshus, som planeras inom exploateringsprojektområdet för Övre Vasastaden etapp 2 (detaljplan för Amatören 1 m.fl.). Kommunen beräknas tillträda fastigheten 2025-05-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förvärv av fastigheten Alnen 12 inom pågående exploateringsprojekt för Amatören 1 m.fl. (Övre Vasastaden etapp 2) 610296, 2024-06-05

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 93 Beslut om Fullmakt att företräda Linköpings kommun hos Boverket i ärenden som avser ansökan om stöd för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder

Dnr SBN 2024-479

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fullmakt ges till enhetschef Frida Lindebäck, gruppchef Lisa Setterdahl och gruppchef Ellen Jakobsson att, var och en för sig, företräda Linköpings kommun hos Boverket i ärenden som avser ansökan enligt förordning (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder. Fullmakten gäller till och med den 1 oktober 2026.

Ärende

Sveriges regering har beslutat om ett nytt stöd till kommuner för ökat småhusbyggande och omvandlingar från lokaler till bostäder. Bestämmelserna finns i förordning (2023:903) om stöd till kommuner för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder. Stödet kan sökas hos Boverket under perioden 2 april 2024 – 1 oktober 2026. Kommuner som antar detaljplaner efter den 31 december 2023 kan ansöka om stöd, oavsett när planerna påbörjades.

För att öka förutsebarheten för kommunerna framgår i förordningen att stöd får ges med 15 000 kronor för varje nytt småhus som detaljplanen möjliggör, eller 150 kronor per kvadratmeter lokalarea som genom detaljplanen blir möjlig att omvandla till boarea.

För att effektivisera ansökningsprocessen föreslås tre tjänstepersoner på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Frida Lindebäck, Lisa Setterdahl och Ellen Jakobsson, ges fullmakt att för kommunens räkning ansöka hos Boverket om stöd för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Fullmakt att företräda Linköpings kommun hos Boverket i ärenden som avser ansökan om stöd för detaljplaner som möjliggör småhusbebyggelse och omvandlingar från lokaler till bostäder, 2024-06-10

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Beslutet skickas till:
Frida Lindebäck
Lisa Setterdahl
Ellen Jakobsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 94 Information om detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:107 m.fl.

Dnr SBN 2022-354

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Elin Däljemar, planarkitekt, informerar nämnden om detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:107 m.fl. Information ges om processen fram till idag samt vilka frågor som primärt har hanterats under planarbetet. Vidare ges information om den tänkta strukturen för området. Information ges om de investeringar som kommunen gjort. En tidplan för detaljplanens kommande delar presenteras.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 95 Beslut om planbesked för detaljplan i Gärstad för fastighet Rystads-Gärstad 12:4 m fl.

Dnr SBN 2024-218

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Rystad för fastighet Rystads-Gärstad 12:4 m.fl. (Gärstadsområdet) tillåts.

Ärende

Fastighetsägaren Tekniska verken i Linköping AB har inkommit med begäran om ny detaljplan för Gärstadsområdet. Ansökan avser en utvidgning av det idag planlagda verksamhetsområdet. Syftet med ansökan är att möjliggöra en utvidgning av området för samma typ av verksamhet som redan finns på platsen, vilket är energiproduktion och avfallshantering. Tekniska verken menar att den framtida utvecklingen av energisystem och avfallshantering bedöms innebära behov av nya byggnader och anläggningar.

En utveckling av Gärstad, i enlighet med inkommen planansökan, möjliggör även för en omlokalisering av befintliga verksamheter i staden vilket är en förutsättning för att kunna utveckla Linköpings nya stationsområde till en funktionsblandad stadsdel.

Planförslaget stämmer väl överens med de kommunala översiktsplanernas inriktning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva inkommen planansökan genom en detaljplan.

Yrkanden

Mikael Bergström (LL) lämnar följande tilläggsyrkande:

"Linköpingslistan vill att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att nå en överenskommelse med tekniska verken avseende byte av mark för att kommunen ska få marken utmed e4 för att kunna erbjuda denna attraktiva mark till den öppna marknaden för att gynna näringslivet och Linköpings attraktionskraft och samtidigt ge tekniska verken tillgång till mark som är funktionell för deras verksamheter men i ett kommersiellt mindre attraktivt läge."

Rikard Tordön (C), Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar avslag till Mikael Bergströms (LL) tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag gällande huvudförslaget och att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande ställer därefter proposition på Mikael Bergströms (LL) tilläggsyrkande mot Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande på detsamma och finner att nämnden avslår Mikael Bergströms (LL) tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Chris Dahlqvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna anser att Tekniska verkens verksamhet är av stor samhällsnytta och viktig för kommunen. Men i denna plan innefattas åkermark samt att Tekniska verkens verksamhet kommer väldigt nära annan bebyggelse som ägs av privatpersoner. Vi yrkar bifall men vill vara tydliga med att vi tycker att man måste utöka området med stor försiktighet och vi anser att det är olyckligt att privatpersoner i denna plan blir drabbade då de får industriverksamhet vid sin tomtgräns."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Rystads-Gärstad 12:4 m fl_Beslut om planbesked

Planbesked Rystads-Gärstad 12:4 m fl Ansökan_Beslut om planbesked

Planbesked Rystads-Gärstad 12:4 m fl Utredning_Beslut om planbesked

Beslutet skickas till:
Tekniska verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 96 Beslut om start för detaljplan i Skäggetorp för Gulsparven 2

Dnr SBN 2018-861

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Skäggetorp för Gulsparven 2 m.fl. får påbörjas.
2. Inriktningarna i tjänsteskrivelsen godkänns som förutsättningar för fortsatt planarbete med detaljplan i Skäggetorp för Gulsparven 2 m.fl.

Ärende

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen informerar nämnden om bakgrunden och syftet med planen och dess plats i utvecklingen av Skäggetorp.

Ansökan om planbesked inkom 2018-12-20 av fastighetsägare Victoriahem. Fastighetsägaren önskar förtäta Gulsparven 2 m.fl. med bostäder. Förtätning föreslås framför allt på parkeringsytor men också till viss del på allmänt tillgängliga grönytor. Ansökan berör även fastigheterna Skäggetorp 1:1 och Skäggetorp 1:12 som är i kommunal ägo. Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2019-03-27 beslut om att prövning av ny detaljplan tillåts (SBN 2018-861).

Syftet med projektet är att genom detaljplan möjliggöra förtätning med främst bostäder och utveckla Skäggetorp i linje med *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad*. Syftet är att genom förtätning och skapande av nya allmänna platser skapa ett attraktivt, blandat och tryggt område som kan bidra till att höja hela stadsdelens attraktivitet och sociala hållbarhet. Syftet är även att möjliggöra olika upplåtelseformer och bebyggelse typer.

Att förtäta fastigheten Gulsparven 2 m.fl. med nya bostäder anses vara förenligt med översiktsplanens strategier för Linköpings framtida utveckling.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed besluta att detaljplanen kan påbörjas samt att inriktningarna för fortsatt planarbete godkänns.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Chris Dahlqvist (SD), Gunnar Gustafsson (MP), Mikael Bergström (LL), Lucas Bergqvist (M), Nor Ackelman Elonius (S), Daniel Ny (L) och Rickard Tordön (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Chris Dahlgvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Skäggetorp är ett område som under många år har drabbats hårt av massinvandring tillsammans med oansvariga politiska beslut från de olika politiska styrena. Detta har lett till kraftig segregation vilket i förlängningen har resulterat i utanförskap och kriminalitet. Vi i Sverigedemokraterna anser därför att det är bra att kommunen, tack vare påtryckningarna från SD, nu tar ett omtag och börjar göra om området i en bättre riktning. Vi ser dock att kommunen kunde riva fler hyreshus och bygga fler småhus. Det är av stor vikt att man inte bebygger och förtätar området så det uppstår fler otrygga miljöer med mörka gränder och dylikt. Det är även viktigt att man bygger området så blåljus trafik alltid på ett bra sätt kommer in i området. Detta då vi tidigare bevittnat hur islamister i området stängt av stadsdelen via barrikader i samband med korankravallerna."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Skäggetorp för Gulsparven 2 m.fl - Beslut om start, 2024-05-08

Beslutet skickas till:
Victoriahem AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 97 Beslut om start av detaljplan Edsberga 6:12 m.fl.

Dnr SBN 2013-437

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Detaljplan i Edsberga för Edsberga 6:12 och Edsberga 6:7 får påbörjas.****Reservationer**

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Linköping står inför en mycket osäker befolkningsutveckling. Födelsetalen är låga, invandringen är i stort sett strypt av politiska beslut på riksnivå. Vår grannkommun Norrköping bygger bostäder i mycket attraktiva lägen. Att i det läget planera för bostäder i ett helt nytt område är fel och riskerar att skada Linköpings utveckling. Tillkommande bebyggelse bör istället komplettera befintliga bostadsområden för att Linköping ska få en god utveckling. Området Edsberga finns inte heller utpekad i översiktsplanen för Linköping och bör därför inte detaljplaneras.

Bebyggelse här riskerar att inverka negativt på de mycket stora naturvärdena i eklandskapet."

Anders Sköld (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Edsberga är ett naturskönt område med fornlämningar blandat med ädellövträd, boende och verksamheter vilket inte lämpar sig bra för en ny omfattande bostadsbebyggelse. Vägnätet i området är underdimensionerat och likaså av och påfarter från området till den nybyggda vägen 687 mellan Linköping och Sturefors, vid rusningstrafik är det ofta en hög belastning då både Ullstämman och Sturefors de senaste åren expanderat och växt kraftigt. Boende i området har kontaktat Sverigedemokraterna och förmedlar att denna plan är direkt olämplig då området helt kommer få en förändrad karaktär för det befintliga boendet och förödande konsekvenser för verksamheter i området då vissa hushåll som nu är placerade fritt, som har olika typer av verksamhet, enligt den föreslagna planen kommer att bli omringat av bebyggelse som delvis och helt slår undan förutsättningarna för de olika verksamheterna.

Det är också ett faktum att denna plan går emot tidigare beslutad översiktsplan samt att det i handlingarna inte är definierat att angivna marker i dagsläget används delvis som åkermark. Därför reserverar sig SD för att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

denna detaljplan inte ska få påbörjas. Dock ser vi inte eventuell framtida bebyggelse i detta område som en omöjlighet. Ska detta ske så måste dock de aspekter vi lyft respekteras och en mindre geografisk yta ska hanteras i första hand."

Ärende

Ansökan om planbesked inkom under 2013 för fastigheten Edsberga 6:12, som ligger söder om Ullstämman/Harvestad utmed Länsväg 687, cirka 8 km från innerstaden. Fastigheten är privatägd och nuvarande fastighetsägare är Mikael Åhman.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att även den kommunala fastigheten Edsberga 6:7 inkluderas i planarbetet för att skapa förutsättningar för en mer ändamålsenlig struktur och samtidigt möjliggöra för ytterligare småhusbebyggelse i området.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämplig mark för ny småhusbebyggelse i Edsberga. Ny bebyggelse bedöms kunna innehålla ca 25 bostäder. Preliminärt bedöms fördelningen vara cirka 15 bostäder inom Edsberga 6:12 och 10 bostäder inom Edsberga 6:7.

Det övergripande målet med projektet är att tillmötesgå efterfrågan på fler bostäder i ett attraktivt lantligt läge.

Föreslagen utveckling av Edsberga saknar stöd i gällande översiktsplan.

Yrkanden

Conny Delerud (S), Stefan Erikson (M), Mikael Bergström (LL), Rikard Tordön (C) och Lucas Bergqvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gunnar Gustafsson (MP) och Anders Sköld (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Conny Delerud (S) med fleras bifallsyrkande mot Gunnar Gustafsson (MP) med fleras avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Conny Delerud (S) med fleras bifallsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Edsberga för Edsberga 6_12 och Edsberga 6_7 –
Beslut om start

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Beslutet skickas till:
Mikael Åhman

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 98 Beslut om start för detaljplan i Sturefors för Norrberga 3:2 m.fl.

Dnr SBN 2019-650

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Sturefors för Norrberga 3:2 m.fl. får påbörjas.

Ärende

Syftet med planprövningen är att pröva möjligheten att utveckla del av Norrberga 3:2 m.fl. med bostäder. Positivt planbesked gavs för fastigheten i samhällsbyggnadsnämnden 27 januari 2020.

Fastigheten ligger i samhället Sturefors och ingår i ett större sammanhang av ett nytt bostadsområde som byggts ut under den senaste 10-årsperioden. Aktuellt område är cirka 23 000 m² stort. Området är idag öppet och består till stora delar av ängsmark. Marken ligger mellan ny bebyggelse på tre sidor och gränsar mot en mindre äldre gård, Toketorp, samt en körväg i norr. På området finns åkerholmar och odlingsrösen. Större delen av aktuellt planområde utgörs av fornlämningsområde.

Att förtäta del av fastigheten Norrberga 3:2 med nya bostäder anses vara förenligt med översiktsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta att arbetet med detaljplanen kan påbörjas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Norrberga 3:2 m.fl.- Beslut om start, 2024-06-04

Ansökan om planbesked i Sturefors Norrberga 3.2

Beslutet skickas till:
PEAB Sverige AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 99 Beslut om granskning av detaljplan för Kungsbro 1:126 m.fl.

Dnr SBN 2020-977

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Berg för Kungsbro 1:126.

Ärende

Planområdet är Planområdet är beläget i östra delen av Berg och omfattar en befintlig konstgräsplan.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att ändra markanvändningen i gällande planer från allmän platsmark till kvartersmark för idrottsändamål för att kunna möjliggöra upplåtelse av marken till en lokal idrottsförening.

Aktuellt område omfattas av Fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg (2015) som anger *Idrotts- och motionsområde* för platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl.-beslut om granskning, 2024-06-19

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Planbeskrivning- Beslut om granskning

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Samrådsredogörelse- Beslut om granskning

Detaljplan Kungsbro 1:126 m.fl. Plankarta- Beslut om granskning

Beslutet skickas till:
Kultur- och Fritidsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 100 Beslut om granskning av detaljplan för Beridaren 6 m.fl.

Dnr SBN 2018-833

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13.**

Ärende

Planområdet är beläget i Vasastaden i centrala Linköping och omfattar fastigheterna Beridaren 3, 9 och 13 som tillsammans är ca 3000 m² stort. Inom fastigheterna finns idag tre sammanbyggda byggnader med olika utseende. Byggnaderna har tidigare använts för bl.a. bilverkstad och stämpelfabrik, men används idag som kontor. Samtliga befintliga byggnader föreslås att rivas.

Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från småindustri- och hantverksändamål till bostads- och centrumändamål för fastigheterna Beridaren 6, 9 och 13. I planen möjliggörs för en ny byggnad för bostäder med centrumverksamheter i bottenplan.

Detaljplanen reglerar användningen inom planområdet till bostäder (B) och centrum (C) med syfte att levandegöra denna del av kvarteret Beridaren under flera av dygnets timmar.

Den nya bebyggelsen innebär ca 125 nya lägenheter med en skyddad grön innergård. Gården nås från två portiker från Engelbrektsgatan samt Hertig Karlsgatan. I hörnet Sveagatan/Engelbrektsgatan planeras en lokal för centrumändamål. Parkering sker under byggnaden med infart från Engelbrektsgatan.

Detaljplanen stämmer överens med Översiktsplan för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 – Beslut om granskning 2024-06-05

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 – Plankarta - Beslut om granskning

Detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 – Planbeskrivning - Beslut om granskning

Detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 – Samrådsredogörelse - Beslut om granskning

Detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 – Undersökning av betydande miljöpåverkan - Beslut om granskning

Beslutet skickas till:
Fastighetsägare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 101 Beslut om granskning detaljplan för del av Heda 1:8

Dnr SBN 2019-160

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8 godkänns.

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av en ny räddningsstation för Räddningstjänsten i Östra Götaland, hädanefter räddningstjänsten. Detaljplanen ska möjliggöra en räddningsstation som uppfyller räddningstjänstens behov och förutsättningar idag samt för att möta ett framtida utökat behov.

Lejonfastigheter AB ansvarar för uppförandet av räddningsstationen och är exploatör. Räddningstjänsten är blivande hyresgäst hos Lejonfastigheter AB.

Detaljplanen möjliggör en huvudbyggnad i två våningar med upp till fem vagnhallar, personalutrymmen och en utemiljö som uppfyller räddningstjänstens ytbehov för sin dagliga verksamhet, parkering och dagvattenhantering m.m.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, då föreslagen markanvändning avviker mot gällande översiktsplan.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för del av Heda 1:8 – Beslut om granskning.docx
Detaljplan för del av Heda 1:8 Plankarta – beslut om granskning.pdf
Detaljplan för del av Heda 1:8 Planbeskrivning – beslut om granskning.pdf
Detaljplan för del av Heda 1:8 Undersökning om betydande miljöpåverkan – beslut om granskning.pdf
Detaljplan för del av Heda 1:8 Samrådsredogörelse – beslut om granskning.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 102 Beslut om granskning för detaljplan Amasonen 3

Dnr SBN 2017-454

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 m.fl. får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte till följd av detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 m.fl.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 m.fl. godkänns.

Ärende

Planområdet är beläget i Innerstaden och avgränsas av Östgötagatan, Västra vägen, Gröngatan, Brunnsgatan samt Landstatsparken. Planområdet är drygt 2 hektar stort och omfattas av fastigheten Amasonen 3 och del av fastigheten Innerstaden 1:3.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning i ett innerstadsnära läge genom att uppföra en byggnad för kontor- och centrumverksamhet samt vårdcentral i upp till fem våningar, samt ett garage i källarplan. Planens syfte är även att möjliggöra användningen vård i en del av landsstatshuset. Stråk och platsbildningar utvecklas inom hela planområdet med syftet att få en ökad tillgänglighet inom och till planområdet. Bebyggelsens höjd och utformning regleras för att skapa en god gestaltad miljö i förhållande till dess omgivning och planområdets läge i staden. Planens syfte är också att säkerställa att planområdets gröna karaktär blir intakt och att de träd som tas ned ersätts.

Ytterligare syfte är att ta tillvara platsens kulturhistoriska värden.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Protokollsanteckningar

Chris Dahlqvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Det är viktigt för all byggnation att man tänker på utformning och gestaltning. I området ligger många byggnader med fin arkitektur och lång historia. Därför vill SD att den nya byggnaden anpassas efter befintliga byggnader för att ge

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

en fin inramning av hela området som helhet. Ett konkret exempel är föreningshuset Fontänen som ligger precis på andra sidan vägen.

Att en byggnad i rött tegel från 1915 ska stå mittemot en modernistisk glaslåda följt av en myndighetsbyggnad byggd under miljonprojektsåren form av Länsstyrelsen ser vi inte som ett värnande av sammanhängande bebyggelse. Vi är i övrigt positiva till det nuvarande förslaget men med ett medskick om utformningen och gestaltningen."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Amasonen 3 – beslut om granskning.docx

Detaljplan Amasonen 3 Plankarta – granskningshandling.pdf

Detaljplan Amasonen 3 Planbeskrivning –granskningshandling.pdf

Detaljplan Amasonen 3 Samrådsredogörelse - granskningshandling.pdf

Beslutet skickas till:
Castellum Linköping City Estate AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 103 Beslut om antagande av detaljplan i Berg del av Kanaljorden 2:1 (besökscentrum)

Dnr SBN 2018-364

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Berg för del av Kanaljorden 2:1 antas.

Ärende

Syftet med detaljplanearbetet är att pröva lämpligheten för ett besökscentrum i Berg på del av fastigheten Kanaljorden 2:1. Fastighetsägaren AB Göta kanalbolag önskar uppföra ett besökscentrum som placeras i nära anslutning till Göta kanal, öster om hamnbassängen och i närheten av Carl-Johans sluss. Besökscentrumet ska ge möjlighet att visa upp kanalen och dess historia samt öka platsens attraktivitet. Byggnaden avses inrymma utställnings- och konferenslokaler samt restaurang/café.

Göta kanal och landskapet i dess direkta närhet är en unik miljö. Det finns ett flertal allmänna intressen inom och i anslutning till planområdet, så som riksintressen för kulturmiljö, naturmiljö och friluftsliv, strandskydd samt Natura-2000-område. Med anledning av de höga allmänna värden i området har många avvägningar behövt göras då planförslaget tagits fram för att värna och utveckla området på ett medvetet och varsamt sätt. Förslaget till bebyggelse bedöms därmed förhålla sig väl till platsen, det storskaliga landskapet och kanalen samt den mer småskaliga och kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen.

Planförslaget bedöms stämma överens med Översiktsplan för Ljungsbro och Berg. Detaljplanen är också förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har upprättats i samband med planarbetet. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen. Strandskyddet föreslås upphävas för den nordöstra delen av planområdet.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Daniel Ny (L), Rikard Tordön (C), Chris Dahlqvist (SD) och Mikael Bergström (LL) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Daniel Ny (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

"Vi anser att det nya besökscentrumet kommer innebära ett stort mervärde för Berg och berika området för både boende och stärka besöksnäringen. Dock har de boende i Berg med all önskad tydlighet gjort klart att trafiksituationen redan idag är dysfunktionell och med ökad turism kommer också ökade trafikvolymerna. Det huvudsakliga problemet med att vägnätet inte är anpassat för de volymer som finns idag och än mindre med ökade volymer."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Kanaljorden 2_1 – Beslut om antagande.docx.

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Miljökonsekvensbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kanaljorden 2_1 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:
AB Göta kanalbolaget

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 104 Beslut om medborgarbudget

Dnr SBN 2024-400

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens, Valkebos geografiska utskott samt Vreta Klosters geografiska utskotts presidiers förslag:

- Södra Cloettavägen 73, *upprustning av lekpark (34 403kr)*
- Belysning, anslagstavla och trygghetsbod i Gullberg, *bidrag till trygghetsbod (15 000 kr)*
- Hjärtstartare med skåp Kulla, *hjärtstartare och värmeskåp (30 100kr)*
- Säkrare utfart/korsning vid Jakobslundvägen/N. Cloettavägen, *utredning av platsen (100 000kr)*
- Övergångsställe vid ICA Malmslätt, *utredning av platsen (100 000kr)*
- Ansökan om medel för att slutföra två projekt som leder till ökad trivsel och delvis ökad trygghet, *bidrag till brunnslock (27 374kr)*

Ärende

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör, informerar nämnden om Medborgarbudget och hur urvalet av de inkomna förslagen har gjorts.

Linköpings kommun har i Budget 2024 med plan för 2025-2029 tillfört Samhällsbyggnadsnämnden 1 500 tkr för medborgarbudget i samband med de geografiska utskottens arbete. I budgeten finns också ett strategiskt utvecklingsuppdrag att kommunstyrelsen ska utreda hur de geografiska utskotten kan utvecklas med möjligheten att göra medborgarbudget. I uppdraget ingår att ta fram förslag till pilotprojekt i minst två utskott.

Fördelningen av medlen är att samtliga utskott ska ha möjlighet att föreslå mindre insatser som ska genomföras i närtid. Varje utskott kan lämna förslag på sådana insatser upp till 30 tkr/år.

De utskott som är verksamma i områden som till stor del utgörs av landsbygd har förslagsrätt på resterande medel (1290 tkr). Under 2024 gäller detta Valkebo samt Vreta klosters geografiska utskott.

Medborgare i Valkebo samt Vreta klosters geografiska utskottsområden har kunnat lämna in förslag på åtgärder för ökad trygghet till kommunen och en genomgång av förslagen har gjorts av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att avgöra vad som ryms inom anvisning daterad 2024-03-20 för medborgarbudgeten. Därefter har förslagen som ryms inom anvisningen presenterats till presidier för Samhällsbyggnadsnämnden, Valkebos geografiska utskott samt Vreta Klosters geografiska utskott.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

Presidierna för Samhällsbyggnadsnämnden, Valkebos geografiska utskott samt Vreta Klosters geografiska utskott hade den 12 juni ett möte där man beslutade att föreslå nämnden att besluta om genomförande av nedanstående förslag.

Dessa förslag är:

- Södra Cloettavägen 73, *upprustning av lekpark* (34 403kr)
- Belysning, anslagstavla och trygghetsbod i Gullberg, *bidrag till trygghetsbod* (15 000 kr)
- Hjärtstartare med skåp Kulla, *hjärtstartare och värmeskåp* (30 100kr)
- Säkrare utfart/korsning vid Jakobslundvägen/N. Cloettavägen, *utredning av platsen* (100 000kr)
- Övergångsställe vid ICA Malmslätt, *utredning av platsen* (100 000kr)
- Ansökan om medel för att slutföra två projekt som leder till ökad trivsel och delvis ökad trygghet, *bidrag till brunnslock* (27 374kr)

Yrkanden

Rikard Tordön (C), Stefan Erikson (M), Daniel Ny (L) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om medborgarbudget, 2024-06-18

Beslutet skickas till:
Förslagsställarna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 105 Information om Trädgårdsföreningens utveckling

Dnr SBN 2024-325

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Elisabeth Lundqvist enhetschef Stadsmiljöutvecklingsenheten, informerar nämnden om utvecklingsplan för Trädgårdsföreningen. Information ges om bakgrunden och syftet till planen samt hur utvecklingsplanen är upplagd. En genomgång av åtgärder för Trädgårdsföreningen görs.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 106 Återrapportering om utvärdering av trafikplan Linköpings innerstad

Dnr SBN 2024-366

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Återrapporteringen tas till protokollet.

Ärende

Anna Wallroth, gruppchef infrastruktur, återrapporterar det strategiska utvecklingsuppdrag som getts i uppdrag att utreda trafikplan för Linköpings innerstad. information ges om vilka utgångspunkter som utvärderingen har utgått från samt vilken metod som använts. Resultatet av utvärderingen ges och slutsatser presenteras.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 107 Information om ny stadsstrukturskiss Ostlänken

Dnr SBN 2024-252

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Christina Lagneby, översiktsplanerare och Mikael Norman, projektledare Stadsutvecklingsskiss Ostlänken, informerar nämnden om strategisk fysisk planering för Ostlänken och underlag för trafik samt stadsutvecklingsskiss. Information ges om översiktsplanens förhållande till Ostlänken samt att trafiknätet för området ska utredas. Information ges om den stadsutvecklingsskiss som är framtagen och hur tidplanen för projektet ser ut. Information ges om de två spåralternativ för centralstationsområdet och hur trafiknätet kan anpassas för dessa.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 108 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2024-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Damie Foric, beträdande, förvaltningschef informerar nämnden om budgetprocessen samt budgetdialogerna som ska genomföras.

Sebastian Monell, avdelningschef Byggavdelningen, informerar nämnden om strandfiket på Tannefors 1:1. Nämnden informeras även om pågående dialog med verksamhetsutövaren för att hitta långsiktigt hållbar lösning för verksamheten.

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör, informerar nämnden om att ombyggnationen av Trädgårdstorget kommer att skjutas framåt.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 109 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2024-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 110 Delegationsbeslut juni 2024 beslut redovisade 1-31 maj

Dnr SBN 2024-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning noteras

Ärende

Beslut fattade på delegation 1 maj - 31 maj 2024 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 111 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2024-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Ärende

1. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-05-07, KS §110
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-05-07, KS §113
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-05-07, KS §118
4. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-05-07, KS §119
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-05-07, KS §123
6. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-05-21, KS §149 - Rapport över Linköpings kommuns samverkan med idéburen sektor
7. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2024-05-21, KS §150 - Hållbarhetsrapporten för verksamhetsår 2023

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-06-19

§ 112 Övriga frågor

Dnr SBN 2024-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Chris Dahlqvist (SD) ställer en fråga gällande ristippar i Ljungsbro. Elisabeth Lundqvist, enhetschef Stadsmiljöutveckling svarar på frågan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--