

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 - 16:10

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

179 - 203

Utses att justera

Jessica Sjögren

Sekreterare

.....
Daniel Olsson

Ordförande

.....
Stefan Erikson

Justerande

.....
Jessica Sjögren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-13

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande

Jessica Sjögren (S)

Nor Ackelman Elonius (S)

Rolf Edelman (M)

Lucas Bergqvist (M)

Roy Karlsson (LL)

Rikard Tordön (C)

Chris Dahlgvist (SD) - jäv § 183, § 184 och § 190

Daniel Ny (L)

Stefan Andersson (S) - ersätter Conny Delerud (S)

Mikael Bergström (LL) - ersätter Gunnar Gustafsson (MP)

Anders Sköld (SD) - ersätter Chris Dahlgvist (SD) § 183, § 184 och § 190.

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Nina Ramic - Fagerberg (S)

Britt- Marie Fasting (M)

Albin Huitfeldt (M)

Maria Knutsson (C)

Sven Jorup (V)

Simon Posluk (KD)

Övriga

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen

Charlotta Holmgren, enhetschef Supportenheten

Damir Foric, biträdande Förvaltningschef

Daniel Olsson, Nämndsekreterare

Elisabeth Lundqvist, avdelningschef, Stadsmiljökontoret

Emelie Greiff, Planarkitekt

Emma Löfgren, Planarkitekt

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör

Marie Fredin, Projektledare infrastruktur

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 179 Fastställande av dagordning	5
§ 180 Beslut om månadsrapport per den 30 november	6
§ 181 Beslut om reviderad budget 2024.....	7
§ 182 Beslut om inriktning för passagen vid Hamngatan (Tinnerbäcken)	9
§ 183 Beslut om start detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:11 m.fl. (Folkungavallen etapp 2).....	16
§ 184 Beslut om start detaljplan i Innerstaden för Fastighet Innerstaden 1:11 m.fl. (Tinnis)	18
§ 185 Remissvar -Dialograpport Trafikutredning Ljungsbro	19
§ 186 Remissvar - Automatiserad körning.....	20
§ 187 Beslut om fullmakt att företräda kommunen som fastighetsägare i samfälligheter i Vallastaden	22
§ 188 Beslut om antagande för detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m fl (Åby biogasanläggning).....	23
§ 189 Beslut om planbesked för detaljplan Gammeltorp 1:1	25
§ 190 Beslut om avslut för Tandkronan 3 m.fl., Johannelund	28
§ 191 Beslut om inriktning för fortsatt bebyggelseutveckling i Skäggetorp.	29
§ 192 Beslut om handlingsplan för ökad trygghet och minskad brottslighet på allmän plats i Linköpings kommun	34
§ 193 Beslut om policy för pollinatörer	36
§ 194 Motion (LL) - Åtgärder för att effektivisera detaljplaneprocessen, svar	38
§ 195 Information Återrapportering färdtjänst.....	41
§ 196 Information om kommande samråd för detaljplan för Beridaren 6 m.fl.	42
§ 197 Återrapportering Utredning översyn av linjedragning och kapacitetshöjande åtgärder för att avlasta resecentrum	43
§ 198 Verksamhetsinformation	44
§ 199 Delegationsbeslut december 2023 beslut redovisade 1-30-november	45
§ 200 Handlingar för kännedom.....	46

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 201	Inkomna förrättningar	47
§ 202	Kurser och konferenser	48
§ 203	Övriga frågor	49

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 179 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2023-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Dagordningen fastställs**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 180 Beslut om månadsrapport per den 30 november

Dnr SBN 2023-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Månadsrapport för november 2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärende

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, föredrar ärendet för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens budgetram för 2023 har utökats med 1 mnkr utifrån KS beslut (KS 2023-910) för trygghetsåtgärder samt för underhåll av badplatser som finansieras med kommunstyrelsens resursmedel.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar i månadsrapporten efter november ett resultat om ca 20 mnkr bättre än periodiserad budget. Nämnden räknar med att förbruka hela budgetramen om 544 miljoner kronor.

För investeringar beräknas det uppstå en ej förbrukad investeringsram om 77 miljoner som härrör förseningar i byggandet av Ullevileden. Dessa oförbrukade investeringsmedel kommer att begäras överflyttade till 2024 i samband med bokslutet för 2023. Gällande exploateringen kvarstår en prognos om cirka 75 miljoner kronor, vilket är 3 miljoner under det resultatkrav som ställs på verksamheten men förklaras till största del av att exploateringsverksamheten under 2023 har en engångskostnad på ca 100 mnkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Månadsrapport med prognos för helår, jan-nov 2023
Månadsrapport med prognos för helår, jan-nov 2023

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 181 Beslut om reviderad budget 2024

Dnr SBN 2023-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Reviderad internbudget 2024 med plan för 2025-2029 för samhällsbyggnadsnämnden godkänns.

Ärende

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, föredrar ärendet för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2024 med plan för 2025-2029 utgår från gällande ansvar, reglemente, och kommunens budget. Internbudgetens innehåll speglar nämndens målsättningar, prioriterat resultat och utvecklingsområden som ska skapa förutsättningar för kommunens samlade strategiska utveckling. Samhällsbyggnadsnämndens budgetram fastställs till 583 mnkr.

På kommunalfullmäktige den 21 november 2023 fattades beslut om tilläggsbudget för 2024 där Samhällsbyggnadsnämndens budgetram utökades med 1,5 mnkr för införandet av medborgarbudget. Övriga bilagor är samma som i redan antagna internbudgeten för SBN och är därmed oförändrade.

Beslutet behöver inte översändas till Kommunstyrelsen utan en avstämning med KLFs ekonomistab har skett inför beslutet.

Nämndens internbudget och internkontrollplan kommer att följas upp i samband med delårsrapportering och årsredovisning under 2024.

Yrkanden

Rikard Tordön (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Beslutsordning

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förslaget.

Protokollsanteckningar

Daniel Ny (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Liberalerna anmälde en motion på kommunfullmäktige i januari 2023 om att stärka den lokala demokratin och införa en medborgarbudget kopplad till de geografiska utskotten. Vi välkomnar därför att styret tagit inspiration av vårt förslag och i tilläggsbudgeten utökat Samhällsbyggnadsnämndens ram med 1,5

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

mnkr för införande av en medborgarbudget.

Vi hoppas nu att styret har samma intention med införandet som vi har med medborgarbudgetar så att vi skapar fler möjligheter för Linköpingsborna att påverka på ett sätt som gynnar kommunens utveckling, till exempel som att arbeta med trygghetsfrågorna i våra bostadsområden. Vårt förslag var att koppla medborgarbudgeten till de geografiska utskotten ut som ligger under kommunfullmäktige och genom det använda ett forum som redan existerar och är sammanlänkat med våra bostadsområden. Hur det ska gå till nu enligt styrets förslag är fortfarande oklart. Den avsatta budgeten är också i det minsta laget och frågan är om det verkligen är tillräckligt för att allt i slutändan inte bara rinner ut i sanden."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Internbudget 2024 med plan för 2025-2029
SBN-REV Internbudget inför beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 182 Beslut om inriktning för passagen vid Hamngatan (Tinnerbäcken)

Dnr SBN 2023-777

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Tinnerbäcken ska passera Hamngatan via en kulvert (alt C).

Reservationer

Rickard Tordön (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Centerpartiet reserverar sig mot beslutet i SBN 2024-12-13 om att ge planeringsinriktning till förvaltningen att förlägga Tinnerbäcken i kulvert under Hamngatan, till förmån för ”alternativ A” som hade inneburit en öppen dragning inklusive gång-/cykelväg under Hamngatan som bro.

Centerpartiet menar att en öppen dragning av bäcken med gång-/cykelbana under en bro skulle ge oinskränkta vandringsvägar för fisk, pollinatörer och andra insekter, vattenlevande djur och växter från Stångån till Tinnerbäcksfallet, vilket försvåras avsevärt med en kulvertpassage, oavsett hur den utformas.

Centerpartiet anser också att värdet av en barriärfri förbindelse mellan Stångåns miljöer och det nya parkområdet i Tinnis är av stort allmänintresse. Det nu tagna beslutet tvingar cyklister och gående att passera den högtrafikerade Hamngatan, eller göra en omväg genom en av tunnarna under Hamngatan, för att ta sig mellan dessa områden.

Ett tredje argument som Centerpartiet vill anföra mot de bägge kulvertalternativen är att riskerna med en kulvertpassage är stora. Såväl riskerna i planprocessen med tillståndsgivning, som riskerna för barn och djur med galler och inkapslat strömmande vatten, samt svårigheterna med förbiledning av vatten under byggtiden, som tjänsteskrivelsen anger vara mycket stora i det valda alternativet. Därtill kommer risker för tilltäppning vid mycket höga vattenflöden."

Chris Dahlvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Sverigedemokraterna har sedan 2019 förespråkat en helhetslösning med nya simhallen, badsjön och utomhusbassängen. Vi anser att hela området bör ses som en helhet där man ger utrymme för bad, rekreation och lek. SD Linköping har även vid flera tillfällen varit tydliga med att det vore bra om området kan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

planeras för att användas under årets alla månader, sommar såväl som vinter. SD har i valet 2022 haft som vallöfte att tillgodose ovanstående och vi kommer inte att kompromissa i frågan. Vi har lämnat in 2 motioner i frågan och ett antal interpellationer och debattartiklar, vi inväntar just nu beredning av motionen "Vi kommer göra allt för att bevara Tinnis" som vi lämnade in till kommunfullmäktige 2023-06-13.

Vi menar att en klar majoritet av Linköpings medborgare helst vill se en helhetslösning för området och med de tre alternativen vi nu ges stämmer alternativ B bäst överens med det vi har lovat. Vi anser att alternativ C med en gångbana och bäck i dagen är en lösning som inte uppfyller kraven för att området ska ses som en helhet. Alternativet med bäck i dagen är inte heller fullgott då de illustrationer som presenteras inte stämmer överens med det verkliga vattenflödet. På bilderna går det klart och tydligt se ett kraftigt brett vattenflöde som nästan kan jämföras med Stångån men som i verkligheten är enligt Vatteninformationssystem Sverige 2 meter bred och 0,2 meter djupt. Detta innebär att med de rådande förutsättningarna kommer bäcken snarare bli ett dike liknande en träskmark. Därför tycker SD att det är förnuftigare att gå vidare med en kulvertlösning från Emriks bro ner till Ådalaparken.

Vi vill tacka alla som varit engagerade i frågan om en större badsjö, SD kommer inte att ge upp i frågan om Tinnisområdet, vi kommer fortsätta jobba för att området ska formas enligt alternativ B.

SD Linköping röstade därför i första hand för en bordläggning av ärendet för att invänta beredningen av motionen från Chris Dahlqvist (SD) och Jörgen Ring (SD) som rör hela området. När detta tyvärr ej fick gehör står SD fast vid att alternativ B är det bästa förslaget för ett attraktivt område."

Roy Karlsson (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Tinnerbäcksbadet ger oss framtida möjligheter att stärka Linköpings attraktionskraft som sommarstad, men badet är också ett kulturarv, något som tidigare generationer lämnat till oss och som vi måste vårda. Området med bassäng, badsjö och simhall har emellertid fått förfalla sedan 1990-talet. Upprustning har nu påbörjats. Bassängen har renoverats och vi har fått en ny fin simhall. Kvar återstår att göra utomhusbadet komplett med en badsjö. Tyvärr planerar kommunen att göra denna betydligt mindre och grundare än den varit. Genom att bevara den större badsjön ges framtida möjligheter att utveckla bad området i takt med tidens krav. Detta skulle också vara en långt mer ekonomisk lösning att begränsa projektet till byte av reningsanläggning och ny kulvert under badsjön. Linköpingslistan vill genomföra Alternativ B

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

samt:

- att Tinnerbäcken även fortsättningsvis leds genom badområdet i en modern kulvert.
- att ingen gång- och cykelväg passerar inne på badområdet.
- att storlek på badsjön behålls
- att det blir möjligt att som badgäst sommartid röra sig mellan bassäng, simhall och badsjöområdet och på så vis utnyttja de olika delarnas.
- att vattenkvalitén i Tinnerbäcken åtgärdas uppströms badområdet, söder om Linköpings centrum.
- att badsjön fylls under sommarmånaderna samt att arbetena planeras in under vinterhalvåret."

Deniel Ny (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftlig reservation:

"Kommunfullmäktige tog i november 2021 beslut om att utveckla Folkungavallsområdet genom att bland annat en del av befintlig badsjö tas i anspråk för slänter, rekreation och en öppen bäck. Det som var extra viktigt för Liberalerna var att man ska kunna kombinera bad med aktiviteter på land och att kommunen i området behöver en ökad beredskap för större dagvatten- och regnmängder i framtiden, något en öppen bäck möjliggör. Tidigare beslut står vi fortsättningsvis fast vid och röstade därför för förslag A: Park med större badanläggning, öppen bäcklösning.

Huvudargumenten från S+M styret är att förslag C är billigast, har minst risker för förseningar och är bra för miljön. Utifrån utredningen ser vi inte en större skillnad mot A, bortsett från att det inte tar samma höjd för översvämningar, vilket är olyckligt. För ett projekt som ska hålla över så lång tid som detta är det oerhört viktigt att man dimensionerar rätt och tar höjd för den ökade risken av översvämningar.

Det vi framförallt vill anmärka på är hur processen kring det fortsatta arbetet med frågan har gått till. Efter förslag från Allians för Linköping beslutade kommunstyrelsen under våren 2021 att tillsätta en politisk beredningsgrupp för Folkungavallens utformning. Beredningen innehöllrepresentanter från de i kommunfullmäktige invalda åtta partierna. Syftet var att hitta en bred politiska enighet i det förslag rörande Folkungavallens utveckling och utformning som kommunfullmäktige skulle besluta om, ett arbetssätt som är av tradition i Linköpings kommun gällande stora frågor som kommer påverka Linköpingsborna under längre tid. Beredningen och partiernas arbete föll väl ut, man hittade en bred politisk lösning på områdets utformning och sju av åtta partier ställde sig bakom och röstade för förslag 1: badanläggning med

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

maximerad vattenyta. Samhällsbyggnadsnämnden fick samtidigt i uppdrag att arbeta vidare med områdets utformning.

När nu utredningen är klar saknar vi två saker. Dels hade det varit bättre för Linköping om det breda arbetet med delaktighet mellan styre och opposition hade kunnat fortgå för att säkra arbetet framåt och dels borde det funnits mer tid från det att utredningen var klar tills dess att beslut fattades så att det fanns tid för både partier och kommuninvånare att säga sitt."

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 23 november 2021, §475 att ge Samhällsbyggnadsnämnden att arbeta vidare med alternativet "Park med större badanläggning" men att särskilt i arbetet beakta trygghet och tillgänglighet för att säkerställa områdets attraktivitet. I och med detta beslut har Samhällsbyggnadsnämnden eget mandat att besluta om detaljerad utformning av området.

Nämnden har även haft ett strategiskt utredningsuppdrag; att utreda de ekonomiska, juridiska och funktionella konsekvenserna av utformningen av Tinnis-området. Detta är genomfört och har redovisats för samhällsbyggnadsnämnden i november 2023 och nu ska beslut om vilket alternativ förvaltningen ska arbeta vidare med fattas. I utredningen har tre olika alternativ utretts:

- A: Park med större badanläggning, öppen bäcklösning.
- B: Park med större badanläggning, kulverterad bäcklösning
- C: Park med större badanläggning, öppen bäcklösning ned till Hamngatan, kulvert genom Hamngatan

Den samlade konsekvensbedömningen i utredningen påvisar att alternativ A och C har lägre risk och en kortare genomförandetid än alternativ B.

De olika alternativens investeringskostnad har tagits fram genom en osäkerhetsanalys, alternativ C är det med lägst investeringskostnad.

För att genomföra projektet måste nya detaljplaner tas fram, förutsatt att tiden för att fram erforderliga beslut om detaljplan, mark- och bygglov samt tillstånd för vattenverksamhet tar ca 3 år och att genomförandet tar ca 3 år så bedöms att projektet vara färdigställt 2030.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

En trygg och säker passage av Hamngatan är viktigt att uppnå. Att tillskapa ytterligare planskilda passager utöver de två som redan finns bedöms inte öka tryggheten.

Med anledning av att alternativ C har en acceptabel tidsrisk, lägst investeringskostnad och att det också bedöms vara det alternativ som är bäst ur ett trygghetsperspektiv föreslår förvaltningen nämnden besluta om att alternativ C är det som ska genomföras.

Utfallet av utredningen medför sålunda inget behov av att ta ärendet vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Lucas Bergqvist (M), Nor Ackelman Elonius (S) och Rolf Edelman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Chris Dahlvist (SD) yrkar att ärendet bordläggs.

Chris Dahlvist (SD), Mikael Bergström (LL) och Roy Karlsson (LL) yrkar på att nämnden beslutar enligt alternativ B samt att nämnden begär att kommunfullmäktige tar upp frågan för nytt ställningstagande ifråga att ändra från bäcklösning till kulvertlösning enligt B-alternativet.

Rickard Tordön (C) och Daniel Ny (L) yrkar på alternativ A.

Lucas Bergqvist (M) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Lucas Bergqvists (M) yrkande att ärendet ska avgöras idag mot Chris Dahlvists (SD) yrkande om bordläggning och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om förvaltningens förslag till beslut, Chris Dahlvist (SD) med fleras yrkande på alternativ B samt Rickard Tordön (C) med fleras yrkande på alternativ A och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckningar

Sven Jorup (V) lämnar följande protokollsanteckning:

"Vänsterpartiet anser att gestaltningen av Tinnisområdet har mycket att vinna på att bäcken lyfts upp i dagen. Detta tillsammans med flera andra nackdelar med Alternativ B gör att vill gå vidare med Alternativ A och C.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Vid jämförelse mellan Alternativ A och C ser vi klara fördelar med Alternativ A:

- Möjliggör den klart mest attraktiva förbindelsen mellan Tinnerbäcksstråket och Stångåstråket.
- Innebär bäst förutsättningar för biologisk mångfald och friare vandringsvägar för vattenlevande djur.
- Får i Tyréns utredning vid jämförelse mellan A och C högre poäng i 5 av 15 bedömda aspekter på hur väl alternativen löser uppgiften (däribland Trygghet). Ingen aspekt får högre poäng i C jämfört med A.
- Bedöms i redovisningen av Risker vid jämförelse mellan A och C innebära lägre risk än C gällande 3 av 10 redovisade risker. Ingen risk bedöms lägre i C jämfört med A.

När det gäller uppskattad investeringskostnad är osäkerheten stor och skillnaden mellan alternativen liten. Någon grund för att påstå att Alternativ C kommer att innebära lägst investeringskostnad finns inte.

Vänsterpartiet har också stor respekt för förvaltningens bedömning att samtliga alternativ innebär stor komplexitet och har många osäkerhetsfaktorer. Enligt den redovisade samlade konsekvensbedömningen bedöms Alternativ C mest komplext.

Utifrån ovanstående anser Vänsterpartiet det mycket olyckligt att i nuvarande läge låsa sig för Alternativ C. Vi anser i likhet med vad som redovisades vid presentationen av utredningen i november att det behövs ytterligare utredning av Alternativ A och C för att kunna fatta ett välgrundat beslut."

Simon Posluk (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Vi kristdemokrater tycker det är viktigt att behålla fokus på det beslut som kommunfullmäktige fattade gällande Tinnerbäcken och att Linköpingsborna får en lösning som ligger i linje med KF-beslutet.

Således eftersträvar vi Kristdemokrater en helhetslösning för hela Tinnerbäcksupplevelsen.

Linköpingsbor, besökare, fotgängare, cyklister och flanörer ska kunna få en tillgänglig Tinnerbäck där det ska vara möjligt att följa bäcken hela vägen, och även förbi Hamngatan. Vi eftersträvar därför alternativ A, vilket också förordas i ljustet av förutsättningar för den biologiska mångfalden, vilket är en viktig fråga för oss kristdemokrater. Detta alternativ är också det vi bedömer som varandes i linje med kommunfullmäktiges beslut. "

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tinnerbäckens passage av Hamngatan, 2023-12-06

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 183 Beslut om start detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:11 m.fl. (Folkungavallen etapp 2)

Dnr SBN 2021-1271

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Fastighet Innerstaden 1:11 m.fl. (Folkungavallen etapp 2) får påbörjas.

Jäv

Chris Dahlqvist anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Anders Sköld (SD) ersätter under paragrafen.

Ärende

Fastighetsägaren Lejonfastigheter AB inkom 2021-12-23 med begäran om en ny detaljplan för fastigheten. Positivt planbesked beviljades i SBN mars 2022.

Detaljplanen ska möjliggöra ny stadsbebyggelse mellan Hamngatan och Tinnerbäcksområdet med utgångspunkt i tidigare framarbetade planprogram för Folkungavallen. Detaljplaneområdet omfattar primärt den gamla simhallen och ansluter till den blandstadsbebyggelse som planerades i detaljplanen för Folkungavallen etapp 1 och ska koordineras med angränsande planarbete för förnyelsen av Tinnis. Slutgiltig geografisk avgränsning bestäms inom ramen för detaljplanearbetet.

Protokollsanteckningar

Mikael Bergström (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"Det här hade varit en bra plats för att tillåta parkering under mark. Tillfartsvägarna finns och trafikeras hårt till parkeringshus och simhall så trafiksituationen hade inte förändrats. Därtill hade boende fått möjlighet att förvara sina enskilda fordon på en säker plats nära sitt boende.

Nu har vi dessvärre ett parkeringshus precis bredvid som vi måste fylla. Det verkar heller inte möjligt att bygga om parkeringshuset för att ha parkeringar på lägre våningsplan och lägenheter på övre våningar, vilket kunde ha möjliggjort en bättre parkeringslösning för området.

Det är lockande att yrka på att parkering under mark borde tillåtas men vi väljer att ta vårt ansvar för ekonomin så att parkeringshuset nyttjas och kommunens ekonomi inte drabbas."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Beslutsunderlag

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 184 Beslut om start detaljplan i Innerstaden för Fastighet Innerstaden 1:11 m.fl. (Tinnis)

Dnr SBN 2023-871

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Fastighet Innerstaden 1:11 m.fl. (Tinnis) får påbörjas.

Jäv

Chris Dahlgvist anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Anders Sköld (SD) ersätter under paragrafen.

Ärende

Fastighetsägaren Lejonfastigheter AB inkom 2021-12-23 med begäran om en ny detaljplan för fastigheten. Positivt planbesked beviljades i SBN mars 2022.

I uppdraget ingår de planåtgärder som krävs för att genomföra en förnyelse av området kring Tinnerbäcksbadet med anslutande kringområden och funktioner. Planarbetet ska ske med utgångspunkt från kommunfullmäktiges beslut om utformningen av tinnerbäcksområdet samt samhällsbyggnadsnämndens om detaljerad utformning av området. Slutgiltig geografisk avgränsning bestäms inom ramen för detaljplanearbetet.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 185 Remissvar -Dialograpport Trafikutredning Ljungsbro

Dnr SBN 2023-682

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avge yttrande i enlighet med Miljö-och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar.

Ärende

Region Östergötland har under 2023 utrett kollektivtrafiken mellan Ljungsbro/Berg och Linköping och tagit fram ett nytt förslag till trafikering som planeras träda i kraft 2025. Förslaget innebär att natt- och helglinje 523 tas bort och dess turer läggs över på linje 522. Förslaget innebär även några rationaliseringar av linjesträckningarna som möjliggjort införandet av en extra tur i högtrafik. De största skillnaderna mot nuvarande trafikering är att Hällestadvägen i Ljungsbro samt Björkö friskola slutar att trafikeras med linjelagd trafik, liksom hållplatsen utanför Cloetta.

Linköpings kommun bedömer att det nya förslaget generellt är positivt eftersom det innebär en mer lättorienterad kollektivtrafik mellan Ljungsbro/Berg och Linköping samt med någon mer tur vid högtrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Dialograpport Trafikutredning Ljungsbro [2021/0635],
2023-11-10

Remissvar – Dialograpport Trafikutredning Ljungsbro 2023-06-22, 2023-11-10

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 186 Remissvar - Automatiserad körning

Dnr SBN 2023-684

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avge yttrande i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärende

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet har bjudit in Linköpings kommun att lämna yttrande på Remiss - Automatiserad körning (LI2023/02996). Remiss innehåller förslag på en uppdaterat lagstiftning i Sverige som planeras träda ikraft 1 juli 2024. Den innebär att vägghållaren, såsom Trafikverket och kommuner, ska kunna fatta beslut om vilka gator, vägar, rutter eller områden som det ska vara tillåtet att färdas med helautomatiserade fordon. Besluten fattas genom föreskrifter med stöd av en ny förordning om trafik på väg med typgodkända helautomatiserade fordon.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till förslaget och vill med anledning av detta lämna följande synpunkter.

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till möjligheten att kunna reglera vilka gator/rutter eller områden som är tillåtna för automaterad körning via lokala föreskrifter. I ett längre tidsperspektiv kan det vara möjligt att införa en mer generell lagstiftning nationellt för var dessa fordon är tillåtna, men i närtid är det bra med lokala föreskrifter.
- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen efterfrågar ett förtydligande kring vilken samordning som krävs där beslut sker i anslutning till olika vägghållare. Samordning behöver ske, inte enbart där annan vägghållare korsar gatan/vägen, utan även vid vägghållningsgränser mellan statligt, kommunalt och enskilt vägghållarskap.
- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen efterfrågar ett förtydligande vem som har beslutsmandat vid enskilt vägghållarskap inom och utom tätbebyggt område.
- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen efterfrågar att en tillämpningsanvisning tas fram för beslut om lokala föreskrifter. Det behövs för att skapa en enhetlighet i bedömningarna som kommer ske av olika vägghållare.
- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tolkar det om att det inte kommer krävas någon utmärkning (med vägmärken) på de gator där fordonen är tillåtna. Det anser vi är bra och inte nödvändigt eftersom fordonen ska följa de gällande trafikreglerna likt övriga fordon.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Remiss - Automatiserad körning (LI2023/02996), 2023-11-20

Yttrande

Beslutet skickas till:

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 187 Beslut om fullmakt att företräda kommunen som fastighetsägare i samfälligheter i Vallastaden

Dnr SBN 2023-183

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Fullmakt ges till exploateringsingenjörerna Stefan Samuelsson och Mohamed Dirie att var för sig företräda kommunen som fastighetsägare i följande samfällighetsföreningar under år 2024 och 2025:

- Identitetens samfällighetsförening
- Samfällighetsföreningen Iterationen
- Samfällighetsföreningen Intervallet
- Samfällighetsföreningen Initiativet
- Samfällighetsföreningen Integralen

Ärende

Kommunen ingår som fastighetsägare i ett antal samfällighetsföreningar i Vallastaden. En eller flera fysiska personer behöver utses att kunna föra kommunens talan i dessa samfällighetsföreningar. Två tjänstepersoner på miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Stefan Samuelsson och Mohamed Dirie föreslås få fullmakt att företräda kommunen som fastighetsägare i följande samfällighetsföreningar.

- Identitetens samfällighetsförening
- Samfällighetsföreningen Iterationen
- Samfällighetsföreningen Intervallet
- Samfällighetsföreningen Initiativet
- Samfällighetsföreningen Integralen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Fullmakt att företräda kommunen som fastighetsägare i samfälligheter i Vallastaden, 2023-11-21

Beslutet skickas till:
Stefan Samuelsson
Mohamed Dirie

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 188 Beslut om antagande för detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m fl (Åby biogasanläggning)

Dnr SBN 2022-234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1:17 m.fl. (Åby biogasanläggning) antas.

Ärende

Detaljplanen ger biogasproduktionen i Linköping stabila och långsiktiga utvecklingsmöjligheter. Utbyggnad av befintlig biogasanläggning enligt detaljplanen möter upp ökat behov av komprimerad och flytande biogas. Jämfört med dagens situation skapar detaljplanen förutsättningar för fördubbling av mängden producerad biogas samt beaktar ytterligare utbyggnadsbehov i framtiden. Anläggningens utbyggnad innebär ökad möjlighet att ta emot större mängder substrat och matavfall, ökad produktion av komprimerad och flytande biogas, större möjlighet att fasa ut fossila bränsle och större bidrag till att minska utsläpp av skadliga ämnen.

Detaljplanen bedöms ge måttlig negativ påverkan på naturmiljön och på risk och säkerhetsfrågorna. I övrigt innebär detaljplanen ingen, liten eller positiv påverkan. Biogasanläggningen utgör så kallad "Sevesoanläggning" vilket har föranlett särskild fokus på riskfrågorna och på verksamhetens påverkan på miljön och omgivningen.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping och med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Detaljplanens granskning har skett i enlighet med plan- och bygglagens regelverk. Samtliga synpunkter som har kommit in under granskningsskedet har blivit tillgodosedda. Stadsplaneringsavdelningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att besluta om planens antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., beslut om antagande.

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., plankarta, beslut om antagande.pdf

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., planbeskrivning, beslut om antagande.pdf

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., miljökonsekvensbeskrivning, beslut om antagande.pdf

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., undersökning om betydande miljöpåverkan, beslut om antagande.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., granskningsutlåtande,
beslut om antagande.pdf

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., samrådsredogörelse,
beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:
Tekniska verken
Rebecka Helmers
Box 1500
581 15 LINKÖPING

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 189 Beslut om planbesked för detaljplan Gammelorp 1:1

Dnr SBN 2023-568

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Vårdsberg för Gammelorp 1:1 (Vårdsberg golfbana) tillåts inte.

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden och lämnar följande skriftliga reservation:

"Sverigedemokraterna Linköping ställer sig positiva till bebyggelse vid Vårdsbergs golfbana, markägaren vet bäst om huruvida golfbana eller bebyggelse är bäst för den fortsatta utvecklingen av området. SD Linköping har tidigare lämnat in en motion till kommunfullmäktige om att detaljplanera för mer lantligt boende och för 3000 småhustomter. Vi anser att detta förslag stämmer överens med SD:s linje på bebyggelse och boende. Vi anser även att planen lämpar sig väl då ingen åkermark i området tas i anspråk. Därför ställer sig SD positiva till planen och yrkar således avslag på förvaltningens förslag till beslut om att avslå planen.

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för vårt eget yrkande om avslag till förvaltningens förslag till beslut om avslag till byggandet."

Ärende

Ekeblad bostad AB har inkommit med en ansökan om planbesked för Gammelorp 1:1 på uppdrag av fastighetsägaren. Fastighetsägaren önskar att avveckla befintlig golfbana och istället utveckla området med bostäder. Ansökan innehåller två bebyggelseförslag med villor, par- och radhus samt förskola och omfattar 120 respektive 186 bostäder. Före golfbanan anlades bestod marken till största delen av jordbruksmark.

Bebyggelseutveckling inom Vårdsberg med omland har prövats genom framtagna områdesbestämmelser där utpekade platser för mindre grupper av småhus föreslås. Utöver dessa platser, inom randzonen, är kommunen restriktiv med att tillåta bostadsbebyggelse för att värna om en långsiktigt hållbar utveckling för både staden och landsbygden.

Förslaget i ansökan utgör det dubbla antalet bostäder som möjliggörs totalt genom områdesbestämmelse och är av den omfattning att det skulle innebära helt nya förutsättningar för de bedömningar och avvägningar som gjorts

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

avseende bland annat offentlig service och teknisk försörjning. Vidare bedöms området ha små möjligheter till hållbart resande. Förslaget anses ur den aspekten inte vara miljömässigt, ekonomiskt eller socialt hållbar och bedöms strida mot inriktningarna i kommunens strategiska planering för landsbygden.

Stadsplaneringsavdelningen gör den samlade bedömningen att det inte finns skäl att pröva förslag till bostadsutveckling genom en detaljplan. Anledningen till detta är att förslaget inte överensstämmer med översiktsplanen.

Yrkanden

Rickard Tordön (C), Stefan Erikson (M) och Nor Ackelman Elonius (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Chris Dahlgvist (SD) och Mikael Bergström (LL) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Mikael Bergström (LL) lämnar följande tilläggsyrkande:

"Att man i avslaget råder sakägaren att komma in med nytt förslag som är mindre exploaterat."

Stefan Erikson (M) yrkar avslag på Mikael Bergströms (LL) tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Rickard Tordön (C) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut mot Chris Dahlgvist (SD) och Mikael Bergströms (LL) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Rickard Tordön (C) med fleras yrkande om bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande ställer därefter proposition på Mikael Bergströms (LL) tilläggsyrkande mot Stefan Eriksons (M) avslagsyrkande och finner att tilläggsyrkandet avslås.

Protokollsanteckningar

Rickard Tordön (C) lämnar följande protokollsanteckning:

"Centerpartiet bifaller att ansökan avslås. Att värna jordbruksmark för exploatering på ett sådant sätt som inte går att reversera är av stor vikt. Behovet av att kunna öka självförsörjning av livsmedel är stort och Centerpartiet ser det därför som önskvärt att marken återställs till den goda jordbruksmark som fanns innan golfbanan anlades, när ändamålet golf inte längre är aktuellt."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Gammelorp 1:1 – beslut om planbesked
Planbesked Gammelorp 1:1 Utredning – beslut om planbesked
Planbesked Gammelorp 1:1 Planansökan

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 190 Beslut om avslut för Tandkronan 3 m.fl., Johannelund

Dnr SBN 2016-160

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Johannelund för Tandkronan 3 m.fl. får avslutas.

Jäv

Chris Dahlqvist anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Anders Sköld (SD) ersätter under paragrafen.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden fattade i april 2017 beslut om att inleda planprövning för fastigheten Tandkronan 3 m.fl. i Johannelund. Initialt omfattade planarbetet fastigheterna Tandkronan 3, som ägs av Botrygg AB, Tandkronan 4 som ägs av Lejonfastigheter samt del av Johannelund 1:1 som ägs av Linköpings kommun. Detaljplanen var på samråd under tiden 18 november- 30 december 2019.

Efter samrådet valde Lejonfastigheter att lämna planarbetet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde sedermera bedömningen att det med anledning av detta inte var lämpligt att gå vidare med planläggning av den kommunala fastigheten Johannelund 1:1. SBN informerades om de bakomliggande skälen i oktober 2022.

Botrygg AB var intresserade av att fortsätta planarbetet för deras fastighet Tandkronan 3. För att kunna exploatera Botryggs fastighet behövde tillfartsväg lösas över befintlig bostadsrättsförenings mark, något som efter dialog mellan parterna inte gått att lösa. Med anledning av ovan beskrivna förutsättningar och svårigheten att ordna tillfartsväg på ett tillfredställande sätt, bedömer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att det inte är lämpligt att gå vidare med planarbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Detaljplan i Johannelund för Tandkronan 3 m.fl. Beslut om avslut, 2023-10-25

Beslutet skickas till:
Botrygg AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 191 Beslut om inriktning för fortsatt bebyggelseutveckling i Skäggetorp

Dnr SBN 2015-144

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upphäva Planprogram för Skäggetorp (2017).
2. Godkänner inriktningarna i tjänsteskrivelsen som vägledande för fortsatt bebyggelseutveckling i Skäggetorp

Reservationer

Mickael Bergström (LL), Roy Karlsson (LL) och Daniel Ny (L) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation:

"Vi hade önskat ett starkare fokus på tillskapa nya radhus i Skäggetorp i inriktningen om blandad bebyggelse. Det är viktigt att man möjliggör boendekarriär i Skäggetorp. Möjlighet både för familjer att växa och att ta steget från lägenhet till exempelvis radhus är en viktig del av det arbetet. För att möjliggöra en inflyttning av andra socioekonomiska grupper behöver också andra boendeformer erbjudas i området.

Vi ser att man behöver förstärka fokus på att tillskapa radhus i Skäggetorp både som bostadsrätt och hyresrätt, i den inriktning som berör blandad bebyggelse. I den nuvarande inriktningen nämns behovet av mindre och större bostäder för att minska trångboddheten. Vi menar att de lägenheterna bör tillskapas i andra områden i Linköping och att fler hyreslägenheter primärt inte bör byggas i Skäggetorp i nuläget. Fokus på att bryta boendesegregationen måste gå före och nya bostadsformer måste in i området. För att möjliggöra detta ser vi att markanvisningstävling med fokus låga boendekostnader är ett bra verktyg.

Vi hade också velat se en inriktning med fokus på att öka den situationella tryggheten läggs till. I de inriktningar som styret beslutat nämns inte ens ordet trygghet. Att bygga på ett sätt så att man främjar situationell trygghet för alla boende i området anser vi bör vara främsta fokus. BRÅ har tillsammans med ArkDes (Sveriges nationella centrum för arkitektur och design) gått ut med rekommendationer om hur man kan förebygga brott genom arkitektur och stadsplanering. Detta är något vi ser borde ha ett tydligt fokus och lyftas i de inriktningar som ska ersätta planprogrammet.

Det krävs kommunala satsningar på allmänna platser, upplysta stråk, bemanning i området samtidigt som byggnader behöver byggas på ett sätt så man ökar uppsikten över ytorna. Den typen av satsningar borde kommunen uppmuntra och förespråka samt bidra till på alla möjliga sätt. Det finns också

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

anledning till att involvera Polisen i stadens utformning, för att ta del av deras kompetens på området

En inriktning som förtydligar grön och blå strukturens roll, parkernas betydelse samt möjligheter till odlingsytor borde lagts till. I planprogrammet så har man, utifrån de omfattande medborgardialogerna, förslag på att dra om Glyttingebäcken för att skapa ett blått stråk genom området. Planen innehåller även förslag på 10 nya parker och tillskapandet av odlingsytor i området. Allt utifrån den höga efterfrågan från de boende. Inget av detta omnämns i de nya inriktningarna. Vi anser att det inte bara går att släppa den information vi fått av medborgarna och att Glyttingebäcken, en plan för parkerna och tillskapandet av odlingsytor därför bör nämnas i de nya inriktningarna. För att det ska bli hållbart för någon aktör att bygga radhus i området och för att höja områdets status så måste kommunen satsa på att rusta upp de kommunala markerna och investera på så sätt att man gör Skäggetorp mer attraktivt. Att tillskapa ett blått stråk genom stadsdelen är en viktig sådan satsning.

Vi hade velat att det togs fram ett tydligt mål för när Skäggetorp inte längre ska vara ett utsatt område och att detta hade varit med i inriktningarna. Skäggetorp är Linköpings största stadsdel och har med sin demografi särskilda förutsättningar som gör att man drabbas hårt av att Linköping är segregerat. Hela stadsdelen behöver därför en tydlig gemensam vision. Enskilda detaljplaner kommer aldrig att kunna ta det helhetsgrepp som krävs för att lyfta området och få in en mer blandad bebyggelse. Dessutom behöver vi få in fler aktörer i området med investeringsvilja, med ett tydligt fokus på att få in radhus i området. Förutom en tydlig vision så behöver en tidsram för kommunens investeringar i området sättas, mål med mätbara indikatorer. Något som alla de kommuner som har ett lyckat arbete med att transformera sina utsatta områden har.

En av de saker som blev tydligt i arbetet med planprogrammet är att man måste göra något åt den kringliggande leden som går som en ring runt Skäggetorp och skapar en fysisk barriär mot resten av Linköping. Linköping har nyligen antagit Utvecklingsplan för ytterstaden där man föreslår att Nygårdsvägen mellan Nya Ledbergsvägen och Nygårdsrondellen blir y-ring och därmed ett huvudstråk för biltrafik. Man kommer alltså skapa en ännu mer trafikerad led. Det i sin tur kommer att stå i vägen för nybyggnation vid sidorna om vägen. Detta innebär att man alltså förstärker den fysiska barriären och således segregationen om man fullföljer den plan som nu föreslås för Nygårdsvägen. Här hade vi velat se andra alternativ utredas. I planprogrammet finns även ett förslag på en utredning för att se över möjligheterna till att leda kollektivtrafik genom området. Den utredningen behöver genomföras och prioriteras.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Detta tilläggsyrkande har arbetats fram gemensamt av Linköpingslistan, Miljöpartiet, Liberalerna och Vänsterpartiet. Det lämnas in av tjänstgörande Mikael Bergström (LL)"

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden och lämnar följande skriftliga reservation:

"Sverigedemokraterna Linköping har under en längre tid propagerat för en förglesning av Skäggetorp och ställer sig emot en generell förtätning av Linköping. Vi skulle helst vilja se att vissa byggnader inom Skäggetorp blir rivna till förmån för öppna ytor och blandad bebyggelse. Planen från 2017 har blandad bebyggelse i åtanke och som strävan, dock är tillvägagångssättet genom en allmän förtätning av bostadsområden något som vi inte kan stå bakom. För att Skäggetorp ska kunna lämna statusen som ett utsatt område med kriminell problematik och parallella samhällen måste stadsdelen ses över som helhet och möjliggöra mer för mer rörelse.

Planens strävan efter att knyta ihop Skäggetorp med närliggande områden är inte något dåligt i sig. Dock blir återigen tillvägagångssättet problematiskt då det enligt oss endast skapar ett allt större utanförskapsområde. Skäggetorp och många andra utanförskapsområden har skapats på grund av flera faktorer. Sättet dessa områden är byggda på är en av grundorsakerna då avskärmningen från stadskärnan tillsammans med tätt packade hyresrättsbostäder gör det lättare för kriminell verksamhet och svårare med integration.

Vi är med detta glada över att planen upphävs och att en mer realistisk utgångspunkt ska gälla i Skäggetorp. Dock ser vi att på grund av riksintresse från Försvarmakten så kommer det tilltänkta villa- och radhusområdet från planen inte att bli till. Därav försvinner majoriteten av den blandade bebyggelsen som var önskan i Skäggetorp och som vi från SD propagerat för. Därav blir en rivning av delar av Skäggetorp än mer aktuellt för att kunna få till en blandad bebyggelse med villor och radhus.

Vi yrkar därför att förvaltningen får i uppdrag att återkomma till samhällsbyggnadsnämnden om vilka delar i Skäggetorpsområdet som är lämpliga att riva till förmån för en förglesning genom bebyggelse med blandad upplåtelseform bestående av villor, radhus samt större grönområden för ökad trygghet, ljusinsläpp och lek."

Ärende

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen och Emma Löfgren, planarkitekt Detaljplaneenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Linköpings kommun saknar delvis rådighet över flera av visionerna i Planprogram Skäggetorp. Sammantaget bedöms det i många delar inte möjligt att starta upp exploateringar med Planprogram Skäggetorp som grund. Detta kopplat till att genomförandet av planprogrammets vision om Skäggetorps utveckling som helhet inte anses vara möjlig. Flera strategier och bärande visioner har dessutom sedan tidigare bedömts som inaktuella i och med framtagandet av Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad (2022).

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås därmed besluta att Planprogram för Skäggetorp upphävs samtidigt som fortsatta inriktningar för bebyggelseutveckling i Skäggetorp godkänns.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Rickard Tordön (C) och Nor Ackelman Elonius (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Mikael Bergström (LL) lämnar följande tilläggsyrkande:

- "Att fokus på tillskapa nya radhus i Skäggetorp förstärks i inriktningen om blandad bebyggelse.
- Att en inriktning med fokus på att öka den situationella tryggheten läggs till.
- Att en inriktning som förtydligar grön och blå strukturens roll, parkernas betydelse samt möjligheter till odlingsytor läggs till.
- Att ett tydligt mål för när Skäggetorp inte längre ska vara ett utsatt område arbetas fram för att komplettera inriktningarna.
- Att en utredning om alternativ till att leda in Y-ring till Nygårdsvägen görs.
- Att en utredning om möjligheterna att leda in kollektivtrafik i området i enlighet med det som omnämns i planprogrammet görs."

Daniel Ny (L) och Roy Karlsson (LL) yrkar bifall på Mikael Bergströms (LL) tilläggsyrkande.

Stefan Erikson (M), Rickard Tordön (C) och Nor Ackelman Elonius (S) yrkar avslag på Mikael Bergströms (LL) tilläggsyrkande.

Chris Dahlqvist (SD) lämnar följande tilläggsyrkande:

"Att förvaltningen får i uppdrag att återkomma till samhällsbyggnadsnämnden om vilka delar i Skäggetorpsområdet som är lämpliga att riva till förmån för en förglesning genom bebyggelse med blandad upplåtelseform bestående av villor, radhus samt större grönområden för ökad trygghet, ljusinsläpp och lek."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Stefan Erikson (M), Rickard Tordön (C) och Nor Ackelman Elonius (S) yrkar avslag på Chris Dahlvists (SD) tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer därefter proposition på Mikael Bergström (LL) med fleras tilläggsyrkande mot Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande och finner att tilläggsyrkandet avslås.

Ordförande ställer därefter proposition på Chris Dahlvists tilläggsyrkande mot Stefan Erikson (M) med fleras avslagsyrkande och finner att tilläggsyrkandet avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Inriktning för fortsatt bebyggelseutveckling i Skäggetorp, 2023-11-21

PM-Bedömning av aktualitet för planprogram Skäggetorp

Bilaga 1 Planprogram Skäggetorp

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 192 Beslut om handlingsplan för ökad trygghet och minskad brottslighet på allmän plats i Linköpings kommun

Dnr SBN 2023-424

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Handlingsplan för att öka tryggheten och minska brottsligheten på allmän plats i Linköpings kommun antas.
2. Handlingsplanen gäller tillsvidare men kan revideras vid nya förhållanden såsom nya politiska mål och utifrån ändringar i åtgärdsplanen, vilken följs upp årligen.

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till handlingsplan för att öka tryggheten och minska brottsligheten på allmän plats i Linköpings kommun.

Handlingsplanens övergripande syfte är att konkretisera ett av målområdena i *Program för trygghetsskapande och brottsförebyggande arbete i Linköpings kommun*; ökad trygghet och minskad brottslighet kopplat till allmän plats.

Handlingsplanen beskriver hur Linköpings kommun ska arbeta brottsförebyggande och trygghetsskapande på allmän plats med koppling till de politiska målen som framgår i *Tillsammans för Linköpings politiska program 2022–2026*, utan att redogöra för konkreta åtgärder som genomförs eller planeras att genomföras. De konkreta åtgärderna beskrivs i den kommungemensamma *Åtgärdsplanen för det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet i Linköpings kommun 2023*.

Kommunens insatser är viktiga i det brottsförebyggande och trygghetsskapande arbetet på allmän plats. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förslaget till beslut att anta handlingsplanen.

Yrkanden

Chris Dahlvist (SD), Stefan Erikson (M), Nor Ackelman Elonius (S), Daniel Ny (L) och Rickad Tordön (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förslaget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Handlingsplan för ökad trygghet och minskad brottslighet på allmän plats i Linköpings kommun, 2023-10-10

Styrdokument - Handlingsplan för ökad trygghet och minskad brottslighet på allmän plats i Linköpings kommun

Beslutet skickas till:
Samtliga nämnder

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 193 Beslut om policy för pollinatörer

Dnr SBN 2023-753

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till Pollineringspolicy antas.

Ärende

Elisabeth Lundqvist, enhetschef Stadsmiljöutvecklingsenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Utifrån kommunfullmäktiges beslut 2021-01-26, § 40 har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram förslag till en sammanhållen strategi, en Pollineringspolicy, till stöd för hela kommunkoncernens arbete med ekosystemtjänsten pollinering.

Till stöd i det dagliga arbetet finns en digital handbok framtagen, publicerad på kommunens hemsida, med förklaringar, fördjupningar och många goda lokala exempel till stöd i det konkreta arbetet.

Förslag till Pollineringspolicy föreslås antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till Pollineringspolicy antas.

Yrkanden

Daniel Ny (L), Jessica Sjögren (S), Rickard Tordön (C), Stefan Erikson (M), Mikael Bergström (LL) och Chris Dahlqvist (SD) Yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Beslutsordning

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förslaget.

Protokollsanteckningar

Daniel Ny (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Liberalerna ser värdet av gröna väggar och tak och det är också något vi prioriterar i kommunen. Det är både av anledningen som finns i denna policy men också för att förbättra miljön för boende och andra. Men vi ser fram emot att förhoppningsvis kunna satsa än mer på det då vår motion om frågan behandlas."

Simon Posluk (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi kristdemokrater önskar anföra att vi stödjer införandet av policy för pollinatörer. Detta är en värdefull och viktig policy och då vi inte kan yrka bifall så önskar vi i denna anteckning anföra vårt stöd för införandet av policyn.

Sven Jorup (V) lämnar följande protokollsanteckning:

"Vänsterpartiet noterar med tillfredsställelse att vår motion resulterat i en välformulerad Pollineringspolicy och ser fram emot tillämpningen framöver."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Pollineringspolicy för Linköpings kommun, antagande,
2023-12-05

Bilaga - Förslag till Pollineringspolicy

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 194 Motion (LL) - Åtgärder för att effektivisera detaljplanprocessen, svar

Dnr SBN 2023-417

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att kommunen redan uppfyller gällande lagstiftning.

Reservationer

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Vi anser att förvaltningens åsikt att utredningar kan utföras av den sökande i tiden mellan positivt planbesked och att detaljplanarbetet påbörjas inte håller. Detta eftersom den handläggare som den sökande får vid positivt planbesked inte har mandat att ta beslut eller skriva upp tid på ärendet. Alltså riskerar exploatörer att göra mycket arbete i onödan och till stora kostnader om det visar sig att förvaltningen, när detaljplanarbetet påbörjas, anser att det behövs ett annat planeringsunderlag eller att man anser att det ska tas fram av en annan part. En sådan här ordning gör det omöjligt för företag som är ansvarsfulla med sina tillgångar att använda tiden mellan positivt planbesked och tiden för detaljplanarbetets påbörjande, för att snabba på processen genom privat initiativrätt.

Vi kan även konstatera att vi inte hittar någon möjlighet att vid ansökan om planbesked via ansökningsblanketten kryssa i om privat initiativrätt önskas. Något som kanske också kan ligga till grund för att endast en exploatör har önskat detta sedan 2021.

Vi kan alltså konstatera att andemeningen med vår motion inte genomförs och vi yrkar därför på att den bifalls."

Ärende

Michael Coccozza (LL) föreslår i en motion daterad 2023-05-25 att:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

- Samhällsbyggnadsnämnden vid ansökningar om planbesked ska tillämpa de möjligheter som det nya lagrummet ger.

Motionären anger att tiden mellan positivt planbesked och tiden då detaljplanearbetet påbörjas i regel nästan aldrig utnyttjas för att underlätta framtida arbete. Motionären föreslår därför att denna tid används mer effektivt genom att den som söker planbesked tar fram planeringsunderlag enligt den nya lagändringen i plan- och bygglagen. Motionären anger därför att Kommunfullmäktige bör ta ett övergripande principbeslut om att den nya lagen ska tillämpas i Linköping.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att kommunen redan uppfyller gällande lagstiftning. Både gällande att redovisa vilket planeringsunderlag som sannolikt kan behövas vid planläggningen samt att utredningar när det är lämpligt kan utföras av den sökande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att kommunen redan uppfyller gällande lagstiftning.

Yrkanden

Roy Karlsson (LL) och Mikael Bergström (LL) yrkar på bifall till motionen.

Stefan Erikson (M) yrkar på bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Roy Karlsson (LL) och Mikael Bergström (LL) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (LL) - Åtgärder för att effektivisera
detaljplaneprocessen, svar 2023-11-15

Bilaga - Motionen

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionären

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 195 Information Återrapportering färdtjänst

Dnr SBN 2023-174

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Charlotta Holmgren, enhetschef Supportenheten, informerar nämnden om den granskning som särskild kollektivtrafik har gjort av Trafikanalys utredning av Lag 1997:736 om färdtjänsten. En genomgång av de förslag som påverkar Linköpings kommun samt vilka konsekvenser detta skulle medföra görs.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 196 Information om kommande samråd för detaljplan för Beridaren 6 m.fl.

Dnr SBN 2018-833

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Emelie Greiff, planarkitekt Detaljplaneenheten, informerar nämnden om kommande samråd för detaljplan för Beridaren 6 m.fl. En genomgång av detaljplanen och dess innehåll görs.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 197 Återrapportering Utredning översyn av linjedragning och kapacitetshöjande åtgärder för att avlasta resecentrum

Dnr SBN 2023-520

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Elisabet Lundqvist, enhetschef Stadsmiljöutvecklingsenheten, informerar nämnden om den utredning om kapacitetshöjande åtgärder som är under arbete. Information ges om vad som är gjort i projektet samt vad som kvarstår att genomföras.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 198 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2023-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen och Marie Fredin, projektledare Infrastrukturprojekt, informerar nämnden om Framtidens stadskärna och de större projekt som ligger inom investeringsplanens tidsram.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 199 Delegationsbeslut december 2023 beslut redovisade 1-30-november

Dnr SBN 2023-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 november - 30 november 2023 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 200 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2023-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisning noteras.

Ärende

1. Justerat protokollsutdrag KF 2023-11-21 § 380 Taxor för plan- och bygglov och nybyggnadskarta, fastställande
2. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-11-21, KF Â§378 - Nämndernas internbudgetar för 2024 med plan för 2025-2029
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-11-21, KF Â§379 - Tilläggsbudget för 2024
4. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-11-21, KF Â§381 - Egenavgift färdtjänst
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS Â§350 - Egenavgift färdtjänst
6. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS Â§351 - Avfallstaxa 2024
7. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS Â§352 - Taxa för markupplåtelse
8. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS Â§354 - Utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggning i Roxenbaden, Rappestad, Björkeberg och Ulrika
9. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-11-28, KS Â§358 - Motion (MP) - Mät vattenkvaliteten på fler badplatser, svar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 201 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2023-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 202 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2023-6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Upp till 10 förtroendevalda medges rätt att delta på Transportforum 2024 17-18 januari.**

Ärende

Ordförande informerar om att följande inbjudning till kurs och konferens har inkommit till nämnden:

Transportforum 2024

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-12-13

§ 203 Övriga frågor

Dnr SBN 2023-8

Ärende

Det finns inga övriga frågor att besvara.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--