

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 – 15:45

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

81 - 101

Utses att justera

Lucas Bergqvist

Sekreterare

.....  
Petra Johansson

Ordförande

.....  
Stefan Erikson

Justerande

.....  
Lucas Bergqvist

---

**Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-06-21

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

**Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande.....  
Underskrift/Namnförtydligande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

**Beslutande**

Stefan Erikson (M) Ordförande  
Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande  
Conny Delerud (S)  
Erica Nådin (S)  
Nor Ackelman Elonius (S)  
Rolf Edelman (M)  
Lucas Bergqvist (M)  
Roy Karlsson (LL)  
Rikard Tordön (C)  
Chris Dahlqvist (SD)  
Daniel Ny (L) - §§ 81-95  
Simon Posluk (KD) - ersätter Daniel Ny (L) §§ 96-101

**Övriga deltagande****Ersättare (icke tjänstgörande)**

Stefan Andersson (S)  
Mats Nåbo (S)  
Britt- Marie Fasting (M)  
Albin Huitfeldt (M)  
Daniel Noregran (M)  
Mikael Bergström (LL)  
Maria Knutsson (C)  
Sven Jorup (V)  
Anders Sköld (SD)

**Övriga**

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen  
Andreas Hellström, enhetschef Mark- och exploateringsenheten  
Charlotta Holmgren, enhetschef Supportenheten  
Damir Foric, biträdande Förvaltningschef  
Elisabeth Lundqvist, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret  
Emelie Klinga, kommunsekreterare och valsamordnare  
Frida Ericson, praktikant Stadsplaneringsavdelningen  
Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten  
Frida Törnqvist, kanslichef Kommunledningsförvaltningen  
Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör  
Louise Jansson Holm, enhetschef Förvaltningskansliet  
Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen  
Petra Johansson, nämndsekreterare  
Sara Andersson, Samordnare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

Therése Andersén, avdelningschef Miljöavdelningen  
Vilma Sandberg, praktikant Stadsplaneringsavdelningen

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Innehållsförteckning**

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 81	Fastställande av dagordning .....	5
§ 82	Information om Linköpingsförslag .....	6
§ 83	Beslut om aktualitetsprövning av styrdokument .....	7
§ 84	Beslut om månadsrapport per den 31 maj .....	8
§ 85	Beslut om uppdatering av regler för nyttoparkering .....	9
§ 86	Beslut om omprövning av tomträttsavgälder 2023 .....	10
§ 87	Information om tillstyrkande av beslut om antagande av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl.- Norra Lingham - Etapp 1 .....	11
§ 88	Information om medfinansiering av ny infart och förbifart Lingham.	13
§ 89	Tillstyrkande av beslut om antagande av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m fl - Norra Lingham - Etapp 1 .....	14
§ 90	Beslut om granskning för ändring av detaljplan i Innerstaden för Blåklockan 25 .....	18
§ 91	Strategiskt uppdrag om genomlysning av planprocessen - delredovisning .....	19
§ 92	Nämndinitiativ (MP m.fl) - Nämndinitiativ i Samhällsbyggnadsnämnden angående redovisning av detaljplaner....	20
§ 93	Beslut om yttrande gällande Klimatfärdplan för Linköpings kommun 2024-2030, remittering .....	22
§ 94	Motion (SD) - Stopp för moskébygget i Lambohov, svar .....	24
§ 95	Information om Trafikutredning Ljungsbro/Berg .....	29
§ 96	Verksamhetsinformation .....	30
§ 97	Delegationsbeslut juni 2023 beslut redovisade 1-31 maj .....	31
§ 98	Inkomna förrättningar .....	32
§ 99	Handling för kännedom .....	33
§ 100	Övriga frågor .....	34
§ 101	Nämndinitiativ (MP) Bevara arbetarbostaden i Skäggetorps gård, SKÄGGETORP 1:6 (SKÄGGETORPSGATAN 1) .....	35

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

## § 81 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2023-2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Dagordningen fastställs.

#### Ärende

Dagordningen justeras enligt följande:

Ärende Nämndinitiativ (MP) - Bevara arbetarbostaden i Skäggetorps gård, Skäggetorp 1:6 (Skäggetorpsgatan 1) läggs till dagordningen och behandlas som punkt 21

Mikael Bergström (LL) anmäler två stycken övriga frågor, en om framtidens stadskärna och en om parkering vid Amasonen 3.

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör, presenterar Sara Andersson som är ny samordnare i Förvaltningskansliet då Louise Jansson Holm, enhetschef Förvaltningskansliet, ska vara tjänstledig i höst. Saras nya roll blir att se till att den dagliga verksamheten går runt och personalansvaret kommer Helena Norwald-Thun, chef för kommunikation och kundstrategi, att ha under den tiden.

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen, presenterar de två praktikanterna, Frida Ericson och Vilma Sandberg, som kommer finnas på Stadsplaneringsavdelningen i sommar.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 82 Information om Linköpingsförslag

Dnr SBN 2023-350

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Informationen tas till protokollet.

#### Ärende

Emelie Klinga, kommunsekreterare och valsamordnare, informerar nämnden om den genomlysning som gjorts gällande Linköpingsförslaget.

En bakgrund om Linköpingsförslagen presenteras för nämnden.

Vidare visas statistik på de Linköpingsförslag som väntar på ställningstagande på respektive förvaltning, vilka publicerade Linköpingsförslag samt hantering på förvaltningsspecifik nivå för år 2022.

Förvaltningarnas input presenteras och därefter vilka viktiga slutsatser som denna genomlysning har tagit med sig.

Slutligen visas de förslag på åtgärder framåt som kan effektivisera processen.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 83 Beslut om aktualitetsprövning av styrdokument

Dnr SBN 2023-349

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Redovisad aktualitetsprövning av samhällsbyggnadsnämndens styrdokument godkänns enligt förvaltningens förslag.

#### Ärende

Linköpings kommuns riktlinjer för politiska styrdokument anger att politiska styrdokument ska aktualitetsprövas under varje mandatperiod.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har inventerat aktuella politiska styrdokument antagna av samhällsbyggnadsnämnden där miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har ett dokumentansvar. I bilagd förteckning redovisas förslag till hantering, det vill säga vilka styrdokument som ska löpa på, revideras eller upphävas. Utifrån aktualitetsprövningen som genomfördes under föregående mandatperiod är inte samtliga revideringar genomförda enligt plan, dessa föreslås nu i de flesta fall att genomföras under innevarande mandatperiod.

Många av samhällsbyggnadsnämndens styrdokument är omfångsrika och det kan i vissa fall vara otydligt vad i dokumentet som utgör den politiska styrningen. Vid revidering av befintliga styrdokument föreslår förvaltningen att ambitionen är att hålla de politiska styrdokumenterna korta och koncisa, både för att underlätta läsbarheten men också för att ha en effektiv hantering och implementering av innehållet. De styrdokument som ska revideras gäller till dess att nytt omarbetat dokument är beslutat av nämnden.

Redovisad aktualitetsprövning föreslås godkännas av samhällsbyggnadsnämnden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Aktualitetsprövning styrdokument, 2023-06-01  
Bilaga aktualitetsprövning

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
- Samtliga chefer Mos

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

**§ 84 Beslut om månadsrapport per den 31 maj**

Dnr SBN 2023-4

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Månadsrapport för maj 2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.****Ärende**

Damir Foric, biträdande Förvaltningschef, föredrar ärendet för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar i månadsrapporten efter maj inga förändringar i prognosen jämfört med månadsuppföljningen för april. Nämnden räknar med att förbruka hela budgetramen om 544 miljoner kronor. För investeringar beräknas det uppstå en ej förbrukad investeringsram om 77 miljoner som härrör till byggandet av Ullevileden. Dessa oförbrukade investeringsmedel kommer begäras överflyttade till 2024 i samband med bokslut för 2023. Gällande exploateringen kvarstår en prognos om cirka 122 miljoner kronor, vilket är 43 miljoner över det resultatkrav som ställs på verksamheten.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Månadsrapport med prognos för helår, jan-maj 2023, 2023-06-13

Månadsrapport med prognos för helår, jan-maj 2023

---

Beslutet skickas till:  
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 85 Beslut om uppdatering av regler för nyttoparkering

Dnr SBN 2023-80

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Anta Regler för Nyttoparkering att gälla från och med 1 juli 2023.

#### Ärende

Nyttoparkeringstillstånd är ett särskilt parkeringstillstånd som företag och andra verksamhetsutövare kan ansöka om. Verksamheter som har ett stort behov av att ha sitt fordon nära tillfälliga arbetsplatser för att kunna utföra sitt arbete kan få tillstånd för nyttoparkering. Tillståndet gäller på gatumark och allmän mark inom Linköpings kommun.

Nyttoparkeringstillstånden är idag en särskild p-skiva med information som manuellt fästs på p-skivan vilket gör handläggning och distribution omständlig och tidskrävande. Förvaltningen kommer därför att gå över till ett system där tillstånden utfärdas digitalt.

I samband med övergången till digitalt utfärdade tillstånd behöver Reglerna för Nyttoparkering justeras, bland annat kommer nu tillstånden att gälla dygnet runt. Vidare förtydligas reglerna för att underlätta en effektiv och rättssäker handläggning.

Nyttoparkeringstillståndet kostar pengar för användaren, och följer den taxa för parkering som kommunen fastställt. I nuläget är priset för ett nyttoparkeringstillstånd 2500 kronor inklusive moms. Beslut om Nyttoparkering är inte överklagningsbara.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Regler Nyttoparkering, 2023-05-31  
Styrdokument Regler Nyttoparkering

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
- Avdelningschef Stadsmiljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

## § 86 Beslut om omprövning av tomträttsavgälder 2023

Dnr SBN 2023-278

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2024, utifrån 2023 års marktaxeringsvärde och med avgäldsrentan tre procent (3 %).
2. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för andra ändamål än småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2024, utifrån ett av kommunen uppskattat marknadsvärde av marken och med avgäldsrentan tre procent (3 %).
3. Ge i uppdrag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderliga tilläggsavtal enligt vad som anges ovan.

### Ärende

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen, föredrar ärendet för nämnden.

Den 1 oktober 2024 ska ny avgäld börja gälla för sju tomträtter vars första avgäldsperiod började löpa den 1 oktober 1974, den 1 oktober 1984 och 1 oktober 2004. Avgälden ska enligt praxis bestämmas utifrån tomtens marknadsvärde i avröjt skick med en avgäldsrenta som är skälig med hänsyn till det uppskattade markvärdet under kommande tioårsperiod.

Förslaget är att ompröva avgälderna hos tomträtter för småhus utifrån ett markvärde som baseras på aktuellt marktaxeringsvärde och avgälderna hos tomträtter för andra ändamål än småhus utifrån ett av kommunen uppskattat markvärde. Avgäldsrentan ska enligt gällande praxis vara tre procent (3 %).

Har inte tilläggsavtal tecknats eller talan väckts i mark- och miljödomstolen senast den 30 september 2023 gäller oförändrad avgäld i ytterligare tio år.

Tomträtter upplåtna för småhus kan friköpas enligt den princip som tidigare beslutats av nämnden och kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Omprövning av tomträttsavgälder 2023, 2023-06-09

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

## § 87 Information om tillstyrkande av beslut om antagande av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl.- Norra Lingham - Etapp 1

Dnr SBN 2019-508

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Informationen tas till protokollet.

#### Ärende

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Planförslaget omfattar den första utbyggnadsetappen i västra Lingham, Norra Himna, som avses bli en hållbar stadsdel med en varierad, småskalig bebyggelse. Planförslaget inrymmer cirka 330 bostäder, en skola för 480 elever, en förskola för 120 barn, en fullstor idrottshall och ett vårdboende med cirka 60 platser. Planförslaget omfattar ett cirka 33 hektar stort område som huvudsakligen ägs av Linköping kommun. Planområdet utgörs idag till största delen av åkermark.

En struktur av parker och grönstråk, bil-, gång- och cykelvägar byggs ut och sammankopplas med befintlig struktur i Lingham. Centralt genom planområdet anläggs ett park- och skyfallsstråk som i norr mynnar ut i två fördröjningsdammar. De offentliga miljöerna ska tillsammans med byggnaderna samverka och skapa en helhet som bidrar till områdets attraktivitet. Barns rörelse och miljöer för fysisk aktivitet är en viktig utgångspunkt i utformningen och gestaltningen. De offentliga miljöerna gestaltas för att vara trygga, tillgängliga och omväxlande.

Bebyggelsen utgörs av flerbostadshus och småhus i 1-3 våningar uppdelade i mindre kvarter, med gemensamma grönytor avsedda för sociala möten såväl som dagvattenfördröjning, ekosystemtjänster och goda närmiljöer för barn och unga.

Parkering sker i samlade lösningar inom kvarteren. Mobilitetstjänster avses erbjudas boende.

Beslutet avser Himna del 1 (norra Himna), som för sig självt innebär en ekonomisk risk för kommunen men sett till kommande exploatering av Himna del 2 (södra Himna) så beräknas nettot för kommunen bli positivt.

Detaljplanen är förenlig med den fördjupning av översiktsplanen som gäller för Lingham sedan juni 2011.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

Under planarbetet har ett hållbarhetsprogram arbetats fram som sedan resulterat i ett hållbarhetshandlingsplan.

Till detaljplanen hör även en miljökonsekvensbeskrivning. Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken har tagits i samband med beslut om granskning av Detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna). Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 88 Information om medfinansiering av ny infart och förbifart Lingham

Dnr SBN 2017-488

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Informationen tas till protokollet.

#### Ärende

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om medfinansiering av statlig infrastruktur i Lingham. En ny infart och förbifart ska byggas och preliminär byggstart är 2024. Ett förtydligande av budget- och redovisningsmässig hantering och resultatpåverkan ges till nämnden.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

## § 89 Tillstyrkande av beslut om antagande av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m fl - Norra Lingham - Etapp 1

Dnr SBN 2019-508

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl. (Norra Himna) godkänns.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna) antas.

### Ärende

Planförslaget omfattar den första utbyggnadsetappen i västra Lingham, Norra Himna, som avses bli en hållbar stadsdel med en varierad, småskalig bebyggelse. Planförslaget inrymmer cirka 330 bostäder, en skola för 480 elever, en förskola för 120 barn, en fullstor idrottshall och ett vårdboende med cirka 60 platser. Planförslaget omfattar ett cirka 33 hektar stort område som huvudsakligen ägs av Linköping kommun. Planområdet utgörs idag till största delen av åkermark.

En struktur av parker och grönstråk, bil-, gång- och cykelvägar byggs ut och sammankopplas med befintlig struktur i Lingham. Centralt genom planområdet anläggs ett park- och skyfallsstråk som i norr mynnar ut i två fördröjningsdammar. De offentliga miljöerna ska tillsammans med byggnaderna samverka och skapa en helhet som bidrar till områdets attraktivitet. Barns rörelse och miljöer för fysisk aktivitet är en viktig utgångspunkt i utformningen och gestaltningen. De offentliga miljöerna gestaltas för att vara trygga, tillgängliga och omväxlande.

Bebyggelsen utgörs av flerbostadshus och småhus i 1-3 våningar uppdelade i mindre kvarter, med gemensamma grönytor avsedda för sociala möten såväl som dagvattenfördröjning, ekosystemtjänster och goda närmiljöer för barn och unga.

Parkering sker i samlade lösningar inom kvarteren. Mobilitetstjänster avses erbjudas boende.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

Beslutet avser Himna del 1 (norra Himna), som för sig självt innebär en ekonomisk risk för kommunen men sett till kommande exploatering av Himna del 2 (södra Himna) så beräknas nettot för kommunen bli positivt.

Detaljplanen är förenlig med den fördjupning av översiktsplanen som gäller för Lingham sedan juni 2011.

Under planarbetet har ett hållbarhetsprogram arbetats fram som sedan resulterat i ett hållbarhetsbehandlingsplan.

Till detaljplanen hör även en miljökonsekvensbeskrivning. Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken har tagits i samband med beslut om granskning av Detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna). Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka kommunstyrelsen i sin beredning inför kommunfullmäktiges beslut att detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna) ska antas.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.
2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m.fl. (Norra Himna) godkänns.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna) antas.

### **Yrkanden**

Chris Dahlqvist (SD), Gunnar Gustafsson (MP), Stefan Erikson (M), Daniel Ny (L), Rikard Tordön (C) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Protokollsanteckningar**

Chris Dahlqvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

"Sverigedemokraterna anser att detaljplanen är åt rätt riktning, Lingham har alldeles för länge varit i behov av förbättrad anslutning till Norrköpingsvägen vilket nu blir verklighet. Tyvärr kommer 33 hektar åkermark att tas i anspråk av detaljplanen, SD anser att om åkermark ska bebyggas ska det ske med stor försiktighet. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare avslagit förslag om bebyggelse på utmärkt mark för bostadsbebyggelse i de nordöstra delarna av Lingham, vilket eventuellt hade varit ett bättre alternativ. SD yrkar bifall till detaljplanen men nämnden måste börja jobba mer aktivt med andra alternativ än bebyggelse på fin åkermark."

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Detaljplanen innebär möjlighet för en välkommen utveckling av Lingham. Det mest akuta är en bättre tillfart till Lingham som också kommer att lösa problem med genomfartstrafik och ge bättre förutsättningar för cyklande och gående. Detaljplanen innebär också att en mer varierad bebyggelse med möjlighet för fler hyresrätter skapas, vilket vi välkomnar från Miljöpartiets sida.

Det är verkligen beklagligt att detaljplanen innebär att ca 30 ha åkermark förstörs. Framtida planering i Lingham och övriga Linköping måste undanta åkermark.

För Lingham del är det också ett stort bekymmer att kommunen inte har lagt två strån i kors för att förverkliga den centrumutveckling som beskrivs i den fördjupade översiktsplanen för Lingham. Det är ett angeläget behov för att Lingham ska kunna utvecklas från sin karaktär av sovstad till ett levande samhälle. Ansvar för det ligger såväl på Samhällsbyggnadsnämnden som på Kommunstyrelsen för en sådan utveckling."

Daniel Ny (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Att bevara åkermarken är en av Linköpings högst prioriterade åtgärder och det är med ett mått av självkritik vi ställer oss bakom detta förslag trots att vi igen tar av den värdefulla åkermarken. Liberalerna kommer framåt vara ännu mer restriktiva än vi redan varit när åkermark föreslås tas i bruk och vi öppnar också för att ompröva tidigare ställningstaganden om det krävs. Vi ser mycket positivt på styrets intention att brett föra diskussioner om bevarandet av åkermarken och vi kommer bidra på alla sätt vi kan så att Linköping ska kunna växa samtidigt som minimalt med högkvalitativ åkermark tas i bruk."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Linghem för del av Himna 11:4 m fl - Norra Linghem, antagande, 2023-06-02

Bilaga 1 - Detaljplan Himna 11\_4 Plankarta del 1

Bilaga 2 - Detaljplan Himna 11\_4 Plankarta del 2

Bilaga 3 - Detaljplan Himna 11\_4 Planbeskrivning

Bilaga 4 - Detaljplan Himna 11\_4 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 5 - Detaljplan Himna 11\_4 Samrådsredogörelse

Bilaga 6 - Detaljplan Himna 11\_4 Granskningsutlåtande

Bilaga 7 - Detaljplan Himna 11\_4 Hållbarhetsprogram – Godkännande 2021-06-23

---

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 90 Beslut om granskning för ändring av detaljplan i Innerstaden för Blålockan 25

Dnr SBN 2020-976

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändring av detaljplan i Innerstaden för Blålockan 25 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändringen av detaljplan i Innerstaden för Blålockan 25.

### Ärende

Detaljplaneändringen syftar till att pröva lämpligheten att utöka den tillåtna markanvändningen till att även omfatta användningen B – Bostäder, S1 - Gymnasieskola och S2 - Vuxenutbildning. På så sätt möjliggörs att befintlig verksamhet, gymnasieskola, fortsatt kan bedrivas på platsen samt att viss flexibilitet mot framtida behov tillvaratas. Ändringen ska även förtydliga befintliga användningsbestämmelser som är formulerade enligt förlegade föreskrifter.

### Beslutsunderlag

Ändring av detaljplan Blålockan 25 Planbeskrivning - Beslut om granskning  
Ändring av detaljplan Blålockan 25 Plankarta - Beslut om granskning  
Ändring av detaljplan Blålockan 25 Samrådsredogörelse - Beslut om granskning  
Ändring av detaljplan Blålockan 25 Tjänsteskrivelse – Beslut om granskning, 2023-05-31

---

Beslutet skickas till:  
- Axel Karlsson Fastigheter AB  
Hamngatan 12  
582 26 Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 91 Strategiskt uppdrag om genomlysning av planprocessen - delredovisning

Dnr SBN 2023-421

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.
2. Samhällsbyggnadsdirektören uppdras att återkomma till samhällsbyggnadsnämnden i september med förslag på förändrad skrivning i delegationsordningen som syftar till att startbeslut för detaljplaner ska fattas av samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärende

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, informerar nämnden om delegationsordning för detaljplaner som en återrapportering av det strategiska uppdraget att samhällsbyggnadsnämnden ska genomföra en genomlysning av planprocessen och vidta åtgärder för en snabbare och effektivare planering.

Information kring hur befintlig delegationsordning ser ut idag ges till nämnden.

Slutligen ges en summering om att delegationsordningen är utformad och med vilket fokus den har och att den uppfyller det ursprungliga syftet med ökad smidighet, flexibilitet och därmed snabbare planprocess.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 92 Nämndinitiativ (MP m.fl) - Nämndinitiativ i Samhällsbyggnadsnämnden angående redovisning av detaljplaner

Dnr SBN 2023-212

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Nämndinitiativet avslås med hänvisning till översyn av det strategiska uppdraget om översyn av planprocessen.

#### Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"I förvaltningens svar så anges att förvaltningen återkommer i höst med ett förslag på hur redovisningen till nämnden av pågående detaljplanarbeten ska ske. Jag välkomnar det även om jag hellre hade sett att nämnden hade beslutat idag att redovisa i enlighet med förslaget."

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Daniel Ny (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Ärende

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i mars 2023 inkom ett nämndinitiativ kring utökad redovisning av detaljplaner. För att nämnden ska få möjlighet att få en överblick av vad som pågår när det gäller detaljplanering och tidigare åtaganden föreslår nämndinitiativet att nämnden i varje delårsrapport får en redovisning av: 1. Bifallna planbesked som väntar på att detaljplanearbetet ska påbörjas, 2. planer under framtagande och 3. tidpunkt för när planer som är påbörjade beräknas kunna antas av nämnden.

I kommunens budget för år 2023 så finns ett antal strategiska utvecklingsuppdrag, ett av dessa berör planprocessen och lyder; *Samhällsbyggnadsnämnden ska genomföra en genomlysning av planprocessen och vidta åt-gärder för en snabbare och effektivare planering.*

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet avslås med hänvisning till det strategiska uppdraget om en snabbare och effektivare planprocess. När förvaltningen handlägger uppdraget kommer synpunkterna i nämndinitiativet att beaktas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

**Yrkanden**

Gunnar Gustafsson (MP), Chris Dahlqvist (SD), Daniel Ny (L) och Roy Karlsson (LL) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Conny Delerud (S) och Stefan Erikson (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag om att avslå nämndinitiativet.

**Beslutsordning**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Gunnar Gustafssons (MP) m.fl. yrkande om bifall till nämndinitiativet och Conny Deleruds (S) och Stefan Eriksons (M) yrkande att avslå nämndinitiativet och finner att nämnden beslutar enligt Conny Deleruds (S) och Stefan Eriksons (M) yrkande om avslag.

**Beslutsunderlag**

Nämndinitiativ i samhällsbyggnadsnämnden angående redovisning av detaljplaner

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 93 Beslut om yttrande gällande Klimatfärdplan för Linköpings kommun 2024-2030, remittering

Dnr SBN 2023-209

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande skickas till kommunledningsförvaltningen.

### Ärende

Linköpings klimatfärdplan 2024-2030 har kommit till samhällsbyggnadsnämnden på remiss för yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande övergripande synpunkter på färdplanen:

- Generellt bedöms aktiviteterna i klimatfärdplanen vara på en bra nivå för att kunna rymmas inom tidsperioden 2024-2030.
- Inom Insatsområde: Hållbar mobilitet och resurseffektiva transporter” känns aktiviteterna lite "lösryckta" ur sitt sammanhang, och det är lite svårt att förstå vad som avses ibland.

Nämnden föreslår att aktiviteterna ändras i enlighet med de förslag på justeringar och omformuleringar som framgår av bilaga 1 till yttrandet.

### Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) och Stefan Erikson (M) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### Protokollsanteckningar

Mikael Bergström (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"Linköpingslistan anser att miljöarbetet är mycket viktigt men vi ser en stor risk att man vill skriva många punkter med fina formuleringar som leder till ökad byråkrati och ökade byggkostnader. Vi anser att Linköpings kommun borde jobba för lägre byggkostnader och att de flesta av punkterna angående normer och krav på ny och ombyggnation borde flyttas till idébanken och inte ligga så att de riskerar att bli tvingande.

Vi är rädda för att man gör ett ödesdigert misstag när man nu planerar för färre fordon samtidigt som fordon i framtiden troligen är miljövänliga och skänker

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

en frihet och levnadsstandard som invånarna även i framtiden vill ha tillgång till och ägande över.

Att begränsa möjligheten att själv äga och parkera sina fordon riskerar att leda till sämre trivsel hos våra medborgare och minskad attraktivitet för att bo i vår stad, samt ökad segregation då bara endast de med riktigt djupa fickor får möjlighet att ha egen bil.

Vi anser att man bör planera för en framtid där bilar är miljövänliga och människor även fortsättningsvis vill ha tillgång till egen bil.

Fordon har en plats även i framtidens stad, sen bör vi diskutera vilken plats olika fordonslag ska ha på olika platser i stadsmiljön och vägrummet. Men vi bör inte begränsa möjligheterna att äga sina egna fordon.

Formuleringen ”utreda förutsättningar för bil och mobilitetspooler med ökat kommunalt ansvar” är lätt att feltolka som att man vill driva uthyrningsverksamhet vilket inte är ett kommunalt åtagande! Vi i Linköpingslistan anser att kommunen bör göra det enkelt att driva företag och om det finns behov av uthyrningsverksamhet så ska vi underlätta det på samma vis som vi ska underlätta allt företagande. Vi (LL) anser att medborgarna själva ska kunna välja om man vill hyra sina fordon eller själva äga dom."

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Remiss Handlingsplan Klimat- och energiprogrammet,  
2023-06-08

Yttrande över Linköpings klimafärdplan 2024-2030

---

Beslutet skickas till:  
- kommunledningsförvaltningen@linkoping.se

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 94 Motion (SD) - Stopp för moskébygget i Lambohov, svar

Dnr SBN 2022-454

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till pågående planprocess.

### Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"SD lämnade den 17 maj 2022 in en motion om att stoppa det planerade moskébygget i Kåparp utanför Lambohov. För det första ligger Islamiska Förbundet bakom planen, kopplingar finns till Muslimska brödrskapet, en organisation som är förbjuden i ett antal länder på grund av islamismen som de förespråkar och står bakom.

För det andra har föreningen bakom planen sökt finansiering från andra länder såsom islamistiska diktaturer, vilket i förlängningen innebär att dessa diktaturer kommer att ställa motkrav på verksamheten som är tänkt att bedrivas i moskén i Lambohov.

För det tredje handlar frågan också om vilket samhälle vi vill ha och forma. En stor och fullskalig moské i Linköpings kommun kommer inte att göra situationen gällande problemet med parallellsamhällen och segregationen bättre, snarare värre.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot förslaget till beslut till förmån för vårt yrkande om att motionen ska bifallas i sin helhet."

### Ärende

Jonas Andersson (SD) och Chris Dahlqvist (SD) föreslår i en motion daterad 2023-05-23 att:

- Linköpings kommun ska verka för att stoppa det planerade moskébygget i Lambohov.

Linköpings moskéstiftelse lämnade in en planansökan 2021-02-01 där man önskar få möjligheten att bygga en moské/samlingslokal på fastigheten Kåparp

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

2:20 i Lambohov. Samhällsbyggnadsnämnden gav ett positivt besked 2021-09-15, § 171. I planbeskedet villkorades dels att ett ramavtal skulle tecknas innan utgången av september 2022 samt en redovisning av hur planarbete och byggnation ska finansieras. Båda villkoren uppfylldes under hösten 2022 och därmed fattade samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om att starta arbetet med detaljplanen på sitt sammanträde den 15 december 2022, § 202.

I och med att startbeslut är fattat kommer ärendet att följa de moment som föreskrivs i plan- och bygglagen. Under planskedet finns möjligheter både under samråd och granskning för allmänheten att lämna synpunkter på planförslaget.

Med hänvisning till pågående planarbete föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen avslås.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till pågående planprocess.

### **Yrkanden**

Chris Dahlqvist (SD) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras. Om det yrkandet faller yrkar Chris Dahlqvist (SD) bifall till motionen.

Roy Karlsson (LL), Daniel Ny (L), Rikard Tordön (C), Conny Delerud (S) och Rolf Edelman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Gunnar Gustafsson (MP) och Stefan Erikson (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag samt bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Chris Dahlqvists (SD) yrkande om återremiss och Gunnar Gustafssons (MP) och Stefan Eriksons (M) yrkande att ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Chris Dahlqvist (SD) yrkande om bifall till motionen och Stefan Eriksons (M)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

m.fl. bifall till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag att avslå motionen.

Chris Dahlvist (SD) begär votering.

Ordförande ställer proposition på att vid votering är Ja är avslag och Nej är bifall och nämnden godkänner propositionsordningen.

### Omröstning

Ledamöter	Votering	
	Ja (avslag)	Nej (bifall)
Stefan Erikson (M)	X	
Gunnar Gustafsson (MP)	X	
Conny Delerud (S)	X	
Erica Nådin (S)	X	
Nor Ackelman Elonius (S)	X	
Rolf Edelman (M)	X	
Lucas Bergqvist (M)	X	
Roy Karlsson (LL)	X	
Rikard Tordön (C)	X	
Chris Dahlvist (SD)		X
Daniel Ny (L)	X	

### Protokollsanteckningar

Roy Karlsson (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"Linköpingslistan anser att vi bör tillse att våra medborgare får möjlighet att utöva sina egna religioner och att religiösa byggnader på ett fint sätt visar den vackra mångfald som vårt samhälle omfattar.

Därför är det olyckligt att moskén riskerar att placeras i ett industriområde i stadens utkant. Det vore bättre för integrationen, kulturutbyte och för vår

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

förståelse för varandra om moskén placerades i ett etablerat bostadsområde (ej utanförskapsområde) men vi säger absolut ja till moskébygget.

SD's påpekande om moskéns finansiering måste dock tas på allvar och minsta risk för att totalitära våldsbejakande intressen får inflytande över verksamheten måste undanröjas. Idag ställer Samhällsbyggnadsförvaltningen enbart krav på att det finns finansiering för förvärv av fastigheten och produktionen av huset, inte vad pengarna kommer ifrån.

En ytterligare viktig fråga i sammanhanget är att vi observerar att parkeringsfrågan och tillgängligheten till fastigheten är svår att lösa då många besökare kan förväntas till ett område med begränsade parkeringsmöjligheter. Vidare ska två industribyggnader byggas intill moskéfastigheten vilket innebär att tung trafik kommer att trafikera gatan till moskén som ligger på en återvändsgata."

Daniel Ny (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Det är ett absolut krav att vi inte ska acceptera finansiering av moskén från odemokratiska länder och organisationer eller stötta olika former av islamism som har till syfte att motverka vår liberala demokrati och införa lagar baserat på religion eller skapa parallella samhällen. Med det sagt har vi religionsfrihet i Sverige och det är något som är en viktig del av den svenska demokratin. Islam som religion är en del av svenska samhället likt många andra och vi ska inte tumma på vår grundlagsskyddade religionsfrihet. Därför motsätter vi oss inte uppförandet av en moské så länge alla krav uppfylls."

Simon Posluk (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Kristdemokraterna önskar tillföra protokollet att vi då vi anser att de markytor som finns tillgängliga i Lambohov / Kåparps industriområde ska användas till det som den befintliga detaljplanen gör gällande, nämligen i första hand kunskapsintensiva utvecklings- och forskningsföretag.

Kristdemokraterna anser att den aktuella marken behövs för andra verksamheter. Flera företag har under de senaste åren velat expandera i vår kommun men valt att etablera sig i andra kommuner på grund av brist på mark. Den ändring som nu sker i i gällande detaljplan får inte riskera att begränsa verksamhet och möjligheter till utbyggnad för befintliga företag i verksamhetsområdet.

Kristdemokraterna anser fortsatt att det finns stora frågetecken kring hur trafiksituationen skall lösas i området om en moské med plats för 1500 personer skulle realiseras i framtiden. Hur kommer det att fungera med

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

bussförbindelser, parkeringsmöjligheter etc? All bilparkering måste rymmas inom fastigheten. Verksamhetsområdet är inte planerat för gående, cyklade eller för kollektivtrafik. Närmaste busshållplats finns 1 km bort.

Kristdemokraterna anser att Moskéstiftelsens finansiering inte utesluter utländsk inblandning. Erfarenheterna av missionerande salafism i Sverige och andra europeiska länder är tyvärr tydliga och även vi anser att det är ett absolut krav att vi inte ska acceptera finansiering av moskén från odemokratiska länder och organisationer eller stötta olika former av islamism som har till syfte att motverka vår demokrati och införa lagar baserat på religion eller skapa parallella samhällen."

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Motion (SD) - Stopp för moskébygget i Lambohov, svar Motion, 2023-06-09

Bilaga – Motion (SD) – Stopp för moskébygget i Lambohov

---

Beslutet skickas till:

- Motionärerna
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

**§ 95 Information om Trafikutredning Ljungsbro/Berg.**

Dnr SBN 2023-295

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om den trafikutredning som gjorts i Ljungsbro/Berg. En bakgrund ges att Ljungsbro och Berg utvecklas med ny bebyggelse och verksamheter. Därför genomför kommunen en trafikutredning för att se vilka konsekvenser denna utveckling får på det övergripande trafiksystemet och vad som bör genomföras.

Vidare ges information om vad som har hänt sen dialogmötet i januari 2023, vilka möten som genomförts, analyser, referensgrupper samt en plan för åtgärder och utredningar.

Statistik för inkomna synpunkter och åtgärdsförslag visas samt kapacitetsberäkning och trafiksäkerhetsanalys.

Nämnden informeras om vilka åtgärder kring som är på gång redan under 2023, för 2024-2025 och framåt.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

**§ 96 Verksamhetsinformation**

Dnr SBN 2023-9

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden att kommunen kommer att erbjuda djurägare/lantbrukare cirka 150 hektar ängsmark att slå foder på. Mer information om hur man anmäler sitt intresse med mera kommer att läggas ut på hemsidan.

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör, informerar om att förvaltningen kommer med ett förslag till beslut gällande taxa för planbesked efter sommaren.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

**§ 97 Delegationsbeslut juni 2023 beslut redovisade 1-31 maj**

Dnr SBN 2023-15

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation i maj 2023 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

**§ 98 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2023-2

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.  
  
\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

**§ 99 Handling för kännedom**

Dnr SBN 2023-7

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Följande handlingar har sänts ut till nämnden:

1. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-09, KS § 150 (Förvärv av del av fastigheten Gällstad 1:188)
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-09, KS § 148 (Delårsrapport för Linköpings kommun per den 31 mars med prognos för helår 2023 inkl. finansrapport)
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-09, KS § 144 (Stadsomvandling Ostlänken genom staden - program för samordning, fastställande)
4. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-23, KS § 164 (Hållbarhetsrapporten för verksamhetsåret 2022)
5. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-23, KS § 165 (Uppföljning av kemikalieprogram)
6. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-23, KS § 166 (Jämställdhetsbokslut för 2021-2022)
7. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-23, KS § 173 (Avslutande av medlemskap - Healthy Cities)
8. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-05-09, KS § 138 (Ett stärkt skydd för civilbefolkning vid höjd beredskap (SOU 2022:57), yttrande)
9. Vattentjänstplan - SAMRÅDSHANDLING
10. Bilaga 1, ordlista - SAMRÅD
11. Bilaga 2, Undersökning om BMP, Vattentjänstplan - SAMRÅD

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

**§ 100 Övriga frågor**

Dnr SBN 2023-8

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Mikael Bergström (LL) ställer en fråga om en redovisning av en överblick över hela omvandlingen av stadskärnan. Ordförande svarar att den frågan kommer tas med till presentationen av Framtidens stadskärna senare under året.

Vidare ställer Mikael Bergström (LL) en fråga om parkeringsmöjligheter i källaren i Amasonen 3. Förvaltningen svarar att parkeringshuset Akilles finns tillgängligt samt att den privata aktören som ska bygga fastigheten kan välja själv att öppna upp en parkering för allmänheten.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-21

## § 101 Nämndinitiativ (MP) Bevara arbetarbostaden i Skäggetorps gård, SKÄGGETORP 1:6 (SKÄGGETORPSGATAN 1)

Dnr SBN 2023-454

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Nämndinitiativet avslås.

#### Reservationer

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

#### Ärende

Enligt kommunallagen 4 kap. 20 § får varje enskild ledamot i en nämnd väcka ärenden.

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar ett nämndinitiativ: Bevara arbetarbostaden i Skäggetorps gård, SKÄGGETORP 1:6 (SKÄGGETORPSGATAN 1)

Linköpings kommun äger en byggnad i Skäggetorp, SKÄGGETORP 1:6 (Skäggetorpsgatan

1). Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för byggnaden, men ansvaret har inte tagits på lång tid. Byggnaden har förfallit. Nu har rivningslov sökts av förvaltningen utan något politiskt beslut. Byggnaden har ett kulturhistoriskt värde. Jag citerar ur tjänsteskrivelsen till Bygg- och Miljönämnden:

“Byggnaden ritades av LBF – Lantmännens Byggnadsförening och uppfördes 1947 som arbetarbostad till Skäggetorps gård. I Skäggetorp Kulturmiljöutredning från 2020 har byggnaden pekats ut som särskilt värdefull enligt 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL) och får inte förvanskas. Skäggetorp har ett pedagogiskt värde med många olika tidslager som visar hur området har utvecklats från förhistorisk tid till idag. Idag finns inte många byggnader kvar som kan berätta om Skäggetorps historia innan den moderna stadsdelen växte fram. Rivning av aktuell byggnad skulle innebära att en viktig del av Skäggetorps gård försvinner och därmed går historiska och kulturhistoriska värden förlorade.”

Att bevara de kulturhistoriska delarna av Skäggetorp och finna nya användningsområden för en byggnad som arbetarbostaden på Skäggetorpsgatan 1 kan stärka stadsdelens status och attraktivitet. Därför vore ett bevarande också en del i arbetet mot segregationen.

Jag yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte utnyttja rivningslovet som har givits av Bygg- och Miljönämnden. att nämnden beslutar att ta fram en

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

**Samhällsbyggnadsnämnden**

2023-06-21

plan för en upprustning av byggnaden på Skäggetorpsgatan 1 och ändrar i planen så att lämplig användning av byggnaden medges.

**Yrkanden**

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Stefan Erikson (M) yrkar avslag till nämndinitiativet.

**Beslutsordning**

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Gunnar Gustafssons (MP) bifall till nämndinitiativet mot Stefan Eriksons (M) avslag till nämndinitiativet och finner att nämnden beslutat att avslå nämndinitiativet.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--