



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

133 - 151

Utses att justera

Rolf Edelman

Sekreterare

.....  
Marielle Stark

Vice ordförande

.....  
Mari Hultgren

Justerande

.....  
Rolf Edelman

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-09-21

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

**Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

### **Beslutande**

Mari Hultgren (S) Vice ordförande - mötesordförande  
Rolf Edelman (M)  
Andreas Viborg (L)  
Conny Delerud (S)  
Stefan Andersson (S)  
Chris Dahlqvist (SD) - ej § 140 och § 141  
Petter Mattsson (MP)  
Albin Huitfeldt (M) - ersätter Anna Steiner Ekström (M)  
Filip Jacobsson (M) - ersätter Viktoria Sköld (M)  
Masood Khatibi (C) - ersätter Muharrem Demirok (C)  
Johan Häggblom (KD) - ersätter Richard Svenselius (KD)  
Gunnar Franzén (SD) - ersätter Chris Dahlqvist (SD) § 140 och § 141

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Carl-Fredrik Idestrom (L)  
Eva Hjertsén (S)  
Nissan Amin (S)  
Nor Ackelman Elonius (S)

### **Övriga**

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör  
Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljö  
Therése Andersén, avdelningschef Miljö  
Louise Jansson Holm, enhetschef Förvaltningskansliet  
Elisabeth Lundqvist, enhetschef Park- och natur  
Frida Lindebäck, enhetschef Detaljplan  
Gunilla Green, ekonomichef  
Karin Hjalmewik, verksamhetsutvecklare  
Elin Lindberg, upphandlare  
Per Oldfeldt, projektledare  
Johan Engström, trafikingenjör  
Ylva Bengtsson, planarkitekt  
Sally Rizk, exploateringsingenjör  
Marielle Stark, nämndsekreterare

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **Innehållsförteckning**

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 133	Fastställande av dagordning .....	4
§ 134	Förvaltningen informerar .....	5
§ 135	Kravställning i byggentreprenad Ullevileden - informationsärende .....	6
§ 136	Delårsrapport .....	7
§ 137	Trafikinformation - informationsärende.....	8
§ 138	Detaljplan i Berg för del av Kanaljorden - information om pågående planarbete .....	9
§ 139	Ändring av detaljplan 722 i Ljungsbro (industriområde, del av Heda 1:8) - beslut om antagande .....	10
§ 140	Planbesked i Skäggetorp för upphävande av tomtbestämmelse för fastigheterna Gåsen 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 8 - beslut om planbesked .....	11
§ 141	Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. - beslut om antagande .....	13
§ 142	Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) - beslut om granskning .....	15
§ 143	Planbesked i Innerstaden för fastighet Dykaren 14 - beslut om planbesked.....	17
§ 144	Planbesked i Ljungsbro för Skarpåsen 1:2 - beslut om planbesked....	19
§ 145	Planbesked i Hejdegården för Silverräven 13 - beslut om planbesked .....	20
§ 146	Markanvisning i Skogsvallen för del av Ullstämman 5:8 m.fl. (etapp 2) - Markanvisningstävling etapp 2 i Södra Hjulsbro, Skogsvallen - informationsärende .....	21
§ 147	Delegationsbeslut för Juni-Augusti 2022 .....	22
§ 148	Inkomna förrättningar .....	23
§ 149	Handlingar för kännedom.....	24
§ 150	Kurser och konferenser .....	25
§ 151	Övriga frågor .....	26

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## **§ 133 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Dagordningen fastställs.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## **§ 134 Förvaltningen informerar**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

### **Ärende**

Samhällsdirektör Leif Lindberg presenterar för nämnden förvaltningens nya enhetschef för Infraprojekt; Viktor Månsson.

Avdelningschef för stadsmiljöavdelningen Niklas Engström informerar nämnden om Info luft. En fördjupad utredning pågår och ärendet kommer tas upp på kommande nämnd.

Enhetschef för förvaltningskansliet Louise Jansson Holm informerar nämnden om kommande sammanträde i KF-salen för oktober månad.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

## **§ 135 Kravställning i byggentreprenad Ullevileden - informationsärende**

Dnr SBN 2022-442

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

### **Ärende**

Upphandlare Elin Lindberg och projektledare Per Oldfeldt föredrar ärendet.

Nämnden informeras om de hållbarhetskrav som ställs i upphandlingen där bland annat miljökrav och sociala krav finns.

Vidare underrättas nämnden om att upphandlingen även innehåller ILO:s konventioner samt hur kontroll utförs av huvudentreprenör och underentreprenör.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

## **§ 136 Delårsrapport**

Dnr SBN 2022-4

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Delårsrapporten per 31 augusti med prognos för helår 2022 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.
2. Uppföljning av verksamhetsplan 2022 noteras

### **Ärende**

Ekonomichef Gunilla Green och verksamhetsutvecklare Karin Hjalmevik föredrar ärendet.

I delårsrapporten per den 31 augusti bedöms förutsättningarna för nämndens måluppfyllelse. Nämnden redovisar för helåret en prognos gällande måluppfyllelse där 7 mål bedöms uppnås vid helår och 6 mål bedöms delvis uppnås. Inget mål bedöms ej uppnås vid helår.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2022 visar ett överskott på ca 3,8 miljoner kronor jämfört med tilldelad budgetram. Överskottet återfinns inom nämndens budgetpost för färdtjänsten samt i budgetposten för kapitaltjänstkostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar för helåret en prognos på 310 miljoner kronor för helåret, vilket innebär att 53,4 miljoner kronor av tilldelad investeringsram inte kommer förbrukas under året.

Prognosen för kommunens exploateringsverksamhet beräknas till 196 miljoner kronor för helåret 2022.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per den 31 augusti med prognos för helår 2022

Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per den 31 augusti med prognos för helår 2022

Bilaga 1 Samhällsbyggnadsnämndens uppföljning av verksamhetsplan per den 31 augusti 2022

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

## **§ 137 Trafikinformation - informationsärende**

Dnr SBN 2022-578

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

### **Ärende**

Trafikingenjör Johan Engström föredrar ärendet.

Nämnden informeras om påverkan i trafikflödet under kommande arbeten och reparationer på trafiksystemet.

Nämnden visas en presentation i vilka vägar och/eller områden som är eller kommer att vara påverkade av olika tekniska utföranden samt under vilken tidsperiod.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## **§ 138 Detaljplan i Berg för del av Kanaljorden - information om pågående planarbete**

Dnr SBN 2018-364

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

### **Ärende**

Planarkitekt Ylva Bengtsson föredrar ärendet.

Nämnden informeras om pågående planarbete i Berg för del av Kanaljorden.

Ett nytt besökscentrum med restaurang, café, utställning och konferens ska uppföras i samarbete med Kanalbolaget.

Vidare informeras om att byggnaden bedöms överensstämma med översiktsplanen för Ljungsbro/Berg och att byggnaden bedöms bli ett tillskott i kulturmiljön för området samt att tid för samråd kommer ske senhösten 2022.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## **§ 139 Ändring av detaljplan 722 i Ljungsbro (industriområde, del av Heda 1:8) - beslut om antagande**

Dnr SBN 2013-195

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby (området L enligt generalplanen), avser del av Heda 1:8 med flera andra fastigheter inom området Blåsvädet i Ljungsbro antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby (området L enligt generalplanen), avser del av Heda 1:8 med flera andra fastigheter inom området Blåsvädet i Ljungsbro.

### **Ärende**

Syftet med planändringen är att minska påverkan på intilliggande bostäder genom att sänka tillåten byggnadshöjd. Planändringen syftar också till att pröva lämpligheten att utöka den tillåtna användningen till att även omfatta användningen C<sub>1</sub> som innefattar butiker, kontor, restaurang, gym och idrottshall. Ändringen möjliggör permanentning av befintlig pendlarparkering. Planändringen överensstämmer med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen. Inga synpunkter inkom på planförslaget under samrådsskedet.

Förslaget bedöms inte medföra någon påverkan på riksintressen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby(området Blåsvädet i Ljungsbro) beslut om antagande.docx

Ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby(området Blåsvädet i Ljungsbro) \_Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby(området Blåsvädet i Ljungsbro) \_Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

---

Beslutet skickas till:  
Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

**§ 140 Planbesked i Skäggetorp för upphävande av tomtbestämmelse för fastigheterna Gåsen 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 8 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2021-1189

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om positivt planbesked.

**Jäv**

Chris Dahlqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Gunnar Franzén (SD) ersätter under paragrafen.

**Ärende**

Stadsplaneringsavdelningen påbörjade i mars 2021 en ny detaljplan i Skäggetorp för Gåsen 3 m.fl. Om den nya detaljplanen vinner laga kraft upphör tidigare tomtindelningsbestämmelser att gälla inom det nya planområdet.

AB Stångåstaden och Lejonfastigheter AB har den 2021-12-13 ansökt om upphävande av tomtindelningsbestämmelse för fastigheterna Gåsen 1-6 och Gåsen 8. Upphävande av tomtindelning från 1971 sker genom ändring av gällande detaljplan SPL 519. Tomtindelningens upphävande möjliggör avstyckning och försäljning av berört område på ett mer flexibelt sätt.

Stadsplaneringsavdelningen bedömer att det finns fog för att ändra gällande detaljplan (SPL 519) genom att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen för Gåsen 1,2,3,4,5,6 och 8. Kvartersmarken på fastigheten är planlagd för bostadsändamål. Upphävandet bedöms kunna ske genom förenklat förfarande.

Planområdet är beläget i Skäggetorp ca 2.5 km från Linköpings centrum. Planen avgränsas av Nygårdsvägen, Skattegården norra och Skattegården södra. Området är ca 6,2 ha stort. Fastigheterna Gåsen 3 och 8 ägs av Aktiebolaget AB Stångåstaden och fastigheten Gåsen 9 ägs av Lejonfastigheter AB.

Aktuellt område omfattas av Översiktsplan för staden Linköping 2010 och är markerat som ett område med ”Bostäder med inslag av verksamheter där förtätning kan bli aktuell”.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Gåsen 1-6 samt Gåsen 8, del av SPL 519 i Skäggetorp -  
beslut om planbesked.

---

Beslutet skickas till:  
Stångåstaden AB och Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## **§ 141 Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. - beslut om antagande**

Dnr SBN 2015-714

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare beredning i enlighet med det som framförs i bilagt yttrande.

### **Jäv**

Chris Dahlqvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Gunnar Franzén (SD) ersätter under paragrafen.

### **Ärende**

Planområdet är beläget i Gottfridsberg ca 1 km från Linköpings stadskärna. Fastigheten Omtanken 3 avgränsas av parken Hjälmätersberget i väster, infart från Hjälmätersgatan i norr, cykelväg i söder (fortsättning på Hjälmgatan) och flerbostadshus i öster. Idag är fastigheten bebyggd med en förskola i ett plan som dock är stängd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad för förskola och trygghetsbostäder inom fastigheten Omtanken 3 i Gottfridsberg. Gestaltning av byggnad och gårdsmiljö ska förhålla sig till platsen samtidigt som byggnaden ska tillföra nya värden. Vidare är syftet att fastigheterna Forellen 4 och 5 ska få planbestämmelser som överensstämmer med befintlig bebyggelse och som skyddar bebyggelsen.

Den nya detaljplanen reglerar användningen inom planområdet till bostäder, skola, skolgård samt lek och rekreation, teknisk anläggning för dagvattenhantering samt parkering. Detaljplanen möjliggör en förskola i två plan för ca 120 barn och trygghetsboende med ca 35 lägenheter i våning tre till nio. Den nya bebyggelsens utformning styrs vad gäller höjd och volym, för att möta omgivande bebyggelse på ett anpassat sätt. Bostadsfastigheterna Forellen 4 och 5 ges flera planbestämmelser med syfte att bevara deras kulturhistoriska värden.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Masood Khatibi (C) begär ajournering 15:40 - 15:50.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. antas.
2. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. godkänns

### **Yrkanden**

Rolf Edelman (M), Andreas Viborg (L), Albin Huitfeldt (M), Johan Häggblom (KD), Filip Jakobsson (M) och Masood Khatibi (C) inlämnar ett skriftligt yrkande på återremiss med hänvisning till att ärendet ska beredas ytterligare.

Gunnar Franzén (SD) yrkar bifall till Rolf Edelman (M) m.fl. yrkande.

Petter Mattson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mari Hultgren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsordning**

Ordförande Mari Hultgren (S) ställer proposition på Rolf Edelmanns yrkande om återremiss och förvaltningens förslag om att anta detaljplan för Omtanken 3 och finner att nämnden återremitterar ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Omtanken 3 m.fl. – Beslut om antagande.docx  
Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande.pdf  
Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf  
Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.  
Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 142 Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) - beslut om granskning**

Dnr SBN 2016-686

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng).
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) godkänns.

### **Ärende**

Planområdet ligger i stadsdelen Berga och omfattar cirka 19,5 hektar mark. Planområdet omfattar del av fastigheten Smedstad 1:4 och del av fastigheten Västerberga 1:1. Båda fastigheterna ägs av Linköpings kommun. Planområdet ligger i huvudsak öster om Haningeleden och söder om Söderleden. Planområdet avgränsas i söder av Tinnerbäcken (Bergadammen).

Inom planområdet planeras för cirka 800-900 bostäder, två delvis underjordiska parkeringsgarage, lokaler för centrumverksamhet, en skola, nya gator, nya gång- och cykelvägar, ett gångfartsområde samt ett torg. Det planeras även för park- och naturområden innehållande ytor för lek, aktivitet, dagvattenhantering samt ytor för att förstärka den gröna infrastrukturen kopplad till det tätortsnära eklandskapet.

Bostadsbebyggelsen utgörs av flerbostadshus i form av kvartersbebyggelse, punkthus samt radhus. Bebyggelsen är uppdelad i fyra kvarter med flerbostadshus mot Haningeleden och Söderleden. I två av kvarteren föreslås gemensamma delvis underjordiska parkeringsgarage för hela områdets behov. Längs Nötabackens västra kant föreslås fem punkthus och två radhuslängor. Längre in i området, öster om åkerholmen föreslås en skola samt ytterligare bostäder i form av radhus och punkthus.

Området nås dels från den befintliga cirkulationsplatsen på Söderleden och dels från en ny anslutning på Haningeleden. I norr föreslås ett torg och mellan kvarteren och punkthusen vid Nötabacken planeras för ett attraktivt gångfartsområde som skapar ett samlande stråk för gående och cyklande i nord-sydlig riktning genom planområdet. Ner mot Tinnerbäcken (Bergadammen) föreslås ett sammanhängande natur- och parkområde som komplement till Nötabacken och åkerholmen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

Kommunen gjorde inledningsvis den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kapitel med beaktande av miljöbedömningsförordningen och dess bilaga (SFS 2017:966). De redovisade miljökonsekvenserna, i bilagd strategisk miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) är naturmiljö och vattenmiljö. Efter genomförd miljöbedömning och anpassningar av planförslaget bedöms detaljplanen inte innebära betydande miljöpåverkan.

Med hänsyn till planområdets lokalisering delvis inom och i närhet av Natura 2000-området Tinnerö eklandskap, kräver exploateringen tillstånd enligt 7 kap 28a§ miljöbalken (Natura 2000). Som underlag för tillståndsprövningen har en specifik miljöbedömning gjorts vilket redovisas i den specifika miljökonsekvensbeskrivningen. Den specifika miljökonsekvensbeskrivningen är bilaga till den strategiska miljökonsekvensbeskrivningen som tillhör detaljplanen. Natura 2000 är ett statligt intresse och tillståndsprövningen hanteras av länsstyrelsen och sker parallellt med detaljplaneprocessen. Ansökan om tillstånd har lämnats in till Länsstyrelsen i Östergötland under juli 2022.

Detaljplanen innebär ett intrång i naturreservatet Tinnerö eklandskap. Då Tinnerö eklandskap är ett kommunalt reservat är det Bygg- och miljönämnden, Linköpings kommun som beslutar om dispens ska ges för föreslagna åtgärder eller inte. Dispensansökan för intrång i naturreservatet sker parallellt med detaljplaneprocessen.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen för staden (2010) och miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) – Beslut om granskning.docx

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) Miljökonsekvensbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Berga äng) Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## § 143 Planbesked i Innerstaden för fastighet Dykaren 14 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2022-467

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Innerstaden för del av Dykaren 14 tillåts.
2. Planarbetet ska inkluderas i exploateringsprojektet med tillhörande detaljplanearbete för Dykaren 17 m.fl. (Lilla torget)

### Reservationer

Chris Dalhqvist (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Ärende

Planansökan avser en utredning av möjlig utveckling för del av Dykaren 14. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplaneprovning i Innerstaden för del av Dykaren 14 tillåts.

En viktig faktor för att inkludera del av Dykaren 14 i *detaljplan för Dykaren 17 m.fl.* är att fastigheten Dykaren 14 kommer belastas av ombyggnation av intilliggande fastigheter med bland annat insyn och sämre dagsljus i det fall den befintliga byggnaden skulle vara kvar. Därför bör även Dykaren 14 ges möjlighet att utveckla sin fastighet. Det är viktigt att hela kvarteret får en god arkitektur som tillsammans bidrar till det framtida kulturarvet för innerstaden.

Dykarens 14 medverkan förskjuter tidsplanen för det pågående planarbetet med ca 4 månader. Exploateringsprojektet med tillhörande detaljplanearbete för Dykaren 17 m.fl. (Lilla torget) utgör ett av tre delprojekt till Stadsutvecklingsprojekt Framtidens stadskärna. Dykaren 14 angränsar till både Dykaren 16 och Dykaren 17 och bör inkluderas i det projektet för att underlätta utformningen av Dykaren 17 men även skapa bättre förutsättningar för Dykaren 14. Fastigheten ligger inom riksintresset och behöver studeras utifrån samma förutsättningar som intilliggande fastigheter inom *pilotprojektet Framtidens stadskärna*.

### Yrkanden

Chris Dahlqvist (SD) yrkar på avslag på beslutssats 1.

Chris Dahlqvist (SD) yrkar på avslag på beslutssats 2.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

### **Beslutsordning**

Ordförande Mari Hultgren (S) ställer proposition på Chris Dahlqvist (SD) yrkande om avslag och förvaltningens förslag om att anta detaljplan för Dykaren 14 och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked i Innerstaden för del av fastighet Dykaren 14  
Utredning om planbesked i Innerstaden för del av fastighet Dykaren 14

---

Beslutet skickas till:  
Fastighetsägaren WF i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## **§ 144 Planbesked i Ljungsbro för Skarpåsen 1:2 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2022-264

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplanprövning i Ljungsbro för Skarpåsen 1:2 tillåts.

### **Ärende**

Obos Mark AB har 220331 inkommit med planansökan som berör fastighet Skarpåsen 1:2 beläget i nordvästra Ljungsbro, strax söder om Göta Kanal. Fastighetsägare är Obos Mark AB via förvärvshandling. Det aktuella området är runt 30 000 kvm och nås via Skarpåsenvägen. Exploatören önskar uppföra omkring 50 bostäder och bebyggelsen planeras bestå av friliggande småhus, radhus, kedjehus och parhus, samtliga i en sammanhållen tvåvånings skala.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse planbesked i Ljungsbro för del av fastighet Skarpåsen 1:2  
Utredning om planbesked i Ljungsbro för del av fastighet Skarpåsen 1:2

---

Beslutet skickas till:  
Fastighetsägare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## **§ 145 Planbesked i Hejdegården för Silverräven 13 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2022-272

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplaneprovning i Hejdegården för Silverräven 13 tillåts inte.

### **Ärende**

Fastighetsägaren Botrygg Bygg AB har 2022-04-05 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Silverräven 13 i stadsdelen Hejdegården. Exploatören önskar riva befintlig bebyggelse och uppföra ny sammanhängande flerbostadshusbebyggelse i 4- 6 våningar.

Området för planansökan ligger mellan utbredningsområdet för *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* och utbredningsområdet för *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad*. Området pekas inte ut för utveckling i förstnämnda. Enligt sistnämnda anges möjlig stadsutveckling för området som tidigast om cirka 10-30 år.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked för Silverräven 13  
Utredning om planbesked för Silverräven 13

---

Beslutet skickas till:  
Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

**§ 146 Markanvisning i Skogsvallen för del av Ullstämman  
5:8 m.fl. (etapp 2) - Markanvisningstävling etapp 2 i  
Södra Hjulsbro, Skogsvallen - informationsärende**

Dnr SBN 2021-1006

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

**Ärende**

Exploateringsingenjör Sally Rizk föredrar ärendet.

Nämnden informeras om avslutad markanvisningstävling för Skogsvallen, bl.a. för vilka utvärderingskriterier och vilken målbild som uppdraget innehöll.

Nämnden informeras vidare om vilka anbud som inkom för vilken tilldelning samt vilka entreprenörer som har vunnit tävlingen och därmed erbjudits att teckna markanvisningsavtal.

Nämnden förevisas skisser som entreprenörerna lämnat till tävlingen.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## **§ 147 Delegationsbeslut för Juni-Augusti 2022**

Dnr SBN 2022-18

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Utsända delegationsbeslut tas till protokollet.

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation i Juni, Juli och Augusti 2022 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-09-21

## **§ 148 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2022-2

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Upplästa förrättningar godkänns.**

### **Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

## **§ 149 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

#### **Ärende**

Följande handlingar har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-05-31, KF §199 - Reglemente för Linköpings kommun från och med 2023, revidering

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-05-31, KF §208 - Fyllnadsval (S) - ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-05-31, KF §233

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-05-31, KF §225

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-05-31, KF §226

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-05-31, KF §231

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-06-14, KF §267, Kommunens klotterpolicy, svar på motion (-)

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-06-14, KF §283, Motion (S) - Samhällsplanera för aktivitet och rörelse, svar

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-08-23, KS §232 - Motion (SD) - Inför parkering och underlätta framkomlighet för yteffektiva fordon

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-08-23, KS §231 - Motion (SD) - Säkrare och bättre flyt i trafiken på Malmslättsvägen

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-08-23, KS §229 - Sammanträdesplan 2023 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, strategiskt utskott, personal- och arbetsgivarutskott samt kommunstyrelsens ärendebereidning

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-08-23, KS §225 - Arkivreglemente för Linköpings kommun revidering

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

## **§ 150 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2022-6

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

### **Ärende**

Inga inbjudningar till kurser och konferenser har inkommit till nämnden.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-09-21

## **§ 151 Övriga frågor**

Dnr SBN 2022-8

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

### **Ärende**

Det finns inga övriga frågor anmälda.

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--