



Samhällsbyggnadsnämnden

2020-01-22

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

1 - 15

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....
Ema Karamehmedovic

Ordförande

.....
Muharrem Demirok

Justerande

.....
Mari Hultgren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2020-01-22

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Muharrem Demirok (C) Ordförande
Mari Hultgren (S) Vice ordförande
Anna Steiner Ekström (M)
Rolf Edelman (M) - i §§ 1-5
Viktoria Sköld (M)
Andreas Viborg (L)
Richard Svenselius (KD)
Conny Delerud (S)
Chris Dahlqvist (SD)
Petter Mattsson (MP)
Daniel Noregran (M) - för Rolf Edelman (M) i §§ 6-15
Tobias Wiklund (S) - för vakant plats (S)

Ersättare (icke tjänstgörande)

Nils Ahlberg (M)
Kjell Brissman (M)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Nissan Amin (S)
Gunnar Franzén (SD)
Take Aanstoot (MP)

Tjänstepersoner

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör
Valerija Valent, gruppchef Stabsfunktion nämndadministration
Ema Karamehmedovic, nämndsekreterare
Alisa Basic, kontorschef Plankontoret
Jonas Sjölin, kontorschef Stadsmiljökontoret
Fanny Wahlqvist, avdelningschef översiktsplanering
Andreas Hellström, avdelningschef mark och exploatering
Elisabeth Lundqvist, avdelningschef park och natur
Christian Mattsson, avdelningschef projekt
Anna Wallroth, avdelningschef trafik och gata
Marianne Cedervall, exploateringsstrateg
Lisa Markström, landskapsarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 1	Fastställande av dagordning.....	4
§ 2	Detaljplaner och översiktsplaner 2020 - informationsärende.....	5
§ 3	Riktlinjer för Egna hem - informationsärende.....	6
§ 4	Överklagan av antagandebeslut gällande områdesbestämmelser för område Vårdsberg - yttrande till Mark- och miljödomstolen.....	7
§ 5	Sommargågata 2020.....	8
§ 6	Utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun.....	10
§ 7	Detaljplan i Östra Valla för Idrottsföreningen 1 m.fl. - startbeslut.....	11
§ 8	Planbesked i Stångebro för Kallerstad 1:4, ny innebandyhall - beslut om planbesked.....	13
§ 9	Ändring av detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 m.fl. - beslut om granskning.....	14
§ 10	Objekt för upphandling.....	16
§ 11	Delegationsbeslut.....	17
§ 12	Inkomna förrättningar.....	18
§ 13	Kurser och konferenser.....	19
§ 14	Handlingar för kännedom.....	20
§ 15	Övriga frågor.....	21

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 1 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2020-2

Ärende

Inga övriga frågor anmäls.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 2 Detaljplaner och översiktsplaner 2020 - informationsärende

Dnr SBN 2020-7

Ärende

Kontorschef Alisa Basic och avdelningschef Fanny Wahlqvist informerar om Plankontorets planerade detaljplaner och översiktsplaner för 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 3 Riktlinjer för Egna hem - informationsärende

Dnr SBN 2020-7

Ärende

Exploateringsstrateg Marianne Cedervall informerar om uppdraget att ta fram riktlinjer för Egna hem. Uppdraget ges inom ramen för aktualitetsprövningen av samhällsbyggnadsnämndens politiska styrdokument för mandatperioden 2019-2022.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 4 Överklagan av antagandebeslut gällande områdesbestämmelser för område Vårdsberg - yttrande till Mark- och miljödomstolen

Dnr SBN 2015-127

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2019 att anta områdesbestämmelser för område Vårdsberg i Linköpings kommun.

Områdesbestämmelser för område Vårdsberg har sedan dess blivit överklagade till Mark- och miljödomstolen som har förelagt Linköpings kommun att yttra sig över innehållet i ärendet senast den 27 januari 2020. Nio överklaganden inkom som framförallt berörde skydds- och varsamhetsbestämmelser, kulturmiljöunderlaget samt placering av ett bebyggelseområde.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i Linköpings kommun framhåller i sitt yttrande att Linköpings kommun motsätter sig det som yrkas i målet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – överklagan av beslut gällande områdesbestämmelser för område Vårdsberg, yttrande till Mark- och miljödomstolen
Bilaga – Yttrande till Mark- och miljödomstolen
Bilaga – Mejl, frågor och svar till Vårdsberg-Ånestad 2.1
Bilaga – Underrättelse antagande med besvärshänvisning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande tillstyrks.**

Beslutet skickas till:
Mark- och miljödomstolen, Växjö tingsrätt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 5 Sommargågata 2020

Dnr SBN 2019-829

Ärende

Under sommaren 2019 genomfördes en sommargågata längs Storgatan mellan Läroverksgatan och S:t Larsgatan i Linköping. Syftet med sommargågatan var att testa det koncept som Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg talar om i form av temporära lösningar för stadens offentliga rum under begränsade perioder. Syftet verkade även mot det kommunala målet om ett attraktivt och tryggt Linköping. Vidare syftade projektet till att tillfälligt prioritera om en central kollektivtrafiksgata till att fokusera på gångtrafik och ett ökat folkliv. Sommargågatan var även en viktig del i arbetet med att skapa en attraktiv innerstad. Projektet genomfördes mellan den 17 juni och 25 augusti 2019.

Linköpings innerstad växer och därmed ökar även trycket på stadens offentliga rum. I innerstaden är utrymmet dock begränsat och därför bör kommunen se över alternativ för både permanenta lösningar i form av exempelvis fickparker (från engelskans pocket parks, små parker tillgängliga för allmänheten), men även mer temporära lösningar där vi utnyttjar stadens rum på nya sätt under begränsade perioder. I mötesplatsplanen för Linköpings kommun (Linköpings mötesplatser – innerstadens parker och torg) påpekas det att vi på grund av det begränsade utrymmet bör nyttja markytan ”på bästa sätt, bland annat genom att skapa mångfunktionella platser. Somliga funktioner kan dela yta och vissa platser kan ha varierande funktion över dygnet eller årstiderna”.

Sommargågatan var en del i arbetet med att tänka nytt kring våra befintliga offentliga rum genom en temporär förändring och den resulterade i stor uppskattning hos Linköpingsborna (i genomförda undersökningar var över 80% av de röstande positiva till projektet).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår i detta ärende att projektet ska genomföras längs samma sträcka under sommaren 2020 (ungefärligen 15/6-23/8).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Sommargågata 2020

Yrkanden

Chris Dahlqvist (SD) yrkar för att sommargågatan 2020 ska sträcka sig mellan Klostergatan och Läroverksgatan med överfart för biltrafik i låg hastighet på Apotekaregatan. Han yrkar även för att cykeltrafik förbjuds på sommargågatan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförande Muharrem Demirok (C), Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutsordning

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer sitt, Mari Hultgrens (S) och Petter Mattssons (MP) bifallsyrkande till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag mot Chris Dahlqvists (SD) yrkande. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Under sommaren 2020 (15/6-23/8) anläggs en sommargåata längs Storgatan mellan Läroverksgatan och S:t Larsgatan.**

Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 6 Utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun

Dnr SBN 2019-717

Ärende

Enligt lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilka allmänna vattentjänster (vatten-, spillvatten- och dagvatten) behöver ordnas. Senaste uppdateringen och utökningen av verksamhetsområdet beslutades av kommunfullmäktige 2019-05-28, § 188.

I detta ärende finns utökningar som gjorts under perioden 2018-10-01 – 2019-10-01. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förändringarna i verksamhetsområdets utsträckning överensstämmer med gällande praxis och lagstiftning. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att fastställa utökningen av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten i enlighet med Tekniska verkens framställan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun, 2019-11-28

Bilaga 1 - Framställan till KS och KF

Bilaga 2 - Ingående fastigheter i uppdatering av VO 2019-10-01

Bilaga 3 - Kartbilder - framställan om utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten och avloppsanläggningen i Linköpings kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till utökade verksamhetsområden för dricksvatten, spillvatten och dagvatten fastställs enligt redovisad förteckning.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Tekniska verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 7 Detaljplan i Östra Valla för Idrottsföreningen 1 m.fl. - startbeslut

Dnr SBN 2017-478

Ärende

Fastighetsägaren Stångåstaden AB har den 2017-06-09 inkommit med en begäran om ny detaljplan för delar av sin fastighet Idrottsföreningen 1 samt delar av den kommunala fastigheten Valla 1:6. Ansökan omfattar förtätning med cirka 100 nya bostäder i 3-7 våningar på ett område som idag innehåller bland annat parkering, lekplats och grönytor. Byggnation i området förutsätter viss markreglering för att få till en lämplig kvartersstruktur i enlighet med detaljplaneprogrammets intentioner.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-12-14 att en detaljplaneprovning i Östra Valla för Idrottsföreningen 1 (Djurgårdsgatan) tillåts. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att planläggning i Östra Valla för del av Idrottsföreningen 1 m.fl. nu kan påbörjas.

Planprovningen kommer ta hänsyn till lokaliseringsutredningar om vart behovet av skol- och förskoleplatser kan ordnas samt projekteringen för ombyggnaden av Djurgårdsgatan. I kommande planarbete behöver bland annat följande utredas; gestaltning, påverkan på omgivningen, trafik, buller, luftmiljö samt teknisk försörjning. En ny detaljplan förväntas prövas med standardförfarande.

Arbetet bedöms inledas första halvåret 2020 och kunna vara slutfört till tidigast andra halvåret 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Detaljplan i Östra Valla för Idrottsföreningen 1 m.fl. – startbeslut

Idrottsföreningen 1 ansökan om planbesked

Idrottsföreningen 1 komplettering ansökan 170918

Idrottsföreningen 1 Utredning planbesked 171109

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplaneprovning i Östra Valla för del av Idrottsföreningen 1 m.fl. (Djurgårdsgatan) får påbörjas.**
- 2. Plankontoret ges rätt att anvisa mark/byggrätt till Stångåstaden. Rätt att teckna erforderliga avtal ska ske i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- 3. Direktanvisningen till Stångåstaden begränsas till del av fastigheten Valla 1:6 som är belägen mellan fastigheten Idrottsföreningen 1 och Djurgårdsgatan.**

Beslutet skickas till:
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 8 Planbesked i Stångebro för Kallerstad 1:4, ny innebandyhall - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-573

Ärende

Linköping Innebandyklubb har inkommit med begäran om ny detaljplan för del av fastigheten Kallerstad 1:4. Planområdet ligger i Stångebro sydväst om Linköping arena. Exploatören önskar uppföra en innebandyhall med tre fullstora planer. Området är inte detaljplanelagt idag.

Planområdet omfattas av Fördjupad översiktsplan för Kallerstad och nytt resecentrum antagen av kommunfullmäktige 2010. Det aktuella kvarteret ligger inom Innerstaden enligt Utvecklingsplan för Linköpings innerstad. Ett arbete med en ny fördjupad översiktsplan för Stångebro pågår där det planeras för en framtida stadsutveckling där en utveckling av området i stort ska ske. Detta innebär en förändrad övergripande struktur för området med ändrad markanvändning till mer innerstadskaraktär.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att det inte finns skäl att pröva Linköping Innebandyklubbs förslag till byggnation av en innebandyhall genom en detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Detaljplan i Stångebro för Kallerstad 1.4 – planbesked

Ansökan om planbesked Kallerstad 1.4

Utredning om planbesked Kallerstad 1.4

Bilaga 1 - placering av hall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Stångebro för Kallerstad 1:4 tillåts inte.

Beslutet skickas till:
Linköping Innebandyklubb

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 9 Ändring av detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 m.fl. - beslut om granskning

Dnr SBN 2017-255

Ärende

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra uppförandet av industriradhus.

Chefen för detaljplaneavdelningen beslutade på delegation 2019-10-01 att detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 m.fl. får bli föremål för samråd.

Industriradhus handlar om ett koncept för företagsparker som inte finns i Linköping idag. Idén går ut på att upplåta mindre verksamhetslokaler i form av äganderätt i stället för hyresrätt. En exploatör investerar i byggandet av en industrihall som sedan styckas av till mindre separata fastigheter vägg i vägg med varandra. Upplåtelsen av lokalerna med anslutande mark sker genom försäljning och samtliga ägare ingår i en samfällighetsförening som gemensamt äger och ansvar för driften, skötseln och underhållet av de gemensamma ytorna och funktionerna.

I gällande detaljplan finns en bestämmelse om att byggnader ska placeras minst 10 meter från gräns till grannfastighet. För att kunna bilda fastigheter vägg i vägg behöver detaljplanen ändras så att den möjliggör industriradhus.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att ändring av detaljplan får bli föremål för granskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Ändring av detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1.3 m.fl.

Östra Malmskogen 1.3 m.fl – planbeskrivning, granskning

Östra Malmskogen 1.3 m.fl – plankarta, granskning

Östra Malmskogen 1.3 m.fl – samrådsredogörelse, granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ändring av detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 m.fl. får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Ändring av detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 m.fl.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Avdelningschef, mark och exploatering

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 10 Objekt för upphandling

Dnr SBN 2020-25

Ärende

Inga objekt har anmälts för upphandling.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 11 Delegationsbeslut

Dnr SBN 2020-13

Ärende

Beslut fattade på delegation i december har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 12 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2020-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upplästa förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 13 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2020-6

Ärende

Nämnden informeras om Länsstyrelsen i Östergötlands konferens *Tryggare Östergötland - inkluderande stadsplanering*. Konferensen äger rum onsdagen den 12 februari och är således samtidigt som samhällsbyggnadsnämndens sammanträde i februari. Även Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park har ett möte under förmiddagen den 12 februari. Anmälningar till konferensen uteblir därmed.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 14 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

- Protokollsutdrag Barn- och ungdomsnämnden 2019-11-21 §99
- Yttrande över förslag till utvecklingsplan för Linköpings ytterstad
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2019-12-03 §371
- Tjänsteskrivelse - Process för motionsvar, information
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2019-12-03 §386
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2019-12-03 §387
- Bilaga - Riktlinje för besöksnäring och event
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2019-12-10 §397
- Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2019-12-17 §398
- Bilaga - Kommunens samlade arbete med landsbygdsutveckling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 15 Övriga frågor

Dnr SBN 2020-8

Ärende

Inga övriga frågor har tagits upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--