



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 - 16:05

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

169 - 193

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

Rebecka Hägg

Ordförande

Lars Vikinge

Justerande

Mari Hultgren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-11-16

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Beslutande

Lars Vikinge (C) Ordförande
Mari Hultgren (S) Vice ordförande
Andreas Viborg (L)
Richard Svenselius (KD)
Conny Delerud (S)
Stefan Andersson (S)
Petter Mattsson (MP)
Daniel Noregran (M) - ersätter Anna Steiner Ekström (M)
Albin Huitfeldt (M) - ersätter Rolf Edelman (M)
Filip Jacobsson (M) - ersätter Viktoria Sköld (M)
Gunnar Franzén (SD) - ersätter Chris Dahlqvist (SD)

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Masood Khatibi (C)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Johan Häggblom (KD)
Nor Ackelman Elonius (S)

Övriga

Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen
Amanda Jansson, förvaltare Park- och naturenheten
Anna Wallroth, enhetschef Trafik- och gatuenheten
Damir Foric, biträdande förvaltningschef
Elisabeth Lundqvist, enhetschef Park- och naturenheten
Fredrik Wennström, Tekniska Verken AB
Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplaneenheten
Gunilla Green, ekonomichef
Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör
Liselott Myrbråten, Tekniska Verken AB
Louise Jansson Holm, enhetschef Förvaltningskansliet
Marie Hägglund, enhetschef Klimatenheten
Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen
Rebecka Hägg, nämndsekreterare
Sara Johansson, miljösamordnare
Therése Andersén, miljöchef
Ulf Johansson-Lorin, verksamhetsstrateg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

Ärende	Sida
§ 169 Fastställande av dagordningen	5
§ 170 Förvaltningen informerar	6
§ 171 Sammanträdestider 2023	7
§ 172 Besparingsåtgärder el - Informationsärende	8
§ 173 Belysningsavtal - informationsärende	9
§ 174 Delårsrapport per den 31 oktober	10
§ 175 Ansökan om LONA-bidrag 2023	11
§ 176 Servicelinjen	14
§ 177 Åtgärdsprogram luft PM10 - startbeslut	15
§ 178 Luftmätning - informationsärende	17
§ 179 Motion (SD) - Inrätta fler mätstationer för partiklar i Linköping - begäran om yttrande	18
§ 180 Avfallstaxa 2023	21
§ 181 Planbesked i Gottfridsberg, Ombudsmannen 2 - beslut om planbesked	24
§ 182 Planprövning i Innerstaden, Elden 10 m.fl. - beslut om planbesked ..	25
§ 183 Förvaltningens svar på återremiss vid antagande för Detaljplan i Gottfridsberg, Omtanken 3	27
§ 184 Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. - beslut om antagande	29
§ 185 Detaljplan i Djurgården, del av Smedstad 1:4 (etapp 2) - beslut om antagande	32
§ 186 Planbesked i Lingham, Gällstad 3:8 - beslut om planbesked	35
§ 187 Planbesked i Berg, Kungsbro 1:85 - beslut om planbesked	36
§ 188 Ansökan om nätkoncession - begäran om yttrande	38
§ 189 Motion (MP) - Inför 15-minuters-staden i Linköping - begäran om yttrande	40
§ 190 Delegationsbeslut november 2022 för tiden 1-31 oktober	43
§ 191 Inkomna förrättningar	44
§ 192 Handlingar för kännedom	45

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 193 Övriga frågor46

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 169 Fastställande av dagordningen

Dnr SBN 2022-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen fastställs.

Ärende

Ordföranden meddelar att ärende 18 utgår.

Richard Svenselius (KD) anmäler en övriga fråga om planbesked gällande Lambohov 2:20.

Filip Jacobsson (M) anmäler en övrig fråga om sandningssand.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 170 Förvaltningen informerar

Dnr SBN 2022-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Louise Jansson Holm, enhetschef Förvaltningskansliet, informerar nämnden om att sammanträdet den 15 december kommer att genomföras i KF-salen i Stadshuset.

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör och Alisa Basic, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen, informerar om att Linköping har tilldelats utmärkelsen "Årets trästad i Sverige 2022" som delas ut av branschtidningen Nordisk Träteknik.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 171 Sammanträdestider 2023

Dnr SBN 2022-622

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdestider godkänns.

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sammanträdestider för 2023. Nämnden föreslår sammanträda på onsdagar. Om inget annat meddelas i kallelsen äger sammanträdena rum i förvaltningens lokaler i Ebbepark, med start klockan 13.00.

25 januari och 16 februari föreslås nämnderna kombineras med utbildning på förmiddagen.

Nämnden föreslås sammanträda följande datum:

- 25 januari
- 16 februari (torsdag)
- 22 mars
- 26 april
- 24 maj
- 21 juni
- 20 september
- 18 oktober
- 22 november
- 13 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Sammanträdestider 2023, 2022-10-18

Bilaga - Sammanträdestider 2023

Beslutet skickas till:
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 172 Besparingsåtgärder el - Informationsärende

Dnr SBN 2022-755

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Ulf Johansson-Lorin, verksamhetsstrateg Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om de besparingsåtgärder som planeras.

En beskrivning av anläggningen ges och en redogörelse av planeringsförutsättningar, energiminskning och tillfällig effektminskning görs. Slutligen informeras om de risker som identifierats med anledning av besparingsåtgärderna och den analys som är gjord för att hitta rätt avvägning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 173 Belysningsavtal - informationsärende

Dnr SBN 2022-754

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Ulf Johansson-Lorin, verksamhetsstrateg Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om belysningsavtalet för perioden 2023–2032.

Information ges om historik och bakgrund, kommunens respektive Tekniska Verkens ansvarsområden samt den föregående avtalsperioden. Vidare redogörs för innehållet i det nya avtalet, dess fokusområden, elhandelspolicy & elpris 2023 och slutligen en ekonomisk långtidsprognos för åren 2022-2032.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 174 Delårsrapport per den 31 oktober

Dnr SBN 2022-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Delårsrapporten per den 31 oktober med prognos för helår 2022 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**

Ärende

Gunilla Green, ekonomichef, föredrar ärendet för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2022 visar ett överskott på ca 2,6 miljoner kronor jämfört med tilldelad budgetram. Överskottet återfinns inom nämndens budgetpost för färdtjänsten samt i budgetposten för kapitaltjänstkostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar för helåret en prognos för investeringar på 302,6 miljoner kronor för helåret, vilket innebär att 60,8 miljoner kronor av tilldelad investeringsram inte kommer förbrukas under året.

Prognosen för kommunens exploateringsverksamhet beräknas till 246,5 miljoner kronor för helåret 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per den 31 oktober med prognos för helår 2022, 2022-11-11

Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per den 31 oktober med prognos för helår 2022

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 175 Ansökan om LONA-bidrag 2023

Dnr SBN 2022-714

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om statliga bidrag till lokala naturvårdsprojekt (LONA) godkänns.
2. Kommunens medfinansiering av projekten i ansökan ska ske med medel inom ramen för nämndens driftbudget och samt från investeringsramen för tillgänglighet till naturen.

Ärende

Förvaltningens förslag innebär att en ansökan om statliga medel till fyra naturvårdsprojekt lämnas till länsstyrelsen. Projekten har sin utgångspunkt i kommunens naturvårdsprogram samt i kommunens strategiska arbete med tillgänglighet. Utöver dessa projekt som kommunen initierat, kan externa aktörer såsom föreningar söka LONA-medel. Medel för sådana projekt betalas via kommunen. Därför kan enstaka externt drivna projekt tillkomma till kommunens samlade ansökan, som skall vara länsstyrelsen tillhanda senast 2022-12-01. Projekten beräknas pågå från 2023-04-01 till 2027-05-01.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

I ansökan ingår följande projekt:

1. Naturvårds- och friluftslivsinsatser i naturreservatet Motala ströms ravin

Naturreservatet i den unika ravinmiljön i Motala ströms gamla fåra invigdes 2021 då ett första steg av tillgängliggörandet av reservatet var klart. En entré i anslutning till Ljungsbro samhälle och en 1,5 km lång stig med rastplatser till målpunkten vid Jakobslunds södra strand. I detta projekt (åtgärd 1) kan ett nästa steg tas i att tillgängliggöra området för allmänheten genom två mindre broar över fåran vid Jakobslund, rastplats på den norra sidan och en vandringsled längs den gamla brukningsvägen från järnbrukets dagar och vidare till Ljungsjön. Totalt ytterligare ca 1,5 km vandringsled.

Åtgärd 2 handlar om naturvårdsåtgärder som frihuggning och beskärningsarbeten av de hundratals grova ekar, lindar, lönnar och andra ädellövträd som finns i naturreservatet.

Projekttid: 2023-05-01 till 2027-05-01

Total kostnad: 1 500 000 kr varav 1 000 000 kr för åtgärd 1 och 500 000 kr för åtgärd 2.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Medfinansiering från SBN: 2023: 188 000 kr, 2024: 188 000 kr, 2025: 187 000 och 2026: 187 000 kr

Extern medfinansiering: -

Sökt statligt bidrag: 750 000 kr

2. Utveckling för större vattensalamander i Linköping

Större vattensalamander är en groddjursart som förekommer på ett flertal platser i Linköping. Den är framförallt knuten till småvatten/dammar men behöver också en varierad landmiljö i den närmaste omgivningen och inte alltför stora avstånd mellan lämpliga dammar. Linköpings kommun har tagit fram ett lokalt åtgärdsprogram för att bevara och utveckla goda förutsättningar för arten i samklang med den fysiska planeringen för staden. I detta projekt ingår delar av förslagen från åtgärdsprogrammet, såsom restaurering eller nyskapande av tio dammar, utförande av spridningsanalyser för tre av de utpekade kärnområdena, uppföljande inventeringar samt informationsinsatser för att sprida kunskap och intresse för arten och dess fortlevnad.

Projektid: 2023-04-01 till 2026-12-31

Total kostnad: 800 000 kr

Medfinansiering från SBN: 2023: 75 000 kr, 2024: 125 000 kr, 2025: 125 000 kr samt 2026: 75 000 kr

Extern medfinansiering: -

Sökt statligt bidrag: 400 000 kr

3. Restaurering av värdefulla tallmiljöer i Linköpings stad

Linköpings kommun har i ett tidigare LONA-projekt identifierat värdefulla tallmiljöer i och kring Linköpings stad. För att förbättra habitatkvaliteten för arter kopplade till tallmiljöer skulle särskilda skötsel- och veteraniseringsåtgärder behöva genomföras. Exempel på åtgärder är tillskapande av brandljud samt död ved, veteranisering och röjning och gallring för att öka ljusinsläpp. Från inventeringen av värdefulla tallmiljöer väljs 50 objekt ut för genomförande av åtgärder.

Projektid: 2023-04-01 till 2026-12-31

Total kostnad: 510 000 kr

Medfinansiering från SBN: 2023: 85 000 kr, 2024: 85 000 kr och 2025: 85 000 kr

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Extern medfinansiering: -

Sökt statligt bidrag: 255 000 kr

4. Inventering och skötsel av ruderatmarker

Ruderatmarker är bebyggelsnära områden som är mer eller mindre övergivna eller saknar regelbunden skötsel som ödetomter, banvallar, vägskårningar, kraftledningsgator, igenväxtningsmarker och andra randområden.

Ruderatmarkerna hyser en mångfald av arter och är viktiga för många kärlväxter, fjärilar, gaddsteklar och andra insektsgrupper. Artbevarandet i dessa miljöer kräver kontinuerliga störningar som grävning, harvning och röjning så att bland annat markblottor för nyetablering av blommande örter kan ske kontinuerligt. I detta projekt ska inventering av stadens ruderatmarkers naturvärden göras och skötselåtgärder genomföras på ett 20-tal objekt.

Projekttid: 2023-04-01 till 2026-12-31

Total kostnad: 440 000 kr

Medfinansiering från SBN: 2023: 74 000 kr, 2024: 73 000 kr och 2025: 73 000 kr

Extern medfinansiering: -

Sökt statligt bidrag: 220 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ansökan om LONA – projekt 2023, 2022-10-20

Beslutet skickas till:
- Stadsmiljöavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 176 Servicelinjen

Dnr SBN 2022-722

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att utreda vilka kostnader som kan vara förknippat med ett tidigare avslut på projektet samt att till nästa nämnd ge en plan för avveckling.**

Ärende

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, föredrar ärendet för nämnden och informerar om servicelinjens bakgrund, förutsättningar och genomförande. Vidare informeras om resehistorik, antal resande, trafikkostnad, genomförda åtgärder och olika alternativ inför framtiden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar enligt följande:

”Med anledning av informationen om servicelinjens låga antal resande och höga omkostnader för dessa bör SBN överväga att avveckla pilotprojektet i förtid. Jag yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att utreda vilka kostnader som kan vara förknippat med ett tidigare avslut på projektet samt till nästa nämnd ge en plan för avveckling.”

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Mari Hultgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till:
- Samhällsbyggnadsdirektören

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 177 Åtgärdsprogram luft PM10 - startbeslut

Dnr SBN 2022-304

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden ger uppdrag till förvaltningen att ta fram ett Åtgärdsprogram för partiklar, PM10. Åtgärdsprogrammet ska fastställas i kommunfullmäktige senast oktober 2024.**

Reservationer

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"För Sverigedemokraterna är det av stor vikt att Linköping har en god luftkvalité. Med detta sagt anser vi att beslutet som fattats idag gällande startbeslut om åtgärdsprogram grundar sig på bristfällig information eftersom en dåligt placerad mätstation inte utgör tillräckligt bra underlag för ett åtgärdsprogram.

Sverigedemokraterna vill se att vi skapar ett fullgott underlag genom upprättandet av fler mätstationer och minst en referensstation. Detta bör göras innan några åtgärder vidtas. Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för vårt yrkande att avslå ärendet med hänvisning till de åtgärder vi anser bör vidtas."

Ärende

Sara Johansson, miljösamordnare, föredrar ärendet för nämnden.

Våren 2022 överskred Linköpings kommun miljökvalitetsnormen för partiklar, PM10 på Hamngatan. Det tillåtna antalet överskridanden är max 35 dygn per år. Under våren 2022 överskreds miljökvalitetsnormen för PM10 42 dygn på Hamngatan. Naturvårdsverket lämnade ett yttrande 2022-05-16 om att ett åtgärdsprogram för PM10 behöver upprättas enligt 5 kap. miljöbalken för att klara miljökvalitetsnormerna i Linköpings kommun. Ärendet översändes till Länsstyrelsen i Östergötlands län för fortsatt handläggning enligt 32 § luftkvalitetsförordningen (2010:477).

Länsstyrelsens representanter stämde möte med nuvarande projektledare för ”*Handlingsplan för partiklar, PM10 2021-2026*” samt chef för klimatenheten för att diskutera ansvarsfördelning och upplägg för framtagande av åtgärdsprogram. Länsstyrelsen vill ha insyn i processen och samsyn kring åtgärder innan åtgärdsprogrammet går ut på samråd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Länsstyrelsens beslutade 2022-09-01 att överlåta uppgiften att upprätta ett Åtgärdsprogram för PM10 till Linköpings kommun.

Åtgärdsprogrammet ska rapporteras till Naturvårdsverket senast 30 november 2024.

Yrkanden

Gunnar Franzén (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Gunnar Franzéns (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Startbeslut av Åtgärdsprogram för luft, PM10, 2022-10-28
Naturvårdsverkets yttrande 2022-05-16

Länsstyrelsens beslut 2022-09-01 Överlåtelse av uppgiften att upprätta ett Åtgärdsprogram så att miljö kvalitetsnormen för partiklar i luft PM10 kan följas.

Beslutet skickas till:
- Klimatenheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 178 Luftmätning - informationsärende

Dnr SBN 2022-577

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Sara Johansson, miljösamordnare, informerar nämnden om den utredning och rapport gällande överskridande av miljökvalitetsnormen för partiklar (PM10) i utomhusluft på Hamngatan i Linköping år 2022 som utförts av SLB-analys på uppdrag av Linköpings kommun.

Information ges om vad rapporten omfattar gällande de faktorer som kan ha påverkat halterna av PM10. Även en genomgång av rapportens slutsatser kring de uppmätta PM10-halterna görs.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 179 Motion (SD) - Inrätta fler mätstationer för partiklar i Linköping - begäran om yttrande

Dnr SBN 2022-387

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen första att-sats avslås med motivering att placering av befintlig luftmätare på Hamngatan uppfyller kraven i Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2019:9) avseende placering samt krav på antal luftmätare för Östergötland.

2. Motionens andra att-sats besvaras med att återrapportering sker årligen till samhällsbyggnadsnämnden och hemsidan för luftkvalitet hålls uppdaterad med länk till mätningar av luftkvalitet.

Reservationer

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

"För Sverigedemokraterna är det av stor vikt att Linköping har en god luftkvalité. Vår motion fyller ett syfte i att skapa ett bättre beslutsunderlag för eventuella åtgärder gällande Linköpings luftkvalité. Vi anser att alla beslut som fattas ska vara väl underbyggda med fakta och information, innan vi får fler mätstationer och ett lokalt referensvärde kommer eventuella åtgärder som avser förbättra luftkvalitén i Linköping inte vara väl underbyggda med fakta.

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för vårt yrkande att bifalla ärendet i dess helhet."

Ärende

Jörgen Ring (SD) och Gunnar Franzén (SD) föreslår i en motion daterad 2022-04-12 att:

- Kommunfullmäktige beslutar att upprätta tillräckligt många mätstationer för ge en korrekt bild av luftkvalitén i centrala Linköping.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- Kommunfullmäktige beslutar att efter installationen av mätstationerna återkoppla till politiken om mätresultaten och luftkvaliteten i centrala Linköping.

Motionärerna anger även att överskridandet av miljökvalitetsnormen för partiklar (PM10) som inträffade 2022 inte med säkerhet kan sägas härröra från lokala källor på Hamngatan.

Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2019:9) ställer krav på antal mätare per område baserat på invånarantal. Östergötland utgör ett område och det antal mätare som finns här uppfyller kraven. I Linköpings finns en luftmätare och placeringen på Hamngatan bedöms vara representativ även för liknande platser som inte ligger i den omedelbara närheten. Mätplatsen är vald efter kriteriet ”en plats där det är sannolikt att befolkningen exponeras för de högsta koncentrationerna”.

Långväga transport av förorenad luft påverkar ett betydligt större upptagningsområde än enbart Linköping. Norrköpings mätstation för urban bakgrund ger därför uppgifter om långväga luftföroreningar även för Linköpings kommun. Linköpings konsult i luftkvalitetsfrågor bedömer att anledningen till att miljökvalitetsnormen för PM10 överskridits på Hamngatan under 2022 beror på lokala källor.

Eftersom kommunen uppfyller gällande lagstiftning både gällande placering av luftmätare och antal luftmätare, ser förvaltningen inte något behov av ytterligare luftmätare i nuläget.

Gällande information om mätresultat till politiker görs årligen en redovisning till samhällsbyggnadsnämnden, vid överskridande av miljökvalitetsnormer informeras samhällsbyggnadsnämndens ordförande skyndsamt. På linkoping.se finns information om luftkvalitet samt länk till luftmätningarna med timvisa värden, här finns också möjlighet att jämföra Linköping med andra kommuner. Med hänsyn till den publika möjlighet som finns gällande att ta del av mätvärden ser inte förvaltningen det nödvändigt med tätare informationer om inte mätvärden överskrids.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

1. Motionen första att-sats avslås med motivering att placering av befintlig luftmätare på Hamngatan uppfyller kraven i Naturvårdsverkets föreskrifter om kontroll av luftkvalitet (NFS 2019:9) avseende placering samt krav på antal luftmätare för Östergötland.

2. Motionens andra att-sats besvaras med att återrapportering sker årligen till samhällsbyggnadsnämnden och hemsidan för luftkvalitet hålls uppdaterad med länk till mätningar av luftkvalitet.

Yrkanden

Gunnar Franzén (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut och att motionen ska bifallas i sin helhet.

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Gunnar Franzéns (SD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (SD) Inrätta fler mätstationer för partiklar,
2022-10-14

Bilaga - Motion (SD) - Inrätta fler matstationer för partiklar

Beslutet skickas till:
- Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 180 Avfallstaxa 2023

Dnr SBN 2022-632

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Avfallstaxan höjs i enlighet med Tekniska verken i Linköping ABs framställan.

2. Tekniska verken i Linköping AB ges i uppdrag att uppdatera taxeföreskrifterna samt bolagets taxa/prislista i enlighet med detta beslut.

3. Taxan träder i kraft när beslutet vinner laga kraft, tidigast 2023-01-01.

Reservationer

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Tekniska verken är ett bolag som gör stora vinster. Avfallsverksamhetens underskott är något som bör hanteras inom ramarna för Tekniska verkens budget då bolaget i övrigt har en mycket god ekonomi. När Linköping och hela Sverige går mot tuffare tider rent ekonomiskt bör politiken göra vad den kan för att underlätta för våra medborgare, således anser vi att avfallstaxan inte bör höjas utan ligga på samma nivå.

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för vårt yrkande att avslå ärendet i dess helhet."

Ärende

Liselott Myrbråten, affärsområdeschef Avfall och återvinning Tekniska Verken, föredrar ärendet för nämnden.

Taxan för kommunalt avfall behöver utifrån ekonomisk realitet och med beaktande av självkostnadsprincipen höjas den 1 januari 2023 med sammanlagt 13 %. Efter justeringen bibehålls stor möjlighet för invånarna att påverka sin avgift. Orsaken till kostnadsökningen är huvudsakligen följande:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- Indexregleringar i entreprenadavtal med mera är extraordinärt höga, som följd av den kostnadsutveckling som finns i samhället.
- Ökade kostnader för till exempel behandling inklusive skatt, krav på bioplast i gröna påsen samt ökade bränslekostnader.
- Höjda kostnader för utsläppsrätter för koldioxid.
- Målsättning i avfallsplanen att minska avfallsmängderna i soptunnan. Som ett resultat av detta minskar då även intäkterna.
- Mål i avfallsplanen som påverkar kostnaderna, exempelvis ökad tillgänglighet på återvinningscentralerna samt insamling av textil och plast.

Den föreslagna höjningen är 21,50 kr per månad i genomsnitt för ett villahushåll. Genom att sortera sitt avfall väl och återvinna förpackningar kan invånarna i Linköping kraftigt påverka sin avgift nedåt. Efter den föreslagna höjningen kommer Linköping fortfarande ha en låg taxa jämfört med övriga kommuner i Östergötland.

Stadsmiljöavdelningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Avfallstaxan höjs i enlighet med Tekniska verken i Linköping ABs framställan.
2. Tekniska verken i Linköping AB ges i uppdrag att uppdatera taxeföreskrifterna samt bolagets taxa/prislista i enlighet med detta beslut.
3. Taxan träder i kraft när beslutet vinner laga kraft, tidigast 2023-01-01.

Yrkanden

Gunnar Franzén (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut och att avfallstaxan inte bör höjas, utan ligga på samma nivå som 2022.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Gunnar Franzéns (SD) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Avfallstaxa 2023, 2022-10-19

Bilaga 1 - Översikt avgifter för insamling av kommunalt avfall 2023-01-01

Bilaga 2 - Förslag till prisjusteringar för kommunalt avfall inklusive
slamtömning, latrinhämtning med mera

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Tekniska verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 181 Planbesked i Gottfridsberg, Ombudsmannen 2 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2022-508

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i stadsdel för Fastighet Ombudsmannen 2 (Cupolen) tillåts.

Ärende

Den sökande har inkommit med begäran om planbesked för fastigheten Ombudsmannen 2. Fastighetsägararens intentioner om provning av förtätning med bostäder och inslag av centrumverksamhet för fastigheten är förenlig med intentionerna i *Översiktsplan för staden Linköping*.

Yrkanden

Gunnar Franzén (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckningar

Gunnar Franzén (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna ställer positiva till detaljplaneprovningen men vi vill understryka att det är av största vikt att eventuella nybyggnationer byggs på ett sätt som harmoniserar med den befintliga bebyggelsen och dess arkitektoniska värden."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Planbesked Ombudsmannen 2, 2022-09-22

Ombudsmannen 2_Ansökan Planbesked

Ombudsmannen 2_Utredning Planbesked

Beslutet skickas till:

- Pingstkyrkan Linköping

jacqueline.snall@aurumfast.se

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 182 Planprövning i Innerstaden, Elden 10 m.fl. - beslut om planbesked

Dnr SBN 2021-985

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplaneprovning i Innerstaden för Elden 10 m fl tillåts.**
- 2. Yttrande från länsstyrelsen angående planeringsunderlag kan inhämtas.**

Ärende

Fastighetsägarna Centrumförvaltning och Stångåstaden har inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheterna Elden 9, 10, 13 och Egypten 18 i stadsdelen Innerstaden. Exploatörerna vill förtäta och utveckla kvarteret med ny stadsbebyggelse.

Det aktuella området utgör en del av innerstaden och ingår delvis i riksintresset för Linköping. Området ligger också nära det som kan betecknas som ett kyrkligt och statligt maktcentrum med flera betydelsefulla byggnader. Området och dess närmiljö har därmed mycket höga kulturmiljövärden.

Det finns ett flertal allmänna intressen att beakta vid utveckling av kvarteret, där riksintressena, kulturmiljön och stadens utveckling är speciellt tungt vägande.

Den samlade bedömningen är att planprovning kan tillåtas. Det bedöms som positivt att staden utvecklas och att nya ytor tillkommer i centralt läge i enlighet med kommunens översiktsplaner samt pågående arbete med projektet Framtidens stadskärna.

Medskick till sökanden är att en utveckling av platsen ska skapa en attraktiv innerstad där fler bor och verkar. Den nya bebyggelsen ska samspela med plats och omgivning samt möta framtida behov. Bebyggelsen ska visa på god och intressant arkitektur och skapa förutsättningar för levande bottenvåningar med ett bredare innehåll. Ny bebyggelse i den omfattning som redovisas i ansökan, främst mot Storgatan, bedöms innebära risk för påtaglig skada på riksintresset. Sökanden behöver ompröva och hitta nya lösningar på sitt förslag under planarbetet med hänsyn till de allmänna intressena. Det handlar om den nya bebyggelsens placering, höjd och volym som behöver studeras och vägas i förhållande till platsen och omgivningarna. Möjligheten och omfattningen av förändringar och tillägg i form av nya byggnadsvolymer och platsbildningar kommer att prövas i planarbetet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Yrkanden

Gunnar Franzén (SD) och Lars Vikinge (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckningar

Gunnar Franzén (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ställer positiva till detaljplaneprovningen men vi vill understryka att det är av största vikt att eventuella nybyggnationer byggs på ett sätt som harmoniserar med den befintliga bebyggelsen och dess arkitektoniska värden.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Planbesked Elden 10 m fl - Beslut om planbesked,
2022-10-18

Planbesked Elden 10 m fl_Ansökan - Beslut om planbesked

Planbesked Elden 10 m fl_Utredning - Beslut om planbesked

Beslutet skickas till:

- Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 183 Förvaltningens svar på återremiss vid antagande för Detaljplan i Gottfridsberg, Omtanken 3

Dnr SBN 2015-714

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

!. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Frida Lindebäck, enhetschef Stadsplaneenheten, föredrar ärendet för nämnden.

Planområdet är beläget i Gottfridsberg ca 1 km från Linköpings stadskärna. Idag är fastigheten bebyggd med en stängd förskola i ett plan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad för förskola och trygghetsbostäder inom fastigheten Omtanken 3 i Gottfridsberg. Gestaltning av byggnad och gårdsmiljö ska förhålla sig till platsen samtidigt som byggnaden ska tillföra nya värden.

Den nya detaljplanen reglerar användningen inom planområdet till bostäder, skola, skolgård samt lek och rekreation, teknisk anläggning för dagvattenhantering samt parkering. Detaljplanen möjliggör en förskola i två plan för ca 120 barn och trygghetsboende med ca 35 lägenheter i våning tre till nio. Den nya bebyggelsens utformning styrs vad gäller höjd och volym, för att möta omgivande bebyggelse på ett anpassat sätt.

Detaljplanen skrevs fram till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut om antagande 2022-09-28. Under sammanträdet lämnades ett yrkande in om återremittering av ärendet ”... för bättre dialog och beaktande av synpunkter från berörda närboende”. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bemöter i denna tjänsteskrivelse återremissen och belyser de konsekvenser som bedöms kunna uppstå.

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att processen för framtagande av detaljplan har uppfyllt de lagkrav som finns i Plan- och bygglagen vad gäller planprocess, dialog och information.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen vidhåller sina förslag till avväganden mellan enskilda intressen och allmänna intressen. Synpunkter har värderats och beaktas i relation till helhetsavvägningen och det allmänna intresset.

Förvaltningen kvarstår vid de avvägningar som detaljplanen är baserad på och bedömer inte att detaljplanen bör omarbetas i enlighet med återremissen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Sammantaget bedöms planen, platsen och föreslagen markanvändning lämplig i sin nuvarande utformning och förslag.

Konsekvenser vid ett sänkt antal våningar på bebyggelsen bedöms sammanfattningsvis innebära att trygghetsboende inte kan uppföras. Ett nytt projekt behöver påbörjas, som enbart omfattar förskola. Lejonfastigheter behöver bedöma om det finns ekonomiska möjligheter att starta om och fullfölja projektet i ny form eller om projektet ska läggas ner med konsekvenser för såväl antalet förskoleplatser som antalet trygghetsbostäder i kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse -Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. - Bemötande av återremiss, 2022-10-21

Bilaga 1 - Bemötande av återremiss antagande

Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.

Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.

Beslutet skickas till:
- Stadsplaneavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 184 Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. - beslut om antagande

Dnr SBN 2015-714

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. antas.**
- 2. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. godkänns.**

Reservationer

Andreas Viborg (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Gällande Omtanken 3 har flera synpunkter inkommit angående byggnadens storlek och antalet förskoleplatser samt lägenheter för trygghetsboende.

Liberalerna är medvetna om att det behövs fler förskoleplatser och lägenheter för trygghetsboende i Linköpings kommun. Vi är generellt positiva till byggnation av denna typ av bebyggelse, men det är samtidigt viktigt att värna demokratin och lyssna på de närboendes synpunkter.

Vår uppfattning är att på den aktuella platsen kommer den föreslagna bebyggelsen innebära en otillfredsställande trafiksituation när 120 förskolebarn ska hämtas och lämnas, detta i kombination med de transporter som kommer krävas för trygghetsboendet. Den föreslagna byggnadens höjd kommer innebära betydande olägenhet för grannfastigheterna i form av skugga en stor del av dygnets ljusa timmar. Byggnadens föreslagna våningshöjd är nära dubbelt så hög än områdets ursprungliga byggnaders höjder.

Det är samhällsbyggnadsnämndens uppgift tillse att trafiklösningen fungerar när ny bebyggelse planeras. För stora förskolor med 120 platser är det oundvikligt att en viss andel föräldrar kommer hämta och lämna med bil då upptagningsområdet blir stort. För mindre förskolor minskar behovet av bil då det finns potential att fler i närområdet har sina barn på förskolan. I detta fall anser Liberalerna att inga väsentliga åtgärder har införts för att lösa den ökade trafiken som den föreslagna byggnaden kommer innebära.

Det är också samhällsbyggnadsnämndens uppgift att tillse att ny bebyggelse som planeras i befintliga bebyggda områden harmoniserar med övriga byggnader.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Eftersom det inkommit många synpunkter angående ovanstående frågor ser Liberalerna att den nu föreslagna detaljplanen inte kan antas. Om detaljplanen antas är risken stor att den överklagas och rådigheten över detaljplanens överlämnas till Mark och miljödomstolen med osäkert utfall. Det är då bättre om detaljplanen återförs till samråd och en bättre dialog förs med de närboende angående dessa frågor."

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Sverigedemokraterna yrkade avslag till detaljplanen. Vi gjorde detta mot bakgrund av det är olämpligt att uppföra ett sexvåningshus på den berörda platsen, dessutom står det klart att de boende i området inte känner att de har fått sin röst hörd. Förvaltningen kunde ha gjort mer för att förankra förslaget med invånarna som berörs av beslutet och för Sverigedemokraterna är folkviljan och invånarnas viljor något vi anser att kommunen bör ta hänsyn till, såvida allmännyttan inte väger tyngre än enskilda medborgares önskemål.

I det aktuella fallet anser vi som sagt att de föreslagna byggnaderna är olämpligt placerade och dessutom väger inte allmännyttan för projektet tillräckligt tungt för att man inte ska ta hänsyn till invånarna i området.

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för vårt yrkande att avslå ärendet i dess helhet."

Ärende

Planområdet är beläget i Gottfridsberg ca 1 km från Linköpings stadskärna. Fastigheten Omtanken 3 avgränsas av parken Hjälmstättersberget i väster, infart från Hjälmstättersgatan i norr, cykelväg i söder (fortsättning på Hjälmgatan) och flerbostadshus i öster. Idag är fastigheten bebyggd med en förskola i ett plan som dock är stängd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad för förskola och trygghetsbostäder inom fastigheten Omtanken 3 i Gottfridsberg. Gestaltning av byggnad och gårdsmiljö ska förhålla sig till platsen samtidigt som byggnaden ska tillföra nya värden. Vidare är syftet att fastigheterna Forellen 4 och 5 ska få planbestämmelser som överensstämmer med befintlig bebyggelse och som skyddar bebyggelsen.

Den nya detaljplanen reglerar användningen inom planområdet till bostäder, skola, skolgård samt lek och rekreation, teknisk anläggning för dagvattenhantering samt parkering. Detaljplanen möjliggör en förskola i två plan för ca 120 barn och trygghetsboende med ca 35 lägenheter i våning tre till

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

nio. Den nya bebyggelsens utformning styrs vad gäller höjd och volym, för att möta omgivande bebyggelse på ett anpassat sätt. Bostadsfastigheterna Forellen 4 och 5 ges flera planbestämmelser med syfte att bevara deras kulturhistoriska värden.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Mari Hultgren (S), Daniel Noregran (M), Petter Mattsson (MP) och Richard Svenselius (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Andreas Viborg (L) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut och att nämnden istället ska besluta enligt följande:

- ”1. Detaljplanen återförs till nytt samråd.
2. Maximalt tillåtet antal våningar reduceras, i dialog med närboende.
3. Maximalt tillåtet antal förskoleplatser reduceras till en nivå, som innebär att behovet att hämta och lämna med bil blir så litet som möjligt.”

Gunnar Franzén (SD) biträder Andreas Viborgs (L) yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Andreas Viborgs (L) m.fl. yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Omtanken 3 m.fl. – Beslut om antagande.docx
Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande.pdf
Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf
Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.
Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.

Beslutet skickas till:

- Lejonfastigheter
- Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 185 Detaljplan i Djurgården, del av Smedstad 1:4 (etapp 2) - beslut om antagande

Dnr SBN 2020-620

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Antagande av Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Antagande av Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2)
tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) antas.

Ärende

Det övergripande målet med utbyggnaden av Djurgården är att möjliggöra för stadens expansion. Den nya stadsdelen utgör en viktig resurs för att klara framtida bostadsförsörjning i och med att Linköpings stad stadigt växer i invånarantal. Målet är att koppla ihop Djurgården med intilliggande stadsdelar och göra området till en integrerad del av staden.

Detaljplan i Djurgården för del av fastigheten Smedstad 1:4 m.fl. etapp 2 omfattar ca 46,5 hektar och möjliggör en blandad stadsbebyggelse med plats för ca 2000 bostäder. Bebyggelseskalan domineras av kvarter i 4-6 våningar. Högst byggnadsvolymer återfinns längs med huvudgator och i ett läge nära Djurgårdens centrum, där medges som högst tio våningar. Skalan blir lägre i anslutning till park- och naturområden. Planen möjliggör verksamhetslokaler för centrumändamål i anslutning till ett mindre torg och utmed Hertig Johans allé vilket bidrar till att skapa liv och rörelse på torget och längs den centrala kollektivtrafikgatan. Boende- och besöksparkering samlas i två parkeringshus i planområdets västra del, intill Landbogatan.

Detaljplanen innehåller även en skoltomt med kapacitet att rymma en skola med upp till cirka 420 elever, två förskolor med cirka 120 barn i vardera samt ett äldreboende som bedöms rymma cirka 50 platser. Planen inrymmer även en idrottsplats som inrymmer idrottshall och fotbollsplaner.

En delsträcka av Tinnerbäcken, på ca 1,5 km, kommer att omvandlas till ett bäckstråk, med syfte att förbättra de ekologiska värdena i och kring vattendraget. Bäckstråket har även funktionen att hantera översvämning vid

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

höga flöden och skyfall. Dessutom är bäcken en viktig del i en sammankopplad parkstruktur som tillför Djurgården rekreationsmiljöer och ökad boendekvalitet.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Utbyggnaden av planområdet bidrar till kommunens mål om att bygga samman och koppla ihop stadens olika delar och minska såväl geografiska som mentala avstånd.

Samrådsförslaget omfattade en större areal på ca 55 hektar och möjliggjorde för ca 2500 bostäder. Efter samrådet delades detaljplanen in i mindre etapper och denna detaljplan utgör etapp 2. Med anledning av samrådsförslaget stora geografiska omfattning, närheten till Natura 2000 samt riksintresseområden för natur- och kulturmiljövård gjordes den sammanvägda bedömningen att detaljplanen kunde innebära risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram till detaljplanen.

Beslut om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken togs i samband med beslut om granskning av detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2). Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå.

Planerade åtgärder i vattendraget Tinnerbäcken har medfört en tillståndsprocess för vattenverksamhet, till vilken en specifik MKB har tagits fram. Därutöver har en Natura 2000-prövning genomförts på grund av planområdets närhet till Natura 2000-objekt, även till den hör en specifik MKB. Båda ovanstående ansökningar har beviljats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka kommunstyrelsen i sin beredning till kommunfullmäktige att Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) antas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Antagande av Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Antagande av Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Djurgården för Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) antas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Protokollsanteckningar

Gunnar Franzén (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna vill understryka att det fortsättningsvis ska vara förbjudet att upprätta religiösa nybyggnationer i området och att vi är vaksamma på detta. Det är värt att poängtera eftersom etapp 1 hade avsatt mark för en moské."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 (etapp 2), antagande, 2022-10-25

Bilaga 1 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Plankarta

Bilaga 2 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Planbeskrivning

Bilaga 3 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Granskningsutlåtande

Bilaga 4 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Samrådsredogörelse

Bilaga 5 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2)

Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 6 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2)

Miljökonsekvensbeskrivning Bilaga 1

Bilaga 7- Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Miljökonsekvensbeskrivning

Bilaga 2

Bilaga 8 - Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2)

Miljökonsekvensbeskrivning Bilaga 3

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen

- Detaljplaneenheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

-

**§ 186 Planbesked i Lingham, Gällstad 3:8 - beslut om
planbesked**

Dnr SBN 2022-374

Ärende

Ärendet utgår.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 187 Planbesked i Berg, Kungsbro 1:85 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2020-629

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i omland till Berg för Kungsbro 1:85 tillåts inte.

Reservationer

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Sverigedemokraterna anser att den föreslagna bebyggelsen är lämpligt placerad och helt i linje med vår vilja att skapa fler bostäder i Linköping. Således anser vi att detaljplaneprovning ska tillåtas. Argumenten för att inte tillåta provning är svaga och det ligger i allmänhetens intresse att tillskapa fler bostäder i området. Problemen som förvaltningen beskriver med förslaget bör kunna lösas mellan förvaltningen och initiativtagare inom ramen för detaljplaneprovningen.

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för vårt yrkande att tillåta detaljplaneprovningen."

Ärende

Ärendet handlar om planläggning av Kungsbro 1:85. Fastighetsägare önskar stycka av befintliga arrendetomter och tillskapa nya bostadsfastigheter. Avstyckningen kräver inte nödvändigtvis planläggning. Parallellt med ansökan om planbesked har sökande ansökt om lantmäteriförrättning hos Lantmäterimyndigheten. Ansökan saknar stöd i kommunens översiktliga planering. Förtätning med bostäder inom Kungsbro 1:85 motverkar syftet med gällande översiktsplan för Ljungsbro och Berg. Aktuellt område präglas av högt bebyggelsetryck.

Gällande översiktsplan för Ljungsbro och Berg har pekat ut andra lämpliga utbyggnadsområden som sammantaget ger 1500 nya bostäder på ett samlat och långsiktigt hållbart sätt. För närvarande pågår planläggning för några av dessa områden. Nya bostäder inom Kungsbro 1:85 går mot översiktsplanens intentioner att minska orternas bilberoende och stärka kopplingen mellan Ljungsbro och Berg. Översiktsplanen har lokaliserat ny bostadsbebyggelse i anslutning till befintliga bostadsområden, i närheten av befintlig service och i omgivningen av Göta kanalstråket. Aktuellt område är dåligt försörjt med kollektivtrafik och ligger långt från servicen. Gång och cykelvägar saknas till viktiga målpunkter.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Stadsplaneringsavdelningen föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att avslå ansökan.

Yrkanden

Gunnar Franzén (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut och att detaljplaneprovning ska tillåtas.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Gunnar Franzéns (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Protokollsanteckningar

Andreas Viborg (L) lämnar följande protokollsanteckning:

"Liberalerna i Linköping ställer sig positiva till att fastighets- och markägare brinner för och vill utveckla Linköpings tätorter och landsbygd. Redan idag är det i Berg med omnejd ett högt bebyggelsestryck, att fortsätta utveckla Ljungsbro och Berg än mer är något som på sikt kommer vara gynnsamt för kommunens invånare. Däremot anser vi att kommunen tillsammans med ansvariga myndigheter måste göra ett ordentligt arbete för att lösa trafiksituationen i området innan ytterligare bebyggelse kan komma på tal."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Planbesked Kungsbro 1-85 - Beslut om planbesked,
2022-10-07

Planbesked Kungsbro 1-85, Ansökan - Beslut om planbesked

Planbesked Kungsbro 1-85, Utredning - Beslut om planbesked

Beslutet skickas till:

1. Stina Ewertsson och Tobias Forslind, Kungsbro Byggmästarhem, 585 78 Kungsbro Vreta Kloster
2. Jan Jonsson, Flanhults Gård, 595 73 Boxholm

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 188 Ansökan om nätkoncession - begäran om yttrande

Dnr SBN 2022-679

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrandet lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärende

Ansökan avser en luftledning från Lingham till Bäckeby i Linköping och Norrköpings kommuner, Östergötlands län. Den ska drivas med 132 kV (nominell spänning) och konstrueras för 145 kV (konstruktionsspänning). Det är Energimarknadsinspektionen (Ei) som avgör om ledningen ska få tillstånd.

En följd av Trafikverkets planering för Ostlänken mellan Järna och Linköping är att Vattenfall Eldistributions inom järnvägskorridoren befintliga 130 kV ledning behöver rivas och byggas i annan sträckning. Vattenfall Eldistribution AB har ansökt hos Ei om tillstånd att bygga och använda en kraftledning (nätkoncession för linje).

Linköpings kommun är obligatorisk remissinstans enligt 18 § nätkoncessionsförordningen (2021:808) när Ei utreder ledningens påverkan på samhällsbyggnad, miljön och människors hälsa.

Inför ansökan om koncession har Vattenfall Eldistribution genomfört en MKB och tagits fram en NVI samt en Artutredning med anpassningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Yttrande över ansökan om nätkoncession - Ansökan avser en luftledning från Lingham till Bäckeby i Linköping och Norrköpings kommuner 2022-10-19

Yttrande över ansökan om nätkoncession.

Bilaga 1 Följebrev Energimarknadsinspektionen – Begäran om yttrande.

Bilaga 2 Artutredningar och anpassningar: kraftledningsgata Lingham-Bäckeby

Bilaga 3 Naturvärdesinventering inför omdragning av kraftledningsgata mellan Lingham och Bäckeby, Östergötland.

Bilaga 4 Översiktskarta.

Beslutet skickas till:
Energimarknadsinspektionen (Ei)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Handläggaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 189 Motion (MP) - Inför 15-minuters-staden i Linköping - begäran om yttrande

Dnr SBN 2021-951

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att intentionerna med 15-minutersstaden i tillämpliga delar för en stad av Linköpings storlek är uppnådda.

Reservationer

Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärende

Rebecka Hovenberg (MP), tidigare ledamot i kommunfullmäktige för Miljöpartiet, föreslår i en motion daterad 2021-05-25 att:

- Linköpings kommun utreder vad som krävs för att utveckla Linköping till en 15-minuters-stad och återkommer med förslag på i vilket/vilka områden det skulle kunna testas, för att på sikt genomföras i hela eller delar av staden.

15-minutersstaden är en utveckling av ABC-staden, delar av Linköping bygger på ABC-staden som var en populär planeringsstrategi på 1950-talet och framåt. ABC står för arbete, bostäder, centrum och att dessa parametrar skulle samsas i samma miljö, Berga och Johannelund är exempel från Linköping. I 15-minutersstaden har bokstäverna D och E lagts till och dessa står för digitalisering och ekosystem. Intentionen är att invånare i en 15-minutersstad ska nå det mest väsentliga i vardagen på max 15 minuter med cykel.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är viktigt att invånare via cykel enkelt ska nå det som behövs i vardagen. I dag så når de allra flesta invånare i Linköpings stad skolor, handel, grönområden m.m. på 15 minuters cykling. Ett utvecklingsområde är tillgången till idrottshallar för inomhusaktiviteter såsom fotboll eller handboll, här pågår ett arbete för att på sikt öka antalet idrottshallar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Vid planeringen av nybyggnation, såsom t.ex. Djurgården och Vallastaden tas stor hänsyn till såväl ekosystemtjänster såsom dagvattenhantering med regnbäddar. Bottenplan i dessa områden är flexibla och kan användas både för handel, co-working eller annan verksamhet. I enlighet med intentionerna för bokstäverna D och E i 15-minutersstaden.

I Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad påtalas att ny bebyggelse ska fokuseras till ytterstadens stadsdelscentrum. För att ge ökat underlag för ett närmare och bättre utbud i vardagen. Genom att koncentrera bebyggelseutvecklingen till stadsdelscentrum och viktiga gator finns också goda möjligheter att också fortsätta utveckla stadens gröna platser och stråk för rekreation, naturvärden och ekosystemtjänster.

Med tanke på Linköpings befolkningsstorlek är det svårt att nå alla ambitioner i 15-minutersstaden, det är för få invånare och densiteten inte tillräckligt hög, jämfört med t.ex. förutsättningarna i Paris. Vidare ser förvaltningen att det är viktigt att ge Linköpings stadskärna, dit de flesta når på 15 minuter med cykel, god möjlighet att fortsätta utvecklas och fortsätta vara motorn i staden. Förvaltningen arbetar aktivt för att uppmuntra människor att i högre grad använda cykeln vid korta resor enligt intentionerna i Trafikstrategi för Linköping, det är ett viktigt instrument för att nå Linköpings klimatmål. I en växande stad som Linköping är det viktigt att det är en resurseffektiv färdmedelsfördelning och att det finns goda möjligheter att cykla och gå.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till det arbete som görs vid utbyggnad och förtätningar samt att Linköping är en för liten stad för att fullt ut applicera 15-minutersstaden som koncept.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att intentionerna med 15-minutersstaden i tillämpliga delar för en stad av Linköpings storlek är uppnådda.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

Yrkanden

Petter Mattsson (MP) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut och att motionen ska bifallas i sin helhet.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Petter Mattssons (MP) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Motion (MP) - Inför 15-minuters-staden i Linköping, efter modell från Paris, svar, 2022-10-20

Bilaga - Motionen

Beslutet skickas till:

- Kommunstyrelsen
- Motionären

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 190 Delegationsbeslut november 2022 för tiden 1-31 oktober

Dnr SBN 2022-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ärende

Beslut fattade på delegation under perioden 1-31 oktober 2022 har skickats ut till nämnden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 191 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2022-2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upplästa förrättningar godkänns.

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 192 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2022-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden:

1. Information till kommunstyrelsen om prisförändring vatten och avlopp 2023
2. Delegationsbeslut - Samråd om översiktsplan för Mjölby kommun (landsbygden och de mindre orterna) - yttrande
3. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-08-23, § 239 (Tidplan för bokslut 2022, delårs- och månadsrapporter för 2023 samt budget för 2024 med plan för 2025-2029)
4. Tjänsteskrivelse - Tidplan för bokslut 2022, delårs- och månadsrapporter för 2023 samt budget för 2024
5. Avsägelse
6. Granskningsrapport Informationssäkerhet
7. Missiv - Granskning avseende Informationssäkerhet Linköpings kommun
8. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-09-20, § 255 (Riktlinje för representation, revidering)
9. Riktlinjer för representation i Linköpings kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-11-16

§ 193 Övriga frågor

Dnr SBN 2022-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Richard Svenselius (KD) ställer en övrig fråga om planbesked gällande Lambohov 2:20.

Filip Jacobsson (M) ställer en övrig fråga om sandningssand.

Förvaltningen svarar på de ställda frågorna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--