

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Plats och tid

Vägvisaren, kl. 13:00 - 16:25

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

1 - 17

Utses att justera

Chris Dahlqvist

Sekreterare

.....
Daniel Olsson

Ordförande

.....
Stefan Erikson

Justerande

.....
Chris Dahlqvist

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2024-01-24

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande
Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande
Conny Delerud (S)
Jessica Sjögren (S) - ej §§ 9-17
Rolf Edelman (M)
Roy Karlsson (LL)
Chris Dahlgvist (SD)
Mats Nåbo (S) - ersätter Nor Ackelman Elonius (S)
Britt- Marie Fasting (M) - ersätter Lucas Bergqvist (M)
Albin Huitfeldt (M) - ersätter Jessica Sjögren (S) §§ 9-17
Maria Knutsson (C) - ersätter Rickard Tordön (C)
Simon Posluk (KD) - ersätter Daniel Ny (L)

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Daniel Noregran (M)
Mikael Bergström (LL)
Sven Jorup (V)
Anders Sköld (SD)

Övriga

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen
Anna Wallroth, gruppchef Infrastruktur
Damir Foric, biträdande Förvaltningschef
Daniel Olsson, nämndsekreterare
Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten
Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör
Marie Hägglund, enhetschef Klimatenheten
Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 1	Fastställande av dagordning	4
§ 2	Beslut om planbesked i Linghem för fastighet Gällstad 1:189	5
§ 3	Beslut om antagande detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16	6
§ 4	Beslut om antagande av detaljplan i Innerstaden för Badhuset 5 och del av Badhuset 14	7
§ 5	Information om Detaljplaner, planbesked, planprio: summering av år 2023 och status inför 2024.	9
§ 6	Beslut om delegation av startbeslut för detaljplaner 2024	10
§ 7	Beslut om start för detaljplan för Pagoden 6 m.fl.	12
§ 8	Beslut om lokala avfallsföreskrifter	14
§ 9	Beslut om rivning av bostadsbyggnad fastighet Skäggetorp 1:6	16
§ 10	Beslut om förändring av taxa för parkering på allmän platsmark 2024	18
§ 11	Motion (SD) - Vi kommer göra allt för att bevara Tinnis, svar	23
§ 12	Verksamhetsinformation	26
§ 13	Delegationsbeslut januari 2024 beslut redovisade 1-31 december 2023	27
§ 14	Handlingar för kännedom.....	28
§ 15	Inkomna förrättningar	30
§ 16	Kurser och konferenser	31
§ 17	Övriga frågor	32

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 1 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2024-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Dagordningen fastställs****Ärende**

Dagordningen justeras enligt följande:

Ärende 3 Beslut om antagande detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16 utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 2 Beslut om planbesked i Lingham för fastighet Gällstad 1:189

Dnr SBN 2023-608

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Lingham för Gällstad 1:189 m.fl. tillåts.

Ärende

Ansökan om planbesked har inkommit från fastighetsägaren Ju och Na AB för fastigheten Gällstad 1:189 i Lingham. I planansökan finns två utbyggnadsalternativ varav ett som även involverar del av den angränsande kommunägda fastigheten Gällstad 1:78. Fastighetsägaren önskar uppföra två till tre flerbostadshus i upp till 4 våningar med möjlighet till verksamheter i bottenplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Gällstad 1:189 m.fl. – Beslut om planbesked
Planbesked Gällstad 1:189 m.fl. Ansökan – Beslut om planbesked
Planbesked Gällstad 1:189 m.fl. Utredning – beslut om planbesked

Beslutet skickas till:

Ju Na AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

**§ 3 Beslut om antagande detaljplan i Gistad för
Uggeltorp 1:16**

Dnr SBN 2021-205

Ärende

Ärendet utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 4 Beslut om antagande av detaljplan i Innerstaden för Badhuset 5 och del av Badhuset 14

Dnr SBN 2021-442

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Badhuset 5 och del av Badhuset 14 antas.

Ärende

Planområdet är beläget i östra delen av Linköpings stadskärna och gränsar till S:t Larsgatan i väster och Badhusgatan i söder. Planområdet omfattar fastigheten Badhuset 5 och del av fastigheten Badhuset 14. Planområdet är till stor del exploaterat med bebyggelse innehållande handel och kontor samt gymnasieskolor som för tillfället har tidsbegränsade bygglov men som avses vara kvar.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra användningarna gymnasieskola, vuxenutbildning, bostäder, kontor och centrum. Inom fastigheten Badhuset 5 tillåts dock inte användningen vårdcentral då fastigheten har begränsade möjligheter för angöring. Detaljplanen bidrar till att möjliggöra en bredare användning av befintlig bebyggelse och därmed en ökad flexibilitet.

Detaljplanen syftar även till att justera befintliga byggrätter inom del av fastigheten Badhuset 14 för att möjliggöra påbyggnad och tillbyggnad av befintlig byggnad. Påbyggnad möjliggörs i en våning ovanpå gårdshuset från 1930-talet. Påbyggnad möjliggörs även i en och två våningar på delar av byggnaden från 1990-talet. På den idag öppna inlastningsgården möjliggörs en byggnad som länkas samman med höjden på bostadshuset intill. Tillbyggnader möjliggörs också på byggnaden från 1990-talet mot gården för att skapa nya entréer, dels från gården och dels från Badhusgatan.

Vidare är syftet att möjliggöra påbyggnad i två respektive tre våningar ovanpå de två tillbyggnaderna som idag är i en våning mot gavlarna på huvudbyggnaden och på gårdsbyggnaden inom fastigheten Badhuset 5.

Inom planområdet finns kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och detaljplanen syftar därför till att skydda kulturhistoriskt värdefulla byggnader från rivning och förvanskning.

Yrkanden

Roy Karlsson (LL) lämnar följande ändringsyrkande:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

"att kraven under dessa rubriker utgår:

- Varsamhet, alla krav, avser bla byggnadens färgsättningar
- Skydd kulturvärden , q5 om att man ska bevara räcken och trappor i trapphus
- Utformning , F3. F5, som avser material på tak"

Stefan Erikson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Stefan Eriksons (M) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut mot Roy Karlssons (LL) ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Eriksons (M) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 – Beslut om antagande.docx, 2024-01-10

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Badhuset 5 och del av Badhuset 14 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:

NTM Fastigheter

Vasaparken Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

**§ 5 Information om Detaljplaner, planbesked, planprio:
summering av år 2023 och status inför 2024.**

Dnr SBN 2023-799

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen förs till protokollet.****Ärende**

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, ger nämnden en summering av detaljplaner och planbesked för 2023. Vidare ges information om status på planberedskap och planprio. Information om start av detaljplaner 2024 ges och hur detaljplanerna prioriteras.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 6 Beslut om delegation av startbeslut för detaljplaner 2024

Dnr SBN 2023-798

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger enhetschef detaljplan delegation för startbeslut av följande detaljplaner: **Detaljplan Vårdsnäs 3:30, Tenndosan 2, Detaljplan för Dalkullan 25 och Detaljplan för del av Lambohov 2:20.**

Ärende

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Delegationsordningen för start av detaljplaner har reviderats från och med 1 januari 2024, med syfte att skapa ökad politisk insyn, möjlighet för större politisk samsyn och tidiga medskick inför start av detaljplaner. SBN ska vid start av året ta beslut om vilka av bedömda kommande detaljplanestarter under året som enhetschef detaljplan erhåller delegation på att starta och vilka detaljplaner, som är av större vikt och startbeslut ska tas i SBN.

Förvaltningen föreslår att enhetschef detaljplan erhåller delegation på start av följande detaljplaner: Detaljplan för del av Saxtorp 3:1 och Skillberga 1:12 mfl, Detaljplan Räkneläran 77, Detaljplan Vårdsnäs 3:30, Tenndosan 2, Detaljplan, Detaljplan för Dalkullan 25, Detaljplan för Aritmetiken 2 och Detaljplan för del av Lambohov 2:20.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ger enhetschef detaljplan delegation för startbeslut av följande detaljplaner: Detaljplan för del av Saxtorp 3:1 och Skillberga 1:12 mfl, Detaljplan Räkneläran 77, Detaljplan Vårdsnäs 3:30, Tenndosan 2, Detaljplan för Dalkullan 25, Detaljplan för Aritmetiken 2 och Detaljplan för del av Lambohov 2:20.

Yrkanden

Conny Delerud (S) lämnar följande ändringsyrkande:

"Detaljplan för del av Saxtorp 3:1 och Skillberga 1:12 mfl, Detaljplan Räkneläran 77 och Detaljplan för Aritmetiken 2 ska tas upp till samhällsbyggnadsnämnden för startbeslut"

Gunnar Gustafsson (MP) och Stefan Erikson (M) yrkar bifall till Conny Deleruds (S) ändringsyrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Conny Delerud (S) med fleras ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Conny Delerud (S) med fleras ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Beslut om delegation start detaljplaner år 2024, 2023-12-19

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 7 Beslut om start för detaljplan för Pagoden 6 m.fl.

Dnr SBN 2019-830

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Detaljplan i Stångebro för Pagoden 6 m.fl får påbörjas.****Reservationer**

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Linköping redan idag väldigt många bostäder i planreserven, alltså möjlighet att bygga väldigt många bostäder i redan färdiga detaljplaner. Att i det läget starta en ny ganska stor detaljplan i ett område där det inte finns bostäder sedan innan, samtidigt som det för närvarande byggs väldigt få bostäder är riskabelt och riskerar att bli kostsamt för kommunen.

Miljöpartiet anser att vi istället ska jobba med mindre planer som bidrar till att minska segregationen och stärka stadsdelarnas centrumfunktioner. Därför motsätter vi oss start av denna detaljplan nu."

Ärende

Under 2019 ansökte Balder, Resmex, Teknikbyggarna i Linköping och Corem Ethel om planbesked för kvarteret Paddan 1, Paletten 1 och 2 samt Pagoden 1 och 6. Den del av Paletten 1 som avses för ny multihall har sedan tidigare brutits ut ur området och en separat planprövning görs för del av fastigheten. Aktuellt projekt omfattar de återstående fastigheterna.

Syftet med planprövningen är att pröva möjligheten att utveckla innerstadsbyggelse med bland annat bostäder, kontor, centrumverksamheter, offentlig service samt nya stråk och platsbildningar. Detaljplanen inleds med en förstudiefas som ska fördjupa sig inom ett antal identifierade frågor och ska resultera i en stadsbyggnadsskiss för bebyggelse och trafik. Förstudien ska även ge förslag på etappindelning avseende detaljplaner och genomförande. Efter förstudiefasen övergår arbetet i en detaljplanefas som bedrivs enligt förvaltningens ordinarie rutiner.

Den norra delen av området ligger inom korridor för Ostlänken och förstudien avser även att utreda vilka delar som kan utvecklas parallellt med planeringen av Ostlänken. Att planprövningen bedrivs parallellt med Ostlänkens planering innebär en risk för omtag och merarbete då flera förutsättningar är fortsatt oklara och antaganden behöver göras inom ramen för förstudien.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör trots det bedömningen att fastighetsägarnas vilja att påbörja planarbetet kan tillgodoses och att detaljplanen därmed kan påbörjas.

Förvaltningen bedömer att Samhällsbyggnadsnämnden ska ta startbeslut för detaljplanen redan nu, trots att arbetet inleds med förstudie och detaljplanestarten ligger först under hösten 2024. Det primära motivet till detta är vikten av information till Samhällsbyggnadsnämnden, projektets omfattning och storlek samt projektets beroende, och risker kopplade till Ostlänken.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar avslag till till förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S) och Maria Knutsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Gunnar Gustafssons (MP) avslagsyrkande mot Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Stångebro för Pagoden 6 m.fl Beslut om start, 2024-01-09

Beslutet skickas till:
Fastighetsägarna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 8 Beslut om lokala avfallsföreskrifter

Dnr SBN 2023-591

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till lokala avfallsföreskrifter tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till lokala avfallsföreskrifter tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Föreslagna lokala avfallsföreskrifter, del av renhållningsordningen i Linköpings kommun, antas.

2. Gällande lokala avfallsföreskrifter del 2 i renhållningsordningen (Kommunfullmäktige 2021-12-07, § 519) upphör att gälla när föreslagna lokala avfallsföreskrifter träder i kraft.

Ärende

Marie Hägglund, enhetschef Klimatenheten, föredrar ärendet för nämnden.

De lokala avfallsföreskrifterna som är en del av kommunens renhållningsordning, behöver revideras eftersom ansvaret för insamling av förpackningar blivit kommunalt. Ändringarna av de lokala avfallsföreskrifterna omfattar bland annat det kommunala insamlingsansvaret för förpackningar, vem som får transportera kommunalt avfall till återvinningscentralerna, grunder för felsorteringsavgift, förtydliganden av termer, begrepp och ansvarig nämnd samt vissa mindre redaktionella ändringar.

Föreskrifterna har varit utställda för kombinerat samråd och granskning från 3 november till 1 december 2023. Tre yttranden inkom. Inkomna synpunkter under samråd och granskning har hanterats och en samrådsredogörelse har tagits fram. Inkomna synpunkter har endast föranlett mindre redaktionella ändringar av handlingen i form av förtydliganden. Vilka ändringar som har gjorts och vilka som yttrat sig framgår av samrådsredogörelsen.

Dessa föreskrifter träder i kraft när kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft. Då upphör gällande lokala avfallsföreskrifter 2021-12-07, del 2 i renhållningsordningen, för Linköpings kommun att gälla.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till lokala avfallsföreskrifter tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till lokala avfallsföreskrifter tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Föreslagna lokala avfallsföreskrifter, del av renhållningsordningen i Linköpings kommun, antas.

2. Gällande lokala avfallsföreskrifter del 2 i renhållningsordningen (Kommunfullmäktige 2021-12-07, § 519) upphör att gälla när föreslagna lokala avfallsföreskrifter träder i kraft.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Lokala avfallsföreskrifter, 2023-12-29

Bilaga 1 - Lokala avfallsföreskrifter för Linköpings kommun

Bilaga 2 - Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till:
Kommunkansliet (styrdokument)
Tekniska Verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 9 Beslut om rivning av bostadsbyggnad fastighet Skäggetorp 1:6

Dnr SBN 2023-735

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att verkställa rivning av bostadsbyggnaden med adress Skäggetorpsgatan 1.

Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Bostadsbyggnaden i fråga är en del av Skäggetorps historia, en del av historien från innan det Skäggetorp vi känner idag byggdes. Samhällsbyggnadsnämnden har i uppdrag att förvalta ett antal byggnader varav denna är en. Tyvärr har inte nämnden förvaltats byggnaden på ett bra sätt eller försökt finna en lämplig verksamhet för lokalen. Därför har den förfallit och blivit ett tillhåll. Det faktum att nämnden inte har tagit hand om byggnaden tidigare är inte skäl att nu riva den, tvärtom. En del i att lyfta Skäggetorp är att ta tillvara på de tillgångar som finns där. Därför är det fel att riva denna byggnad."

Ärende

Linköpings kommun är ägare till ett bostadshus i Skäggetorp på Skäggetorpsgatan 1. Byggnaden är sedan flera år tomställd då den saknar förutsättningar att nyttjas som bostad eller för verksamhet på grund av gällande detaljplan, byggnadens dåliga skick, brist på uppfyllande av tillgänglighets- och brandkrav.

Rivningslov för byggnaden har beviljats av Bygg- och miljönämnden den 25 maj 2023.

En rivning av byggnaden medför att pågående markanvändning övergår till att överensstämja med gällande detaljplan, och skötseln övergår till normal drift av kommunal parkmark.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Beslutsordning

Ordförande ställer Gunnar Gustafssons (MP) avslagsyrkande mot Stefan Erikson (M) och Conny Deleruds (S) bifallsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Rivning av bostadshus på fastigheten Skäggetorp 1:6, Skäggetorpsgatan 1, 2023-12-11

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 10 Beslut om förändring av taxa för parkering på allmän platsmark 2024

Dnr SBN 2023-687

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Taxa för parkering på allmän platsmark antas och att taxan för korttidsparkeringar på 30 minuter sätts till 10 kronor för en halvtimme.
2. Gällande parkeringsavgifter (samhällsbyggnadsnämnden 2011-11-16, § 309) upphör att gälla när föreslagna parkeringsavgifter och tidsreglering träder i kraft.
3. Parkeringsavgifter samt tidsreglering träder i kraft den 2 april 2024. Boendeparkeringsavgiften, med avgift per månad, träder ikraft från och med april 2024.
4. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att återkomma till samhällsbyggnadsnämnden senast i maj 2024 med redovisning av möjligheterna att kunna tillskapa fler korttidsparkeringsplatser i innerstadsmiljön. Redovisningen ska även omfatta befintliga handikapplatser och möjlighet att tillskapa flera sådana.

Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

Samhällsbyggnadsnämnden har inte höjt taxan för parkering på 20 år, samtidigt som alla andra priser, inklusive parkering på kvartersmark och i parkeringshus har höjts. Det har lett till en snedfördelning, och att bilister har sökt gatuparkering framför parkering i ordnade parkeringar, vilket i sin tur har negativa konsekvenser för trygghet, trafiksituation, ordning och buller. Förvaltningens förslag är ett balanserat förslag för att i ett första steg ta igen gapet mellan parkering på kvartersmark och gatuparkering.

Moderaternas och Socialdemokraternas yrkande som istället leder till en sänkning av avgiften på vissa parkeringsplatser är dålig på så många sätt.

Chris Dahlgvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Motiveringen till höjningen av taxan för parkering är någonting som Sverigedemokraterna inte står bakom. Höjningen straffar hårt arbetande medborgare för att de behöver bilen i sin vardag och det är tydligt att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

medborgarna i Linköpings kommun inte vill ha höjda avgifter för parkering.

Det här beslutet missgynnar företagare också och de vill inte heller ha en höjning för att de förstår att detta i slutändan kommer slå mot deras företagande genom färre kunder vilket bidrar till ekonomiska svårigheter."

Simon Posluk (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Kristdemokraterna motsätter sig beslutet om att höja p-taxorna i Linköpings innerstad. Beslutet om att höja avgifterna och förlänga den tidsram som gatemark i innerstaden riskerar att påverka stadens kultur, nöjes- och restaurangutbud på ett negativt och skadligt sätt. Tillgängligheten till innerstaden måste värnas och är en viktig parameter i en levande och stark stadskärna."

Roy Karlsson (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Linköpingslistan är positiv till en höjd parkeringsavgift i innerstaden men tycker att avgifterna skall ligga kvar i ytterområdena med nuvarande taxa."

Ärende

Anna Wallroth, gruppchef Infrastruktur, föredrar ärendet för nämnden.

Den övergripande inriktningen för kommunens arbete med parkeringar är att bidra till en attraktiv och hållbar stadsmiljö i hela staden. Enligt "Översiktsplan för staden Linköping - Trafikstrategi" antagen av Kommunfullmäktige juni 2010 framgår det att parkeringsavgifter ska sättas i förhållande till närheten till centrum, detta för att då kunna avlasta de mest centrala parkeringarna när de som vill betala mindre parkerar lite längre från stadskärnan. En differentiering i avgift mellan parkering på gatemark respektive i parkeringshus är också önskvärd för att minska efterfrågan på gatorna.

Syftet med förslaget är att skapa bättre tillgänglighet och framkomlighet i Linköpings tätort. Linköpings innerstad ska upplevas som ett attraktivt och lättillgängligt regionalt centrum för företagsutveckling, handel, kultur, möten och besöksnäringen.

För att ordna trafiken innanför yttre ring i Linköping föreslås en förändrad avgift för besöksparkering och boendeparkering. Tidsreglering av parkering i Innerstaden föreslås justeras så att de bättre överensstämmer med öppettider för butiker och andra näringsidkare/verksamheter i stadens centrala delar. Övriga

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

villkor gällande besöksparkering och boendeparkering förblir oförändrade. Justeringarna av avgifter föreslås ändras under en femårsperiod för att successivt få till en överflyttning av parkering från gatumark till fastigheter och parkeringshus i staden. Detta beslut gäller år 2024 års nivåer av parkeringsavgifter.

Dialog har skett med näringsidkare, fastighetsägare och kommunens parkeringsbolag under perioden april - oktober 2023.

Stadsmiljöavdelningens förslag till beslut

1. Taxa för parkering på allmän platsmark antas.
2. Gällande parkeringsavgifter (samhällsbyggnadsnämnden 2011-11-16, § 309) upphör att gälla när föreslagna parkeringsavgifter och tidsreglering träder i kraft.
3. Parkeringsavgifter samt tidsreglering träder i kraft den 2 april 2024. Boendeparkeringsavgiften, med avgift per månad, träder ikraft från och med april 2024.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) lämnar följande ändringsyrkande:

"Att taxan för korttidsparkeringar på 30 minuter sätts till 10 kronor för en halvtimme."

Stefan Erikson (M) lämnar följande tilläggsyrkande:

"Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att återkomma till samhällsbyggnadsnämnden senast i maj 2024 med redovisning av möjligheterna att kunna tillskapa fler korttidsparkeringsplatser i innerstadsmiljön. Redovisningen ska även omfatta befintliga handikapplatser och möjlighet att tillskapa flera sådana."

Chris Dahlqvist (SD) och Roy Karlsson (LL) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Conny Delerud (S) och Maria Knutsson (C) yrkar bifall till Stefan Eriksons (M) ändringsyrkande.

Conny Delerud (S) och Maria Knutsson (C) yrkar bifall till Stefan Eriksons (M) tilläggsyrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar avslag till Stefan Erikson (M) med fleras ändringsyrkande.

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar avslag till Stefan Erikson (M) med fleras tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Gunnar Gustafssons (MP) yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut, Stefan Erikson (M) med fleras ändringsyrkande och Chris Dahlqvist (SD) med fleras avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras ändringsyrkande.

Ordförande ställer därefter proposition på Stefan Erikson (M) med fleras tilläggsyrkande mot Gunnar Gustafssons (MP) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras tilläggsyrkande.

Protokollsanteckningar

Sven Jorup (V) lämnar följande protokollsanteckning:

"Linköping har jämfört med andra liknande städer låga p-avgifter och de har inte ändrats sedan 2011.

Vänsterpartiet anser att det av förvaltningen presenterade förslaget är välgrundat och utgör ett välavvägt första steg för att uppnå de uttalade målen

- Att uppnå en god tillgänglighet i innerstaden
- Att uppnå en god framkomlighet
- Att minska söktrafik
- Att styra parkering från gatumark till fastigheter och p-hus
- Att verka för en minskad biltrafik i innerstaden

Vi anser att en sänkning av avgiften på korttidsparkeringar är olycklig och kommer att motverka målen."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förändring av taxa för parkering på allmän platsmark 2024, 2024-01-10

Styrdokument - Taxa för parkering på allmän platsmark

Bilaga 1 Svar på synpunkter från dialogmöten och skriftliga synpunkter

Bilaga 2 Yttrande från Näringsliv och företrädare från Cityföreningens styrelse

Bilaga 3 Yttrande från Cityfastighetsägarna Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Beslutet skickas till:

Dukaten

Cityföreningen

Cityfastighetsägarna Linköping

Linköping City Samverkan - styrelsen

Polismyndigheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 11 Motion (SD) - Vi kommer göra allt för att bevara Tinnis, svar

Dnr SBN 2023-463

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till redan tagna beslut.

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Sverigedemokraterna kommer inte att ge upp frågan om att bevara Linköpings älskade Tinnis. Vi har skrivit interpellationer, motioner, debattartiklar och deltagit i arbetet för att få till en förändring.

Vi anser att beslutet som är fattat inte stämmer överens med medborgarnas vilja och vi är övertygade om att man kunde ha planerat för att skapa ett så mycket bättre område. Vi vill se Tinnis som en helhet med simhallen och utebadet, detta kommer att skapa bättre förutsättningar för besökare och kommer bidra till trygghet.

Vi skulle även vilja se att området används året runt för olika aktiviteter såsom till exempel, lek, bad och på vinterhalvåret skridskoåkning. "

Roy Karlsson (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Tinnerbäcksbadet ger oss framtida möjligheter att stärka Linköpings attraktionskraft som sommarstad, men badet är också ett kulturarv, något som tidigare generationer lämnat till oss och som vi måste vårda.

SD:s motion speglar Linköpingslistans ambitioner och intentioner avseende att bevara Tinnis som en stor badsjö. Således yrkade LL på bifall på motionen i dess helhet. Genom att bevara den större badsjön ges framtida möjligheter att utveckla badområdet i takt med tidens krav. LL vill att det blir möjligt att som

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

badgäst sommartid röra sig mellan bassäng, simhall och badsjöområdet och på så vis utnyttja de olika delarnas faciliteter."

Ärende

Chris Dahlqvist (SD) och Jörgen Ring (SD) föreslår i en motion daterad 2023-06-09 att: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att omarbete förslaget till badsjö och Tinnisområdet så att det överensstämmer med motionens intentioner om hur området bör se ut.

Motionärerna önskar att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att omarbete kommunfullmäktiges beslut från 2021-11-20 om att anlägga en park med större badanläggning där Tinnerbäcken går i en öppen bäckfåra till att återskapa Tinnerbäcksbadet Tinnis. Vidare vill motionärerna att hela området med nya simhallen och det befintliga utebadet blir en sammanhållande helhet i det nya badområdet. Motionärerna önskar också att Tinnis ska kunna användas året om, t ex för vinteraktiviteter. Vidare anges att ett alternativ för att få plats med allt detta skulle kunna vara att använda marken där den gamla simhallen ligger idag.

En fördjupad utredning av Tinnisområdet som har belyst ekonomiska, juridiska och funktionella konsekvenser av en förnyad och utökad kulvertlösning har precis slutförts. Av utredningen framgår att en kulverterad bäcklösning, vilket är vad motionen syftar till, bedöms ha en högre risk och tar längre tid att genomföra. Utredningen visar också att en kulverterad lösning inte bidrar till ökad biologisk mångfald eller till att uppfylla miljö kvalitetsnormen.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2023-12-13 beslut om att Tinnerbäcken ska passera Hamngatan via en kulvert (alt C).

Vidare kan sägas att antaget planprogram och gällande detaljplaner föreskriver bland annat att bäcken ska gå i öppen lösning, att Snickaregatan ska förlängas och att ny blandstad ska byggas i denna del av innerstaden. Av detta följer att den gamla simhallstomten därför ska bidra till en utvidgning av innerstaden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att motionen avslås med hänvisning till tidigare fattade beslut.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till redan tagna beslut.

Yrkanden

Chris Dahlvist (SD) och Roy Karlsson (LL) yrkar bifall till motionen.

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S) och Maria Knutsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut Chris Dahlvist (SD) och Roy Karlssons (LL) yrkande om att bifalla motionen och Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson med fleras yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Begäran om yttrande - Motion (SD) - Vi kommer göra allt för att bevara Tinnis, 2023-12-29

Bilaga - Motion (SD) - Vi kommer göra allt för att bevara Tinnis

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 12 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2024-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, ger nämnden en lägesbild av vinterväghållningen i kommunen. En genomgång av kommunens vinterväghållningsorganisation är uppbyggd och hur avtalen med entreprenörerna ser ut.

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om den risknivåbedömning som genomförts enligt ny rutin om säkra sammanträden i Linköpings kommun. Information ges om processen på förvaltningen och avslutningsvis informeras nämnden om den mejladress som ska användas för kontakt med säkerhetsenheten om man som förtroendevald utsätts för hot, hat eller våld.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

**§ 13 Delegationsbeslut januari 2024 beslut redovisade
1-31 december 2023**

Dnr SBN 2023-20

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 december - 31 december 2023 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 14 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2024-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning noteras.

Ärende

1. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS §350 - Egenavgift färdtjänst
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS §351 - Avfallstaxa 2024
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS §352 - Taxa för markupplåtelse
4. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS §354 - Utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggning i Roxenbaden, Rappestad, Björkeberg och Ulrika
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS §358 - Motion (MP) - Mät vattenkvaliteten på fler badplatser, svar
6. Protokollsutdrag KS §327 - Tilläggsbudget 2024
7. Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen 231114 (2023-11-14 KS §328) - Taxor för plan- och bygglov och nybyggnadskarta, fastställande
8. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 231114 (2023-11-14 KS §329) - Egenavgift färdtjänst
9. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 231114 (2023-11-14 KS §333) - Resursmedel 2023
10. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 231114 (2023-11-14 KS §335) - Klimatfärdplan för Linköpings kommun 2024-2030, antagande
11. Protokollsutdrag, kommunstyrelsen 231114 (2023-11-14 KS §336) - Riktlinje för upphandling och inköp, revidering
12. Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen 231114 (2023-11-14 KS §337) - Sammanträdesplan 2024 för strategiskt utskott samt kommunstyrelsens ärendeberedning, justering
13. Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen 231114 (2023-11-14 KS §337) - Sammanträdesplan 2024 för strategiskt utskott samt kommunstyrelsens ärendeberedning, justering
14. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen (2023-12-12, KS §379) - Delårsrapport för Linköpings kommun per den 31 oktober med prognos för helår 2023 inkl. uppföljning av finansiella placeringar och lån
15. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige (2023-12-05, KF §406) - Egenavgift färdtjänst
16. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige (2023-12-05, KF §407) - Avfallstaxa 2024
17. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige (2023-12-05, KF §408) - Taxa för markupplåtelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

18. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige (2023-12-05, KF §410) - Utökning av Verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Roxenbaden, Rappestad, Björkeberg och Ulrika
19. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige (2023-12-05, KF §416) - Motion (MP) - Mät vattenkvaliteten på fler badplatser, svar
-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 15 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2024-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 16 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2024-6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet****Ärende**

De ledamöter som medverkat på Transportforum 2024 ger nämnden en återkoppling på de föreläsningar och seminarier de deltog på.

Nämnden informerades om den temadag om jordbruksmark som kommer att hållas den 28 februari.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-01-24

§ 17 Övriga frågor

Dnr SBN 2024-8

Ärende

Det finns inga övriga frågor att besvara.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--