

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 - 15:28

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

67 - 80

Utses att justera

Nor Ackelman Elonius

Sekreterare

Johansson Petra

Ordförande

Stefan Erikson

Justerande

Nor Ackelman Elonius

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2023-05-24

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

Beslutande

Stefan Erikson (M) Ordförande

Gunnar Gustafsson (MP) Vice ordförande

Conny Delerud (S)

Erica Nådin (S)

Nor Ackelman Elonius (S)

Rolf Edelman (M)

Roy Karlsson (LL) - §§ 67-75

Chris Dahlqvist (SD)

Daniel Ny (L)

Britt- Marie Fasting (M) - ersätter Lucas Bergqvist (M) §§ 67-80

Mikael Bergström (LL) - ersätter Roy Karlsson (LL) §§ 76-80

Maria Knutsson (C) - ersätter Rikard Tordön (C) §§ 67-80

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Stefan Andersson (S)

Mats Nåbo (S)

Albin Huitfeldt (M)

Daniel Noregran (M)

Anders Sköld (SD)

Simon Posluk (KD)

Övriga

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen

Andreas Hellström, enhetschef Mark- och exploateringsenheten

Charlotta Holmgren, enhetschef Supportenheten

Damir Foric, biträdande Förvaltningschef

Erik Åqvist, enhetschef Näringslivsutveckling

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten

Jonas Sivervik, gruppchef Mark- och exploatering

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör

Louise Jansson Holm, enhetschef Förvaltningskansliet

Lisa Setterdahl, tf gruppchef Detaljplaneenheten

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen

Petra Johansson, nämndsekreterare

Ulf Johansson Lorin, Verksamhetstrateg

Viktor Månsson, enhetschef Investeringsprojekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 67	Fastställande av dagordningen	4
§ 68	Information om resultat NKI samt byggaktörsenkät.....	5
§ 69	Beslut om månadsrapport per den 30 april.....	6
§ 70	Information om utformande av sommargågatan 2023	7
§ 71	Återrapportering av uppdrag avseende färdtjänst	8
§ 72	Information om samråd för detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3 ..9	
§ 73	Beslut om planbesked i Ekholmen för Riket 8.....	10
§ 74	Beslut om antagande av Detaljplan Garnisonen för Smedstad 1:21 (Kasernområdet etapp 1)	11
§ 75	Tillstyrkande av beslut om antagande av detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng).....	13
§ 76	Verksamhetsinformation	16
§ 77	Delegationsbeslut maj 2023 beslut redovisade 1-30 april.....	17
§ 78	Inkomna förrättningar	18
§ 79	Handlingar för kännedom.....	19
§ 80	Övriga frågor	20

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 67 Fastställande av dagordningen

Dnr SBN 2023-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Dagordningen fastställs.****Ärende**

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga angående kemikalieprogrammet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 68 Information om resultat NKI samt byggaktörsenkät

Dnr SBN 2023-314

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Erik Åqvist, enhetschef för näringslivsutveckling på kommunledningsförvaltningen informerar nämnden om resultatet av 2022 års NKI-mätning. NKI (nöjd-kund-index) innebär att Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) mäter näringslivets upplevelse av myndighetsutövningen i landets kommuner. Linköping ligger etta av Sveriges tio största städer.

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, informerar nämnden om den byggaktörsenkät som genomförts. Syftet är att utvärdera kontakter och samarbete mellan kommun och byggaktörer. Linköping har medverkat i enkäten åren 2020 och 2022. 28 st byggaktörer har besvarat frågor om planbesked, planeringsfas och genomförandefas. På helheten (NKI) har Linköping ökat från 52 till 56, snittet i 15 kommuner är 50. Vilket resulterar i att Linköping är 4:e bästa kommun.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 69 Beslut om månadsrapport per den 30 april

Dnr SBN 2023-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Månadsrapport för april 2023 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.****Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar i månadsrapporten efter april inga förändringar i prognosen jämfört med delårsrapporten för mars. Nämnden räknar med att förbruka hela budgetramen om 544 miljoner kronor. För investeringar beräknas det uppstå en ej förbrukad investeringsram om 77 miljoner som härrör till byggandet av Ullevileden. Dessa oförbrukade investeringsmedel kommer begäras överflyttade till 2024 i samband med bokslut för 2023. Gällande exploateringen kvarstår en prognos om cirka 122 miljoner kronor, vilket är 43 miljoner över det resultatkrav som ställs på verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Månadsrapport med prognos för helår, jan-april 2023
Månadsrapport med prognos för helår, jan-april 2023

Beslutet skickas till:
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

**§ 70 Information om utformande av sommargågatan
2023**

Dnr SBN 2023-313

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Ulf Johansson-Lorin, Verksamhetsstrateg, informerar nämnden om sommargågatans utformning och tidsplan. Ambitionen är att få in mer grönska. Nytt för i år är att Folkes scen byggs upp på Stora torget och att fotoramar sätts upp för att kunna skicka en egen hälsning från Linköping. Vidare informeras om de leveransvägar som ska användas när sommargågatan är på plats.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 71 Återrapportering av uppdrag avseende färdtjänst

Dnr SBN 2023-174

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anse uppdraget som lämnades vid nämndens sammanträde den 22 mars §39 avseende kostnadsberäkningar för att korta handläggningstiden för färdtjänst återrapporterat.

Ärende

Charlotta Holmgren, enhetschef Supportenheten, föredrar ärendet för nämnden.

På nämndens sammanträde den 22 mars gavs samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att utreda kostnaderna för att korta handläggningstiden för särskild kollektivtrafik. Som ett led i arbetet har förvaltningen titta på handläggningstider kontra personalresurser i jämförbara kommuner (Norrköping, Uppsala och Kalmar). I denna kan förvaltningen konstatera att Linköping har en relativt lång handläggningstid men att antalet ärenden per handläggare är högt i Linköping.

Som ett led i att utveckla och effektivisera verksamheten så har särskild kollektivtrafik arbetat fram en ny e-tjänst där kunden skickar in handlingar digitalt, om ansökan behöver kompletteras begärs dessa in det via e-tjänsten istället för att skicka post hem till kund vilket kortar handläggningen. Sedan tre år tillbaka tillämpar särskild kollektivtrafik tillsvidare tillstånd i färdtjänsten i de fall en persons hälsotillstånd inte kommer att förbättras på något avgörande sätt. Detta gör att dessa ärenden inte kommer tillbaka för ny bedömning vilket också minskar mängden ansökningar att hantera. Handläggningstiden är 7-8 veckor. Verksamheten är också sårbar vid sjukdom och annan frånvaro.

För att korta handläggningstiden så behöver de personella resurserna utökas. En ytterligare medarbetare kortar handläggningstiden med 2-3 veckor och två ytterligare medarbetare kortar handläggningstiden med 4-5 veckor. Kostnaden är cirka 700 tkr per tjänst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Återrapportering uppdrag handläggningstider
Protokollsutdrag 2023-03-22 §39

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 72 Information om samråd för detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3

Dnr SBN 2017-454

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten, informerar nämnden om kommande samråd för detaljplan i Innerstaden för Amasonen 3, vilka primära frågor som hanterats under planarbetet samt vilken preliminär tidsplan som finns idag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 73 Beslut om planbesked i Ekholmen för Riket 8

Dnr SBN 2023-62

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Detaljplanprövning i Ekholmen för Riket 8 tillåts.****Ärende**

Fastighetsägaren Unobo Linköping Riket AB har 2023-01-11 inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Riket 8. Fastighetsägaren vill tillsammans med sökanden, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB förtäta befintlig fastighet med bostäder, förskola och ett äldreboende. Byggnadsvolymerna föreslås bli uppdelade i 3-6 våningar.

Stadsplaneringsavdelningen gör den samlande bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till byggnation i en detaljplan. En detaljplan och en exploatering i aktuell omfattning bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten. Planprövningen bedöms ske med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked i Ekholmen för Riket 8- beslut om planbesked.docx

Planbesked Riket 8 Ansökan- beslut om planbesked.pdf

Planbesked Riket 8 Utredning- beslut om planbesked.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

§ 74 Beslut om antagande av Detaljplan Garnisonen för Smedstad 1:21 (Kasernområdet etapp 1)

Dnr SBN 2022-609

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:21 (Kasernområdet Etapp 1) antas.

Ärende

Det övergripande syftet med att utveckla Kasernområdet och angränsande områden är att möjliggöra nya lokaler med den typ av verksamheter som redan finns inom området idag. Kasernområdet bedöms som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. Utvecklingen av området syftar därför också till att värna befintliga kulturvärden.

Efter samrådet delades planområdet in i två etapper, där aktuell detaljplan utgör etapp 1. Planarbetet för resten av området, etapp 2, pågår och antagande av den planen är planerat under 2024. Aktuell detaljplan för etapp 1 utgör endast en mindre del av Kasernområdet och merparten av frågorna för fortsatt arbete efter samrådet berör inte denna etapp.

Syftet med den aktuella detaljplanen för etapp 1 är att möjliggöra nya lokaler för främst kontor. Det ska även vara möjligt med vård, centrumändamål och andra typer av verksamheter inom planområdet. Kompletterande användningar såsom parkering och tekniska anläggningar är möjligt i den mån det behövs för verksamheten inom området. Ny bebyggelse får uppföras till en nockhöjd på +106 meter över nollplanet, vilket ungefär motsvarar 5 våningar, på mark som idag nyttjas för markparkering. Hänsyn ska tas till de angränsande särskilt värdefulla byggnaderna och till att Kasernområdet som helhet är ett särskilt värdefullt bebyggelseområde ur ett kulturmiljöperspektiv.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan, som avses i miljöbalkens 6 kap med beaktande av miljöbedömningsförordningen och dess bilaga (SFS 2017:966). Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping och med tillägget Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för del av Smedstad 1:21 (Kasernområdet Etapp 1) – Beslut om antagande.docx

Detaljplan för del av Smedstad 1:21 (Kasernområdet Etapp 1) Plankarta –

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

Beslut om antagande.pdf

Detaljplan för del av Smedstad 1:21 (Kasernområdet Etapp 1) Planbeskrivning

– Beslut om antagande.pdf

Detaljplan för del av Smedstad 1:21 (Kasernområdet Etapp 1)

Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan för del av Smedstad 1:21 (Kasernområdet Etapp 1)

Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:

- Intea Garnisonen AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 75 Tillstyrkande av beslut om antagande av detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng)

Dnr SBN 2016-686

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) antas.

Ärende

Lisa Setterdahl, tf gruppchef Detaljplaneenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Syftet med detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. är att utveckla stadsdelen Berga. Detaljplanen möjliggör cirka 800-900 bostäder, två delvis underjordiska parkeringsgarage, lokaler för centrumverksamhet, en skola, nya gator, nya gång- och cykelvägar, ett gångfartsområde samt ett torg. Det planeras även för park- och naturområden innehållande ytor för lek, aktivitet, dagvattenhantering samt ytor för att förstärka den gröna infrastrukturen kopplad till det tätortsnära eklandskapet.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen för staden (2010) och miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken togs i samband med beslut om granskning av detaljplanen. Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) antas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP), Conny Delerud (S) och Daniel Ny (L) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckningar

Mikael Bergström (LL) lämnar följande protokollsanteckning:

"Linköpingslistan (LL) anser att skolan bör tas bort ur planen och ersättas med bostäder.

Detta för att mer ansvarsfullt nyttja den attraktiva marken till bostäder och att bygga bort segregation. Bäckskolan som ligger precis bredvid den nu planerade nya skolan är en av Linköpings mest segregerade. Att bygga en ny skola riskerar att skapa 2 skolor bredvid varandra där den nya skolan får elever från det nya området och den gamla skolan (Bäckskolan) fortsatt får elever från miljonprogramsområdet. Det vore bättre att bygga ut Bäckskolan för att få ett mer blandat elevunderlag. Det blir dessutom billigare att bygga ut befintlig skola än att bygga ny. Om en ny skola byggs borde den placeras i brytpunkten mellan olika områden för att få ett naturligt blandat elevunderlag. Vi har även förstått av styrets agerande att det finns för många skolbyggnader i kommunen varför det gör det än mer märkligt att reservera mycket attraktiv mark under lång tid framöver trots att inget behov föreligger.

Om skolan tas bort ur planen och ersätts med attraktiva bostäder så ökar dessutom möjligheten att bygga bort segregationen i Berga genom att ändra demografin i större utsträckning. Detta samtidigt som marken nyttjas ansvarsfullt ekonomiskt och man inte riskerar att stå med en ödetomt i decennier. "

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"När det gäller tomten för skolbyggnad så hade Miljöpartiet förespråkat en större flexibilitet i planen. Linköping har idag ett överskott av skolor och ett vikande födelsetal kombinerat med en låg invandring. Dessutom ligger tomten som är utpekad för skola granne med den befintliga skolan Bäckskolan.

Om planen hade haft med möjligheter för att kunna använda tomten också för till exempel vårdbostäder, vårdcentral och liknande verksamheter så hade den

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

varit betydligt mera flexibel och användbar. Nu är risken överhängande att skoltomten kommer förbli obebyggd ett antal år framöver och att planen därefter kommer att arbetas om för att möjliggöra annan användning."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) antagande 2023-05-16.docx

Bilaga 1 Detaljplan Smedstad 1_4 Plankarta

Bilaga 2 Detaljplan Smedstad 1_4 Planbeskrivning

Bilaga 3 Detaljplan Smedstad 1_4 Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 4 Detaljplan Smedstad 1_4 Samrådsredogörelse

Bilaga 5 Detaljplan Smedstad 1_4 Granskningsutlåtande

Beslutet skickas till:
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 76 Verksamhetsinformation

Dnr SBN 2023-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Damir Foric, biträdande Förvaltningschef, informerar om nämndens internbudget, de ekonomiska förutsättningarna samt process för framtagande.

Viktor Månsson, enhetschef Investeringsprojekt, informerar nämnden om Ullevileden och dess utformning och olika etapper.

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör, informerar om översynen att ta fram ett förslag på taxa för ärenden inom plan- och bygglagen som bygger på den taxemodell för bygglovsärenden som Sveriges kommuner och regioner har arbetat fram.

Samhällsbyggnadsnämndens taxa för detaljplaner regleras i samma taxedokument varför ett tillstyrkande sen kommer att ske även i samhällsbyggnadsnämnden inför antagande av kommunfullmäktige.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 77 Delegationsbeslut maj 2023 beslut redovisade 1-30 april

Dnr SBN 2023-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Beslut fattade på delegation i april 2023 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 78 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2023-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 79 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2023-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Redovisningen noteras.****Ärende**

Följande handlingar har sänts ut till nämnden:

1. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-04-18, KS §123 (Riktlinje för lönebildning, revidering)
2. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2023-04-18, KS §122 (Befolkningsprognos för Linköpings kommun 2023-2032)
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-04-25, KF §154 (Nämndernas internbudgetar för 2023 med plan för 2024-2028, revidering)
4. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2023-04-25, KF §153 (Ärendebalans, obesvarade motioner per den 28 februari 2023)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--

Samhällsbyggnadsnämnden

2023-05-24

§ 80 Övriga frågor

Dnr SBN 2023-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut**1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Gunnar Gustafsson (MP) ställer en fråga gällande samhällsbyggnadsnämndens hantering kring kemikalieprogrammet. Förvaltningen svarar hur processen ser ut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--