



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:30

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

105 - 126

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....
Marie Helin

Ordförande

.....
Muharrem Demirok

Justerande

.....
Mari Hultgren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-05-26

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

Beslutande

Muharrem Demirok (C) Ordförande
Mari Hultgren (S) Vice ordförande
Anna Steiner Ekström (M)
Rolf Edelman (M)
Viktoria Sköld (M)
Richard Svenselius (KD)
Conny Delerud (S)
Petter Mattsson (MP)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Eva Hjertsén (S)
Gunnar Franzén (SD)

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Daniel Noregran (M)
Nils Ahlberg (M)
Masood Khatibi (C)
Johan Häggblom (KD)
Nissan Amin (S)
Take Aanstoot (MP)

Övriga

Lindberg Leif, Samhällsbyggnadsdirektör, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Basic Alisa, Kontorschef, Plankontoret
Foric Damir, Ekonomichef, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Helin Marie, Nämndsekreterare, Stabsfunktion Nämndadministration
Hellström Andreas, Avdelningschef, Mark- och exploatering
Hägglund Marie, Avdelningschef, Plankontoret
Lindebäck Frida, Avdelningschef, Plankontoret
Lundqvist Elisabeth, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret
Wahlqvist Fanny, Översiktsplanechef, Plankontoret
Mattsson Christian, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret
Silfver Anita
Danielsson Reidar, Miljöchef, Miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 105	Fastställande av dagordning	5
§ 106	NKI-mätning - informationsärende	6
§ 107	Fastställande av Slaka vattenskyddsområde - informationsärende	7
§ 108	Detaljplan i Östra Valla för del av Idrottsföreningen 1 och del av Valla 1:6 - informationsärende	8
§ 109	Detaljplan för Smedstad 1:18 m.fl. (Ryttargårdskyrkan) - informationsärende	9
§ 110	Projekt - strukturplan för Distorp-Gärstad -informationsärende.....	10
§ 111	Månadsrapport.....	11
§ 112	Planbesked i Skäggetorp centrum för fastighet Guldfisken 11 m fl - beslut om planbesked	12
§ 113	Planbesked i Innerstaden för fastighet Badhuset 14 - Badhusgatan 5 - beslut om planbesked	14
§ 114	Vreta Klosters Berg 7:1 - beslut om planbesked.....	15
§ 115	Egenavgifter i färdtjänsten	16
§ 116	Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun - antagande ...	20
§ 117	Ungdomsbostadskö, svar på motion (S).....	22
§ 118	Vem bygger framtidens Skäggetorp, svar på motion (MP)	24
§ 119	Ge Linköpingsborna en ätbar park - odling av ätbara växter, bär och frukt, svar på motion (V).....	26
§ 120	Modernisera snöröjningen, svar på motion (MP).....	28
§ 121	Ställningstagande till återkallelse av uppsägning av bostadsarrende med Tomteboda koloniförening samt därtill hörande beslut	30
§ 122	Delegationsbeslut maj 2021 beslut tagna 1-30 april 2021	32
§ 123	Inkomna förättningar	33
§ 124	Handlingar för kännedom.....	34
§ 125	Kurser och konferenser	35
§ 126	Övriga frågor	36

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 105 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2021-7

Ärende

Anna Steiner Ekström (M) anmäler fråga om KF:s utskott för medborgardialog Vårdnäs. Frågan besvaras under punkten "Övriga frågor".

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 106 NKI-mätning - informationsärende

Dnr SBN 2021-7

Ärende

Enhetschef för Näringslivsutveckling Erik Åqvist föredrar ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden informeras om resultatet av NKI-undersökning 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 107 Fastställande av Slaka vattenskyddsområde - informationsärende

Dnr SBN 2020-266

Ärende

Miljöplanerare Anna-Stina Påledal föredrar ärendet.
Samhällsbyggnadsnämnden informeras om remiss till markägare om förslag till
beslut gällande fastställande av vattenskyddsområde i Slaka.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

**§ 108 Detaljplan i Östra Valla för del av Idrottsföreningen
1 och del av Valla 1:6 - informationsärende**

Dnr SBN 2017-478

Ärende

Planarkitekt Elin Möller föredrar ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden informeras om kommande samråd gällande Detaljplan i Östra Valla för del av Idrottsföreningen 1 och del av Valla 1:6.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

**§ 109 Detaljplan för Smedstad 1:18 m.fl.
(Ryttargårdskyrkan) - informationsärende**

Dnr SBN 2015-284

Ärende

Konsult för PE Teknik och Arkitektur AB Jenny Andreasson föredrar ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden informeras om kommande samråd gällande Detaljplan för Smedstad 1:18 m.fl. (Ryttargårdskyrkan).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 110 Projekt - strukturplan för Distorp-Gärstad - informationsärende

Dnr SBN 2021-7

Ärende

Planarkitekt Ellen Jakobsson föredrar ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden informeras om projektet strukturplan för Distorp-Gärstad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 111 Månadsrapport

Dnr SBN 2021-4

Ärende

Ekonomichef Damir Foric föredrar ärendet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista mars med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2021 visar ett överskott på 3,8 mnkr jämfört med budget. Överskottet beror, nästan helt, på minskade kostnader för färdtjänsten på grund av pandemin.

Årets investeringsprognos pekar på ett underskott på ca 19 mnkr som beror på ökade investeringar pga. exploatering.

Årets exploateringsresultat prognostiseras 85,2 mnkr som är ca 8,4 mnkr bättre en resultatkravet på 76 mnkr som främst beror på ytterligare ett avslut av äldre projekt som har ett vilande positivt resultat som faller ut i samband med avslutet.

Beslutsunderlag

SBN Månadsrapport april 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Månadsrapport per den sista april med prognos för helår 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer Ekonomiavdelningen, KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 112 Planbesked i Skäggetorp centrum för fastighet Guldfisken 11 m fl - beslut om planbesked

Dnr SBN 2021-201

Ärende

Planarkitekt Ellen Jakobsson föredrar ärendet. Fastighetsägaren Willhem Linköping AB inkom 2021-02-23 med ansökan om planbesked för fastigheterna Guldfisken 11 samt del av Guldfisken 10 som ligger i anslutning till Skäggetorp centrum. Fastighetsägaren önskar uppföra cirka 200 nya bostäder, varav 10 stadsradhus, på den mark som idag utnyttjas som markparkering intill centrumet. Bebyggelsens höjd föreslås variera mellan 2-5 våningar. Utvecklingsidén är att tillskapa fler bostäder och få fler invånare i Skäggetorps centrum som ger platsen förbättrade förutsättningar för att vara ett levande stadsdelscentrum. Totalt omfattar förslaget cirka 16 600 kvm BTA.

Att förtäta fastigheterna med nya bostäder anses vara förenligt med översiktsplanens strategier för Linköpings framtida utveckling. Inkommen ansökan överensstämmer också med den inriktning som presenteras i planprogram för Skäggetorp vad gäller variation, struktur och bebyggelsehöjd. Däremot skisseras en större andel flerbostadshus än vad som anges i planprogrammet.

Efter en första sammanvägning av olika intressen och förutsättningar bedömer Plankontoret att en planprövning i syfte att pröva möjligheten att förtäta fastigheterna Guldfisken 10 och 11 med ny bebyggelse kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked för Guldfisken 11 m.fl., Skäggetorp centrum
Utredning om planbesked för Guldfisken 11 m.fl.

Yrkanden

Gunnar Franzén (SD) yrkar avslag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med motiveringen att "Sverigedemokraterna ställer sig kritiska till det liggande förslaget. Förslaget överstiger antalet flerbostadshus som det av samhällsbyggnadsnämnden antagna planprogrammet för Skäggetorp tillåter. Vidare är förslaget inte förenligt med kommunens ambition om att minska segregationen i Skäggetorp. För att bekämpa segregationen i området krävs varierande boendetyper och förre hyresrätter. Sammantaget anser vi att förslaget inte bidrar till en konstruktiv utveckling av Skäggetorpsområdet."

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Gunnar Franzéns (SD) avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Skäggetorp för Guldfisken 11 m.fl. tillåts.

Reservationer

Gunnar Franzén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 113 Planbesked i Innerstaden för fastighet Badhuset 14 - Badhusgatan 5 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2021-133

Ärende

NTM Fastigheter AB har 2021-02-08 inkommit med en begäran om en ändring av detaljplan för fastigheten Badhuset 14 i Innerstaden. Fastighetsägaren hyr ut delar av sina lokaler till Drottning Blankas Gymnasieskola och Ljud & Bildskolan. Gymnasieskolorna har ett tidsbegränsat bygglov som går ut under första kvartalet 2024. Fastighetsägaren önskar att skolorna ska kunna finnas kvar på platsen och vid behov ha möjligheten att erbjuda dem fler lokaler.

Planbeskedsansökan avser möjligheten att utöka del av detaljplanens användningsområde till skoländamål. Gällande detaljplan tillåter kontor, handel och i begränsad del även bostäder. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva en ändring av användningen för gymnasie- och vuxenutbildning genom detaljplan. Skolverksamhet med krav på fria bedöms dock inte vara lämplig på platsen.

Beslutsunderlag

Badhuset 14 - Ansökan om planbesked.pdf

Badhuset 14 - Utredning om planbesked.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Innerstaden för Badhuset 14 tillåts.

Beslutet skickas till:
NTM Fastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 114 Vreta Klosters Berg 7:1 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2021-41

Ärende

Avdelningschef för detaljplanering Frida Lindebäck föredrar ärendet. Ärendet handlar om ett utbyggnadsområde i den prioriterade utvecklingsorten Berg. Inom del av Vreta Klosters Berg 7:1, som fram till sommaren 2011 användes till skolverksamhet i Vretaskolan naturbruksgymnasiums regi, har Botrygg ansökt om att få bygga 150-160 småhus och ett par flerbostadshus. Exploatörens förslag bygger på bevarande av vissa befintliga byggnader medan resterande bebyggelse föreslås rivras för att tillsammans med övrig obebyggd mark ge plats till nya bostäder. Området omfattas av riksintresset för kulturmiljövård för Vreta Klosters kyrka och Göta kanal och delvis av riksintresset för friluftslivet för Göta kanal.

Trots vissa ogynnsamma utgångspunkter i form av föroreningar till mark och vatten, tät förekomst av fornlämningar och komplicerade markegenskaper är Plankontorets samlade bedömning att det finns skäl att pröva projektet i detaljplan. Plankontoret rekommenderar Samhällsbyggnadsnämnden att besluta om positivt planbesked med förbehållet att inlämnat bebyggelseförslag behöver genomgå omfattande bearbetningar.

Arbetet med tillkommande detaljplan beräknas kunna startas tidigast 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Vreta Klosters Berg 7:1 – beslut om planbesked
Planbesked Vreta Klosters Berg 7:1 Utredning – beslut om planbesked
Planbesked Vreta Klosters Berg 7:1 Ansökan – beslut om planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Berg för del av Vreta Klosters Berg 7:1 m.fl. (gamla Vretaskolans naturbruksgymnasium) tillåts.**

Beslutet skickas till:
Botrygg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 115 Egenavgifter i färdtjänsten

Dnr SBN 2021-24

Ärende

Gruppchef för särskild kollektivtrafik Charlotta Holmgren föredrar ärendet. Region Östergötland har fattat beslut (RS 2020-797) kring nya egenavgifter för länsfärdtjänsten. Beslutet innehåller ingen förändring för de personer som reser med månads- eller årskort.

För personer som reser med kontantbiljett förändras egenavgiften till 35 kr för resor kortare än 25 kilometer och till 50 kr för resor längre än 25 kilometer.

Vidare i Region Östergötlands beslut daterat 2021-02-10 kring egenavgifter så beslutas att kommunerna har rätt att bestämma över den egenavgift som är kontant för den inomkommunala färdtjänsten.

Linköpings kommun behöver därför besluta om en nya egenavgift för resor kortare än 25 kilometer och en egenavgift för resor längre än 25 kilometer.

Förslagen som lämnas är att höjningen av färdtjänsttaxan blir den samma som regionens taxa. Alltså 35 kronor för resor kortare än 25 kilometer och 50 kronor för resor över 25 kilometer. Detta förslag är det som småkommunerna i länet enligt uppgift kommer att använda sig av.

Norrköpings kommun verkar gå fram med förslag på en taxa med 26 kronor för resor kortare än 25 kilometer och 52 kronor för resor längre än 25 kilometer.

Förslaget från Samhällsbyggnadsförvaltningen är att anta samma taxa som Region Östergötland har fastställt. Det finns många fördelar med att kommunerna inom länet är synkroniserade både med regelverk och taxor för färdtjänst. Som exempel för personer som flyttar mellan kommunerna och för de som reser i annan kommun inom länet. Samt för att det ska bli en taxa som så långt det är möjligt följer taxan i resten av landet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

- 1. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på egenavgift för inomkommunal färdtjänst gällande resor över 25 km på 50 kr tillstyrks.**
- 2. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på egenavgift för inomkommunal färdtjänst gällande resor under 25 km på 35 kr tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

1. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på egenavgift för inomkommunal färdtjänst gällande resor över 25 km på 50 kr tillstyrks.
2. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på egenavgift för inomkommunal färdtjänst gällande resor under 25 km på 35 kr tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på egenavgift för inomkommunal färdtjänst gällande resor över 25 km på 50 kr antas.
2. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag på egenavgift för inomkommunal färdtjänst gällande resor under 25 km på 35 kr antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Egenavgifter i färdtjänsten, 2021-05-12

Bilaga 1 – Egenavgifter jämförelse med andra kommuner

Bilaga 2 – Jämförelser februari 2020-021

Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar på följande:

Kommunen är den myndighet som ansvarar för avgiften i den kommunala färdtjänsten och i enlighet med det kommunala självstyret har vi själva frihet att besluta om såväl egenavgifter som zoner för den kommunala färdtjänsten.

Vi Socialdemokrater anser att zonerna inom färdtjänst ska följa den zonindelning som Regionen fattade beslut om för kollektivtrafiken i november 2020 och som omfattar liten, mellan, stor zon samt län. Vi vill också hålla fast vid de priser för rabatterade biljetter som följer zonerna. På detta sätt följer vi en idag befintlig zonindelning och egenavgifterna i färdtjänsten knyts även fortsatt till kollektivtrafikavgifterna. Då får vi enhetliga beräkningar på avstånd och priser som stämmer med kollektivtrafiken i hela länet. För oss är det viktigt att personer med funktionsnedsättning och äldre inte drabbas av oskäliga höjningar och att även färdtjänstberättigade ska kunna ta del av samhället på lika villkor.

Idag gällande zoner och biljettpriser inom kollektivtrafiken:

Liten zon - 8 km a 18,20 kr

Mellan zon - 20 km a 35 kr

Stor zon - 30 km a 45.50 kr

Län - 30 km a 52.50

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

Vi yrkar därför på:

att zonerna som läggs till grund för egenavgifterna i den kommunala färdtjänsten ska följa de zoner som finns inom Östgötatrafiken, dvs. liten, mellan, stor och län

att egenavgifterna för den kommunala färdtjänsten ska följa kollektivtrafikens rabatterade biljetter för ovannämnda zoner

Muharrem Demirok (C) yrkar på en taxa om 26 kr för zon under 25 km samt 52 kr för zon över 25 km.

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) yrkande.

Gunnar Franzén (SD) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) yrkande.

Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) yrkande.

Richard Svenselius (KD) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) yrkande.

Carl-Fredrik Ideström (L) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mari Hultgrens (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer därefter proposition på eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Egenavgiften för inomkommunal färdtjänst gällande resor över 25 km föreslås fastställas till 52 kr.**
- 2. Egenavgiften för inomkommunal färdtjänst gällande resor under 25 km föreslås fastställas till 26 kr.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

1. Egenavgiften för inomkommunal färdtjänst gällande resor över 25 km fastställs till 52 kr.
2. Egenavgiften för inomkommunal färdtjänst gällande resor under 25 km fastställs till 26 kr.

Reservationer

Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 116 Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun - antagande

Dnr SBN 2019-225

Ärende

Kommunfullmäktige beslutade den 23 januari 2018 att en träbyggnadsstrategi ska antas och att strategin ska omfatta allt byggande, inte enbart bostäder. Namnet på styrdokumentet anpassas till *Riktlinjer för politiska styrdokument i Linköpings kommun* där policy är det begrepp som används. Under år 2020-2021 har ett arbete genomförts för att ta fram förslag till policy.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att "Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun" antas och att policyn läggs till i bilaga till särskilt ägardirektiv för AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB respektive Sankt Kors Fastighets AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun - antagande, 2021-04-29

Bilaga 1 – Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun

Bilaga 2 – Kunskapssammanställning

Bilaga 3 – Yttrande barn- och ungdomsnämnden

Bilaga 4 – Yttrande bildningsnämnden

Bilaga 5 – Yttrande bygg- och miljönämnden

Bilaga 6 - Yttrande kultur- och fritidsnämnden

Bilaga 7 – Yttrande social- och omsorgsnämnden

Bilaga 8 – Yttrande kommunstyrelsen

Bilaga 9 – Yttrande Sankt Kors Fastighets AB

Bilaga 10 – Yttrande AB Stångåstaden

Bilaga 11 – Yttrande Lejonfastigheter AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att införa beslut i kommunfullmäktige revidera Bilaga till särskilt ägardirektiv genom att däri införa Policy för ökat träbyggande för Linköpings kommun

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Policy för ett ökat träbyggande i Linköpings kommun antas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Samtliga nämnder
AB Stångåstaden
Lejonfastigheter AB
Sankt Kors Fastighets AB
Kommunkansliet (styrdokument)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 117 Ungdomsbostadskö, svar på motion (S)

Dnr SBN 2019-659

Ärende

Socialdemokraterna i Linköping föreslår i en motion inkommen till kommunen 2019-10-17 att kommunfullmäktige beslutar att:

- Linköpings kommun ska skapa en ungdomsbostadskö med hyresrätter reserverade för ungdomar mellan 18 och 25 år som inte är berättigade köplats i Studentbostädernas system.
- Bostäderna i ungdomsbostadskön ska fördelas i enlighet med motionens intentioner så att högre ålder inte blir en gynnande faktor inom kön.

Kommunfullmäktige avslag 2021-01-26 § 36 en motion från vänsterpartiet med förslag att införa en bostadsförmedling i Linköping. En ungdomsbostadskö är att jämföra med en bostadsförmedling och bygger på samma princip. Lägenheter från olika bostadsbolag ska förmedlas till målgruppen via en förmedling utifrån ett givet fördelningssystem. I svaret på motionen som avslogs 2021-01-26 § 36 konstateras att de privata bostadsbolagen inte har något intresse för en kommunal bostadsförmedling utan sätter istället stor vikt till att fritt få välja hyresgäster utefter egna parametrar och kösystem.

En förutsättning för att kunna införa en ungdomsbostadskö är att bostadsbolagen vill erbjuda sina lägenheter till ungdomsbostadskön.

Den största aktören på Linköpings bostadsmarknad är AB Stångåstaden. Inom deras fastighetsbestånd erbjuds i vissa fall lägenheter till olika målgrupper. En sådan målgrupp är "Ungdom (18-25)". Lägenheterna riktar sig till målgruppen men kösystemet bygger på köpoäng och den med högst köpoäng erbjuds lägenheten först.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till bristande intresse hos kommunens privata bostadsbolag. Kommunens egna bostadsbolag, AB Stångåstaden, förmedlar inte andras lägenheter. En förändring av Stångåstadens bostadskö kräver ändring av bolagets ägardirektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ungdomsbostadskö, svar på motion (S) 2020-04-29

Yttranden

Motionären Mari Hultgren (S) redogör för motionens intentioner.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Mari Hultgren (S) yrkar därefter bifall till motionen i sin helhet.

Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Omröstning

Ordföranden ställer proposition på Mari Hultgrens (S) avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mari Hultgrens (S) yrkande om bifall till motionen i sin helhet och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till tidigare besvarad motion om införande av bostadsförmedling. Där konstateras ett bristande intresse hos kommunens bostadsbolag och privata bostadsbolag för ett gemensamt kösystem.

Reservationer

Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 118 Vem bygger framtidens Skäggetorp, svar på motion (MP)

Dnr SBN 2019-794

Ärende

Miljöpartiet de gröna i Linköping föreslår i en motion inkommen till kommunen 2019-12-02 att:

- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att bjuda in alla bostadsbolag i Skäggetorp till en dialog för att diskutera områdets framtid och möjligheter till innovativ samverkan.
- Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda möjligheter för samverkan mellan de olika bolagen genom t.ex. ett gemensamt bolag med mål att få igång byggandet i Skäggetorp och andra liknande områden.

Motionen från Miljöpartiet de gröna inkom till kommunen under slutet av 2019. Sedan dess har fastighetsägarnas intresse att utveckla Skäggetorp ökat. De tre stora fastighetsägarna, som äger och förvaltar hyresrätter i stadsdelen, har alla inkommit med planansökningar och arbetet med att utveckla stadsdelen i enlighet med planprogrammet har inletts.

Dialogen mellan fastighetsägarna och kommunen är etablerad i olika forum, planprojekt och i det fortsatta arbetet med en strategi i syfte att genomföra byggnationen av framtidens Skäggetorp.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås. Anledningen är att samarbete/samverkan och dialog pågår och nu utvecklas i den riktning som motionen föreslår.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med anledning av att det samarbete/samverkan och dialog som efterfrågas nu har inletts och utvecklas i den riktning som motionen föreslår.
2. Motionen avslås med anledning av att den efterfrågade samverkan för att få igång byggandet i Skäggetorp är inledd och

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

under utveckling i och med pågående, framtida och antagna detaljplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Vem bygger framtidens Skäggetorp, svar på motion (MP)
2021-04-06

Yttranden

Motionären Maria Moraes (MP) redogör för motionens intentioner.

Yrkanden

Murharrem Demirok (C) yrkar på att att-satserna i båda beslutssatserna ändras till besvaras istället för avslås.

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Muharrem Demiroks yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks med ändringen att att-satserna i båda beslutssatserna ändras till besvaras istället för avslås.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

- Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

- Motionen besvaras med anledning av att det samarbete/samverkan och dialog som efterfrågas nu har inletts och utvecklas i den riktning som motionen föreslår.
- Motionen besvaras med anledning av att den efterfrågade samverkan för att få igång byggandet i Skäggetorp är inledd och under utveckling i och med pågående, framtida och antagna detaljplaner.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 119 Ge Linköpingsborna en ätbar park - odling av ätbara växter, bär och frukt, svar på motion (V)

Dnr SBN 2019-795

Ärende

Jessica Eek (V), Björn Alling (V), Eva Lindblad (V) och de tidigare ledamöterna för Vänsterpartiet i kommunfullmäktige Jane Carlsson och Fredrik Hasselgren föreslår i en motion daterad 2019-11-21 att:

- Linköpings kommun på en lämplig plats eller platser ska anlägga en ätbar park där kommuninvånarna kan plocka frukt, örter, bär och grönsaker
- Linköpings kommun i arbetet med att utveckla stadsdelar- och serviceorter tar med ätbar park i planeringen av grönområden

Vänsterpartiet anser det värdefullt att alla får tillgång till äkta naturupplevelser. De vill ge linköpingsborna information och inspiration som påminner om att maten är en naturresurs, inte någonting som bara finns på butikshyllorna. Därför vill de att Linköping ska få en ätbar park.

Parken skulle till en låg kostnad ge många barn och vuxna i Linköping möjlighet att äta ett nyplockat äpple, eller plocka päron, plommon, grönsaker, örter och bär. Parken kan också användas som utomhusklassrum där barn och ungdomar i våra skolor kan få lära sig vilka bär och frukter som är ätbara.

I Linköpings kommun sker plantering av bärbuskar och fruktträd i samband med en rad olika projekt. Exempelvis vid anläggandet av lekplatser, där det ofta planteras bärbuskar och även ibland smultron och blåbär. Även i andra parker, nyanlagda och befintliga strävar förvaltningen efter att plantera en god variation av blommande och bärande buskar och träd, eftersom de också är viktiga för pollinerade insekter och fåglar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att motionen avslås med hänvisning till att delar av motionen redan utförs i våra parker.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

1. Motionen avslås med hänvisning till att delar av motionen redan utförs i våra parker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Ge Linköpingsborna en ätbar park, svar på motion (V),
2021-03-19
Motionen

Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall Mari Hultgrens (S) yrkande.

Anna Steiner Ekström (M) yrkar på att att-satsen beslutssatsen ändras till besvaras istället för avslås.

Richard Svenselius (KD) yrkar bifall till Anna Steiner Ekströms (M) yrkande.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Mari Hultgrens (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Anna Steiner Ekström (M) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks med ändringen att att-satsen ändras till besvaras istället för avslås.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen besvaras med hänvisning till att delar av motionen redan utförs i våra parker.

Beslutet skickas till:
Motionärerna
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 120 Modernisera snöröjningen, svar på motion (MP)

Dnr SBN 2019-334

Ärende

Gunnar Gustafsson (MP) föreslår i en motion daterad 2019-04-18 att:

- Linköpings kommun ska ta över ansvaret för snöröjningen av trottoarer från fastighetsägarna
- Sopsaltning, eller likvärdiga alternativ, ska användas på samtliga cykelvägar och trottoarer
- Halkbekämpning på cykelvägar och trottoarer ska göras när det finns behov av det

Miljöpartiet anser att sopsaltmetoden skulle användas som halkbekämpningsmetod istället för sandning på samtliga gång- och cykelbanor. De anser att gruset i sig blir halt och vasst då vi har mer halkbekämpnings tillfällen än snöröjning på våra breddgrader. Miljöpartiet vill också att kommunen tar över vinterväghållningen på trottoarer/gångbanor vilket idag ligger på fastighetsägaren. Detta anses ge ojämn kvalitet, då vissa fastighetsägare sköter gångbanorna utanför sina fastigheter och vissa inte.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionens första att-sats avslås med hänvisning till det ansvarsförhållande som nu råder, där fastighetsägaren ansvarar för renhållning, och därmed snöröjning och halkbekämpning, av trottoarer och gångbanor utanför sin fastighet inte bör ändras med anledning av ökade kostnader för kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionens andra att-sats avslås med hänvisning till att delar av förslagen redan utförs.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen besvarar motionens tredje att-sats med hänvisning till att de kriterier som finns för halkbekämpning anses hålla en hög ambitionsnivå och är satta utifrån att täcka det behov som finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Modernisera halkbekämpning och snöröjning, svar på motion (MP), 2021-03-19

Motionen

Yttranden

Motionären Gunnar Gustafsson (MP) redogör för motionens intentioner.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

Yrkanden

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Mari Hultgren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på Petter Mattssons (MP) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Mari Hultgrens (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats avslås med hänvisning till det ansvarsförhållande som nu råder, där fastighetsägaren ansvarar för renhållning, och därmed snöröjning och halkbekämpning, av trottoarer och gångbanor utanför sin fastighet inte bör ändras med anledning av ökade kostnader för kommunen.
2. Motionens andra att-sats avslås med hänvisning till att delar av förslagen redan utförs.
3. Motionens tredje att-sats besvaras med hänvisning till att de kriterier som finns för halkbekämpning anses hålla en hög ambitionsnivå och är satta utifrån att täcka det behov som finns.

Beslutet skickas till:
Motionären
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 121 Ställningstagande till återkallelse av uppsägning av bostadsarrende med Tomteboda koloniförening samt därtill hörande beslut

Dnr SBN 2020-350

Ärende

Tomteboda koloniförening arrenderar sedan 1953 mark av Linköpings kommun för koloniändamål. Marken ligger på en plats som bedöms beröras av spårsträckning för den planerade höghastighetsjärnvägen, Ostlänken, genom centrala Linköping. För att kunna säkerställa marken för Ostlänken, då arrendeavtalet löper med en avtalstid om fem år, var kommunen tvungen att säga upp arrendeavtalet med Tomteboda koloniföreningen senast den 31 december 2020.

Den 10 december 2020 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att säga upp bostadsarrendet med Tomteboda koloniförening. Som skäl för uppsägningen angavs att arrendestället skulle användas till Ostlänken och kommunens intresse av att kunna förfoga över arrendestället för detta ändamål, enligt kommunens uppfattning, påtagligt översteg föreningens intresse av fortsatt arrende.

Arrendet sades upp den 11 december 2020 och Tomteboda koloniförening delgavs uppsägningen den 15 december 2020 för avflyttning den 31 december 2021.

Efter uppsägningen av bostadsarrendet har Trafikverket, som ansvarar för projektet Ostlänken, tillkännagivit att förslag på val av korridor där järnvägen ska gå genom Linköping har blivit försenat och att det i dagsläget är osäkert vilken mark som kommer beröras av spårdragning och Ostlänken.

Den information kommunen nu har fått om senareläggning av planerna för sträckningen av Ostlänken genom Linköping innebär att arrendeområdet inte kommer att behöva tas i anspråk för byggnation av Ostlänken, i vart fall inte under nuvarande eller under nästa avtalsperiod. Av det skälet kan arrendet löpa under den nuvarande och nästa femårsperiod och eventuellt nytt beslut om uppsägning av arrendet kan avvakta till ett år före utgången av nästa femårsperiod, dvs före den 31 december 2025 för upphörande den 31 december 2026.

Tidigare beslut

Den 10 december 2020 fattade samhällsbyggnadsnämnden följande beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

1. Bostadsarrende sägs upp med Tomteboda koloniförening i enlighet med bilagd uppsägning.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att förhandla om lämplig ersättningsmark och ges möjlighet att besluta om uppskov med avflyttning.
3. Avkall ges på kravet att återställa Tomtebodas nuvarande arrendemark till ursprungligt skick.
4. Samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut, från den 24 juni 2020, § 108 om uppsägning av lägenhetsarrende upphävs.
5. Yttrande i berörd laglighetsprövning avges till förvaltningsrätten i enlighet med bilagt förslag.

Protokollet justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ställningstagande till återkallelse av uppsägning av bostadsarrende med Tomteboda koloniförening samt därtill hörande beslut 2021-05-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut, från den 10 december 2020 om uppsägning av bostadsarrendet med Tomteboda koloniförening, [§209 beslutspunkt 1, 2 och 3] upphävs.**
2. **Kommunens juridiska ombud ges i uppdrag att återkalla uppsägningen av bostadsarrendet med Tomteboda koloniförening samt att återkalla ansökan i arrendenämnden.**
3. **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att omgående informera Tomteboda koloniföreningen om att uppsägningen återkallas samt skälet för detta.**
4. **Protokollet justeras omedelbart.**

Beslutet skickas till:
Tomteboda koloniförening

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

**§ 122 Delegationsbeslut maj 2021 beslut tagna 1-30 april
2021**

Dnr SBN 2021-16

Ärende

Beslut fattade på delegation i april har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 123 Inkomna förättningar

Dnr SBN 2021-7

Ärende

Nämndsekreterare Marie Helin redogör för anmälda förrättningar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 124 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2021-7

Ärende

Följande handling har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom:

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-03-30 § 119 Åtgärdsprogram för kvävedioxid NO₂, antagande KS 2021-105

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-04-27 § 173 Borgenspolicy – Gemensam för kommunkoncernen, revidering KS 2017-309

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-04-27 § 176 Säkerhetspolicy för Linköpings kommunkoncern, antagande KS 2021-175

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-04-27 § 172 Carlstedtska stiftelsen 2021, utdelning KS 2020-662

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-04-27 § 167 Årsredovisning 2020 för Linköpings kommun inklusive den sammanställda redovisningen (koncernredovisning) och revisionsberättelse 2020 KS 2021-32

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-04-27 § 166 Nämndernas verksamhetsberättelser 2020 samt beslut om ansvarsfrihet (bokslut) KS 2021-35

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 125 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2021-6

Ärende

Inga anmälda kurser eller konferenser har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-05-26

§ 126 Övriga frågor

Dnr SBN 2021-8

Ärende

Anna Steiner Ekström (M) anmäler fråga om KF:s utskott för medborgardialog Vårdnäs. Kontorschef Reidar Danielsson svarar på frågan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--