



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2020-02-12

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:05

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

16 - 36

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....  
Ema Karamehmedovic

Ordförande

.....  
Muharrem Demirok

Justerande

.....  
Mari Hultgren

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-02-12

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



### **Beslutande**

Muharrem Demirok (C) Ordförande  
Mari Hultgren (S) Vice ordförande  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M)  
Viktoria Sköld (M)  
Richard Svenselius (KD)  
Conny Delerud (S)  
Chris Dahlqvist (SD)  
Petter Mattsson (MP)  
Daniel Noregran (M) - för Andreas Viborg (L)  
Eva Hjertsén (S) - för vakant plats (S)

### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Nils Ahlberg (M)  
Kjell Brissman (M)  
Johan Häggblom (KD)  
Tobias Wiklund (S)  
Gunnar Franzén (SD)

### **Tjänstepersoner**

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör  
Damir Foric, ekonomichef  
Valerija Valent, gruppchef Stabsfunktion nämndadministration  
Ema Karamehmedovic, nämndsekreterare  
Alisa Basic, kontorschef Plankontoret  
Jonas Sjölin, kontorschef Stadsmiljökontoret  
Andreas Hellström, avdelningschef mark och exploatering  
Fanny Wahlqvist, avdelningschef översiktsplanering  
Marie Hägglund, avdelningschef hållbarhet och miljökommunikation  
Christian Mattsson, avdelningschef projekt  
Elisabeth Lundqvist, avdelningschef park och natur  
David Kjellgren, exploateringsingenjör  
Erik Åqvist, tillförordnad näringslivsdirektör  
Erik Adolfsson, planarkitekt  
Lisa Setterdahl, planarkitekt  
Jonas Sivervik, exploateringsingenjör  
Anna Lilliehjort, exploateringsingenjör  
Peter Rexfalk, projektledare

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 16	Fastställande av dagordning.....	4
§ 17	Nöjd kund index (NKI) preliminärt resultat för 2019 – informationsärende.....	5
§ 18	Bokslut 2019.....	6
§ 19	Åtgärda snarast Linköpings trafikproblem – svar på motion (M).....	7
§ 20	Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan – yttrande till Boverket.....	10
§ 21	Planbesked i Hackefors för Navringen 1 – beslut om planbesked.....	12
§ 22	Planbesked i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:49 m.fl. (Källhemsområdet) – beslut om planbesked.....	13
§ 23	Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Stadsbyggnadsprojekt Berga) – beslut om start.....	14
§ 24	Detaljplan i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 m.fl. (Stolplyckan) – beslut om granskning.....	15
§ 25	Detaljplan i Ljungsbro för Stora Sjögestad 20:15 – beslut om antagande.....	17
§ 26	Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:780 – beslut om antagande.....	18
§ 27	Detaljplan i Jägarvallen för Odaljorden 1 m.fl. – beslut om avslutat planarbete.....	19
§ 28	Ansökan om förlängd genomförandetid för nedläggning av vatten- och avloppsledningar i Roxen mellan Berg och Sandvik.....	20
§ 29	Ansökan om statlig medfinansiering för åtgärder på kommunala gator och vägar år 2021.....	21
§ 30	Nämndinitiativ från Chris Dahlqvist (SD) – avstängd väg.....	23
§ 31	Objekt för upphandling.....	24
§ 32	Delegationsbeslut.....	25
§ 33	Inkomna förrättningar.....	26
§ 34	Kurser och konferenser.....	27
§ 35	Handlingar för kännedom.....	28
§ 36	Övriga frågor.....	29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 16 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2020-2

### **Ärende**

Chris Dahlqvist (SD) anmäler ett nämndinitiativ gällande den avstängda infarten till Västra vägen från Storgatan vid parkeringshuset Akilles. Ärendet läggs till dagordningen § 30.

Richard Svenselius (KD) har före sammanträdet inkommit med en fråga om genomförda projekt som haft statlig medfinansiering de senaste åren. Frågan behandlas under § 36.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Dagordningen godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 17 Nöjd kund index (NKI) preliminärt resultat för 2019 – informationsärende**

Dnr SBN 2020-7

### **Ärende**

Tillförordnad näringslivsdirektör Erik Åqvist informerar om det prognostiserade resultatet för 2019 års Nöjd Kund Index (NKI). Sveriges kommuner och regioner (SKR) kommer att presentera officiellt resultat och ranking i april.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 18 Bokslut 2019**

Dnr SBN 2020-4

### **Ärende**

Ekonomichef Damir Foric föredrar ärendet.

Varje nämnd är skyldig att upprätta ett bokslut med sammanfattning över sin verksamhet, måluppfyllelse och prioriterade aktiviteter, ekonomiskt utfall samt internkontrollrapport.

I upprättat förslag till samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsberättelse framgår att nämnden inte har några ouppnådda mål. Av nämndens 17 mål är 14 helt uppnådda och 3 delvis uppnådda.

Resultatet för samhällsbyggnadsnämndens driftverksamhet visar en kraftig negativ avvikelse på 42 918 tkr jämfört med budget. Underskottet beror helt på nya redovisningsregler inom exploateringsverksamheten. Om effekterna av de nya redovisningsreglerna isoleras blir resultatet ett överskott på 683 tkr och detta återspeglar nämndens egentliga sammanlagda ekonomiska resultat.

De nya redovisningsreglerna påverkar också investeringar där bokslutsresultatet visar en negativ avvikelse på 94 000 tkr. Om effekterna av de nya redovisningsreglerna isoleras blir utfallet i stället ett överskott på 6 223 tkr i jämförelse med budget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Bokslut 2019 SBN

Verksamhetsberättelse 2019 SBN

Internkontrollrapport 2019 SBN

Uppföljning av verksamhetsplan 2019 SBN

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämndens bokslut 2019 godkänns.**
- 2. Bokslutsunderlag överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 19 Åtgärda snarast Linköpings trafikproblem – svar på motion (M)**

Dnr SBN 2018-349

### **Ärende**

Rolf Edelman (M) föreslår i en motion daterad 2018-04-20 att kommunfullmäktige föreslås ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att:

- Snarast återinföra dubbla filer på Hamngatan
- Snarast återinföra dubbla filer på Tullbron
- Ställa in berörda trafikljus för grön våg
- Noga pröva och ta fram en plan för vilka ytterligare trafikleder som i närtid behöver åtgärdas för att trafiken skall flyta smidigt även i rusningstid

Kommunfullmäktige beslutade 2019-11-26, § 358, att kollektivtrafikkörfälten i västlig riktning på Tullbron och kollektivtrafikkörfälten i båda riktningarna på Hamngatan öppnas upp för biltrafik. Åtgärderna är planerade att genomföras i början av 2020.

Linköpings kommun har inte grön våg idag. Istället tillämpas oberoende styrning av trafiksignalerna, vilket innebär att detektering av fordon sker för varje korsning var för sig. Det fordon som blir detekterat först i en korsning blir det som först får grönt. I samband med borttagandet av kollektivtrafikkörfälten på Hamngatan kommer grön våg att utredas för Hamngatan. Därefter bestäms om berörda trafikljus ska ha funktionen grön våg.

En utredning för att öka framkomligheten på yttre ring gjordes våren 2018. Utredningens slutsatser är att det framför allt är i korsningspunkterna kapacitetsbrister finns. I utredningen föreslogs ett större antal kapacitetshöjande åtgärder, såsom breddning av körfält, omfördelning av körfält, ändrad vägvisning, nya högersvängfält, ommålning som skapar fler körfält inom befintlig körbana, trimning av trafikljusanläggningar och nya infartsparkeringar samt olika mobility management åtgärder.

En del av dessa åtgärder är redan gjorda och de har bland annat medfört bättre framkomlighet på Kallerstadsleden och Råbergaleden samt i Ullstämmarondellen, Gumpekullarondellen och Vallarondellen. Under 2018 genomfördes förändringar vid Kallerstadsrondellen, Ullstämmarondellen och Haningeleden.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Genomförda åtgärder visar att det med relativt små förändringar går att skapa en ökad kapacitet på yttre ring genom framför allt åtgärder i anslutning till korsningspunkterna.

2020 och 2021 planeras kapacitetsförbättrande åtgärder i korsningarna Haningeleden-Söderleden och Lambohovsleden-Universitetsvägen samt i Garnisionsrondellen. Det planeras även ett genomförande av infartsparkeringar i bland annat Hackefors, Tornby och Mörtlösa.

Trafikverket och Linköpings kommun har tagit fram en avsiktsförklaring avseende fyra olika åtgärder där båda parter har gemensamma intressen. Dessa fyra åtgärder är:

- Byggnad av en fullständig trafikplats Staby
- Förändring av väghållningsansvaret för Gumpekullavägen/Ekängsvägen
- Byggnad av Ullevileden
- Utredda lösning för att skapa en bättre angöring till och från Tallboda och Torvinge

Under våren 2020 påbörjas arbetet med att konkretisera genomförandet av dessa åtgärder avseende tidplaner, ansvar och kostnader.

I samrådshandlingen *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad* är ett delvis nytt läge för yttre ring föreslaget. Kallerstadsleden, Råbergaleden, Haningeleden och Lambovsleden är kvar i samma läge. Söderleden, Universitetsvägen och Industrigatan har däremot flyttats ut till mer externt läge.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Åtgärda snarast Linköpings trafikproblem! - svar på motion (M), 2020-01-29

Bilaga 1 - Avsiktsförklaring avseende utveckling i områdena Ekängen, Roxtuna, Gärstad, Distorp och Torvinge – Tallboda

Bilaga 2 - Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad, samrådshandling  
Motion (M) - Åtgärda snarast Linköpings trafikproblem!

### **Yrkanden**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar avslag till motionen i sin helhet.

Chris Dahlgvist (SD) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot Mari Hultgrens (S) och Petter Mattssons (MP) yrkande samt mot Chris Dahlqvists (SD) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första och andra att-sats bifalls med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut 2019-11-26 § 358 att kollektivtrafikkörfälten i västlig riktning på Tullbron och kollektivtrafikkörfälten i båda riktningarna på Hamngatan öppnas upp för biltrafik.
2. Motionens tredje att-sats besvaras med hänvisning till att grön våg på Hamngatan ska utredas i samband med att kollektivtrafikkörfälten öppnas upp för biltrafik enligt kommunfullmäktiges beslut 2019-11-26 § 358.
3. Motionens fjärde att-sats besvaras med hänvisning till att frågeställningen beaktas inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens ordinarie verksamhet med att ta fram översiktsplaner och den årliga verksamhetsplaneringen.

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S), Petter Mattsson (MP) och Chris Dahlqvist (S) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Motionären

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 20 Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan – yttrande till Boverket**

Dnr SBN 2019-812

### **Ärende**

Boverket har gett Linköpings kommun tillfälle att yttra sig över Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan. Boverket redovisar i remisserna föreslagna krav samt vägledning för framtidens detaljplaner.

Linköpings kommun är i stort positiva till Boverkets förslag och ser dem som en viktig del i implementeringen av en sammanhållen digital samhällsbyggnadsprocess. Linköpings kommun välkomnar att de allmänna råden fortsättningsvis är allmänt hållna och vägledande kring hur informationen i detaljplanerna ska presenteras. Detta för att inte förhindra och försvåra den ständiga digitala utvecklingen och de fördelar som den medför.

Linköpings kommun ifrågasätter vissa av Boverkets rekommendationer av planbestämmelser, samt att begrepp som byggnadshöjd och våningsantal utgår.

Föreskrifterna anger hur och vilken information som ska tillgängliggöras digitalt i framtida detaljplaner. För att möta dessa krav krävs nya programvaror för att framställa detaljplaner. Införlivandet av sådan programvara sker för tillfället inom Plankontoret och Detaljplaneavdelningens verksamhetsutveckling.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan samt förslag till Boverkets allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan, yttrande till Boverket, 2020-01-16

Bilaga - Yttrande

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Boverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 21 Planbesked i Hackefors för Navringen 1 – beslut om planbesked**

Dnr SBN 2019-600

### **Ärende**

Håkan Johansson Fastigheter i Östergötland AB har inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Navringen 1 i Hackefors. Området är sedan tidigare detaljplanlagt med markanvändning ”H1K- Restaurang, café. Kontor” och exploatören önskar möjliggöra bostadsändamål i detaljplanen.

Planområdet omfattas av *Översiktsplan för staden Linköping* antagen 2010. Översiktsplanen anger markanvändning för verksamheter som är ”störande eller av andra skäl olämpliga att placera centralt”.

Fastigheten påverkas av flygbuller från SAAB och vid en förlängning av landningsbanan kan bullerkällan komma ännu närmare fastigheten. Fastigheten ligger inom utpekat område vid flygplatsen i vilket bostadsbebyggelse inte bör tillåtas enligt Linköpings kommuns Miljö- och riskfaktorer. Vidare utgör intilliggande verksamheter och dess trafik, samt Linköpings motorstadion 1 km österut, bullerkällor.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det inte finns skäl att pröva Håkan Johansson Fastigheter i Östergötland AB förslag till ny detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Planbesked Navringen 1 - beslut om planbesked  
Planbesked Navringen 1 Utredning - beslut om planbesked  
Planbesked Navringen 1 Planansökan

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprovning i Hackefors för Navringen 1 tillåts inte.**

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 22 Planbesked i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:49 m.fl. (Källhemsområdet) – beslut om planbesked**

Dnr SBN 2019-739

### **Ärende**

Planarkitekt Erik Adolfsson föredrar ärendet.

Bygg- och fastighetsbolaget Boklok har ansökt om planläggning för cirka 700 bostäder i Källhemsområdet, sydost om Ljungsbro centrum. Planansökan innefattar en strukturskiss som, utöver bostäderna, rymmer en grundskola en förskola samt park- och natuorytor. Förslaget visar också hur området kan byggas ut i flera etapper. I ansökan betonas miljömässig hållbarhet och variation som viktigt.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att den föreslagna bebyggelsens lämplighet kan prövas i en detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan för del av Kungsbro 1.49 (Källhemsområdet) - beslut om planbesked

Planbesked Kungsbro 1.49 Utredning - beslut om planbesked

Planansökan 2019-11-05

Signerad ansökan planbesked

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplaneprovning i Ljungsbro för del av Kungsbro 1:49 (Källhemsområdet) tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
BoKlok Mark och Exploatering AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 23 Detaljplan i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl.  
(Stadsbyggnadsprojekt Berga) – beslut om start**

Dnr SBN 2016-686

**Ärende**

Planarkitekt Lisa Setterdahl och exploateringsingenjör Jonas Sivervik föredrar ärendet.

I mars 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att arbetet med Stadsbyggnadsprojekt Berga får inledas. Målen för Stadsbyggnadsprojekt Berga är en tätare och mer sammanhållen stad, en stor andel bostäder med överkomliga hyror samt tidig byggherremedverkan.

Plankontoret genomförde under 2018 två markanvisningstävlingar för att utse sex byggherrar som tillsammans med kommunen ska utveckla Berga. Byggherregruppen har under 2019 tagit fram ett stadsbyggnadskoncept i dialog med Linköpings kommun.

Stadsbyggnadskonceptet redovisar cirka 650-700 bostäder i form av flerbostadshus och radhus samt en kombinerad förskola och skola (förskoleklass till årskurs 6). Områdets parkering samordnas i ett gemensamt parkeringshus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att stadsbyggnadskonceptet kan utgöra grund för det fortsatta detaljplanarbetet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Smedstad 1.4 (Stadsbyggnadsprojekt Berga) - beslut om start

Bilaga Stadsbyggnadskoncept

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplaneprovning i Berga för del av Smedstad 1:4 m.fl.  
(Stadsbyggnadsprojekt Berga) får påbörjas.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 24 Detaljplan i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 m.fl. (Stolplyckan) – beslut om granskning**

Dnr SBN 2015-283

### **Ärende**

Exploateringsingenjör Anna Lilliehjort och projektledare Peter Rexfalk föredrar ärendet.

Planområdet är beläget i stadsdelen Ekkällan i Linköping. Området sträcker sig utmed Djurgårdsgatan och ligger framför bostadsområdet Stolplyckan.

Detaljplanen möjliggör bebyggelse för bostäder (cirka 140-150 bostäder) och centrumändamål utmed Djurgårdsgatan. Djurgårdsgatan byggs om till en stadsgata med gång- och cykelbanor på båda sidorna om körbanan samt med träd och kantstensparkering på den ena sidan av gatan. Bilparkering möjliggörs i källarplan under den norra delen av planområdet.

Den nya bebyggelsen blir en del av en utökad innerstad och de nya byggrätterna ges ett tydligt och enhetligt ramverk som knyter an till traditionell stadsbebyggelse. Placering, byggnadshöjd, våningsantal (i huvudsak fem våningar) och takvinkel regleras därför i planen. Bostadsentréerna ska vändas mot gatan. Planen reglerar också att det ska finnas några lokaler i bottenvåningarna.

I förhållande till samrådsförslaget har gatans sträckning rätats ut och byggrätterna har utformats mer enhetligt i utbredning och höjd. Byggnaden närmast Skyttegatan är lägre än i samrådsförslaget. Föreningsgatan är kvar i sitt nuvarande läge och angöring till bebyggelsen möjliggörs från gårdssidan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Innerstaden 1.29 m.fl. (intill Stolplyckan) - beslut om granskning

Detaljplan Innerstaden 1.29 Planbeskrivning - beslut om granskning

Detaljplan Innerstaden 1.29 Plankarta - beslut om granskning

Detaljplan Innerstaden 1.29 Samrådsredogörelse - beslut om granskning

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 m.fl. (intill Stolplyckan) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 m.fl. (intill Stolplyckan).**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Stångåstaden AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## § 25 Detaljplan i Ljungsbro för Stora Sjögestad 20:15 – beslut om antagande

Dnr SBN 2014-460

### Ärende

Planområdet ligger i västra utkanten av Ljungsbro, intill Hanorpsvägen och strax söder om ishallen och badhuset.

Detaljplanen innehåller småhusbebyggelse (cirka 100 bostäder), ett mindre flerbostadshus (uppskattningsvis cirka 30 lägenheter) samt en flexibel förskola/skola. Denna kommer inledningsvis att användas som förskola men kan som fullt utbyggd rymma 350 elever i låg- och mellanstadium. Eftersträvad karaktär och rumsliga kvalitéer i bebyggelsemiljön säkras med reglering av hustyper, utnyttjandegrad och placeringsbestämmelser. Skyddande bestämmelser finns för att tillvarata och freda stenmurar och värdefulla träd.

Detaljplanen är utformad för att i en framtid kunna kopplas vidare till ytterligare bebyggelseetapper, främst söderut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Stora Sjögestad 20.15 - beslut om antagande  
Detaljplan Stora Sjögestad 20.15 Granskningsutlåtande - beslut om antagande  
Detaljplan Stora Sjögestad 20.15 Planbeskrivning - beslut om antagande  
Detaljplan Stora Sjögestad 20.15 Plankarta - beslut om antagande

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Detaljplan i Ljungsbro för del av Stora Sjögestad 20:15 m.fl. antas.**
2. **Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Ljungsbro för del av Stora Sjögestad 20:15 m.fl.**

---

Beslutet skickas till:  
Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 26 Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:780 – beslut om antagande

Dnr SBN 2015-314

### Ärende

Planområdet är beläget i norra Berg cirka 1,2 mil norr om Linköping centrum väster om Roxen. Marken inom planområdet består av jordbruksmark och ett mindre naturområde. Exploatör för området är BoKlok Mark och Exploatering AB som har tagit fram ett förslag på hur området kan bebyggas.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i anslutning till befintlig bebyggelse i norra Berg. Planens syfte är även att tillföra flerfamiljshus och radhus till platsen för effektivt markutnyttjande.

Detaljplanen ska följa den stadsbyggnadsidé som presenteras i planbeskrivningen för att skapa en blandad bebyggelse som anpassas till landskapet och som tar hänsyn till befintliga naturvärden. Detaljplanens syfte är därför även att skydda värdefull natur och skapa rekreativsmöjligheter inom planområdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Kungsbro 1.780 - beslut om antagande  
Detaljplan Kungsbro 1.780 Planbeskrivning - beslut om antagande  
Detaljplan Kungsbro 1.780 Plankarta - beslut om antagande  
Detaljplan Kungsbro 1.780 Samrådsredogörelse - beslut om antagande  
Detaljplan Kungsbro 1.780 Granskningsutlåtande - beslut om antagande  
Detaljplan Kungsbro 1.780 Fastighetsförteckning - beslut om antagande

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:780 antas.**
2. **Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:780.**
3. **Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Berg för Kungsbro 1:780 godkänns.**

---

Beslutet skickas till:  
BoKlok Mark och Exploatering AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 27 Detaljplan i Jägarvallen för Odaljorden 1 m.fl. – beslut om avslutat planarbete**

Dnr SBN 2011-752

### **Ärende**

I detaljplanen för Odaljorden 1 m.fl. har möjligheten till en samlingslokal i industriområdet i Jägarvallen studerats. Närheten till farligt godsled gör detaljplanen svår att genomföra och sökanden har därför yrkat på att avsluta ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att detaljplanen i Jägarvallen för Odaljorden 1 m.fl. avslutas. Vidare föreslås kostnaden faktureras exploatören.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan Odaljorden 1 m.fl. - beslut om avslutat planarbete

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Planarbetet avseende Detaljplan för Odaljorden 1 m.fl. (samlingslokal) avslutas.**
- 2. Upparbetade kostnader faktureras exploatören.**

---

Beslutet skickas till:  
Mesopotamien kulturcenter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 28 Ansökan om förlängd genomförandetid för nedläggning av vatten- och avloppsledningar i Roxen mellan Berg och Sandvik**

Dnr SBN 2020-70

### **Ärende**

Tekniska verken har för avsikt att lägga ned en dricksvattenledning och en spillvattenledning i sjön Roxen. Ledningen ska förläggas mellan Berg och Sandvik. En sådan åtgärd är tillståndspliktig vattenverksamhet för vilken tillstånd söks hos mark- och miljödomstolen. Linköpings kommun sökte och erhöll tillstånd för åtgärden 17 januari 2012. Beslutet överklagades av flera parter men vann, utan ändringar, laga kraft den 27 juli 2012. Tillståndet är förenat med villkor och har en begränsad arbetstid (genomförandetid) på 10 år från och med att beslutet vunnit laga kraft. Arbetet med att lägga ned ledningar i Roxen har ännu inte påbörjats och Tekniska verken efterfrågar därför en förlängd genomförandetid.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att upprätta en ansökan om förlängd genomförandetid för gällande tillstånd samt att översända denna till mark- och miljödomstolen för handläggning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Ansökan om förlängd genomförandetid för nedläggning av vatten- och avloppsledningar i Roxen mellan Berg och Sandvik

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Ansökan om förlängd genomförandetid för gällande tillstånd avseende vattenverksamhet för VA-ledningar mellan Berg och Sandvik får lämnas in till mark- och miljödomstolen.**

---

Beslutet skickas till:  
Tekniska verken i Linköping AB  
Plankontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 29 Ansökan om statlig medfinansiering för åtgärder på kommunala gator och vägar år 2021**

Dnr SBN 2019-775

### **Ärende**

Trafikverket bjuder årligen in kommuner att ansöka om medfinansiering för trafiksäkerhetshöjande åtgärder, nyinvesteringar i gång- och cykelnätet, miljöåtgärder samt kollektivtrafikåtgärder på det kommunala gatunätet.

Statlig medfinansiering kan beviljas för miljöförbättrande åtgärder som syftar till att förbättra miljön på och kring det kommunala vägnätet, förutsatt att åtgärderna är föranledda av trafikens effekter. Exempel på detta är skydd av vattentäkter och vattenförekomster från föroreningar av dagvatten, åtgärder för att minska antalet utsatta av vägtrafikbuller, exempelvis merkostnad för tyst beläggning, samt åtgärder för att minska luftföroreningar.

Statlig medfinansiering kan beviljas för trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder på det kommunala vägnätet. Exempel på åtgärder är hastighetssäkringar, gång- och cykelvägar, vissa belysningsåtgärder eller anpassningar av gator utifrån genomförd hastighetsplan.

Statlig medfinansiering inom kollektivtrafik kan beviljas för projekt som ökar kollektivtrafikens attraktivitet och tillgänglighet, åtgärder som fokuserar på resenärens bästa genom hela res kedjan och projekt som ökar möjligheten för personer med funktionsnedsättning att använda kollektivtrafiken.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har valt ut fyra projekt som föreslås ingå i ansökan för statsbidrag till åtgärder enligt Trafikverkets prioriteringar. Förslagen har ingen inbördes prioriteringsordning:

- I Tallboda byggs ny hållplats på gränsliden och två hållplatser på Vårdshusvägen tas bort

- Gånganslutning till hållplatsen Flygvapenmuseet från hållplatsen Carl Cederström förbättras, samt gånganslutning i korsningen Carl Cederströms gata förbättras

- Flytt av busshållplats på Poleraregatan

- Cykelöverfart Värmevägen/Nybrovägen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Inbjudan att ansöka statlig medfinansiering till åtgärder på kommunala gator och vägar år 2021

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Förslag på objekt i ansökan om statlig medfinansiering tillstyrks.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 30 Nämndinitiativ från Chris Dahlvist (SD) – avstängd väg**

Dnr SBN 2020-132

### **Ärende**

Chris Dahlvist (SD) väcker ett ärende om den avstängda infarten till Västra vägen från Storgatan vid parkeringshuset Akilles.

Han yrkar på följande förslag:

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att skyndsamt öppna Storgatan för högersväng in på Östgötagatan i korsningen Storgatan, Östgötagatan, Malmslättsvägen och Kaserngatan till dess avstängningen är hävd.

### **Yrkanden**

Ordförande Muharrem Demirok (C) yrkar att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bereda ärendet och återkomma med förslag till beslut till samhällsbyggnadsnämnden den 18 mars 2020.

Chris Dahlvist (SD) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) förslag.

### **Beslutsordning**

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer proposition på sitt yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att bereda ärendet och återkomma med förslag till beslut till samhällsbyggnadsnämnden den 18 mars 2020.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 31 Objekt för upphandling**

Dnr SBN 2020-26

### **Ärende**

Christian Mattsson, avdelningschef för projekt, föredrar ärendet. Han informerar om fyra projekt som finns upptagna i investeringsplanen eller täcks av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten. Projekten är följande:

- Reparation av broar
- Ny GC-väg utmed Konstruktörsgatans östra sida
- Framkomlighetsåtgärder Yttre ring, ombyggnad av korsningen Haningeleden/Söderleden
- Lekplats Blåeldsvägen

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 Broreparationer  
Bilaga 2 Ny GC-väg utmed Konstruktörsgatans östra sida  
Bilaga 3 Haningeleden  
Bilaga 4 Blåeldsvägen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 32 Delegationsbeslut**

Dnr SBN 2020-14

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation i januari 2020 har skickats ut till nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 33 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2020-2

### **Ärende**

Nämndsekreterare Ema Karamehmedovic redogör för anmälda förrättningar.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Anmälda förrättningar godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 34 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2020-6

### **Ärende**

Inga inbjudningar till kurser eller konferenser har skickats ut till nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 35 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2020-7

### **Ärende**

Följande handlingar har skickats ut till nämnden för kännedom:

- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-01-21 §13
- Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2020-01-21 §7
- Etableringspolicy

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Utsända handlingar tas till protokollet.**
- 

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 36 Övriga frågor**

Dnr SBN 2020-8

### **Ärende**

Richard Svenselius (KD) har före sammanträdet inkommit med en fråga om genomförda projekt som haft statlig medfinansiering de senaste åren. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har med anledning av detta tagit fram en rapport som redovisar genomförda och planerade projekt som haft statlig medfinansiering under åren 2015-2019.

Muharrem Demirok (C) meddelar att rapporten läggs till handlingarna.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Utsänd handling tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--