



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

Plats och tid

KF-salen, Stadshuset, kl. 13:00 – 15:22

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

194 - 211

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....  
Louise Jansson Holm

Ordförande

.....  
Lars Vikinge

Justerande

.....  
Mari Hultgren

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

.....  
Datum för anslags uppsättande

.....  
Datum för anslags nedtagande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

---

Underskrift/Namnförtydligande

---

Underskrift/Namnförtydligande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

### **Beslutande**

Lars Vikinge (C) Ordförande  
Mari Hultgren (S) Vice ordförande  
Rolf Edelman (M)  
Andreas Viborg (L)  
Richard Svenselius (KD)  
Stefan Andersson (S)  
Chris Dahlqvist (SD)  
Petter Mattsson (MP)  
Daniel Noregran (M) istället för Vakant (M)  
Albin Huitfeldt (M) istället för Victoria Sköld (M)  
Eva Hjertsén (S) istället för Conny Delerud (S)

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Filip Jacobsson (M)  
Masood Khatibi (C)  
Carl-Fredrik Idestrom (L)  
Johan Häggblom (KD)  
Nissan Amin Latif (S)  
Nor Ackelman Elonius (S)

### **Övriga**

Engström Niklas, Avdelningschef, Stadsmiljöavdelningen  
Basic Alisa, Kontorschef, Plankontoret  
Jansson Holm Louise, Enhetschef, Förvaltningskansliet  
Lindebäck Frida, Enhetschef, Detaljplaneenheten  
Wallroth Anna, Avdelningschef, Stadsmiljöavdelningen  
Hellström Andreas, Enhetschef, Mark- och exploatering  
Johansson Lorin Ulf, Strateg Stadsmiljöavdelningen  
Lindberg Leif, Samhällsbyggnadsdirektör, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **Innehållsförteckning**

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 194	Förvaltningen informerar .....	5
§ 195	Rådet för funktionshinder och delaktighet - informationsärende.....	6
§ 196	Månadsrapport.....	7
§ 197	Avslutande av Servicelinjen.....	8
§ 198	Ansökan om stadsmiljöavtal .....	9
§ 199	Strukturplan för Distorp-Gärstad - informationsärende .....	11
§ 200	Belysningsavtal 2023-2032 .....	12
§ 201	Detaljplan Garnisonen för Smedstad 1:21 (Kasernområdet etapp 1) - beslut om granskning .....	14
§ 202	Startbeslut för detaljplan i Kåparp för del av fastigheten Lambohov 2:20.....	16
§ 203	Planbesked i Mjärdevi för fastighet Idédebatten 3.....	20
§ 204	Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 - beslut om granskning	21
§ 205	Detaljplan i Nykil för Nykil 1:7 m.fl. - beslut om granskning.....	23
§ 206	Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8 - beslut om granskning ..	24
§ 207	Friköp av tomträtt - Räkneläran 77 .....	26
§ 208	Delegationsbeslut december 2022 för tiden 1-30 november.....	27
§ 209	Inkomna förrättningar .....	28
§ 210	Handlingar för kännedom.....	29
§ 211	Övriga frågor .....	30

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

## **§ 194 Förvaltningen informerar**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

#### **Ärende**

Ny nämndsekreterare från och med januari 2023 Petra Johansson presenteras för nämnden.

Leif Lindberg informerar om att alla detaljplaneärenden där beslut ska fattas är att betrakta som myndighetsutövning. Därför ska nämnden fortsättningsvis vara stängd för allmänhet under dessa ärenden.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 195 Rådet för funktionshinder och delaktighet - informationsärende**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

### **Ärende**

Richard Svenselius (KD) föredrar kort för nämnden om aktuella frågor som behandlats i Rådet för funktionshinder och delaktighet. Bland annat gavs återkoppling kring tillgängligheten i vallokaler under valet tidigare i höst.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-15

## § 196 Månadsrapport

Dnr SBN 2022-4

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Månadsrapporten för november 2022 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

### Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar efter november en prognos för helåret på ett överskott om cirka 2,8 miljoner kronor jämfört med den tilldelade budgetramen. Årets investeringsprognos är beräknat till en oförbrukad budgetram om cirka 65 miljoner kronor. Prognosen för årets exploateringsresultat är 247 miljoner kronor. Detta är 169 miljoner kronor högre än resultatkravet på 78 miljoner kronor.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport november 2022, 2022-12-12

Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport per den 30 november 2022

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-15

## **§ 197 Avslutande av Servicelinjen**

Dnr SBN 2022-722

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Servicelinjen upphör från och med 1 februari 2023

#### Ärende

I juni 2022 startade en servicelinje på försök i Johannelund, Berga och Ekholmen. Utfallet med antalet resor har inte utvecklats på det sätt som var förhoppningen. På november månads sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden informerades om utfallet och nämnden gav då förvaltningen i uppdrag att undersöka möjligheten att avsluta pilotprojektet med servicelinje i förtid.

Förvaltningen har efter dialog med Östgötatrafiken som är utförare kommit fram till att det går att avsluta Servicelinjen den 1 februari 2023 utan att det medför några kostnader för samhällsbyggnadsnämnden.

Om nämnden beslutar att Servicelinjen ska upphöra från och med 1 februari 2023 kommer förvaltningen säkerställa kommunikationsinsatser för att i god tid informera tänkt målgrupp.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Servicelinje 2022-11-28

---

Beslutet skickas till:  
Östgötatrafiken AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-15

## **§ 198 Ansökan om stadsmiljöavtal**

Dnr SBN 2022-778

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på objekt för stadsmiljöavtal tillstyrks.
2. Trafikverkets krav i stadsmiljöavtalen följs upp.
3. Ärendet ska åter till samhällsbyggnadsnämnden när projekteringen av busshållplatser på Järnvägsgatan är färdig.

### **Ärende**

Anna Wallroth, enhetschef trafik och gata föredrar ärendet.

Fram till den 3 februari 2023 kan kommuner, landsting och regioner söka stöd för att främja hållbara stadsmiljöer, i form av stadsmiljöavtal. Ansökan kan ske en gång om året.

Regeringens satsning på stadsmiljöavtal syftar till att främja hållbara stadsmiljöer genom att skapa förutsättningar för att en större andel av persontransporterna i städer ska ske med kollektivtrafik eller cykeltrafik. En beviljad ansökan innebär att insatser medfinansieras med högst 50 procent. Förutsättningar för stöd är också att motprestationer genomförs som bidrar till hållbara transporter eller ökat bostadsbyggande.

I Nationell plan för transportsystemet 2022-2033 finns 1 miljard kronor per år till stadsmiljöavtalen 2022-2027. Åtgärder som stöd söks för, och motprestationer, ska vara genomförda senast under 2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har valt ut ett projekt som föreslås ingå i ansökan för stadsmiljöavtal år 2023.

1. Busshållplats resecentrum
2. Kollektivtrafikåtgärder Sankt Larsgatan

### **Yrkanden**

Rolf Edelmann (M) yrkar att ärendet ska tillbaka till nämnden när projekteringen för busshållplatser på Järnvägsgatan är färdig. Chris Dahlqvist (SD), Andreas Viborg (L), Daniel Noregran (M) biträder Rolf Edelmanns yrkande.

Mari yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

### **Beslutsordning**

Ordförande frågar först på beslutssats 1 och 2 och finner att nämnden beslutar i enlighet med dessa. Ordförande frågar sen om nämnden bifaller Rolf Edelmans tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Rolf Edelmanns yrkande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Ansökan stadsmiljöavtal 2023, 2022-11-25  
Ansökningsformulär hösten 2023, omgång 10, Statligt stöd för att främja hållbara stadsmiljöer - Stadsmiljöavtal

---

Beslutet skickas till:  
Elin Wiklund Stadsmiljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-15

## **§ 199 Strukturplan för Distorp-Gärstad - informationsärende**

Dnr SBN 2021-93

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

### **Ärende**

Filippa Blomberg, planarkitekt detaljplaneenheten informerar nämnden om strukturplan för Distorp-Gärstad.

Området som är på drygt 230 hektar ska tillgodose kommande behov av verksamhetsmark för både störande och icke-störande verksamheter samt kunna rymma de omlokaliseringar som är nödvändiga för kommande stadsutveckling. Inom ramen för arbetet har bland annat geologi, formlämningar, trafik och landskapsbild.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 200 Belysningsavtal 2023-2032**

Dnr SBN 2022-816

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Godkänna upprättat belysningsavtal för perioden 2023 – 2032.
2. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att skriva under avtalet.
3. Avtalets genomförande följs upp i den ordinarie uppföljningen av verksamheten.

### **Ärende**

Ulf Johansson Lorin, strateg på Stadsmiljöavdelningen föredrar ärendet.

Den offentliga utomhusbelysningen i Linköping har sedan elektrifieringen i början av 1900-talet ägts och förvaltats av Linköpings Kraft och belysningsaktiebolag och nu i modern tid inom den kommunägda koncernen Tekniska verken.

Belysningsavtalet är tecknat mellan Linköpings kommun, företräd av samhällsbyggnadsnämnden och Tekniska verken. Av avtalet framgår respektive parts ansvar och åtagande.

Nuvarande avtalsperiod är 2011 – 2022. Under nuvarande avtalsperiod har bland annat antalet belysningsarmaturer vuxit med 36%, energieffektiviserande åtgärder genomförts (främst utbyte av armaturer till LED), riktade insatser för införande av mätning, utfasning av kvicksilverarmaturer och omfattande stolpåttagelser genomförts. Andra saker att lyfta fram är arbetet med Vinterljus och införandet av bättre och enklare felanmälningshantering. Till trots att anläggningen har ökat kraftigt har effektbehovet minskat och därmed även energiåtgången.

Det nya avtalet sträcker sig från 2023 till 2032. Den grundläggande konstruktionen och ansvarsfördelningen är bibehållen, vilket bland annat innebär att Tekniska verken är fortsatt ägare och förvaltare av den kommunala gatubelysningen och att samhällsbyggnadsnämnden fortsatt är kravställare och finansär av densamma.

Vid framtagandet av avtalet har det varit viktigt att fastslå hur belysningsanläggningen framåt ska utvecklas. Följande fokusområden har därvid identifierats:

- Anläggningens energiförbrukning ska inte öka => minskning 1-1,5%/år

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- Driftskostnaden per ljuspunkt ska minska (10% under avtalsperioden)
- Fortsatt arbete med trygghetsåtgärder
- Öka förnyelsetakten av anläggningen
- Anläggningen ska vara fortsatt person- och driftsäker
- Succesiv uppkoppling för dynamisk belysningsstyrning
- Utvald del ständigt spänningssatt

Idag är ca hälften av anläggningens 38 000 armaturer LED. Vid nästa avtalsperiods slut beräknas denna andel vuxit till 90%. Ett fortsatt stort fokus på utbyte av befintliga armaturer och en ökad förnyelsetakt är de enskilt viktigaste delarna för att kunna uppnå ovanstående delar.

De ekonomiska delarna i avtalet är indelade i 3 delar; Drift- och underhåll inklusive elkostnaden, re och nyinvestering. Avtalet är indexreglerat. Avtalets omsättning för år 2023 är 60,85 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Belysningsavtal 2023 – 2032  
Huvudavtal

---

Beslutet skickas till:  
Tekniska Verken AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 201 Detaljplan Garnisonen för Smedstad 1:21 (Kasernområdet etapp 1) - beslut om granskning**

Dnr SBN 2022-609

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:21 (Kasernområdet Etapp 1) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte till följd av detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:21 (Kasernområdet Etapp 1).

### **Ärende**

Det övergripande syftet med att utveckla Kasernområdet och angränsande områden är att möjliggöra nya lokaler med den typ av verksamheter som redan finns inom området idag. Kasernområdet bedöms som ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. Utvecklingen av området syftar därför också till att värna befintliga kulturvärden.

Efter samrådet delades planområdet in i två etapper, där aktuell detaljplan utgör etapp 1. Planarbetet för resten av området, etapp 2, kommer att återupptas efter att etapp 1 har varit på granskning. Aktuell detaljplan för etapp 1 utgör endast en mindre del av Kasernområdet och merparten av frågorna för fortsatt arbete efter samrådet berör inte denna etapp.

Syftet med den aktuella detaljplanen för etapp 1 är att möjliggöra nya lokaler för främst kontor. Det ska även vara möjligt med vård, centrumändamål och andra typer av verksamheter inom planområdet. Kompletterande användningar såsom parkering och tekniska anläggningar är möjligt i den mån det behövs för verksamheten inom området. Ny bebyggelse får uppföras till en höjd som motsvarar cirka 5 våningar, på mark som idag nyttjas för markparkering. Hänsyn ska tas till de angränsande särskilt värdefulla byggnaderna och till att Kasernområdet som helhet är ett särskilt värdefullt bebyggelseområde.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan, som avses i miljöbalkens 6 kap med beaktande av miljöbedömningsförordningen och dess bilaga (SFS 2017:966). Länsstyrelsen delar kommunens bedömning. Detaljplanen är förenlig med Översiktsplan för staden Linköping och med tillägget Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:21 m fl  
(Kasernområdet Etapp 1) – Beslut om granskning

Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:21 m fl (Kasernområdet Etapp  
1) Plankarta – Beslut om granskning

Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:21 m fl (Kasernområdet Etapp  
1) Planbeskrivning – Beslut om granskning

Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:21 m fl (Kasernområdet Etapp  
1) Samrådsredogörelse – Beslut om granskning

---

Beslutet skickas till:  
Intea Garnisonen AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-15

## **§ 202 Startbeslut för detaljplan i Kåparp för del av fastigheten Lambohov 2:20**

Dnr SBN 2021-114

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplaneprovning inom Kåparps verksamhetsområde för Lambohov 2:20 så som sökandes skiss visar tillåts inte.
2. Detaljplaneprovning inom Kåparps verksamhetsområde för Lambohov 2:20 enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om ca 3000 m<sup>2</sup> tomt tillåts, under förutsättning att undertecknat ramavtal för planstart finns senast 2022-09-30.

### **Reservationer**

Chris Dahlvist (SD) och Richard Svenselius (KD) reserverar sig till förmån för sina yrkanden samt lämnar protokollsanteckningar.

### **Ärende**

Linköpings Moskestiftelse har haft diskussioner med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (nedan också kallad Förvaltningen), Linköpings kommun, om tomt för byggnation av moské. Förvaltningen har önskat att stiftelsen kommer in med en planansökan för del av den fastighet, Lambohov 2:20, i Kåparp som diskuterats.

Planansökan innehåller tänkt exploatering för verksamheter som möter upp Islamiska Förbundets önskemål, om bland annat samlingslokal, lokaler för verksamheter till barn och unga, vuxna, men även äldre, utbildningsändamål m.m.. Bland önskemålen finns också bostadsändamål. Verksamheterna är inte förenliga med markanvändningen i gällande detaljplan utan kräver detaljplaneändring. Moskestiftelsen har inkommit med ansökan på Linköping kommuns mark. I egenskap av fastighetsägare har Mark- och exploateringsavdelningen tillfrågats om synpunkter. Utifrån att stiftelsen önskar en större tomt inom kommunens fastighet Lambohov 2:20 än vad Förvaltningen, i diskussioner med sökande, tidigare föreslagit gör Förvaltningen bedömningen att det inte finns skäl att föreslå beslut om positivt planbesked enligt den skiss som sökande inkommit med.

Förvaltningen gör bedömningen att en detaljplaneprovning enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om ca 3000 m<sup>2</sup> tomt kan tillåtas.

### **Yrkanden**

Chris Dahlvist (SD) yrkar i första hand på att ärendet återremitteras. Om det yrkandet faller yrkar Chris Dalhqvist (SD) att ärendet avslås.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

Richard Svenselius (KD) yrkar att ärendet avslås.

### **Beslutsordning**

Ordförande Lars Vikinge (C) frågar nämnden om ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet avgörs idag.

Ordförande frågar nämnden om ärendet ska återremitteras och finner att ärendet inte ska återremitteras.

Ordförande frågar om nämnden ska bifalla ärendet i enlighet med Mari Hultgrens (S), Ordförandes (C) och Petter Mattssons (MP) yrkande eller om ärendet ska avslås i enlighet med Chris Dahlqvist (SD) och Richard Svenselius yrkande. Ordförande finner att nämnden bifaller ärendet och att startbesked därmed lämnas.

Chris Dahlqvist (SD) begär votering.

### **Omröstning**

Ledamöter	Ersätts av	Votering	
		Ja	Nej
Lars Vikinge (C)		X	
Mari Hultgren (S)		X	
Vakant (M)	Daniel Noregran (M)	X	
Rolf Edelman (M)		X	
Viktoria Sköld (M)	Albin Huitfeldt (M)	X	
Andreas Viborg (L)		X	
Richard Svenselius (KD)			X
Conny Delerud (S)	Eva Hjertsén (S)	X	
Stefan Andersson (S)		X	
Chris Dahlqvist (SD)			X
Petter Mattsson (MP)		X	

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-15

### **Protokollsanteckningar**

#### **Richard Svenselius (KD) lämnar följande protokollsanteckning:**

Kristdemokraterna önskar tillföra protokollet att vi motsätter oss startbeslut för detaljplan (Lambohov 2:20). Vi anser att de markytor som finns tillgängliga i Lambohov / Kåparps industriområde ska användas till det som den befintliga detaljplanen gör gällande, nämligen i första hand kunskapsintensiva utvecklings- och forskningsföretag. Vi ställer oss frågande till hur samhällsbyggnadsnämnden kan prioritera ett startbeslut för detaljplan, vilket i praktiken innebär ett ja till moskébygget, med tanke på de negativa följder ett sådant beslut kommer att få:

- Kristdemokraterna anser att den aktuella marken behövs för andra verksamheter. Flera företag har under de senaste åren velat expandera i vår kommun men valt att etablera sig i andra kommuner på grund av brist på mark. En eventuell ändring i gällande detaljplan får inte begränsa verksamhet och möjligheter till utbyggnad för befintliga företag i verksamhetsområdet. I förslag till beslut pekar tjänstepersonernas utredning på en lång rad punkter som går emot Moskéstiftelsens önskemål. Utredningen, 2021-09-08, pekar på en lång rad problematiska punkter som måste utredas och det finns risk för att resurserna skulle tränga undan ärenden i plankön, vilket vore olyckligt för en ca 3000 kvm stor industritomt.
- Kristdemokraterna anser att det finns stora frågetecken kring hur trafiksituationen skall lösas i området om en moské med plats för 1500 personer skulle realiseras i framtiden. Hur kommer det att fungera med bussförbindelser, parkeringsmöjligheter etc. All bilparkering måste rymmas inom fastigheten. Verksamhetsområdet är inte planerat för gående, cyklade eller för kollektivtrafik. Närmaste busshållplats finns 1 km bort.
- Kristdemokraterna anser att Moskéstiftelsens finansiering inte utesluter utländsk inblandning. Erfarenheterna av missionerande salafism i Sverige och andra europeiska länder är tydliga.

Kristdemokraterna i Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Chris Dahlgvist (SD) lämnar följande protokollsanteckning:**

Sverigedemokraterna motsätter sig att föreningar eller insynsskyddade stiftelser med kopplingar till islamistiska organisationer ska beviljas bygglov. Hela samarbetet med Linköpings moskéstiftelse och föreningen som står bakom densamma är en skandal av stora proportioner.

Utöver föreningens påvisade kopplingar till Muslimska brödrskapet har stiftelsen som ansvarar för insamlandet av pengar till moskén uppgett i sin förvaltningsberättelse för 2019 att man ”kontaktat vissa utländska ambassader som vi har förhoppningar ska kunna hjälpa oss”. Det hade varit synnerligen intressant att veta vilka ambassader stiftelsen har kontaktat och hur responsens blev.

Det är anmärkningsvärt hur lätt de politiska partierna i Linköping verkar ta på uppgifterna som finns i föreningens stadgar och i stiftelsens förvaltningsberättelse. Sverigedemokraterna kan bara konstatera att vi inte tar uppgifterna lika lättvindigt. Det blir återigen tydligt att Sverigedemokraterna är det enda partiet som tydligt står upp för att stoppa islamiseringen av Sverige.

Utöver de ovannämnda omständigheterna anser vi att religiösa nybyggnationer inte hör hemma i Kåparpsområdet, marken där bör nyttjas till bostäder och industrimark. Risken med att upprätta religiösa nybyggnationer är att områdets attraktivitet påverkas negativt. Det är även anmärkningsvärt att samhällsbyggnadsnämnden ansåg det nödvändigt att ha ordningsvakter på plats för att säkerställa säkerheten vid sammanträdet där ärendet om moskén behandlades.

**Reservationer**

Chris Dahlgvist (SD) och Richard Svenselius (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för respektive partis eget yrkande om att avslå ärendet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Planbesked inom Kåparps verksamhetsområde för del av fastigheten Lambohov 2:20

Utredning om planbesked i Kåparp för del av Lambohov 2:20

---

Beslutet skickas till:  
Linköpings Moskéstiftelse  
Box 374  
581 03 Linköping  
Noor Hassan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 203 Planbesked i Mjärdevi för fastighet Idédebatten 3**

Dnr SBN 2022-582

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplaneprovning i Mjärdevi för Idédebatten 3 tillåts.

### **Ärende**

Link Propco AB har 2022-09-02 inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Idédebatten 3. Link Propco AB vill komplettera befintlig bygg rätt inom fastigheten med två nya byggnadskroppar på befintliga markparkeringar. Byggnadsvolymen föreslås att bli uppdelad i tre olika sektioner av de två byggnadskropparna och spänna mellan 4-12 våningar. Detaljplaneprovningen behöver föregås av en förstudie för att i dialog tillsammans med Link Propco AB, Sank Kors Fastighets AB, Mannersons Fastighets AB, Castellum AB och Klöver AB bedöma etapper för utbyggnad av kvartersmark tillsammans med behov/utbyggnad av allmän platsmark, kommunala investeringar i infrastruktur och så vidare. Söder om och i direkt anslutning till området i planansökan finns bland annat ett dagvatten- och grönstråk som enligt den fördjupade översiktsplanen för Mjärdevi- Västra Valla ska bevaras och förstärkas.

Stadsplaneringsavdelningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till byggnation i en detaljplan. En detaljplan och en exploatering i aktuell omfattning bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Planprovningen bedöms ske med standardförfarande. Denna detaljplan bedöms kunna startas efter att förstudien är klar och förstudien bedöms påbörjas under år 2023

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked i Mjärdevi för Idédebatten 3- beslut om planbesked

---

Beslutet skickas till:  
Link Propco AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 204 Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 - beslut om granskning**

Dnr SBN 2019-508

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Lingham för Himna 11:4 (Norra Himna).

### **Ärende**

Planförslaget omfattar den första utbyggnadsetappen i västra Lingham, Norra Himna, som avses bli en hållbar stadsdel med en varierad, småskalig bebyggelse. Planförslaget inrymmer cirka 330 bostäder, en skola för 480 elever, en förskola för 120 barn, en fullstor idrottshall och ett vårdboende med cirka 60 platser. Planförslaget omfattar ett cirka 33 hektar stort område som huvudsakligen ägs av Linköping kommun. Planområdet utgörs idag till största delen av åkermark.

En struktur av parker och grönstråk, bil-, gång- och cykelvägar byggs ut och sammankopplas med befintlig struktur i Lingham. Centralt genom planområdet anläggs ett park- och skyfallsstråk som i norr mynnar ut i två fördröjningsdammar. De offentliga miljöerna ska tillsammans med byggnaderna samverka och skapa en helhet som bidrar till områdets attraktivitet. Barns rörelse och miljöer för fysisk aktivitet är en viktig utgångspunkt i utformningen och gestaltningen. De offentliga miljöerna gestaltas för att vara trygga, tillgängliga och omväxlande.

Bebyggelsen utgörs av flerbostadshus och småhus i 1-3 våningar uppdelade i mindre kvarter, med gemensamma grönytor avsedda för sociala möten såväl som dagvattenfördröjning, ekosystemtjänster och goda närmiljöer för barn och unga.

Parkering sker i samlade lösningar inom kvarteren. Mobilitetstjänster avses erbjudas boende.

Detaljplanen är förenlig med den fördjupning av översiktsplanen som gäller för Lingham sedan juni 2011.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Himna 11:4 – Beslut om granskning  
Detaljplan Himna 11:4 Plankarta – Beslut om granskning  
Detaljplan Himna 11:4 Planbeskrivning – Beslut om granskning  
Detaljplan Himna 11:4 Miljökonsekvensbeskrivning – Beslut om granskning  
Detaljplan Himna 11:4 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning  
Detaljplan Himna 11:4 Hållbarhetsprogram – Beslut om granskning

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 205 Detaljplan i Nykil för Nykil 1:7 m.fl. - beslut om granskning**

Dnr SBN 2019-68

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ändring av detaljplan i Nykil för Nykil 1:7 och del av Nykil 1:3. får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Nykil för Nykil 1:7 och del av Nykil 1:3.

### **Ärende**

Detaljplanens syfte är att komplettera markanvändningen med förskola för att möjliggöra fortsatt förskoleverksamhet inom området. Vidare är syftet att skapa yta för ändamålsenlig byggnad inklusive tillhörande kvalitativ friyta för barn. Samtidigt möjliggör detaljplanen även bostäder, handel, kontor och samlingslokal för att bibehålla befintliga möjligheter samt skapa ändamålsenlig flexibilitet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Nykil 1\_7 och del av Nykil 1:3 – Beslut om granskning

Detaljplan för Nykil 1\_7 och del av Nykil 1:3. Plankarta – Beslut om granskning

Detaljplan för Nykil 1\_7 och del av Nykil 1:3. Planbeskrivning – Beslut om granskning

Detaljplan för Nykil 1\_7 och del av Nykil 1:3. Samrådsredogörelse – Beslut om granskning

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

- Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-15

## **§ 206 Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8 - beslut om granskning**

Dnr SBN 2015-295

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ändring av detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8 får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8

### **Ärende**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att en avstyckning av fastigheten Tassemarken 8 kan genomföras samt att det på den nytillkomna fastigheten ska vara möjligt att uppföra ett enbostadshus. För detta ändamål ersätts mark som ej får bebyggas (prickmark) med möjlighet till bostadsbebyggelse på den nya tänkta fastigheten. I planen upphävs även den tomtindelingsbestämmelse som råder för fastigheten. Den nya detaljplanen medger att ett nytt bostadshus om sammanlagt 140 kvadratmeter fördelade på två plan, samt tillhörande komplementbyggnad inklusive garage får byggas.

### **Yrkanden**

Mari Hultgren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Protokollsanteckningar**

#### **Rolf Edelmann (M) lämnar följande protokollsanteckning:**

Vid mitt bifall till ärende 13 vill jag framhålla att kommunen speciellt skall notera och söka

åtgärda följande rörande Tassemarken 15:

- att de boende Tassemarken 15 bereds möjlighet till positiv dialog där de får svar på insända frågor.
- att kommunen sköter om den av kommunen ägda vägen även då det gäller snöröjning.
- att den fria vägbredden längs hela den allmänna vägsträckan skall var minst 2,9 meter i enlighet med underlaget.
- att åtgärder vidtages så att svängutrymme skapas där den allmänna vägen viker av ca 30 grader.
- att kommunen följer plan och bygglagen för att säkerställa säker ut och infart både till befintlig och ny tomt.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

- att eventuella felaktigheter i underlaget löses utan men för befintlig bebyggelse

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Tassemarken 8 – Beslut om granskning

Detaljplan för Tassemarken 8 Plankarta – Beslut om granskning

Detaljplan för Tassemarken 8 Planbeskrivning – Beslut om granskning

Detaljplan för Tassemarken 8 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning

---

Beslutet skickas till:  
Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 207 Friköp av tomträtt - Räkneläran 77**

Dnr SBN 2022-561

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.
2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar godkänna försäljning i enlighet med förslaget.

### **Förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Den framtida försäljningen av fastigheten Räkneläran 77 tillstyrks till ett markpris enligt beräkningsmodell i denna tjänsteskrivelse.

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Räkneläran 77 säljs till Peab BU Holding 17 AB, org. nr 559342-4384, genom friköp av tomträtt. Under förutsättning att; bolaget är ägare till tomträtten för Räkneläran 77, tecknar på ramavtal där bolaget tar på sig ansvaret för att svara för alla kostnader för att upprätta en ny detaljplan över Räkneläran 77, detaljplanen vinner laga kraft samt genomför en byggnation av bostäder och lokaler i bottenvåningen som följer kommunens inriktning och krav vad gäller gestaltning och kvalitet. Friköpspriset utgår från bedömt marknadsvärde vid friköpstillfället. För bedömning av marknadsvärdet anlitas extern fastighetsvärderare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka att kommunstyrelsen beslutar att godkänna försäljningen av fastigheten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Friköp av tomträtt - Räkneläran 77, 2022-11-22

---

Beslutet skickas till:  
Peab BU Holding 17 AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

**§ 208 Delegationsbeslut december 2022 för tiden 1-30 november**

Dnr SBN 2022-22

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Redovisade delegationsbeslut godkänns.

**Ärende**

Beslut fattade på delegation under november månad har sänts ut till nämnden.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-15

## **§ 209 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2022-2

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Inkomna förrättningar godkänns.

### **Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

## **§ 210 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

### **Ärende**

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

- Kommunstyrelsen 15 november 2022 §306
- Kommunstyrelsen 15 november 2022 §311
- Kommunfullmäktige 22 november 2022 §375
- Kommunfullmäktige 22 november 2022 §382

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-12-15

## **§ 211 Övriga frågor**

Dnr SBN 2022-8

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

#### **Ärende**

Ordförande Lars Vikinge (C) tackar nämnden, Mari Hultgren (S) och förvaltningen för gott samarbete och önskar alla en God jul och ett Gott nytt år.

Vice ordförande Mari Hultgren (S) tackar för Ordförande, nämnden och förvaltningen för gott samarbete och önskar alla en God jul och ett Gott nytt år.

Samhällsbyggnadsdirektör Leif Lindberg tackar nämnden för gott samarbete och önskar alla en God jul och ett Gott nytt år.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--