



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

Plats och tid

Ebbepark, Horisonten, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

1 - 28

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....  
Marie Helin

Ordförande

.....  
Muharrem Demirok

Justerande

.....  
Mari Hultgren

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2022-01-26

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

**Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

### **Beslutande**

Muharrem Demirok (C) Ordförande  
Mari Hultgren (S) Vice ordförande  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M)  
Andreas Viborg (L)  
Richard Svenselius (KD)  
Stefan Andersson (S)  
Chris Dahlqvist (SD)  
Petter Mattsson (MP)  
Daniel Noregran (M) - ersätter Viktoria Sköld (M)  
Eva Hjertsén (S) - ersätter Conny Delerud (S)

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Masood Khatibi (C)  
Carl-Fredrik Idestrom (L)  
Johan Häggblom (KD)  
Nissan Amin (S)  
Julia Tegsjö (S)  
Gunnar Franzén (SD)  
Take Aanstoot (MP)

### **Övriga**

Basic Alisa, Avdelningschef, Stadsplaneringsavdelningen  
Helin Marie, Nämndsekreterare, Förvaltningskansliet  
Lindebäck Frida, Enhetschef, Detaljplaneenheten  
Niklas Engström, Avdelningschef, Stadsmiljöavdelningen  
Wallroth Anna, Enhetschef, Trafik- och gatuenheten  
Lundqvist Elisabeth, Enhetschef, Park- och naturenheten  
Jansson Holm Louise, Enhetschef, Förvaltningskansliet

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **Innehållsförteckning**

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 1	Fastställande av dagordning .....	5
§ 2	Förvaltningen informerar .....	6
§ 3	Uppdrag från kommunens revisorer - granskning av samhällsbyggnadsnämndens beredning, styrning och kontroll beslutsunderlag .....	7
§ 4	Genomlysning av regleverk, tillämpning och taxa för markupplåtelse	9
§ 5	Budgetjustering - informationsärende .....	11
§ 6	Högt bebyggelsetryck Ljung-Ljungsbros och Skeda-Skeda Udde - informationsärende .....	12
§ 7	Framtidens stadskärna - delprojekt Avsiktsförklaring .....	13
§ 8	Information om resursläget - informationsärende .....	14
§ 9	Information om planerade starter av detaljplaner under år 2022 - informationsärende .....	15
§ 10	Information av start av paket av små detaljplaner - informationsärende .....	16
§ 11	Detaljplan för Druvan 22 m.fl. - Beslut om antagande .....	17
§ 12	Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. - Beslut om granskning .....	19
§ 13	Planbesked i Skeda Udde för fastighet Mutebo 1:3 samt mindre ändring av Mutebo 1:6 - Beslut om planbesked .....	21
§ 14	Planbesked i Lambohov för Iskällaren 1 - Beslut om planbesked .....	22
§ 15	Missiv för yttrande - Granskning av bostadsförsörjning för hushåll med lägre inkomst .....	24
§ 16	Uppsägning av tomträtter Inseglet 2 .....	25
§ 17	Uppsägning av tomträtter Tändstiftet 1 .....	27
§ 18	Markanvisning i Skogsvallen för del av Ullstämman 5:8 m.fl. (etapp 2) .....	29
§ 19	Begäran om yttrande - Motion (SD) - Låt Linköpings älskade Tinnis få återuppstå .....	31
§ 20	Begäran om yttrande - "Motion (V) - Laddinfrastruktur .....	34
§ 21	Stadsmiljöavtal 2022 .....	36

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

§ 22	Ansökan om statlig medfinansiering 2023 .....	37
§ 23	Delegationsbeslut januari 2022 beslut tagna 1-31 december 2021 .....	38
§ 24	Inkomna förrättningar .....	39
§ 25	Handlingar för kännedom.....	40
§ 26	Kurser och konferenser .....	42
§ 27	Övriga frågor .....	43
§ 28	Uppdrag till förvaltningen gällande särskild kollektivtrafik .....	44

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 1 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Dagordningen godkänns.**

#### **Ärende**

Muharrem Demirok (C) anmäler ett extra ärende: Uppdrag till förvaltningen gällande Särskild kollektivtrafik. Ärendet läggs till dagordningen och behandlas under § 28.

Richard Svenselius (KD) anmäler övrig fråga om information från Rådet för funktionshinder och delaktighet.

Richard Svenselius (KD) anmäler även övrig fråga om uppföljning av stadsmiljöavtal persontransporter samt statlig medfinansiering.

Carl-Fredrik Idestrom (L) anmäler övrig fråga om återrapportering av trafiksituationen vid Älgvägen.

Charis Dahlqvist (SD) anmäler övrig fråga om statusuppdatering av trafikljusen för kollektivtrafik.

Övriga frågor behandlas under § 27 Övriga frågor.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 2 Förvaltningen informerar**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Samhällsbyggnadsdirektör Leif Lindberg informerar nämnden om att ny avdelningschef för Stadsmiljöavdelningen från och med den 10/1 är Niklas Engström. Vidare informeras nämnden om det rådande pandemiläget samt förvaltningens flytt till nya lokaler i Ebbepark.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

### **§ 3 Uppdrag från kommunens revisorer - granskning av samhällsbyggnadsnämndens beredning, styrning och kontroll beslutsunderlag**

Dnr SBN 2021-789

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

##### **1. Avge yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.**

#### **Ärende**

Enhetschef för förvaltningskansliet Louise Jansson Holm föredrar ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ta del av den revisionsrapport där KMPG har granskat samhällsbyggnadsnämndens beredning, styrning och kontroll av beslutsunderlag. Uppdraget ingår i revisionsplanen för 2021. Syftet med granskningen har varit att bedöma om nämnden har en ändamålsenlig ärendeberedning och tillräckliga och tydliga beslutsunderlag. I rapporten så lämnas ett antal förslag på hur nämndens ärendeberedningsprocess kan förbättras, dessa är:

- säkerställa att beslutsunderlagen håller en bra kvalitet
- säkerställa att nämnden får grundlig information i principiella ärenden och att delegationsbeslut återrapporteras på ett ändamålsenligt sätt
- ta fram ett årshjul och att förvaltningen löpande ska informera nämnden om vilka ärenden som är på väg upp för beslut i nämnden

I övrigt så lämnas anmärkningar på protokollen, med hänvisning till att ärendebeskrivningarna ibland är undermåliga och att beslutsformuleringarna kan vara svåra för medborgare att förstå.

Förvaltningen har sen tidigare initierat ett arbete med att höja kvaliteten i ärendeberedningsprocessen och instämmer med de förbättringsområden som KMPG lyfter fram i sin rapport. De aktiviteter som förvaltningen påbörjat för att höja kvaliteten i ärendeberedningsprocessen är bland annat ett nytt mötesforum för ärendeberedning, arbeta med löpande sammanträdesplanering och ökad kvalitetsgranskning av beslutsunderlag och protokoll.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Yttrande över revisionsrapport, 2022-01-09

Yttrande över revisionsrapport

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

Revisionsrapport granskning av samhällsbyggnadsnämndens beredning,  
styrning och kontroll beslutsunderlag

---

Beslutet skickas till:  
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 4 Genomlysning av regelverk, tillämpning och taxa för markupplåtelse**

Dnr SBN 2022-74

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Uppdra åt förvaltningen att göra en genomlysning av regelverk och tillämpning för markupplåtelse samt föreslå eventuella förändringar.**
- 2. Uppdra åt förvaltningen att utifrån genomlysningen göra en översyn och föreslå eventuella förändringar av taxan för markupplåtelse.**
- 3. Uppdragen ska redovisas till nämnden innan 2022 års utgång.**

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsdirektör Leif Lindberg föredrar ärendet.

Linköpings kommun tar idag ut en taxa för ianspråktagande av offentlig plats som förvaltas av Linköpings kommun. Exempel på när man får betala taxa är om man har en kiosk, en byggställning, uteservering, valstuga eller en reklamskylt på kommunens eller de kommunala bolagens mark. Nuvarande taxa antogs år 2013 och har sen reviderats i omgångar, senast december 2021 då man lade till friflytande mobilitetstjänster.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser nu att det är önskvärt att göra en intern genomlysning av hur tillämpning och hantering av taxan sker kopplat till regelverket. Efter genomlysningen är genomförd så bör en översyn av själva taxan ske och eventuella förslag till förändringar i både tillämpning och belopp presenteras för nämnden innan årets slut. Exempel på aktiviteter inom ramen för detta är:

- Genomgång av fattade beslut
- Omvärldsbevakning, se hur andra kommuner arbetar
- Rådande rättspraxis

Syftet med genomlysningen är att säkerställa att vi framåt har en taxa och rutiner för hur den tillämpas som är lätta att förstå både för medborgare, näringsliv och tjänstepersoner. Detta för att kunna garantera en jämlik och rättssäker hantering när vi upplåter offentlig plats.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Genomlysning av tillämpning av taxa för markupplåtelse  
2022-01-03

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 5 Budgetjustering - informationsärende**

Dnr SBN 2022-4

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Samhällsbyggnadsdirektör Leif Lindberg informerar nämnden om budgetjusteringar enligt beslut i KS den 14 december om utökade budgetramar för nämnderna.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 6 Högt bebyggelsetryck Ljung-Ljungsbro och Skeda-Skeda Udde -informationsärende**

Dnr SBN 2022-99

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Enhetschef för bygglovsenheten Sebastian Monell informerar nämnden om det höga bebyggelsetrycket som råder inom områdena Ljung-Ljungsbro och Skeda-Skeda Udde.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 7 Framtidens stadskärna - delprojekt Avsiktsförklaring**

Dnr SBN 2022-98

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Översiktsplanerare Robert Engblom och exploateringsingenjör/projektledare Magnus Liljedahl informerar nämnden om Framtidens stadskärna - delprojekt avsiktsförklaring.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 8 Information om resursläget - informationsärende**

Dnr SBN 2022-71

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Enhetschef för detaljplanering Frida Lindebäck informerar nämnden om resursläget inom Detaljplaneenheten.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 9 Information om planerade starter av detaljplaner under år 2022 - informationsärende**

Dnr SBN 2022-70

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Enhetschef för detaljplanering Frida Lindebäck informerar nämnden om planerade starter av detaljplaner under år 2022.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 10 Information av start av paket av små detaljplaner - informationsärende**

Dnr SBN 2022-72

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Enhetschef för detaljplanering Frida Lindebäck informerar nämnden om start av paket av små detaljplaner.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## § 11 Detaljplan för Druvan 22 m.fl. - Beslut om antagande

Dnr SBN 2017-785

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Detaljplan i Innerstaden för Druvan 22 m.fl. antas.**
2. **Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för Druvan 22 m.fl..**

### Ärende

Fastigheten Druvan 22 ligger i Linköpings innerstad och gränsar mot Storgatan i norr, Hamngatan i öster, Snickaregatan i väster och parkeringshuset Druvan i söder.

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för ett nytt stadskvarter med ny kontors-, centrum- och bostadsbebyggelse som kompletterar stadskärnan på ett väl avvägt sätt. Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse i 4-8 våningar och innebär en exploatering på cirka 24 000 kvadratmeter bruttoarea ovan mark.

Den nya detaljplanen reglerar användningen inom planområdet till bostäder, centrum, kontor samt parkering med syfte att skapa en byggnad vars innehåll ger ett levande kvarter under dygnets alla timmar, bland annat regleras att bottenvåningen ska innehålla centrumverksamheter i form av publika lokaler mot omgivande allmänna gator. Med hänsyn till planområdets läge i staden och med syfte att skapa en god gestaltning regleras bland annat exploateringsgrad och utformning. Bebyggelsen höjd regleras med hänsyn till omgivande bebyggelse och gaturum samt riksintresset för kulturmiljö.

Planförslaget innebär att Wavrinskys gränd byggs över men gränden ska fortsatt vara angöringsväg till befintligt parkeringsgarage inom fastigheten samt för fordon för leveranser och avfallshantering till fastigheten.

Detaljplanen möjliggör rivning av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom kvarteret. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har dock gjort bedömningen att befintlig bebyggelse kan rivras och ersättas med ny bebyggelse. Bedömningen grundar sig på den antikvariska förundersökningen, fastighetsägarens framförda argument samt de övergripande kommunala dokumenten om stadens utveckling i översiktsplanen för staden (2010) och utvecklingsplanen för Linköpings innerstad (2016). Under planarbetet har en antikvarisk förundersökning tagits fram i syfte att beskriva bebyggelsens värden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Druvan 22 m.fl. – Beslut om antagande.docx

Detaljplan Druvan 22 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Druvan 22 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Druvan 22 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Druvan 22 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

---

Beslutet skickas till:

Castellum Fastigheter i Östergötland AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 12 Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. - Beslut om granskning**

Dnr SBN 2015-714

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl. får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Gottfridsberg för Omtanken 3 m.fl.**

### **Ärende**

Planområdet är beläget i Gottfridsberg ca 1 km från Linköpings stadskärna. Fastigheten Omtanken 3 avgränsas av parken Hjälmåtersberget i väster, infart från Hjälmåtersgatan i norr, cykelväg i söder (fortsättning på Hjälmgatan) och flerbostadshus i öster. Idag är fastigheten bebyggd med en förskola i ett plan som dock är stängd.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny byggnad för förskola och trygghetsbostäder inom fastigheten Omtanken 3 i Gottfridsberg. Gestaltning av byggnad och gårdsmiljö ska förhålla sig till platsen samtidigt som byggnaden ska tillföra nya värden. Vidare är syftet att fastigheterna Forellen 4 och 5 ska få planbestämmelser som överensstämmer med befintlig bebyggelse och som skyddar bebyggelsen.

Den nya detaljplanen reglerar användningen inom planområdet till bostäder, skola, skolgård samt lek och rekreation, teknisk anläggning för dagvattenhantering samt parkering. Detaljplanen möjliggör en förskola i två plan för ca 120 barn och trygghetsboende med ca 35 lägenheter i våning tre till nio. Den nya bebyggelsens utformning styrs vad gäller höjd och volym, för att möta omgivande bebyggelse på ett anpassat sätt. Bostadsfastigheterna Forellen 4 och 5 ges flera planbestämmelser med syfte att bevara deras kulturhistoriska värden.

Detaljplanen är förenlig med Översiktsplanen för staden Linköping (2010) och dess tillägg samt med miljöbalken kapitel 3, 4 och 5.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Omtanken 3 m.fl. – Beslut om granskning.docx

Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan Omtanken 3 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 13 Planbesked i Skeda Udde för fastighet Mutebo 1:3 samt mindre ändring av Mutebo 1:6 - Beslut om planbesked**

Dnr SBN 2021-905

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplanprövning i Skeda Udde för Mutebo 1:3 och Mutebo 1:6 tillåts.**

### **Ärende**

Fastighetsägaren Hagelin Fastigheter AB har 2021-10-11 inkommit med begäran om ny detaljplan för Mutebo 1:3 och Mutebo 1:6 i Skeda Udde. Sökanden önskar bl.a. ändra markanvändningen i detaljplan Dp p126, från småindustriändamål till bostadsändamål. Den nya detaljplanen ska därmed möjliggöra uppförandet av ett bostadshus på Mutebo 1:3 genom en mindre ändring av Dp 1426 och genom bl. a. ändrad markanvändning i Dp p126.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked Mutebo 1.3 och Mutebo 1.6 – Beslut om planbesked.docx

Planbesked Mutebo 1.3 och Mutebo 1.6 Ansökan – Beslut om planbesked.pdf

Planbesked Mutebo 1.3 och Mutebo 1.6 Utredning – Beslut om planbesked.pdf

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## § 14 Planbesked i Lambohov för Iskällaren 1 - Beslut om planbesked

Dnr SBN 2021-495

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Detaljplaneprovning i Lambohov för Iskällaren 1 tillåts.

#### Ärende

Södertegs Fastigheter AB har 2021-05-18 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Iskällaren 1 i Lambohov. Fastigheten Iskällaren 1 ägs av Linköpings kommun och är upplåten med tomträtt till Södertegs Fastigheter AB.

Gällande detaljplan anger handel, dock ej bensin. Exploatören önskar ändra markanvändningen till Bostad och Centrum för att kunna uppföra två byggnader för bostäder med totalt ca 88 smålägenheter och en byggnad för centrumverksamhet. Befintlig byggnad avses rivas.

Förslaget bedöms stämma överens med gällande översiktsplan, *Översiktsplan för staden Linköping (2010)*, där området är utpekad för *Bostäder med inslag av verksamheter, förtätning kan bli aktuell*. Förslaget bedöms även vara i linje med intentionerna i *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad* som är under framtagande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till byggnation i en detaljplan.

Arbetet med detaljplanen beräknas kunna påbörjas tidigast under 2027. Ett antagande av detaljplanen kommer att förutsätta att kommunen och tomträttshavaren är överens om villkoren för friköp (marköverlåtelse), samt tomträttshavarens kostnadsansvar för eventuella exploateringskostnader med anledning av planens genomförande. En förutsättning för startbeslut är att kommunen och tomträttshavaren/exploatören har tecknat ramavtal, där överenskommelse om beräkningsmodell för kommande friköpspris framgår och där tomträttshavaren bl.a. åtar sig att stå för plankostnader för upprättande av detaljplanen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked i Lambohov för del av Iskällaren 1.

Utredning om planbesked i Lambohov för del av Iskällaren 1.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

Beslutet skickas till:  
Södertegs Fastigheter AB  
Torbjörn Söderteg  
Deniz Fastigheter AB  
Tuncay Deniz

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 15 Missiv för yttrande - Granskning av bostadsförsörjning för hushåll med lägre inkomst**

Dnr SBN 2021-1164

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Avge yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.**

### **Ärende**

Kommunens revisorer har genom KPMG granskat kommunens bostadsförsörjning för hushåll med lägre inkomster. Revisionen har därefter överlämnat rapporten till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Den sammanfattande bedömningen från granskningen är att samhällsbyggnadsnämndens arbete med bostadsförsörjning gentemot hushåll med lägre inkomster i huvudsak är ändamålsenligt.

I rapporten rekommenderar revisionen kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden att:

- Säkerställa roller och ansvar för bostadsförsörjningen gentemot hushåll med lägre inkomster.
- Säkerställa regelbunden uppföljning vad gäller bostadsförsörjningen gentemot hushåll med lägre inkomster.
- Se över samverkan med privata bostadsaktörer i kommunen.

Linköpings kommun instämmer med slutsatserna i revisionens rapport och anser att rekommendationerna åtgärdats.

Under hösten 2021 har kommunfullmäktige beslutat om nya ”riktlinjer för bostadsförsörjning”. Samtliga av de rekommendationer som revisionen framfört, tas upp och åtgärdas i de nya riktlinjerna.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Yttrande över revisionsrapport, 2022-01-09

Yttrande över revisionsrapport Granskning av bostadsförsörjning för hushåll med lägre inkomst

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 16 Uppsägning av tomträtter Inseglet 2**

Dnr SBN 2021-1038

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks med följande ändringen i tjänsteskrivelsen:**

**Under rubriken bakgrund ändras meningen i tredje stycket till "Tomträtten uppläts 15 maj 1984 och enligt aktuellt tomträttsavtal löper tomträtten utan tidsbegränsning."**

- 2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Inseglet 2, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtten ska sägas upp i enlighet med förslaget.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Inseglet 2 sägs upp i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

### **Ärende**

Tomträtt är en typ av nyttjanderätt till mark som kan sägas ligga i gränlandet mellan äganderätt och nyttjanderätt. Tomträttshavarens rätt till marken är stark och tomträtten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Fastigheten Inseglet 2 är belägen utmed Malmslättsvägen och ägs av Linköpings kommun. Fastigheten är upplåten med tomträtt för ändamålet "bilförsäljning och därmed likvärdig verksamhet". Tomträttshavare är Inseglet 2 i Linköping AB. Inom tomträtten finns idag en byggnad för verksamheter i ett plan uppförd 1969.

Fastigheten Inseglet 2 är föremål för en omfattande stadsutveckling i enlighet med kommunens strategiska översiktsplanering. Stadsutvecklingen följer kommunens ställningstaganden för platsen och fordrar att en förändrad markanvändning kommer till stånd. Den förändrade markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträttsupplåtelser och ändamål.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om att uppsägning av tomträtten ska genomföras för att erhålla rådighet över fastigheten och säkerställa ytor för bostäder och centrumverksamheter inom området för strukturell förnyelse utmed Malmslättsvägen. Kommande planarbete får utvisa exakt lokalisering av dessa byggnader och anläggningar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträten Inseglet 2, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträten ska sägas upp i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträten Inseglet 2 sägs upp i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar på förvaltningens förslag med följande ändringen i tjänsteskrivelsen, vilket är underlag för beslut:

Under rubriken bakgrund, ändras meningen i tredje stycket till "Tomträten uppläts 15 maj 1984 och enligt aktuellt tomträttsavtal löper tomträten utan tidsbegränsning."

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att det bara föreligger ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Uppsägning av tomträtt Inseglet 2, 2021-12-09

---

Beslutet skickas till:  
Tomträttsinnehavare Inseglet 2

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 17 Uppsägning av tomträtter Tändstiftet 1**

Dnr SBN 2021-1251

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.**
- 2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att säga upp tomträtten Tändstiftet 1, under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar att tomträtterna ska sägas upp i enlighet med förslaget.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Tomträtten Tändstiftet 1 sägs upp i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

### **Ärende**

Tomträtt är en typ av nyttjanderätt till mark som kan sägas ligga i gränslandet mellan äganderätt och nyttjanderätt. Tomträttshavarens rätt till marken är stark och tomträtten kan endast sägas upp av fastighetsägaren vid utgången av vissa tidsperioder och under vissa förutsättningar.

Fastigheten Tändstiftet 1 är belägen i närheten av Berga centrum och ägs av Linköpings kommun. Fastigheten är upplåten med tomträtt för ändamålet ”Bensin- och servicestationsändamål och härmed jämförlig verksamhet”. Tomträttshavare är Circle K Sverige AB. Inom tomträtten finns idag en obemannad bensinstation.

Fastigheten Tändstiftet 1 är föremål för en omfattande stadsutveckling i enlighet med kommunens strategiska översiktsplanering. Stadsutvecklingen följer kommunens ställningstaganden för platserna och fordrar att förändrad markanvändning kommer till stånd. Den förändrade markanvändningen är inte förenlig med gällande tomträttsupplåtelser och ändamål.

Kommunstyrelsen föreslås därför fatta beslut om att uppsägning av tomträtten ska genomföras för att erhålla rådighet över fastigheten och säkerställa ytor för bostäder och centrumverksamheter inom utvecklingsområdet för Berga centrum. Kommande planarbete får utvisa exakt lokalisering av dessa byggnader och anläggningar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Uppsägning av tomträtten Tändstiftet 1, 2021-12-21

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Tomträttsinnehavare Tändstiftet 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## § 18 Markanvisning i Skogsvallen för del av Ullstämman 5:8 m.fl. (etapp 2)

Dnr SBN 2021-1006

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Markanvisningstävling för del av Ullstämman 5:8 i Skogsvallen genomförs och markområdet markanvisas och säljs till de bäst lämpade byggaktör i enlighet med uppställda kriterier inom markpris, hållbarhet samt arkitektur och gestaltning.
2. Enhetschef för mark- och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering.
3. Enhetschef för mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

### Ärende

Exploateringsingenjör Sally Rizk föredrar ärendet.

*Detaljplan i Skogsvallen för del av Ullstämman 5:8 m.fl.* vann laga kraft 2018-10-15. Planområdet består av två fastigheter, Ullstämman 5:8 som är privatägd och Ullstämman 5:1 som ägs av kommunen. Kommunen är huvudman för allmän plats inom området och bostäderna avses byggas ut i två etapper. Den första etappen har markanvisats och byggnationen planeras påbörjas under 2022. I början av 2022 planeras markanvisningstävling för andra etappen.

Markanvisningstävlingen består av fyra tilldelningsområden där friliggande hus eller parhus upp till två plan, med cirka 55 bostäder totalt.

Markanvisningen kommer följa planområdets projektidé där en modern trädgårdsstad och hållbart stadsbyggande har varit en utgångspunkt vid planering av strukturen på kvarteret. Urvalskriterierna berör markpris, arkitektonisk idé och gestaltning, social samt ekologisk hållbarhet. Dessa kriterier speglar området målbild för nybebyggelse.

En ytterligare strävan från kommunen är att genom denna markanvisningstävling möjliggöra för fler målgrupper att få en bostad i Skogsvallen genom dels blandningen av upplåtelseformer men även genom idéer i markanvisningsanbudet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Markanvisningstävling för del av Ullstämman 5:8 i Skogsvallen genomförs och markområdet markanvisas och säljs till de bäst lämpade byggaktör i enlighet med uppställda kriterier inom markpris, hållbarhet samt arkitektur och gestaltning.
2. Avdelningschef mark- och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering.
3. Avdelningschef mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar på förvaltningens förslag till beslut med följande ändringar i beslutspunkt 2 och 3:

2. Enhetschef för mark- och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering.
3. Enhetschef för mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Markanvisning i Skogsvallen för del av Ullstämman 5:8 (etapp 2) 2021-11-17

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 19 Begäran om yttrande - Motion (SD) - Låt Linköpings älskade Tinnis få återuppstå**

Dnr SBN 2020-762

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens samtliga punktsatser avslås med hänvisning till genomförda utredningar och att ett beslut i frågan om Tinnis redan är fattat av kommunfullmäktige.

### **Reservationer**

Chris Dahlvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Ärende**

Jörgen Ring (SD) och Chris Dahlvist (SD) har lämnat in en motion daterad 2020-09-15 om att låta Linköpings älskade Tinnis få återuppstå. De föreslår följande:

- Att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda hur utsläpp i Tinnerbäcken ska kunna minskas genom krav på påverkanskällor uppströms,
- Att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda hur rening av Tinnerbäcken ska kunna ske så att vattenkvaliteten klarar kraven för tjänligt badvatten i Tinnerbäcksbadet,
- Att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att beräkna kostnaden för att uppnå tjänlig vattenkvalitet till badsjön,
- Att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att beräkna kostnaden för uppvärmning av vattnet till badsjön,
- Att uppdra till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag på hur Tinnerbäcksbadet skulle kunna återställas till dess naturliga ursprung som sjö med Tinnerbäcken som vattenkälla, samt förse denna sjö med uppvärmt vatten från Tinnerbäcken via fjärrvärme.

Motionen lyfter fram att badet är ett viktigt kulturarv i staden med en lång historia. Invigningen skedde 1938. Motionären vill att Tinnerbäcksbadet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

återställs till sitt ursprung som naturlig sjö och att Tinnerbäcken återigen ska vara vattenkälla, samt att vattnet från Tinnerbäcken renas och värms upp. Troligen har aldrig Tinnerbäcken varit vattenkällan utan innan man började använda dricksvatten för ca 15 års sedan så hämtades vattnet från Stångån. Detta upphörde på grund av att badvattenkvaliteten inte bedömdes vara tillräckligt bra.

Utsläppen till Tinnerbäcken måste minimeras och rening av vattnet ska ske så att Linköpings folkära Tinnis kan återuppstå med vatten från bäcken. Motionären vill därför att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bland annat utreda hur utsläppen till Tinnerbäcken kan minskas, hur rening av Tinnerbäckens vatten kan ske så det kan användas i badsjön, vilka kostnader som finns förknippade med detta samt ta fram förslag på hur Tinnerbäcksbadet skulle kunna återställas till dess ursprungliga utformning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett hur vattenkvaliteten i Tinnerbäcken kan förbättras. Den åtgärdsutredningen för Tinnerbäcken slutfördes 2019. Av utredningen framgår Tinnerbäckens status och den ger också förslag på åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten och vilka krav som kan ställas på tillkommande exploateringar.

Tinnerbäckens vatten har idag bland annat hög humushalt (brunt färgat vatten) och innehåller mycket näringsämnen som kväve och fosfor. Även halten av PFOS är hög. För att kunna använda vattnet i en badanläggning behöver det renas från detta. Till den nya badsjön, som kommunfullmäktige 211123 tog beslut om att bygga, ska en ny reningsanläggning byggas som kommer rena vattnet från badsjön och därefter återföra vattnet till badsjön, dvs vattnet kommer recirkulera. Om det istället skulle användas vatten från Tinnerbäcken krävs nya reningssteg, det vill säga vi har kvar samma behov av reningsanläggning men får nya tillskott. Bedömningen är att detta inte är rimligt att göra.

Eftersom bedömningen är att det inte är rimligt att använda bäckvattnet har ingen beräkning gjorts över vad dessa nya reningssteg skulle kosta.

Det konstateras att något ytterligare utredningsuppdrag för att ta fram fler förslag inte är aktuellt eftersom beslut redan är taget om vilket alternativ som ska byggas.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen samtliga punktsatser avslås med hänvisning till genomförda utredningar och att ett beslut i frågan om Tinnis redan är fattat av kommunfullmäktige.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

### **Yrkanden**

Chris Dahlvist (SD) yrkar bifall till motionen som helhet.

Muharrem Demirok (C), Mari Hultgren (S) och Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Chris Dahlvists (SD) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Låt Linköpings älskade Tinnis få återuppstå, svar på motion (SD), 2021-12-27

Motionen – Motion till Linköpings kommunfullmäktige, Låt Linköpings älskade Tinnis få återuppstå, 2020-09-15

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 20 Begäran om yttrande - "Motion (V) - Laddinfrastruktur**

Dnr SBN 2020-920

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens avslås med hänvisning till sista meningen i att-satsen men i övrigt anses motionen besvarad med det strategiska utvecklingsuppdraget som ska genomföras under 2022.

### **Ärende**

Agneta Eriksson (V) och Jessica Eek (V) föreslår i en motion:

- Att kommunen installerar laddstolpar för el- och hybridbilar i första hand på kommunens egna P-platser men också på andra publika ställen där möjligheten finns. Detta utan att någon avgift tas ut.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ett strategiskt utvecklingsuppdrag som rör laddinfrastruktur i kommunen. Inom ramen för uppdraget ska förvaltningen under året ta fram en plan för hur antalet laddplatser i kommunen kan fördubblas till år 2024 samt hur målsättningen att alla hyresgäster i de kommunala bolagen ska ha möjlighet till laddning till år 2030 kan nås. Av planen, som ska tas fram i samverkan med kommunens bolag ska det bland annat tydliggöras för vilken aktör som ansvarar för vad samt vilka juridiska förutsättningar som finns gällande kostnader och avgifter för laddning.

Klimatklivet är ett investeringsstöd till lokala och regionala åtgärder som minskar utsläppen av koldioxid och andra gaser som påverkar klimatet. Satsningen är en del av stadsbudgeten som riksdagen beslutat om. Genom klimatklivet kan kommunen få medfinansiering vid byggandet av laddstolpar i syfte att stimulera användningen av el- och laddhybridbilar. Merparten av de laddstolpar som kommunen har idag är delfinansierade via Klimatklivet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser att kommunen även fortsättningsvis kommer att söka statlig medfinansiering för denna typ av åtgärder när det är möjligt.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen delar uppfattningen att laddinfrastrukturen ska utvidgas. Innan det strategiska uppdraget är genomfört så föreslår förvaltningen att förslaget avslås med hänvisning till att-satsens sista mening om att inte ta ut avgift måste utredas.

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C), Mari Hultgren (S), Richard Svenselius (KD), Petter Mattsson (MP), Andreas Viborg (L) och Chris Dahlqvist (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Begäran om yttrande- Motion (V) Laddinfrastruktur, 2021-12-13

Motion Laddinfrastruktur (V)

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## § 21 Stadsmiljöavtal 2022

Dnr SBN 2021-1165

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på objekt för stadsmiljöavtal tillstyrks.
2. Trafikverkets krav i stadsmiljöavtalen följs upp.

### Ärende

Fram till den 28 januari 2022 kan kommuner, landsting och regioner söka stöd för att främja hållbara stadsmiljöer, i form av stadsmiljöavtal. Ansökan kan ske en gång om året.

Regeringens satsning på stadsmiljöavtal syftar till att främja hållbara stadsmiljöer genom att skapa förutsättningar för att en större andel av persontransporterna i städer ska ske med kollektivtrafik eller cykeltrafik. En beviljad ansökan innebär att insatser medfinansieras med högst 50 procent. Förutsättningar för stöd är också att motprestationer genomförs som bidrar till hållbara transporter eller ökat bostadsbyggande.

I Nationell plan för transportsystemet 2018-2029 finns 1 miljard kronor per år till stadsmiljöavtalen. Åtgärder som stöd söks för, och motprestationer, ska vara genomförda senast under 2029.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har valt ut ett projekt som föreslås ingå i ansökan för stadsmiljöavtal år 2022.

1. Gång- och cykelväg Ullevileden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Ansökan stadsmiljöavtal 2022, 2021-12-08  
Ansökningsformulär hösten 2021, omgång 9, Statligt stöd för att främja hållbara stadsmiljöer - Stadsmiljöavtal

---

Beslutet skickas till:  
Trafikverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 22 Ansökan om statlig medfinansiering 2023**

Dnr SBN 2021-894

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Stadsmiljöavdelningens förslag på objekt för Statlig medfinansiering tillstyrks.**

### **Ärende**

Trafikverket bjuder årligen in kommuner att ansöka om medfinansiering för trafiksäkerhetshöjande åtgärder, nyinvesteringar i gång- och cykelnätet, miljöåtgärder samt kollektivtrafikåtgärder på det kommunala gatenätet.

Statlig medfinansiering kan beviljas miljöförbättrande åtgärder, trafiksäkerhetsåtgärder eller för kollektivtrafikförbättrande åtgärder.

En beviljad ansökan innebär att åtgärderna medfinansieras med högst 50 procent.

Stadsmiljökontoret har valt ut två projekt som föreslås ingå i ansökan för statsbidrag till åtgärder enligt Trafikverkets prioriteringar. Förslagen har ingen inbördes prioriteringsordning:

1. Tillgänglighetsanpassning hållplats Kvinnebystigen
2. Tillgänglighetsanpassning Vikingastads station

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Ansökan om statlig medfinansiering 2023, 2022-01-03

Inbjudan att söka statlig medfinansiering för 2023 Östergötland (1)

Bilaga 1 Hantering av statlig medfinansiering

Bilaga 2 Ansökningsblankett Namngiven åtgärd

Bilaga 2 Ansökningsblankett Inte namngiven åtgärd

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

**§ 23 Delegationsbeslut januari 2022 beslut tagna 1-31  
december 2021**

Dnr SBN 2021-22

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

**Ärende**

Beslut fattade på delegation i december 2021 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 24 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2022-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Nämndsekreterare Marie Helin redogör för anmälda förrättningar.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 25 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2021-7

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Följande handling har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-11-23, KF §473 - Nämndernas internbudgetar för 2022 med plan för 2023-2027

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-11-23, KF §474 - Slaka vattenskyddsområde och föreskrifter för Slaka grundvattentäkt

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-11-23, KF §475 - Utveckling av Folkungavallen - Utformning av Tinnerbäcksområdet mellan Emriks bro och Ådalaparken

Uppmaning att bjuda in pensionärsrådet som remissorgan vid beredning av ärenden inför beslut

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-11-30, KS §366 - Tandborret 8 friköpsförfrågan

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-12-07, KF §542 - Motion en bilfri innerstad

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-12-07, KF §540 - Förbättra trafiksituationen på Linköpings skolor

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-12-07, KF §538 - Kommunens marktillgångar

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-12-07, KF §536 - Modernisera halkbekämpning och snöröjning

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-12-07, KF §535 - Vem bygger framtidens Skäggetorp

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-12-07, KF §522 - Taxa för ianspråktagande av offentlig plats som förvaltas av Linköpings kommun gällande friflytande mobilitetstjänster - revidering

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2021-12-07, KF §523 -  
Arbetsmarknadsprogram för Linköpings kommun antagande

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-12-14, KS §394 -Tilläggsbudget med  
anledning av extra statsbidrag för 2022 och ökade intäkter enligt ny  
skatteunderlagsprognos samt fördelning av medel för trygghetspaket

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2021-12-14, KS §393 -Stärkt intern  
säkerhetsorganisation, implementering

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## **§ 26 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2021-6

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

#### **Ärende**

Inga inbjudningar till kurser och konferenser har inkommit till nämnden under december månad.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-01-26

## § 27 Övriga frågor

Dnr SBN 2022-8

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Informationen tas till protokollet.

#### Ärende

Richard Svenselius (KD) kommer att informera från Rådet för funktionshinder och delaktighet på nämndsammanträdet i april.

Richard Svenselius (KD) anmäler även övrig fråga om uppföljning av stadsmiljöavtal. Förvaltningen återkommer med svar på ett kommande nämndsammanträde.

Carl-Fredrik Idestrom (L) anmäler övrig fråga om återrapportering av trafiksituationen vid Älgvägen. Förvaltningen återkommer med svar på ett kommande nämndsammanträde.

Charis Dahlqvist (SD) anmäler övrig fråga om statusuppdatering av trafikljusen för kollektivtrafik. Förvaltningen återkommer med svar på ett kommande nämndsammanträde.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 28 Uppdrag till förvaltningen gällande särskild kollektivtrafik**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag:**

- att redovisa en analys av hur särskild kollektivtrafik utnyttjats i kommunen före och under pandemin. Även jämförelse med andra kommuner i regionen är intressant.
- att redovisa de åtgärder som gjorts för att förenkla, kvalitetssäkra och förbättra handläggningen av färdtjänstansökningar.
- att redovisa förslag på åtgärder som kan förenkla ett resandet för denna grupp.
- att se över hur resor till och från daglig verksamhet kan effektiviseras utan att kunden påverkas negativt.

### **Ärende**

Muharrem Demirok (C) initierar följande extra ärende på dagens sammanträde:

Färdtjänsten i Linköping berör många och påverkar människors möjlighet att delta i samhället på lika villkor. Pandemin har haft en stor inverkan på resandet och vi har sett ett dramatiskt minskat resande. Utöver detta så har samhällsbyggnadsnämndens ledamöter mottagit flera synpunkter på att handläggningen av färdtjänstansökningar försvårats.

Därför vill samhällsbyggnadsnämnden få svar på ett antal frågor.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag:

- att redovisa en analys av hur särskild kollektivtrafik utnyttjats i kommunen före och under pandemin. Även jämförelse med andra kommuner i regionen är intressant.
- att redovisa de åtgärder som gjorts för att förenkla, kvalitetssäkra och förbättra handläggningen av färdtjänstansökningar.
- att redovisa förslag på åtgärder som kan förenkla ett resandet för denna grupp.
- att se över hur resor till och från daglig verksamhet kan effektiviseras utan att kunden påverkas negativt.

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar på bifall till eget förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2022-01-26

### **Beslutsordning**

Ordföranden finner att det endast föreligger ett förslag till beslut och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--