



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

Plats och tid

Spektrum, Auditoriet, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

29 - 54

Utses att justera

Rolf Edelman

Sekreterare

Marie Helin

Ordförande

Mari Hultgren, mötesordförande

Justerande

Rolf Edelman

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-03-23

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

Beslutande

Mari Hultgren (S) Vice ordförande - mötesordförande
Rolf Edelman (M)
Viktoria Sköld (M)
Andreas Viborg (L)
Richard Svenselius (KD)
Conny Delerud (S)
Stefan Andersson (S)
Chris Dahlgvist (SD) - närvarande § 29-44
Petter Mattsson (MP)
Daniel Noregran (M) - ersätter Muharrem Demirok (C) § 30-54
Filip Jacobsson (M) - ersätter Muharrem Demirok (C) § 29, ersätter Anna Steiner Ekström (M) § 30-54
Johan Häggblom (KD) - ersätter Anna Steiner Ekström (M) § 29
Eva Hjertsén (S) - ersätter Conny Delerud (S) § 43
Gunnar Franzén (SD) - ersätter Chris Dahlgvist (SD) § 45-54

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Nissan Amin (S) - närvarande § 29-41
Julia Tegsjö (S)
Take Aanstoot (MP) - närvarande § 36-54

Övriga

Lindberg Leif, Samhällsbyggnadsdirektör, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Foric Damir, Ekonomichef, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Engström Niklas, Avdelningschef, Stadsmiljöavdelningen
Basic Alisa, Kontorschef, Plankontoret
Jansson Holm Louise, Enhetschef, Förvaltningskansliet
Wallroth Anna, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret
Helin Marie, Nämndsekreterare, Förvaltningskansliet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 29	Fastställande av dagordning	5
§ 30	Förvaltningen informerar	6
§ 31	Informationsägare för samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 32	Remiss - Granskning av diarieföring av handlingar.....	8
§ 33	Remiss - Granskning avseende Linköpings kommuns målstyrning ...	10
§ 34	Revisionsrapport.....	11
§ 35	Månadsrapport - informationsärende	13
§ 36	Övertagande av Ekängsvägen	14
§ 37	Återkoppling stadsmiljöavtal	16
§ 38	Remiss - Parkering av elsparkcyklar - Regeringskansliets Dnr I2022/00150	17
§ 39	Inrättande av servicelinje på försök	19
§ 40	Nämnduppdrag redovisa nyttjande av färdtjänst - informationsärende	21
§ 41	Nämnduppdrag parkeringstillstånd för rörelsehindrade - informationsärende.....	22
§ 42	Garnisonen för Smedstad 1:21 m.fl. (Kasernområdet) - information om samråd	23
§ 43	Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl. - beslut om antagande	24
§ 44	Detaljplan i Slaka för del av Häradsjorden 1:1 m.fl. -beslut om antagande.....	25
§ 45	Planbesked i Innerstaden för Innerstaden 1:11 m.fl. (Folkungavallen etapp 2) - beslut om planbesked	26
§ 46	Planbesked i Östra Valla (Ebbepark) för fastighet Industrin 1 (Labbet)	27
§ 47	Ändring av detaljplan i Hackefors för Kycklingen 3	28
§ 48	Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg till SPL 549 (Notbladet 25)	30
§ 49	Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor.....	32

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 50	Delegationsbeslut februari 2022 beslut tagna 1-28 februari 2022	34
§ 51	Handlingar för kännedom.....	35
§ 52	Inkomna förrättningar	36
§ 53	Kurser och konferenser	37
§ 54	Övriga frågor	38

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 29 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2022-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 30 Förvaltningen informerar

Dnr SBN 2022-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Enhetschef Louise Jansson Holm informerar nämnden om en planerad rundresa för nämnden 25/5. Nämnden informeras vidare om att från och med april månad kommer nämndsammanträdena att hållas i Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens lokaler i Ebbepark.

Biträdande förvaltningschef Damir Foric informerar nämnden om oförutsedda kostnadsändringar kopplade till världsläget.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 31 Informationsägare för samhällsbyggnadsnämnden

Dnr SBN 2022-108

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Uppdra till Samhällsbyggnadsdirektören att verkställa ansvaret som Informationsägare för samhällsbyggnadsnämnden.**

Ärende

I september 2021 så beslutade kommundirektören om Informationssäkerhetshandboken, en handbok för hur information ska hanteras på ett säkert sätt i Linköpings kommun. I Informationssäkerhetshandboken framgår att det är varje nämnd som är informationsägare för den information som hanteras i verksamheten som bedrivs för att fullgöra nämndens uppdrag. Nämnde kan delegera verkställigheten av detta ansvar, förslaget i informationssäkerhetshandboken är att detta ansvar delegeras till förvaltningsdirektör. De uppgifter som ankommer på informationsägaren är att säkerställa att all verksamhetens information är klassad enligt kommuns modell för informationsklassning. Vidare ska informationsägaren svara för att förvaltningen arbetar enligt LIS (Ledningssystem för informationssäkerhet) och att detta arbete dokumenteras och följs upp.

Informationsägaren kan i sin tur uppdra åt en underliggande chefsnivå som arbetar närmare den faktiska informationshanteringen att utföra ovan nämnda ansvar. Denna roll kallas för informationsägarbiträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Informationsägare för samhällsbyggnadsnämnden, 2022-03-03

Beslutet skickas till:
Säkerhetsenheten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 32 Remiss - Granskning av diarieföring av handlingar

Dnr SBN 2022-132

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avge yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärende

Enhetschef för förvaltningskansliet Louise Jansson Holm föredrar ärendet.

KPMG har inom ramen för revisionsuppdraget 2021 granskat hanteringen av samhällsbyggnadsnämndens hantering av allmänna handlingar. Kommunrevisorerna har överlämnat revisionsrapporten till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Granskningen skedde hösten 2021 och bestod av intervjuer med medarbetare och chefer, granskning av rutindokumentation samt stickprov avseende utlämnande av allmän handling.

Revisionens slutsats är att hanteringen av allmänna handlingar till del är ändamålsenlig och lagriktig men att det inom vissa områden finns stor möjlighet till förbättring. Rekommendationerna från revisionen är:

- Se över och uppdatera befintliga styrdokument
- Säkerställa att samtliga allmänna handlingar diarieförs när de inkommer eller upprättas
- Inom ramen för internkontrollen genomföra kontroller av att rutiner och riktlinjer efterföljs
- Säkerställa att handläggarna får tillräcklig information och utbildning för att handlingar ska kunna diarieföras enligt rådande lagstiftning.

Förvaltningen instämmer helt i revisionens förslag. Sedan år 2019 har ett projekt kopplat till informationshantering bedrivits på förvaltningen. I detta projekt har det framkommit att det finns brister inom diarieföring och informationshantering och en rad åtgärder är påbörjade för att komma till rätta med de brister som finns.

Exempel på konkreta åtgärder är:

- Inrättande av ett Förvaltningskansli med ett tydligt uppdrag och mandat kopplat till informationshantering och arkiv
- En arkivarie har rekryterats för att höja kompetensen på förvaltningen
- En översyn av nämndens registratur pågår

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

- Ett antal nya serier i diarieföringssystemet är i drift med syfte att underlätta för verksamheterna att göra rätt
- Kontinuerliga dialogmöten med Stadsarkivet
- Under 2021 har samtliga medarbetare och chefer fått en halvdagsutbildning inom ”Allmänna handlingar och dess hantering”

Det kommer att ta tid att i alla delar kommer helt till rätta med de brister som funnits men förvaltningens intention är att det ska vara genomfört under året. Ett arbete med att ta fram en åtgärdsplan pågår och bedöms vara färdigt inom kort. Vidare kommer särskilt fokus på uppföljning och kontroll av detta att ske inom ramen för internkontrollen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Svar på revisionsrapport Diarieförda handlingar, 2022-03-03
Revisionsrapport
Yttrande

Beslutet skickas till:
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 33 Remiss - Granskning avseende Linköpings kommuns målstyrning

Dnr SBN 2022-118

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärende

Biträdande förvaltningschef Damir Foric föredrar ärendet.

KPMG har på uppdrag av Linköpings kommuns revisorer granskat rutiner kring kommunens målstyrning. Kommunrevisorerna har överlämnat revisionsrapporten till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden har i sitt yttrande över revisionsrapporten valt att fokusera på revisorernas rekommendationer. Av yttrandet framgår pågående arbete för att säkerställa en positiv utveckling inom av revisionen identifierade områden. Sammantaget delar samhällsbyggnadsnämnden kommunstyrelsens bedömning att det inte finns behov av ändra befintlig målstyrning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden överlämnar förvaltningens förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Granskning avseende Linköpings kommuns målstyrning, yttrande till kommunens revisorer, 2022-03-03

Yttrande

Beslutet skickas till:
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 34 Revisionsrapport

Dnr SBN 2022-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avge yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Ärende

Biträdande förvaltningschef Damir Foric föredrar ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ta del av den revisionsrapport ”Revisionsberättelse för samhällsbyggnadsnämnden år 2021 ” som är en sammanfattande rapport över alla genomförda revisioner under 2021 från Internrevisionen utifrån revisionsplanen för 2021. Syftet med granskningen har varit att bedöma om nämndens verksamhet genomförs på ett ändamålsenlig och från ekonomiskt synpunkt tillfredställande sätt och om nämndens interna kontroll är tillräcklig.

I rapporten lämnas ett antal rekommendationer och noteringar där nedanstående noteringar som bedöms vara av större vikt:

- Revisionen noterar att det förekommer att upprättade handlingar inom verksamheten diarieförs först när handläggningen av ett ärende är klar
- Revisionen noterar att det saknas en samlad uppföljning över kommunens arbete med bostadsförsörjning för hushåll med lägre inkomster

I övrigt bedöms resultaten av granskningen som tillräckliga.

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer i de förslag revisionen ställer till nämnden. Arbetet med att komma till rätta med bristerna inom diarieföring har påbörjats redan under 2021 och fortsätter under 2022 med bl.a.

- Inrättande av ett Förvaltningskansli med ett tydligt uppdrag och mandat kopplat till informationshantering och arkiv, kansliet kommer bland annat att tillse att det finns kända rutiner kopplade till informationshantering för nämndens diaries.
- En arkivarie har rekryterats för att höja kompetensen på förvaltningen som ska arbeta strategiskt för att säkerställa att nämnden över tid har hög kvalitet på hanteringen av allmänna handlingar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- Under 2021 har samtliga medarbetare och chefer fått en halvdagsutbildning inom ”Allmänna handlingar och dess hantering”.
- Åtgärdsplan är under framtagande med målet att införa ett nytt, kvalitetssäkrat, arbetssätt inom hela förvaltningen under hösten 2022.

Gällde revisionens notering om att det saknas en samlad uppföljning över kommunens arbete med bostadsförsörjning för hushåll med lägre inkomster instämmer nämnden med revisionens slutsatser och hänvisar till de nya ”riktlinjer för bostadsförsörjning” som har beslutats om i kommunfullmäktige under hösten 2021. Samtliga av de rekommendationer som revisionen framfört, tas upp och åtgärdas i de nya riktlinjerna.

Övriga rekommendationer och noteringar kommer att användas som input till nämndens fortsatta förbättringsarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – SBN Yttrande över revisionsberättelse 2021
Revisionsberättelse samhällsbyggnadsnämnden 2021
SBN grundläggande granskningen 2021

Beslutet skickas till:
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 35 Månadsrapport - informationsärende

Dnr SBN 2022-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Biträdande förvaltningschef Damir Foric föredrar ärendet. Nämnden informeras om kommande månadsrapporter för 2022.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 36 Övertagande av Ekängsvägen

Dnr SBN 2022-112

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Godkänna förslag till övertagandeavtal.**
- 2. Kommunens utökade driftsansvar finansieras inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget.**
- 3. Samhällsbyggnadsdirektören får i uppdrag att teckna övertagandeavtalet.**
- 4. Ärendet följs upp i kommande verksamhetsplanering.**

Ärende

Verksamhetsstrateg Ulf Johansson Lorin föredrar ärendet.

I översiktsplan för staden Linköping, antagen 2010 och i Fördjupad översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad, antagen 2012 redovisas utbyggnadsplaner av bostäder och verksamhetsområden i områdena Ekängen, Roxtuna, Distorp m.fl norr om E4:an. Kommunen avser fortsätta växa i dessa områden med bland annat ett nytt bostadsområde Näsby 5:55 i södra Ekängen med planerad byggstart sommaren 2022.

Idag är Trafikverket väghållare av Ekängsvägen från strax söder om E4:an genom Ekängen och förbi Roxtuna. Då kommunen önskar en snabbare och mer förutsägbar hantering av utbyggnaden av Ekängen och Roxtuna, t ex gällande nya anslutningar till Ekängsvägen, föreslås kommunen ta över väghållaransvaret för del av Ekängsvägen. I och med att Ekängen växer ökar också behoven av att reglera trafiken genom samhället. Detta underlättas också om kommunen är väghållare.

Trafikverket och kommunen har nu arbetat fram ett avtal om förändrat väghållaransvar för del av Ekängsvägen (väg 1057) i Linköpings kommun. Sträckan som övergår till kommunalt väghållaransvar är från strax söder om E4:an och genom Ekängen till höjd med Hästhagsvägen, en sträcka på drygt 8 km. Sedan tidigare är kommunen väghållare för den gång- och cykelväg som löper parallellt med Ekängsvägen ut till och genom Ekängen.

Kommunen planeras bli ny väghållare 220901. Drift- och underhållsansvaret övertas då av kommunen. Driftskostnaderna bedöms öka med 650 – 700 tkr per år och den ökningen finansieras inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Ekängsvägen, 2022-02-15

Bilaga 1 – Avtal om ändrat väghållaransvar Ekängsvägen

Beslutet skickas till:

Verksamhetsstrateg Ulf Johansson Lorin Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Controller Louise Källbom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 37 Återkoppling stadsmiljöavtal

Dnr SBN 2022-199

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Enhetschef för Trafik och gata Anna Wallroth föredrar ärendet.

Nämnden informeras om att trafikverket årligen bjuder in kommuner att ansöka om statlig medfinansiering och om stadsmiljöbidrag. Statlig medfinansiering kan ges för trafiksäkerhetshöjande åtgärder, nyinvesteringar i gång- och cykelnätet, miljöåtgärder samt kollektivtrafikåtgärder på det kommunala gatunätet. Stadsmiljöbidrag kan kommuner och regioner söka stöd för från Trafikverket för att främja hållbara stadsmiljöer, så kallat stadsmiljöavtal.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 38 Remiss - Parkering av elsparkcyklar - Regeringskansliets Dnr I2022/00150

Dnr SBN 2022-124

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Avge yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.**

Ärende

Infrastrukturdepartementet har bjudit in Linköpings kommun att lämna yttrande över promemorian ”Parkering av elsparkcyklar”. I förslaget föreslås ett generellt parkeringsförbud för elsparkcyklar på gång- eller cykelbana, annat än vid uppställningsplatser avsedda för cyklar. Undantag föreslås emellertid få göras med lokal trafikföreskrift som inte ska märkas ut enligt kraven i vägmärkesförordningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är positivt med ett generellt parkeringsförbud av elsparkcyklar på gång- och cykelbanor. Stadens gator och torg är noga dimensionerade för att rymma utvalda funktioner. När en elsparkcyklar parkeras exempelvis längs en fasad står den inte uppenbart trafikfarligt eller hindrande, men den kan ändå utgöra ett problem.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser också att det är bra att undantag från det generella parkeringsförbudet av elsparkcyklar på gång- och cykelbanor kan göras med lokala trafikföreskrifter. På vissa platser där gång- och cykelbanorna är tillräckligt breda eller att elsparkcyklar ses omen viktig funktion kan det vara aktuellt att ha särskild parkering för elsparkcyklar.

Vidare anser miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att det är bra att fränsteg från det generella parkeringsförbudet genom lokala trafikföreskrifter inte kräver utmärkning enligt vägmärkesförordningen. Att delge sådana platser på andra sätt som exempelvis digitalt är snabbare, mer konstandseffektivt och flexibelt än fasta installationer.

Även om Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen överlag är positiva till förslaget ser förvaltningen emellertid att problem kan uppstå med formuleringen i förslaget, utifrån att ”vanliga” cyklar (cyklar med tramp- eller vevanordning) inte omfattas av förbudet. Antalet verksamheter som bedriver uthyrningen av vanliga cyklar växer i och utanför Sverige, och det finns indikatorer på att de kan komma även till Linköpings kommun. Som nu aktuellt förslag är utformats omfattas inte vanliga cyklar av det generella parkeringsförbudet, och eftersom den enskilda användaren har lika lite

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

incitament att parkera en vanlig hyrcykel korrekt ser förvaltningen att liknande problem som det vi ser idag med elsparkcyklar kan uppkomma även för sådana vanliga cyklar när dessa hyrs ut som friflytande mobilitetstjänster. Linköpings kommun vill därför uppmana departementet att hitta en formulering som även omfattar friflytande mobilitetstjänster av cyklar med tramp- eller vevanordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Remiss – parkering av elsparkcyklar, 2022-02-25

Yttrande

Beslutet skickas till:
Infrastrukturdepartementet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 39 Inrättande av servicelinje på försök

Dnr SBN 2022-103

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Införa servicetrafik som pilotprojekt från och med juni 2022 till augusti 2023 i delar av Linköping.**
2. **Uppdra åt Samhällsbyggnadsdirektören att teckna avtal om pilotprojekt för servicetrafik med Östgötatrafiken.**
3. **Projektet ska följas upp och en redovisning ska ske till nämnden i april 2023.**

Ärende

Gruppchef för särskild kollektivtrafik Charlotta Holmgren föredrar ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog på sitt sammanträden den 16 februari åt förvaltningen att utreda möjligheten att genomföra ett pilotprojekt för servicetrafik i Linköping.

Förvaltningen har i dialog med Östgötatrafiken som är trafikhuvudman i Östergötland tittat på möjligheten att genomföra ett pilotprojekt.

Förvaltningens förslag innebär att från och med juni månad till och med augusti 2023 erbjuda servicetrafik i delar av Linköping. Pilotprojektet riktar sig till målgruppen 65 och äldre i stadsdelarna Berga, Johannelund och Ekholmen. Dessa tre stadsdelar föreslås då de har många äldre invånare, bra stomlinjetrafik samt att de trafikeras med stadszon (liten zon).

Om 35-40 personer reser med servicetrafiken per dag i de tre stadsdelarna nyttjar servicetrafiken under ett år innebär det ungefär 14 000 resor, antalet resande är beräknat utifrån nyttjandet av servicetrafiken i Norrköping. Det ger en kostnad på 2,1 miljoner per år, alltså drygt 2,5 miljoner kronor för hela pilotprojektet, projektet finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens ram.

Yrkanden

Mari Hultgren (S), Andreas Viborg (L) och Rolf Edelman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt instämmer i Mari Hultgrens (S) protokollsanteckning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

Beslutsordning

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Protokollsanteckningar

Mari Hultgren (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Linköpings kommun har bidragit till att ta bort många busshållplatser där det bor många äldre samtidigt som bedömningarna av ansökan om färdtjänst har blivit striktare och fler får avslag.

Serviceresorna för äldre är en behjärtansvärd insats men täcker inte de behov gruppen äldre har och är dessutom inriktat mot tre områden som redan idag täcks tämligen bra av stomlinjenätet.

Anropsstyrd trafik där den äldre beställer sin resa två timmar före färd täcker inte behovet av att beställa en resa och komma fram i tid.

Vi anser inte förslaget täcker mobiliteten för den grupp som har svårigheter att få färdtjänst eller saknar orken att ta sig fram med den ordinarie kollektivtrafiken. Som förslaget ligger är det snarare en grupp av friska 65+ som erbjudandet vänder sig till och som kommer att nyttja serviceresorna.

Vår lösning för att öka möjligheterna för äldre att resa ser annorlunda ut. Vi ser att gruppen äldre är förfördelade vad gäller deras möjligheter till att resa och väljer därför ändå att rösta bifall till försöket med serviceresor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Servicetrafik – inrättande av pilotprojekt, 2022-03-08

Beslutet skickas till:

Östgötatrafiken AB

Trafik- och samhällsplaneringsnämnden i Region Östergötland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 40 Nämnduppdrag redovisa nyttjande av färdtjänst - informationsärende

Dnr SBN 2022-201

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ärende

Gruppchef för särskild kollektivtrafik Charlotta Holmgren föredrar ärendet.

Nämnden informeras bland annat om resandet i färdtjänsten före och efter pandemin i jämförelse med andra kommuner i länet. Information ges även om handläggningsprocessen samt förslag på åtgärder som kan förenkla resandet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 41 Nämnduppdrag parkeringstillstånd för rörelsehindrade - informationsärende

Dnr SBN 2022-201

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ärende

Gruppchef för särskild kollektivtrafik Charlotta Holmgren föredrar ärendet.

Nämnden informeras om utifrån vilka kriterier parkeringstillstånd får utfärdas med utgångspunkt i lagstiftning och föreskrifter. Information ges också om ansökningsförfarandet samt handläggning av ansökningar.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

**§ 42 Garnisonen för Smedstad 1:21 m.fl.
(Kasernområdet) - information om samråd**

Dnr SBN 2018-562

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ärende

Planarkitekt Freja Råberg föredrar ärendet.

Nämnden får information inför samråd gällande Detaljplan i Garnisonen för Smedstad 1:21 m.fl. (Kasernområdet). Bland annat informeras om primära frågor som hanterats under planarbetet samt om preliminär tidplan för detaljplanearbetet som helhet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 43 Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl. - beslut om antagande

Dnr SBN 2020-133

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl. samt upphävande av ÄDP 1516 antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:257 m.fl. samt upphävande av ÄDP 1516.**

Jäv

Conny Delerud (S) anmäler jäv och lämnar lokalen. Eva Hjertsèn (S) ersätter under paragrafen.

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en asfaltering av vägar inom detaljplan 1372 samt 1456 samt att samordna och därmed minska antalet detaljplaner för aktuellt område.

Gällande detaljplaner reglerar att vägarnas slitmaterial ska vara grus. Denna detaljplan innebär att den planbestämmelse som reglerar slitmaterialet upphör och att vägarna kan asfalteras. Detaljplanen innebär vidare att ÄDP 1516, ändring av detaljplan genom tillägg till detaljplan 1372 i Ekängen, upphävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. – Beslut om antagande
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Plankarta A0 – Beslut om antagande
Detaljplan för Stensätter 1:257 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande

Beslutet skickas till:
Kålvägarnas samfällighetsförening
Boutveckling Bärstadsskogen AB
Karlsborgs samfällighetsförening

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 44 Detaljplan i Slaka för del av Häradsjorden 1:1 m.fl. -beslut om antagande

Dnr SBN 2014-135

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Slaka för del av Häradsjorden 1:1 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Slaka för del av Häradsjorden 1:1 m.fl.

Ärende

Planområdet är beläget i Slaka cirka 6 kilometer från Linköpings centrum. Detaljplanen möjliggör byggnation av bostäder, i form av främst friliggande villor och radhus i ett område som präglas av övergången mellan tätortsbebyggelse och landsbygd. Detaljplanen möjliggör för ett 50-tal nya bostäder. Detaljplanen syftar även till att skydda naturvärden.

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården. Inom hela planområdet har bevarandevärden utretts och bestämmelser om varsamhet och rivningsförbud har införts på en byggnad. Sammantaget bedöms ingen påtaglig skada ske på riksintresset.

Planförslaget stämmer överens med intentionerna i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna*. Detaljplanen är förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan bli föremål för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan del av Häradsjorden 1_1 m.fl. – Beslut om antagande.docx

Detaljplan del av Häradsjorden 1_1 m.fl. _Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Häradsjorden 1_1 m.fl. _Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Häradsjorden 1_1 m.fl. _Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:
Hanekinds Häradsallmänning
Obos Mark AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 45 Planbesked i Innerstaden för Innerstaden 1:11 m.fl. (Folkungavallen etapp 2) - beslut om planbesked

Dnr SBN 2021-1271

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Innerstaden för Innerstaden 1:11 (Folkungavallen etapp 2) tillåts.

Jäv

Chris Dahlvist (SD) anmäler jäv och lämnar lokalen. Gunnar Franzén (S) ersätter under paragrafen.

Ärende

Fastighetsägaren Lejonfastigheter AB har 2021-12-23 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Innerstaden 1:11 i Innerstaden där den gamla simhallen idag ligger. Exploatören önskar ändra markanvändningen för delar av den befintliga detaljplanen för att uppföra en förskola för cirka 80 barn, teknisk anläggning för vattenrening för badsjön, bostäder och övriga verksamhetslokaler för omsorg och vård. Exploateringen är en fortsättning av utbyggnaden vid Folkungavallen norrut mellan Hamngatan och Snickaregatans förlängning.

Planförfrågan bedöms stämma överens med den inriktning som anges i *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad*. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder och förskola genom en detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Innerstaden 1_11 (Folkungavallen etapp 2) -
Beslut om planbesked.docx

Planbesked Innerstaden 1_11 (Folkungavallen etapp 2)_Ansökan - Beslut om
planbesked.pdf

Planbesked Innerstaden 1_11 (Folkungavallen etapp 2)_Utredning - Beslut om
planbesked.pdf

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 46 Planbesked i Östra Valla (Ebbepark) för fastighet Industrin 1 (Labbet)

Dnr SBN 2022-102

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Östra Valla för del av Fastighet Industrin 1 (Ebbepark, Labbet) tillåts.

Ärende

Fastighetsägaren Sankt Kors Fastighets AB har 2022-01-12 inkommit med en ansökan om planbesked för del av fastigheten Industrin 1 i stadsdelen Östra Valla. Exploatören önskar få en ökad exploateringsgrad för bostäder inom området Labbet i Ebbepark. Ansökan presenterar två olika förslag. Det ena innebär en bibehållen total exploateringsgrad, men med en ökad andel bostäder på bekostnad av andelen verksamheter. Det andra förslaget innebär en ökning med ca 15 000-20 000 kvm inom området.

Planförfrågan bedöms stämma överens med den inriktning som anges i *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad*. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till ökad andel bostäder inom planområdet genom en ändring av detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Industrin 1-Beslut om planbesked.docx

Planbesked Industrin 1 Ansökan - Beslut om planbesked.pdf

Planbesked Industrin 1 Utredning - Beslut om planbesked.pdf

Beslutet skickas till:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 47 Ändring av detaljplan i Hackefors för Kycklingen 3

Dnr SBN 2013-406

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ändring av detaljplan för industriområde väster om Hackefors stationssamhälle i Linköping som avser Kycklingen 3, Go-kart, antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan för industriområde väster om Hackefors stationssamhälle i Linköping som avser Kycklingen 3, Go-kart.**

Ärende

Planändringen syftar till att utöka den gällande markanvändningen ”J_s-industriändamål” till att även omfatta användningen ”R₁- motorsport”. På så sätt möjliggörs att befintlig go-kartanläggning fortsatt kan bedrivas på platsen. Fastigheten Kycklingen 3 är belägen i nordvästra delen av verksamhetsområdet Hackefors, drygt 4 km från Linköpings centrum. Närmaste bostadsområde inom Hackefors finns på ett avstånd av cirka 350 meter öster om planområdet. Genomförd bullerutredning har visat att gällande bullernormer uppnås.

Detaljplaneändringen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen.

Förslaget bedöms inte medföra någon påverkan avseende verksamhetsbuller på omkringliggande bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ändring av detaljplan för industriområde. Avser Kycklingen 3, Go-kart. – Beslut om antagande.docx

ÄDP för industriområde. Avser Kycklingen 3, Go-kart. 3 – Plankarta – Beslut om antagande.pdf

ÄDP för industriområde. Avser Kycklingen 3, Go-kart. – Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

ÄDP för industriområde. Avser Kycklingen 3, Go-kart. – Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

ÄDP för industriområde. Avser Kycklingen 3, Go-kart. – Granskningutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

Beslutet skickas till:
Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 48 Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg till SPL 549 (Notbladet 25)

Dnr SBN 2020-818

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25).**

Ärende

Befintligt bostadshus på fastigheten Notbladet 25 står idag på prickmark. Planarbetet syftar till att ta bort prickmark i lämplig omfattning på fastigheten för att möjliggöra bygglovpliktiga åtgärder. Planarbetet genomförs som en ändring av detaljplan (ÄDP). I samband med planändringen tas även befintliga fastighetindelingsbestämmelser för Notbladet 20 och 25 bort.

Stadsplaneringsavdelningens förslag till beslut

- Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25) får bli föremål för granskning.
- Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25).
- Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Stadsdel för Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25) godkänns.

Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar på att punkt 3 i förslag till beslut stryks.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg av SPL 549 (Notbladet 25), 2022-02-28

Granskningshandlingar för Ändring av detaljplan i Hjulsbro genom tillägg till SPL 549 (Notbladet 25).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 49 Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor

Dnr SBN 2020-611

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor antas.

Reservationer

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärende

Översiktsplanerare Mikael Norman föredrar ärendet.

Under 2013-2015 pågick ett arbete att ta fram planeringsnormer för förskolor och grundskolor i samhällsplaneringen. Resultatet blev *Vägledning för förskolor och grundskolor*. Hösten 2019 påbörjades arbetet med att uppdatera dokumentet, som i samband med arbetet bytt namn till *Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor*.

Projektgruppen har i arbetet med uppdateringen utgått från Boverkets allmänna råd och vägledning för friytor, tagit del av gällande forskningsrön och evidensbaserade studier, samt gjort en mindre kartläggning av jämförbara svenska kommuners motsvarande styrdokument för friytor och utemiljöer vid grundskolor och förskolor.

Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor ger riktvärden för friyteanspråk i förhållande till skolenhetsstorlek, tydliggör hur friytan ska beräknas, och ger principer för skoltomtens integrerande i sin stadsbyggnadskontext. Dokumentet aktualitetsprövas varje mandatperiod.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden och barn- och ungdomsnämnden beslutar att anta *Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor*, vilka därmed skall tillämpas i förvaltningarnas plan- och bygglovsärenden i enlighet med tillämpningsanvisning under punkt 1.3 i dokumentet.

Yrkanden

Gunnar Franzén (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer Gunnar Franzéns (SD) avslagsyrkande mot förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor, 2022-03-10
Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Barn- och ungdomsnämnden
Bildningsnämnden
Bygg- och miljönämnden
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 50 Delegationsbeslut februari 2022 beslut tagna 1-28 februari 2022

Dnr SBN 2022-14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ärende

Beslut fattade på delegation i februari 2022 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 51 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2022-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Följande handling har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom:

Kommundirektörens beslut - Avseende coronapandemins avveckling

Information från försvarsmakten, Beslut om riksintressen för totalförsvarets militära del, inkl bilaga

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-02-01, KS §21 - Uppföljning av handlingsplan för klimatanpassning godkännande, inkl bilaga

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-02-01, KS §17 - EU-Kommissionens paket för effektiv o grön mobilitet - yttrande till Infrastrukturdepartementet

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2022-02-01, KS §20 - Fastighet Intellektet 1 förvärv av tre områden

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-01-25, KF §22 - Skola vid Ånestadstallet svar på motion SD

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-01-25, KF §27 - Vätgas till Linköpings kommun svar på motion SD

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2022-01-25, KF §29 - Gör slottsparken tillgänglig för alla, svar på motion (-)

Ks § 49, 2022-02-15, Utvärdering av utskott för medborgardialog, återredovisning av uppdrag, inkl bilagor

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 52 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2022-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ärende

Nämndsekreterare Marie Helin redogör för anmälda förrättningar.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 53 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2022-6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Följande inbjudningar till kurser och konferenser har inkommit till nämnden:

- Stadsmässa H22 City Expo 30 maj till 3 juli 2022.

För samhällsbyggnadsnämndens räkning kommer två personer från alliansens och två från oppositionens sida åka på mässan den 7-8 juni.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-03-23

§ 54 Övriga frågor

Dnr SBN 2022-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ärende

Inga övriga frågor anmäls.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--