



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

127 - 165

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

Marie Helin

Ordförande

Muharrem Demirok

Justerande

Mari Hultgren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-06-23

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Beslutande

Muharrem Demirok (C) Ordförande
Mari Hultgren (S) Vice ordförande
Anna Steiner Ekström (M)
Rolf Edelman (M)
Viktoria Sköld (M)
Andreas Viborg (L)
Richard Svenselius (KD)
Conny Delerud (S)
Tobias Wiklund (S)
Petter Mattsson (MP)
Gunnar Franzén (SD) - För Chris Dahlqvist (SD)

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Daniel Noregran (M)
Nils Ahlberg (M)
Masood Khatibi (C)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Eva Hjertsén (S)
Nissan Amin (S)
Take Aanstoot (MP)

Övriga

Basic Alisa, Kontorschef, Plankontoret
Foric Damir, Ekonomichef, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Helin Marie, Nämndsekreterare, Stabsfunktion Nämndadministration
Hellström Andreas, Avdelningschef, Mark- och exploatering
Hägglund Marie, Avdelningschef, Plankontoret
Lindberg Leif, Samhällsbyggnadsdirektör, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Lindebäck Frida, Avdelningschef, Plankontoret
Lundqvist Elisabeth, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret
Wallroth Anna, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret
Mattsson Christian, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret
Silfver Anita
Danielsson Reidar, Miljöchef, Miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 127	Fastställande av dagordning	2
§ 128	Ändring av detaljplan i Mjärdevi Teknikringen 3 för fastighet Idèskissen 1 - beslut om antagande	2
§ 129	Detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 - beslut om antagande.....	2
§ 130	Detaljplan i Tannefors för Kungsbergsskolan 2 m.fl. (Nya Kungsberget) - beslut om antagande	2
§ 131	Detaljplan för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola) - beslut om antagande.....	2
§ 132	Detaljplan för Ellipsen 7 m.fl. – beslut om antagande	2
§ 133	Planbesked i Gistad för Uggeltorp 1:16 - beslut om planbesked	2
§ 134	Planbesked i innerstaden för fastighet Badhuset 5 S:t Larsgatan 21 - beslut om planbesked	2
§ 135	Planbesked i Tannefors för fastighet Kannan 2 och Kannan 7 - beslut om planbesked.....	2
§ 136	Planbesked i Sättuna för fastighet Linköping - Säby 1:11 - beslut om planbesked.....	2
§ 137	Planbesked för fastigheten Tjärntunnan 2 - beslut om planbesked.....	2
§ 138	Förvaltningen informerar	2
§ 139	Detaljplan i Lingham för del av Himna 1:3 m.fl. (södra tillfarten) - beslut om granskning	2
§ 140	Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m fl - västra Lingham - Etapp 1 - informationsärende	2
§ 141	Hållbarhetsprogram för Himna - godkännande.....	2
§ 142	Detaljplan Kallerstad för del av Kallerstad 1:4 m.fl. (resecentrum) - beslut om avslut.....	2
§ 143	Detaljplan i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:759 och för Björkö 3:31 - beslut om avslut	2
§ 144	Planprogram i Ånestad för Vistvägen - beslut om avslut.....	2
§ 145	Vreta Kloster Berg 7:1 - planläggning för annan verksamhet - beslut om avslut	2
§ 146	Vetebullen 3, ansökan om förändring av detaljplan - beslut om avslut	2

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 147	Ändring av detaljplan i Vidingsjö för del av område IX enligt dispositionsplan i Linköping plan nr 581, start och samrådsbeslut - beslut om avslut.....	2
§ 148	Planbesked - Idrottsmärket 1 - information om avslut.....	2
§ 149	Planbesked i Innerstaden för Dahlian 8 - information om avslut.....	2
§ 150	Planbesked för ny förskola i Ekholmen- information om avslut	2
§ 151	Digital omvärld - digital verksamhetsplattform - informationsärende..	2
§ 152	Internbudget 2022 med plan för 2023-2027 - informationsärenden	2
§ 153	Månadsrapport.....	2
§ 154	Tilläggsbudget - trygghet	2
§ 155	Begäran om yttrande - Motion (V) - Genomför en jämlikhetsinventering av Linköpings vägnät	2
§ 156	Information om småhus - informationsärende	2
§ 157	Utställning av avfallsplan och avfallsföreskrifter	2
§ 158	Avgiftsfrihet för markupplåtelse för tillfällig varuexponering utanför butik.....	2
§ 159	SOU 2021:23 Stärkt planering för en hållbar utveckling - Samordning för bostadsbyggande – yttrande till Finansdepartementet.....	2
§ 160	Information om pågående arbete med parkeringsriktlinje och norm ...	2
§ 161	Delegationsbeslut juni 2021 beslut tagna 1-312 maj 2021	2
§ 162	Inkomna förrättningar	2
§ 163	Handlingar för kännedom.....	2
§ 164	Kurser och konferenser	2
§ 165	Övriga frågor	2

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 127 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2021-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Ärende

Petter Mattsson (MP) anmäler fråga om hur planen för underhåll av cykellänkar mot Ryd ser ut.

Petter Mattsson (MP) anmäler även fråga om kontroll av TA-planer innan projekten påbörjas.

Gunnar Franzén (SD) anmäler fråga om framkomlighet på Storgatan.

Frågorna besvaras under § 39 "Övriga frågor".

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 128 Ändring av detalplan i Mjärdevi Teknikringen 3 för fastighet Idéskissen 1 - beslut om antagande

Dnr SBN 2019-86

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Intellectet 1 antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Intellectet 1.**

Ärende

Planområdet ligger i Mjärdevi. Fastigheten angränsar till Teknikringen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att tydliggöra att kontorsändamål och skolverksamhet för gymnasium och högre utbildning (högskole- och universitetsutbildning) tillåts inom gällande detaljplan.

Detaljplaneändringen innebär inte några nya eller utökade byggrätter.

Yttranden under granskningen har inte haft något att erinra mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse_antagande SBN.docx
ÄDP Idéskissen 1_granskningsutlåtande.pdf
ÄDP Idéskissen 1_plankarta_antagande.pdf
ÄDP Idéskissen_planbeskrivning_antagande.pdf

Beslutet skickas till:
Klövern Bodil AB
Roxtorpsgatan 9
582 73 Linköping
Kontaktperson: Magnus Blomqvist

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 129 Detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 - beslut om antagande

Dnr SBN 2019-318

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 (Västra Mjärdevi) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 (Västra Mjärdevi).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 (Västra Mjärdevi) godkänns.**

Ärende

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för ytterligare mark för verksamheter, kontor, viss centrumbebyggelse, viss utbildningsverksamhet samt för bostadsändamål och tillfällig vistelse – för ett variationsrikt och brokigt Mjärdevi.

Detaljplanen innebär att ca 8 ha mark möjliggörs för verksamheter. Inom denna yta kan också upp till ca 200 bostäder inrymmas.

Detaljplanen är förenlig med FÖP Mjärdevi och Västra Valla, och ett första steg i att realisera FÖP:en intentioner om ett mer varierat och levande Mjärdevi över större del av dygnets timmar.

Föreliggande detaljplan är den första detaljplanen i ett genomförande av FÖP:en. Detaljplanen är flexibel och tillåtande till vilka användningar som tillåts. Slutlig användning bestäms vid markförsäljning.

Planområdet ligger delvis inom Malmens påverkansområde. Inom detta område är det inte i dagsläget möjligt att förutse om bostäder skulle vara möjligt. Med anledning av detta har detaljplanearbetet resulterat i att bostäder prövas i detaljplanens östra del, i närheten till den befintliga stadsdelsparken i Mjärdevi, och i närhet till Lambohovs centrum.

Protokollsanteckningar

Gunnar Franzén (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna anser att Mjärdevi med omnejd bör nyttjas av industri och företag som söker verksamhetslokaler. Lambohovsleden fungerar idag som en naturlig avskärmning mellan Mjärdevis industriområde och bostadsområde.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Lambohov 2:20 bör därmed reserveras för industri och verksamhetslokaler. Att beblanda industri och företagslokaler med bostäder är inte önskvärt enligt Sverigedemokraterna. Därför bör detaljplanen göra en tydlig avgränsning kring vilka områden som ska vara avsedda för företagsamhet kontra bostäder."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2_20.docx

Detaljplan_Lambohov 2_20_planbeskrivning_antagande.pdf

Detaljplan_Lambohov 2_20_plankarta_antagande.pdf

Detaljplan_Lambohov 2_20_granskningsutlåtande.pdf

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 130 Detaljplan i Tannefors för Kungsbergsskolan 2 m.fl. (Nya Kungsberget) - beslut om antagande

Dnr SBN 2018-112

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Tannefors för Kungsbergsskolan 2 m.fl. (Nya Kungsberget) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Tannefors för Kungsbergsskolan 2 m.fl. (Nya Kungsberget).**

Ärende

Syftet med detaljplanen är att pröva ändamålet skola med en stadsmässig utformning i kvartersstruktur och högre byggnadshöjder än i gällande detaljplan, samt god gestaltning mot Drottningtorget. Fastigheten är i dagsläget planlagd för skoländamål, men då det finns ett behov av större volymer för ett större antal elever önskas en ny detaljplan.

Förslag är framtaget för att rymma en högstadieskola om 900 elever, särskola för 75 elever, en fullstor och en mindre idrottshall och möjlighet till ytterligare skolverksamhet (gymnasium om 600 elever) alternativt kommersiella lokaler.

Kvartersmarken planläggs för skola (ej förskola), centrum, kontor, hotell samt parkering under mark. För att skapa en bra verksamhet som följer kommunens riktlinjer för friyta begränsas ändamålet grundskola till att omfatta högst 17 000 kvm BTA. Kommersiella lokaler i form av kontor eller hotell begränsas till maximalt 11 000 kvm BTA.

Detaljplanen möjliggör rivning av befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom kvarteret. Bebyggelsen är, på grund av sitt byggnadstekniska skick, svår och dyr att renovera. Vidare är inte bebyggelsen ändamålsenlig för kvarterets nya behov och begränsar den föreslagna högre exploateringen inom kvarteret.

Förslag till nya bebyggelse består av en huvudbyggnad mot Drottningtorget, som är nedbruten i tre sammanfogade byggnadsvolymer i olika höjd om 3,4 och 6 våningar, samt ett delvis kringbyggt kvarter i 1-4 våningar som öppnar sig mot Kungsbergsparken i söder.

Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen för staden Linköping och tillägget till översiktsplanen, utvecklingsplan för Linköpings innerstad.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Detaljplanen baseras på en arkitekttävling som initierades av Lejonfastigheter AB, som är ägare av fastigheten.

Yrkanden

Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det bara finns ett förslag till beslut vilket är enligt förvaltningens förslag och att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Protokollsanteckningar

Petter Mattsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Miljöpartiet har tidigare yrkat på att inga hotell- eller konferensbyggnader ska byggas på en tomt som borde vara vikt för skoländamål, en tillräckligt stor skolgård och fullstora idrottshallar.

Vårt yrkande bifölls inte och nu ser vi i detaljplanen att så mycket som 11 000 kvm BTA kan komma att vikas till kommersiella lokaler i form av hotell och kontor.

Vi vill starkt trycka på att vi tycker att det är en felprioritering.

Vi står inte bakom beslutet men ämnar inte fördröja processen ytterligare eftersom behovet av skolor i Linköping är stort.

Därför kommer vi därför ändå att rösta ja i beslutet gällande Kungsbergsskolans detaljplan."

Gunnar Franzén (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna ser positivt på att kommunen börjar agera i frågan om Kungsbergsskolan. Handläggningen av Kungsbergsskolan har tagit allt för lång tid vilket är anmärkningsvärt mot bakgrund av ärendets viktiga karaktär.

Sverigedemokraterna ser bekymmersamt på stora skolenheter. Bland annat eftersom elever anonymiseras inför rektorer och lärare på skolor med extremt stora elevantal, därtill är det även svårare att bygga en god sammanhållning stora skolenheter. Med en bristande sammanhållning ökar risken för otrygghet och med fler elever minskar möjligheten att hålla ungdomarna under uppsikt.

Vi ser det inte heller som önskvärt att kommunen bygger företagslägenheter i samband med skolan och att dessa ska dela byggnad.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Trots de invändningar vi har mot byggnationen ser vi oss nu tvungna till att bifalla det liggande förslaget till följd av den akuta brist på skolplatser som kommunen står inför."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Kungsbergsskolan 2 m.fl. – Beslut om antagande.docx

Detaljplan Kungsbergsskolan 2 m.fl. Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kungsbergsskolan 2 m.fl. Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kungsbergsskolan 2 m.fl. Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kungsbergsskolan 2 m.fl. Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan Kungsbergsskolan 2 m.fl. Illustrationskarta – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter
Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 131 Detaljplan för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola) - beslut om antagande

Dnr SBN 2017-525

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Slaka för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Slaka för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Slaka för Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola) godkänns.**

Ärende

Planområdet är beläget i Slaka cirka 6 kilometer från Linköpings centrum. Detaljplanen innebär att nya byggnader för skol- och idrottsändamål möjliggörs samt att yta för idrottsändamål, i form av befintlig isbana, säkerställs. Planen möjliggör även en ändrad användning av Slaka församlingshem till bostäder och samlingslokal/kontor.

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården. Inom hela planområdet har bevarandevärden utretts och bestämmelser om skydd, varsamhet och utformning har införts. Syftet är även att skydda hela bebyggelsemiljön som skolområde och sockencentrum.

Detaljplanen är förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken och bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Slaka 3:1 m.fl. (Slaka skola) – Beslut om antagande

Detaljplan Slaka 3_1 m.fl. (Slaka skola) Planbeskrivning – Beslut om antagande

Detaljplan Slaka 3_1 m.fl. (Slaka skola) Plankarta – Beslut om antagande

Detaljplan Slaka 3_1 m.fl. (Slaka skola) Granskningsutlåtande – Beslut om antagande

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 132 Detaljplan för Ellipsen 7 m.fl. – beslut om antagande

Dnr SBN 2015-229

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Detaljplan i Ekkällan för Ellipsen 7 m.fl. får antas.**
2. **Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ekkällan för Ellipsen 7 m.fl.**

Ärende

Planområdet är beläget utmed Lasarettsgatan och mot Magistratshagen och i närheten av bostadsområdet Stolplyckan.

Detaljplanen möjliggör ny bebyggelse för förskola och bostäder i anslutning till en plats där det redan finns en pågående förskoleverksamhet (Ellipsen 7). Förskolan beräknas kunna rymma 120 platser i ett centralt läge och med en stor förskolegård placerad i nära anslutning till parker. Planen möjliggör också för drygt 30 mindre lägenheter lämpliga för studenter.

Backaberg ges en möjlighet att användas för centrum- eller bostadsändamål. Backaberg ska fortsatt vara tillgängligt för allmänheten att passera igenom. Bebyggelse med kulturhistoriskt värde ges ett skydd i planen. Planområdet utgör en del av ett viktigt grönt stråk från Trädgårdsföreningen till eklandskapet, vilket varit en viktig förutsättning som tagits hänsyn till vid planens framtagande.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare fattat beslut om att plankontoret ges rätt att tilldela mark/byggrätt till Lejonfastigheter och Stångåstaden inklusive dotterbolag genom direkttilldelning. Byggnadsvolymen för bostäder kommer att utgöra en 3D-fastighet, vilket blir ett pilotprojekt i enlighet med nämndens inriktning och bidrar till att marken i ett centralt läge utnyttjas effektivt.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB
AB Stångåstaden
Studentbostäder i Linköping AB
Kulturfastigheter Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 133 Planbesked i Gistad för Uggeltorp 1:16 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2021-205

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Gistad för del av Uggeltorp 1:16 tillåts.

Ärende

Fastighetsägaren Safecon Fastigheter AB har 2021-02-24 inkommit med begäran om ändring av detaljplan för del av fastigheten Uggeltorp 1:16 i Gistad. Gällande byggnadsplan anger område för industriändamål. Exploatören önskar ändra markanvändningen för att kunna uppföra en paddelhall med sex stycken inomhusbanor samt tillhörande kontor inom fastigheten. Avsikten är att riva två befintliga byggnader och istället uppföra en ny byggnad.

Förslaget bedöms stämma överens med intentionerna i *Översiktsplan för landsbygden och småorterna*. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till byggnation i en detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Uggeltorp 1_16- Beslut om planbesked.docx
Planbesked Uggeltorp 1_16 Ansökan - Beslut om planbesked.pdf
Planbesked Uggeltorp 1_16 Utredning - Beslut om planbesked.pdf

Beslutet skickas till:
Safecon Fastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 134 Planbesked i innerstaden för fastighet Badhuset 5 S:t Larsgatan 21 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2021-442

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Innerstaden för Badhuset 5 tillåts.

Ärende

Fastighets AB Badhuset 5 har 2021-04-27 inkommit med en begäran om en ändring av detaljplan för fastigheten Badhuset 5 i Innerstaden. Fastighetsägaren önskar utöka del av fastighetens användningsområde till skoländamål. Inom fastigheten finns två tidsbegränsade bygglov för användningen skola, gymnasium och högstadieskola.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till ändrad användning inom del av Badhuset 5 genom detaljplan. Prövningen bedöms endast vara lämpligt för gymnasie- och vuxenutbildning med hänvisning till platsens förutsättningar att tillgodose en god utomhusmiljö och tillräckliga friytor. Fastighetens bottenvåning bör primärt utvecklas med handelsändamål och liknande användning i enlighet med översiktsplanens intensioner.

Beslutsunderlag

Badhuset 5 – Utredning av planbesked.pdf

Badhuset 5 – Ansökan om planbesked.pdf

Beslutet skickas till:
Fastighets AB Badhuset 5

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 135 Planbesked i Tannefors för fastighet Kannan 2 och Kannan 7 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2020-894

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Tannefors för Kannan 2 m.fl. tillåts.

Ärende

RE Fastigheter inkom den 18 november 2020 med en ansökan om planbesked avseende ändring av detaljplan för att upphäva tomtindelingsbestämmelserna på fastigheterna Kannan 2 och 7.

Åtgärden syftar till att möjliggöra en sammanslagning av de två fastigheterna vilket enligt sökanden skulle innebära en mer ändamålsenlig fastighetsindelning. Gällande tomtindelingsbestämmelser förhindrar en sådan fastighetsreglering.

För fastigheterna finns ett positivt planbesked sedan 2012 som avser prövning av ny detaljplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser. Planprövningen ska genomföras inom ramen för det sedan tidigare påbörjade planprövningen för ny detaljplan för Kannan 2 och 7.

Plankontorets förslag till beslut

1. Detaljplanprövning i Tannefors för Kannan 2 m.fl. tillåts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Kannan 2 m.fl.- Beslut om planbesked.docx

Planbesked Kannan 2 m.fl Ansökan.pdf

Planbesked Kannan 2 m.fl Ansökan Bilaga 1.pdf

Planbesked Kannan 2 m.fl Ansökan Bilaga 2.pdf

Beslutet skickas till:
RE Fastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 136 Planbesked i Sättuna för fastighet Linköping - Säby 1:11 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2020-683

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplaneprovning i Sättuna för del av Linköpings-Säby 1:11 tillåts inte.**

Ärende

Planansökan avser uppförande av bostadsbebyggelse huvudsakligen i enlighet med gällande översiktsplan för Sättuna. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplaneprovning i Sättuna för del av Linköpings-Säby 1:11. tillåts.

Arbetet med detaljplanen beräknas kunna påbörjas tidigast under 2027. Detta eftersom ett kommande detaljplanearbete förutsätter att Plankontoret först ges i uppdrag att arbeta fram en områdesomfattande utredning. Syftet med utredningen är bland annat att fastställa principerna för finansieringen av erforderlig infrastruktur.

Områdesomfattande utredning och detaljplan bör startas först efter att vi har nytt miljötillstånd för Malmen. Innan dess är det svårt att starta ett arbete utan att riskera osäkerheter och överklaganden/överprovning.

Plankontorets förslag till beslut

- 1. Detaljplaneprovning i Sättuna för del av Linköpings-Säby 1:11 tillåts.**

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Mari Hultgren (S) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) avslagsyrkande.

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) avslagsyrkande.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på eget avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt detsamma.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked i Sättuna för del av Linköpings-Säby 1:11.

Utredning om planbesked i Sättuna för del av Linköpings-Säby 1:11.

Beslutet skickas till:

Johan Tillmar Affärsutvecklingschef, Riksbyggen

Lars-Göran Nyström Affärsutvecklare, Riksbyggen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 137 Planbesked för fastigheten Tjærtunnan 2 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2020-995

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplaneprovning i Johannelund för Tjærtunnan 2 tillåts avseende ombyggnation av befintliga lamellhus.**
- 2. Detaljplaneprovning i Johannelund för Tjærtunnan 2 tillåts ej vad gäller byggnation av punkthus inom befintlig innergård.**

Ärende

Den sökande har inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheterna Tjærtunnan 2 samt del av Johannelund 1:1. Fastighetsägararens intentioner om provning av förtätning med bostäder för fastigheten är delvis förenlig med intentionerna i *Översiktsplan för staden Linköping*.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Tjærtunnan 2.pdf

Tjærtunnan 2_Ansökan Planbesked.pdf

Tjærtunnan 2_Utredning Planbesked.pdf

Beslutet skickas till:

Botrygg Förvaltningsfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 138 Förvaltningen informerar

Dnr SBN 2021-9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Kontorschef för detaljplanering Alisa Basic informerar nämnden om att Erik Adolfsson tillträder som stadsarkitekt den 1/7 2021.

Samhällsdirektör Leif Lindberg informerar nämnden om ny organisations- och ledningsstruktur inom Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 139 Detaljplan i Lingham för del av Himna 1:3 m.fl. (södra infarten) - beslut om granskning

Dnr SBN 2019-507

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Lingham för Himna 1:3 m.fl. (Södra infarten) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Lingham för Himna 1:3 m.fl. (Södra infarten).

Ärende

Planarkitekt Åsa Westergren och exploateringsingenjör Martin Petersson föredrar ärendet. Detaljplan i Lingham för del av Himna 1:3 m.fl. (Södra infarten) omfattar ett ca 2,2 hektar stort område väster om Lingham som idag till största del utgörs av jordbruksmark. Syftet är att möjliggöra en infart från en ny förbifartsväg som Trafikverket planerar väster om Lingham när länsväg 757 ges ny sträckning. Södra infarten ansluter till Himnavägen i öster. Markanvändningen inom planområdet regleras i huvudsak till allmän plats "GATA".

I ett inledande skede kommer gatan främst fungera som infartsväg för biltrafik. I takt med att utbyggnadsområdet i södra Himna växer fram och omkringliggande mark bebyggs, färdigställs infartsvägen till sin slutgiltiga utformning med separat gång- och cykelbana, trädplantering och möbleringszoner. Infartsvägen ska bidra till att uppnå en attraktiv och trygg miljö i ett det nya bostadsområdet Himna.

Markförutsättningarna inom planområdet med lös lera och högt grundvattentryck ställer höga krav på dagvatten- och skyfallshanteringen i Himna och har därmed utgjort en viktig förutsättning. I planen säkerställs att ett lågstråk kan anläggas i nordsydlig riktning under infartsvägen.

Den skyddade arten större vattensalamander som är rödlistad och upptagen i EU:s art- och habitatdirektiv lever i hagmarksområdet i anslutning till planområdet. Arten påverkas inte i en omfattning som aktualiserar förbudet enligt artskyddsförordningen. Kommunen åtar sig att genomföra habitatförbättrande åtgärder vilket bl.a. innebär att skapa nya habitat med hjälp av död ved, stenrösen och rishögar samt att tillskapa nya dammar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Beslutsunderlag

Detaljplan_Himna 1-3_Tjänsteskrivesle_Beslut om granskning.docx

Detaljplan_Himna 1-3_Plankarta_Beslut om granskning.pdf

Detaljplan_Himna 1-3_Planbeskrivning_Beslut om granskning.pdf

Detaljplan_Himna 1-3_Samrådsredogörelse_Beslut om granskning.pdf

Beslutet skickas till:

Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 140 Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 m fl - västra Lingham - Etapp 1 - informationsärende

Dnr SBN 2019-508

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Lingham för Himna 1:3 m.fl. (Södra infarten) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Lingham för Himna 1:3 m.fl. (Södra infarten).**

Ärende

Planarkitekt Åsa Westergren föredrar ärendet. Detaljplan i Lingham för del av Himna 1:3 m.fl. (Södra infarten) omfattar ett ca 2,2 hektar stort område väster om Lingham som idag till största del utgörs av jordbruksmark. Syftet är att möjliggöra en infart från en ny förbifartsväg som Trafikverket planerar väster om Lingham när länsväg 757 ges ny sträckning. Södra infarten ansluter till Himnavägen i öster. Markanvändningen inom planområdet regleras i huvudsak till allmän plats ”GATA”.

I ett inledande skede kommer gatan främst fungera som infartsväg för biltrafik. I takt med att utbyggnadsområdet i södra Himna växer fram och omkringliggande mark bebyggs, färdigställs infartsvägen till sin slutgiltiga utformning med separat gång- och cykelbana, trädplantering och möbleringszoner. Infartsvägen ska bidra till att uppnå en attraktiv och trygg miljö i ett det nya bostadsområdet Himna.

Markförutsättningarna inom planområdet med lös lera och högt grundvattentryck ställer höga krav på dagvatten- och skyfallshanteringen i Himna och har därmed utgjort en viktig förutsättning. I planen säkerställs att ett lågstråk kan anläggas i nordsydlig riktning under infartsvägen.

Den skyddade arten större vattensalamander som är rödlistad och upptagen i EU:s art- och habitatdirektiv lever i hagmarksområdet i anslutning till planområdet. Arten påverkas inte i en omfattning som aktualiserar förbudet enligt artskyddsförordningen. Kommunen åtar sig att genomföra habitatförbättrande åtgärder vilket bl.a. innebär att skapa nya habitat med hjälp av död ved, stenrösen och rishögar samt att tillskapa nya dammar.

Beslutsunderlag

Detaljplan_Himna 1-3_Tjänsteskrivesle_Beslut om granskning.docx

Detaljplan_Himna 1-3_Plankarta_Beslut om granskning.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Detaljplan_Himna 1-3_Planbeskrivning_Beslut om granskning.pdf

Detaljplan_Himna 1-3_Samrådsredogörelse_Beslut om granskning.pdf

Beslutet skickas till:
Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 141 Hållbarhetsprogram för Himna - godkännande

Dnr SBN 2021-538

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till hållbarhetsprogram för Himna godkänns.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utifrån hållbarhetsprogrammet ta fram en handlingsplan för Norra Himna.

Ärende

Miljöplanerare Mikael Sonesson föredrar ärendet. Plankontoret fick 2019-04-24 § 73 i uppdrag att utarbeta en miljö- och hållbarhetsprofil för Himna, som underlag för detaljplan och markanvisning.

Ett hållbarhetsprogram för hela Himnaområdet i västra Lingham har tagits fram. Syftet med hållbarhetsprogrammet är att beskriva områdets hållbarhetsambitioner, hur de kan genomföras och vilka som behöver agera. Hållbarhetsprogrammet är inte juridiskt bindande. Det ska vara vägledande för fortsatt planering och genomförande.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden godkänner hållbarhetsprogrammet och ger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en handlingsplan för norra Himna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Hållbarhetsprogram för Himna - godkännande, 2021-05-25
Bilaga 1 – Hållbarhetsprogram för Himna

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

**§ 142 Detaljplan Kallerstad för del av Kallerstad 1:4 m.fl.
(resecentrum) - beslut om avslut**

Dnr SBN 2013-317

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Planprogram i Kallerstad för del av Kallerstad 1:4 avslutas.

Ärende

Med anledning av kommunens övergång till Googleworkspace, digital städning inför flytt till nya lokaler samt förbättrad informations- och ärendehantering, har Plankontoret och avdelningen städat och sorterat i pågående och avslutade planärenden. Flertalet äldre ärenden som har avslutats eller satts på paus, har inte formellt avslutas och behöver så göras. De planärenden där Samhällsbyggnadsnämnden har tagit start och samrådsbeslut föreslås avslutas genom beslut av Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 143 Detaljplan i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:759 och för Björkö 3:31 - beslut om avslut

Dnr SBN 2015-644

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:759 och för Björkö 3:31 får avslutas.**

Ärende

Under 2020 har kommunen arbetat vidare med att undersöka planområdets markstabilitet och tekniska förutsättningar att leda bort dagvatten, utan att orsaka markerosion. Under detta arbete har det konstaterats att det, vid kraftig nederbörd, kan uppstå erosion och förändringar i markens fuktighet. Detta innebär i sin tur att markens stabilitet kan förändras och att risken för allvarliga jordskred inte kan uteslutas. Successiva klimatförändringar innebär ytterligare en osäkerhetsfaktor. Med anledning av detta föreslår vi därför att ärendet avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:759 och för Björkö 3:31, 2021-04-27

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 144 Planprogram i Ånestad för Vistvägen - beslut om avslut

Dnr SBN 2015-716

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Planprogram i Ånestad för Vistvägen avslutas.

Ärende

Med anledning av kommunens övergång till Googleworkspace, digital städning inför flytt till nya lokaler samt förbättrad informations- och ärendehantering, har Plankontoret och avdelningen städat och sorterat i pågående och avslutade planärenden. Flertalet äldre ärenden som har avslutats eller satts på paus, har inte formellt avslutas och behöver så göras. De planärenden där Samhällsbyggnadsnämnden har tagit start och samrådsbeslut föreslås avslutas genom beslut av Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 145 Vreta Kloster Berg 7:1 - planläggning för annan verksamhet - beslut om avslut

Dnr SBN 2016-470

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Planprogram i Berg för Vreta Klosters Berg 7:1 avslutas.

Ärende

Med anledning av kommunens övergång till Googleworkspace, digital städning inför flytt till nya lokaler samt förbättrad informations- och ärendehantering, har Plankontoret och avdelningen städat och sorterat i pågående och avslutade planärenden. Flertalet äldre ärenden som har avslutats eller satts på paus, har inte formellt avslutas och behöver så göras. De planärenden där Samhällsbyggnadsnämnden har tagit start och samrådsbeslut föreslås avslutas genom beslut av Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 146 Vetebullen 3, ansökan om förändring av detaljplan - beslut om avslut

Dnr SBN 2016-476

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Malmslätt för Vetebullen 3 får avslutas.

Ärende

Detaljplanen pausades efter samråd, eftersom föreslagen bebyggelse skulle utsättas för bullernivåer över 80 dBA maxbuller. En utökad etablering av störningskänslig bebyggelse inom det område som påverkas av höga bullernivåer från flygverksamheten på Malmens flygplats, skulle enligt Försvarmaktens uppfattning riskera att medföra påtaglig skada på Riksintresset. Med bakgrund av detta föreslås detaljplanen nu avslutas.

Beslutsunderlag

Yttrande från Försvarmakten

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 147 Ändring av detaljplan i Vidingsjö för del av område IX enligt dispositionsplan i Linköping plan nr 581, start och samrådsbeslut - beslut om avslut

Dnr SBN 2016-528

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ändring av detaljplan i Vidingsjö för del av område IX enligt dispositionsplan i Linköping plan nr 581 avslutas.**

Ärende

Med anledning av kommunens övergång till Googleworkspace, digital städning inför flytt till nya lokaler samt förbättrad informations- och ärendehantering, har Plankontoret och avdelningen städat och sorterat i pågående och avslutade planärenden. Flertalet äldre ärenden som har avslutats eller satts på paus, har inte formellt avslutas och behöver så göras. De planärenden där Samhällsbyggnadsnämnden har tagit start och samrådsbeslut föreslås avslutas genom beslut av Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 148 Planbesked - Idrottsmärket 1 - information om avslut

Dnr SBN 2016-307

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Utbildningsförvaltningen i Linköpings kommun beviljades 2018-04-18 planbesked för nybyggnation av förskola om minst 120 platser på de kommunägda fastigheterna Ekholmen 2:5 och Ekholmen 2:6.

Planärendet har genom tjänstemannabeslut avslutas av avdelningschef för detaljplanering och samhällsbyggnadsnämnden informeras härmed.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

**§ 149 Planbesked i Innerstaden för Dahlian 8 -
information om avslut**

Dnr SBN 2018-402

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Planärenden har genom tjänstemannabeslut avslutas av avdelningschef för detaljplanering och samhällsbyggnadsnämnden informeras härmed.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 150 Planbesked för ny förskola i Ekholmen- information om avslut

Dnr SBN 2018-185

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Planärenden har genom tjänstemannabeslut avslutas av avdelningschef för detaljplanering och samhällsbyggnadsnämnden informeras härmed.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 151 Digital omvärld - digital verksamhetsplattform - informationsärende

Dnr SBN 2021-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Verksamhetsutvecklare Patrick Maskåll föredrar ärendet.
Samhällsbyggnadsnämnden informeras om digitalisering och digital
verksamhetsplattform.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 152 Internbudget 2022 med plan för 2023-2027 - informationsärenden

Dnr BMN 2021-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Ekonomichef Damir Foric föredrar ärendet. Nämnden informeras om samhällsbyggnadsnämndens internbudgetprocess 2022 med plan för 2023-2027.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 153 Månadsrapport

Dnr SBN 2021-4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Månadsrapport per den sista maj med prognos för helår 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**

Ärende

Ekonomichef Damir Foric föredrar ärendet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista maj med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2021 visar ett överskott på 4,5 mnkr jämfört med budget. Överskottet beror, nästan helt, på minskade kostnader för färdtjänsten på grund av pandemin.

Årets investeringsprognos pekar på ett underskott på ca 17 mnkr som beror på ökade investeringar pga. exploatering.

Årets exploateringsresultat prognostiseras 85,2 mnkr som är ca 8,4 mnkr bättre en resultatkravet på 76 mnkr som främst beror på ytterligare ett avslut av äldre projekt som har ett vilande positivt resultat som faller ut i samband med avslutet.

Beslutsunderlag

SBN Månadsrapport maj 2021

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer Ekonomiavdelningen, KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 154 Tilläggsbudget - trygghet

Dnr SBN 2021-546

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på åtgärder för kvartal 2-4 2021 antas.**

Reservationer

Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån till eget yrkande.

Ärende

Avdelningschef för Trafik och Gata Anna Wallroth och avdelningschef för Stadsmiljökontoret Elisabeth Lundqvist föredrar ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats en tilläggsbudget om 5,0 mnkr för år 2021. Tilläggsbudgeten är destinerad till trygghetsskapande åtgärder.

1. Särskilt utsatta områden (1,0 mnkr)
2. Belysning, växtlighet mm (2,2 mnkr)
3. Naturstråk, parkmiljöer och torg i innerstaden (1,25 mnkr)

Åtgärderna inom samtliga kategorier syftar till att skapa en ökad trygghet för kommunens medborgare och besökare. Åtgärder, kopplat till tilläggsbudgeten för andra till fjärde kvartalet 2021 redovisas i tjänsteskrivelsen nedan. Åtgärder för kvartal 1 är sedan tidigare beslutade i SBN.

Planering av återstående budgetmedel pågår, motsvarande 550 000 kr. Stadsmiljökontoret återkommer med förslag till beslut i september till SBN.

Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar i första hand på återremiss med hänvisning till följande:

"Med bakgrund av den ökade otryggheten i Linköping hade vi hellre sett en annan fördelning av de medel som SBN har att förfoga över i tilläggsbudgeten för trygghet.

Vår mening är att medlen ska användas direkt riktat mot trygghetsskapande åtgärder och inte för löpande verksamhet som ingår i nämndens uppgifter såsom bortgrävning av buskage och förbättring av cykelväg.

Vi ställer oss också frågande till hur en kurs för naturovana kan stärka tryggheten för arabisktalande i Skäggetorp och hur man kommit fram till att just den språkgruppen ska prioriteras. Vidare undrar vi om man i detta beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

har haft en dialog med de boende om vad de själva anser skapar otrygghet i området och lösningar för detta?

Trygghetskartan tycker vi är ett bra initiativ och skulle gärna se att den fortsätter även efter 2021."

Mari Hultgren (S) yrkar i andra hand avslag på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer först proposition på Mari Hultgrens (S) formella yrkanden om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mari Hultgrens (S) materiella avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Tilläggsbudget - trygghet 2021-06-21

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 155 Begäran om yttrande - Motion (V) - Genomför en jämlikhetsinventering av Linköpings vägnät

Dnr SBN 2019-531

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats besvaras med hänvisning att Linköpings kommun arbetar med frågan utifrån gällande riktlinje för jämställdhet samt utifrån kommande tillhörande tillämpningsanvisningar, de kommunövergripande målen samt Linköpings kommunkoncerns hållbarhetspolicy. I revideringen av trafiksäkerhetsprogrammet och efterföljande handlingsplan så kommer jämlikhet och jämställdhet belysas.
2. Motionens andra att-sats besvaras med anledning av att Linköpings kommun redan har en hastighetsplanen som stämmer väl överens med kommunens antagna mål om trygghet, färdmedelsfördelning och trafiksäkerhet som besvarar dessa frågor.
3. Motionens tredje att-sats besvaras med hänvisning att Linköpings kommun arbetar med ett reviderat förslag till trafiksäkerhetsprogram som föreslås antas under 2021.

Ärende

Jessika Eek, Jane Carlsson och Ronnie Eriksson (V) föreslår i motionen den 19 augusti 2019

- att Linköpings kommun genomför en jämlikhetsinventering av vägnätet i kommunen.
- att en strukturplan tas fram där det blir tydligt vad man som Linköpingsbo kan vänta sig i fråga om hastighetsbegränsningar.
- att Linköpings kommuns trafiksäkerhetsprogram aktualitetsprövas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Genomför en jämlikhetsinventering av Linköpings vägnät, Svar på motion (V) 2019-08-19

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 156 Information om småhus - informationsärende

Dnr SBN 2021-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Kontorschef för detaljplanering Alisa Basic informerar nämnden om statistik och pågående arbete gällande småhus.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 157 Utställning av avfallsplan och avfallsföreskrifter

Dnr SBN 2019-126

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra utställning av avfallsplan och avfallsföreskrifter.**

Ärende

Avfallsplan med bilagor samt lokala avfallsföreskrifter (kommunens renhållningsordning) har varit föremål för samråd under perioden 22 februari till 22 april 2022. Under samrådstiden har det inkommit totalt tolv skrivelser, varav en från en privatperson.

Yttranden är överlag positiva till att kommunens har uppdaterat avfallsplanen men innehåller ett antal förslag till hur avfallsplanen kan förbättras. De större synpunkterna handlar om:

- Att avfallsplanen skulle kunna ha ett större fokus på förebyggande av avfall med högre ambitionsnivå, bland annat genom ett konkret förslag på en vision som visar på ambitionsnivå.
- Att tidpunkten för uppföljning och utvärdering behöver tydliggöras för att säkerställa att avfallsplanen genomförs.
- Att avfallssortering på förvaltningarna kostar, och att förvaltningarna önskar tillskott av medel.
- Att beskrivningarna av den sociala hållbarheten och om konsumtion och avfall behöver utvecklas.
- Att näringslivets viktiga roll som möjliggörare tydliggörs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Utställning av avfallsplan och föreskrifter, 2021-05-31

Del 1. Avfallsplan – ”Tillsammans gör vi Linköping mer cirkulärt”

Del 2. Lokala avfallsföreskrifter för Linköpings kommun

Bilaga 1. Handlingsplan med åtgärder

Bilaga 2. Nuläget i siffror

Bilaga 3. Uppföljning av mål och åtgärder i föregående avfallsplan

Bilaga 4. Lagar och mål på avfallsområdet

Bilaga 5. Anläggningar för att förebygga och hantera avfall

Bilaga 6. Uppgifter om nedlagda deponier i Linköpings kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Bilaga 7. Miljökonsekvensbeskrivning
Samrådsredogörelse

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen
Hållbarhetsstaben

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 158 Avgiftsfrihet för markupplåtelse för tillfällig varuexponering utanför butik

Dnr SBN 2021-573

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om att inte ta ut någon markupplåtelseavgift på kommunal mark för tillfällig varuexponering utanför butik hela 2021 godkänns.**

Ärende

Linköpings Innersta har ansökt om befrielse från markupplåtelseavgift för i anspråkstagande av kommunal mark för uppställning av exponeringsbord utanför butik för tillfällig varuexponering, i Linköpings innerstad. Anledningen är den pandemi som pågår i samhället. Uppställning av exponeringsbord där det är möjligt i Linköpings city underlättar för handlarna i innerstaden att marknadsföra sina varor utan att kunderna behöver gå in i affären och trängas med andra kunder.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den här ansökan uppfyller de villkor som ställs för att samhällsbyggnadsnämnden med stöd av gällande Regler och avgifter för upplåtelse av offentlig plats och för torghandel i Linköpings kommun kan fatta beslut så att ovanstående ansökan kan befrias från att erlägga markupplåtelseavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Avgiftsfrihet för markupplåtelse av tillfällig varuexponering under hela 2021, 2021-06-08

Beslutet skickas till:
Linköpings Innersta
David Nilsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

**§ 159 SOU 2021:23 Stärkt planering för en hållbar
utveckling - Samordning för bostadsbyggande –
yttrande till Finansdepartementet**

Dnr SBN 2021-542

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

**1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande
tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ärende

Regeringen har bjudit in Linköpings kommun att lämna yttrande gällande betänkandet "Stärkt planering för en hållbar utveckling" (SOU 2021:23). Utredarens uppdrag har varit att se över delar av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att genom ändringar i regelverket stärka förutsättningarna för transporteffektivitet och tillgänglighet genom hållbara transporter samt utveckla möjligheterna att främja långsiktigt hållbara stadsmiljöer. Uppdragets syfte har varit att skapa förutsättningar för en samhällsplanering som främjar hållbara livsmiljöer med minskad miljö- och klimatpåverkan.

Utredningen har lagt fram förslag på ändringar av PBL samt förslag på en ny lag med tillhörande förordning om mobilitetskartläggning. Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2022.

De konkreta förslag som kommunen har att yttra sig över är ändringar i PBL. Synpunkter önskas inte gällande förslag om lag om mobilitetskartläggning, förslag om ändring av detaljplanekravet (avsnitt 8.4.1) eller förslag om ändring gällande redogörelse i planbeskrivning (avsnitt 8.4.5).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen välkomnar de förslag som ges i utredningen men ser samtidigt att förslagen inte löser problematiken kopplat till kommunens möjligheter att kräva långsiktiga och flexibla lösningar för mobilitetstjänster.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Remiss för yttrande: SOU 2021:23 Stärkt planering för en hållbar utveckling – Samordning för bostadsbyggande, 2021-06-01

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Sankt Kors
Kommunens hållbarhetsenhet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 160 Information om pågående arbete med parkeringsriktlinje och norm

Dnr SBN 2021-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Trafikplanerare Frida Sandén föredrar ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden informeras om pågående arbete med parkeringsriktlinje och norm.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

**§ 161 Delegationsbeslut juni 2021 beslut tagna 1-312 maj
2021**

Dnr SBN 2021-17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ärende

Beslut fattade på delegation i maj har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 162 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2021-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Nämndsekreterare Marie Helin redogör för anmälda förrättningar.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 163 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2021-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Inga handlingar för kännedom har inkommit under perioden.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 164 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2021-6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Inga inbjudningar till kurser och konferenser har inkommit under perioden.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-06-23

§ 165 Övriga frågor

Dnr SBN 2021-8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ärende

Petter Mattsson (MP) anmäler fråga om hur planen för underhåll av cykellänkar mot Ryd ser ut.

Petter Mattsson (MP) anmäler även fråga om kontroll av TA-planer innan arbetet påbörjas.

Gunnar Franzén (SD) väcker fråga om framkomlighet på Storgatan.

Avdelningschef för Trafik och Gata Anna Wallroth svarar på frågorna.

Avdelningschef för Trafik och Gata Anna Wallroth ger samhällsbyggnadsnämnden återkoppling på fråga från nämndens sammanträde 2021-05-26 gällande Djurgårdsgatan och bussar.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--