



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-06-22

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

113 - 132

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

Marie Helin

Ordförande

Muharrem Demirok

Justerande

Mari Hultgren

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-06-22

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

---

**Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-06-22

### **Beslutande**

Muharrem Demirok (C) Ordförande  
Mari Hultgren (S) Vice ordförande  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M) - Frånvarande § 119 pga Jäv  
Richard Svenselius (KD)  
Conny Delerud (S)  
Stefan Andersson (S)  
Petter Mattsson (MP)  
Daniel Noregran (M) - Ersätter Viktoria Sköld (M)  
Albin Huitfeldt (M) - Ersätter Rolf Edelman (M) § 119  
Carl-Fredrik Idestrom (L) - Ersätter Andreas Viborg (L)  
Gunnar Franzén (SD) - Ersätter Chris Dahlqvist (SD)

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Filip Jacobsson (M)  
Johan Häggblom (KD)  
Eva Hjertsén (S)  
Nissan Amin (S)

### **Övriga**

Basic Alisa, Avdelningschef, Stadsplaneringsavdelningen  
Foric Damir, Biträdande förvaltningschef  
Helin Marie, Nämndsekreterare, Förvaltningskansliet  
Jansson Holm Louise, Enhetschef, Förvaltningskansliet  
Lundqvist Elisabeth, Enhetschef, Park- och naturenheten  
Wallroth Anna, Enhetschef, Trafik- och gatuenheten  
Lindberg Leif, Samhällsbyggnadsdirektör  
Frida Lindebäck, Enhetschef, Detaljplaneenheten  
Andreas Hellström, Enhetschef, Mark- och exploateringsenheten  
Therése Andersén, Avdelningschef, Miljöavdelningen

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **Innehållsförteckning**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 113 Fastställande av dagordning .....	4
§ 114 Förvaltningen informerar .....	5
§ 115 Förenkla byggnation på landsbygden utanför detaljplanelagt område - strategisk utredning, slutredovisning - informationsärende .....	6
§ 116 Månadsrapport.....	7
§ 117 Motion (SD) - Säkrare och bättre flyt i trafiken på Malmslättsvägen...8	
§ 118 Motion (SD) - Inför parkering och underlätta framkomlighet för yteffektiva fordon.....	10
§ 119 Medel ur Westman Wernerska stiftelsen - utdelning 2023 .....	13
§ 120 Utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp.....	14
§ 121 Detaljplan för Innerstaden 1:30 m.fl. (US) - Beslut om antagande.....	16
§ 122 Ändring av detaljplan 722 i Ljungsbro (industriområde, del av Heda 1:8) - beslut om granskning.....	18
§ 123 Detaljplan i Hjulsbro för fastighet Notbladet 25 - Beslut om antagnade .....	19
§ 124 Strukturplan Ekängen - Informationsärende .....	20
§ 125 Planbesked i Ekängen för fastighet Stensätter 1:107 m fl.....	21
§ 126 Planbesked i Innerstaden för fastighet Kv Hornet 15 och Hejdegården 1:4 - beslut om planbesked.....	23
§ 127 Avslutad markanvisningstävling – Djurgården, etapp 1 - informationsärende.....	25
§ 128 Delegationsbeslut juni 2022 för tiden 1-31 maj.....	26
§ 129 Handlingar för kännedom.....	27
§ 130 Inkomna förrättningar .....	29
§ 131 Kurser och konferenser .....	30
§ 132 Övriga frågor .....	31

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 113 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Dagordningen godkänns.**

#### **Ärende**

Eva Hjertzén (S) anmäler övrig fråga om elsparkcyklar och planteringar.

Stefan Andersson (S) anmäler övrig fråga om regler för otäckta containrar med brännbart material som står för nära fasader.

Mari Hultgren (S) anmäler övrig fråga om uppföljning gällande iordningsställande av uppsågade cykelvägar.

Carl-Fredrik Ideström (L) anmäler övrig fråga om förlängning av Snickaregatan norrut.

Gunnar Franzén (SD) anmäler övrig fråga om varför varningssystemet för låg viadukt i Barhäll är ur funktion och hur länge? Samt vad som gjorts för att varna vid andra ställen än Barhäll och Glyttinge?

Frågorna behandlas under § 20 Övriga frågor.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 114 Förvaltningen informerar**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Samhällsbyggnadsdirektör Leif Lindberg presenterar Sebastian Monell som från årsskiftet tillträder som avdelningschef för byggavdelningen.

Vidare informeras om att samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i augusti kommer att ställas in på grund av för få ärenden. Information ges även om lokal för nämndes sammanträden efter sommaren.

Biträdande förvaltningschef Damir Foric informerar om internbudgetprocessen och budget för 2023.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

**§ 115 Förenkla byggnation på landsbygden utanför  
detaljplanelagt område - strategisk utredning,  
slutredovisning - informationsärende**

Dnr SBN 2022-443

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

**Ärende**

Enhetschef för bygglov Sebastian Monell föredrar ärendet.

Nämnden informeras om arbetet med uppdraget att förenkla byggandet i icke centrala lägen med fokus på landsbygd, utanför detaljplanelagt område och i strandnära lägen. Uppdraget innebär bland annat att utreda hur kommunen kan främja att utpekade ÖP- och LIS-områden (Översiktsplanering och landsbygdsutveckling i strandnära läge) kan nyttjas i högre grad.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 116 Månadsrapport**

Dnr SBN 2022-4

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Månadsrapporten maj 2022 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**

### **Ärende**

Ekonomichef Gunilla Green föredrar ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar efter maj en prognos för helåret på ett överskott om 2,3 miljoner kronor jämfört med den tilldelade budgetramen. Årets investeringsprognos är beräknat till cirka 35 miljoner kronor.

Prognosen för årets exploateringsresultat är fortsatt kvar på samma nivå som vid delårsuppföljningen i april, 380 miljoner kronor. Detta är cirka 300 miljoner kronor högre än resultatkravet på 78 miljoner kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport maj 2022,  
2022-06-13

Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport per den 30 maj 2022

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunrevisorerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 117 Motion (SD) - Säkrare och bättre flyt i trafiken på Malmslättsvägen**

Dnr SBN 2021-845

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### 1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

##### 1. Motionen avslås med hänvisning till att föreslagen åtgärd inte är genomförbar med hänsyn till gaturummets storlek.

### **Reservationer**

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån till eget yrkande.

### **Ärende**

Chris Dahlqvist (SD) och Jörgen Ring, (SD) yrkar i en motion, daterad 2021-08-18, att:

- Ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anlägga vänstersvängficka för vänstersvängande trafik i båda körriktningarna på Malmslättsvägen i korsningarna Majgatan, Bjälbogatan – Westmangatan och Parkgatan – Videgatan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen delar uppfattningen om att vänstersvängande trafik kan orsaka köbildning och att det kan uppstå en trafiksäkerhetsrisk när bakomvarande bilar kör om i busskörfältet. Dock är det svårt att bygga vänstersvängfält i de korsningar som motionärerna föreslår då det inte går att bygga vänstersvängfält och samtidigt ha kvar övergångsställena. För att vara säkra passager så kräver övergångsställena en refug i mitten av gatan. Men med vänstersvängfält skulle refugen behöva tas bort närmast korsningarna. Om man gör ett vänstersvängfält i det befintliga vänstra körfältet måste rakfram-körande trafik svänga ut i busskörfältet och sen tillbaka vilket varken är lämpligt för trafiksäkerheten eller kollektivtrafikens framkomlighet. Att ta bort övergångsställena längs gatan är också olämpligt då dessa behöver finnas på båda sidor av korsningarna, bland annat med tanke på de busshållplatser som finns där och för att underlätta för gående och cyklister. Då kollektivtrafiken ska prioriteras i trafiksystemet ser inte förvaltningen det som en bra lösning att ta bort kollektivtrafikkörfälten för att göra ett fält för rakt fram och höger samt ett för vänstersväng.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-06-22

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att gaturummets utformning inte tillåter ett ytterligare körfält vid korsningarna.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att föreslagen åtgärd inte är genomförbar med hänsyn till gaturummets storlek.

### **Yrkanden**

Gunnar Franzén (SD) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Muharrem Demirok (C), Anna Steiner Ekström (M) och Mari Hultgren(S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer Gunnar Franzéns (SD) bifallsyrkande mot förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Motion (SD) - Säkrare och bättre flyt i trafiken på Malmslättsvägen, svar 2022-06-01

Bilaga - Motion (SD) - Säkrare och bättre flyt i trafiken på Malmslättsvägen

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 118 Motion (SD) - Inför parkering och underlätta framkomlighet för yteffektiva fordon**

Dnr SBN 2021-1144

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### 1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats besvaras med att delar av förslaget ligger med i planeringen och att den andra delen angående att flera MC/mopeder redan idag kan parkera i samma parkeringsruta.
2. Motionens andra att-sats avslås med hänvisning till trafiksäkerhet för mopeder och MC samt att kollektivtrafiken ska prioriteras i trafiksystemet.

### **Reservationer**

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån till eget yrkande med hänvisning till:

Sverigedemokraterna är stora förespråkare av smarta trafiklösningar. Därför har vi lämnat in en motion om parkering för yteffektiva fordon. Svaret på att-sats ett är fel. Det finns inget arbete med parkeringar i trafikplanen. Det enda som nämns är "En ökad andel motorcykel- och mopedtrafik i innerstaden skulle kunna bidra till en ökad trafiksäkerhetsrisk då dessa fordon är mindre och svårare att uppfatta för övriga trafikanter." Det står även att flera MC får parkera i samma ruta. Det är fel, det finns ingen sådan information på kommunens hemsida.

### **Ärende**

Jörgen Ring (SD) och Gunnar Franzén (SD) yrkar i en motion, daterad 2021-10-26, att:

- Att Linköpings kommun ska införa tydliga parkeringsregler för motorcyklar och mopeder klass 1 för parkering på körbana samt i parkeringsruta för bil.
- Att Linköpings kommun ska tillåta att motorcyklar och mopeder klass 1 får framföras i kollektivtrafikkörfältet på vägsträckor med hastighet om högst 50 km/h.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-06-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser precis som motionärerna påtalar ett ökat behov av parkeringsplatser för yteffektiva fordon. Att tillskapa dessa platser för motorcyklar och mopeder ligger inom ramen för arbetet med att genomföra Trafikplan för Linköpings Innerstad antagen i mars 2022. I Trafikplanen är tillskapandet av nya parkeringsplatser en av aktiviteterna, men när i tid som den kommer att genomföras är i dagsläget för tidigt att säga.

Det är redan idag tillåtet att parkera flera MC eller mopeder i samma parkeringsruta, men alla måste erlägga avgift.

Motionens andra att-sats om att tillåta vissa fordon i kollektivtrafikkörfält ser förvaltningen som problematiskt ur flera aspekter. Dels är det på vissa av dessa sträckor spårviddshinder vilket gör dessa direkt farliga för dessa fordonstyper. Vidare får kollektivtrafiksignaler inte användas av andra fordon än kollektivtrafik och samhällsresor vilket försvårar för övriga fordonstyper om man använder dessa körfält. I Linköpings kommun är kollektivtrafiken ett prioriterat trafikslag och förvaltningen ser inte att det är lämpligt att tillåta andra att använda kollektivtrafikkörfälten för att inte riskera att försena eller försvåra för kollektivtrafiken och på så sätt försämra dess tillgänglighet.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionens första att-sats anses besvarad och att motionens andra att-sats avslås.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats besvaras med att delar av förslaget ligger med i planeringen och att den andra delen angående att flera MC/mopeder redan idag kan parkera i samma parkeringsruta.
2. Motionens andra att-sats avslås med hänvisning till trafiksäkerhet för mopeder och MC samt att kollektivtrafiken ska prioriteras i trafiksystemet.

### **Yrkanden**

Gunnar Franzén (SD) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Muharrem Demirok (C), Anna Steiner Ekström (M) och Mari Hultgren(S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-06-22

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer Gunnar Franzéns (SD) bifallsyrkande mot förvaltningens förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Motion (SD) - Inför parkering och underlätta framkomlighet för yteffektiva fordon, svar, 2022-06-01

Bilaga – Motion (SD) - Inför parkering och underlätta framkomlighet för yteffektiva fordon

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 119 Medel ur Westman Wernerska stiftelsen - utdelning 2023**

Dnr SBN 2022-391

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att framställa en ansökan enligt de två presenterade projekten Valla gård och S:t Larsparken.**
- 2. Uppdra åt nämndens presidium att för nämndens räkning underteckna ansökan.**

### **Jäv**

Rolf Edelman (M) anmäler jäv och lämnar lokalen. Albin Huitfeldt (M) ersätter under paragrafen.

### **Ärende**

Enhetschef för park och natur Elisabeth Lundqvist föredrar ärendet.

Vart femte år finns det möjlighet att söka medel ur Westman-Wernerska stiftelsen. Syftet med utdelningarna ska vara ”gagneliga ändamål av ideell betydelse” med ”varaktig nytta”. Det står också att ”Under inga omständigheter får fonden tagas i anspråk till agitation för nykterhet, politik och dylikt”. Förvaltningen har tagit fram två förslag på projekt att ansöka om medel för, totalt är ansökan på knappt 16 miljoner kronor. Det första projektet syftar till att göra iordning södra delen av S:t Larsparken för att utveckla parken som mötesplats. Det andra projektet syftar till att iordningställa parkmiljön kring Valla gård. Sista ansökningsdag är den 19 september och nämnden sammanträder den 21 september. Förvaltningen föreslår därför att nämnden uppdrar åt presidiet att underteckna ansökan efter att förvaltningen färdigställt denna i enlighet med de två förslag som redovisas här.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Förslag på projekt Westman – Wernerska 2022-06-15

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 120 Utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp**

Dnr SBN 2021-891

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### 1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

##### 1. Förslag till utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp fastställs enligt redovisad förteckning.

### **Ärende**

Enligt lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilka allmänna vattentjänster (dricksvatten, spillvatten och dagvatten) behöver ordnas.

I aktuellt ärende finns flera olika områden upptagna. Några är nyexploateringar och några är sedan länge bebyggda områden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förändringarna i verksamhetsområdets utsträckning överensstämmer med gällande praxis och lagstiftning. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökningen av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten i enlighet med VA-huvudmannens framställan.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

#### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

##### 1. Förslag till utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp fastställs enligt redovisad förteckning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-06-22

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Utökning av verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen, 2022-05-30

Bilaga 1 – Datablad 2021 rev 2 del 1.pdf

Bilaga 2 – Datablad 2021 rev 2 del 2.pdf

Bilaga 3 – Ingående fastigh. i uppdat. av VO områden 2021 rev 2.pdf

Bilaga 4 – Områdeskartor ver 20210811.pdf

Bilaga 5 – Datablad 2022 rev 1 del 1.pdf

Bilaga 6 – Datablad 2022 rev 1 del 2.pdf

Bilaga 7 – Ingående fastigheter i nya VO 2021-12-31.pdf

Bilaga 8 – Områdeskartor.pdf

---

Beslutet skickas till:

Tekniska Verken i Linköping AB

Klimatenheten vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 121 Detaljplan för Innerstaden 1:30 m.fl. (US) - Beslut om antagande**

Dnr SBN 2016-304

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### 1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

##### 1. Antagande av Detaljplan i Ekkällan för Innerstaden 1:30 m.fl. (Universitetssjukhuset) antas.

### **Ärende**

Region Östergötland har behov av att möjliggöra utveckling av verksamheterna inom Universitetssjukhuset (US). För området finns idag en gällande detaljplan som behöver uppdateras för att möta framtida expansion.

Det övergripande syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fortsatt utveckling av US med möjlighet för både sjukvård, utbildning, forskning, tillhörande tekniska anläggningar och parkering. Detaljplanen är delvis flexibel för att långsiktigt stödja en etappvis utveckling av sjukhuset, samtidigt som den skyddar vissa utpekade kulturmiljöer och befintliga värdefulla naturvärden. Ny bebyggelse möjliggörs primärt i de södra och i de nordöstra delarna av planområdet. En ny entrébyggnad, kollektivtrafikhållplats och ett grönt entrétorg skapas vid södra entrén. Genom sjukhusområdet möjliggörs ett kommunalt huvudstråk för trafik dit det primära flödet av rörelse koncentreras och bidrar till att binda samman hela området.

Planförslagets genomförande kan innebära att biotopskyddade alléträd kan behöva tas ned. En ansökan om dispens från biotopskyddet har gjorts. Länsstyrelsen har beslutat att ge dispens för detta. Dispensen är förenad med ett antal krav, bland annat ska varje nedtaget träd ersättas med ett nytt alléträd.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5. Inledningsvis gjordes bedömningen att detaljplanen skulle kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. Någon betydande miljöpåverkan bedöms dock inte uppstå med erforderliga skyddsåtgärder.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-06-22

Detaljplanen täcker ett stort geografiskt område, är av principiell betydelse och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Detaljplanen ska därför antas av kommunfullmäktige.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Antagande av Detaljplan i Ekkällan för Innerstaden 1:30 m.fl.  
(Universitetssjukhuset) antas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Ekkällan för Innerstaden 1:30 m.fl.  
(Universitetssjukhuset), tillstyrkande och antagande 2022-05-30

Bilaga 1 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Plankarta – Tillstyrkande och antagande

Bilaga 2 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Planbeskrivning – Tillstyrkande och antagande

Bilaga 3 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Samrådsredogörelse – Tillstyrkande och antagande

Bilaga 4 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Granskningsutlåtande – Tillstyrkande och antagande

Bilaga 5 - Detaljplan Innerstaden 1:30 m.fl. (US) Miljökonsekvensbeskrivning – Tillstyrkande och antagande

---

Beslutet skickas till:  
Region Östergötland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 122 Ändring av detaljplan 722 i Ljungsbro (industriområde, del av Heda 1:8) - beslut om granskning**

Dnr SBN 2013-195

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby (området L enligt generalplanen), avser del av Heda 1:8 med flera andra fastigheter inom området Blåsvädet i Ljungsbro, får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby (området L enligt generalplanen), avser del av Heda 1:8 med flera andra fastigheter inom området Blåsvädet i Ljungsbro.**

### **Ärende**

Syftet med planändringen är att minska påverkan på intilliggande bostäder genom att sänka tillåten byggnadshöjd. Planändringen syftar också till att pröva lämpligheten att utöka den tillåtna användningen till att även omfatta användningen C<sub>1</sub> som innefattar butiker, kontor, restaurang, gym och idrottshall. Ändringen möjliggör permanentning av befintlig pendlarparkering. Planändringen överensstämmer med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen. Inga synpunkter inkom på planförslaget under samrådsskedet.

Förslaget bedöms inte medföra någon påverkan på riksintressen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby(området Blåsvädet i Ljungsbro) beslut om granskning.docx

Ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby(området Blåsvädet i Ljungsbro) \_Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Ändring av stadsplan nr 722, för del av Brunnby(området Blåsvädet i Ljungsbro) \_Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

---

Beslutet skickas till:  
Stångåstaden AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 123 Detaljplan i Hjulsbro för fastighet Notbladet 25 - Beslut om antagnade**

Dnr SBN 2020-818

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25) får antas.**

### **Ärende**

Befintligt bostadshus på fastigheten Notbladet 25 står idag på prickmark. Planarbetet syftar till att ta bort prickmark i lämplig omfattning på fastigheten för att möjliggöra bygglovpliktiga åtgärder. Planarbetet genomförs som en ändring av detaljplan (ÄDP). I samband med planändringen tas även befintliga fastighetindelingsbestämmelser för Notbladet 20 och 25 bort.

Detaljplanen medger att byggnad får uppta högst en fjärdedel av fastigheten (150 kvm i detta fall), byggnadshöjd upp till 4,5 meter för huvudbyggnad och 2,7 meter för garage och uthusbyggnad.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25), 2022-06-03

Antagandehandlingar för Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg till SPL 549 (Notbladet 25).

---

Beslutet skickas till:  
Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 124 Strukturplan Ekängen - Informationsärende**

Dnr SBN 2022-332

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

### **Ärende**

Exploateringsingenjör/projektledare Mikael Klingefjord föredrar ärendet.

Nämnden informeras om Strukturplan för Ekängen - etapp 1, norra delen.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 125 Planbesked i Ekängen för fastighet Stensätter 1:107 m fl**

Dnr SBN 2022-354

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplanprövning i Ekängen för Stensätter 1:107 m fl (etapp 1, norra delen) tillåts.**
- 2. Planarbetet i Ekängen för Stensätter 1:371 avslutas (startbeslut SBN 2018-03-21, dnr 2013-76) då området ingår i detaljplanprövning i Ekängen för Stensätter 1:107 m fl.**

### **Ärende**

En ansökan om planbesked har inkommit avseende planläggning av ett 90 hektar stort område i Ekängen. Syftet med ansökan är att detaljplanelägga området för i huvudsak bostadsändamål, men även centrumverksamhet, idrottsändamål och skolverksamhet ingår. Ansökan bedöms överensstämma med intentionerna i översiktsplanen.

För att få en hållbar struktur på området och lyfta viktiga övergripande frågor i ett tidigt skede har exploitörerna i samverkan med kommunen arbeta fram en disposition av området som föreslås ligga till grund för den kommande planeringen.

Stadsplaneringsavdelningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva markanvändningen genom detaljplaneläggning och att beslut tas om ett positivt planbesked. Då det rör sig om en utbyggnad av ett stort markområde, som kommer att ske under ett flertal år, behöver planläggningen delas upp i flera detaljplaner och etapper.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare beslutat om principer för fördelning av övergripande kostnader inom översiktsplanen för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad avseende den första etappen. Principerna innebär att markägare inom aktuellt område kommer att belastas med del av kostnader för genomförandet av den antagna detaljplanen, etapp1, södra delen (Näsby 5:55) utöver kostnader för genomförandet inom området för aktuellt område (etapp 1, norra delen).

### **Protokollsanteckningar**

Gunnar Franzén (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Åkermarken är viktig för självförsörjningsgraden. Därför tycker Sverigedemokraterna att det är fel att ta så pass mycket åkermark i anspråk för

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-06-22

byggnationen. Samtidigt måste stadsutvecklingen få förutsättningar för att fortsätta. Sverigedemokraterna ser positivt till utvecklingen av Ekängen, men tycker att man bör ha använt sig av markerna norr om planen som inte innefattar lika stor areal åkermark.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked i Ekängen för fastigheterna Stensätter 1:107 m fl –  
Beslut om planbesked

Planbesked i Ekängen för fastigheterna Stensätter 1:107 m fl Ansökan (2022-04-27) – Beslut om planbesked

Planbesked i Ekängen för fastigheterna Stensätter 1:107 m fl Komplettering till ansökan (2022-05-23) – Beslut om planbesked

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 126 Planbesked i Innerstaden för fastighet Kv Hornet 15 och Hejdegården 1:4 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2022-113

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplanprövning i stadsdel för Fastighet Hornet 15 och Hejdegården 1:4 tillåts.**

#### **Reservationer**

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande med hänvisning till:

Beslutet som fattades av nämnden kommer resultera i en försämrad luftkvalitet då kommunen förtätar Hamngatan och försämrar luftcirkulationen, detta kommer öka mängden skadliga partiklar och förvärra ett redan allvarligt problem. Vi anser att Alliansen i högre utsträckning borde ha beaktat konsekvenserna av detta.

Eftersom mängden skadliga partiklar på Hamngatan är ett stort problem så anser SD att vi inte borde förvärra problematiken genom att förtäta Hamngatan ytterligare.

#### **Ärende**

Fastighetsägaren SKS Fastighets AB har 2022-01-24 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheterna Hornet 12, 13, 15 samt Hejdegården 1:4 i stadsdelen Hejdegården. Efter möte och diskussion med exploatören har ansökan kompletterats med justerade skisser och ett mer utförligt resonemang om ansökans syfte och vision. Ansökans omfattning hade då ändrats och gäller enbart fastigheterna Hornet 15 och Hejdegården 1:4 och förväntas tillskapa cirka 80-100 nya bostäder.

Planförfrågan bedöms stämma överens med den riktning som anges i *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad*. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan.

#### **Yrkanden**

Gunnar Franzén (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer Gunnar Franzéns (SD) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked för Hornet 15 m.fl.

Utredning om planbesked för Hornet 15 m.fl.

---

Beslutet skickas till:  
Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 127 Avslutad markanvisningstävling – Djurgården, etapp 1 - informationsärende**

Dnr SBN 2022-444

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

### **Ärende**

Exploateringsingenjör Jesper Linde föredrar ärendet.

Nämnden informeras om avslutad markanvisningstävling - Djurgården etapp 1.

Tilldelning 1: Av 19 inkomna anbud utsågs I am Home AB tillsammans med Bornstein Lyckefors arkitekter till vinnare och tilldelas markanvisning.

Tilldelning 9: Av 12 inkomna anbud utsågs projekt Åkerholmen av Söderstaden i Östergötland AB tillsammans med Utopia arkitekter till vinnare och tilldelas markanvisning.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 128 Delegationsbeslut juni 2022 för tiden 1-31 maj**

Dnr SBN 2022-17

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation i maj 2022 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 129 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Följande handling har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom:

Kommunstyrelsen 220503 (2022-05-03 KS §153) - Befolkningsprognos för Linköpings kommun 2022-2031, inkl bilaga

Kommunstyrelsen 220503 (2022-05-03 KS §154) - Handlingsplan för romsk inkludering 2018-2021, uppföljning, inkl 5 bilagor

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-04-26, KF §143 - Kommunfullmäktiges mål, revidering

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-04-26, KF §150 - Ärendebalans, obesvarade motioner per den 28 februari 2022

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-05-24, KS §185 - Motion (S) samhällsplanera för aktivitet och rörelse

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-05-24, KS §188 - Handlingsplan för klimatanpassning, förlängning av handlingsplan

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-05-24, KS §171 - Årlig rapport över Idéburna aktörers initiativ och medverkan av kommunala välfärdstjänster 2020-2021, återrapportering av uppdrag

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-05-24, KS §174 - Reglemente för Linköpings kommun revidering från och med 2023 om inrättande av klimatråd, inkl 2 bilagor

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-05-24, KS §174 - Reglemente för Linköpings kommun revidering från och med 2023 om inrättande av klimatråd

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 130 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

### **Ärende**

Nämndsekreterare Marie Helin redogör för anmälda förrättningar.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## **§ 131 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2022-6

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Inga inbjudningar till kurser och konferenser har inkommit under maj månad.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-22

## § 132 Övriga frågor

Dnr SBN 2022-8

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Informationen tas till protokollet.

#### Ärende

Eva Hjertzén (S) anmäler övrig fråga om elsparkcyklar och planteringar.

Stefan Andersson (S) anmäler övrig fråga om regler för otäckta containrar med brännbart material som är placerade nära fasader.

Mari Hultgren (S) anmäler övrig fråga om uppföljning gällande återställande av uppsågade cykelvägar samt avsaknad av markering vid desamma.

Carl-Fredrik Idestrom (L) anmäler övrig fråga om förlängning av Snickaregatan norrut.

Gunnar Franzén (SD) anmäler övrig fråga om varför varningssystemet för låg viadukt i Barhäll är ur funktion och hur länge? Samt vad som gjorts för att varna vid andra ställen än Barhäll och Glyttinge?

Förvaltningen informerar om pågående arbeten samt tar med sig frågorna för vidare handläggning.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--