

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

102 - 128

Utses att justera

Rikard Tordön

Sekreterare

.....
Petra Johansson

Ordförande

.....
Stefan Erikson

Justerande

.....
Rikard Tordön

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-09-20

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande.....
Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande

Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande

Conny Delerud (S)

Jessica Sjögren (S)

Rolf Edelman (M)

Lucas Bergqvist (M) - Jäv § 106

Roy Karlsson (LL) - Jäv § 106 och § 110

Rikard Tordön (C)

Chris Dahlgvist (SD) - ej §§ 102-105

Daniel Ny (L)

Mats Nåbo (S) - ersätter Nor Ackelman Elonius (S)

Britt-Marie Fasting (M) - ersätter Lucas Bergqvist (M) § 106

Mikael Bergström (LL) - ersätter Roy Karlsson (LL) § 106 och § 110

Anders Sköld (SD) - ersätter Chris Dahlgvist (SD) § 102-105

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Daniel Noregran (M) - §§ 103-128

Maria Knutsson (C)

Sven Jorup (V)

Simon Posluk (KD)

Övriga

Damir Foric, biträdande förvaltningschef

Daniel Olsson, nämndsekreterare

David Kjellgren, gruppchef Mark- och exploateringsenheten

Elisabeth Lundqvist, enhetschef Stadsmiljöutvecklingsenheten

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten

Frida Sandén, trafikplanerare

Johan Svensson, enhetschef Drift- och underhållsenheten

Jonas Sivervik, gruppchef Mark- och exploateringsenheten

Karin Hjalmewik, verksamhetsutvecklare

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör

Linnea Neckman, HR-chef

Lisa Setterdahl, tf gruppchef Detaljplaneenheten

Mats Hallberg, gruppchef Trafik och gata

Petra Johansson, nämndsekreterare

Sara Andersson, samordnare Förvaltningskansliet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 102 Fastställande av dagordning	5
§ 103 Beslut om delårsrapport per den 31 augusti	6
§ 104 Beslut om konkurrensutsättningsplan, fastställande	7
§ 105 Information om budget.....	8
§ 106 Beslut om granskning av detaljplan för Delfinen 2.....	9
§ 107 Beslut om granskning av detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m fl (biogasanläggning).....	10
§ 108 Beslut om granskning av detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16.....	12
§ 109 Beslut om planbesked i Brokind för fastighet Brokind 1:25.....	13
§ 110 Beslut om planbesked i Innerstaden för fastighet Dalkullan 25.....	14
§ 111 Information om föreslagna förändringar PBL-taxa.....	15
§ 112 Beslut om delåtgärder strategiskt uppdrag för genomlysning planprocessen	16
§ 113 Information om byggaktörsplaner.....	18
§ 114 Beslut om riktlinjer för parkeringar vid fysisk planering och bygglovsprövning.....	19
§ 115 Information om Trädgårdsföreningen	22
§ 116 Motion (L) - Förbättra trafiksituationen i Berg, svar	23
§ 117 Motion (LL) - Säker cykelväg mellan Nykils skola och motionsspåret, svar.....	26
§ 118 Beslut om rivning av bostadsfastighet med garage på Häradsjärsgatan 8.....	28
§ 119 Information om arbete på väg	29
§ 120 Information om utredning översyn av linjedragning och kapacitetshöjande åtgärder för att avlasta resecentrum.....	30
§ 121 Information om övertagande av Framtidens Stadskärna.....	31
§ 122 Delegationsbeslut september 2023 beslut redovisade 1 juni - 31 augusti	32
§ 123 Verksamhetsinformation	33
§ 124 Inkomna förrättningar	34

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 125	Handlingar av kännedom	35
§ 126	Övriga frågor	37
§ 127	Nämndinitiativ (MP m.fl.) - Pausa detaljplaneringen av Distorp!	38
§ 128	Nämndinitiativ (SD) - Åtgärda trafiksäkerheten på Industrigatan	40

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 102 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2023-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen fastställs

Ärende

Dagordningen justeras enligt följande:

Ärende Nämndinitiativ (MP m.fl.) - Pausa detaljplaneringen av Distorp! läggs till i dagordningen och behandlas som punkt 26.

Ärende Nämndinitiativ (SD) - Åtgärda trafiksäkerheten på Industrigatan läggs till i dagordningen och behandlas som punkt 27.

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör, presenterar Linnea Neckman, ny HR-chef på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Johan Svensson ny enhetschef Drift och underhåll, samt Daniel Olsson, vikarierande nämndsekreterare för samhällsbyggnadsnämnden under Petra Johanssons tjänstledighet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 103 Beslut om delårsrapport per den 31 augusti

Dnr SBN 2023-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Delårsrapporten per 31 augusti med prognos för helår 2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Uppföljningen av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2023 noteras.

Ärende

Damir Foric, biträdande Förvaltningschef och Karin Hjalmevik, verksamhetsutvecklare, föredrar ärendet för nämnden.

Nämnderna ska löpande följa upp och utvärdera verksamhet och ekonomi.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar för perioden ett överskott jämfört med den periodiserade budgeten om 20 miljoner kronor. För helåret 2023 lämnar nämnden en prognos nära den tilldelade budgetramen.

För perioden har nämnden genomfört investeringar om 148 miljoner kronor och prognosen för helåret visar på att 86 miljoner av tilldelad investeringsram ej kommer förbrukas.

Rådande marknadsläge skapar stor osäkerhet kring prognos av utfall gällande exploateringsverksamheten. Nämnden lämnar efter augusti en prognos på 73 miljoner kronor, vilket är 5 miljoner kronor lägre än det resultatkrav som åligger nämnden.

Bedömningen görs att basuppdraget upprätthålls och genomförs i huvudsak. Genomförandet av de strategiska utvecklingsuppdragen pågår i stort enligt plan. Prognos för måluppfyllelse av nämndmålen redovisas vid delårsuppföljningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per den 31 augusti med prognos för helår 2023, 2023-09-14

Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti med prognos för helår 2023

Uppföljning av Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan

Beslutet skickas till:
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 104 Beslut om konkurrensutsättningsplan, fastställande

Dnr SBN 2023-585

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Konkurrensutsättningsplanen fastställs.

Ärende

Damir Foric, biträdande Förvaltningschef, föredrar ärendet för nämnden.

Samtliga nämnder ska i samband med varje ny mandatperiod upprätta en konkurrensutsättningsplan för sin verksamhet utifrån kommunens regler för upprättande av konkurrensutsättningsplan (KS 2021-1037).

Samhällsbyggnadsnämndens konkurrensutsättningsplan utgör en inventering av nämndens verksamheter. Vilka verksamheter som finns inom nämndens ansvar, vilka verksamheter som i nuläget är konkurrensutsatta, vilka verksamheter som inte kan eller bör bli föremål för konkurrensutsättning samt vilka verksamheter som skulle kunna vara möjliga att konkurrensutsätta.

Konkurrensutsättningsplanen ska tillsammans med samhällsbyggnadsnämndens internbudget möjliggöra långsiktig planering gällande konkurrensutsättning av nämndens verksamhet.

Den delen av nämndens verksamhet som inte innebär myndighetsutövning är till största delen konkurrensutsatt. Avseende de stödfunktioner som skulle kunna konkurrensutättas följer nämnden Kommunstyrelsens konkurrensutsättningsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Konkurrensutsättningsplan, fastställande, 2023-08-25
Konkurrensutsättningsplan

Beslutet skickas till:
- Jenny Bolander, Kommunledningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 105 Information om budget

Dnr SBN 2023-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Damir Foric, biträdande Förvaltningschef och Karin Hjalmevik, verksamhetsutvecklare, informerar nämnden om internbudgetprocessen och de budgetdialoger som genomförts under de senaste veckorna. Vidare informeras om syftet med internkontroll, nämndens delaktighet i processen samt om hur internbudgetunderlaget kommer att hanteras vidare inför beslut. Information ges om att en justering gällande en målformulering skett efter att det ursprungliga materialet skickats ut.

Nämnden delges även förvaltningens riskanalyser och förslag till internkontrollplan för kommande år. I framtagandet av internkontrollplanen har nämndens internkontrollrepresentanter varit delaktiga. Vid sammanträdet redogör förvaltningen för nämndens möjlighet att påverka internkontrollplanens innehåll framöver utifrån genomförda riskanalyser. Dessutom påpekas nämndens möjlighet att göra egna riskanalyser. Nämndens internkontrollplan fastställs tillsammans med internbudgetens övriga dokument vid kommande sammanträde

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 106 Beslut om granskning av detaljplan för Delfinen 2

Dnr SBN 2015-748

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för Delfinen 2 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för Delfinen 2.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Innerstaden för Delfinen 2 godkänns.

Jäv

Lucas Bergqvist (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Britt-Marie Fasting (M) ersätter under paragrafen.

Roy Karlsson (LL) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Mikael Bergström (LL) ersätter under paragrafen.

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av stadskvarteret med bostäder, handel och kontor, alternativt hotell. Detaljplanen prövar möjligheten att höja våningsantalet i västra delen av fastigheten genom två påbyggnader i 2 ½ våningar.

Detaljplanen ska möjliggöra vindsinredning samt säkerställa ett skydd av Delfinpalatset, som är en av Linköpings mest representativa och kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Vid underhåll av byggnaden ska detaljplanen vidare möjliggöra att Delfinpalatsets kulturhistoriska värden kan stärkas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Detaljplan i Innerstaden för Delfinen 2, Beslut om granskning, 2023-08-29

Detaljplan Delfinen 2 Planbeskrivning - Beslut om granskning

Detaljplan Delfinen 2 Plankarta - Beslut om granskning

Detaljplan Delfinen 2 Samrådsredogörelse - Beslut om granskning

Beslutet skickas till:

- Aurum fastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 107 Beslut om granskning av detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:17 m fl (biogasanläggning)

Dnr SBN 2022-234

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1:17 m.fl. (Åby biogasanläggning) får bli föremål för granskning.
2. Genomförandet av Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1:17 m.fl. (Åby biogasanläggning) inte antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken.

Ärende

Detaljplanen ger biogasproduktionen stabila och långsiktiga utvecklingsmöjligheter. Utbyggnad av befintlig biogasanläggning enligt detaljplanen möter upp ökat behov av komprimerad och flytande biogas. Efterfrågan kommer från transportsektorn, industrin och KRAV-märkta jordbruk. Jämfört med dagens situation skapar detaljplanen förutsättningar för fördubbling av mängden producerad flytande biogas. Anläggningens utbyggnad innebär ökad möjlighet att ta emot större mängder substrat och matavfall, ökad produktion av komprimerad och flytande biogas, större möjlighet att fasa ut fossila bränslen och större bidrag till att minska utsläpp av skadliga ämnen.

Med anledning av att detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) som beskriver effekterna på människors hälsa och miljön upprättats enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§. Detaljplanen bedöms ge måttlig negativ påverkan på naturmiljön och på risk och säkerhetsfrågorna. I övrigt innebär detaljplanen ingen, liten eller positiv påverkan. Biogasanläggningen utgör så kallad "Sevesoanläggning" vilket föranleder särskild hantering av riskfrågorna samt av verksamhetens påverkan på miljön och omgivningen. Av denna anledning har markanvändningen avgränsats och preciserats till att omfatta enbart biogasverksamheten. Ingen annan markanvändning tillåts inom detaljplaneområdet.

Efter samrådet omarbetades planhandlingarna med beaktande av inkomna yttranden från länsstyrelsen och från Vattenfall Eldistribution. Samtliga synpunkter har tillgodosetts utom länsstyrelsens rekommendation att anläggningen "bör" klassas som samhällsviktig verksamhet. Förklaringen till varför kommunen avstår från att följa Länsstyrelsens inrådan är dels att verksamheten inte omfattas av vare sig kommunens eller regionens risk- och sårbarhetsanalys (RSA), dels att en sådan klassning ger mycket långtgående

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

konsekvenser på grund av krav på samhällsviktiga verksamheters skydd mot översvämning vid högsta beräknade flöden.

Detaljplanen har utformats med hänsyn till de aspekter som en anläggning för matavfalls- och kemikaliehantering samt energiproduktion behöver beakta. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping. Samråd om detaljplan har skett i enlighet med Plan- och bygglagens regelverk. Stadsplaneringsavdelningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att besluta om planens granskning och om betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., beslut om granskning.

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., planbeskrivning, beslut om granskning 230906

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., plankarta, beslut om granskning 230906

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m. fl., undersökning om betydande miljöpåverkan, beslut om granskning 230906

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., miljökonsekvensbeskrivning, beslut om granskning 230906

Detaljplan i Kallerstad för del av Kallerstad 1-17 m.fl., samrådsredogörelse, beslut om granskning 230906

Beslutet skickas till:
- Tekniska Verken i Linköping AB
c/o Rebecka Helmers
Box 1500, 58115 Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 108 Beslut om granskning av detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16

Dnr SBN 2021-205

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Gistad för Uggeltorp 1:16.

Ärende

Detaljplanens huvudsakliga syfte är att på fastigheten möjliggöra ett välfungerande område med bred användning för olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Verksamheterna kommer vara i enlighet med vad som omfattas av planbestämmelse för verksamheter (Z) och kontor (K). Detaljhandel (H) och besöksanläggning (R) möjliggörs i viss omfattning.

Planen syftar också till att skapa ett attraktivt område. Viktigast för att uppnå detta är en omsorgsfull planering av sidan som vetter mot samhället Gistad och väg 796. För detta har bestämmelser som reglerar byggnaders höjd och läge införts, samt bestämmelse om ytor för trädrad. Planen syftar även till att skapa goda dagvattenförhållanden i området inklusive beaktande av god vattenkvalitet. Ett ytterligare syfte är att skapa bra förutsättningar för riskhantering, främst när det gäller risk från farligt gods längs järnvägen (Södra stambanan) och risk för skador från skyfall och översvämning. Dessa syften tillgodoses genom reglering av byggnaders placering, samt ytor för fördröjning och rening av dagvatten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Uggeltorp 1:16 – Beslut inför granskning.docx
Detaljplan för Uggeltorp 1_16 Plankarta – Beslut om granskning.pdf
Detaljplan för Uggeltorp 1_16 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf
Detaljplan för Uggeltorp 1_16 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Beslutet skickas till:
- Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 109 Beslut om planbesked i Brokind för fastighet Brokind 1:25

Dnr SBN 2023-329

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Brokind för Brokind 1:25 tillåts.

Ärende

Fastighetsägaren har 2023-05-09 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Brokind 1:25 i Brokind. Fastighetsägaren önskar uppföra ett enbostadshus på en obebyggd avstyckad fastighet. Fastighetsägaren avser även att justera fastighetsgränsen mot Brokind 1:8.

Stadsplaneringsavdelningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Planbesked i Brokind för Brokind 1:25, Beslut om planbesked, 2023-09-06

Utredning om planbesked i Brokind för Brokind 1:25

Ansökan om planbesked

Komplettering ansökan om planbesked

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 110 Beslut om planbesked i Innerstaden för fastighet Dalkullan 25

Dnr SBN 2023-271

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Innerstaden för Dalkullan 25 tillåts.

Jäv

Roy Karlsson (LL) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Mikael Bergström (LL) ersätter under paragrafen.

Ärende

Fastighetsägaren Vasaparken Fastighets AB har 2023-04-18 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Dalkullan 25 i Innerstaden. Exploatören önskar ändra markanvändningen i befintlig detaljplan till skola/gymnasieskola. Fastigheten är till stor del exploaterad med bebyggelse med användningen bostadsändamål. Inom fastigheten finns ett tidsbegränsat bygglov för undervisningslokaler som gäller till och med 2025-08-10, utan möjlighet för förlängning.

Stadsplaneringsavdelningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till ändrad användning till gymnasieskola genom en ny detaljplan. Användningen gymnasieskola/vuxenutbildning bedöms som lämplig att utreda i ett kommande planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Planbesked i Innerstaden för fastighet Dalkullan 25, beslut om planbesked, 2023-09-06

Ansökan planbesked

Utredning planbesked

Beslutet skickas till:

- Vasaparken Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 111 Information om föreslagna förändringar PBL-taxa

Dnr SBN 2023-594

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, informerar nämnden om föreslagna förändringar i Plan- och bygglovstaxa. Information om vad som föranlett arbetet av framtagandet av taxan ges.

Vidare ges information om vad den föreslagna taxan kommer att omfatta, samt på vilka sätt detaljplanering finansieras. Information ges om de förändringar som föreslås i taxan.

En beskrivning av avgifter vid planbesked i andra jämförbart stora kommuner görs. Ytterligare information ges om de förändringar som föreslås göras gällande avgifter vid planbesked.

Nämnden informeras om hur arbetet är tänkt att fortskrida.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 112 Beslut om delåtgärder strategiskt uppdrag för genomlysning planprocessen

Dnr SBN 2023-505

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utökade rutiner för redovisning och information av detaljplaner, planbesked och planprioritering i SBN enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag i tjänsteskrivelsen godkänns.
2. Delegationsordningen revideras gällande startbeslut av detaljplaner enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag i tjänsteskrivelsen.

Ärende

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, föredrar ärendet för nämnden.

I majoritetens budget har ett strategiskt uppdrag presenterats som anger:
"Samhällsbyggnadsnämnden ska genomföra en genomlysning av planprocessen och vidta åtgärder för en snabbare och effektivare planering."

Ärendet omfattar en delredovisning av denna genomlysning och innehåller förslag till åtgärder vad gäller samhällsbyggnadsnämndens insyn kring pågående detaljplaner, planbesked och planstarter samt förslag på justering av befintlig delegationsordning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nuvarande rutin för årlig information, som omfattar planbesked och kommande planstarter, utökas med övergripande information av planprioriteringens förändring under året, pågående detaljplaners status och bedömd tidpunkt för antagande. Förvaltningens bedömning är att föreslagna utökade informationer både i fråga om vad som informeras om samt frekvens ger nämnden god kännedom av hur planarbeten fortskrider, till en administrativt rimlig nivå.

Förvaltningen föreslår även en justering av delegationsordningen med syfte att skapa ökad politisk insyn, möjlighet för större politisk samsyn och tidiga medskick. Förslaget omfattar en justering av delegationsbeslut för start av detaljplaner, där starter av strategiskt viktiga detaljplaner ska tas av SBN och övriga detaljplaner fortsatt på delegation.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP), Roy Karlsson (LL), Rikard Tordön (C), Daniel Ny (L), Conny Delerud (S), Rolf Edelman (M) och Lucas Bergqvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

Beslutsordning

Ordförande finner att det bara finns ett förslag till beslut gällande förvaltningens förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förslaget.

Protokollsanteckningar

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Förslaget till ändrad beslutsordning gällande start av och nämndens insyn i planarbete är bra. Det svarar väl upp mot det nämndinitiativ Miljöpartiet med flera partier i oppositionen lade på Samhällsbyggnadsnämndens möte i mars och även mot Miljöpartiets förslag till ändrad delegationsordning på mötet i februari."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Delåtgärder strategiskt uppdrag för genomlysning planprocessen, 2023-09-06

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 113 Information om byggaktörsplaner

Dnr SBN 2023-515

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Lisa Setterdahl, gruppchef Detaljplaneenheten, informerar nämnden om vad en byggaktörsplan är samt hur Linköpings kommun jobbar med byggaktörsplaner.

En beskrivning av vart gränsen för en exploatörs medverkan i planprocessen presenteras för nämnden. Vidare beskrivs Linköpings modell för planprocessen.

En genomgång av vilka utredningar som behöver genomföras under detaljplanearbetet samt att dessa utredningar granskas internt på kommunen.

Nämnden får en beskrivning av förutsättningar för byggaktörsplaner. Vidare beskrivs vad byggaktörsplaner innebär för kommunen samt vilka byggaktörsplaner som är pågående i kommunen.

Slutligen informeras nämnden om vilka erfarenheter som finns från arbetet med byggaktörsplaner.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 114 Beslut om riktlinjer för parkeringar vid fysisk planering och bygglovsprövning

Dnr SBN 2018-604

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Riktlinjer för parkeringar vid fysisk planering och bygglovsprövning antas
2. Parkering för ett rikare stadsliv (2012) och Parkering i planering och bygglov (2012) upphävs

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande och lämnar följande reservation:

"Efter att ha läst riktlinjerna kan det konstateras att antalet parkeringsplatser kommer att minska i Linköpings kommun. Med tanke på att styren under flera mandatperioder systematiskt försämrat förutsättningarna för att använda bil i Linköping så är det föga förvånande att detta fortsätter med det nya S+M-styret.

Sverigedemokraterna har konsekvent motsatt sig den bilfientliga utvecklingen i kommunen och vi ser verkligen inget behov av att ytterligare försämma situationen som dessa riktlinjer öppnar upp för."

Roy Karlsson (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande och lämnar följande reservation:

"Vid nyproduktion av nya bostäder i Linköpings kommun där parkeringar inte kan förläggas inom 400 meter från bostäder så ska underjordiska parkering skapas med garage för de boende. Underjordisk parkering ger möjlighet att bygga fler bostäder och marken nyttjas därmed bättre för bostadsändamål och eventuella verksamheter än parkeringshus och stora parkeringsytor som ofta förfular ett område."

Ärende

Frida Sandén, trafikplanerare, föredrar ärendet för nämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ansvarar för att parkering planeras och ordnas på ett sätt som är förenligt med lagstiftning och kommunens målsättningar. Riktlinjer för parkeringar vid fysiskplanering och bygglovsprövning är ett verktyg för att konkretisera kommunens förväntningar och krav gällande parkering.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

De gällande parkeringsriktlinjerna för Linköping antogs 2012. De är indelade i två dokument: *Parkering för ett rikare stadsliv* som fokuserar på strategier för parkering, samt *Parkering i planering och bygglov* som innehåller kommunens parkeringsnorm. 2018 fick Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att uppdatera dokumenten och ta fram projektspecifika parkeringstal.

Det finns två huvudsakliga skäl till att anta nya riktlinjer för parkeringar vid fysisk planering och bygglovsprövning. Det ena är att mobilitetssektorn har utvecklats och förändrats sedan 2012 med hänsyn till exempelvis ökad elektrifiering, ökad digitalisering, nya fordonstyper och fler tillgängliga delningstjänster. Det andra skälet är att kommunens antagna parkeringsnorm inte är tillräckligt flexibel i fråga om att anpassa kraven på parkering utifrån en fastighets och ett projekts specifika förutsättningar.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta förvaltningens förslag till nya riktlinjer för parkering och att samtidigt upphäva *Parkering för ett rikare stadsliv* och *Parkering i planering och bygglov*.

Yrkanden

Chris Dahlvist (SD) yrkar avslag på förslag till beslut.

Roy Karlsson (LL) yrkar på att följande tilläggsyrkande ska ingå i beslutet:

"Parkeringar för boende i Linköping ska i så hög utsträckning som möjligt ska förläggas i garage i nya bostadsområden samt att fler underjordiska garage ska uppföras i stadskärnan för allmän parkering."

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Gunnar Gustafsson (MP) och Rikard Tordön (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag till Roy Karlssons (LL) tilläggsyrkande.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Chris Dahlvist (SD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag

Ordförande ställer därefter proposition på Roy Karlssons (LL) tilläggsyrkande och Stefan Eriksons (M) m.fl. avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar att tilläggsyrkandet avslås.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Beslut om riktlinjer för parkeringar vid fysisk planering och bygglovsprövning, 2023-09-13

Bilaga 1 - Riktlinjer för parkering, 2023-08-22

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 115 Information om Trädgårdsföreningen

Dnr SBN 2023-600

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Elisabeth Lundqvist, enhetschef Stadsmiljöutveckling, informerar nämnden om planen för utveckling av Trädgårdsföreningen.

En bakgrund om parkens historia och utformning presenteras för nämnden.

Nämnden informeras om att en revidering av utvecklingsplanen för Trädgårdsföreningen genomförs. Flera projekt är redan planerade men behöver prioriteras och planeras i förhållande till varandra. Planen ska även definiera omfattning och ge förslag på tidsplan och budget för olika projekt. Bland planerade åtgärder finns bland annat klimatanpassningsprojekt för att lokalt kunna tillvarata större regnmängder, utveckling och upprustning av lekparken, en ny och mer funktionell scen och plats som eventyta, kvalitetshöjning av vissa vistelseytor och utveckling och översyn av användning för andra ytor och byggnader.

Slutligen visas vad planen ska innefatta.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 116 Motion (L) - Förbättra trafiksituationen i Berg, svar

Dnr SBN 2023-107

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Då föreslagna åtgärder är planerade att genomföras så anses motionen besvarad.

Reservationer

Daniel Ny (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

”Vi uppskattar att styret tar frågan på allvar och också planerar förbättringar samt det man gjort.

För oss är säkerheten viktigast och inte minst för alla de barn som rör sig på eller i närheten av vägnätet i Berg med risk för olyckor vid till exempel korsande av väg till skolan. Busskuddar är bra för att sänka hastigheten för vanliga fordon men när det gäller tung trafik så minskar det inte hastigheten på samma sätt och det går en del tung trafik där idag och framåt finns risken att den trafiken ökar i antal vilket också innebär att busskuddarnas verkan på stora delar av trafiken i området minskar.

Utredningen av signalsystemet är bra men vi menar att man skulle kunna göra det tidigare med målsättningen att vara klar till sommaren 2024. Rapporten som lovats till hösten 2023 ser vi också fram emot men då den inte ännu är publicerad kan vi inte avgöra hur väl den överensstämmer med intentionerna i vår motion.”

Chris Dahlgvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

Ärende

Åsa Wennergren (L) och Daniel Ny (L) förslår i en motion daterad 2023-01-27 att:

- Kommunen initierar att upprätta informationstavlor/trafikljus vid backen i Pålstorp och vid Kungsbro som indikerar för broöppning.
- Kommunen initierar att farddämpande åtgärder vidtas på Stjärnorpsvägen genom Berg.
- Kommunstyrelsen får i uppdrag att påbörja en utredning av trafiksituationen i Berg tillsammans med berörda myndigheter som Trafikverket och Länsstyrelsen, samt vägföreningar, enskilda fastighetsägare och kommuninvånare, med syfte att förbättra trafiksituationen i området.
- Utredningen resulterar i en rapport med förslag till konkreta åtgärder, som kan utgöra underlag för beslut av förbättringar på trafiksituationen i Berg.

De åtgärder som yrkas i motionen anses vara hanterade och kommer att genomföras enligt följande:

Förvaltningen kommer under 2024 utreda hur signal som varnar för broöppning i Berg kan utformas och var de mest lämpliga platserna för sådana signaler är.

Farddämpande åtgärder genomförs under 2023 på Stjärnorpsvägen i form av busskuddar vid övergångsstället i höjd med Vreta klostrets skola, samt norr och söder om kanalbron. Dessutom monteras två digitala hastighetsskyltar norr om kanalbron.

Trafiksituationen i Berg har utretts flera gånger, bland annat i Fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg (2015) och diverse trafikutredningar kopplat till detaljplaner och projekt. Under 2022-2023 har en trafikutredning för det övergripande vägnätet i Ljungsbro och Berg genomförts. Trafikutredningen har tagits fram i god dialog med berörda myndigheter, vägföreningar, enskilda fastighetsägare och kommuninvånare.

I trafikutredningen för Ljungsbro och Berg föreslås ytterligare åtgärder än ovan listade. Utredningen publiceras i sin helhet under hösten 2023.

Med hänvisning till ovanstående anses motionen vara besvarad.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Då föreslagna åtgärder är planerade att genomföras så anses motionen besvarad.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Daniel Ny (L), Chris Dahlqvist (SD) och Gunnar Gustafsson (MP) yrkar bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Daniel Ny (L) m.fl. yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion Förbättra trafiksituationen i Berg, svar, 2023-08-28

Bilaga – Motion (L) Förbättra trafiksituationen i Berg

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsnämnden
- Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 117 Motion (LL) - Säker cykelväg mellan Nykils skola och motionsspåret, svar

Dnr SBN 2023-108

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällbyggnadsförvaltningens förslag tillstryks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstryks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att kommunen inte har tillgång till marken eller är väghållare för sträckan och har inte stöd i kommunens cykelplan.

Reservationer

Roy Karlsson (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärende

Monica Liljenberg (LL) föreslår i motion daterad den 2023-01-26 att:

- Linköpings kommun ska bygga en ny cykelväg mellan Nykils skola och motionsspåret

Kommunen har inte tillgång till marken och är inte väghållare för vägen som gång- och cykelvägen föreslås gå längs med. Kommunen har heller inte rådighet över motionsspåret i Nykil då detta inte ligger på kommunal mark.

Utbyggnaden av gång- och cykelväg söder om Nykil som pekas ut i översiktsplanen är aktuell först i ett skede där en ny detaljplan finns framme. Beslut om detta finns inte idag. En sådan cykelväg har inte heller stöd i kommunens cykelplan.

Miljö- och samhällbyggnadsförvaltningen föreslår att motionens avslås med hänvisning till marktillgång, att det är Trafikverket som är väghållare på aktuell sträcka samt att den saknar stöd i kommunens cykelplan.

Miljö- och samhällbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

1. Miljö- och samhällbyggnadsförvaltningens förslag tillstryks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällbyggnadsförvaltningens förslag tillstryks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att kommunen inte har tillgång till marken eller är väghållare för sträckan och har inte stöd i kommunens cykelplan.

Yrkanden

Roy Karlsson (LL) och Chris Dahlgvist (SD) yrkar bifall till motionen.

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag till motionen.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Roy Karlssons (LL) m.fl. yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (LL) – Säker cykelväg mellan Nykils skola och motionsspåret, svar, 2023-08-28

Bilaga – Motion (LL) – Säker cykelväg mellan Nykils skola och motionsspåret

Beslutet skickas till:

- Samhällsbyggnadsnämnden

- Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 118 Beslut om rivning av bostadsfastighet med garage på Häradsjärsgatan 8

Dnr SBN 2023-586

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att verkställa rivning.

Ärende

Linköpings kommun är ägare till ett enbostadshus och garage på Häradsjärsgatan 8 inom Torvinge industriområde. Byggnaderna har sedan förvärvet tillfälligt varit uthyrda till Social- och omsorgsförvaltningen. Den 11 januari och den 6 augusti 2022 brann bostadsbyggnaden.

Kommunens försäkringsbolag Länsförsäkringar Östgöta har efter bränderna bedömt att bostadsbyggnaden inte går att återställa.

Rivningslov av enbostadshus och garage har beviljats av bygg- och miljönämnden den 15 december 2022, §228.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens gör en samlad bedömning att byggnaderna kan rivas och marken återställas. Därefter kan markområdet förvaltas enligt normal drift av kommunens mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Rivning av bostadsfastighet med garage på Häradsjärsgatan 8, 2023-09-13

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 119 Information om arbete på väg

Dnr SBN 2023-596

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Mats Hallberg, gruppchef Drift- och underhållsenheten, informerar nämnden om pågående och kommande arbeten på Linköpings kommuns allmänna vägnät.

En tillbakablick på genomförda arbeten och en information om pågående och framtida arbeten presenteras för nämnden.

Protokollsanteckningar

Mikael Bergström (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"Linköpingslistan (LL) anser att olika vägarbeten på samma sträcka måste samordnas för att minska den negativa inverkan för medborgarna.

För ett tag sedan var det Drottninggatan som drabbades och nu är det Söderleden där det först asfalteras om (då med en stor kostsam insats med flaggvakter, och sedan efter det så sker arbete med fjärrvärmenätet där man helt sonika stänger av norrgående trafik under flera månader. Dessa arbeten måste gå att samordna för att såväl spara pengar som minska tiden för medborgarnas olägenhet av den begränsade framkomligheten."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 120 Information om utredning översyn av linjedragning och kapacitetshöjande åtgärder för att avlasta resecentrum

Dnr SBN 2023-520

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Elisabeth Lundqvist, enhetschef Stadsmiljöutveckling, informerar nämnden om utredning gällande översyn av linjedragning och kapacitetshöjande åtgärder för att avlasta resecentrum.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 121 Information om övertagande av Framtidens Stads kärna

Dnr SBN 2023-597

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör, informerar nämnden om Framtidens stads kärna.

En bakgrund om Framtidens stads kärna presenteras för nämnden. Vidare beskrivs hur projektet har formats samt medverkande parter i projektet.

Nämnden informeras om avsiktsförklaringen samt hur avsiktsförklaringen ska implementeras. En beskrivning av hur förvaltningen ska arbeta med implementeringen.

Information om genomförandet presenteras samt inom vilka ramar uppdraget överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 122 Delegationsbeslut september 2023 beslut redovisade 1 juni - 31 augusti

Dnr SBN 2023-16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 juni - 31 augusti 2023 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 123 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2023-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

David Kjellgren, gruppchef mark- och exploateringsavdelningen, informerar nämnden om markanvisningar och hur det ser ut i Linköpings kommun i dagsläget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 124 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2023-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 125 Handlingar av kännedom

Dnr SBN 2023-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden:

1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-05-30 KF § 185 (Fairtrade City, avslutande av medlemskap)
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-06-07 KS § 188 (Budget 2024 för Linköpings kommun med plan för 2025-2029 samt skattesats och planeringsförutsättningar)
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-06-07 KS § 193 (Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt)
4. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-06-07 KS § 192 (Kost- och måltidspolicy, antagande)
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-06-07 KS § 189 (Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng), antagande)
6. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-06-07 KS § 204 (Strategiskt utvecklingsuppdrag kring kommunalt cykelråd)
7. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-06-13 KF § 216 (Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng), antagande)
8. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-06-13 KF § 219 (Kost- och måltidspolicy, antagande)
9. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-06-13 KF § 222 (Budget 2024 för Linköpings kommun med plan för 2025-2029 samt skattesats och planeringsförutsättningar)
10. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-06-13 KF § 226 (Kommunfullmäktige, samhällsbyggnadsnämnden, Trädgårdsföreningens stiftelse, Linköpings djurförsöksetiska nämnd (S) från och med 2023-06-30, avsägelse)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

11. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-06-13 KF § 220 (Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt)
12. Protokollsutdrag social- och omsorgsnämnden 2023-06-21 SON § 107 (Suicidprevention - antagande av handlingsplan)
13. Protokollsutdrag social- och omsorgsnämnden 2023-06-21 SON § 108 (Våld i nära relation samt hedersrelaterat våld och förtryck - redovisning av uppföljning av handlingsplan)
14. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-08-22 KS § 223 (Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m fl - Norra Lingham, antagande)
15. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-08-22 KS § 228 (Motion (SD) - Stopp för moskébygget i Lambohov, svar)
16. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-08-22 KS § 229 (Framtidens stadskärna, information och överlämning av projekt)
17. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-08-22 KS § 231 (Tidplan för bokslut 2023, delårs- och månadsrapporter för 2024 samt budget för 2025 med plan för 2026-2030)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 126 Övriga frågor

Dnr SBN 2023-8

Ärende

Det finns inga övriga frågor att besvara.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 127 Nämndinitiativ (MP m.fl.) - Pausa detaljplaneringen av Distorp!

Dnr SBN 2023-652

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämndinitiativet avslås med hänvisning till pågående process.

Reservationer

Rikard Tordön (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Daniel Ny (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Chris Dahlgvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärende

Enligt kommunallagen 4 kap. 20 § får varje enskild ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Gunnar Gustafsson (MP), Rikard Tordön (C) och Daniel Ny (L), lämnar ett nämndinitiativ:

Nämndinitiativ Pausa detaljplaneringen av Distorp!

På kommunfullmäktige i augusti diskuterades åkermark och värdet av att bevara den. Den

absoluta majoriteten av alla som yttrade sig, från de flesta partier i kommunfullmäktige,

talade sig varma för att bevara åkermark och sluta bygga på den.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande utlovade att nämnden under året noggrannare

skulle studera frågan för att vi ska bevara åkermark bättre än vad Linköping genom åren har gjort.

Det detaljplanearbete som omfattar absolut mest åkermark av de nu pågående är detaljplanen för Distorp m.fl. fastigheter i anslutning till Gärstadverket norr om E4. Det pågående detaljplanearbetet rör 100-200 hektar åkermark.

Efterfrågan på detaljplaner i Linköping är stor, Samhällsbyggnadsnämnden har en lång kö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

för att få detaljplaner gjorda. För att inte slösa bort utredningstid och resurser föreslår vi att arbetet med detaljplanen för Distorp pausas i väntan på att nämnden tar ställning till hur åkermarken i Linköping på bästa sätt bevaras

Förslag till beslut
att samhällsbyggnadsnämnden pausar arbetet med detaljplan för Distorp 2:1 m.fl fastigheter

Yrkanden

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar avslag till nämndinitiativet.

Gunnar Gustafsson (MP), Rikard Tordön (C), Daniel Ny (L) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Chris Dahlvist (SD) yrkar på beredning av nämndinitiativet.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns tre förslag till beslut och ställer proposition på Gunnar Gustafssons (MP) m.fl. bifall till nämndinitiativet mot Stefan Eriksons (M) m.fl. avslag till nämndinitiativet och Chris Dahlvists (SD) yrkande om beredning och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Eriksons (M) m.fl. avslag till nämndinitiativet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

§ 128 Nämndinitiativ (SD) - Åtgärda trafiksäkerheten på Industrigatan

Dnr SBN 2023-653

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att bereda nämndinitiativet och återkomma till samhällsbyggnadsnämnden med förslag till beslut.

Ärende

Enligt kommunallagen 4 kap. 20 § får varje enskild ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Anders Sköld (SD) lämnar ett nämndinitiativ: *Nämndinitiativ Åtgärda trafiksäkerheten på Industrigatan.*

"Vid Steningerondellen har det uppstått ett stråk med gångtrafikanter som passerar över Industrigatan till Hemköp. Det är studenter från ett närliggande gymnasium som kommer längs med Alkagatan och går den närmsta vägen rakt över den mycket trafikerade Industrigatan.

Övergången sker med stor risk då trafiken kommer ut från Steningerondellen och gasar upp till tillåtna 60 km, det är inte 40 km vilket är brukligt i innerstaden. Det finns en gångtunnel som är tänkt att användas av gångtrafikanter men då måste man vika av till vänster på Alkagatan och gå en omväg som tydligen upplevs som lång, men är marginell i tid och avstånd. Att nyttja gångtunneln under Industrigatan innebär en tidsmässig förlängning av promenaden med cirka 1 minut eller 120 steg i avstånd. Under några få minuter vid lunchtid så passerades Industrigatan av cirka 30 gångtrafikanter under rusningstrafik när representanter från Sverigedemokraterna stod och bevakade platsen.

Refugen mellan Industrigatans båda köriktningar är cirka 3 meter, vilket ger gott om utrymme för ett staket som hindrar passagen över Industrigatan så att gångtunneln istället nyttjas. Sverigedemokraterna anser att det bör upprättas ett staket eller liknande barriär i refugen på Industrigatan så att gångtrafikanter inte lockas att passera över, utan hänvisas till att använda den byggda gångtunneln som är byggd för ändamålet att riskfritt kunna ta sig över/under Industrigatan. Gångtunneln är naturligtvis byggd för att trafiken ska flyta på Industrigatan utan avbrott, för det går inte att ha ett övergångsställe direkt efter en rondell då det skulle skapa trafikstockning. Dock anser vi att förvaltningen bör komma med förslag på lösningar gällande den nuvarande situationen då vi som parti inte vill låsa in oss på endast ett spår angående lösningar och att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-09-20

förvaltningen har den sakkunnighet och erfarenhet som lämpar sig bäst för detta.

Därför yrkar vi på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda den rådande trafiksäkerhetssituationen på industrigatan och återkomma med en lösning på problematiken."

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar att Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att bereda nämndinitiativet och återkomma till samhällsbyggnadsnämnden med förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Stefan Eriksons (M) yrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--