



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-03-18

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 14:40

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

37 - 61

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....
Ema Karamehmedovic

Ordförande

.....
Muharrem Demirok

Justerande

.....
Mari Hultgren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-03-18

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Muharrem Demirok (C) Ordförande
Mari Hultgren (S) Vice ordförande
Viktoria Sköld (M)
Andreas Viborg (L)
Conny Delerud (S)
Chris Dahlqvist (SD) - ej i § 45
Petter Mattsson (MP)
Daniel Noregran (M) - för Anna Steiner Ekström (M)
Nils Ahlberg (M) - för Rolf Edelman (M)
Johan Häggblom (KD) - för Richard Svenselius (KD)
Eva Hjertsén (S) - för Tobias Wiklund (S)
Gunnar Franzén (SD) - i § 45 för Chris Dahlqvist (SD)

Ersättare (ej tjänstgörande)

Carl-Fredrik Idestrom (L)
Nissan Amin Latif (S)
Julia Tegsjö (S)

Tjänstepersoner

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör
Damir Foric, ekonomichef
Ema Karamehmedovic, nämndsekreterare
Alisa Basic, kontorschef Plankontoret
Jonas Sjölin, kontorschef Stadsmiljökontoret
Anna Wallroth, avdelningschef trafik och gata
Christian Wintenby, avdelningschef detaljplan
Johan Engström, trafikingenjör
Rebecka Lundin, trafikingenjör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 37	Fastställande av dagordning.....	5
§ 38	Förvaltningen informerar	6
§ 39	SOU 2019-63 Mer Biogas! För ett hållbart Sverige - yttrande till Infrastrukturdepartementet.....	7
§ 40	Revidering av riktlinjer för färdtjänst	9
§ 41	Nämndinitiativ från Chris Dahlqvist (SD) - avstängd väg.....	10
§ 42	Åtgärdsprogram och handlingsplan för luftkvalitet.....	11
§ 43	Planbesked i Sturefors för del av Norrberga 3:2 - beslut om planbesked.....	12
§ 44	Planbesked i Gottfridsberg för Flodhästen 17 - beslut om planbesked.....	13
§ 45	Planbesked i Ekholmen för Räkneboken 1 - beslut om planbesked.....	14
§ 46	Planbesked i Sjögestad för del av Sjögestad 20:1 - beslut om planbesked.....	15
§ 47	Planbesked i Stångebro för Paddan 1 m.fl. (Ottargatan) - beslut om planbesked	16
§ 48	Planbesked i Ullstämman för Nässelblomman 9 - beslut om planbesked.....	17
§ 49	Planbesked i Innerstaden för Eldaren 13 - beslut om planbesked.....	18
§ 50	Detaljplan i Skeda Udde för del av Ingebo 1:2 - beslut om antagande	20
§ 51	Detaljplan i Tornby för Glasröret 9 och del av Tornby 1:2 - beslut om antagande.....	21
§ 52	Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen) - beslut om antagande.....	23
§ 53	Områdesbestämmelser för område Landeryd - beslut om antagande	26
§ 54	Områdesbestämmelser för område Kränge - beslut om antagande	28
§ 55	Valärende - ledamot i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park	29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 56	Information om projekt	30
§ 57	Delegationsbeslut	31
§ 58	Inkomna förrättningar	32
§ 59	Kurser och konferenser	33
§ 60	Handlingar för kännedom	34
§ 61	Övriga frågor.....	35

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 37 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2020-2

Ärende

Inga övriga frågor anmäls.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 38 Förvaltningen informerar

Dnr SBN 2020-9

Ärende

Samhällsbyggnadsdirektören Leif Lindberg informerar om förvaltningens hantering av Covid-19. Han redogör för en övergripande lägesbild såväl inom kommunen som inom förvaltningen. Vidare informerar han om den förändrade kredittiden vid fakturering. Med anledning av Covid-19 har kredittiden ändrats från 30 dagar till sex månader.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 39 SOU 2019-63 Mer Biogas! För ett hållbart Sverige - yttrande till Infrastrukturdepartementet

Dnr SBN 2020-76

Ärende

Linköpings kommun har fått ta del av betänkandet *Mer biogas! för ett hållbart Sverige* och är överlag positiv till utredningens förslag. Utredningen är väl genomarbetad och det har gjorts en balanserad avvägning mellan olika intressen. Linköpings kommun vill särskilt lyfta fram att:

- Det är positivt att den totala samhällsnyttan med biogasproduktion genom rötning lyfts fram. Förutom att bidra till uppfyllandet av globala mål och nationella miljö kvalitetsmål ger biogas många andra positiva samhällsnyttor som landsbygdsutveckling, lokala arbetstillfällen och ökad försörjningstrygghet.
- Det är bra att det fastställs mål för ökad biogasproduktion i Sverige samt för användningen av biogödsel i det svenska jordbruket.
- Det är bra att avloppsslam omfattas av uppgraderingspremie. Avloppsslam står idag för en betydande del av den totala produktionen av biogas.
- Det är viktigt att säkerställa 10 års befrielser från energi- och koldioxidskatt för biogas i syfte att minska osäkerheten.
- Det är bra med de kontrollstationer för utveckling av stödsystemen som föreslås.
- Det är viktigt att stödpaket I är på plats från och med 2021-01-01. Om inte finns en stor risk att ännu mer befintlig verksamhet upphör, vilket kan leda till onödigt höga samhällskostnader för att ersätta nedlagd produktion.
- Det är positivt att stödsystemen bidrar till att göra den svenska biogasproduktionen mer konkurrenskraftig gentemot importerad gas från till exempel Danmark. Detta gör även biogasen mer konkurrenskraftig gentemot naturgas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Mer biogas! För ett hållbart Sverige, yttrande till
Infrastrukturdepartementet

Bilaga - Yttrande

SOU 2019:63 Mer biogas! För ett hållbart Sverige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Infrastrukturdepartementet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 40 Revidering av riktlinjer för färdtjänst

Dnr SBN 2020-60

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar på delegation från samhällsbyggnadsnämnden om rätten till färdtjänst enligt lag om färdtjänst. Den 19 juni 2019 antog samhällsbyggnadsnämnden *Riktlinjer för färdtjänst*. Riktlinjerna är till för att säkerställa god kvalitet och en rättssäker handlägningsprocess.

Enligt 9 § lagen om färdtjänst (1997:736) kan tillstånd till färdtjänst meddelas för viss tid eller tills vidare. Högsta förvaltningsdomstolen, dåvarande Regeringsrätten, har fastslagit i en dom att färdtjänstillstånd inte ska tidsbegränsas i de fall bedömningen är att den sökandes hälsotillstånd inte på något avgörande sätt kommer att förbättras.

Mot bakgrund av detta föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att *Riktlinjer för färdtjänst* revideras. Revideringen innebär att tillstånd för färdtjänst kan beviljas för minst tre månader och tills vidare.

Förändringen gäller inte särskilda förmåner som fortsättningsvis ska hanteras på samma sätt som i nuläget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Revidering av riktlinjer för färdtjänst
Bilaga - Riktlinjer för färdtjänst, reviderad 2020-03-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till reviderade riktlinjer för färdtjänst godkänns.**

Beslutet skickas till:
Äldrenämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 41 Nämndinitiativ från Chris Dahlvist (SD) - avstängd väg

Dnr SBN 2020-132

Ärende

Trafikingjörerna Johan Engström och Rebecka Lundin föredrar ärendet.

Västra vägen är sedan den 3 februari 2020 avstängd för biltrafik mellan Storgatan och Gröngatan. Avstängningen är planerad att pågå till och med den 5 april 2020. Den korta tid som gatans avstängning påverkar trafiken motiverar inte för de åtgärder som krävs vid ett öppnande av högersväng. Gatans avstängning sker då det uppkommer platsbrist vid pågående hotellbygge längs med parkeringshuset Akilles. För att garantera säkerheten för byggarbetare, bilister, gående och cyklister har gatan stängts av helt.

Chris Dahlvist (SD) har i ett nämndinitiativ till samhällsbyggnadsnämnden yrkat på att öppna upp möjligheten för bilister att svänga höger från Storgatan in på Östgötagatan.

Behovet av att ha tillåten högersväng minskas då trafikmängden avtar kraftigt på Storgatan i samband med att Drottninggatan är avstängd mellan Djurgårdsgatan och S:t Larsgatan. Trafiken leds i det fallet om via Lasarettsgatan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anser sammantaget att avstängningens tidsomfång, utformning och störning inte påverkar i sådan utsträckning att en öppning blir försvarbar. Bedömningen görs med hänsyn till trafiksäkerhet, kollektivtrafikens framkomlighet samt de åtgärder som krävs för att kunna öppna för tillåten högersväng.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Nämndinitiativ från Chris Dahlvist (SD) - avstängd väg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämndinitiativet avslås.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 42 Åtgärdsprogram och handlingsplan för luftkvalitet

Dnr SBN 2019-750

Ärende

I samband med handläggningen av ärendet *Öppnande av Hamngatan* visade luftutredningen på risk för överskridande av miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid NO₂. Naturvårdsverket lämnade ett yttrande den 17 december 2019 om att ett åtgärdsprogram för NO₂ behöver upprättas enligt 5 kap. miljöbalken för att klara miljökvalitetsnormerna i Linköpings kommun. Därför föreslås ett arbete med framtagande av åtgärdsprogram för NO₂ påbörjas. Åtgärdsprogrammet antas i kommunfullmäktige.

Som en del av omprövningen av åtgärdsprogrammet för partiklar PM₁₀ har SMHI genomfört luftberäkningar på 18 vägavsnitt i Linköpings kommun. De högsta beräknade PM₁₀-halterna noterades i Framtidsscenario 1 och gällde Järnvägsgatan med 43,3 µg/m³ för 90-percentil dygn. Miljökvalitetsnormen ligger på 50 µg/m³.

SMHI bedömer att det är osannolikt att miljökvalitetsnormen för partiklar PM₁₀ kommer att överskridas inom 6 år i Linköpings kommun. Samråd har skett med Naturvårdsverket som bedömer att Linköpings kommun kan avsluta åtgärdsprogrammet för PM₁₀. Åtgärdsprogrammet för partiklar PM₁₀, som kommunen arbetat med under 2014-2020, bedöms således vara genomfört och kan avslutas. Beslut att avsluta åtgärdsprogrammet fastställs av kommunfullmäktige.

Det är fortsatt viktigt att kontrollera partikelhalten och genomföra åtgärder för att ytterligare minska föroreningsnivåerna. För att säkerställa att fortsatta åtgärder vidtas föreslås att en handlingsplan för partiklar PM₁₀ tas fram och beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Åtgärdsprogram och handlingsplan för luftkvalitet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Åtgärdsprogram för kvävedioxid NO₂ påbörjas.
2. Handlingsplan för partiklar PM₁₀ påbörjas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 43 Planbesked i Sturefors för del av Norrberga 3:2 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-650

Ärende

Fastighetsägaren Norrberga Exploaterings AB har den 16 oktober 2019 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Norrberga 3:2. Exploatören önskar uppföra bostäder på fastigheten som idag inte är planlagd och ambitionen är att skapa bostäder som harmoniserar med befintlig bebyggelse. Omfattning och typ av bebyggelse ska avgöras i förslag till kommande detaljplanearbete utifrån vad som är lämpligt med ambition att höja området.

Området omfattas av *Fördjupad översiktsplan för Ullstämman, Möjetorp och norra Sturefors* (antagen 2006) och aktuellt område är utpekat för utveckling av bostäder. Viktiga utredningsaspekter i samband med en planprövning är bland annat stadsbyggnadsidé, dagvattenhantering, höga natur- och kulturvärden, behov av förskoleplatser och viktiga kopplingar till omgivningen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en detaljplanprövning i Sturefors för del av Norrberga 3:2 tillåts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked i Sturefors för del av Norrberga 3.2 - beslut om planbesked

Planbesked för del av Norrberga 3.2 Utredning - beslut om planbesked

Ansökan om planbesked i Sturefors Norrberga 3:2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Sturefors för del av Norrberga 3:2 tillåts.

Beslutet skickas till:
Norrberga Exploaterings AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 44 Planbesked i Gottfridsberg för Flodhästen 17 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-461

Ärende

Fastighetsägaren Fastighets AB L E Lundberg inkom den 28 juni 2019 med en ansökan om planbesked för Flodhästen 17 i Gottfridsberg. Exploatören önskar bygga cirka 19 lägenheter i form av ett flerbostadshus inom befintlig bebyggelsestruktur. Exploatören önskar bygga ett flerbostadshus i 5-6 våningar och ett källarplan. Enligt förslag i planansökan varierar storleken på lägenheterna från 1-4 rum och kök.

Det aktuella kvarteret ligger inom innerstaden enligt *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* (2016) och *Arkitekturprogram för Linköpings innerstad* (2017). Den miljö som ska eftersträvas beskrivs som tät, effektiv, trivsamt och spännande med gator och torg kantade av lokaler med olika verksamheter. Projektet ska ha en tydlig arkitektonisk idé och bidra till staden som helhet och samspela med närliggande omgivning. Viktiga utredningsaspekter i samband med planprövningen är bland annat att utveckla en tydlig stadsbyggnadsidé, utformning av innergård för utomhusvistelse, parkering, in- och utfart, dagvattenhantering, buller, hänsyn till höga kulturmiljövärden, avfallshantering och behov av förskoleplatser.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en detaljplanprövning i Gottfridsberg för Flodhästen 17 tillåts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked i Gottfridsberg för Flodhästen 17 - beslut om planbesked

Planbesked Flodhästen 17 Utredning - beslut om planbesked

Ansökan om planbesked, Flodhästen 17

Ansökan om planbesked, Flodhästen 17 komplettering

Ansökan om planbesked, Flodhästen 17 skiss

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Gottfridsberg för Flodhästen 17 tillåts.

Beslutet skickas till:
Fastighets AB L E Lundberg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 45 Planbesked i Ekholmen för Räkneboken 1 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-614

Ärende

Fastighetsägarna Lejonfastigheter AB har den 30 september 2019 inkommit med en begäran om en detaljplan för Räkneboken 1 i Ekholmen. Fastighetsägarna önskar förtäta fastighetens östra och södra delar med bostäder, förskola och trapphusboende. Totalt omfattar ny bebyggelse upp emot 30 000 kvadratmeter BTA, samt parkeringshus med plats för 170 platser.

Det aktuella planområdet omfattas av *Översiktsplan för staden Linköping* och begärd åtgärd är i enlighet med intentionerna. Viktiga utredningsaspekter i ärendet är bland annat buller, trafik befintliga natur- och kulturvärden, dagvatten samt koncept gällande utformning och gestaltning.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en detaljplanprövning i Ekholmen för Räkneboken 1 tillåts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Räkneboken 1 - beslut om planbesked
Planbesked Räkneboken 1 Utredning - beslut om planbesked
Ansökan Åleryd 2019-10-04

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Ekholmen för Räkneboken 1 tillåts.

Jäv

Chris Dahlgvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.
Gunnar Franzén (SD) tjänstgör under paragrafen.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 46 Planbesked i Sjögestad för del av Sjögestad 20:1 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-774

Ärende

PS byggkonsult AB har inkommit med begäran om planläggning för del av fastighet Sjögestad 20:1 i Sjögestad. Sökande önskar uppföra småhus (villabebyggelse) på ett markområde som inte är planlagt sedan tidigare.

Bedömning av planansökan har skett inom ramen för *Översiktsplan för landsbygden och småorterna* (2014). Översiktsplanen ger stöd för att lämna positivt planbesked eftersom det aktuella området bedöms ha förutsättningar för bebyggelseutveckling.

Ytterligare frågor som har identifierats att ägna särskild uppmärksamhet åt är eventuellt behov av en ny förskola, anslutning till befintliga vägnät, lokalisering av pendlarsamåkningsparkering och busshållplats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan. Utformning och omfattning av exploatering utreds i planprövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked i Sjögestad för del av Sjögestad 20:1 m.fl. - beslut om planbesked

Planbesked för del av Sjögestad 20:1 m.fl. Utredning - beslut om planbesked
Ansökan om planbesked Sjögestad 20:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Sjögestad för del av fastighet Sjögestad 20:1 tillåts.**

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 47 Planbesked i Stångebro för Paddan 1 m.fl. (Ottargatan) - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-830

Ärende

Klövern, Balder, Teknikbyggarna i Linköping och ResMex har inkommit med en ansökan om planläggning för fastigheten Paddan 1 m.fl. i Stångebro. Området är till stora delar exploaterat med huvudsakligen verksamhetslokaler.

Projektet kommer att utgöra en del av den strukturomvandling som kommer att ske i Stångebro. Förutsättningarna för denna strukturomvandling kommer att klargöras i *Fördjupad översiktsplan för Stångebro*. Planområdet ligger inom utredningsområdet för Ostlänken som studeras i pågående lokalisering-utredning av Trafikverket.

Projektet kommer att belastas med exploateringskostnader för åtgärder, både inom och utanför planområdet, som är förknippade med områdets strukturomvandling.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en detaljplanprövning i Stångebro för Paddan 1 m.fl. tillåts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Paddan 1 (Ottargatan) - beslut om planbesked

Planbesked Paddan 1 Utredning - beslut om planbesked

Ansökan om planbesked för Paddan 1 m.fl.

Bilaga till ansökan om planbesked för Paddan 1 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Stångebro för Paddan 1 m.fl. (Ottargatan) tillåts.**

Beslutet skickas till:

Klövern AB

Fastighets AB Balder

Resecentrum Mark och Exploatering i Linköping AB (Resmex)

Teknikbyggarna i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 48 Planbesked i Ullstämman för Nässelblomman 9 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-839

Ärende

Ansökan om planbesked inkom den 20 december 2019. Ansökan gäller en begäran om att för fastigheten Nässelblomman 9, kunna möjliggöra en avstyckning i två lika delar vilket kräver en planändring då de tillkommande fastigheterna skulle bli för små enligt planbestämmelserna.

En planändring som skulle medge ett avsteg från de ursprungliga intentionerna om minsta fastighetsstorlek 600 m², innebär att de nytillkomna fastigheterna blir efter delningen så små att de är mera att betrakta som radhustomter än tomter för friliggande småhus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det är olämpligt att frånga de intentioner som kan utläsas i gällande detaljplan och att det därmed inte finns skäl att pröva sökandens begäran om planändring. Om man ändå finner det lämpligt att frånga dessa principer bör en planändring göras för ett större sammanhang och inte för endast en fastighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Nässelblomman 9 - beslut om planbesked
Planbesked Nässelblomman 9 Utredning - beslut om planbesked
Ansökan om planbesked, Nässelblomman 9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Ullstämman för Nässelblomman 9 tillåts inte.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 49 Planbesked i Innerstaden för Eldaren 13 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-732

Ärende

Linköpings Fastighets AB (LINKFAB AB) har den 12 november 2019 inkommit med en begäran om planbesked för en tillbyggnad på fastigheten Eldaren 13. Sökanden önskar uppföra ett flerbostadshus med 10-12 lägenheter i 2+1 bostadsvåningar och placerad partiellt i suterräng inne på gården. Fastigheten är idag bebyggd med ett flerbostadshus i 2 våningar samt med inredd vind och viss verksamhet i källarvåningen.

Sökandens förslag till nybyggnation ryms inte inom angiven byggrätt för aktuell fastighet. Som en följd av detta ansöks därför om ett planbesked som ska medge en framtida planprocess som i huvudsak ska möjliggöra uppförandet av det föreslagna flerbostadshuset.

Det har i detta ärende inte framkommit något nytt i bedömningen av bland annat det kulturhistoriska värdet som helhet och som skulle förändra tidigare gjorda ställningstaganden och bedömningar.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör därmed den samlade bedömningen att det inte finns skäl att pröva sökandens förslag till förtätning av bostäder inom Eldaren 13 genom en ny detaljplan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Innerstaden för Eldaren 13 tillåts inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Eldaren 13 - beslut om planbesked
Planbesked Eldaren 13 Utredning - beslut om planbesked
Ansökan om planbesked, Eldaren 13

Yrkanden

Ordföranden Muharrem Demirok (C), Andreas Viborg (L) och Chris Dahlqvist (SD) yrkar på att en detaljplaneprovning ska tillåtas.

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutsordning

Ordföranden ställer Mari Hultgrens (S) och Petter Mattsons (MP) bifallsyrkande till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot sitt, Andreas Viborgs (L) och Chris Dahlqvists (SD) yrkande om att tillåta en detaljplanprövning. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillåta en detaljplanprövning i Innerstaden för Eldaren 13.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Innerstaden för Eldaren 13 tillåts.**

Reservationer

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till:
Linköpings Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 50 Detaljplan i Skeda Udde för del av Ingebo 1:2 - beslut om antagande

Dnr SBN 2015-703

Ärende

Syftet med detaljplan för del av Ingebo 1:2 är att pröva möjligheten att uppföra småhus och radhus/kedjehus i norra delen av Skeda Udde. Området omfattas av *Översiktsplan för landsbygden och småorter* antagen 2014 och detaljplanen följer intentionerna i översiktsplanen. Exploateringen kommer att ge ett förhållandevis stort tillskott av bostäder och bidrar därmed till en positiv utveckling av Skeda Udde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Ingebo 1.2 - beslut om antagande
Detaljplan Ingebo 1.2 Granskningsutlåtande - beslut om antagande
Detaljplan Ingebo 1.2 Planbeskrivning - beslut om antagande
Detaljplan Ingebo 1.2 Plankarta - beslut om antagande
Detaljplan Ingebo 1.2 Samrådsredogörelse - beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Skeda Udde för del av Ingebo 1:2 antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Skeda Udde för del av Ingebo 1:2.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Skeda Udde för del av Ingebo 1:2 godkänns.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 51 Detaljplan i Tornby för Glasröret 9 och del av Tornby 1:2 - beslut om antagande

Dnr SBN 2018-109

Ärende

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra utökad användning av fastigheten från industri- och kontorsändamål till att också medge handel, däremot inte handel med livsmedel. På så sätt får fastigheten liknande planbestämmelser som detaljplaner i omgivningen. En parkeringsutredning har tagits fram för att redovisa det utökade behovet av parkeringsplatser. En mindre del av fastigheten Tornby 1:2 kommer att föras till fastigheten Glasröret 9 för att medge en trädplanterad grönyta längs Tornbyvägen.

Planområdet ligger i Tornby industriområde som håller på att omvandlas till ett av Sveriges största externa köpcentra. För intilliggande fastigheter, väster om Glasröret 9, gjordes en detaljplaneändring 2013 som innebar att ändamålet ändrades från industri- och kontorsverksamhet till att också innefatta handel. Planändringen bidrar till utvecklingen av Tornby och är förenlig med kommunen översiktsplan från 2010.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planförslaget kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Glasröret 9 och del av Tornby 1.2 - beslut om antagande

Detaljplan Glasröret 9 och del av Tornby 1.2 Planbeskrivning - beslut om antagande

Detaljplan Glasröret 9 och del av Tornby 1.2 Granskningsutlåtande juni 2019 - beslut om antagande

Detaljplan Glasröret 9 och del av Tornby 1.2 Fastighetsförteckning - beslut om antagande

Detaljplan Glasröret 9 och del av Tornby 1.2 Plankarta - beslut om antagande

Detaljplan Glasröret 9 och del av Tornby 1.2 Samrådsredogörelse 2018-02-21 - beslut om antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Tornby för kvarteret Glasröret 9 och del av Tornby 1:2 antas.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-03-18

- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Tornby för kvarteret Glasröret 9 och del av Tornby 1:2.**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Tornby för kvarteret Glasröret 9 och del av Tornby 1:2, godkänns.**

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 52 Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen) - beslut om antagande

Dnr SBN 2016-124

Ärende

Avdelningschef Christian Wintenby föredrar ärendet.

Detaljplanen omfattar gator och kvarter runt den nya simhallen samt en parkeringsanläggning för bostadskvarteren och simhallen. Detaljplanen medger byggrätt för fem nya kvarter. Utgångspunkten är att skapa tydligt avgränsade bostadskvarter med lokaler företrädesvis i bottenvåningarna utmed Snickaregatans nya sträckning och kring torgytan vid simhallen. Planen bedöms rymma upp till 500 bostäder, beroende på lägenhetsstorlekar och lägenhetsfördelning. Senare detaljplaneetapper kan rymma ytterligare bostäder.

Ett större kvarter i väster avsätts för skoländamål i syfte att ge plats åt en grundskola för 350 elever. Bebyggelsen mot Lasarettsgatan utgör samtidigt bullerskydd mot skolgården.

Detaljplanen är utformad för att möjliggöra en naturlig förlängning av innerstadens bebyggelsestruktur, där tillkommande gatunät länkar till omgivande bebyggelse. Planen ger förutsättningar för en tät och innehållsrik bebyggelse, där stadsbyggnadsskalan är avvägd för att få ett optimerat förhållande mellan täthet, bullerskydd, sol- och ljusförhållanden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp I), antagande, 2020-03-03

Yrkanden

Chris Dahlqvist (SD) yrkar på att ärendet ska återremitteras till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för fortsatt utredning av trafiken kring Hamngatan.

Ordföranden Muharrem Demirok (C), Andreas Viborg (L), Daniel Noregran (M), Johan Häggblom (KD) och Mari Hultgren (S) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutsordning

Ordföranden ställer sitt med fleras bifallsyrkande till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot Chris Dahlqvists (SD) yrkande om återremittering. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) samt att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) tillstyrks.**
- 2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 (Folkungavallen etapp I) godkänns.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) samt att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1) antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl. (Folkungavallen etapp 1).

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet och lämnar in nedanstående reservation.

”På sammanträde med samhällsbyggnadsnämnden den 2020-03-18 beslutades på ärende 16 (Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12) att anta detaljplanen för området kring Folkungavallen och simhallen, vilket medför att man ska bygga 600 bostäder, en skola och ett stort parkeringshus, vilket är bra.

Men i detaljplanen ingår även beslut om hur Hamngatan och Lasarettsgatan kommer att utformas. Lasarettsgatan kommer att ha två körfält samt ett körfält för kollektivtrafik, vilket kan vara bra då det är högt tryck med kollektivtrafik på den sträckan. På Hamngatan däremot har man nu fattat beslut om att man bara ska ha ett körfält i vardera riktning utmed det nya bostadsområdet och att man ska plantera träd på platsen för nuvarande körfält. Det är oacceptabelt att

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-03-18

kapaciteten på Hamngatan begränsas när man bygger till 600 bostäder, en ny skola och ett parkeringshus vilket i sig kommer att driva mer trafik i området.

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

För Sverigedemokraterna i Linköping,
Chris Dahlqvist (SD)''

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 53 Områdesbestämmelser för område Landeryd - beslut om antagande

Dnr SBN 2016-147

Ärende

Områdesbestämmelserna för område Landeryd kan nu antas. Syftet med områdesbestämmelserna är att, med hänsyn till planområdets kultur- och naturmiljövärden, möjliggöra nya områden för friliggande småhusbebyggelse, på stora tomter av lantlig karaktär. Syftet är även att utgöra underlag vid ansökningar om förhandsbesked och lovansökningar inom planområdet. Dessutom syftar områdesbestämmelserna till att bevara och skydda kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader inom planområdet och på så sett bibehålla deras värdebärande karaktärsdrag. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelseområden skyddas därför genom utformningsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser samt genom krav på rivningslov och för vissa gäller även rivningsförbud.

Inom planområdet redovisas totalt 13 bebyggelseområden som bedöms som lämpliga för komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse. Inom bebyggelseområdena finns möjlighet att bygga cirka 30 nya småhus efter allmän lämplighetsprövning i samband med bygglovsprövning.

Utanför de utpekade bebyggelseområdena, där komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse är möjlig, ska stor restriktivitet råda för ny bostadsbebyggelse. Endast enstaka kompletteringar med ny bostadsbebyggelse som prövas lämplig kan tillåtas utanför de utpekade bebyggelseområdena, såsom för generationsskifte eller avstyckning av bebyggda fastigheter. Tillkommande småskalig verksamhet eller service som prövas lämplig kan tillåtas inom planområdet. Pågående markanvändning, såsom jordbruk och verksamheter mm inom planområdet, regleras inte av områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Områdesbestämmelser för område Landeryd, antagande
Områdesbestämmelser för område Landeryd, planbeskrivning, antagande
Områdesbestämmelser för område Landeryd, plankarta A0, antagande
Områdesbestämmelser för område Landeryd, samrådsredogörelse
Områdesbestämmelser för område Landeryd, granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Områdesbestämmelser för område Landeryd antas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Områdesbestämmelser för område Landeryd.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 54 Områdesbestämmelser för område Kränge - beslut om antagande

Dnr SBN 2015-128

Ärende

Områdesbestämmelserna för område Kränge kan nu antas. Syftet med områdesbestämmelserna är att, med hänsyn till planområdets kultur- och naturmiljövärden, möjliggöra nya områden för friliggande småhusbebyggelse och en förskola på stora tomter av lantlig karaktär. Syftet är även att utgöra underlag vid ansökningar om förhandsbesked och lovansökningar inom planområdet. Dessutom syftar områdesbestämmelserna till att bevara och skydda kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader inom planområdet och på så sett bibehålla deras värdebärande karaktärsdrag. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelseområden skyddas därför genom utformningsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser samt genom krav på rivningslov och för vissa gäller även rivningsförbud.

Inom planområdet redovisas totalt 20 bebyggelseområden som bedöms som lämpliga för komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse samt ett ungefärligt område för en eventuell förskola. Inom bebyggelseområdena finns möjlighet att bygga cirka 60 nya småhus efter allmän lämplighetsprövning i samband med bygglovsprövning.

Endast enstaka kompletteringar med ny bostadsbebyggelse som prövas lämplig kan tillåtas utanför de utpekade bebyggelseområdena, såsom för generationsskifte eller avstyckning av bebyggda fastigheter. Tillkommande småskalig verksamhet eller service som prövas lämplig kan tillåtas inom planområdet. Pågående markanvändning, såsom jordbruk och verksamheter mm inom planområdet, regleras inte av områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Områdesbestämmelser för område Kränge, antagande
Områdesbestämmelser för område Kränge, planbeskrivning, antagande
Områdesbestämmelser för område Kränge, plankarta A0, antagande
Områdesbestämmelser för område Kränge, samrådsredogörelse
Områdesbestämmelser för område Kränge, granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Områdesbestämmelser för område Kränge antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Områdesbestämmelser för område Kränge.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 55 Valärende - ledamot i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park

Dnr SBN 2020-1

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en ny ledamot i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park. Tobias Wiklund (S) föreslås bli ny ledamot.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Tobias Wiklund (S) väljs till ledamot i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park.**

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 56 Information om projekt

Dnr SBN 2020-27

Ärende

Kontorschef Jonas Sjölin informerar om nedanstående projekt. Projekten finns upptagna i investeringsplanen eller täcks av exploateringsbudget, investeringsbudget respektive driftbudget.

- Byggnation gator Industriområde Hackefors
- Norrberga etapp 5, färdigställande av arbeten
- Tre torg i Lambohov utmed Utsädesgatan
- Tvåfältighet i Garnisonsrondellen och på Lambohovsleden in till Garnisonsrondellen
- Busshållplatser utmed Nygårdsvägen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 57 Delegationsbeslut

Dnr SBN 2020-15

Ärende

Beslut fattade på delegation i februari 2020 har skickats ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 58 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2020-2

Ärende

Nämndsekreterare Ema Karamehmedovic redogör för anmälda förrättningar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Anmälda förrättningar godkänns.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 59 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2020-6

Ärende

Nämnden har mottagit en inbjudan till utbildningen *Master Class - Modeller som stöd i medborgardialog i samhällsbyggnad* som arrangeras av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR). Utbildningen har emellertid blivit inställd och anmälningar uteblir därmed.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 60 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2020-7

Ärende

Nedanstående handlingar har skickats ut till nämnden för kännedom.

- Revisionsrapport samhällsbyggnadsnämnden
- Vinterljus 2019 - uppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Utsända handlingar tas till protokollet.**
-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 61 Övriga frågor

Dnr SBN 2020-8

Ärende

Inga övriga frågor har tagits upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--