



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-09-16

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:36

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

136 - 162

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....  
Jennifer Ziljat

Ordförande

.....  
Muharrem Demirok

Justerande

.....  
Mari Hultgren

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-16

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



-

### **Beslutande**

Muharrem Demirok (C) Ordförande

Mari Hultgren (S) Vice ordförande

Rolf Edelman (M) §§ 138-162

Viktoria Sköld (M) ej i § 141

Andreas Viborg (L)

Conny Delerud (S)

Tobias Wiklund (S)

Chris Dahlqvist (SD) ej i § 142

Petter Mattsson (MP)

Daniel Noregran (M)

Masood Khatibi (C) för Rolf Edelman (M) i § 136-137 och för Viktoria Sköld i § 141

Johan Häggblom (KD) för Richard Svenselius (KD)

Gunnar Franzén (SD) för Chris Dahlqvist i § 142

### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Carl-Fredrik Idestrom (L)

Nissan Amin (S)

Julia Tegsjö (S)

Margareta Fransson (MP)

### **Tjänstepersoner**

Alisa Basic, kontorschef Plankontoret

Andreas Hellström, avdelningschef mark- och exploatering

Charlotta Holmgren, gruppchef särskild kollektivtrafik

Christian Wintenby, avdelningschef detaljplan

Damir Foric, ekonomichef

Jennifer Ziljat, nämndsekreterare

Jonas Sjöholm, översiktsplanerare

Jonas Sjölin, kontorschef Stadsmiljökontoret

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör

Malin Andersson, chefssekreterare

Robert Klasson, energi- och klimatrådgivare

Sara Johansson, miljösamordnare

Valerija Valent, gruppchef stabsfunktion nämndadministration

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 136	Fastställande av dagordningen.....	5
§ 137	Detaljplan i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 (Stolplyckan) - beslut om antagande.....	6
§ 138	Förvaltningen informerar .....	8
§ 139	Linköpings Maas - informationsärende .....	9
§ 140	Delårsrapport per den 31 augusti 2020 .....	10
§ 141	Planbesked i Gottfridsberg för Flaggan 1 - beslut om planbesked .....	11
§ 142	Planbesked i Vasastaden för Aritmetiken 2 (Katedralskolan) - beslut om planbesked.....	12
§ 143	Planbesked i Skeda Udde för del av Ingebo 1:3 - beslut om planbesked.....	14
§ 144	Planbesked i Ljungsbro för Malfors 6:3 - beslut om planbesked .....	15
§ 145	Planbesked i Ekholmen för Risgrynet 1 och 2 - beslut om planbesked.....	16
§ 146	Detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1 m.fl. - beslut om granskning.....	17
§ 147	Åtgärdsprogram för kvävedioxid - beslut om samråd .....	19
§ 148	Granskning av detaljplanehanteringen - yttrande till kommunens revisorer .....	21
§ 149	Handlingsplan för solel 2020-2025 - yttrande till kommunstyrelsen .....	22
§ 150	Avgränsningssamråd för miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram 2021-2027 - yttrande till Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt .....	24
§ 151	Anläggning av väg 757 (infart Lingham) i Linköpings kommun - yttrande till Trafikverket.....	25
§ 152	Förslag till ny förordning om stöd för gröna och trygga samhällen - yttrande till Finansdepartementet .....	26
§ 153	Motion (S) - Återbruksgalleria.....	27
§ 154	Motion (S) - En kontakt för solel.....	29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 155	Upphörande av offentliga sammanträden, temporär förändring med anledning av covid-19.....	31
§ 156	Delegationsbeslut.....	33
§ 157	Nämndinitiativ från Mari Hultgren (S) - Bostadsrättsföreningen Vintunnans friköp av tomträtt.....	34
§ 158	Nämndinitiativ från Petter Mattsson (MP) - Öppna upp nytt koloniområde .....	35
§ 159	Inkomna förrättningar .....	37
§ 160	Handlingar för kännedom .....	38
§ 161	Kurser och konferenser .....	39
§ 162	Övriga frågor.....	40

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 136 Fastställande av dagordningen**

Dnr SBN 2020-2

### **Ärende**

Mari Hultgren (S) anmäler ett nämndinitiativ gällande Vintunnan. Ärendet läggs till dagordningen § 157.

Petter Mattsson (MP) anmäler ett nämndinitiativ gällande Tomteboda. Ärendet läggs till dagordningen § 158.

Petter Mattsson (MP) anmäler en övrig fråga. Frågan gäller Vårdsbergsvägen.

Chris Dahlqvist (SD) anmäler en övrig fråga. Frågan gäller Västra vägen.

Frågorna besvaras under § 162.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Dagordningen godkänns.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 137 Detaljplan i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 (Stolplyckan) - beslut om antagande**

Dnr SBN 2015-283

### **Ärende**

Planområdet är beläget i stadsdelen Ekkällan i Linköping. Området sträcker sig utmed Djurgårdsgatan och ligger framför bostadsområdet Stolplyckan.

Detaljplanen möjliggör bebyggelse för bostäder (ca 140-150 bostäder) och centrumändamål utmed Djurgårdsgatan. Djurgårdsgatan byggs om till en stadsgata med gång- och cykelbanor på båda sidorna om körbanan samt med träd och kantstensparkering på den ena sidan av gatan. Bilparkering möjliggörs i källarplan under den norra delen av planområdet. Den nya bebyggelsen blir en del av en utökad innerstad och de nya byggrätterna ges ett tydligt och enhetligt ramverk som knyter an till traditionell stadsbebyggelse.

Marken inom planområdet ägs av kommunen och AB Stångåstaden. Genomförandet av planen kommer att förutsätta byte av mark mellan kommunen och AB Stångåstaden. Tre byggrätter för bostäder tillskapas varav kommunen behåller två byggrätter och Stångåstaden en byggrätt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanen antas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Innerstaden 1.29 m.fl. (intill Stolplyckan) – beslut om antagande

Detaljplan Innerstaden 1.29 Planbeskrivning – beslut om antagande

Detaljplan Innerstaden 1.29 Plankarta – beslut om antagande

Detaljplan Innerstaden 1.29 Granskningsutlåtande – beslut om antagande

Detaljplan Innerstaden 1.29 Samrådsredogörelse – beslut om antagande

Detaljplanprogram i Ekkällan för del av Innerstaden 1.29 m.fl.

(Djurgårdsgatan)

Detaljplanprogram i Ekkällan för del av Innerstaden 1.29 m.fl.

(Djurgårdsgatan) – Programsamrådsredogörelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 m.fl. (intill Stolplyckan) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 m.fl. (intill Stolplyckan).**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- 3. Exploateringskalkyl för detaljplan i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 m.fl. (intill Stolplyckan) godkänns.**
- 4. Markbyte och försäljning av mark till AB Stångåstaden godkänns.**

---

Beslutet skickas till:  
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 138 Förvaltningen informerar**

Dnr SBN 2020-9

### **Ärende**

Kontorscheferna Jonas Sjölin, Stadsmiljökontoret, och Alisa Basic, Plankontoret ger samhällsbyggnadsnämnden en lägesuppdatering av påverkan på förvaltningen med anledning av Covid-19. Ekonomichef Damir Foric kompletterar denna med information om K4-uppdraget och planerna framåt.

Charlotta Holmgren, gruppchef, informerar nämnden om statistik för särskild kollektivtrafik under kvartal 2 2020 och svarar på frågor från samhällsbyggnadsnämnden.

Jonas Sjölin, kontorschef Stadsmiljökontoret informerar samhällsbyggnadsnämnden om de tre projekten förnyelse av lekplats Näckrosvägen i Sturefors samt Blommedalsvägen i Ljungsbro, Kollektivtrafikåtgärder 2020 och renovering av Belvederen i Trädgårdsföreningen.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 139 Linköpings Maas - informationsärende**

Dnr SBN 2020-7

### **Ärende**

Sandra Viktor, miljösamordnare informerar samhällsbyggnadsnämnden om Linköpings Maas.

MaaS står för Mobility As A Service och är ett systemtänk för fler attraktiva och klimatsmarta vardagsresor. Projektet arbetar med att integrera delade mobilitetstjänster i en digital plattform/app med en smart reseplanerare som visar utbudet av tillgängliga mobilitetstjänster och prispaketerar dessa. Sandra Viktor beskriver vidare mobilitetshubbar och mobilitetsköp för nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 140 Delårsrapport per den 31 augusti 2020**

Dnr SBN 2020-4

### **Ärende**

Damir Foric, ekonomichef föredrar ärendet för samhällsbyggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista augusti med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2020 visar ett överskott på 7,9 mnkr jämfört med budget. Överskottet beror i sin helhet på effekter av corona pandemin med både minskad antal resor i färdtjänsten och olika corona påverkan på verksamheten och minskade kostnader för vinterväghållningen.

Årets investeringsutfall prognostiseras bli överskott på ca 8 mnkr jmf med årets budget men det finns en stor osäkerhet på grund av coronasituationen i regionen och hur det kommer att påverka våra leverantörers leveransförmåga.

Årets exploateringsresultat prognostiseras vara överskott på ca 84 mnkr jmf med budget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport per den 31 augusti 2020

SBN Delårsrapport augusti 2020

SBN Uppföljning av verksamhetsplan augusti 2020

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Delårsrapporten per den 31 augusti med prognos för helår 2020 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunens revisorer Ekonomiavdelningen, KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 141 Planbesked i Gottfridsberg för Flaggan 1 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2019-819

### **Ärende**

Christian Wintenby, avdelningschef föredrar ärendet för samhällsbyggnadsnämnden.

Fastighetsägaren TP Fastigheter i Linköping AB har 2019-12-12 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Flaggan 1. Fastighetsägaren vill ge förutsättningar för bostadsbebyggelse på fastigheten och därmed ersätta den butikslokal som nu finns på fastigheten.

Förslaget innebär att i princip hela fastigheten bebyggs. Byggnaden föreslås delas upp i två volymer med lokaler i bottenvåningen. Det blir vid en planprövning viktigt att förhålla sig till förutsättningar på platsen som innebär en förtätning i en befintlig bostadsmiljö och med griftegården på nära avstånd. Byggnadshöjd och skala ska ta sin utgångspunkt i den omgivande bebyggelsen där det nybyggda bostadshuset Valla Berså med sina fem våningar kan fungera som ett riktmärke.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en detaljplanprövning tillåts.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked Flaggan 1 – beslut om planbesked  
Planbesked Flaggan 1 Utredning – beslut om planbesked  
Ansökan planbesked Flaggan 1

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplanprövning i Gottfridsberg för Flaggan 1 tillåts.**

### **Jäv**

Viktoria Sköld (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Masood Khatibi (C) tjänstgör under paragrafen.

---

Beslutet skickas till:  
TP Fastigheter i Linköping AB  
Peter Nilsson, Team projektpartner

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 142 Planbesked i Vasastaden för Aritmetiken 2 (Katedralskolan) - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2020-168

### **Ärende**

Christian Wintenby, avdelningschef föredrar ärendet för samhällsbyggnadsnämnden.

Lejonfastigheter inkom i februari 2020 med en ansökan om planbesked i syfte att bygga ut Katedralskolan för att möta ett kontinuerligt ökande söktryck. Lejonfastigheter har i samband med planbeskedsansökan haft en förberedande dialog med Plankontoret beträffande bland annat utbyggnadsmöjlighet, arkitektonisk ambitionsnivå och fortsatt process.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett tillägg till skolan är lämpligt att pröva i en detaljplan. Platsen har höga kulturhistoriska värden vilket gör att ett tillägg till platsen behöver ha en hög arkitektonisk ambitionsnivå så att ett nytt tillskott kan stärka och tillföra värden till platsen.

Viktiga utgångspunkter är skolans arkitektoniska särdrag, kulturhistoriska värden, dess funktion samt roll som smycke i stadsväven. Lejonfastigheter och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår båda att en eventuell bebyggelsekompletterings utformning kan arbetas fram med hjälp av ett konkurrensförfarande för att få frågeställningen belyst på flera sätt. Detta förfarande ska då integreras tidigt i planarbetet och föregås av nödvändiga utredningar som säkerställer genomförbarheten. I planarbetet bör hela kvarteret Aritmetiken ingå och betraktas som en helhetsmiljö.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Planbesked Aritmetiken 2 (Katedralskolan) – beslut om planbesked

Planbesked Aritmetiken 2 (Katedralskolan) Utredning – beslut om planbesked

Undertecknad planansökan Aritmetiken 2

Bilaga 1 - Katedralskolan Vision 2019

Bilaga 2 - Stadsbyggnadsprinciper för Aritmetiken 190429

Bilaga 3 - Utveckling av kv. Aritmetiken

Bilaga 4 - BIN förslag utveckling av Katedralskolan

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplanprövning i Vasastaden för Aritmetiken 2 (Katedralskolan) tillåts.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Jäv**

Chris Dahlvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut. Gunnar Franzén (SD) tjänstgör under paragrafen.

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Bildningsnämnden  
Sankt Kors/Dukaten

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 143 Planbesked i Skeda Udde för del av Ingebo 1:3 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2020-445

### **Ärende**

Fastighetsägaren Skedmark AB har 2020-06-05 inkommit med begäran om ny detaljplan för del av fastigheten Ingebo 1:3 i Skeda Udde. Exploatören önskar uppföra rad- och parhus.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked Ingebo 1:3 – beslut om planbesked

Planbesked Ingebo 1:3 Utredning – beslut om planbesked

Ansökan Ingebo 1:3

Bilaga 1 – Ansökan om planbesked Ingebo 1:3

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplaneprovning i Skeda Udde för del av Ingebo 1:3 tillåts inte.**

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 144 Planbesked i Ljungsbro för Malfors 6:3 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2020-282

### **Ärende**

Fastighetsägaren AB Malfors Promotor har inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Malfors 6:3. Planområdet ligger i Ljungsbro, norr om Ljungsbro centrum intill Motala ström. Exploatören önskar uppföra cirka 10 friliggande villor i två våningar. Bostadshusen ska placeras på höjdpaltån och ravinen ska lämnas orörd. Området är inte detaljplanelagt idag.

Detaljplanen omfattas av Fördjupade översiktsplanen för Ljungsbro och Berg vars inriktning är att områden med höga naturvärden ska värnas och tillgängliggöras. Ett av dessa naturområden är grönstråket längs Motala ström som ska bevaras och utvecklas som aktivitets- och upplevelseområde. En stor del av planområdet är bevuxen med värdefull blandskog och tillhör det grönstråk som går längs Motala ström och därför anses planförslaget till stora delar inte vara förenligt med översiktsplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samlade bedömning att det inte finns skäl att pröva AB Malfors Promotors förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan, då förslaget inte anses vara förenligt med 2 kap. plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked Malfors 6:3 – beslut om planbesked

Planbesked Malfors 6:3 Utredning – beslut om planbesked

Ansökan om planbesked, Malfors 6:3

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprovning i Ljungsbro för Malfors 6:3 tillåts inte.**

---

Beslutet skickas till:  
AB Malfors Promotors

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 145 Planbesked i Ekholmen för Risgrynet 1 och 2 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2018-302

### **Ärende**

Fastighetsägaren Riksbyggen ekonomisk förening inkom med en ansökan om planbesked för detaljplaneändring för att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för Risgrynet 1 och 2 för att kunna möjliggöra avstyckning från fastigheterna i framtiden.

I Ekholmen pågår ett arbete att ta fram en ny detaljplan för del av fastigheten Risgrynet 1 och 2 m.fl. När den nya detaljplanen vinner laga kraft kommer fastighetsindelingsbestämmelserna att upphöra att gälla inom det nya planområdet. Detta kommer att medföra att resterande delar av tomtindelningen inte kommer stämma med fastighetsindelingsbestämmelserna och därför ansöker fastighetsägaren om att även upphäva resterande delar av tomtindelingsbestämmelserna för Risgrynet 1 och 2.

Aktuellt område omfattas av Stadsplan 494, fastställd 1970. Detaljplanen är planlagd huvudsakligen för bostads- och parkeringsändamål. Området omfattas av Översiktsplan för staden Linköping antagen av kommunfullmäktige 2010 och planförslaget bedöms stämma överens med intentionerna i översiktsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Risgrynet 1 och 2 - beslut om planbesked  
Planbesked Risgrynet 1 och 2 Utredning - beslut om planbesked  
Ansökan om planbesked, Risgrynet 1 och 2

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprövning i Ekholmen för Risgrynet 1 och 2 tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
Riksbyggens ekonomiska förening

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 146 Detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1 m.fl. - beslut om granskning**

Dnr SBN 2016-306

### **Ärende**

Planområdet är beläget i Berga vid Pionjärgatan. Marken används idag till bilparkering på mark och parkeringsdäck/garage. En mindre del av en befintlig bostadsgård på fastigheten Larmvakten 1 omfattas också av planförslaget.

Detaljplanen möjliggör cirka 200 nya bostäder i flerbostadshus i 4-8 våningar. Parkeringsbehovet löses främst i inomhusgarage. Ett planförslag offentliggjordes i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2019-06-19, § 124. Plansamråd genomfördes under tiden 30 augusti-27 september 2019. Ett allmänt samrådsmöte anordnades 11 september 2019. Under samrådstiden inkom 12 yttranden som har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planen inte antas medföra betydande miljöpåverkan men lämnar synpunkter som har föranlett att planeringsunderlag och planhandlingarna har förtydligats, reviderats och kompletterats.

Kvarstående erinringar inkom från en hyresgäst och handlar om att låta bli att bebygga området med argument att projektet riskerar försämra områdets trafiksäkerhet och luftmiljö. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplan i Berga för del av Lantvärnsmannen 1 m.fl. får bli föremål för granskning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Lantvärnsmannen 1 m.fl. (Pionjärgatan) - beslut om granskning

Detaljplan Lantvärnsmannen 1 m.fl. Planbeskrivning - beslut om granskning

Detaljplan Lantvärnsmannen 1 m.fl. Plankarta - beslut om granskning

Detaljplan Lantvärnsmannen 1 m.fl. Samrådsredogörelse - beslut om granskning

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Berga för del av Lantvärnsmannen 1 m.fl. får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Berga för del av Lantvärnsmannen 1 m.fl.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:  
Stångåstaden AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 147 Åtgärdsprogram för kvävedioxid - beslut om samråd**

Dnr SBN 2019-750

### **Ärende**

Sara Johansson, miljösamordnare föredrar ärendet för samhällsbyggnadsnämnden.

Luftutredningen i samband med ärendet ”Öppnande av Hamngatan” visade på överskridande av miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid, NO<sub>2</sub>.

Naturvårdsverket lämnade ett yttrande 2019-12-17 om att ett åtgärdsprogram för NO<sub>2</sub> behöver upprättas enligt 5 kap. miljöbalken för att klara miljökvalitetsnormerna i Linköpings kommun (se dnr SBN 2019-750).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har nu tagit fram ett förslag på åtgärdsprogram för kvävedioxid, NO<sub>2</sub>. Förslaget föreslås bli föremål för samråd så att andra berörda parter ges möjlighet att lämna synpunkter. Förslag på Åtgärdsprogram för kvävedioxid skickas på remiss till bland annat:

- Bygg- och miljönämnden, Linköpings kommun
- Hållbarhetsenheten, Linköpings kommun
- Länsstyrelsen i Östergötland
- Naturvårdsverket
- Region Östergötland, miljömedicin
- Trafikverket
- Dukaten parkering
- VTI
- SMHI

Yttranden ska vara Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda senast den 2020-11-23.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Åtgärdsprogram för kvävedioxid, beslut om samråd, 2020-08-17

Bilaga 1 - Konsekvensanalys

Bilaga 2 - Behovsbedömning av strategisk miljöbedömning

Bilaga 3 - SMHIs kartläggningsrapport, luftkvalitetsberäkningar

### **Yrkanden**

Chris Dahlqvist (SD) yrkar på att ärendet återremitteras.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Andreas Viborg (L) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Mötet ajourneras kl. 15:33-15:39

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer först proposition på Chris Dahlqvists (SD) yrkande om återremiss och Mari Hultgren (S) och Petter Mattssons (MP) yrkande om att ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår återremissyrkandet och istället beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Åtgärdsprogram för kvävedioxid, NO<sub>2</sub>, får bli föremål för samråd.**

#### **Reservationer**

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande och lämnar följande skriftliga motivering:

”Under samhällsbyggnadsnämndens sammanträde diskuterades ett samråd med anledning av det, enligt samhällsbyggnadsförvaltningen, förhöjda kväveoxid värden längs Hamngatan. Sverigedemokraterna ser positivt på att kommunen ska säkerställa ett långsiktigt och kortsiktigt arbete för att bekämpa farliga partiklar i luften om värdena överstiger rekommenderade nivåer.

På sammanträdet framkom information om att de siffervärden som förvaltningen presenterade i sin tjänsteskrivelse inte stämmer överens med de faktiska siffrorna från SMHI. Eftersom siffrorna i underlaget inte stämmer kan Sverigedemokraterna inte fatta ett beslut som är väl underbyggt av fakta.

Sverigedemokraterna yrkar därför på en återremiss av förslaget så att tjänstemännen kan uppdatera beslutsunderlaget för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna fatta ett korrekt beslut.

Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för vårt eget yrkande om återremiss.”

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 148 Granskning av detaljplanehanteringen - yttrande till kommunens revisorer**

Dnr SBN 2020-265

### **Ärende**

Revisionsföretaget KPMG har på uppdrag av kommunens revisorer granskat samhällsbyggnadsnämndens arbete med kommunens detaljplanering. Granskningen omfattar samhällsbyggnadsnämndens arbete från start av ett planärende till en godkänd detaljplan som vunnit laga kraft. Rapporten framhåller att detaljplaneringen i huvudsak fungerar väl men innehåller ett antal rekommendationer och kompletterande frågor ställda till samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden svarar med denna skrivelse på revisionsrapporten.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Granskning av detaljplanehanteringen, yttrande till kommunens revisorer

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Yttrande lämnas i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 149 Handlingsplan för solel 2020-2025 - yttrande till kommunstyrelsen**

Dnr SBN 2020-610

### **Ärende**

Robert Klasson, energi- och klimatrådgivare föredrar ärendet för samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen har remitterat Handlingsplan för solel till samhällsbyggnadsnämnden samt bygg- och miljönämnden, AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB, Sankt Kors Fastighets AB och Tekniska verken i Linköping AB.

Kommunfullmäktige antog ett Solelprogram den 25 september 2018 § 220. Målen som definierades i programmet var att produktionen av solel ska utgöra minst fem procent av elanvändningen i Linköping år 2025 och minst 20 procent av elanvändningen år 2040.

Då programmet antogs fick kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en handlingsplan med förslag på insatser för att målen ska uppnås.

Handlingsplanen föreslås sträcka sig mellan åren 2020-2025 vilket innebär att insatser främst är inriktade för att uppnå det första etappmålet om att solel ska utgöra minst fem procent av elanvändningen i Linköpings kommun 2025.

Handlingsplanen redovisar aktiviteter som sammantaget ska bidra till att målet uppnås, där ansvariga aktörer består av Kommunledningsförvaltningen, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen samt de kommunala bolagen AB Stångåstaden, Lejonfastigheter AB, Sankt Kors Fastighets AB och Tekniska verken i Linköping AB.

Handlingsplanen föreslår att följande aktiviteter utförs av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen:

1. Lokaliseringsutredning gällande lämplig mark (kommunal och privat) till solcellsparker. Tidsperspektivet sträcker sig t o m 2025-målet eller längre. (Plankontoret)
2. Se över möjligheter att använda solceller på lämpliga sätt i stadsplaneringen, t.ex. bullerplank. (Stadsmiljökontoret)
3. Premiera projekt som möjliggör uppförande av solceller i samband med markanvisningar och vid exploatering av nya områden där så är

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



möjligt/lämpligt. Detta i enlighet med riktlinjer för marktilldelning (vad som passar beslutas enskilt av SBN för varje marktilldelning). (Plankontoret)

4. Energi- och klimatrådgivning – kunskapshöjande informationsinsatser mot privatpersoner och företag (under förutsättning att finansiering från Energimyndigheten finns). (Plankontoret)

5. Avgiftsfritt bygglov för solceller även framöver. (Bygglovskontoret)

6. Uppdatera Bygglovkontorets informationsmaterial kring solcellspaneler samt genomföra kommunikationsinsats. (Bygglovskontoret)

Punkt 1 till och med 4 berör samhällsbyggnadsnämnden. Punkt 5 och 6 berör bygg- och miljönämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser att föreslagna åtgärder är genomförbara och tillstyrker förslag till handlingsplan utan kommentarer. Om handlingsplanen antas föreslås åtgärderna införas i kontorshandlingsplaner för respektive kontor för kommande verksamhetsår.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Handlingsplan för solel 2020-2025, yttrande till kommunstyrelsen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Yttrande lämnas i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 150 Avgränsningssamråd för  
miljökonsekvensbeskrivning av Åtgärdsprogram  
2021-2027 - yttrande till Vattenmyndigheten i Södra  
Östersjöns vattendistrikt**

Dnr SBN 2020-522

**Ärende**

Linköpings kommun har getts möjlighet att yttra sig över vattenmyndigheternas förslag till omfattning och detaljeringsgrad i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB:n) hörande till Åtgärdsprogram 2021-2027 för Södra Östersjöns vattendistrikt. Åtgärdsprogrammet riktar sig till myndigheter och kommuner som inom sina respektive ansvarsområden ska genomföra de åtgärder som behövs för att följa miljö kvalitetsnormerna för vatten.

En myndighet som upprättar en MKB för ett program är skyldig att samråda om avgränsningen av MKB:n med de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs (6 kap. 9 § miljöbalken). Vattenmyndigheten har därför skickat ut ett utkast till den kommande MKB:n till berörda myndigheter så att de kan ge synpunkter på omfattningen.

Linköpings kommun har tagit del skrivelsen och har inga synpunkter på förslaget till omfattning och detaljeringsgrad.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Avgränsningssamråd för MKB av Åtgärdsprogram 2021-2027, yttrande till Vattenmyndigheten i södra Östersjöns vattendistrikt  
Bilaga – Yttrande

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Yttrande lämnas i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Vattenmyndigheten i Södra Östersjöns vattendistrikt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 151 Anläggning av väg 757 (infart Lingham) i Linköpings kommun - yttrande till Trafikverket**

Dnr SBN 2020-559

### **Ärende**

Trafikverket arbetar med att ta fram en vägplan för en ny vägtunnel under järnvägen som skall bli den nya infarten till Lingham. Tunnelns konstruktion kommer att medföra en permanent grundvattensänkning i området kring tunneln.

Trafikverket avser att ansöka om tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. 3§ miljöbalken för bortledning av grundvatten och har därför översänt ett samrådsunderlag som Linköpings kommun erbjuds att lämna synpunkter på.

Underlaget innehåller information om den planerade vattenverksamhetens lokalisering, omfattning och utformning samt den förutsedda miljöpåverkan.

Synpunkter på underlaget från tjänstepersoner på Plankontoret och Stadsmiljökontoret har sammanställts i ett förslag till yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Anläggning av väg 757 (infart Lingham) i Linköpings kommun, yttrande till Trafikverket  
Bilaga – Yttrande

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Yttrande lämnas i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.**

---

Beslutet skickas till:  
Trafikverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 152 Förslag till ny förordning om stöd för gröna och trygga samhällen - yttrande till Finansdepartementet**

Dnr SBN 2020-556

### **Ärende**

Linköpings kommun har från Finansdepartementet fått på remiss en promemoria med förslag till en ny förordning om stöd för gröna och trygga samhällen. Stadsmiljökontoret tycker att förslaget till stöd är ett lovligt initiativ som har goda möjligheter att uppnå syftena som beskrivs. En detalj som dock kan bli problematisk för vissa potentiella intressenter är den relativt höga minsta totalkostnaden. Mindre fastighetsägare, kommunala bolag med flera, kanske inte har möjlighet att medfinansiera minst 250 000 kr för att kunna ta del av detta stöd. Av denna anledning vore det bra att överväga en sänkt minsta totalkostnad.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Förslag till ny förordning om stöd för gröna och trygga samhällen

Bilaga - Yttrande

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Yttrande lämnas i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.**

---

Beslutet skickas till:  
Finansdepartementet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 153 Motion (S) - Återbruksgalleria

Dnr SBN 2019-533

### Ärende

Mari Hultgren (S) och Ranko Simic (S) föreslår i motion daterad 2019-08-20 att:

- I enlighet med motionens intentioner införa en återbruksgalleria som ska drivas på affärsmässiga grunder
- Bygga en ny återvinningsstation och komplettera denna med en Återbruksgalleria

Tekniska verken i Linköping AB utredde under 2018 möjligheterna att bygga en återbruksgalleria i Linköping. Efter utredning beslutades att inte uppföra en återbruksgalleria utan istället gå vidare och utveckla de återbrukshallar som idag finns vid återvinningsstationerna. De främsta argumenten för detta var kostnaden för investeringen tillsammans med en osäkerhet om mängden material till återbruk skulle öka jämfört mot dagens lösning med återbrukshallar. För att en återbruksgalleria ska fungera bra bör det vara på ett mer centralt läge än dagens återvinningscentraler.

Idag finns ett överskott av material/produkter som lämnas till återbruk. Det finns en fungerande marknad med flera ideella och privat aktörer som växer inom området.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås. Återbruk och att det skapas nya cirkulära affärsmodeller är mycket viktigt för att vi ska bli mer resurseffektiva och därigenom minska klimatpåverkan. Tekniska verkens återbrukshallar och befintliga samarbeten med lokala aktörer inom återbruk bedöms dock fylla motionens behov.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Återbruksgalleria, svar på motion (S), 2020-08-20  
Motionen

### Yttranden

Mari Hultgren (S) redogör för motionens intentioner.

### Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar bifall till motionen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Chris Dahlgvist (SD) och Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer proposition på Mari Hultgrens (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att Tekniska verken i Linköping AB:s återbrukshallar och befintliga samarbeten med lokala aktörer bedöms fylla nuvarande behov.

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna  
Tekniska verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 154 Motion (S) - En kontakt för solel**

Dnr SBN 2019-529

### **Ärende**

Mari Hultgren (S) föreslår i en motion daterad 2019-06-12 att

- Linköpings kommun, med Tekniska verken i spetsen, tar fram en ”Nyckelfärdig” lösning för de villaägare som vill producera solel och sälja överskottet till Tekniska verken.
- Det ska finnas en lösning som också omfattar ett alternativ med installation av laddstolpe för elbil.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att eftersom det redan idag finns kostnadsfri, opartisk energi- och klimatrådgivning i kommunen och många leverantörer på marknaden som erbjuder stöd i processen att installera solceller. Att det finns en mångfald av leverantörer och installatörer av solceller ser vi som positivt både i fråga om att det ger ett större utbud men också ekonomiskt då det kan pressa priserna och inget företag ges monopol eller fördel. Information om solceller, elfordon och laddstolpar ingår som en del i energi- och klimatrådgivning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – En kontakt för solel, svar på motion (S), 2020-08-20  
Motionen

### **Yttranden**

Mari Hultgren (S) redogör för motionens intentioner.

### **Yrkanden**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till motionen.

Muharrem Demirok (C) och Chris Dahlqvist (SD) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer proposition på Mari Hultgrens (S) och Petter Mattssons (MP) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att det redan idag finns kostnadsfri, opartisk energi- och klimatrådgivning i kommunen som informerar om solceller och laddstolpar för elfordon. Vidare erbjuder många leverantörer stöd i processen att installera solceller.

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Hållbarhetschef, Linda Malmén  
Motionären

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 155 Upphörande av offentliga sammanträden, temporär förändring med anledning av covid-19**

Dnr SBN 2020-268

### **Ärende**

Enligt 6 kap. 25 § kommunallagen ska en nämnds sammanträden hållas inom stängda dörrar. Nämnden får besluta att dess sammanträden ska vara offentliga, om fullmäktige har medgett det. Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 1999, § 192, att kommunens nämnder får rätt att besluta om deras sammanträden ska vara offentliga. Detta har skrivits in i Reglemente för Linköpings kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tekniska nämnden) beslutade den 1 mars 2000, § 75, att nämndens sammanträden ska vara öppna för allmänheten från och med den 15 mars 2000. Med anledning av rådande coronapandemi (covid-19) har det uppkommit ett tillfälligt behov av att upphöra med offentliga sammanträden för att minska smittspridning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-05-27, § 100, att nämndens sammanträden ska hållas inom stängda dörrar till och med den 30 september 2020. På grund av att läget är fortsatt oförändrat, och med hänsyn till risk för allmän smittspridning, föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska hållas inom stängda dörrar tills vidare. Det innebär att allmänheten inte har rätt att närvara vid nämndens sammanträden tills vidare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Upphörande av offentliga sammanträden, temporär förändring med anledning av covid-19

### **Yrkanden**

Petter Mattsson (MP) och Mari Hultgren (S) yrkar på att samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska hållas inom stängda dörrar till och med den 31 december 2020 i stället för tills vidare.

Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer proposition på Mari Hultgrens (S) och Petter Mattssons (MP) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska tills vidare hållas inom stängda dörrar med hänsyn till risk för allmän smittspridning av coronaviruset (covid-19).**

### **Reservationer**

Petter Mattsson (MP) och Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 156 Delegationsbeslut**

Dnr SBN 2020-19

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation i juni - augusti 2020 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 157 Nämndinitiativ från Mari Hultgren (S) - Bostadsrättsföreningen Vintunnans friköp av tomträtt**

Dnr SBN 2020-709

### **Ärende**

”Varje ledamot i en nämnd får väcka ärenden i nämnden” enligt Kommunallagen 4 kap. 20§ och detta kallas för nämndinitiativ. På sammanträdet väcker Mari Hultgren (S) följande ärende:

Brf Vintunnan fick 2018 ett positivt besked att få köpa den tomtmark som de arrenderar av kommunen och ett pris sattes på marken. Efter maktskiftet ändrades beslutet och ärendet drog ut på tiden. Efter medial uppmärksamhet vände Alliansens företrädare och gick med på ett friköp av tomträtten men då till ett kraftigt höjt pris. Snittvillan i Linköping har under samma tid ökat ca 7% men priset på tomträtten har höjts över 25 %. Vi ifrågasätter rimligheten i detta.

### **Förslag till beslut**

1. Att Brf Vintunnan ska få köpa sin tomträtt till ett pris som tar hänsyn till skälig prisökning för Linköpings bostadsmarknad och att detta prövas av nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Socialdemokraternas och Miljöpartiets nämndinitiativ daterat 2020-09-16 samt på mötet muntlig information om detsamma

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar att nämndinitiativet avslås.

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar att nämndinitiativet bifalls.

### **Beslutsordning**

Ordförande Muharrem Demirok (C) finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Mari Hultgrens (S) och Petter Mattssons (MP) yrkande om bifall till initiativet och sitt eget yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar om avslag på nämndinitiativet.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämndinitiativet avslås.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 158 Nämndinitiativ från Petter Mattsson (MP) - Öppna upp nytt koloniområde**

Dnr SBN 2020-708

### **Ärende**

”Varje ledamot i en nämnd får väcka ärenden i nämnden” enligt Kommunallagen 4 kap. 20§ och detta kallas för nämndinitiativ. På sammanträdet väcker Petter Mattsson (MP) följande ärende:

Sedan vi senast hade Tomteboda koloniområde på ärendelistan i nämnden har det uppkommit mer bakgrundsinformation som tyvärr inte delgavs oss ledamöter och ersättare i nämnden. Underlagen för beslut var inte tillgängliga för oss ledamöter eller ersättare varken före eller efter nämnden vilket vi djupt beklagar. Vi var en enig nämnd bakom beslutet om att säga upp arrendet men har svårt att se brådskan med att verkställa beslutet innan kommunen har ett tydligt behov av berörd mark.

Med anledning av det stora intresset för odling som finns i Linköping och behovet av nya koloniområden vill vi lyfta denna fråga till dagordningen igen.

### **Förslag till beslut**

1. Att samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att lokalisera och öppna upp ett nytt koloniområde för odlingsintresserade linköpingsbor, detta område ska planeras för att finnas kvar långsiktigt.
2. Att de linköpingsbor som varit medlemmar i Tomtebodaföreningen ska få möjlighet att flytta till detta område och beredas förtur att få välja kolonilotter.
3. Att avhysningen av Tomteboda koloniförening skjuts upp tills detta nya område står klart.

### **Beslutsunderlag**

Miljöpartiets och Socialdemokraternas nämndinitiativ daterat 2020-09-16 samt på mötet muntlig information om detsamma

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar att nämndinitiativet avslås.

Petter Mattsson (MP) och Mari Hultgren (S) yrkar att nämndinitiativet bifalls.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Beslutsordning**

Ordförande Muharrem Demirok (C) finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Petter Mattssons (MP) och Mari Hultgrens (S) yrkande om bifall till initiativet och sitt eget yrkande om avslag och finner att nämnden beslutar om avslag på nämndinitiativet.

Mari Hultgren (S) begär votering.

### **Omröstning**

Ordförande Muharrem Demirok (C) informerar om att ett ja innebär avslag till nämndinitiativet och att ett nej innebär bifall till nämndinitiativet.

Sex ledamöter röstar för avslag och fem ledamöter röstar för bifall.

<b>Ledamöter</b>	<b>JA (Avslag)</b>	<b>NEJ (Bifall)</b>
Muharrem Demirok (C)	JA	
Mari Hultgren (S)		NEJ
Daniel Noregran (M)	JA	
Rolf Edelman (M)	JA	
Viktoria Sköld (M)	JA	
Andreas Viborg (L)	JA	
Johan Häggblom (KD)	JA	
Conny Delerud (S)		NEJ
Tobias Wiklund (S)		NEJ
Petter Mattsson (MP)		NEJ
Chris Dahlqvist (SD)		NEJ

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Nämndinitiativet avslås.**

### **Reservationer**

Petter Mattsson (MP) och Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 159 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2020-2

### **Ärende**

Nämndsekreterare Jennifer Zijjat redogör för anmälda förrättningar.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Anmälda förrättningar godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 160 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2020-7

### **Ärende**

Följande handlingar har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom:

- Protokollsutdrag, Bygg- och miljönämnden 2020-08-20, § 128
- Yttrande - Stärkt lokalt åtgärdsarbete - att nå målet ingen övergödning, reviderad
- Kampanjmaterial - Ta hand om varandra och naturen
- Kommunstyrelsen 2020-08-18, §207
- Bilaga - Handlingsplan för trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärder
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2020-08-18, §204
- Tjänsteskrivelse – Sammanträdesplan för KF, KS, SU och KS ÄB 2021
- Bilaga - Sammanträdesplan KF, KS, SU, KS ÄB 2021
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-08-25, §169

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Utsända handlingar tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 161 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2020-6

### **Ärende**

Inga inbjudningar till kurser och konferenser har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 162 Övriga frågor**

Dnr SBN 2020-8

### **Ärende**

Petter Mattsson (MP) har anmält en övrig fråga. Frågan avser Vårdsbergsvägen.

Kontorschef Jonas Sjölin, Stadsmiljökontoret besvarar frågan.

Chris Dahqvist (SD) har anmält en övrig fråga. Frågan avser Västra vägen.

Kontorschef Jonas Sjölin, Stadsmiljökontoret besvarar frågan.

Ordförande Muharrem Demirok (C) tackar avslutningsvis avdelningschef Christian Wintenby i samband med att han avslutar sin anställning på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--