



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-22

Plats och tid

Pyramiden, kl. 13:00 - 16:30

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

62 - 84

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....
Ema Karamehmedovic

Ordförande

.....
Muharrem Demirok

Justerande

.....
Mari Hultgren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-04-22

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Muharrem Demirok (C) Ordförande
Mari Hultgren (S) Vice ordförande
Anna Steiner Ekström (M)
Viktoria Sköld (M)
Richard Svenselius (KD)
Conny Delerud (S)
Chris Dahlqvist (SD)
Petter Mattsson (MP)
Daniel Noregran (M) - för Rolf Edelman (M)
Carl-Fredrik Idestrom (L) - för Andreas Viborg (L)
Nissan Amin (S) - för Tobias Wiklund (S)

Tjänstepersoner

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör
Damir Foric, ekonomichef
Valerija Valent, gruppchef stabsfunktion nämndadministration
Ema Karamehmedovic, nämndsekreterare
Alisa Basic, kontorschef Plankontoret
Jonas Sjölin, kontorschef Stadsmiljökontoret
Fanny Wahlqvist, avdelningschef översiktsplanering
Andreas Hellström, avdelningschef mark och exploatering
Christian Wintenby, avdelningschef detaljplanering
Charlotta Holmgren, gruppchef särskild kollektivtrafik
Mikael Norman, översiktsplanerare
Frida Sandén, trafikplanerare
Martin Petersson, exploateringsingenjör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 62	Fastställande av dagordning.....	5
§ 63	Förvaltningen informerar	6
§ 64	Idéprogram Vallastaden 2.0 - informationsärende.....	7
§ 65	Parkeringsnorm och riktlinjer för parkering - informationsärende.....	8
§ 66	Internbudgetprocess - informationsärende.....	9
§ 67	Delårsrapport per den 31 mars 2020	10
§ 68	Planbesked i Tallboda för del av Paradiset 6 (Tallboda centrum) - beslut om planbesked.....	12
§ 69	Planbesked i Vidingsjö för Ranunkeln 1 m.fl. (ICA Nära Skillingen) - beslut om planbesked.....	13
§ 70	Detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) - beslut om granskning	14
§ 71	Detaljplan i Skäggetorp för del av Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum) - beslut om granskning	15
§ 72	Ändring av detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 m.fl. - beslut om antagande.....	16
§ 73	Markanvisning Vikingstad, del av Bankeberg 11:139 (etapp 2)	17
§ 74	Ny modell för beräkning av försäljningspris vid friköp av småhustomträtter.....	19
§ 75	Omprövning av tomträttsavgälder	20
§ 76	Markupplåtelseavgifter för offentlig plats som förvaltas av Linköpings kommun	21
§ 77	Upphörande av offentliga sammanträden, temporär förändring med anledning av Coronapandemin (Covid-19).....	23
§ 78	Riktlinjer för jämställdhet i Linköpings kommun, antagande	24
§ 79	Valärende - ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park	27
§ 80	Delegationsbeslut.....	28
§ 81	Inkomna förrättningar	29
§ 82	Kurser och konferenser	30

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 83	Handlingar för kännedom	31
§ 84	Övriga frågor.....	32

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 62 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2020-2

Ärende

Petter Mattsson (MP) anmäler en övriga fråga. Frågan gäller huruvida samhällsbyggnadsnämndens insyn i riskbedömningar som görs inom ramen för internbudgetprocessen bör läggas till som en punkt i internkontrollen. Frågan behandlas under § 84.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Dagordningen godkänns.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 63 Förvaltningen informerar

Dnr SBN 2020-9

Ärende

Charlotta Holmgren, gruppchef för särskild kollektivtrafik, presenterar statistisk över antalet beslut, antalet överklagade beslut samt fördelningen av överklagade beslut inom särskild kollektivtrafik från första kvartalet 2020. Vidare ges en kort förklaring till grunderna för avslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 64 Idéprogram Vallastaden 2.0 - informationsärende

Dnr SBN 2020-7

Ärende

Översiktsplanerare Mikael Norman informerar om Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens idéprogram för östra delen av Vallastaden. Idéprogrammet är ett projekt som syftar till att beskriva övergripande strategier för fortsatt utbyggnad, samt delstrategier för varje utbyggnadsetapp, i Vallastaden. Projektet ska kunna efterföljas av ett detaljplanearbete och ska präglas av dialogmöten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 65 Parkeringsnorm och riktlinjer för parkering - informationsärende

Dnr SBN 2020-7

Ärende

Trafikplanerare Frida Sandén informerar om Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag att uppdatera parkeringsriktlinjen och parkeringsnormen. Parkeringsriktlinjen (nuvarande *Parkering för ett rikare stadsliv*) ska uppdateras för att bli mer modern och vägledande och parkeringsnormen (nuvarande *Parkering i planering och bygglov*) ska ersättas av en ny norm med större flexibilitet och projektanpassning.

Förvaltningen ska undersöka om de två dokumenten kan sammanfogas till ett samlat dokument. Enligt projektets tidplan ska samråd ske under hösten 2020, därefter ska ny riktlinje och norm antas under våren 2021.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 66 Internbudgetprocess - informationsärende

Dnr SBN 2020-4

Ärende

Ekonomichef Damir Foric informerar om internbudgetprocessen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utvärderat förra årets budgetprocess och två förbättringsförslag har identifierats:

- En tidigarelagd tidplan ska säkerställa att underlag levereras i god tid
- Budgetförslag för 2021 ska vara ett förslag från förvaltningen som överlämnas samtidigt till alla politiska partier i samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner internbudget, inklusive bilagorna *Internkontrollplan, Plan för uppföljning av privat utförare, 10-årig lokalförsörjningsplan, 10-årig investeringsplan* och *Nämndens avgifter*. Kommundirektören och förvaltningschefen godkänner verksamhetsplan, inklusive bilagorna *Upphandlingsplan, Objektsplan* och *Personal- och kompetensförsörjningsprogram*.

Enligt uppsatt tidplan för internbudgetprocessen ska samhällsbyggnadsnämnden ta del av förvaltningens budgetförslag den 30 september 2020. Därefter ska nämnden besluta om internbudget på sammanträdet den 21 oktober 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 67 Delårsrapport per den 31 mars 2020

Dnr SBN 2020-4

Ärende

Ekonomichef Damir Foric föredrar ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per den 31 mars med prognos för helår 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2020 visar ett underskott på 13 mnkr jämfört med budget. Underskottet beror i sin helhet på ökade kostnader för färdtjänsten på grund av dyrare färdtjänstavgifter från och med sommaren 2019.

Årets investeringsutfall prognostiseras bli lika med budget men det finns en stor osäkerhet på grund av Coronasituationen och hur den kommer att påverka våra leverantörers leveransförmåga.

Årets exploateringsresultat prognostiseras vara lika med budget (överskott 76 mnkr).

Ekonomichef Damir Foric avslutar sitt föredrag med att uppmana samhällsbyggnadsnämnden att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder för det ekonomiska underskottet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Delårsrapporten per den 31 mars med prognos för helår 2020 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Delårsrapport per den 31 mars 2020
SBN Delårsrapport mars 2020

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar på att lägga till en beslutssats som avser att ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder för det ekonomiska underskottet.

Beslutsordning

Ordföranden Muharrem Demirok (C) ställer proposition på sitt ändringsyrkande mot Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-04-22

beslut. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Muharrem Demiroks (C) ändringsyrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Delårsrapporten per den 31 mars med prognos för helår 2020 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**
- 2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på åtgärder för det ekonomiska underskottet.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer Ekonomiavdelningen, KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 68 Planbesked i Tallboda för del av Paradiset 6 (Tallboda centrum) - beslut om planbesked

Dnr SBN 2020-73

Ärende

Fastighetsägaren Willhem Duvkullen AB har den 2020-01-24 inkommit med begäran om ny detaljplan i Tallboda för del av Paradiset 6. Exploatören önskar bygga cirka 100 bostäder i flerbostadshus på mark som idag används för markparkering och parkeringsgarage.

Begärd åtgärd stämmer överens med intentionerna i *Översiktsplan för staden Linköping*. Viktiga aspekter i ärendet är bland annat buller, parkering, koncept gällande utformning och gestaltning, angöring, dagvattenhantering och geoteknik.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked Paradiset 6 (Tallboda centrum) - beslut om planbesked

Planbesked Paradiset 6 Utredning - beslut om planbesked

Ansökan om planbesked

Ansökan om planbesked blankett

Bilaga 1, Tallboda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Tallboda för del av Paradiset 6 (Tallboda centrum) tillåts.**

Beslutet skickas till:
Willhem Duvkullen AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 69 Planbesked i Vidingsjö för Ranunkeln 1 m.fl. (ICA Nära Skillingen) - beslut om planbesked

Dnr SBN 2020-37

Ärende

Sökanden önskar uppföra bostäder med mindre inslag av verksamheter. Gällande detaljplan medger endast handel och allmän plats - park i aktuella delar.

Fastigheten är idag bebyggd med en livsmedelsbutik med tillhörande parkering. Närområdet domineras idag av bostäder (radhus/kedjehus) i en våning. I närområdet finns även en förskola och en grundskola, Lillgårdsskolan. Omgivande bebyggelse är lågmäld och utgör en tidstypisk struktur med dominerande enbostadshus på stora arealer. Bostadsområdena matas utifrån via stora trafikleder som i regel omges av impedimentliknande grönområden. Tillgängligheten till kollektivtrafik är god.

Om *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad* ska fullföljas i den del som beskrivits i utredningen, får detta förslag anses vara en exploatering i dess anda, d.v.s. att utveckla s.k. urbana stråk utmed våra trafikleder.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning enligt ansökan genom en detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked Ranunkeln 1 m.fl. (ICA Nära Skillingen) - beslut om planbesked

Planbesked Ranunkeln 1 m.fl. Utredning - beslut om planbesked

Planbesked Ranunkeln 1 m.fl. - Ansökan planbesked komplettering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Vidingsjö för Ranunkeln 1 m.fl. (ICA Nära Skillingen) tillåts.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 70 Detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) - beslut om granskning

Dnr SBN 2017-506

Ärende

Planområdet är beläget i centrala Ljungsbro. Syftet med detaljplanen är att uppföra en ny skolbyggnad samt utöka Eraskolans fastighet. Utökning av fastigheten sker genom att förvärva mark från Linköpings kommun, Tekniska verken samt Riksbyggens bostadsrättsförening Ljungsbrohus nr 1.

Det befintliga äldre ordenshuset som ingår i planen skyddas med skyddsbestämmelser. Del av planområdet som avsätts för lek och utevistelse, kommer att ägas av kommunen och planeras att arrenderas till skolan för samutnyttjande mellan skolan och kommunen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget får bli föremål för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Malfors 2.16 (Eraskolan) - beslut om granskning
Detaljplan Malfors 2.16 Plankarta - beslut om granskning
Detaljplan Malfors 2.16 Planbeskrivning - beslut om granskning
Detaljplan Malfors 2.16 Samrådsredogörelse - beslut om granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan).**
- 3. Exploateringskalkyl för Detaljplan i Ljungsbro för Malfors 2:16 m.fl. (Eraskolan) godkänns.**

Beslutet skickas till:
Serudia AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 71 Detaljplan i Skäggetorp för del av Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum) - beslut om granskning

Dnr SBN 2016-735

Ärende

Detaljplanen möjliggör nya bostäder i en befintlig byggnad som idag inrymmer kontor och verksamheter. Möjligheten till verksamheter i bottenvåningen ska finnas kvar för att bidra med liv och rörelse till platsen. Den nu gällande detaljplanen medger inte bostadsändamål. Omvandlingen kan tillskapa cirka 100 nya lägenheter, beroende på val av utformning och lägenhetsstorlekar. Planområdet utgör del av Skäggetorp centrum som ägs av Willhem Linköping AB.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan bli föremål för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum) - beslut om granskning

Detaljplan Guldfisken 10 Planbeskrivning - beslut om granskning

Detaljplan Guldfisken 10 Plankarta - beslut om granskning

Detaljplan Guldfisken 10 Samrådsredogörelse - beslut om granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Skäggetorp för del av Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Skäggetorp för del av Guldfisken 10 (Skäggetorp centrum).**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 72 Ändring av detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 m.fl. - beslut om antagande

Dnr SBN 2017-255

Ärende

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra uppförandet av s.k. industriradhus. Konceptet ”industriradhus” går ut på att bygga en industrihall som delas in i separata fastigheter. För de gemensamma ytorna bildas en gemensamhetsanläggning som förvaltas av en samfällighetsförening. I gällande detaljplan finns en bestämmelse om att byggnader ska placeras minst 10 meter från gräns till grannfastighet. För att kunna bilda fastigheter vägg i vägg behöver detaljplanen ändras så att den möjliggör industriradhus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Östra Malmskogen 1:3 m.fl. - beslut om antagande
Detaljplan Östra Malmskogen 1.3 m.fl. Granskningsutlåtande - beslut om antagande

Detaljplan Östra Malmskogen 1.3 m.fl. Planbestämmelser - beslut om antagande

Detaljplan Östra Malmskogen 1.3 m.fl. Planbeskrivning - beslut om antagande
Detaljplan Östra Malmskogen 1.3 m.fl. Plankarta och bestämmelser - beslut om antagande

Detaljplan Östra Malmskogen 1.3 m.fl. Samrådsredogörelse - beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ändring av detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 m.fl. antas (Detaljplan 1474).**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Ändring av detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 (Detaljplan 1474).**

Beslutet skickas till:
Avdelningschef, mark och exploatering

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 73 Markanvisning Vikingstad, del av Bankeberg 11:139 (etapp 2)

Dnr SBN 2020-226

Ärende

Detaljplan i Vikingstad för del av Bankeberg 11:139 m.fl. i östra Vikingstad avses byggas ut i två etapper. Den första (södra) etappen har markanvisats och bebyggs just nu. Nu påbörjas den andra, norra, etappen. I etapp två kommer marken markanvisas i två omgångar. En första med radhus, parhus och lägre flerbostadshus. Nästa del kommer att innefatta i huvudsak flerbostadshus med upp till fyra våningar.

Den första markanvisningsomgången består av fyra tilldelningsområden där cirka 100 bostäder bedöms kunna uppföras.

Markanvisningen kommer följa planområdets projektidé där trädgårdsstadsidealet är en utgångspunkt vid planering av strukturen på kvarteret. Urvalskriterierna berör markpris, projektidé samt innovation och hållbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Markanvisning Vikingstad, del av Bankeberg 11:139 (etapp 2)

Yrkanden

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar på följande:

”Många låg- och medelinkomsttagare har inte råd att köpa sin egen bostad eller att hyra nyproducerade hyresrätter. Behovet av bostäder till rimliga priser är stort. Samtidigt vet vi att Linköpings kommun har de högsta priserna på villor och bostadsrätter i hela länet. Markanvisning är ett av de kraftfullaste verktyg vi har i kommunen för att bygga ett hållbart samhälle där fler kan ha råd att bo. Vi behöver redan i planeringen av områden vara tydliga och styra det som byggs efter Linköpingsbornas behov, ekonomiska förutsättningar och för att främja ett hållbart samhälle och de klimatmål vi har satt.

Vi tycker att Linköpingsbornas behov av bostäder till rimliga priser inte uppfylls genom att sätta så stor tyngdpunkt på markpris i markanvisningen och yrkar därför på att ersätta första beslutssatsen med:

- Att tilldelningsområdena i etapp 2 tilldelas den byggherre som kan bygga bostäder som bäst uppfyller nedanstående kriterier:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- Bästa boendekvalitet och lägsta boendekostnad (40 %)
- Innovation och hållbarhet (40 %)
- Projekttid (20 %)
- Att 10 % av bostäderna i etapp 2 viks för sociala bostäder som fördelas efter behov och inte kötid
- Att man i markanvisningen beaktar fördelningen av boendeformer så att det blir en jämnare fördelning av hyresrätter och äganderätter i Vikingstad”

Muharrem Demirok (C), Anna Steiner Ekström (M) och Chris Dahlqvist (SD) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot Mari Hultgrens (S) och Petter Mattssons (MP) yrkande. Han finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Markanvisning avseende del av Bankeberg 11:139 i östra Vikingstad genomförs och markområdet säljs till de bäst lämpade byggherrarna i enlighet med uppställda kriterier inom markpris, hållbarhet samt hur väl byggherrens bidrag speglar planområdets projekttid.**
2. **Avdelningschef för mark- och exploatering får i uppdrag att godkänna markanvisningstävlingens utvärdering.**
3. **Avdelningschef för mark- och exploatering får i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.**

Reservationer

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 74 Ny modell för beräkning av försäljningspris vid friköp av småhustomträtter

Dnr SBN 2020-129

Ärende

För beräkning av försäljningspriser vid friköp av tomträttsmark för småhus tillämpar Linköpings kommun idag en beräkningsmodell beslutad av kommunfullmäktige 2009-06-02, § 124.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nuvarande beräkningsmodell ersätts med en ny. Detta eftersom nuvarande beräkningsmodell är föråldrad och svårförståelig och för att den ger ett lågt försäljningspris i relation till dagens markpriser. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att nuvarande beräkningsmodell upphävs 2020-12-31. Nytt försäljningspris vid friköp av tomträtt avseende småhus blir 80 procent av gällande marktaxeringsvärde vid ansökningstidpunkten och börjar gälla 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ny modell för beräkning av försäljningspris vid friköp av småhustomträtter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Nuvarande beräkningsmodell för friköp av tomträtt avseende småhus, beslutad av kommunfullmäktige 2009-06-02, § 124, upphävs 2020-12-31.
2. Försäljningspriset vid friköp av tomträtt avseende småhus blir 80 procent av gällande marktaxeringsvärde vid ansökningstidpunkten och börjar gälla 2021-01-01.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 75 Omprövning av tomträttsavgälder

Dnr SBN 2020-194

Ärende

Den 1 oktober 2021 ska nya avgälder börja gälla för de 28 tomträtter vars första avgäldsperiod började löpa den 1 oktober 1971, 1 oktober 1981 och den 1 oktober 2011. Avgälden ska enligt praxis bestämmas utifrån tomtens marknadsvärde i avröjt skick med en avgäldsrenta som är skälig med hänsyn till det uppskattade markvärdet under kommande tioårsperiod.

Förslaget är att ompröva avgälderna hos tomträtter för småhus utifrån ett markvärde som baseras på aktuellt marktaxeringsvärde och avgälderna hos tomträtter för andra ändamål än småhus utifrån ett av kommunen uppskattat markvärde. Avgäldsrentan ska enligt gällande praxis vara tre procent (3 %).

Har inte tilläggsavtal tecknats eller talan väckts i mark- och miljödomstolen senast den 30 september 2020 gäller oförändrad avgäld i ytterligare tio år.

Tomträtter upplåtna för småhus kan friköpas enligt den princip som tidigare beslutats av nämnden och kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Omprövning av tomträttsavgälder

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2021, utifrån 2018 års marktaxeringsvärde och med avgäldsrentan tre procent (3 %).**
- 2. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för andra ändamål än småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2020, utifrån ett av kommunen uppskattat marknadsvärde av marken och med avgäldsrentan tre procent (3 %).**
- 3. Ge i uppdrag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att teckna erforderliga tilläggsavtal enligt vad som anges ovan.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 76 Markupplåtelseavgifter för offentlig plats som förvaltas av Linköpings kommun

Dnr SBN 2020-131

Ärende

För nyttjande av offentlig plats i Linköpings kommun finns framtagna regler och avgifter beslutade av kommunfullmäktige 2005. Staden är uppdelad i tre zoner där område I avser stadens centrum, område II avser staden inom ”Cityring” och område III avser övriga staden. Zonerna har olika avgifter.

Ersättning utgår i form av en avgift som kan anses skälig med hänsyn till ändamålet med upplåtelsen, nyttjarens fördel av denna, kommunens kostnader med anledning av upplåtelsen och övriga omständigheter.

Det föreligger inget behov av att se över kommunens regler men däremot behöver delen för affischpelare, övriga reklambärare och övrig reklam förändras. Gällande kategorier är obelyst och belyst reklambärare, med olika avgift i de olika zonerna. Det nya förslaget innebär att de gamla kategorierna utgår och ersätts av: stillbilsreklam, bildväxlande reklam och digital reklam. Uppdelning i zoner gäller även för de nya kategorierna. En ny bestämmelse som anger att reklamavgiften reduceras med 50 procent om reklamen är uppförd i nyttighet såsom väderskydd, stadsinfotavlor, toalettbyggnad eller liknande införs också.

En omvärldsbevakning har genomförts och utifrån denna, samt med beaktande av de lokala förhållandena, föreslås en förändring av markupplåtelseavgifterna för såväl avgiftskategorier som avgiftsnivå. De nya föreslagna kategorierna och avgifterna ses nedan i tabellen. Avgiften är per m² och år.

	Zon I	Zon II	Zon III
Stillbilsreklam	2 500 kr	2 000 kr	1 500 kr
Bildväxlande reklam	5 000 kr	4 000 kr	3 000 kr
Digital reklam	12 000 kr	9 600 kr	7 400 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Markupplåtelseavgifter för offentlig plats som förvaltas av Linköpings kommun, 2020-03-25

Bilaga - Markupplåtelseavgifter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till nya markupplåtelseavgifter för nyttjande av offentlig plats godkänns.
2. De nya avgifterna ska gälla från och med 2021-01-01.
3. Markupplåtelseavgifterna ska årligen justeras enligt konsumentprisindex (KPI).

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 77 Upphörande av offentliga sammanträden, temporär förändring med anledning av Coronapandemin (Covid-19)

Dnr SBN 2020-268

Ärende

Enligt 6 kap. 25 § kommunallagen ska en nämnds sammanträden hållas inom stängda dörrar. Nämnden får besluta att dess sammanträden ska vara offentliga, om fullmäktige har medgett det. Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 1999, § 192, att kommunens nämnder får rätt att besluta om deras sammanträden ska vara offentliga. Detta har skrivits in i *Reglemente för Linköpings kommun*.

Samhällsbyggnadsnämnden (dåvarande tekniska nämnden) beslutade den 1 mars 2000, § 75, att nämndens sammanträden ska vara öppna för allmänheten från och med den 15 mars 2000. Med anledning av rådande Coronapandemi (Covid-19) har det uppkommit ett tillfälligt behov av att upphöra med offentliga sammanträden för att minska smittspridning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämndens sammanträden ska hållas inom stängda dörrar från och med den 22 april till och med den 31 juli 2020. Det innebär att allmänheten inte har rätt att närvara vid nämndens sammanträden under denna period.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Upphörande av offentliga sammanträden, temporär förändring med anledning av Coronapandemin (Covid-19)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Med anledning av rådande Coronapandemi ska samhällsbyggnadsnämndens sammanträden under perioden från och med den 22 april till och med den 31 juli 2020 inte vara offentliga.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 78 Riktlinjer för jämställdhet i Linköpings kommun, antagande

Dnr SBN 2020-237

Ärende

Jämställdhet innebär att människor oberoende av kön ska ha samma möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom livets alla områden. Syftet med kommunens jämställdhetsarbete är att verka för högre kvalitet i verksamheterna genom att säkerställa likvärdig service, behandling och bemötande till alla invånare oavsett kön.

2018-01-16, § 9, fattade kommunstyrelsen beslut om flera åtgärder kopplat till kommunens arbete med jämställdhetsintegrering. Ett av besluten var att revidera nämndernas dåvarande handlingsplan och arbetssätt kopplat till den europeiska deklARATIONEN om jämställdhet mellan kvinnor och män på lokal och regional nivå (CEMR). Beslut fattades också om att utveckla underlag avseende jämställdhetsaspekter för kommunen som arbetsgivare, samt nyckeltal för jämställdhet gällande befolkningen i kommunen som helhet.

Under hösten och vintern 2019-2020 har ett arbete genomförts på samtliga förvaltningar för att kartlägga befintligt arbete med jämställdhetsintegrering, definiera utvecklingsbehov och fastställa förslag till åtgärder för vidare utveckling av jämställdhetsperspektivet i kommunen. Detta utifrån ett verksamhets-, medarbetar- och medborgarperspektiv. Resultaten av arbetet har visat på ett samstämt behov av en tydlig struktur för jämställdhetsintegrering. Förslaget som arbetats fram är därför en riktlinje som ger vägledning för alla kommunens nämnder och förvaltningar i hur jämställdhet som sakområde kan integreras i ordinarie styr- och ledningssystem. Nämnderna ansvarar för att den egna verksamheten bedrivs enligt riktlinjen och att jämställdhetsintegrering sker inom ordinarie verksamheter.

Riktlinjen ersätter nämndernas tidigare aktivitetsplaner kopplat till CEMR-deklARATIONEN, som därigenom upphävs. Förslaget är också att kontaktpersoner med ansvar för jämställdhetsintegrering inom respektive förvaltning deltar i gemensamt arbete med framtagande av tillämpningsanvisningar för jämställdhetsanalyser. Detta arbete föreslås i första hand ske inom ramarna för kommunens befintliga interna Forum för social hållbarhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Utveckling av jämställdhetsarbetet i Linköpings kommun,
2020-03-26

Bilaga - Riktlinjer för jämställdhet i Linköpings kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Yrkanden

Chris Dahlgvist (SD) yrkar på följande ändring i dokumentet *Riktlinjer för jämställdhet i Linköping*: ”Dokumentet är ett tillämpningsdokument som bland annat följer den CEMR-deklaration som kommunen tidigare skrivit på. Dokumentet tar detaljerat upp definitioner under rubriken ’Definitioner och begrepp’ om könsbegrepp. Det första stycket om jämställdhet anser vi överensstämmer med dokumentets intentioner och CEMR-deklarationen. Övriga stycken under rubriken ’Definitioner och begrepp’ anser vi vara personliga åsikter av de som själva definierar sig på annat sätt än som man och kvinna och därför ska tas bort. Linköpings kommun ska inte inskränka enskilda personers frihet över sin egen sexualitet och äger därför heller inte rätten att definiera kön på annat sätt än som beskrivs i svensk lag.”

Muharrem Demirok (C), Anna Steiner Ekström (M) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer proposition på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till beslut mot Chris Dahlgvists (SD) ändringsyrkande. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Riktlinjer för jämställdhet i Linköpings kommun fastställs.
2. Riktlinjen ersätter nämndernas tidigare aktivitetsplaner kopplat till CEMR-deklarationen.
3. Kommundirektören ges i uppdrag att ta fram tillämpningsanvisningar och eventuellt stödmaterial för genomförande av jämställdhetsanalyser.

Reservationer

Chris Dahlgvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget ändringsyrkande.

Beslutet skickas till:
Samtliga nämnder
Utvecklingsstrateg, Åsa Åbom

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 79 Valärende - ersättare i Stiftelsen Linköpings
Trädgårdsförenings Park**

Dnr SBN 2020-1

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en ny ersättare i Stiftelse Linköpings Trädgårdsförenings Park. Margareta Fransson (MP) föreslås bli ny ersättare.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Margareta Fransson (MP) väljs till ersättare i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park.**

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 80 Delegationsbeslut

Dnr SBN 2020-16

Ärende

Beslut fattade på delegation i mars 2020 har skickats ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 81 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2020-2

Ärende

Inga förrättningar anmäls.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 82 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2020-6

Ärende

Inga inbjudningar till kurser eller konferenser har skickats ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 83 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2020-7

Ärende

Nedanstående handlingar har skickats ut till nämnden för kännedom.

- Revisionsrapport - grundläggande granskning av samhällsbyggnadsnämnden
- Sveriges motorcyklister - Säkrare gator och vägar
- Beläggningsprogram 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Utsända handlingar tas till protokollet.**
-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 84 Övriga frågor

Dnr SBN 2020-8

Ärende

Petter Mattsson (MP) har anmält en övriga fråga. Frågan gäller huruvida samhällsbyggnadsnämndens insyn i riskbedömningar som görs inom ramen för internbudgetprocessen bör läggas till som en punkt i internkontrollen.

Ekonomichef Damir Foric besvarar frågan. Han föreslår att det kan tas med i budgetarbetet som en åtgärd samt att samhällsbyggnadsnämnden bör ta fram en egen risk- och väsentlighetsanalys. Frågan tas med i internbudgetprocessen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--