



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-06-24

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:30

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

107 - 135

Utses att justera

Conny Delerud

Sekreterare

.....  
Ema Karamehmedovic

Ordförande

.....  
Muharrem Demirok

Justerande

.....  
Conny Delerud

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-06-24

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



### **Beslutande**

Muharrem Demirok (C) Ordförande  
Mari Hultgren (S) Vice ordförande  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M) - i §§ 112-135  
Viktoria Sköld (M)  
Carl-Fredrik Idestrom (L)  
Conny Delerud (S)  
Tobias Wiklund (S)  
Chris Dahlqvist (SD)  
Petter Mattsson (MP)  
Daniel Noregran (M) - i §§ 107-111

### **Ersättare**

Nils Ahlberg (M)  
Nissan Amin (S)  
Julia Tegsjö (S)  
Gunnar Franzén (SD)  
Margareta Fransson (MP)

### **Övriga deltagande**

Gunnar Gustafsson (MP) - motionär i § 125

### **Tjänstepersoner**

Alisa Basic, kontorschef Plankontoret  
Andreas Hellström, avdelningschef mark och exploatering  
Damir Foric, ekonomichef  
Ema Karamehmedovic, nämndsekreterare  
Elisabeth Lundqvist, avdelningschef park och natur  
Fanny Wahlqvist, avdelningschef översiktsplanering  
Jenny Björkholm, chefsjurist i § 108  
Björn Brage, markförvaltare i § 108  
Frida Lindebäck, planarkitekt i § 112  
Jesper Linde, exploateringsingenjör i § 119  
Madeleine Askelöf, kommunekolog i § 120  
Christian Mattsson, avdelningschef projekt i § 130

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 107	Fastställande av dagordning.....	5
§ 108	Ställningstagande till uppsägning av lägenhetsarrende med Tomteboda koloniförening.....	6
§ 109	Detaljplan i Ljungsbros för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) - beslut om antagande.....	8
§ 110	Detaljplan i Vasastaden för Anders 8 - beslut om antagande .....	9
§ 111	Detaljplan i Skäggetorp för del av Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum) - beslut om antagande .....	10
§ 112	Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:30 m.fl. (Universitetssjukhuset) - Informationsärende.....	11
§ 113	Planbesked i Ljungsbros för Kungsbros 1:759 - beslut om planbesked.....	12
§ 114	Planbesked i Sättuna för del av Sättuna 12:1 m.fl. - beslut om planbesked.....	14
§ 115	Detaljplan i Ekängen för Näsby 5:55 - beslut om granskning .....	16
§ 116	Detaljplan i Västra Valla för Lambohov 2:16 m.fl. - beslut om granskning.....	18
§ 117	Detaljplan i Gottfridsberg för Flamman 2 m.fl. - beslut om granskning.....	20
§ 118	Detaljplan för Grebo Norrby, etapp 1 - yttrande till Åtvidabergs kommun .....	22
§ 119	Markanvisning i Djurgården för del av Smedstad 1:4 (etapp 1).....	23
§ 120	Riktlinjer för ekosystemtjänster .....	25
§ 121	Riktlinjer för minskad klimatpåverkan från entreprenadupphandlingar.....	27
§ 122	Övertagande av statliga vägar i Sturefors, Bestorp, Skeda Udde och Lingham .....	29
§ 123	Motion (MP) - Pilotkommun för hållbara transporter .....	30
§ 124	Yttranderätt för motionär i § 125 .....	33

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 125	Motion (MP) - Planera för hund .....	34
§ 126	Motion (V) - Rädda insekterna .....	36
§ 127	Motion (V) - Inför en bostadsförmedling i Linköping.....	38
§ 128	Motion (S) - Samverkansgrupp för bostäder till överkomliga priser .....	40
§ 129	Månadsrapport per den 31 maj 2020 .....	42
§ 130	Förvaltningen informerar .....	43
§ 131	Delegationsbeslut .....	44
§ 132	Inkomna förrättningar .....	45
§ 133	Kurser och konferenser .....	46
§ 134	Handlingar för kännedom .....	47
§ 135	Övriga frågor.....	49

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 107 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2020-2

### **Ärende**

Petter Mattsson (MP) anmäler två övriga frågor. Den första frågan gäller vilka möjligheter Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har att kontrollera antalet personer på badplatser i Linköpings kommun med anledning av covid-19. Den andra frågan gäller huruvida samhällsbyggnadsnämnden kan få återkoppling i ärendet avseende Vårdsbergsvägen.

Chris Dahlqvist (SD) anmäler en övrig fråga. Frågan gäller när ristippen och brandstationen i Ljungsbro ska vara färdigställda.

Frågorna besvaras under § 135.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Dagordningen godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 108 Ställningstagande till uppsägning av lägenhetsarrende med Tomteboda koloniförening**

Dnr SBN 2020-350

### **Ärende**

Tomteboda koloniförening har arrenderat mark av Linköpings kommun för koloniändamål sedan 1953. Det nuvarande arrendeavtalet ingicks mellan kommunen och Tomteboda koloniförening 1986. Enligt avtalet är arrendeavgiften 3 000 kronor per år (samt uppräknings enligt konsumentprisindex) med en löptid om ett år. Uppsägning ska ske senast sex månader före innevarande arrendeperiods slut, i annat fall förlängs avtalet med ett år.

Under en tid har det stått klart att föreningen på sikt kommer att behöva lämna området eftersom det berörs av spårsträckningen av Ostlänken. När arrendet upphör ska föreningen enligt avtalet, utan avträdesersättning, lämna markområdet avstädat och utan byggnader och anläggningar.

För att kunna vidta nödvändiga förberedelser för Ostlänken behöver kommunen nu säga upp avtalet med Tomteboda koloniförening.

Kommunen har redan tidigare beslutat sig för och ingått avtal i syfte att säkra genomförandet av höghastighetsjärnvägsträckning (Södertälje) Järna – Linköping.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Ställningstagande till uppsägning av lägenhetsarrende med Tomteboda koloniförening

### **Beslutsordning**

Mötet ajourneras kl. 13.23–13.26.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Lägenhetsarrendet sägs upp med Tomteboda koloniförening i enlighet med bilagd uppsägning.**
- 2. Miljö- och samhällsbyggnadsdirektören ges möjlighet att bevilja avsteg från kravet att Tomteboda koloniförening ska återställa marken i ursprungligt skick.**
- 3. Protokollet justeras omedelbart.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:  
Tomteboda koloniförening

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 109 Detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) - beslut om antagande**

Dnr SBN 2017-506

### **Ärende**

Planområdet är beläget i centrala Ljungsbro. Syftet med detaljplanen är att uppföra en ny skolbyggnad samt utöka Eraskolans fastighet. Utökning av fastigheten sker genom att förvärva mark från Linköpings kommun, Tekniska verken samt Riksbyggens bostadsrättsförening Ljungsbrohus nr 1.

Det befintliga äldre ordenshuset som ingår i planen skyddas med skyddsbestämmelser. Del av planområdet som avsätts för lek och utevistelse, kommer att ägas av kommunen och planeras att arrenderas till skolan för samutnyttjande mellan skolan och kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) antas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Malfors 2.16 m.fl. - beslut om antagande  
Detaljplan Malfors 2.16 Plankarta - beslut om antagande  
Detaljplan Malfors 2.16 Planbeskrivning - beslut om antagande  
Detaljplan Malfors 2.16 Granskningsutlåtande - beslut om antagande  
Detaljplan Malfors 2.16 Samrådsredogörelse - beslut om antagande

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl.**

---

Beslutet skickas till:  
Serudia AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## § 110 Detaljplan i Vasastaden för Anders 8 - beslut om antagande

Dnr SBN 2013-98

### Ärende

Planområdet är beläget i Vasastaden i Linköpings innerstad. Detaljplanens syfte är att säkerställa pågående markanvändning genom att utöka tillåten markanvändning i gällande detaljplan (H, *handel*) med K, *kontor* samt S1, *gymnasieskola* och *vuxenutbildning* utan att påverka byggnadernas kulturhistoriska värden. Inom planområdet tillåts ingen ny bebyggelse. Vidare är detaljplanen syfte att säkerställa markens lämplighet, då marken inom planområdet är förorenad från tidigare verksamhet.

Detaljplanen stämmer väl med intentionerna i *Översiktsplan för staden Linköping* från 2010 och tillägg till översiktsplanen *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* från 2016.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan bli föremål för antagande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Anders 8 - beslut om antagande  
Detaljplan för Anders 8 Fastighetsförteckning - beslut om antagande  
Detaljplan Anders 8 Planbeskrivning - beslut om antagande  
Detaljplan Anders 8 Plankarta - beslut om antagande  
Detaljplan Anders 8 Granskningsutlåtande - beslut om antagande

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Detaljplan i Vasastaden för Anders 8 antas.**
2. **Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Vasastaden för Anders 8.**

---

Beslutet skickas till:  
Samhällsfastigheter Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 111 Detaljplan i Skäggetorp för del av Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum) - beslut om antagande**

Dnr SBN 2016-735

### **Ärende**

Detaljplanen möjliggör nya bostäder i en befintlig byggnad som idag inrymmer kontor och verksamheter. Möjligheten till verksamheter i bottenvåningen ska finnas kvar för att bidra med liv och rörelse till platsen. Den nu gällande detaljplanen medger inte bostadsändamål. Omvandlingen kan tillskapa cirka 100 nya lägenheter, beroende på val av utformning och lägenhetsstorlekar. Planområdet utgör del av Skäggetorp centrum som ägs av Willhem Linköping AB.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum) - beslut om antagande

Detaljplan Guldfisken 10 Planbeskrivning - beslut om antagande

Detaljplan Guldfisken 10 Plankarta - beslut om antagande

Detaljplan Guldfisken 10 Granskningsutlåtande - beslut om antagande

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Skäggetorp för del av Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Skäggetorp för del av Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum).**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 112 Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:30 m.fl.  
(Universitetssjukhuset) - Informationsärende**

Dnr SBN 2016-304

**Ärende**

Planarkitekt Frida Lindebäck informerar om arbetet med detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:30 m.fl. (Universitetssjukhuset). Enligt nuvarande planering ska detaljplanen skickas ut för samråd i september 2020. Beslut om samråd fattas på delegation av detaljplanechefen.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**
- 

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 113 Planbesked i Ljungsbro för Kungsbro 1:759 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2020-134

### **Ärende**

Fastighetsägaren har 2020-02-14 inkommit med begäran om ny detaljplan för del av fastigheten Kungsbro 1:759 som ligger i Ljungsbro. Exploatören önskar uppföra småhusbebyggelse på markområde som inte är planlagt sedan tidigare.

Bedömning av planansökan har skett inom ramen för gällande *Översiktsplan för Ljungsbro och Berg (2015)*. Översiktsplanen ger stöd för att lämna positivt planbesked eftersom det aktuella området har bedömts ha förutsättningar för bebyggelseutveckling.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan och föreslår därför att prövning av ny detaljplan för Kungsbro 1:759 m.fl. tillåts. Utformning och omfattning av exploateringen utreds i planprövningen.

Ytterligare frågor som behöver utredas är skyddsavstånd till djurhållning vid Björkö gård och intilliggande hage, anslutning till befintliga vägnät, utpekade naturvärden, klass 3 samt mötet mot befintlig ekhage och naturområde.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked Kungsbro 1.759 m.fl. - beslut om planbesked  
Planbesked Kungsbro 1.759 m.fl. Utredning - beslut om planbesked  
Planbesked ansökan  
Planbesked ansökan forts  
SM2L AoP Ljungsbro

### **Yrkanden**

Petter Mattsson (MP) yrkar på att en detaljplanprövning i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:759 m.fl. avslås.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Petter Mattssons (MP) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplaneprovning i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:759 m.fl. tillåts.**

#### **Reservationer**

Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

#### **Protokollsanteckningar**

Petter Mattsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Marken i Ljungsbro som detaljplanen gäller består av förstklassig jordbruksmark. Sedan översiktsplanen antogs 2015 har det blivit allt tydligare hur viktigt det är att bevara åkermarken. En granskning som Jordbruksverket gjort (2017) visar att mellan 2011 och 2015 var Linköping den kommun i Sverige som exploaterade mest jordbruksmark. Den utvecklingen behöver brytas.

I samtliga styrande dokument som berör byggande på landsbygden framgår det att Linköping ska värna den goda åkermarken. Detta borde också ge effekt i de praktiska beslut och prioriteringar som kommunen gör.”

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 114 Planbesked i Sättuna för del av Sättuna 12:1 m.fl. - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2019-806

### **Ärende**

Planansökan avser uppförande av bostadsbebyggelse huvudsakligen i enlighet med gällande översiktsplan för Sättuna. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplanprövning i Sättuna för Sättuna 12:1 m.fl. tillåts.

Arbetet med detaljplanen beräknas kunna påbörjas tidigast under 2025. En viktig förutsättning för detaljplanen är att en utredning arbetas fram i syfte att fastställa principerna för finansieringen av erforderlig infrastruktur.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked Sättuna 12:1 m.fl. - beslut om planbesked  
Planbesked Sättuna 12:1 m.fl. Utredning - beslut om planbesked

### **Yrkanden**

Petter Mattsson (MP) yrkar på att en detaljplanprövning i Sättuna för Sättuna 12:1 m.fl. avslås.

Muharrem Demirok (C) och Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Petter Mattssons (MP) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplanprövning i Sättuna för Sättuna 12:1, Sättuna 14:1 samt Sättuna 4:5 tillåts.**
- 2. I anslutning till kommande startbeslut ges Plankontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för områdets exploatering.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Reservationer**

Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Petter Mattsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Marken i Sättuna som det planeras att byggas på består av förstklassig jordbruksmark. Det finns dessutom höga naturvärden runt Sättuna och Roxen och ett högre bebyggelsetryck skulle ofrånkomligt öka trycket på dessa naturvärden.

Idag importeras 50 % av maten vi äter i Sverige. Andelen importerad mat skulle behöva minska för att vi ska få ett resilient samhälle. Under Coronakrisen har vi lärt oss vikten av att öka vår självförsörjningsgrad och för det behövs bra jordbruksmark. En granskning som Jordbruksverket gjort (2017) visar att mellan 2011 och 2015 var Linköping den kommun i Sverige som exploaterade mest jordbruksmark.

I samtliga styrande dokument som berör byggande på landsbygden framgår det att Linköping ska värna den goda åkermarken. Beslut som detta visar att det bara är tomma ord. Miljöpartiet yrkade avslag på översiktsplanen för Sättuna när den antogs och vi anser att det bara har blivit ännu mer uppenbart hur ohållbart och kortsiktigt det är att förstöra jordbruksmark genom att bebygga den.”

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 115 Detaljplan i Ekängen för Näsby 5:55 - beslut om granskning**

Dnr SBN 2015-149

### **Ärende**

Detaljplanen möjliggör ny bostadsbebyggelse, huvudsakligen i form av rad-, par-, kedjehus och friliggande villor men också mindre lägenhetshus och stadsradhus i Ekängen för Näsby 5:55. I planförslaget avsätts också plats för en ny förskola och ett gruppboende. Antalet bostäder uppgår till cirka 200-250 bostadsenheter beroende på vilken typ av hus som byggs och storleken på fastigheterna. Områdets karaktär är tänkt att vara trädgårdsstad. Ramar för bebyggelsens utformning regleras med bestämmelser om hustyper, utnyttjandegrad, volymbegränsningar och placeringsbestämmelser.

Detaljplanen möjliggör även en ny uppsamlingsgata som ansluter till Ekängsvägen och en dagvattenkanal som leder dagvatten från planområdet och kommande exploateringsområden inom avrinningsområdet till sjön Roxen. För att få en bättre helhetsbild över konsekvenserna av ett skyfall för ett 100-årsregn pågår framtagande av en gemensam skyfallsanalys för bostadsområdet och uppsamlingsgatan. Skyfallsanalysen ska vara klar inför att detaljplanen skickas ut på granskning.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan bli föremål för granskning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Näsby 5.55 - beslut om granskning  
Detaljplan Näsby 5.55 Plankarta - beslut om granskning  
Detaljplan Näsby 5.55 Planbeskrivning - beslut om granskning  
Detaljplan Näsby 5.55 Samrådsredogörelse - beslut om granskning  
Detaljplan Näsby 5.55 Illustrationskarta - beslut om granskning  
Detaljplan Näsby 5.55 Planansökan - beslut om granskning

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Ekängen för Näsby 5:55 får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ekängen för Näsby 5:55.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 116 Detaljplan i Västra Valla för Lambohov 2:16 m.fl. - beslut om granskning**

Dnr SBN 2018-683

### **Ärende**

Detaljplanen avser att undersöka möjligheten att anlägga en ny fjärrvärmeackumulator på del av fastigheterna Lambohov 2:16 och Lambohov 2:20. Planförslaget innebär att befintlig markanvändning, teknisk anläggning, ges mer markutrymme och utökad byggrätt. I samband med detaljplanens antagande kommer viss mark från fastigheten Lambohov 2:20 överlåtas från kommunen till Tekniska verkens fastighet Lambohov 2:16. Ingen allmän plats kommer att anläggas i samband med projektet.

Fjärrvärmeanläggningen består av en ackumulatortank med en höjd på max 45 meter och diameter på 34 meter, samt ett pumphus med en höjd på 7-10 meter. Tankens höjd och volym gör att den innebär en förändring både i närområdet och på avstånd. Gestaltningen av anläggningen är därför av stor vikt i detaljplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen får bli föremål för granskning. Planhandlingarna ska kompletteras med en fördjupad riskanalys inför ett antagande.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Lambohov 2.16 m.fl. - beslut om granskning

Detaljplan Lambohov 2.16 m.fl. Planbeskrivning - beslut om granskning

Detaljplan Lambohov 2.16 m.fl. Plankarta - beslut om granskning

Detaljplan Lambohov 2.16 m.fl. Samrådsredogörelse - beslut om granskning

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Västra Valla för Lambohov 2:16 m.fl. (ny fjärrvärmeackumulator) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Västra Valla för Lambohov 2:16 m.fl. (ny fjärrvärmeackumulator).**
- 3. Exploateringskalkyl för detaljplan i Västra Valla för Lambohov 2:16 m.fl. (ny fjärrvärmeackumulator) godkänns.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Tekniska verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 117 Detaljplan i Gottfridsberg för Flamman 2 m.fl. - beslut om granskning

Dnr SBN 2017-527

### Ärende

Planområdet omfattar fastigheten Flamman 2 och del av Gottfridsberg 1:1 som ligger i Gottfridsberg. Det avgränsas av Lektorshagen i väst, Västanågatan i nord, Gärdesgatan i öst och Onkel Adams gata i söder. Flamman 2 ägs av det kommunala bostadsbolaget Studentbostäder i Linköping AB.

Detaljplanen möjliggör cirka 150 nya bostäder inom Flamman 2 och centrumverksamheter i bottenplan. Planen medger en bebyggelse som med sin volym, kvartersform och utformning samspelar med befintlig inom planområdet. Ny bebyggelse föreslås i fyra våningar. Befintlig bebyggelse skyddas med varsamhetsbestämmelse och mot rivning. Samtidigt som tillkommande bebyggelse ska samspela med befintlig ska den även genom sin utformning bidra till ett nytt uttryck. Hänsyn har tagits till områdets förutsättningar och till befintlig bebyggelses kulturhistoriska värden samt till de naturvärden som finns inom och i anslutning till planområdet. Innergården får inte förses med markparkeringsplatser för bilar med undantag för parkering för personer med funktionsvariationer. Ny bebyggelse ska utföras så att värdefulla tallar och ekar som skyddas inte påverkas negativt.

Under planarbetets gång har följande frågor varit extra viktiga:

- Ett samspel med den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsemiljön
- Möjligheten att bevara tallar och ekar med höga naturvärden
- En lämplig fördröjning och rening av dagvatten inom och i anslutning till fastigheten.

Läs mer om samtliga förutsättningar i planbeskrivningen.

Detaljplanen är förenlig med *Översiktsplan för staden Linköping* från 2010 samt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan (som avses i miljöbalkens 6 kap med beaktande av miljöbedömningsförordningen och dess bilaga (SFS 2017:966)). Detaljplanen föreslås bli föremål för granskning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Flamman 2 m.fl. - beslut om granskning  
Detaljplan Flamman 2 m.fl. Planbeskrivning - beslut om granskning  
Detaljplan Flamman 2 m.fl. Plankarta A1 - beslut om granskning  
Detaljplan Flamman 2 m.fl. Samrådsredogörelse - beslut om granskning

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Gottfridsberg för Flamman 2 m.fl. får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Gottfridsberg för Flamman 2 m.fl.**
- 3. Exploateringskalkyl för detaljplan i Gottfridsberg för Flamman 2 m.fl. godkänns.**

---

Beslutet skickas till:  
Studentbostäder i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 118 Detaljplan för Grebo Norrby, etapp 1 - yttrande till Åtvidabergs kommun**

Dnr SBN 2020-496

### **Ärende**

Linköpings kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på detaljplan för Grebo Norrby, etapp 1, i Åtvidabergs kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra och föreslår därför att Linköpings kommun avstår från att yttra sig.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Detaljplan för Grebo Norrby, etapp 1 - yttrande till Åtvidabergs kommun

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Linköpings kommun avstår från att yttra sig.**

---

Beslutet skickas till:  
Åtvidabergs kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 119 Markanvisning i Djurgården för del av Smedstad 1:4 (etapp 1)**

Dnr SBN 2020-356

### **Ärende**

Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. avses byggas ut i tre etapper. Den första etappen kommer efter sommaren att markanvisas och kommer efterföljas av nya markanvisningar under början av 2021.

Markanvisningsomgången består av två tilldelningsområden där cirka 150 lägenheter i flerbostadshus bedöms kunna uppföras.

Markanvisningen kommer följa planområdets projektidé där grönska och hållbart stadsbyggande har varit en utgångspunkt. Urvalskriterierna berör markpris och låter byggherrarna lämna förslag som speglar områdets målbild innehållande åtgärder för ekologisk och social hållbarhet samt gestaltning.

I kommande markanvisningar i Djurgården kommer även fokus att ligga på att skapa långsiktigt billigt eget ägt boende samt billiga hyresrätter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Markanvisning i Djurgården för del av Smedstad 1:4 (etapp 1)

### **Yrkanden**

Mari Hultgren (S) yrkar på följande ändring av första beslutssatsen:

”Tilldelningsområdet i Djurgården 1 tilldelas de byggherrar som kan bygga bostäder som bäst uppfyller nedanstående kriterier:

- Bästa boendekvalitet och lägsta boendekostnad (40%)
- Innovation och hållbarhet (30%)
- Projektets uppfyllande av målbild (30%)”

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Mari Hultgrens (S) ändringsyrkande.

Muharrem Demirok (C) och Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mari Hultgrens (S) ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Markanvisning för del av Smedstad 1:4 vid Djurgården centrum genomförs och markområdet säljs till de bäst lämpade byggherrarna i enlighet med uppställda kriterier inom markpris, hållbarhet samt hur väl byggherrens bidrag speglar planområdets målbild.**
- 2. Avdelningschef för mark- och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering.**
- 3. Avdelningschef för mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.**

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget ändringsyrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Mari Hultgren (S) lämnar följande protokollsanteckning:

”Markanvisning är ett av de kraftfullaste verktyg vi har i kommunen för att bygga ett hållbart samhälle där fler kan efterfråga en bostad. Vi behöver redan i planeringen av områden vara tydliga och styra det som byggs efter Linköpingsbornas behov och för att främja ett hållbart samhälle och de klimatmål vi har satt. Vi tycker att Linköpingsbornas behov av bostäder till rimliga priser inte uppfylls genom att sätta tyngdpunkt på markpris i markanvisningen och yrkar därför på:

Att tilldelningsområdet i Djurgården 1 tilldelas de byggherrar som kan bygga bostäder som bäst uppfyller nedanstående kriterier:

- Bästa boendekvalitet och lägsta boendekostnad (40%)
- Innovation och hållbarhet (30%)
- Projektets uppfyllande av målbild (30%)”

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 120 Riktlinjer för ekosystemtjänster**

Dnr SBN 2019-315

### **Ärende**

Kommunekolog Madeleine Askelöf föredrar ärendet.

Förslaget till riktlinjer för ekosystemtjänster syftar till att visa vägen till hur samhällsbyggnadsnämndens verksamheter ska arbeta med ekosystemtjänster för att ta hänsyn till och förstärka dem i fysisk planering, genomförande och drift. Riktlinjerna ska bland annat vara en hjälp genom att förtydliga vad begreppet ekosystemtjänster innebär samt vad som förväntas av olika roller och skeden i samhällsbyggandet och förvaltandet av kommunens mark.

I dokumentets inledande del beskrivs bakgrund och syfte med riktlinjerna, samt innebörden av begreppet ekosystemtjänster och dess koppling till miljömål och samhällsplanering. Den följande delen redogör för förslaget till riktlinjer för ekosystemtjänster, följt av hur de ska implementeras i respektive planeringsskede. Slutligen beskrivs hur riktlinjerna följs upp, samt ett antal fokusområden för fortsatt arbete. Riktlinjerna föreslås uppdateras en gång per mandatperiod.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för ekosystemtjänster

Bilaga - Riktlinjer för ekosystemtjänster, samhällsbyggnadsnämnden

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Riktlinjer för ekosystemtjänster antas.**

### **Protokollsanteckningar**

Petter Mattsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet ser positivt på att det tagits fram riktlinjer för ekosystemtjänster. Vi arbetade hårt under förra mandatperioden för att stärka arbetet med ekosystemtjänster och anser därför att detta är ett steg i rätt riktning. Ekosystemtjänsterna gynnar oss som bor i Linköping och är viktiga eftersom det bidrar till vår välfärd och livskvalitet.

Vi ser dock en fara i att arbetet stannar vid att man tagit fram riktlinjerna eftersom dokumentet är ganska svävande. För att synliggöra ekosystemtjänsterna i all planläggning i det dagliga arbetet behövs nu mer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



konkreta verktyg och tydlig vägledning. Miljöpartiet anser därför att nästa steg måste vara att förvaltningen tar fram manualer och checklistor så att det konkret framgår för alla handläggare vad som behöver göras för att förstärka ekosystemtjänsterna i all fysisk planering. Vi ser också fram emot att det finns konkreta delprojekt i verksamhetsplanerna för 2021 som visar att man kommit igång med arbetet.”

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 121 Riktlinjer för minskad klimatpåverkan från entreprenadupphandlingar**

Dnr SBN 2020-394

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden har en befintlig miljökravsbilaga från 2013 som medföljer de upphandlingar som görs. Miljökravsbilagan har ett behov av att uppdateras.

Inom kommunen anlitas till stor del samma entreprenörer. Därför har riktlinjerna tagits fram gemensamt av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, Tekniska verken, Stångåstaden, Lejonfastigheter, Sankt Kors och Kommunledningsförvaltningen.

Riktlinjerna ställer krav på fossilfria bränslen i entreprenadupphandlingar senast år 2025. Riktlinjerna planeras antas i respektive bolags styrelse samt i samhällsbyggnadsnämnden.

Syftet med gemensamma klimatkrav är:

- Linköpings kommun, med bolag, har ett gemensamt mål om att Linköping ska vara koldioxidneutral kommun 2025. Att gemensamt ställa krav på fossilfria bränslen i entreprenadupphandlingar är ett sätt bidra till målet.
- Kommunens förvaltningar och bolag ska i så stor utsträckning som möjligt tillämpa likvärdiga klimatkrav i upphandlingar av entreprenader. Likvärdiga krav ger marknadens aktörer en förutsägbarhet över tid, vilket underlättar en omställning till fossilfria drivmedel.
- Att påverka entreprenörer i området att ställa om till fossilfria bränslen för att kunna lämna anbud i kommunala upphandlingar.
- Utgöra ett exempel som andra kommuner kan inspireras av.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Riktlinjer för klimatkrav i entreprenadupphandlingar

Bilaga - Riktlinjer för klimatkrav i entreprenadupphandlingar

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Riktlinjer för samhällsbyggnadsnämndens klimatkrav i  
entreprenadupphandlingar antas.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**2. Riktlinjerna följs upp i ordinarie verksamhetsuppföljning.**

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Stångåstaden  
Sankt Kors  
Hållbarhetsstaben, KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 122 Övertagande av statliga vägar i Sturefors, Bestorp, Skeda Udde och Lingham**

Dnr SBN 2020-430

### **Ärende**

Då samhällen växer och nya vägar byggs blir delar av de statliga vägarna inbyggda i det lokala vägnätet. Det är mer rationellt om kommunen blir väghållare för sådana vägsträckor där samhällsutvecklingen påverkar vilka åtgärder som behöver göras på vägarna allt efter som samhället förändras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att de fyra nedan angivna delarna av det statliga vägnätet tas över av Linköpings kommun för fortsatt väghållarskap.

- Väg 701 förbi Vist kyrka i Sturefors
- Väg 654 i Bestorp
- Del av väg 610 (Haraldsbovägen) och väg 610.1 (Hökhultsvägen) genom Skeda Udde
- Tellbovägen i Lingham

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Övertagande av statliga vägar i Sturefors, Bestorp, Skeda Udde och Lingham

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Linköpings kommun tar över väg 701 förbi Vist kyrka i Sturefors från Trafikverket.**
- 2. Linköpings kommun tar över väg 654 i Bestorp från Trafikverket.**
- 3. Linköpings kommun tar över del av väg 610 (Haraldsbovägen) och väg 610.1 (Hökhultsvägen) genom Skeda Udda från Trafikverket.**
- 4. Linköpings kommun tar över Tellbovägen i Lingham från Trafikverket.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 123 Motion (MP) - Pilotkommun för hållbara transporter**

Dnr SBN 2020-188

### **Ärende**

Rebecka Hovenberg (MP) och Petter Mattsson (MP) föreslår i en motion daterad 2020-01-30 att:

1. Kommunen ska samverka med fastighetsägare för att kraftfullt bygga ut infrastruktur för laddfordon, framförallt i flerfamiljshus.
2. Kommunen ska införa flexibla och miljöstyrande parkeringstal i all kommunal planering.
3. Kommunen ska införa kostnadsfri parkering för bilar som drivs på el eller biogas.
4. Kommunen ska främja införandet av bilpooler och bildelning i hela Linköping, även i ytterområden och mindre tätorter.
5. Kommunen ska skapa en gemensam citylogistik i samverkan med Cityföreningen med syfte att minska lastbilstrafiken i staden.
6. Kommunen ska ställa höga krav på bygglogistiken vid nybyggnation med syfte att minska antalet lastbilar.
7. Kommunen ska genomföra prioriterade satsningar på kollektivtrafik i planarbetet.
8. Kommunen ska bygga ut antalet mobilitetshubbar och pendlarparkeringar.

Åtgärd 1 kan utföras inom ramen för ordinarie verksamhet på avdelningen för hållbarhet och miljökommunikation. Förvaltningen föreslår att åtgärden bifalls och beaktas vid kommande års verksamhetsplanering.

Åtgärd 2, 4 och 7 samt åtgärd 8 avseende mobilitetshubbar hanteras i pågående projekt eller i ordinarie verksamhet och kräver inga nya uppdrag. Förvaltningen föreslår att åtgärderna besvaras med hänvisning till att arbetet redan pågår.

Åtgärd 3 bedöms inte vara juridiskt genomförbar och är inte heller förenlig med parkeringspolicyns inriktning att samhällets dolda subventioner av bilparkering ska minska. Förvaltningen föreslår att åtgärden avslås.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Åtgärd 5 ska utredas i planerad citylogistikutredning. Förvaltningen föreslår att åtgärden avslås i avvaktan på resultatet av utredningen.

Åtgärd 6 beforskas i nuläget med stöd av Linköpings kommun. Förvaltningen föreslår att åtgärden avslås i avvaktan på resultatet av pågående forskning.

Åtgärd 8 avseende pendlarparkeringar är en satsning som lyfts i kommunens översiktliga planering. Förvaltningen föreslår att åtgärden bifalls och att en utredning av lägen för nya och utökade pendlarparkeringar samt handlingsplan för utförande beaktas vid kommande års verksamhetsplanering.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Pilotkommun för hållbara transporter, svar på motion (MP), 2020-05-27

Motionen

### **Yrkanden**

Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Chris Dahlgvist (SD) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag i samtliga beslutssatser förutom i den tredje beslutssatsen i vilken han yrkar bifall till motionärens förslag.

Muharrem Demirok (C) och Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Petter Mattssons (MP) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Chris Dahlgvists (SD) ändringsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår ändringsyrkandet.

Ordföranden ställer slutligen proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats bifalls och beaktas vid kommande års verksamhetsplanering.
2. Motionens andra, fjärde och sjunde att-sats besvaras med hänvisning till att arbetet redan pågår.
3. Motionens tredje att-sats avslås med motiveringen att åtgärden inte bedöms vara juridiskt genomförbar och inte heller förenlig med kommunens parkeringspolicy gällande subventionerad parkering.
4. Motionens femte att-sats avslås i avvaktan på resultat av planerad utredning.
5. Motionens sjätte att-sats avslås i avvaktan på resultat av pågående forskning.
6. Motionens åttonde att-sats avseende mobilitetshubbar besvaras med hänvisning till att arbetet redan pågår. Delen i att-satsen avseende pendlarparkeringar bifalls och beaktas vid kommande års verksamhetsplanering.

**Reservationer**

Petter Mattsson (MP) och Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## § 124 Yttranderätt för motionär i § 125

Dnr SBN 2020-2

### Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden ska i nästkommande ärende, § 125, besluta om motionen *Planera för hund*. Motionären Gunnar Gustafsson (MP) är närvarande och ber om att få yttra sig i ärendet.

Nämnden föreslås därför besluta om att ge Gunnar Gustafsson (MP) yttranderätt i ärendet *Motion (MP) - Planera för hund*, § 125.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Gunnar Gustafsson (MP) ges yttranderätt i § 125.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 125 Motion (MP) - Planera för hund

Dnr SBN 2020-78

### Ärende

Gunnar Gustafsson (MP) föreslår i en motion daterad 2020-01-07 att:

- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att hitta lämpliga platser i staden där det planmässigt är möjligt att bevilja permanent bygglov för hunddagis.

Linköpings kommun har tidigare beviljat tidsbegränsat lov för hunddagis och då stängs inga dörrar för hur fastigheten och omgivande fastigheter kan nyttjas i ett längre perspektiv. Tidsbegränsat lov om 10 år bör kunna anses ge stabilitet för de investeringar som en hunddagisverksamhet behöver göra i verksamhetens lokaler.

Planmässigt har en hunddagisverksamhet möjlighet att få permanent bygglov där detaljplanen anger djurhållning. Det har inte utarbetats detaljplaner för hunddagis i staden och ett uppdrag med avsikt att hitta sådana blir därför överflödigt. De detaljplaner inom staden som tillåter djurhållning har tagits fram i andra syften, exempelvis hästhållning som en del av idrotts- och friluftslivet. Hunddagisverksamhet kan potentiellt innebära störningar för omgivningen och därför begränsa hur omgivningen kan utvecklas och användas. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är därför att det inte är lämpligt att planlägga för hunddagis i den täta staden där den värdefulla marken ska nyttjas effektivt.

Hunddagisverksamhet anpassad till den täta stadens premisser skulle kunna vara möjlig att bevilja lov för där den kan anses utgöra ett ”lämpligt komplement” till den användning som anges i detaljplanen. Detta beskrivs i Plan- och bygglagen 9 kap. 31c §. Bedömningen behöver göras i varje enskilt fall när en sådan bygglovsansökan inkommer.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att det inte är lämpligt att planlägga för hunddagis i den täta staden där den värdefulla marken ska nyttjas effektivt.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Planera för hund, svar på motion (MP), 2020-05-27  
Motionen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Yttranden**

Motionären Gunnar Gustafsson (MP) yttrar sig. Han säger bland annat att motionen har en öppen formulering som har missuppfattats av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Tidsbegränsade bygglov har beviljats för hunddagens men verksamheterna blir ofta begränsade. Hundtillsynen är ett permanent behov i Linköping och meningen är att det ska lösa sig i staden.

### **Yrkanden**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till motionen.

Muharrem Demirok (C) och Chris Dahlqvist (SD) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mari Hultgrens (S) och Petter Mattssons (MP) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till bygg- och miljönämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att det inte är lämpligt att planlägga för hunddagens i den täta staden där den värdefulla marken ska nyttjas effektivt.

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina yrkanden.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionären

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 126 Motion (V) - Rädda insekterna

Dnr SBN 2020-77

### Ärende

Jessica Eek (V) och Jane Carlsson (V) föreslår i en motion daterad 2020-01-20 att:

- Linköpings kommun ska ta fram en sammanhållen strategi eller ett styrdokument för att bevara och utveckla insektslivet i kommunen.

Pollinatörer är utsatta lokalt, regionalt, nationellt och internationellt. Forskarvärlden och organisationer på alla nivåer börjar uppmärksamma detta allt mer. Linköpings kommun har jobbat brett men ostrukturerat med åtgärder för att gynna pollinatörer. Linköpings kommun är en kraftfull aktör med ett stort markinnehav med en betydande utveckling och har därmed goda förutsättningar för att kunna planera och genomföra åtgärder som förbättrar förutsättningarna för pollinatörer. Det pågående arbetet som beskrivs i denna skrivelse genomförs huvudsakligen av samhällsbyggnadsnämnden. Det finns ett stort behov av att ta fram ett kommungemensamt styrdokument och en funktionell exempelkatalog som kan användas av alla nämnder och bolag för att framdriften i frågan ska förbättras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att motionen bifalls och att förvaltningen ges i uppdrag att i verksamhetsplan för 2021 prioritera att:

- Ta fram ett förslag till policy för främjande av pollinatörer.
- Ta fram en åtgärds katalog för främjande av pollinatörer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Rädda insekterna, svar på motion (V), 2020-05-27  
Motionen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen bifalls och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett förslag till policy för främjande av pollinatörer som ska ges en sammanhållen ambition för samtliga nämnder och bolag.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram en åtgärds katalog för främjande av pollinatörer, från vilken förvaltningar och kommunala bolag kan hämta inspiration och konkreta åtgärder att använda i befintlig miljö, exploateringar och utvecklingsprojekt.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 127 Motion (V) - Inför en bostadsförmedling i Linköping**

Dnr SBN 2020-170

### **Ärende**

Jane Carlsson (V), Eva Lindblad (V), Jessica Eek (V), Fredrik Hasselgren (V) och Björn Alling (V) föreslår i en motion daterad 2020-02-10 att:

- Linköpings kommun i dialog med privata hyresvärdar utreder och tar fram en modell för kommunal bostadsförmedling i Linköping.
- En kommunal bostadsförmedling med ett rättvist och förutsägbart sätt att fördela lediga bostäder sedan inrättas i Linköpings kommun.

I Linköping är kommunens egna bostadsbolag, AB Stångåstaden, den största aktören (hyresvärden) som äger och förvaltar cirka 18 500 lägenheter. Stångåstadens hyresförmedling bygger på köpoäng, riktlinjer och grundkrav för att få hyra en bostad. Övriga bostadsbolag har egna fristående fördelningssystem. Vissa använder ett rakt kösystem medan vissa andra väljer hyresgäster utifrån egna parametrar.

Bland de privata bostadsbolagen är intresset för en kommunal bostadsförmedling litet. Att som ägare av sina hus faktiskt ha möjligheten att välja vem man gör affärer med är en viktig rätt för bostadsbolagen. Det är också ett sätt att i förlängningen kunna stå för uthyrningarna gentemot sina övriga hyresgäster. Branschorganisationen Fastighetsägarna ser inte heller att deras medlemmar har något intresse av en kommungemensam bostadsförmedling.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att kommunens egna bostadsbolag, AB Stångåstaden, är den största hyresvärden i Linköpings kommun samt bristande intresse hos privata bostadsbolag för en kommunal bostadsförmedling.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Inför en bostadsförmedling i Linköping, svar på motion (V), 2020-05-27

Motionen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att kommunens egna bostadsbolag, AB Stångåstaden, är den största hyresvärden i Linköpings kommun samt bristande intresse hos privata bostadsbolag för en kommunal bostadsförmedling.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 128 Motion (S) - Samverkansgrupp för bostäder till överkomliga priser**

Dnr SBN 2020-244

### **Ärende**

Mari Hultgren (S) föreslår i en motion daterad 2020-03-19 att:

- Linköpings kommun inrättar en samverkansgrupp med bred representation av företrädare från politiken, fastighetsägare och andra nyckelpersoner med syfte att hitta konkreta förslag för att få fram bostäder till överkomliga priser.
- Gruppens förslag presenteras för samhällsbyggnadsnämnden för beslut och därefter ges utrymme och prioritering i detaljplanering och prövas i konkreta planer.

I förvaltningens dagliga arbete med planering och exploatering utgörs en stor del av kontakter med olika marknadsaktörer. Förvaltningen erbjuder även olika typer av organiserade möten i större grupp eller enskilt och anser sig ha en god kännedom om förutsättningarna på bostadsmarknaden.

Enligt Linköpings kommuns reglemente, antaget av kommunfullmäktige 2018-03-17, § 77) är det förvaltningsorganisationens ansvar att bereda och verkställa de politiska besluten.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med hänvisning till att förvaltningen har ett tillräckligt gott samarbete med marknaden för att uppfylla motionens syfte samt att det är förvaltningsorganisationens ansvar att bereda politiska beslut utifrån professionalitet saklighet och opartiskhet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Samverkansgrupp för bostäder till överkomliga priser, svar på motion (S), 2020-05-27  
Motionen

### **Yrkanden**

Mari Hultgren (S) yrkar bifall till motionen.

Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





### **Beslutsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mari Hultgrens (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats avslås med hänvisning till att befintliga samverkansformer bedöms tillräckliga för att uppnå motionens syfte.
2. Motionens andra att-sats avslås med hänvisning att det, enligt Linköpings kommuns reglemente, är förvaltningsorganisationens uppgift att bereda politiska beslut.

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionären

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 129 Månadsrapport per den 31 maj 2020**

Dnr SBN 2020-4

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per den 31 maj 2020 med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2020 visar på budget i balans. De åtgärder som nämnden har vidtagit för att hantera underskottet som uppkom på grund av ökade kostnader för färdtjänsten följs upp och hanteras enligt plan.

Årets investeringsutfall prognostiseras bli cirka 32 mnkr lägre än budget. Detta beror på förseningar i vissa projekt eftersom entreprenörer har svårt att leverera i tid med anledning av rådande Coronapandemi.

Årets exploaterings resultat prognostiseras vara lika med budget (överskott 76 mnkr).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - SBN månadsrapport maj 2020

SBN månadsrapport maj 2020

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Månadsrapport per den 31 maj med prognos för helår 2020 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunens revisorer  
Ekonomiavdelningen, KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 130 Förvaltningen informerar**

Dnr SBN 2020-9

### **Ärende**

Avdelningschef Christian Mattsson informerar om kommande projekt:

- Utbyggnad av lokalgator i Ljungsbros, Stora Sjögestad 20:15
- Utbyggnad av lokalgator i Skeda Udde, Ingebo 1:2
- Brokindsleden
- Wifi runt Stångån
- Förstärkning av kaj längs Stångån (flera delsträckor)
- Cykellänken längs Ålerydsvägen
- Gator i Vallastaden

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 131 Delegationsbeslut**

Dnr SBN 2020-18

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation i maj 2020 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 132 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2020-2

### **Ärende**

Nämndsekreterare Ema Karamehmedovic redogör för anmälda förrättningar.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Anmälda förrättningar godkänns.**
- 

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 133 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2020-6

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om Länsstyrelsen Östergötlands inbjudan till interaktiva webbsändningar den 15 oktober, 23 oktober 26 oktober och 28 oktober 2020. Förrättningsarvode utgår ej vid deltagande.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**
- 

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 134 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2020-7

### **Ärende**

Följande handlingar har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden för kännedom:

- Bildningsnämnden 2020-05-28 § 56
- Missivskrivelse - Revisionsrapport för koldioxidneutralt Linköping 2025, undertecknad
- Rapport - Koldioxidneutralt Linköping 2025, undertecknad

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Utsända handlingar tas till protokollet.**

### **Protokollsanteckningar**

Petter Mattsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Rapporten ”Granskning av målet ett koldioxidneutralt Linköping 2025” visar att det inte görs tillräckligt i nämnderna för att vi ska kunna nå målet om att bli koldioxidneutrala till år 2025.

Till målet om koldioxidneutralitet finns en handlingsplan med 150 åtgärder som Miljöpartiet var med och tog fram i slutet av förra mandatperioden. Nu är det Alliansens ansvar att se till att målen nås. Rapporten visar att det inte görs och därför är det dags att öka takten i klimatarbetet nu.

Vi anser att klimatarbetet ska synliggöras och följas upp i alla delar av kommunen på ett mycket tydligare än vad det görs idag. Det är extra bekymmersamt att samhällsbyggnadsnämnden, som ansvarar för många områden som kan göra stor skillnad för att minska utsläppen, inte ens genomfört någon av de 20 åtgärder som var målsatta under 2018.

Vi anser att klimatfrågan, på ett tydligt sätt, ska finnas med i beslut om översikts- och detaljplaner och att frågan om hur vi ska minska våra utsläpp tas med i alla projekt och upphandlingar. Utöver det behöver nämnderna få kännedom om sin klimatpåverkan, vad som ska göras för att nå målen och vilken effekt det får. Dessutom ställer vi oss bakom rapportskrivarnas rekommendationer till kommunstyrelsen på konkreta åtgärder för att förbättra arbetet och uppföljningen (som återfinns på sidan 5 och 6 i rapporten).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Koldioxidneutralt Linköping till 2025 är fortfarande kommunens viktigaste mål och de beslut vi tar nu är avgörande för planeten och kommande generationer.”

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 135 Övriga frågor**

Dnr SBN 2020-8

### **Ärende**

Petter Mattssons (MP) fråga gällande vilka möjligheter Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har att kontrollera antalet personer på badplatser i Linköpings kommun, med anledning av covid-19, besvaras av kontorschef Alisa Basic. Hon meddelar att förvaltningens lokala krisledningsgrupp har i uppdrag att skylta och informera. Det är inte aktuellt att stänga av badplatserna. Förvaltningen ber om att få återkomma med svar i Petter Mattssons (MP) andra fråga gällande återkoppling i ärendet avseende Vårdsbergsvägen. Svaret skickat till samhällsbyggnadsnämnden per e-post.

Chris Dahlqvists (SD) fråga gällande ristippen och brandstationen i Ljungsbro besvaras av kontorschef Alisa Basic. Hon meddelar att ristippen ska vara klar i september. Planarbetet för brandstationen planeras starta 2022 och färdigställas 2025. Detta om inte Räddningstjänsten meddelar senare tidplan. När planarbetet för brandstationen påbörjas ska Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen göra en lokaliseringsutredning för en ny ristipp.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--