



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

Plats och tid

Vägvisaren, Ebbepark, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

55 - 82

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

Marie Helin

Ordförande

Muharrem Demirok

Justerande

Mari Hultgren

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-04-27

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

### **Beslutande**

Muharrem Demirok (C) Ordförande

Mari Hultgren (S) Vice ordförande

Anna Steiner Ekström (M)

Rolf Edelman (M)

Viktoria Sköld (M) - ej § 55

Andreas Viborg (L)

Richard Svenselius (KD)

Conny Delerud (S)

Stefan Andersson (S)

Petter Mattsson (MP) - ej § 55

Daniel Noregran (M) - ersätter Viktoria Sköld (M) § 55

Eva Hjertsén (S) - ersätter Petter Mattsson (MP) § 55

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Albin Huitfeldt (M)

Filip Jacobsson (M)

Masood Khatibi (C) - ej § 55

Johan Häggblom (KD)

Nissan Amin (S)

Gunnar Franzén (SD)

### **Övriga**

Basic Alisa, Avdelningschef, Stadsplaneringsavdelningen

Helin Marie, Nämndsekreterare, Förvaltningskansliet

Lindberg Leif, Samhällsbyggnadsdirektör, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lindebäck Frida, Enhetschef, Detaljplaneenheten

Engström Niklas, Avdelningschef, Stadsmiljöavdelningen

Foric Damir, bitr. förvaltningschef, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Wallroth Anna, Enhetschef, Trafik- och gatuenheten

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **Innehållsförteckning**

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 55	Fastställande av dagordning .....	5
§ 56	Förvaltningen informerar .....	6
§ 57	Rådet för funktionshinder och delaktighet - informationsärende.....	7
§ 58	Delårsrapport.....	8
§ 59	Sommargågata 2022 - informationsärende .....	9
§ 60	Åtterrapporering till nämnd - trafiksignaler för kollektivtrafik - informationsärende.....	10
§ 61	Redovisning av vägarbeten som kommunen planerar för 2022 - informationsärende.....	11
§ 62	Nämndinitiativ (SD) - Öppna Storgatan för vänstersväng .....	12
§ 63	Ett delaktigt Linköping - uppföljning av det funktionshinderpolitiska programmet .....	14
§ 64	Samhällsplanera för aktivitet och rörelse, svar på motion (S) .....	15
§ 65	Detaljplan i Berga för Ljushuvudet 2 m.fl. - Beslut om antagande ....	18
§ 66	Detaljplan i Ljungsbro för Björkö 3:11 - beslut om antagande.....	20
§ 67	Planbesked i Bestorp för Vårdnäs 3:30 m.fl .....	22
§ 68	Planbesked i Sättuna för fastighet Sättuna 8:22 - beslut om planbesked .....	23
§ 69	Detaljplan i Östra Valla för Idrottsföreningen 1 m.fl. - beslut om granskning .....	24
§ 70	Detaljplan för Smedstad 1:18 (Ryttargårdskyrkan) - beslut om granskning .....	27
§ 71	Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 (etapp 2) - beslut om granskning .....	30
§ 72	Detaljplan Silverräven 6 m.fl. - beslut om granskning .....	32
§ 73	Ändring av detaljplan, Upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386 - beslut om antagande.....	33
§ 74	Direktanvisning Intervallet 6 i Vallastaden.....	35
§ 75	Omprövning av tomträttsavgälder.....	36

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

§ 76	Kommande upphandling av reklamfinansierad utrustning .....	37
§ 77	Delegationsbeslut april 2022 beslut tagna 1-31 mars.....	38
§ 78	Handlingar för kännedom.....	39
§ 79	Inkomna förrättningar .....	41
§ 80	Kurser och konferenser .....	42
§ 81	Övriga frågor .....	43
§ 82	Begäran av namnförslag till ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park .....	44

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 55 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Dagordningen godkänns.**

#### **Ärende**

Muharrem Demirok (C) anmäler övrig fråga om begäran av namnförslag till ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park. Frågan behandlas under § 82 Begäran av namnförslag till ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park.

Mari Hultgren (S) anmäler övrig fråga om information till nämnden från Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park. Frågan behandlas under § 81 Övriga frågor.

Rolf Edelman (M) anmäler övrig fråga om information till nämnden gällande dagvattenhanterings utformning vid Tinnerbäcksbadet, Folkungavallen. Frågan behandlas under § 81 Övriga frågor.

§ 76 Kommande upphandling av reklamfinansierad utrustning utgår. Ärendet kommer att behandlas under nästkommande sammanträde 2022-05-25.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 56 Förvaltningen informerar**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Samhällsdirektör Leif Lindberg informerar nämnden besked från Trafikverket gällande beslut om Ostlänkens dragning genom Linköping.

Nämndsekreterare Marie Helin informerar om den gemensamma studieresan för samhällsbyggnadsnämnden och bygg- och miljönämnden den 25/5.

Avdelningschef för stadsmiljöavdelningen Niklas Engström ger en återrapportering om luftmätning på Hamngatan.

Exploateringsingenjör Jonas Sivervik informerar nämnden om förvärv av del av Intellektet 1 från Akademiska hus för genomförande av Vallastadens fortsättning.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 57 Rådet för funktionshinder och delaktighet - informationsärende**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Ledamot Richard Svenselius (KD) ger nämnden information från Råd för funktionshinder och delaktighet, RDF.

Rådet har bland annat arbetat med uppföljning av Linköpings funktionshinderpolitiska program, med trafikplanen relaterat till tillgänglighet samt med frågor om tillgänglighet relaterat till höstens val.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 58 Delårsrapport**

Dnr SBN 2022-4

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Delårsrapporten per den 31 mars med prognos för helår 2022 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**
- 2. Justering av nämndens internkontrollplan godkänns.**

### **Ärende**

Biträdande förvaltningschef Damir Foric föredrar ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista mars med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2022 visar ett överskott på 3,7 mnkr jämfört med budget. Överskottet beror, nästan helt, på minskade kostnader för färdtjänsten.

Årets investeringsprognos pekar på ett överskott på ca 5 mnkr.

Årets exploateringsresultat prognostiseras till 380 mnkr som är ca 300 mnkr bättre än resultatkravet på 78 mnkr som främst beror på markförsäljningen i Folkungavallen.

### **Beslutsunderlag**

SBN Delårsrapport mars 2022

SBN Uppföljning av verksamhetsplan per den 31 mars 2022

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunens revisorer Ekonomistaben, KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 59 Sommargågata 2022 - informationsärende**

Dnr SBN 2022-119

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Landskapsarkitekt Lisa Markström informerar nämnden om sommargågata 2022.

Förvaltningens planer är att utföra projektet likt tidigare år. Projektet kommer att samråda med Linköpings Citysamverkan och Östgötatrafiken samt ha dialog med projektet Framtidens stadskärna.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

**§ 60 Återrapportering till nämnd - trafiksignaler för  
kollektivtrafik - informationsärende**

Dnr SBN 2022-200

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

**Ärende**

Enhetschef för Trafik- och gatuenheten Anna Wallroth informerar nämnden om ett antal justeringar som gjorts eller kommer att göras i korsningar där det framkommit att det är problem med bland annat köbildning.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

**§ 61 Redovisning av vägarbeten som kommunen  
planerar för 2022 - informationsärende**

Dnr SBN 2022-192

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

**Ärende**

Enhetschef för Trafik- och gatuenheten Anna Wallroth informerar nämnden om planerade och pågående vägarbeten för 2022. Information om kommande vägarbeten kommer fortsättningsvis att lämnas två gånger per år.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 62 Nämndinitiativ (SD) - Öppna Storgatan för vänstersväng**

Dnr SBN 2022-153

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Nämndinitiativet avslås med hänvisning till att föreslagen åtgärd tar cirka tre månader att kalibrera och då hinner förslaget inte att relaliseras.**

### **Reservationer**

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Ärende**

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i februari lämnade Chris Dahlqvist (SD) följande nämndinitiativ.

*Att: Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att öppna Storgatan för vänstersväng in på Kaserngatan i korsningen Storgatan, Östgötagatan, Malmslättsvägen och Kaserngatan till dess att byggnationen på Djurgårdsgatan-Lasarettsgatan är färdig.*

Förvaltningen arbetar nu med att ta fram trafikordningsplaner, d.v.s. planer för hur trafiken bäst på ett säkert sätt ska ledas om under de vägarbeten som är planerade att genomföras under året.

Att tillfälligt öppna upp möjligheten till en vänstersväng från Storgatan in på Kaserngatan är en av de lösningar som förvaltningen tittar närmare på. Det finns utmaningar med förslaget, t.ex. hur trafikljusen är programmerade, vägmålning och skyltning. Hur bilister ska styras i korsningen när det tillkommer vänstersvängande fordon och kollektivtrafiken och dess flöde genom sin prioritering är andra frågor att ta hänsyn till i arbetet så att risken för köbildning på andra ställen i trafiksystemet minimeras. Att kalibrera trafikljusen tar cirka tre månader vilket medför att det inte är aktuellt med tanke på att vägarbetet som initiativet föreslog att avlasta redan är påbörjat.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslår att nämndinitiativet avslås med hänvisning till tidsaspekten.

### **Yrkanden**

Gunnar Franzén (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet som helhet med hänvisning till:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

Sverigedemokraterna är kritiska mot den tid det har tagit att utreda ett så pass enkelt förslag som det nämndinitiativet berör. Vårt förslag skulle ha underlättat för de medborgare som reser längs med sträckan. Överhuvudtaget är vi kritiska till att förslaget i sak inte undersöktes innan projektet påbörjades.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Gunnar Franzéns (SD) yrkanden och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Nämndinitiativ (SD) Öppna Storgatan vänstersväng, 2022-03-03

Protokollsutdrag SBN 20220216

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 63 Ett delaktigt Linköping - uppföljning av det funktionshinderpolitiska programmet**

Dnr SBN 2021-1252

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Avge yttrande enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.**

#### **Ärende**

Projektledare för tillgänglighet Karoline Hällgren föredrar ärendet.

Kommunfullmäktige antog i janurai ett funktionshinderpolitiskt program. Programmet ”Ett delaktigt Linköping” gäller tillsvidare men ska aktualitetsprövas minst en gång i början av varje ny mandatperiod. Rådet för funktionshinder och delaktighet ansvarar för att följa upp programmet inför varje aktualitetsprövning. Uppföljningen ska redovisas till fullmäktige. Uppföljningen avser perioden fram till den 31 december 2021.

Förvaltningen har svarat på frågorna enligt instruktion i bifogad tabell. Förvaltningens bild är att samhällsbyggnadsnämnden har uppfyllt de åtagande som ålagts nämnden.

#### **Yrkanden**

Richard Svenselius (KD) yrkar bifall till förvaltnings förslag till beslut.

#### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Ett delaktigt Linköping – uppföljning av det funktionshinderpolitiska programmet, 2022-03-07

Yttrande

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 64 Samhällsplanera för aktivitet och rörelse, svar på motion (S)**

Dnr SBN 2021-909

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### 1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen besvaras med hänvisning till att frågan om att exempelvis tillskapa nya lekmiljöer och spontanidrottsmiljöer redan bevakas i detaljplaneprocessen, samt att det pågår ett utvecklingsarbete för att mer systematiskt arbeta med frågan i detaljplaneringen genom bland annat utveckling av nya metoder och checklistor.

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

### **Ärende**

Niklas Nåbo (S) och Mari Hultgren (S) föreslår i motionen daterad 2021-10-12 att:

- Linköpings kommun ska använda metoder och verktyg för att få in miljöer som stimulerar till aktivitet vid stadsplanering.

I motionen framhålls som särskilt viktigt att vi bygger på ett sätt som främjar ett aktivt liv nu när vi förtätar staden, annars finns risken att vi för lång tid framåt bygger bort möjligheten till ökad rörelse i vardagen i närområdet. I motionen ges exempel på att ett verktyg som kallas Rörelsefaktor som skulle kunna användas i planeringen. Syftet med verktyget är att integrera fysisk aktivitet i samhällsplaneringen och särskilt stärka möjligheten till idrott och rörelse i närområdet.

I kommunens handlingsplan Aktiv hela livet som tillhör det Idrottspolitiska programmet fastslås att i samtliga översiktsplaner och detaljplaner, där det är relevant, ska miljöer och åtgärder som främjar fysisk aktivitet vara en viktig del i planering och utförande. Det görs redan idag genom att frågan om att tillskapa nya lekmiljöer och spontanidrottsmiljöer bevakas i relevanta detaljplaner, till exempel i planeringen av nya bostadsmiljöer. Under 2022

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

kommer dessutom ett verksamhetsutvecklingsprojekt genomföras för att se över hur olika aspekter av social hållbarhet kan lyftas på ett mer systematiskt sätt i detaljplaneringsprocessen, och att planera för fysisk aktivitet och rörelse för olika målgrupper är en av dessa viktiga aspekter. De pågår även ett arbete för att ta fram vägledande dokument för lek och aktivitet för målgruppen 0-18 år för fortsatt arbete med frågan. Samverkan mellan Kultur- och fritidsförvaltningen och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen kring dessa frågor är mycket viktigt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen besvaras med hänvisning till att frågan om att tillskapa nya lekmiljöer och spontanidrottsmiljöer redan bevakas i detaljplaneprocessen. Vidare pågår det ett arbete för att mer systematiskt arbeta med frågan i detaljplaneringen genom utveckling av nya metoder och checklistor.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen besvaras med hänvisning till att frågan om att exempelvis tillskapa nya lekmiljöer och spontanidrottsmiljöer redan bevakas i detaljplaneprocessen, samt att det pågår ett utvecklingsarbete för att mer systematiskt arbeta med frågan i detaljplaneringen genom bland annat utveckling av nya metoder och checklistor.

### **Yrkanden**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till motionen som helhet.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mari Hultgrens (S) och Petter Mattssons (MP) yrkanden och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Samhällsplanera för aktivitet och rörelse, svar på motion (S),  
2022-03-31

Bilaga - Motion (S) - Samhällsplanera för aktivitet och rörelse

---

Beslutet skickas till:  
Motionärerna  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## § 65 Detaljplan i Berga för Ljushuvudet 2 m.fl. - Beslut om antagande

Dnr SBN 2017-808

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Berga för Ljushuvudet 2 m.fl. (Bäckskolan) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Berga för Ljushuvudet 2 m.fl. (Bäckskolan).

### Ärende

Planområdet ligger i Berga, i slutet på Konstruktörsgatan med närhet till Smedstadsbäcken och Skarpanbacken.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en gemensam byggnad för förskola och vårdboende, en idrottshall och ett större elevantal på Bäckskolan. Inom planområdet medges 152 förskoleplatser, 350 skolplatser, 90 vårdplatser samt en fullstor idrottshall. Funktionerna planeras kring ett nytt torg som blir områdets nya entré. En bärande idé har varit att uppnå en bilfri miljö och ett effektivt markutnyttjande med samordning av bland annat angöring, parkering och matsal. Sammantaget föreslås bebyggelsen vara 2-5 våningar. Planerade funktioner kräver dock högre våningshöjder än normalt.

Detaljplanen innebär att parkmark och ett fornlämningsområde tas i anspråk för att tillgodose tillräcklig friyta för skol- och förskoleverksamheten. Fornlämningsområdet med dess naturliga karaktär har bedömts vara särskilt gynnsam som gårdsmiljö för förskola. Viktiga rekreativstråk har beaktats.

Detaljplanen möjliggör rivning av den befintliga förskolan inom Lägerbålet 1 som har bedömts vara särskilt historiskt värdefull. Detaljplanen möjliggör även för en rivning av Bäckskolans paviljongbyggnader. Rivning av befintliga byggnader förväntas ge bättre förutsättningar för att möta verksamhetens behov på lokaler och att samutnyttja funktioner. Det ger även möjlighet till ett effektivare markutnyttjande och en sammantaget god bebyggelsemiljö. Detaljplanens inriktning är att en byggnad inom Bäckskolan ska hanteras varsamt i syfte att representera bebyggelsen för sin tid.

Detaljplanen bedöms stämma med Översiktsplan för staden Linköping från 2010 och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

Stadsplaneringsavdelningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. – Beslut om antagande  
Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande  
Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande  
Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande  
Detaljplan Ljushuvudet 2 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om antagande

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 66 Detaljplan i Ljungsbro för Björkö 3:11 - beslut om antagande**

Dnr SBN 2015-668

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Ljungsbro för Björkö 3:11 antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte till följd av detaljplan i Ljungsbro för Björkö 3:11.**

### **Ärende**

Detaljplanen medger till ny bostadsbebyggelse i norra delen av Ljungsbro. Fastighetsägaren avser att uppföra cirka 16 bostäder i form av par-, rad eller kedjehus på den del av Björkö 3:11 som närmast gränsar till kringliggande bebyggelse i området.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning av bostäder i befintlig miljö på ett sätt som anpassas till den befintliga bebyggelsens karaktär samtidigt som den möjliggör en större mångfald av bostadstyper i området.

Detaljplanen var på samråd under våren 2017. Efter samråd fastställdes ett fornlämningsområde i områdets östra del som utesluts från kvartersmarken och gjorde att exploateringen minskades ner i antal bostäder.

Granskning pågick mellan 22 september och 19 oktober 2021. Inkomna synpunkter rör huvudsakligen åsikter kring trafiksäkerheten på Björkdalsgatan och att planförslaget inte anses har stöd i gällande översiktsplan. Synpunkterna har inte medfört några förändringar i planförslaget annat än av redaktionell karaktär.

Översiktsplanen för Ljungsbro och Berg pekar ut båda de nämnda orterna som viktiga utvecklingsorter med höga kvaliteter med bland annat närhet till natur- och fritidsaktivitet och med kort pendlingsavstånd till Linköping. Detaljplanen bedöms vara i enlighet med den förtätning som anges i översiktsplanen.

Detaljplanen är också förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Björkö 3 11- Beslut om antagande  
Detaljplan Björkö 3 11 Plankarta - Beslut om antagande,  
Detaljplan Björkö 3 11 Planbeskrivning - Beslut om antagande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

Detaljplan Björkö 3 11 Granskningsutlåtande  
Detaljplan Björkö 3 11 Samrådsredogörelse

---

Beslutet skickas till:  
Botrygg AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 67 Planbesked i Bestorp för Vårdnäs 3:30 m.fl**

Dnr SBN 2021-996

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprovning i stadsdel för Vårdnäs 3:30 (Ica Bestorp) tillåts.**

#### **Ärende**

Fastighetsägaren Granathöjdens Fastighets AB har 2021-11-10 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheterna Vårdnäs 3:30 (Ica i Bestorp). Avsikten är att möjliggöra för en utbyggnad av nuvarande verksamhet (livsmedelsbutik) med cirka 400 m<sup>2</sup> butiksytta/lager.

Det aktuella området ligger inom ett befintligt villaområde med 1-2 vånings bebyggelse. Vid en utbyggnad eller ombyggnad inom området behöver hänsyn tas till omgivande bebyggelse utifrån placering, skala och utformning. Ytterligare frågor behöver utredas vid ett planarbete.

Stadsplaneringsavdelningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till utveckling av verksamheten genom en detaljplan. Utformning och gestaltungsunderlag behöver fördjupas och utvecklas vid ett planarbete för att bedöma på vilket sätt en utveckling av verksamheten kan ske, utifrån bland annat omgivande bebyggelse. Ytterligare ett antal frågor behöver utredas i ett planarbete, såsom parkering och angöring.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked Vårdnäs 3\_30 - Beslut om planbesked – 2022-03-01

Planbesked Planbesked Vårdnäs 3\_30\_Ansökan - Beslut om planbesked

Planbesked Planbesked Vårdnäs 3\_30 Utredning - Beslut om planbesked

---

Beslutet skickas till:  
Granathöjden Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 68 Planbesked i Sättuna för fastighet Sättuna 8:22 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2021-597

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Ärendet bordläggs till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde  
2022-05-25.**

### **Ärende**

Fastighetsägaren har 2021-06-02 inkommit med begäran om ny detaljplan för Sättuna 8:22 i Sättuna. Fastighetsägaren önskar möjliggöra för byggnation av bostäder i enlighet med vad Översiktsplan för Sättuna anger för detta delområde.

Det aktuella området är utpekad i gällande fördjupade översiktsplan för Sättuna. Stadsplaneringsavdelningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till en ny bebyggelse i form av bostäder genom en detaljplan.

Ett detaljplanearbete för fastigheten förutsätter att Stadsplaneringsavdelningen först ges i uppdrag att arbeta fram en områdesomfattande utredning.

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar på att ärendet bordläggs till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2022-05-25.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer proposition på eget yrkande att ärendet ska bordläggas mot att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska bordläggas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked i Sättuna för del av Sättuna 8:22.  
Utredning om planbesked i Sättuna för del av Sättuna 8:22.

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 69 Detaljplan i Östra Valla för Idrottsföreningen 1 m.fl. - beslut om granskning**

Dnr SBN 2017-478

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Östra Valla för del av Idrottsföreningen 1 och del av Valla 1:6 (Idrottsföreningen) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Östra Valla för del av Idrottsföreningen 1 och del av Valla 1:6 (Idrottsföreningen).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Östra Valla för del av Idrottsföreningen 1 och del av Valla 1:6 (Idrottsföreningen) godkänns.**

### **Reservationer**

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

### **Ärende**

Konsult på detaljplaneenheten Elisabeth Frostklinga och Mark och exploateringsingenjör Stefan Samuelsson föredrar ärendet.

Planområdet är beläget i Östra Valla drygt 1 km från Linköpings centrum och omfattar del av fastigheten Idrottsföreningen 1 och del av fastigheten Valla 1:6.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning i den utvidgade innerstaden med bostäder i fyra till sju våningar utmed Djurgårdsgatan och centrumverksamheter i bottenvåningen. Vidare är syftet att möjliggöra ett parkeringsgarage i bottenvåningen och i källarplan för att tillgodose behovet av parkeringsplatser för tillkommande bebyggelse och för att ersätta befintliga parkeringsplatser inom planområdet.

Bebyggelsen inom planområdet ska stödja Djurgårdsgatans utveckling till stadsgata, förlänga innerstaden och skapa en ny entré till innerstaden från korsningen Djurgårdsgatan-Garnisonsvägen. Bebyggelsen ska därför ha ett tydligt ramverk som anknyter till traditionell stadsbebyggelse. Placering, byggnadshöjd, totalhöjd och största takvinkel regleras därför. Bostadsentréerna ska vändas mot gatan och i bottenvåningen ska några lokaler finnas för att centrumverksamheter ska kunna etablera sig.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

### **Yrkanden**

Gunnar Franzén (SD) yrkar på återremiss med hänvisning till:

Sverigedemokraterna ser att detaljplanen i fråga riskerar att förvärra trafiksituationen i Linköping avsevärt eftersom konsekvenserna av detaljplanen i fråga innebär bland annat att delar av de berörda vägnätet kommer omvandlas från att vara dubbelfilig till enkelfilig. Att utveckla området är Sverigedemokraterna i sak positiva till, däremot kan vi inte acceptera att utvecklingen kommer på bekostnad av trafikanter och blåljuspersonalens förutsättningar att snabbt ta sig in till sjukhuset.

För att möjliggöra en utveckling av området utan att påverka trafiksituationen negativt yrkade vi därför på att ärendet skulle återremitteras. Dessvärre vann vårt yrkande inte gehör och därför tvingas vi reservera oss mot beslutet i fråga.

Gunnar Franzén (SD) yrkar i andra hand avslag på förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer först proposition på Gunnar Franzéns (SD) formella yrkande att ärendet ska återremitteras mot att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på Gunnar Franzéns (SD) materiella yrkande om avslag mot Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Protokollsanteckningar**

Muharrem Demirok (C), Anna Steiner Ekström (M), Rolf Edelman (M), Viktoria Sköld (M), Andreas Viborg (L) och Richard Svenselius (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Den framtida utformningen av Djurgårdsgatan, Garnisonsvägen samt dess korsning har en avgörande betydelse för framkomligheten i området samt till innerstaden. Därför är det av yttersta vikt att det fortsatta arbetet med utformningen tar hänsyn till att Djurgårdsgatan ska vara huvudbilvägnät.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

De illustrationer som finns med i handlingen presenterar lösningar som i delar inte alls underställts politisk hantering och därmed inte har politiskt stöd. Detta gäller framförallt fortsättningen av Djurgårdsgatan, mellan korsningen och Garnisonsrondellen.

Det är helt avgörande att den kommande utformningen av Djurgårdsgatan underställs politisk hantering och att samhällsbyggnadsnämnden involveras i ett tidigt stadium.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Idrottsföreningen mfl – Beslut om granskning.docx

Detaljplan Idrottsföreningen mfl Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Idrottsföreningen mfl Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Idrottsföreningen mfl Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 70 Detaljplan för Smedstad 1:18 (Ryttargårdskyrkan) - beslut om granskning**

Dnr SBN 2015-284

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Ekkällan för Smedstad 1:18 m.fl. (Ryttargårdskyrkan) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ekkällan för Smedstad 1:18 m.fl. (Ryttargårdskyrkan).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Ekkällan för Smedstad 1:18 m.fl. (Ryttargårdskyrkan) godkänns.**

### **Reservationer**

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

### **Ärende**

Konsult på detaljplaneenheten Elisabeth Frostklinga och exploateringsingenjör Anna Tunemar föredrar ärendet.

Planområdet är beläget i Ekkällan cirka 1,5 kilometer från Linköpings centrum. Planområdet ligger nordöst om korsningen Djurgårdsgatan/Garnisonsvägen.

Planens syfte är att möjliggöra förtätning i den utvidgade innerstaden med bostäder i fyra till sju våningar och verksamheter i form av samlingslokaler samt lokaler för utbildning och service.

Då syftet med planen är att förlänga innerstaden är det en målsättning att ge gatan och dess nya bebyggelse ett tydligt ramverk som anknyter till traditionell stadsbebyggelse. Placering och byggnadshöjd regleras därför. Bostadsentréerna ska vändas mot gatan. Planförslaget reglerar också att det ska finnas lokaler i bottenvåningarna på strategiska ställen för att verksamheter ska kunna etablera sig och bidra till att befolka gatan.

Syftet är också att säkerställa plats för en förskola med tillhörande utemiljö samt att bekräfta pågående markanvändning i form av kyrka. Planen syftar också till att utveckla de offentliga miljöerna längs Djurgårdsgatan och möjliggöra en omvandling av gatan till en stadsgata.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

### **Yrkanden**

Gunnar Franzén (SD) yrkar på återremiss med hänvisning till:

Sverigedemokraterna ser att detaljplanen i fråga riskerar att förvärra trafiksituationen i Linköping avsevärt eftersom konsekvenserna av detaljplanen i fråga innebär bland annat att delar av de berörda vägnätet kommer omvandlas från att vara dubbelfilig till enkelfilig. Att utveckla området är Sverigedemokraterna i sak positiva till, däremot kan vi inte acceptera att utvecklingen kommer på bekostnad av trafikanter och blåljuspersonalens förutsättningar att snabbt ta sig in till sjukhuset.

För att möjliggöra en utveckling av området utan att påverka trafiksituationen negativt yrkade vi därför på att ärendet skulle återremitteras. Dessvärre vann vårt yrkande inte gehör och därför tvingas vi reservera oss mot beslutet i fråga.

Gunnar Franzén (SD) yrkar i andra hand avslag på förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer först proposition på Gunnar Franzéns (SD) formella yrkande att ärendet ska återremitteras mot att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer därefter proposition på Gunnar Franzéns (SD) materiella yrkande om avslag mot Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

### **Protokollsanteckningar**

Muharrem Demirok (C), Anna Steiner Ekström (M), Rolf Edelman (M), Viktoria Sköld (M), Andreas Viborg (L) och Richard Svenselius (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Den framtida utformningen av Djurgårdsgatan, Garnisonsvägen samt dess korsning har en avgörande betydelse för framkomligheten i området samt till innerstaden. Därför är det av yttersta vikt att det fortsatta arbetet med utformningen tar hänsyn till att Djurgårdsgatan ska vara huvudbilvägnät.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

De illustrationer som finns med i handlingen presenterar lösningar som i delar inte alls underställts politisk hantering och därmed inte har politiskt stöd. Detta gäller framförallt fortsättningen av Djurgårdsgatan, mellan korsningen och Garnisonsrondellen.

Det är helt avgörande att den kommande utformningen av Djurgårdsgatan underställs politisk hantering och att samhällsbyggnadsnämnden involveras i ett tidigt stadium.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Smedstad 1:18 m.fl. – Beslut om granskning.docx  
Detaljplan Smedstad 1:18 m.fl Plankarta – Beslut om granskning.pdf  
Detaljplan Smedstad 1:18 m.fl Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf  
Detaljplan Smedstad 1:18 m.fl Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 71 Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 (etapp 2) - beslut om granskning**

Dnr SBN 2020-620

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2)**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) godkänns.**

### **Ärende**

Exploateringsingenjör Jesper Linde föredrar ärendet.

Det övergripande målet med utbyggnaden av Djurgården är att möjliggöra för stadens expansion. Den nya stadsdelen utgör en viktig resurs för att klara framtida bostadsförsörjning i och med att Linköpings stad stadigt växer i invånarantal. Målet är att koppla ihop Djurgården med intilliggande stadsdelar och göra området till en integrerad del av staden.

Detaljplan i Djurgården för del av fastigheten Smedstad 1:4 m.fl. etapp 2 omfattar ca 46,5 hektar och möjliggör en blandad stadsbebyggelse med plats för ca 2000 bostäder. Bebyggelseskalan domineras av kvarter i 4-6 våningar. Högst byggnadsvolymer återfinns längs med huvudgator och i ett läge nära Djurgårdens centrum, där medges som högst tio våningar. Skalan blir lägre i anslutning till park- och naturområden. Planen möjliggör verksamhetslokaler för centrumändamål i anslutning till ett mindre torg och utmed Hertig Johans allé vilket bidrar till att skapa liv och rörelse på torget och längs den centrala kollektivtrafikgatan. Boende- och besöksparkering samlas i två parkeringshus i planområdets västra del, intill Landbogatan.

Detaljplanen innehåller även en skoltomt med kapacitet att rymma en skola med upp till cirka 450 elever, två förskolor med cirka 120 barn i vardera samt ett äldreboende som bedöms rymma cirka 60 platser. Planen inrymmer även en idrottsplats som inrymmer idrottshall och fotbollsplaner.

En delsträcka av Tinnerbäcken, på ca 1,5 km, kommer att omvandlas till ett bäckstråk, med syfte att förbättra de ekologiska värdena i och kring vattendraget. Bäckstråket har även funktionen att hantera översvämning vid höga flöden och skyfall. Dessutom är bäcken en viktig del i en sammankopplad

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

parkstruktur som tillför Djurgården rekreativmiljöer och ökad boendekvalitet.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen. Utbyggnaden av planområdet bidrar till kommunens mål om att bygga samman och koppla ihop stadens olika delar och minska såväl geografiska som mentala avstånd.

Samrådsförslaget omfattade en större areal på ca 55 hektar och möjliggjorde för ca 2500 bostäder. Efter samrådet delades detaljplanen in i mindre etapper och denna detaljplan utgör etapp 2. Med anledning av samrådsförslaget stora geografiska omfattning, närheten till Natura 2000 samt riksintresseområden för natur- och kulturmiljövård gjordes den sammanvägda bedömningen att detaljplanen kunde innebära risk för betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram till detaljplanen.

Planerade åtgärder i vattendraget Tinnerbäcken har medfört en tillståndsprocess för vattenverksamhet, till vilken en specifik MKB har tagits fram. Därutöver har en Natura 2000-prövning genomförts på grund av planrådets närhet till Natura 2000-objekt, även till den hör en specifik MKB. Båda ovanstående ansökningar har beviljats.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) – Beslut om granskning

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Miljökonsekvensbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Miljökonsekvensbeskrivning Bilaga 1 – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Miljökonsekvensbeskrivning Bilaga 2 – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Smedstad 1:4 m.fl. (Etapp 2) Miljökonsekvensbeskrivning Bilaga 3 – Beslut om granskning.pdf

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 72 Detaljplan Silverräven 6 m.fl. - beslut om granskning**

Dnr SBN 2016-737

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Hejdegården för Silverräven 6 m.fl. får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Hejdegården för Silverräven 6 m.fl.**

### **Ärendet**

Detaljplanen skapar förutsättningar för förtätning i ett innerstadsnära läge inom stadsdelen Hejdegården, för fler bostäder, inslag av centrumändamål och kontor. Planen medger ny bebyggelse intill Brokindsleden i fem våningar samt påbyggnader av husen närmast Brokindsleden till fem våningar. Detaljplanen möjliggör för cirka 90 nya bostadslägenheter.

Detaljplanen medger även underjordiskt parkeringsgarage i mitten av planområdet samt nya markparkeringar för att tillgodose behovet av parkeringsplatser för framtida bebyggelse och för att ersätta befintliga parkeringsplatser. Detaljplanen syftar även till att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse samt värdefulla träd och alléer inom planområdet.

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen kan bli föremål för granskning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Silverräven 6 m.fl. – Beslut om granskning.docx  
Detaljplan Silverräven 6 m.fl. Plankarta – Beslut om granskning.pdf  
Detaljplan Silverräven 6 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf  
Detaljplan Silverräven 6 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

---

Beslutet skickas till:  
LBB Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

**§ 73 Ändring av detaljplan, Upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386 - beslut om antagande**

Dnr SBN 2020-680

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. **Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386, antas.**
2. **Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386.**

**Ärende**

Syftet med planändringen är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) på fastigheten Larmvakten 1 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder.

Planändringen överensstämmer med gällande översiktsplan.

Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen.

Förslaget bedöms inte medföra någon påverkan på berörda riksintressen.

**Beslutsunderlag**

Denna handling – Tjänsteskrivelse – Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386 – Beslut om antagande.docx

Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386 \_Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Ändring av detaljplan genom upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) i Berga för del av SPL 386 \_Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden: Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 74 Direktanvisning Intervallet 6 i Vallastaden

Dnr SBN 2022-190

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till direktanvisning godkänns i enlighet med denna tjänsteskrivelse.
2. Enhetschef mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.
3. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen följer upp så att tecknade avtal efterlevs.

### Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten Intervallet 6 i Vallastaden markanvisas genom direktanvisning till RE Equity Fund AB. Den föreslagna direktanvisningen har stöd i *Riktlinjer för kommunala markanvisningar inom Linköpings kommun*, då fastigheten tidigare har ingått i en markanvisningstävling. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns goda motiv att direktanvisa fastigheten till RE Equity Fund AB då byggnation kan samordnas med den intilliggande fastigheten Intervallet 5. Förvaltningen bedömer att en samordning mellan fastigheterna möjliggör ett snabbare färdigställande av bebyggelse och markanläggningar inom kvarteret Intervallet samt skapar förutsättningar för en mer ändamålsenlig bostadsrättsförening. Förvaltningen anser också att det anbud som bolaget har skickat in håller hög kvalitet och kan bidra på ett positivt sätt till Vallastadens utveckling.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Direktanvisning Intervallet 6, 2022-04-06

Markanvisningsanbud daterat 2022-03-10

---

Beslutet skickas till:  
RE Equity Fund AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 75 Omprövning av tomträttsavgälder

Dnr SBN 2022-160

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för andra ändamål än småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2023, utifrån ett av kommunen uppskattat marknadsvärde av marken och med avgäldsrentan tre procent (3 %).
2. Ge i uppdrag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderliga tilläggsavtal enligt vad som anges ovan.

### Ärende

Den 1 oktober 2023 ska ny avgäld börja gälla för en tomträtt vars första avgäldsperiod började löpa den 1 oktober 1983. Avgälden ska enligt praxis bestämmas utifrån tomtens marknadsvärde i avröjt skick med en avgäldsrenta som är skälig med hänsyn till det uppskattade markvärdet under kommande tioårsperiod.

Förslaget är att ompröva avgälder hos tomträtter för andra ändamål än småhus utifrån ett av kommunen uppskattat markvärde. Avgäldsrentan ska enligt gällande praxis vara tre procent (3 %). Ingen av kommunens fastigheter upplåtna med tomträtt för småhus har en avgäld som ska omprövas under 2023.

Har inte tilläggsavtal tecknats eller talan väckts i mark- och miljödomstolen senast den 30 september 2022 gäller oförändrad avgäld i ytterligare tio år.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Omprövning av tomträttsavgälder 2022, 2022-03-31

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

## **§ 76 Kommande upphandling av reklamfinansierad utrustning**

Dnr SBN 2022-323

### **Ärende**

Ärendet utgår.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 77 Delegationsbeslut april 2022 beslut tagna 1-31 mars**

Dnr SBN 2022-15

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Beslut fattade på delegation i mars 2022 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 78 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

##### **Ärende**

Följande handling har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-03-01, KF §37 - Klimat och energiprogram inklusive energiplan 2022-2030, antagande

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-03-01, KF §37 - Klimat och energiprogram inklusive energiplan 2022-2030, antagande

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-03-01, KF §40 - Regler för upprättande av konkurrensutsättningsplan, fastställande

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-03-01, KF §40 - Regler för upprättande av konkurrensutsättningsplan, fastställande

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-03-01, KF §40 - Regler för upprättande av konkurrensutsättningsplan, fastställande

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-03-01, KF §72 - Gör slottsparken tillgänglig för alla, svar på motion

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-03-08, KS §58 - Granskning avseende Linköpings kommuns målstyrning

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-03-08, KS §58 - Granskning avseende Linköpings kommuns målstyrning

Protokollsutdrag Social- och omsorgsnämnden 2022-03-16, SON §32 - Strategi för suicidprevention 2021-2025 Östergötlands län

Protokollsutdrag Barn- och ungdomsnämnden (2022-03-17 BOU §26) , i ärende BOU 2020-690

Revisionsplan 2022

Protokollsutdrag för den kulturpolitiska handlingsplanen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-04-27

Protokollsutdrag för den kulturpolitiska handlingsplanen, bilaga

Inbjudan till samråd om stöd från Klimatklivet till publik laddinfrastruktur

Kommundirektörens beslut - Lednings- och samverkansmodell för  
platsutveckling av Gamla Linköping med omnejd

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-03-29, KF §122 - Gör slottsparken  
tillgänglig för alla, svar på motion

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-04-05, KS §111 - Grön resplan,  
årsredovisning samt fortsatt arbete med minskade klimateffekter från  
kommunanställdas resor

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 79 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Nämndsekreterare Marie Helin redogör för anmälda förrättningar.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 80 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2022-6

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Följande inbjudningar till kurser och konferenser har inkommit till nämnden:

Europeiska Mobilitetsveckan 2022

Inbjudan till gatu- och parkdagar 2022

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 81 Övriga frågor**

Dnr SBN 2022-8

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Mari Hultgren (S) anmäler övrig fråga om information till nämnden från Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park. Information kommer att ges till nämnden på ett kommande sammanträde.

Rolf Edelman (M) anmäler övrig fråga om information till nämnden gällande dagvattenhanterings utformning vid Tinnerbäcksbadet, Folkungavallen. Information kommer att ges till nämnden på ett kommande sammanträde.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-04-27

## **§ 82 Begäran av namnförslag till ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park**

Dnr SBN 2022-356

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att Albin Huitfeldt (M) väljs som ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park.**

### **Ärende**

Muharrem Demirok (C) anmäler övrig fråga om begäran av namnförslag till ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park.

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar på att föreslå Albin Huitfeldt (M) som ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--