



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

75 - 104

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....  
Marie Helin

Ordförande

.....  
Muharrem Demirok

Justerande

.....  
Mari Hultgren

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2021-04-28

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

### **Beslutande**

Muharrem Demirok (C) Ordförande  
Mari Hultgren (S) Vice ordförande  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M)  
Viktoria Sköld (M)  
Richard Svenselius (KD)  
Conny Delerud (S)  
Chris Dahlqvist (SD)  
Petter Mattsson (MP)  
Carl-Fredrik Idestrom (L)  
Eva Hjertsén (S)

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Daniel Noregran (M)  
Nils Ahlberg (M)  
Masood Khatibi (C)  
Johan Häggblom (KD)  
Nissan Amin (S)  
Take Aanstoot (MP)  
Gunnar Franzén (SD)

### **Övriga**

Basic Alisa, Kontorschef, Plankontoret  
Danielsson Reidar, Miljöchef, Miljökontoret  
Foric Damir, Ekonomichef, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Helin Marie, Nämndsekreterare, Stabsfunktion Nämndadministration  
Holmgren Charlotta, Gruppchef, Särskild kollektivtrafik  
Hägglund Marie, Avdelningschef, Plankontoret  
Lindberg Leif, Samhällsbyggnadsdirektör, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Lindebäck Frida, Avdelningschef, Plankontoret  
Wahlqvist Fanny, Översiktsplanechef, Plankontoret  
Wallroth Anna, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret  
Mattsson Christian, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret  
Valent Valerija, Gruppchef, Stabsfunktion nämndadministration

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 75	Fastställande av dagordning.....	5
§ 76	Detaljplan i Lingham för del av Himna 11:226 m.fl (ICA Himnahallen) - beslut om antagnade.....	6
§ 77	Förvaltningen informerar .....	7
§ 78	Beläggningsprogram 2021 - informationsärende.....	8
§ 79	Försäljning av kommunala småhustomter via mäklare - informationsärende.....	9
§ 80	Markanvisningstävling i Skogsvallen, Etapp 1 - Resultat - informationsärende.....	10
§ 81	Remiss - Samråd om vattenförvaltning 2021-2027.....	11
§ 82	Delårsrapport per den 31 mars.....	12
§ 83	Internkontroll.....	13
§ 84	Planbesked i Kättestad Annelund för Kättestad 2:11 - beslut om planbesked.....	16
§ 85	Planbesked i Ljungsbro för fastighet Malfors 4:18 - beslut om planbesked.....	17
§ 86	Planbesked i Johannelund för Tenndosan 2 - beslut om planbesked ..	18
§ 87	Planbesked i Vasastaden för fastigheten Alabastern 2 - beslut om planbesked.....	19
§ 88	Planbesked i Ramshäll för fastighet Timjanen 11 - beslut om planbesked.....	20
§ 89	Planbesked i Berga för Larmvakten 1 del av SPL 386 - beslut om planbesked.....	21
§ 90	Planbesked i Berg för Kungsbro 1:126 - beslut om planbesked och startbeslut .....	22
§ 91	Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1 - beslut om granskning .....	23
§ 92	Detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 - beslut om granskning .....	24
§ 93	Markanvisningstävling Krigaren.....	26

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 94	Nominering av styrelseledamot Östra Sveriges Luftvårdsförbund (ÖSLVF).....	27
§ 95	Tillskapa ett nytt koloniområde, svar på motion (MP) .....	29
§ 96	Odling för fler Linköpingsbor, svar på motion (S) .....	31
§ 97	Ge Linköpingsborna en ätbar park - odling av ätbara växter, bär och frukt, svar på motion (V).....	33
§ 98	Modernisera snöröjningen, svar på motion (MP).....	35
§ 99	Delegationsbeslut april 2021 beslut tagna 1-31 mars 2021.....	37
§ 100	Inkomna förättningar.....	38
§ 101	Handlingar för kännedom.....	39
§ 102	Kurser och konferenser .....	40
§ 103	Övriga frågor.....	41
§ 104	Samhällsbyggnadsnämndens val av ersättare till Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park .....	42

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 75 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2021-7

### **Ärende**

Anna Steiner Ekström (M) anmäler fråga om ny ersättare i stiftelsen för trädgårdsföreningen. Frågan behandlas under § 104.

Chris Dahlqvist (SD) anmäler fråga om status för trygghetskartan. Frågan besvaras under punkten "Övriga frågor".

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Dagordningen godkänns.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 76 Detaljplan i Linghem för del av Himna 11:226 m.fl (ICA Himnahallen) - beslut om antagnade**

Dnr SBN 2015-220

### **Ärende**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av ICA Himnas verksamhetslokal med 500m<sup>2</sup>. Genom utbyggnad av butiken försvinner befintliga parkeringsplatser. Istället iordningsställs en ny parkeringsplats med cirka 42 parkeringsplatser på fastigheten Himna 11:227. Planen möjliggör omlokalisering av Förpacknings- och Tidningsinsamlingen AB (FTI) containrar till en bättre lämpad plats.

### **Beslutsunderlag**

Detaljplan för Himna 11\_226 m.fl\_granskningsutlåtande.pdf

Detaljplan för Himna 11\_226 m.fl\_planbeskrivning.pdf

Detaljplan för Himna 11:226 m.fl\_plankarta.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Linghem för del av Himna 11:226 m.fl. (ICA Himnahallen) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Linghem för del av Himna 11:226 m.fl. (ICA Himnahallen).**

---

Beslutet skickas till:  
Ankal Fastighets AB  
Vasaparkens Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

## **§ 77 Förvaltningen informerar**

Dnr SBN 2021-9

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsdirektör Leif Lindberg föredrar ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden informeras om åtgärder kopplade till Covid-19 med anledning av kommande valborgsfirande.

Samhällsbyggnadsnämnden informeras även om tidplan för kommande internbudgetprocess.

Kort information ges även om Nöjd kund-index (NKI) 2020.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

## **§ 78 Beläggningsprogram 2021 - informationsärende**

Dnr SBN 2021-7

### **Ärende**

Driftingenjör Dennis Höijer föredrar ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden informeras om Beläggningsprogram 2021.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 79 Försäljning av kommunala småhustomter via mäklare - informationsärende**

Dnr SBN 2021-7

### **Ärende**

Mark och exploateringsingenjör Stefan Samuelsson föredrar ärendet. Samhällsbyggnadsnämnden informeras om Försäljning av kommunala småhustomter via mäklare.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 80 Markanvisningstävling i Skogsvallen, Etapp 1 - Resultat - informationsärende**

Dnr SBN 2021-7

### **Ärende**

Exploateringsingenjör Ida Dalhammer föredrar ärendet.  
Samhällsbyggnadsnämnden informeras om resultatet av markanvisningstävling i Skogsvallen, Etapp 1.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## § 81 Remiss - Samråd om vattenförvaltning 2021-2027

Dnr SBN 2020-996

### Ärende

Linköpings kommun har getts möjlighet att yttra sig över Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistriktets förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram, miljökvalitetsnormer och en delförvaltningsplan med åtgärder mot vattenbrist och torka, inför vattenarbetet 2021-2027.

Synpunkter på samrådsdokumenten ska ha kommit in till Vattenmyndigheten senast den 30 april 2021 och det går att tycka till om hela eller delar av samrådet. Synpunkter lämnas via en av Vattenmyndigheterna speciellt framtagen digital enkät med förifyllda frågor. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att synpunkter lämnas på de delar som kommunen omfattas av med fokus på Åtgärdsprogrammet.

Förslag till synpunkter att skicka in till Vattenmyndigheten för Södra Östersjöns vattendistrikt bifogas denna tjänsteskrivelse (bilaga 1). Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag och avge svar i enlighet med dessa synpunkter.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Samråd om vattenförvaltning i Södra Östersjöns vattendistrikt, 2021-04-21

Bilaga 1 – Förslag till synpunkter i Vattenmyndighetens Word-mall för inlämnande av synpunkter.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att avge svar i enlighet med tjänsteskrivelsen.**

---

Beslutet skickas till:  
Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## § 82 Delårsrapport per den 31 mars

Dnr SBN 2021-4

### Ärende

Ekonomichef Damir Foric föredrar ärendet. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista mars med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2021 visar ett överskott på 3,4 mnkr jämfört med budget. Överskottet beror, nästan helt, på minskade kostnader för färdtjänsten på grund av pandemin.

Årets investeringsprognos pekar på ett underskott på ca 30 mnkr som beror på ökade investeringar pga. exploatering.

Årets exploateringsresultat prognostiseras 86,2 mnkr som är ca 9,4 mnkr bättre en resultatkravet på 76 mnkr som främst beror på ytterligare ett avslut av äldre projekt som har ett vilande positivt resultat som faller ut i samband med avslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per den 31 mars 2021

SBN Delårsrapport mars 2021

SBN Uppföljning av verksamhetsplan per den 31 mars 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Delårsrapporten per den 31 mars med prognos för helår 2021 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**
- 2. Förvaltningen ges i uppdrag att återkomma med förslag till åtgärder för att hantera det prognosticerade underskottet för investeringsverksamheten.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunens revisorer Ekonomiavdelningen, KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 83 Internkontroll**

Dnr SBN 2021-3

### **Ärende**

Ekonomichef Damir Foric föredrar ärendet. Enligt Linköpings kommuns reglemente behöver varje ändring av nämndens internkontrollplan beslutas om i nämnden. Efter mötet mellan förvaltningen och nämndens internkontrollrepresentanter föreslås ovan två ändringar av Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Internkontroll mars 2021

### **Yrkanden**

Chris Dahlgvist (SD) yrkar avslag på Miljö- och samhällbyggnadsförvaltningens första att-sats i förslag till beslut.

Mari Hultgren (S) yrkar på att en ny internkontrollpunkt läggs till under punkt 9 i internkontrollplanen enligt följande:

Extra uppföljning kring projektet Ullevileden:

UCs årsrapport visade att hälften av alla konkurser inom bygg- och entreprenadbranschen 2020 var behäftade med oegentligheter. Rapporter från stora byggföretag visar att det vid kontroller upptäcks allt fler oseriösa aktörer som genom olika upplägg undviker att betala skatt, undanhåller löner för sina medarbetare, har svarta anställningar eller tillskansar sig offentliga medel med olika brottsliga upplägg. I enlighet med nedanstående beslutspunkt i ärendet om utbyggnad av Ullevileden SBN 210127, vill vi att Samhällsbyggnadsnämnden följer processen genom sina internkontrollrepresentanter och lägger till en ny internkontrollpunkt. Ullevileden är ett stort projekt som kommer att kräva lång byggtid och många entreprenörer. För att säkerställa god kvalitet och att skattemedlen används riktigt yrkas därför på att åtgärder sätts in i upphandling och byggskede för att minimera risken för oseriösa aktörer att ta sig in genom upphandling och i underentreprenörsleden. Samhällsbyggnadsnämnden önskar också att projektets ekonomi och avtalsefterlevnad med regelbundenhet redovisas för nämnden.

Kontrollmetod: Kontrollera att fortlöpande kontroll sker av samtliga entreprenörer inblandade i projektet samt att effektiva rutiner för att upptäcka överträdelser av kraven i upphandlingen finns på plats.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Chris Dahlgvists (SD) avslagsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

Ordföranden ställer därefter proposition på Mari Hultgren (S) yrkande på att en ny internkontrollpunkt läggs till under punkt 9 i internkontrollplanen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om ändring av begreppet "Byggherre" till "Byggaktör" i internkontrollpunkten "Byggherredrivna planer" godkänns.**
- 2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om ny internkontrollpunkt: "Rutiner för arbete med byggaktörsplaner ska kontinuerligt kvalitetssäkras" godkänns.**
- 3. Ny internkontrollpunkt läggs till under punkt 9 i internkontrollplanen: Extra uppföljning kring projektet Ullevileden: UCs årsrapport visade att hälften av alla konkurser inom bygg- och entreprenadbranschen 2020 var behäftade med oegentligheter. Rapporter från stora byggföretag visar att det vid kontroller upptäcks allt fler oseriösa aktörer som genom olika upplägg undviker att betala skatt, undanhåller löner för sina medarbetare, har svarta anställningar eller tillskansar sig offentliga medel med olika brottsliga upplägg. I enlighet med nedanstående beslutspunkt i ärendet om utbyggnad av Ullevileden SBN 210127, vill vi att Samhällsbyggnadsnämnden följer processen genom sina internkontrollrepresentanter och lägger till en ny internkontrollpunkt. Ullevileden är ett stort projekt som kommer att kräva lång byggtid och många entreprenörer. För att säkerställa god kvalitet och att skattemedlen används riktigt yrkas därför på att åtgärder sätts in i upphandling och byggskede för att minimera risken för oseriösa aktörer att ta sig in genom upphandling och i underentreprenörsleden. Samhällsbyggnadsnämnden önskar också att projektets ekonomi och avtalsefterlevnad med regelbundenhet redovisas för nämnden. Kontrollmetod: Kontrollera att fortlöpande kontroll sker av samtliga entreprenörer inblandade i projektet samt att effektiva rutiner för att upptäcka överträdelser av kraven i upphandlingen finns på plats.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

### **Reservationer**

Chris Dahlgvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Chris Dahlgvist (SD) vill lägga till följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna vänder sig emot ingrepp och missanvändning av det svenska språket. Att kommunen i sina interna dokument väljer att bortse från vad ord faktiskt betyder är anmärkningsvärt. Nedan följer en förklaring från Byggherre.se om vad ordet byggherre faktiskt betyder, samt varför det är olämpligt att ändra byggherre till byggaktör eller dylikt.

”Byggherre är en gammal benämning som redan på 1600-talet avsåg den person som lät uppföra en eller flera byggnader. Ordet herre är gammal fornsvenska för den som har hand om något, behärskar det. Inom lagstiftningen används byggherre som term för ”den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbete.

Idag finns en eftersträvan att undvika benämningar för titlar och yrkesroller som uppfattas som könsbundna, men att ändra på ordet byggherre är varken lätt eller ens lämpligt då det är så integrerat i bygglagstiftningen. Ersättningsord som byggaktör, byggleddare, byggföretag och byggbeställare är inte lämpliga då dessa benämningar har andra betydelser inom byggbranschen.”

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

## **§ 84 Planbesked i Kättestad Annelund för Kättestad 2:11 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2020-999

### **Ärende**

Sökanden har den 28 december 2020 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Kättestad 2:11. Fastigheten är oexploaterad på den del där sökanden önskar uppföra bostäder.

Bedömningen av planansökan har skett inom ramen för gällande översiktsplan för landsbygden och småorterna (2014). Översiktsplanen ger stöd för att lämna positivt planbesked eftersom det aktuella området bedömts ha förutsättningar för bebyggelseutveckling.

Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan. Utformning och omfattning av exploateringen utreds i planprövning.

Ytterligare frågor som har identifierats att ägna särskild uppmärksamhet åt är sikten från/vid de nya samt angränsande fastigheterna, VA- och dagvattenhantering, natur- och kulturvärden samt trafikbuller.

Plankontoret föreslår att prövning av ny detaljplan för Kättestad 2:11 tillåts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked Kättestad 2.11- beslut om planbesked

Planbesked Kättestad 2.11 Utredning- beslut om planbesked

Ansökan om planbesked för Kättestad 2.11

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplanprövning i Kättestad Annelund för Kättestad 2:11 tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## § 85 Planbesked i Ljungsbro för fastighet Malfors 4:18 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2021-161

### Ärende

Fastighetsägaren JLF AB har den 15 februari 2021 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Malfors 4:18 i stadsdelen Ljungsbro. Fastigheten är exploaterad sedan tidigare med bensinstation.

Bedömningen av planansökan har skett inom ramen för gällande översiktsplan för Ljungsbro och Berg (2015). Översiktsplanen ger stöd för att lämna positivt planbesked eftersom det aktuella området bedömts ha förutsättningar för bebyggelseutveckling.

Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan. Utformning och omfattning av exploateringen utreds i planprövningen.

Ytterligare frågor som har identifierats att ägna särskild uppmärksamhet åt är buller, trafik- och parkering, kulturvärden samt förorenad mark.

Plankontoret föreslår att prövning av ny detaljplan för Malfors 4:18 tillåts.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked i Ljungsbro för fastighet Malfors 4:18- beslut om planbesked

Planbesked Malfors 4.18 Utredning- beslut om planbesked

Ansökan om planbesked för Malfors 4.18

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Detaljplanprövning i Ljungsbro för Malfors 4:18 tillåts.

---

Beslutet skickas till:  
JLF AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 86 Planbesked i Johannelund för Tenndosan 2 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2021-139

### **Ärende**

Fastighetsägaren har inkommit med begäran om ändring av detaljplan för del av fastigheten Tenndosan 2 i stadsdelen Johannelund. Exploatören önskar ändra tillåten användningen av en befintlig byggnad inom fastigheten. Byggnaden har tidigare använts som panncentral och sökande önskar ändra användningen till bostäder och/ eller kontor. Förslaget innebär cirka 4 nya bostäder.

Förslaget stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen för staden Linköping.

Eftersom byggnaden tidigare varit en panncentral behöver det säkerställas att inga föroreningar finns inom byggnaden. Därav måste detaljplanen föregås av markundersökning, provtagningar och mätningar av inomhusluften i lokalen för att utesluta påverkan från tidigare verksamhet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse\_Planbesked för Tenndosan 2  
Tenndosan 2\_Ansökan planbesked.pdf  
Tenndosan 2\_Utredning planbesked.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprovning i Johannelund för Tenndosan 2 tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
HSB Bostadsrättsförening Takpannan i Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 87 Planbesked i Vasastaden för fastigheten Alabastern 2 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2021-62

### **Ärende**

Botrygg AB har 2021-01-20 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Alabastern 2 i Vasastaden. Exploatören önskar pröva möjligheten till byggnation av en skolbyggnad med tillhörande idrottshall som skulle ersätta den befintliga bebyggelsen på platsen.

Innan planstarten behöver utredas vilken plats som lämpar sig bäst för en skola. Planarbetet behöver föregås av pågående utredning kring lokalisering av låg- och mellanstadieskolor i Linköpings tätort som kan bli vägledande för detaljplanens kommande innehåll. Efter att placeringen av skolan är bestämd, behöver Plankontoret ta ställning till lämplig markanvändning inom aktuell fastighet. Plankontoret bedömer att berörd fastighet kan bli aktuell att planlägga för annan markanvändning, exempelvis bostäder, service, kontor om skola inte visar sig aktuellt på platsen.

Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till byggnation i en detaljplan. En detaljplan och en exploatering i aktuell omfattning bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Planprövningen bedöms ske med utökat planförfarande.

Detaljplanen bedöms kunna inkluderas i kommande detaljplan för Amatören 1 mfl (övre Vasastaden etapp 2). Plankontoret ser fördelar med att planlägga dessa delar samordnat. Denna detaljplan bedöms kunna startas tidigast år 2022.

### **Beslutsunderlag**

Alabastern 2\_Ansökan planbesked.pdf  
Alabastern 2\_Ansökan planbesked bilaga 1.pdf  
Alabastern 2\_Ansökan planbesked bilaga 2.pdf  
Alabastern 2\_Utredning planbesked.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplanprövning i Vasastaden för fastigheten Alabastern 2 tillåts.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 88 Planbesked i Ramshäll för fastighet Timjanen 11 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2020-966

### **Ärende**

Ärendet handlar om att pröva möjligheten att använda en befintlig handelsyta på cirka 200 m<sup>2</sup> till bostad. Aktuell del av fastigheten har sedan 2016 använts till bostad genom tidsbegränsade bygglov. Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra bostäder.

Frågor som behöver belysas i kommande planarbete är bullersituationen, luftmiljön och parkeringsfrågan.

Plankontoret bedömer att nuvarande handelsändamål bör finnas kvar. Möjligheten att kompletteras med bostadsändamål prövas i detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Timjanen 11\_Ansökan planbesked.pdf

Timjanen 11\_Utredning planbesked.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprovning i Vimanshäll för Timjanen 11, tillåts.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Botrygg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 89 Planbesked i Berga för Larmvakten 1 del av SPL 386 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2020-680

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden antog i mars 2021 en ny detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1 m.fl. (Pionjärgatan). Del av Larmvakten 1 omfattas av den nya planen. När den nya detaljplanen vinner laga kraft upphör tidigare tomtindelningsbestämmelser att gälla inom det nya planområdet. Stångåstaden har ansökt om upphävande av resterande tomtindelningsbestämmelser för Larmvakten 1.

Plankontoret bedömer att det finns fog för att ändra gällande detaljplan (SPL 386) genom att upphäva fastighetsindelningsbestämmelsen för resten av Larmvakten 1. Kvartermarken på fastigheten är planlagd för bostadsändamål. Upphävandet bedöms kunna ske genom förenklat förfarande.

Fastigheten Larmvakten 1 är beläget väster om Berga centrum, drygt 2 km söder om Linköpings centrum. Fastigheten är knappt 16 000 m<sup>2</sup> och utgörs av två bostadskvarter med sammanlagt 6 flerbostadshus i 3 våningar.

Aktuellt område omfattas av Översiktsplan för staden Linköping 2010 och är markerat som ett område med ”Bostäder med inslag av verksamheter där förtätning kan bli aktuell”.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Larmvakten 1 - beslut om planbesked

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Detaljplaneändring i Berga för Larmvakten 1, del av SPL 386 tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
Stångåstaden AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 90 Planbesked i Berg för Kungsbro 1:126 - beslut om planbesked och startbeslut**

Dnr SBN 2020-977

### **Ärende**

Ansökan om ny/ändring av detaljplan har inkommit från Kultur- och fritidsförvaltningen. Ansökan syftar till att ändra markanvändningen till idrottsändamål för att kunna teckna ett arrende med föreningen IFK Wreta Kloster som önskar anlägga en konstgräsplan på en del av ytan för planområdet.

Planprövningen bedöms kunna prövas genom en ny detaljplan. Förslaget bedöms kunna tas fram med standardförfarande.

### **Beslutsunderlag**

Kungsbro 1:126\_Ansökan planbesked.pdf

Kungsbro 1:126\_Utredning planbesked.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplanprövning i Berg för Kungsbro 1:126 tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 91 Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1 - beslut om granskning**

Dnr SBN 2019-86

### **Ärende**

Planområdet ligger i Mjärdevi. Fastigheten angränsar till Teknikringen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att tydliggöra att konstorsändamål och skolverksamhet för gymnasium och högre utbildning (högskole- och universitetsutbildning) tillåts inom gällande detaljplan.

Detaljplaneändringen innebär inte några nya eller utökade byggrätter.

Yttranden under samrådet har inte haft något att erinra mot planförslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1 2021-04-06

Detaljplan\_ÄDP Ideskissen 1\_plankarta\_granskning.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1 får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan i Mjärdevi för Idéskissen 1.**

---

Beslutet skickas till:  
Klövern Bodil AB  
Roxtorpsgatan 9  
582 73 Linköping  
Kontaktperson: Magnus Blomqvist

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 92 Detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 - beslut om granskning**

Dnr SBN 2019-318

### **Ärende**

Syftet med detaljplanen är att inom planområdet möjliggöra för ytterligare mark för verksamheter, kontor, viss centrumbebyggelse, viss utbildningsverksamhet samt för bostadsändamål och tillfällig vistelse – för ett variationsrikt och brokigt Mjärdevi.

Detaljplanen innebär att ca 8 ha mark möjliggörs för verksamheter. Inom denna yta kan också upp till ca 200 bostäder inrymmas.

Detaljplanen är förenlig med FÖP Mjärdevi och Västra Valla, och ett första steg i att realisera FÖP:en intentioner om ett mer varierat och levande Mjärdevi över större del av dygnets timmar.

Föreliggande detaljplan är den första detaljplanen i ett genomförande av FÖP:en. Detaljplanen är flexibel och tillåtande till vilka användningar som tillåts. Slutlig användning bestäms vid markförsäljning.

Planområdet ligger delvis inom Malmens påverkansområde. Inom detta område är det inte i dagsläget möjligt att förutse om bostäder skulle vara möjligt. Med anledning av detta har detaljplanearbetet resulterat i att bostäder prövas i detaljplanens östra del, i närheten till den befintliga stadsdelsparken i Mjärdevi, och i närhet till Lambohovs centrum.

Detaljplanen har varit på samråd under sommaren 2019. Sedan dess har planförslaget reviderats och frågor ytterligare utretts, exempelvis buller och dagvatten.

Länsstyrelsen och Försvarmakten har under samrådet haft synpunkter på att detaljplanen tillåter högre höjder än 20 meter då sådan byggnation riskerar skada Malmens flygverksamhet. Kommunen delar inte Länsstyrelsens och Försvarmaktens bedömning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 2021-04-06  
Detaljplan\_Lambohov 2\_20 Västra Mjärdevi\_planbeskrivning\_granskning.pdf  
Detaljplan\_Lambohov 2\_20 Västra Mjärdevi\_plankarta\_granskning.pdf  
Detaljplan\_Lambohov 2\_20 Västra Mjärdevi\_samrådsredogörelse.pdf

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

### Yrkanden

Chris Dahlgvist (SD) yrkar på återremiss av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut med anledning av att Sverigedemokraterna inte anser det önskvärt att beblanda industri och företagslokaler med bostäder och att detaljplanen därför bör göra en tydlig avgränsning kring vilka områden som ska vara avsedda för företagsamhet kontra bostäder.

Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Richard Svenselius (KD) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Mari Hultgren (S) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsordning

Ordföranden ställer först proposition på Chris Dahlgvists (SD) formella yrkande om återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 (Västra Mjärdevi) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Mjärdevi för del av Lambohov 2:20 (Västra Mjärdevi).**

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 93 Markanvisningstävling Krigaren**

Dnr SBN 2021-345

### **Ärende**

Exploateringsingenjör David Kjellgren föredrar ärendet. Detaljplan för Krigaren 1 m fl är under framtagande. Detaljplanen var på samråd under november 2020 till januari 2021. Samrådsförslaget redovisar två byggrätter, en inom Krigaren 1 med tillskottsmark inom Tannefors 1:1 och en inom Tannefors 1:1 mot Drottninggatan.

Byggrätten inom Krigaren 1 med tillskottsmark inom Tannefors 1:1 utvecklas av byggaktören JM AB. Den byggrätt som i sin helhet är belägen inom Tannefors 1:1 mot Drottninggatan är nu föremål för markanvisningstävling.

Tilldelningsområdet innehåller från samrådsförslaget ca 2300 kvm BTA och det bedöms kunna uppföras ca 20-30 lägenheter i ett flerbostadshus.

För markanvisningen ställs krav på träbyggnation, att parkeringsbehovet löses genom parkeringsköp från Dukaten och att åtgärder som främjar cykelanvändning genomförs. Markanvisningen kommer följa detaljplanens syfte och mål samt ska utvärderas på de särskilda kriterier som satts upp i tävlingen. Dessa berör bidrag och samspel med omgivningen, arkitektur samt markpris.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Markanvisningsbeslut Krigaren, 2021-04-07

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för del av Tannefors 1:1 i enlighet med denna tjänsteskrivelse.**
- 2. Avdelningschef mark- och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering.**
- 3. Avdelningschef mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.**

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 94 Nominering av styrelseledamot Östra Sveriges Luftvårdsförbund (ÖSLVF)**

Dnr SBN 2021-130

### **Ärende**

Från och med januari 2021 är Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen medlemmar i Östra Sveriges luftvårdsförbund (ÖSLVF) genom verkställighetsbeslut. Tidigare har kommunen varit medlemmar i Östergötlands luftvårdsförbund. Eftersom Östergötlands luftvårdsförbund inte kunnat stötta kommunerna på det vis som behövs för att uppfylla lagstiftningen valde merparten av Östergötlands kommuner att blir medlemmar i ÖSLVF från och med 2021.

Organiseringen av ÖSLVF skiljer sig mot kommunens tidigare luftvårdsförbund. Tidigare, i Östergötlands luftvårdsförbund, var tjänstepersoner styrelseledamöter, men i ÖSLVF bereder tjänstepersonerna ärenden till en styrelse bestående av politiker. Östergötlands kommuner har nu blivit erbjudna att nominera två politiker till styrelseledamöter.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Linköpings kommun nominerar en styrelseledamot till förbundet.

Utöver nominering av styrelseledamot önskar ÖSLVF att ett förtroendevalt ombud från varje medlemskommun utses till föreningens årsmöten. Ombudets uppdrag är att delta på årsmötet, ta del av handlingar och stå till förfogande för de beslut som tas på årsmötet. Ombudet ska inte vara samma person som eventuellt nomineras som styrelseledamot då ombuden på årsmötet tar beslut om ansvarsfrihet för styrelsen. Instruktion för hur ombudet ska rösta beslutas separat i Samhällsbyggnadsnämnden inför varje stämma.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Styrelseledamot och ombud till Östra Sveriges  
Luftvårdsförbund (ÖSLVF)

### **Yrkanden**

Rolf Edelman (M) yrkar på att Muharrem Demirok (C) nomineras till Östra Sveriges luftvårdsförbunds styrelse.

Muharrem Demirok (C) yrkar på att Andreas Wiborg (L) nomineras som ordinarie att agera ombud på Östra Sveriges luftvårdsförbunds årsmöten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

Mari Hultgren (S) yrkar på att Take Anastoot (MP) nomineras som ersättare att agera ombud på Östra Sveriges luftvårdsförbunds årsmöten.

Chris Dahlgvist (SD) yrkar på att Gunnar Franzén (SD) nomineras som ersättare att agera ombud på Östra Sveriges luftvårdsförbunds årsmöten.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Rolf Edelmans (M) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma. Muharrem Demirok (C) utses för nominering till Östra Sveriges luftvårdsförbunds styrelse.

Ordföranden ställer proposition på Muharrem Demiroks (C) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma. Andreas Wiborg (L) utses att agera ordinarie ombud på Östra Sveriges luftvårdsförbunds årsmöten.

Ordföranden ställer Mari Hultgrens (S) yrkande mot Chris Dahlgvists (SD) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Mari Hultgrens (S) yrkande. Take Anastoot (MP) utses att agera ersättande ombud på Östra Sveriges luftvårdsförbunds årsmöten.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden utser följande person för nominering till Östra Sveriges luftvårdsförbunds styrelse: Muharrem Demirok (C).**
- 2. Samhällsbyggnadsnämnden utser följande personer att agera ombud på Östra Sveriges luftvårdsförbunds årsmöten: Andreas Wiborg (L) (ordinarie), Take Anastoot (MP) (ersättare).**

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 95 Tillskapa ett nytt koloniområde, svar på motion (MP)**

Dnr SBN 2020-763

### **Ärende**

Rebecka Hovenberg (MP), Gunnar Gustavsson (MP) och Petter Mattsson (MP) föreslår i motionen daterad 2020-09-29 att:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att tillskapa ett nytt koloniområde, till exempel i Lambohov, längs Landbogatan
- Kommunen tecknar arrendeavtal med Linköpings koloniträdgårdar
- Koloniområdet utformas på ett sådant sätt att priserna på lotterna kan hållas nere
- Storleken på det nya området behöver vara tillräckligt för att inrymma både intresserade personer från Tomtebodaföreningen och andra kolonister
- avhysningen av Tomteboda koloniförening skjuts upp tills detta nya område står klart

I Linköping finns tre nya platser för odling utpekade i kommunens översiktsplan. Platserna är presenterade för Tomtebodas koloniförening och förhandlingar har inletts om förutsättningarna för att föreningen ska kunna flytta till något av de nya områdena.

Motionens olika att-satser bifalls med hänsyn till att yrkandena i motionen behandlas eller kommer att behandlas i förhandlingarna mellan Tomteboda koloniförening och Linköpings kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden i sin beredning inför kommunstyrelsen besluta att tillstyrka förslaget till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Tillskapa ett nytt koloniområde, svar på motion (MP), 2021-03-29

Motionen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats bifalls med motiveringen att det finns flera utpekade områden i Översiktsplan för staden Linköping som är möjliga att iordningställa för odlingslotter.
2. Motionens andra att-sats bifalls med motiveringen att motpart för arrendeavtal behandlas inom ramen för pågående förhandlingar mellan Linköpings kommun och Tomteboda koloniförening.
3. Motionens tredje att-sats bifalls med motiveringen att utformning och lämplig standardnivå på serviceinrättningar av koloniområdet behandlas inom ramen för pågående förhandlingar mellan Linköpings kommun och Tomteboda koloniförening.
4. Motionens fjärde att-sats bifalls med motiveringen att storleken på eventuellt nytt koloniområde och behov av antal lotter behöver beskrivas och redovisas av Tomteboda koloniförening.
5. Motionens femte att-sats bifalls med motiveringen att frågan har hanterats i samhällsbyggnadsnämndens beslut SBN 2020-350 § 209 varvid *"Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att förhandla om lämplig ersättningsmark och ges möjlighet att besluta om uppskov med avflyttning"*.

---

Beslutet skickas till:  
Motionärerna  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 96 Odling för fler Linköpingsbor, svar på motion (S)**

Dnr SBN 2020-626

### **Ärende**

Mari Hultgren (S) föreslår i motionen daterad 2020-07-06 att:

- Kommunen ges uppdrag att undersöka utökade möjligheter för lokal odling
- Kommunen pekar ut och initierar nya lämpliga platser för koloniområden, kolonilotter och odlingslotter

En premiss ska vara att de privatekonomiska förutsättningarna inte ska vara begränsande. Utgångspunkten för motionen är odlandets fördelar med en ökad social hållbarhet och trygghet och att det bidrar till ökade ekosystemtjänster. Med fler odlingsmöjligheter nära hemmet skulle det skapa fler platser för möten och därmed också tryggare och mer levande gröna miljöer.

Redan idag finns ett brett utbud av odlingsmöjligheter i kommunen, från kolonilotter och odlingslotter till stadsodling. Uppstår efterfrågan, finns ytterligare områden för kolonilotter och odlingslotter utpekade i kommunens översiktsplan. När det gäller stadsodling har kommunen genomfört ett par projekt tillsammans med Stångåstaden med ambitionen om ett fortsatt samarbete i frågan. Utöver odling på kommunal mark, är bedömningen att det finns stor utvecklingspotential hos de privata fastighetsägarna där bostadsgårdarna, framför allt i ytterområdena skulle kunna rymma odlingsmöjligheter. Kommunen är dock inte rådig över marken.

Kontaktuppgifter till koloniområdena i kommunen samt hur man går tillväga för att få odla på kommunal parkmark finns på kommunens hemsida. Utbudet av olika odlingsmöjligheter bedöms därför redan finnas och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen besvaras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Odling för fler Linköpingsbor, svar på motion (S), 2021-03-29

Motionen

### **Yrkanden**

Mari Hultgren (S) yrkar bifall med motiveringen att det finns ett stort tryck på de befintliga odlingslotter och koloniområden som är verksamma idag och många efterfrågar mer möjligheter för odling.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### 1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen besvaras med hänvisning till att det redan idag finns möjligheter till odling i olika former och utifrån olika ekonomiska förutsättningar, i enlighet med motionärernas förslag.

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet att besvara motionen.

---

Beslutet skickas till:  
Motionären  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 97 Ge Linköpingsborna en ätbar park - odling av ätbara växter, bär och frukt, svar på motion (V)**

Dnr SBN 2019-795

### **Ärende**

Jessica Eek (V), Björn Alling (V), Eva Lindblad (V) och de tidigare ledamöterna för Vänsterpartiet i kommunfullmäktige Jane Carlsson och Fredrik Hasselgren föreslår i en motion daterad 2019-11-21 att:

- Linköpings kommun på en lämplig plats eller platser ska anlägga en ätbar park där kommuninvånarna kan plocka frukt, örter, bär och grönsaker
- Linköpings kommun i arbetet med att utveckla stadsdelar- och serviceorter tar med ätbar park i planeringen av grönområden

Vänsterpartiet anser det värdefullt att alla får tillgång till äkta naturupplevelser. De vill ge linköpingsborna information och inspiration som påminner om att maten är en naturresurs, inte någonting som bara finns på butikshyllorna. Därför vill de att Linköping ska få en ätbar park.

Parken skulle till en låg kostnad ge många barn och vuxna i Linköping möjlighet att äta ett nyplockat äpple, eller plocka päron, plommon, grönsaker, örter och bär. Parken kan också användas som utomhusklassrum där barn och ungdomar i våra skolor kan få lära sig vilka bär och frukter som är ätbara.

I Linköpings kommun sker plantering av bärbuskar och fruktträd i samband med en rad olika projekt. Exempelvis vid anläggandet av lekplatser, där det ofta planteras bärbuskar och även ibland smultron och blåbär. Även i andra parker, nyanlagda och befintliga strävar förvaltningen efter att plantera en god variation av blommande och bärande buskar och träd, eftersom de också är viktiga för pollinerade insekter och fåglar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att motionen avslås med hänvisning till att delar av motionen redan utförs i våra parker.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Ge Linköpingsborna en ätbar park, svar på motion (V),  
2021-03-19

Motionen

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar på bordläggning av ärendet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på det egna formella yrkandet om bordläggning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt detsamma.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Ärendet bordläggs.**

---

Beslutet skickas till:  
Motionärerna  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 98 Modernisera snöröjningen, svar på motion (MP)**

Dnr SBN 2019-334

### **Ärende**

Gunnar Gustafsson (MP) föreslår i en motion daterad 2019-04-18 att:

- Linköpings kommun ska ta över ansvaret för snöröjningen av trottoarer från fastighetsägarna
- Sopsaltning, eller likvärdiga alternativ, ska användas på samtliga cykelvägar och trottoarer
- Halkbekämpning på cykelvägar och trottoarer ska göras när det finns behov av det

Miljöpartiet anser att sopsaltmetoden skulle användas som halkbekämpningsmetod istället för sandning på samtliga gång- och cykelbanor. De anser att gruset i sig blir halt och vasst då vi har mer halkbekämpnings tillfällen än snöröjning på våra breddgrader. Miljöpartiet vill också att kommunen tar över vinterväghållningen på trottoarer/gångbanor vilket idag ligger på fastighetsägaren. Detta anses ge ojämn kvalitet, då vissa fastighetsägare sköter gångbanorna utanför sina fastigheter och vissa inte.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionens första att-sats avslås med hänvisning till det ansvarsförhållande som nu råder, där fastighetsägaren ansvarar för renhållning, och därmed snöröjning och halkbekämpning, av trottoarer och gångbanor utanför sin fastighet inte bör ändras med anledning av ökade kostnader för kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionens andra att-sats avslås med hänvisning till att delar av förslagen redan utförs.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen besvarar motionens tredje att-sats med hänvisning till att de kriterier som finns för halkbekämpning anses hålla en hög ambitionsnivå och är satta utifrån att täcka det behov som finns.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Modernisera halkbekämpning och snöröjning, svar på motion (MP), 2021-03-19

Motionen

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar på bordläggning av ärendet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på det egna formella yrkandet om bordläggning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt detsamma.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Ärendet bordläggs.**

---

Beslutet skickas till:  
Motionären  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

**§ 99 Delegationsbeslut april 2021 beslut tagna 1-31  
mars 2021**

Dnr SBN 2021-15

**Ärende**

Beslut fattade på delegation i mars har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 100 Inkomna förättningar**

Dnr SBN 2021-7

### **Ärende**

Nämndsekreterare Marie Helin redogör för anmälda förrättningar.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 101 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2021-7

### **Ärende**

Följande handling har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom:

Rapport - Grundläggande granskning 2020 -Samhällsbyggnadsnämnden ,  
2021-03-04

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 102 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2021-6

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2021-04-28

## **§ 103 Övriga frågor**

Dnr SBN 2021-8

### **Ärende**

Chris Dahlvist (SD) anmäler fråga om status för trygghetskartan. Avdelningschef Elisabeth Lundqvist redogör för status gällande trygghetskartan.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2021-04-28

## **§ 104 Samhällsbyggnadsnämndens val av ersättare till Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park**

Dnr SBN 2021-8

### **Ärende**

Anna Steiner Ekström (M) anmäler fråga om ny ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park.

### **Yrkanden**

Anna Steiner Ekström (M) yrkar på att Take Anastoot (M) väljs som ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Anna Steiner Ekströms (M) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt detsamma.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Att ingå som ersättare i Stiftelsen Trädgårdsförenings Park utses: Take Anastoot (MP).**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--