



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

Plats och tid

Stadsrummet och Google Meet, kl. 13:00 - 15:55

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

204 - 223

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Muharrem Demirok

Justerande

Mari Hultgren

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-12-10

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

---

**Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

### **Beslutande**

Muharrem Demirok (C) Ordförande  
Mari Hultgren (S) Vice ordförande  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M)  
Viktoria Sköld (M)  
Andreas Viborg (L)  
Richard Svenselius (KD)  
Tobias Wiklund (S)  
Chris Dahlqvist (SD)  
Petter Mattsson (MP)  
Eva Hjertsén (S) - För Conny Delerud (S)

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Masood Khatibi (C)  
Carl-Fredrik Idestrom (L)  
Margareta Fransson (MP)

### **Övriga**

Alisa Basic, Kontorschef, Plankontoret  
Damir Foric, Ekonomichef, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Andreas Hellström, Avdelningschef, Mark- och exploatering  
Elisabeth Lundqvist, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret  
Frida Lindebäck, Avdelningschef, Plankontoret  
Anna Wallroth, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret  
Fanny Wahlqvist, Översiktsplanechef, Plankontoret  
Valerija Valent, Gruppchef, Stabsfunktion nämndadministration  
Jonas Sjölin, Kontorschef, Stadsmiljökontoret  
Christian Mattsson, Avdelningschef, Stadsmiljökontoret  
Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen  
Marie Hägglund, Avdelningschef, Plankontoret

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 204	Fastställande av dagordningen .....	4
§ 205	Ändring av detaljplan, upphävande av fastighetsindelingsbestämmelser för del av SPL 494 - beslut om antagande.....	5
§ 206	Förvaltningen informerar .....	6
§ 207	Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Stadsbyggnadsprojekt Berga) - informationsärende.....	7
§ 208	Nordic City Network blir ekonomisk förening .....	8
§ 209	Ställningstagande till uppsägning av bostadsarrende med Tomteboda koloniförening samt därtill hörande beslut.....	9
§ 210	Strategiska markförvärv 2010-2020 - informationsärende .....	11
§ 211	Markanvisning Folkungavallen.....	12
§ 212	Policy för kommunen - markinnehav.....	15
§ 213	Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal i Linköpings kommun .....	16
§ 214	Revidering av riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun.....	17
§ 215	Riktlinjer för Linköpings kommuns skogsinnehav .....	18
§ 216	Uppdatering av parkeringsriktlinjer inklusive ny parkeringsnorm - beslut om samråd.....	20
§ 217	Månadsrapport november.....	21
§ 218	Revidering av tilläggsbudget till Internbudget för 2021 med plan för 2022-2024.....	22
§ 219	Delegationsbeslut .....	23
§ 220	Inkomna förrättningar .....	24
§ 221	Handlingar för kännedom.....	25
§ 222	Kurser och konferenser .....	26
§ 223	Övriga frågor .....	27

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

## **§ 204 Fastställande av dagordningen**

Dnr SBN 2020-2

### **Ärende**

Petter Mattsson (MP) anmäler en övrig fråga rörande trafiksituationen vid korsningen Djurgårdsgatan/Kaserngatan. Frågan besvaras under "Övriga frågor".

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Dagordningen godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

## § 205 Ändring av detaljplan, upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser för del av SPL 494 - beslut om antagande

Dnr SBN 2018-302

### Ärende

Planområdet ligger i Ekholmen centrum cirka 5 kilometer söder om centrala Linköping. Syftet med planändringen är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelning) inom hela fastigheterna Risgrynet 1 och 2 för att möjliggöra fastighetsreglerande åtgärder i området.

Planändringen bedöms stämma överens med intentionerna i översiktsplanen. Detaljplanen är förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att planförslaget kan bli föremål för antagande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ÄDP\_upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser\_beslut om antagande  
ÄDP\_upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser\_planbeskrivning\_antagande  
ÄDP\_upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser\_samrådsredogörelse

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändring av detaljplan i Ekholmen för del av SPL 494 antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan i Ekholmen för del av SPL 494.

---

Beslutet skickas till:  
Riksbyggen ekonomisk förening

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

## **§ 206 Förvaltningen informerar**

Dnr SBN 2020-7

### **Ärende**

Förvaltningen har skickat ut samlad information till nämnden om Sommargågatan, Idéprogram Östra Vallastaden och Uppföljning av byggande på landsbygden. Samhällsbyggnadsdirektör Leif Lindberg informerar kort om statusen rörande Ostlänken.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

**§ 207 Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl.  
(Stadsbyggnadsprojekt Berga) -  
informationsärende**

Dnr SBN 2016-686

**Ärende**

Planarkitekt Lisa Setterdahl och exploateringsingenjör Jonas Sivervik informerar nämnden om detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Stadsbyggnadsprojekt Berga) som nu ska ut på samråd.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

## **§ 208 Nordic City Network blir ekonomisk förening**

Dnr SBN 2020-875

### **Ärende**

Linköpings kommun är medlem i stadsbyggnadsnätverket Nordic City Network som är ett nätverk för kunskapsdelning mellan stadsplanerare. Idag drivs nätverket som ett aktiebolag under Malmö stad. Nätverkets medlemsstäder förväntas kunna ta gemensamt beslut om att istället bilda en ekonomisk förening i slutet av januari 2021. Beslutet innebär att varje medlemsstad också beslutar att ingå som medlem i föreningen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Nordic City Network blir ekonomisk förening, 2020-11-26

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Linköpings kommun ska bli föreningsmedlem i Nordic City Network när nätverket ombildats till en ekonomisk förening.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

## **§ 209 Ställningstagande till uppsägning av bostadsarrende med Tomteboda koloniförening samt därtill hörande beslut**

Dnr SBN 2020-350

### **Ärende**

Avdelningschef Elisabeth Lundqvist föredrar ärendet.

Tomteboda koloniförening har arrenderat mark av Linköpings kommun för koloniändamål sedan 1953. Det nuvarande arrendeavtalet ingicks mellan kommunen och Tomteboda koloniförening 1986 med tillträdesdagen den 1 januari 1987. Föreningen har sedan lång tid varit medvetna om att de på sikt kommer behöva lämna området eftersom det berörs av spårsträckningen av Ostlänken. För att kommunen ska kunna disponera marken och kunna vidta nödvändiga förberedelser för Ostlänken, behöver en skriftligen uppsägning ske av föreningens bostadsarrende senast den sista december 2020.

Kommunen har redan tidigare beslutat sig för och ingått avtal i syfte att säkra genomförandet av höghastighetsjärnväg med sträckning (Södertälje) Järna – Linköping.

### **Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut**

1. Bostadsarrendet sägs upp med Tomteboda koloniförening i enlighet med bilagd uppsägning.
2. Samhällsbyggnadsdirektören ges möjlighet att besluta om uppskov med avflyttning under skälig tid, utifrån kommunens behov av att ta marken i anspråk.
3. Samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut, från den 24 juni 2020 § 108, om uppsägning av lägenhetsarrende upphävs.
4. Yttrande i berörd laglighetsprövning avges till förvaltningsrätten i enlighet med bilagt förslag.
5. Protokollet justeras omedelbart.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Ställningstagande till uppsägning av lägenhetsarrende med Tomteboda koloniförening 2020-11-27

Bilaga 1. Uppsägning av bostadsarrende för avflyttning

Bilaga 2. Yttrande till förvaltningsrätten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

### **Yrkanden**

Mari Hultgren (S) yrkar på att ytterligare en beslutspunkt, nummer 3, läggs till i beslutssatserna, enligt följande:

3. Avkall ges på kravet att återställa Tomtebodas nuvarande arrendemark till ursprungligt skick.

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Mari Hultgrens (S) tilläggsyrkande.

Muharrem Demirok (C) yrkar på följande ändring av beslutspunkt 2:

2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att förhandla om lämplig ersättningsmark och ges möjlighet att besluta om uppskov med avflyttning.

Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till yrkandet om föreslagen beslutspunkt 3, från Mari Hultgren (S) och yrkar att denna beslutspunkt läggs till, tillsammans med hans ändringsyrkande av beslutssats 2, samt att de övriga beslutspunkterna kvarstår.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Muharrem Demirok (C) finner att det finns två förslag till beslut, och ställer proposition på bifall till förvaltningens förslag till beslut och Muharrem Demiroks (C) ändringsyrkande tillsammans med Mari Hultgrens (S) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt Muharrem Demiroks (C) och Mari Hultgrens (S) förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Bostadsarrendet sägs upp med Tomteboda koloniförening i enlighet med bilagd uppsägning.**
- 2. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att förhandla om lämplig ersättningsmark och ges möjlighet att besluta om uppskov med avflyttning.**
- 3. Avkall ges på kravet att återställa Tomtebodas nuvarande arrendemark till ursprungligt skick.**
- 4. Samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut, från den 24 juni 2020 § 108, om uppsägning av lägenhetsarrende upphävs.**
- 5. Yttrande i berörd laglighetsprövning avges till förvaltningsrätten i enlighet med bilagt förslag.**
- 6. Protokollet justeras omedelbart.**

Beslutet skickas till:  
Tomteboda koloniförening

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

**§ 210 Strategiska markförvärv 2010-2020 -  
informationsärende**

Dnr SBN 2020-7

**Ärende**

Exploateringsstrateg Anders Rödin informerar nämnden om strategiska markförvärv som genomförts i Linköpings kommun under 2010-2020.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 211 Markanvisning Folkungavallen

Dnr SBN 2020-734

### Ärende

Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:12 m.fl. vann laga kraft 27 maj 2019. Detaljplanen innehåller fyra kvarter inom vilka bostäder ska uppföras. Arbetet med att anlägga gator och ledningar har påbörjats och planeras att vara klart till halvårsskiftet 2022. För att byggstart av bostäderna ska kunna ske i anslutning till att gator blir färdiga är det dags att förbereda markanvisning genom att kommunen bjuder in till en markanvisningstävling.

Området som ska markanvisas har delats upp i tio tilldelningar. Sex tilldelningar reserveras för byggaktörer som erhållit försteg/fördel till Folkungavallen genom deltagande i Vallastaden. Återstående fyra tilldelningar fördelas till de byggaktörer som utses till vinnare i aktuell markanvisningstävling. En av de fyra tilldelningarna reserveras för en byggnad i trä enligt den definition som anges i kommunens förslag till trähusbyggnadspolicy.

Förvaltningen har tagit fram en preliminär tidplan. Enligt tidplanen beräknas byggstart inom den första etappen kunna ske vid halvårsskiftet 2022. Enligt tidplanen kommer sista etappen att färdigställas under tredje kvartalet 2025.

De aktörer som föreslås få försteg/fördel från Vallastaden är Hemgården Förvaltningsaktiebolag, Acasa Bostads AB, Hökerum Bygg AB, Skanska Mark och exploatering AB, Stångåstaden AB, Studentbostäder i Linköping AB.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare, i januari 2019 beslutat om försteg/fördel. Skillnaden mellan aktuellt förslag om försteg/fördel och tidigare beslut är att bolaget A-Direkt AB ersatts med Acasa Bostads AB. Inför aktuell tävling har A-Direkt AB och Acasa Bostads AB meddelat att det är Acasa Bostad AB som ska ha fördelen/förturen då det bolag som kommunen sålde marken till i Vallastaden är det bolag som nu efter namnändring heter Acasa Bostads AB

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Markanvisning Folkungavallen, 2020-11-20

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

### **Yrkanden**

Tobias Viklund (S) yrkar för samtliga tjänstgörande socialdemokraters räkning på följande tilläggsattsats:

- att referensgruppen adjungerar en senior arkitekt

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Tobias Viklunds (S) tilläggsyrkande.

Muharrem Demirok (C) yrkar avslag på Tobias Viklunds (S) och Petter Mattssons (MP) yrkande.

Anna Steiner Ekström (M) biträder avslagsyrkandet.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Muharrem Demirok ställer proposition på bifall till beslutssatserna 1-4 och finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordföranden Muharrem Demirok ställer proposition på bifall till Tobias Viklunds (S) och Petter Mattssons (MP) tilläggsyrkande mot Muharrem Demiroks (C) och Anna Steiner Ekströms (M) avslagsyrkande och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra markanvisningstävling för den mark som enligt detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:12 m.fl. utgör kvartersmark för bostäder.**
- 2. Avdelningschef mark- och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering.**
- 3. Avdelningschef mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.**
- 4. Byggaktörer som ska få försteg/fördel från Vallastaden är Hemgården Förvaltningsaktiebolag, Acasa Bostads AB, Hökerum Bygg AB, Skanska Mark- och exploatering AB, Stångåstaden AB, Studentbostäder i Linköping AB**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget tilläggsyrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning för samtliga tjänstgörande socialdemokrater och miljöpartister:

Arbetet med Folkungavallen går framåt och kommunen är nu i stånd att tilldela mark för byggnation av bostäder. En del av marken kommer att direkttilldelas till exploatörer som prekvalificerat sig i Vallastaden och resterande mark ska tilldelas genom en tävling i två steg.

Då befattningen som stadsarkitekt i Sveriges femte största kommun är vakant yrkar Socialdemokraterna och Miljöpartiet att miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens referensgrupp som ska bedöma inkomna tävlingsbidrag och förslag från prekvalificerade aktörer kompletteras med en välmeriterad (gärna disputerad) arkitekt från någon av landets arkitektutbildningar.

Vi yrkar på att referensgruppen adjungerar en senior arkitekt

---

Beslutet skickas till:  
Hemgården Förvaltningsaktiebolag  
Acasa Bostads AB  
Hökerum Bygg AB  
Skanska Mark- och exploatering AB, Stångåstaden AB  
Studentbostäder i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 212 Policy för kommunen - markinnehav**

Dnr SBN 2020-668

### **Ärende**

Exploateringsingenjör Magnus Liljedahl föredrar ärendet. Genom att ta en mer aktiv roll och genomföra markförvärv i strategiskt syfte kan Linköpings kommun i ökad grad påverka kommunens framtida stadsbyggnadsutveckling. Kommunens markinnehav är av stor betydelse när nya områden ska detaljplanläggas och exploateras för bostäder eller för verksamheter, men också för att trygga områden för framtida infrastruktur, samhällsfastigheter, friluftsliv och naturvård. Vem som är fastighetsägare när en exploatering startar har betydelse för projektets ekonomi och inom vilken tid projektet kan genomföras.

Kommunen strävar hela tiden efter att genom strategiska förvärv, försäljningar eller byten anpassa markreserven och möjliggöra genomförande av gällande eller kommande översiktlig planering.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Policy för kommunens markinnehav, revidering, 2020-11-16  
Bilaga – Policy för kommunens markinnehav, revidering

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till revidering av Policy för kommunens markinnehav fastställs.
2. Policy för kommunens markinnehav ska aktualitetsprövas varje mandatperiod.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

## **§ 213 Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal i Linköpings kommun**

Dnr SBN 2020-352

### **Ärende**

Exploateringsingenjör Jesper Linde föredrar ärendet. Enligt ny bestämmelse i 6 kap. 39 § Plan- och bygglagen (2010:900), som gäller från och med den 1 januari 2015, ska en kommun anta riktlinjer som anger utgångspunkter och mål för exploateringsavtal om kommunen avser att ingå sådana avtal.

Nuvarande *Riktlinjer för exploateringsavtal inom Linköpings kommun* antogs av kommunfullmäktige 2016-02-16, § 16.

Sedan riktlinjerna antogs av kommunfullmäktige 2016 har till viss grad både lagstiftning och kommunal inriktning ändrats, varför det finns behov av en revidering av riktlinjen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att reviderade riktlinjer för exploateringsavtal fastställs.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal i Linköpings kommun, 2020-11-13

Bilaga – Revidering av riktlinjer för exploateringsavtal i Linköpings kommun, 2020-11-13

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till reviderade riktlinjer för exploateringsavtal i Linköpings kommun fastställs.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 214 Revidering av riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun**

Dnr SBN 2020-351

### **Ärende**

Exploateringsingenjör Jesper Linde föredrar ärendet. Enligt bestämmelse i *lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar* ska en kommun anta riktlinjer för markanvisningar om kommunen avser att genomföra markanvisningar.

Nuvarande *Riktlinjer för kommunala markanvisningar inom Linköpings kommun* antogs av kommunfullmäktige 2016-02-16, § 17. Då det har skett vissa förändringar i lagstiftning och kommunal inriktning finns behov av en revidering av riktlinjerna, bland annat ska kriterier för direktanvisning ska läggas till.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att reviderade riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun fastställs.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Revidering av riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun, 2020-11-13

Bilaga – Revidering av riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun, 2020-11-13

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till reviderade riktlinjer för kommunala markanvisningar i Linköpings kommun fastställs.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 215 Riktlinjer för Linköpings kommuns skogsinnehav**

Dnr SBN 2020-213

### **Ärende**

Skogsförvaltare Thomas Weissenberg föredrar ärendet. Förvaltningens förslag innebär att den gällande skogspolicyn från 2006 ersätts med de nya riktlinjerna för kommunens skogsinnehav som gäller på detaljplanelagd och icke detaljplanelagd skogsmark. De nya riktlinjerna gäller inte för skogsmark som ligger i de kommunalt förvaltade naturreservaten. Där gäller separata, fastställda skötselplaner.

Riktlinjerna har tagits fram enligt uppsatta mål i naturvårdsprogrammet som antogs 2018. Där framgår att skogspolicyn bör uppdateras och att nya riktlinjer för kommunens skogsinnehav ska tas fram.

Syftet med de nya riktlinjerna är att anpassa styrdokumentet för kommunens skogsförvaltning efter nuvarande förvaltningsuppdrag och arbetssätt samt att uppdatera dokumentet med aktuell kunskap från forskning om skogsbruk, naturvård samt rekreation och friluftsliv och andra sociala mål som är viktiga för kommunens tätortsnära skogar.

Riktlinjerna ska ge tydliga mål och skötselriktlinjer för all kommunägd skogsmark (förutom kommunalt förvaltade naturreservat). De nya riktlinjerna ska till skillnad från den gamla skogspolicyn (2006) också gälla för skog på detaljplanelagd mark.

Riktlinjerna har tagits fram av en arbetsgrupp bestående av skogsförvaltaren (gruppleddare, Stadsmiljökontoret), en exploateringsingenjör och samtidigt före detta skogsförvaltare (Plankontoret), en kommunekolog (Stadsmiljökontoret) och en driftingenjör (Stadsmiljökontoret).

I de nya riktlinjerna tas fram ett övergripande mål för kommunens skogsinnehav och fem delmål med olika underrubriker.

Övergripande mål:

Den övergripande målsättningen med förvaltningen av Linköpings kommuns skogsinnehav är att bevara och utveckla skogens sociala, biologiska, kulturella och ekonomiska värden utifrån varje skötselområdes målklassning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

Utifrån det övergripande målet har fem delmål tagits fram:

- Utveckla attraktiva skogsmiljöer för kommunens invånare.
- Gynna turism och besöksnäring.
- Bevara och förstärka den biologiska mångfalden.
- Skapa förutsättningar och handlingsfrihet inför framtidens samhällsplanering samt klimatförändringar genom en hållbar och klimatanpassad skogsskötsel.
- Producera och tillvarata ekonomiskt värdefull virkesråvara i de delar av skogsinnehavet som är avsatta för produktivt skogsbruk.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Riktlinjer för Linköpings kommuns skogsinnehav, 2020-11-11

Bilaga - Riktlinjer för Linköpings kommuns skogsinnehav, 2020-11-11

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Förslag för de nya riktlinjerna för kommunens skogsinnehav godkänns.**
- 2. De nya riktlinjerna ersätter den gällande skogspolicyn som antogs 2006 av dåvarande Teknik- och samhällsbyggnadsnämnden.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

## § 216 Uppdatering av parkeringsriktlinjer inklusive ny parkeringsnorm - beslut om samråd

Dnr SBN 2018-604

### Ärende

Trafikplanerare Sanna Tegnér föredrar ärendet. Plankontoret på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2018 i uppdrag att ta fram en ny parkeringsnorm som skulle ersätta dokumentet ”Parkering i planering och bygglov” från 2012. Hösten 2019 utökades uppdraget till att även omfatta en uppdatering av dokumentet ”Parkering för ett rikare stadsliv” från 2012, ett dokument som har fungerat som en parkeringspolicy. I samband med att uppdraget utökades fick Plankontoret även i uppdrag att utreda om de två tidigare dokumenten kan sammanfogas till ett samlat dokument.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om samråd av uppdaterad parkeringsriktlinje inklusive ny parkeringsnorm.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Uppdatering av parkeringsriktlinjer inklusive ny parkeringsnorm, 2020-11-18

Bilaga – Parkering för bil, cykel och delade mobilitetstjänster, Riktlinjer för planering, bygglovsprövning och förvaltning av parkering, samrådshandling

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö - och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra samråd av uppdaterad parkeringsriktlinje inklusive ny parkeringsnorm.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 217 Månadsrapport november**

Dnr SBN 2020-4

### **Ärende**

Ekonomichef Damir Foric föredrar ärendet:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista oktober med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2020 visar på överskott på 9 498 tkr. I jmf med oktober delårsrapporten ökar överskottet med ca 600 tkr som beror på lägre kostnader för vinterväghållningen i jmf med budget. Övriga överskottet beror främst på minskade resor inom färdtjänsten, milda vintern och konsekvenserna av covidpandemin där både nämndens verksamheter (främst i driften) och våra leverantörers leveransförmåga påverkas negativt.

Årets investeringsutfall prognostiseras bli ca 5,6 mnkr lägre än budget pga. förseningar i vissa projekt som beror på entreprenörernas svårighet att leverera i tid även om investeringsverksamheten påverkas i avsevärt mindre utsträckning pga. större möjlighet att omprioritera under projekttiden.

Exploaterings resultat prognostiseras vara ca 18 mnkr i jmf med budget (dvs. ett överskott på 94 mnkr) som en engångseffekt från avslutade projekt under 2019 som inte hann hanteras under det snäva tidsramen vid bokslutet 2019 och som kommer att hanteras vid bokslutet 2020.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
SBN Månadsrapport november

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Månadsrapporten per den 30 november med prognos för helår 2020 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen**

---

Beslutet skickas till:  
-Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

## **§ 218 Revidering av tilläggsbudget till Internbudget för 2021 med plan för 2022-2024**

Dnr SBN 2020-4

### **Ärende**

Ekonomichef Damir Foric föredrar ärendet:

Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats en tilläggsbudget om 5,0 mnkr för år 2021. Tilläggsbudgeten är destinerad till trygghetsskapande åtgärder.

Förvaltningen föreslår att tilläggsbudgeten fördelas och nyttjas för fyra kategorier av trygghetsåtgärder, enligt nedan.

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Särskilt utsatta områden                 | (1,0 mnkr) |
| 2. Trafiksystemen                           | (2,0 mnkr) |
| 3. Naturstråk och parkmiljöer i innerstaden | (1,0 mnkr) |
| 4. Säkrare skolvägar                        | (1,0 mnkr) |

Åtgärderna inom samtliga kategorier syftar till att skapa en ökad trygghet för kommunens medborgare och besökare. Åtgärder, kopplat till tilläggsbudgeten för första kvartalet 2021 är framtagna utifrån fångande synpunkter och behov av utökad belysning i våra olika trafiksystem (kategori 2).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Förvaltningens förslag för åtgärder för kvartal 1 2021 antas**
- 2. Förvaltningen uppdras att genomföra en trygghetsanalys och därefter återkomma med trygghetsskapande åtgärder, enligt förslag, för kvartal 2-4.**

---

Beslutet skickas till:  
Ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

## **§ 219 Delegationsbeslut**

Dnr SBN 2020-22

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation i november har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

## **§ 220 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2020-2

### **Ärende**

Inga inkomna förrättningar har inkommit.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

## **§ 221 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2020-7

### **Ärende**

Information har skickats ut till nämnden om att kommunfullmäktige den 24 november 2020 antagit en revidering av Reglemente för Linköpings kommun och Kommunfullmäktiges arbetsordning (2020-11-24, KF §248).

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-12-10

## **§ 222 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2020-6

### **Ärende**

Inga inbjudningar till kurser och konferensen har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-12-10

## **§ 223 Övriga frågor**

Dnr SBN 2020-8

### **Ärende**

Petter Mattsson (MP) ställer frågor om förvaltningens hantering av trafiksituationen i korsningen Djurgårdsgatan/Kaserngatan, främst vid avstängningar i området. Förvaltningen besvarar frågan och en djupare information kan ges till nämnden avseende denna trafikfråga vid senare tillfälle.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--