



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-11

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:15

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

203 - 226

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....
Ema Karamehmedovic

Ordförande

.....
Muharrem Demirok

Justerande

.....
Mari Hultgren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-12-11

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Muharrem Demirok (C) Ordförande
Mari Hultgren (S) Vice ordförande
Anna Steiner Ekström (M)
Rolf Edelman (M)
Viktoria Sköld (M)
Andreas Viborg (L)
Richard Svenselius (KD)
Conny Delerud (S) - ej i § 211
Tobias Wiklund (S) - för vakant plats (S)
Petter Mattsson (MP)
Chris Dahlqvist (SD)
Nissan Amin (S) - för Conny Delerud (S) i § 211

Ersättare (icke tjänstgörande)

Daniel Noregran (M)
Nils Ahlberg (M)
Kjell Brissman (M)
Masood Khatibi (C)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Nissan Amin (S)

Tjänstepersoner

Leif Lindberg, samhällsbyggnadsdirektör
Damir Foric, ekonomichef
Valerija Valent, samordnare Stabsfunktion nämndadministration
Ema Karamehmedovic, nämndsekreterare
Alisa Basic, kontorschef Plankontoret
Jonas Sjölin, kontorschef Stadsmiljökontoret
Fanny Wahlqvist, avdelningschef översiktsplanering
Andreas Hellström, avdelningschef mark och exploatering
Christian Wintenby, avdelningschef detaljplanering
Charlotta Holmgren, gruppchef särskild kollektivtrafik
Sebastian Monell, avdelningschef bygglov
Ali Hajar, projektledare
Maria Kromnow, översiktsplanerare
Martin Berlin, översiktsplanerare
Sven-Inge Arnell, konsult
Karoline Hällgren, projektledare
Mats Hallberg, driftingenjör
Lisa Markström, landskapsarkitekt
Linda Moström, landskapsarkitekt

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Elin Pettersson, planarkitekt
Linus Johnson, planarkitekt
Ricard Carlenius, exploateringsingenjör

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 203	Fastställande av dagordning.....	6
§ 204	Bebyggelsetryck Ljung-Ljungsbro - informationsärende	7
§ 205	Linköpings skolor 2035 - informationsärende	8
§ 206	Anvisningar kommersiell exponering på allmän plats - informationsärende	9
§ 207	Sommargågata 2020 - informationsärende	10
§ 208	Konst i staden - informationsärende	11
§ 209	Överklagade ärenden särskild kollektivtrafik - informationsärende	12
§ 210	Förvärv av fastigheten Linköping Gärstadlund 1:1	13
§ 211	Detaljplan i Vasastaden för Amatören 1 m.fl. (övre Vasastaden etapp 2) - beslut om planbesked.....	14
§ 212	Detaljplan i Berg för Pålstorp 1:22 - beslut om planbesked	15
§ 213	Områdesbestämmelser för område Kränge - beslut om granskning.....	17
§ 214	Områdesbestämmelser för område Landeryd - beslut om granskning.....	19
§ 215	Detaljplan i Stjärnorp för Roxenbaden, Sandvik och Bölnorp - beslut om antagande.....	21
§ 216	Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner - yttrande till Finansdepartementet.....	24
§ 217	Strategi för friluftsmålen i Östergötland - Naturnära vägar till hälsa, hållbar tillväxt och utveckling - yttrande till Länsstyrelsen i Östergötland.....	25
§ 218	Begäran om utökad budgetram avseende kostnad för verksamhet kopplad till ökat bostadsbyggande.....	26
§ 219	Revidering av internkontrollplan 2020	28
§ 220	Månadsrapport	29
§ 221	Objekt för upphandling	30
§ 222	Delegationsbeslut.....	31
§ 223	Inkomna förrättningar	32

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 224	Kurser och konferenser	33
§ 225	Handlingar för kännedom	34
§ 226	Övriga frågor.....	35

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-11

§ 203 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2019-2

Ärende

Inga övriga frågor anmäls.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 204 Bebyggelsetryck Ljung-Ljungsbro - informationsärende

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Projektledare Ali Hajar, översiktsplanerare Maria Kromnow och Martin Berlin samt Sebastian Monell, avdelningschef för bygglov, informerar om det bebyggelsetryck som råder i Ljung-Ljungsbro. Med anledning av detta planeras en aktualitetsförklaring av översiktsplanen under 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 205 Linköpings skolor 2035 - informationsärende

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Sven-Inge Arnell, konsult på Utbildningsförvaltningen, informerar om det förvaltningsöverskridande arbetet *Linköpings skolor 2035* som nu är i fas 1.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 206 Anvisningar kommersiell exponering på allmän plats - informationsärende

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Projektledare Karoline Hällgren och driftingenjör Mats Hallberg informerar om nya anvisningar som tagits fram för kommersiell exponering på allmän platsmark. Anvisningarna har sammanställts i broschyren *Anvisningar kommersiell exponering allmän platsmark* och broschyren har skickats ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 207 Sommargågata 2020 - informationsärende

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Landskapsarkitekt Lisa Markström informerar om den sammanfattning och utvärdering som gjorts av sommargågatan 2019. Nämnden förväntas fatta ett beslut om sommargågata 2020 i början av nästa år.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 208 Konst i staden - informationsärende

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Landskapsarkitekt Linda Moström informerar om det löpande arbetet med konst som ingår i SBN:s verksamhet. Moström informerar nämnden om konstutställningar från 2017, 2018 och 2019 samt planerade konstutställningar för 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 209 Överklagade ärenden särskild kollektivtrafik -
informationsärende**

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Charlotta Holmgren, gruppchef för Särskild kollektivtrafik, informerar om färdtjänst och den rådande rättspraxis som styr verksamheten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 210 Förvärv av fastigheten Linköping Gärstahlund 1:1

Dnr SBN 2019-615

Ärende

Fastigheten Linköping Gärstahlund 1:1 är en bostadsfastighet belägen strax norr om Linköping och strax söder om Ekängen. Fastigheten omfattas av "Översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad", antagen av kommunfullmäktige 2012. I omnämnd översiktsplan ingår fastigheten i ett område som är utpekad som verksamhetsmark i Linköpings fortsatta utveckling. Kommunen avser att förvärva fastigheten för att genomföra intentionerna i översiktsplanen.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att beslut om förvärv av fastigheten Linköping Gärstahlund 1:1 tillstyrks.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Förvärv av fastigheten Linköping Gärstahlund 1:1, 2019-11-07

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om förvärv av fastigheten Linköping Gärstahlund 1:1 tillstyrks.**
- 2. Avdelningschef för mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om förvärv av fastigheten Linköping Gärstahlund 1:1 tillstyrks.
2. Ersättningen för förvärvet av fastigheten Linköping Gärstahlund 1:1 ska ske genom ianspråktagande av kommunstyrelsens investeringsmedel för strategiska markförvärv (max 3 600 000 kr).
3. Avdelningschef för mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 211 Detaljplan i Vasastaden för Amatören 1 m.fl. (övre Vasastaden etapp 2) - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-212

Ärende

Botrygg, JM, Skanska och Riksbyggen inkom den 11 mars 2019 med en ansökan om ny detaljplan för kvarteren Agronomen, Alnen och Amatören m.fl. inom Vasastaden. Ansökan avser en fortsatt planläggning av övre Vasastaden enligt godkänt planprogram.

Ansökans förslag uppskattas motsvara cirka 1400 bostäder. En förskola och en stadsdelspark föreslås på den kommunala marken Vasastaden 1:1.

Plankontoret bedömer att vidare bostadsbyggande i Vasastaden förutsätter utbyggnad av skola och förskola. Gestaltning och utformning av området ska vidareutvecklas i dialog med Plankontoret.

Hela planområdet ligger inom utpekad utredningskorridor för Ostlänken vilket innebär att detaljplaneprojektet är beroende av den pågående järnvägsplaneringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Planbesked i Vasastaden för Amatören 1 m.fl. (övre Vasastaden etapp 2)

Planbesked för Amatören 1 m.fl. - utredning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplaneprovning i Vasastaden för Amatören 1 m.fl. (övre Vasastaden etapp 2) tillåts.**

Jäv

Conny Delerud (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

Beslutet skickas till:

Botrygg

JM

Skanska

Riksbyggen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 212 Detaljplan i Berg för Pålstorp 1:22 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-501

Ärende

Fastighetsägaren har inkommit med begäran om ny detaljplan för Pålstorp 1:22 i Berg. Fastighetsägaren önskar stycka av fastigheten i två för att kunna uppföra ytterligare ett bostadshus.

Den översiktliga bullerkartläggningen visar att aktuellt område är påverkat av buller från Stjärnorpsvägen. På fastigheten finns flera äldre byggnader. Huvudbyggnaden och komplementbyggnaderna bedöms vara värdefulla ur kulturmiljöhänseende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Detaljplaneprovning i Berg för Pålstorp 1:22 tillåts inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Planbesked i Berg för Pålstorp 1:22

Planbesked för Pålstorp 1:22 – utredning

Ansökan om planbesked i Pålstorp 1.10 Stjärnorpsägen 12 Vreta kloster

Yrkanden

Ordförande Muharrem Demirok (C) yrkar avslag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och framför ett eget förslag. Förslaget är att tillåta detaljplaneprovning i Berg för Pålstorp 1:22 med start tidigast 2025.

Sammanträdet ajourneras för överläggning i fem minuter.

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Chris Dahlgvist (SD) yrkar bifall till Muharrem Demiroks (C) förslag.

Beslutsordning

Ordförande Muharrem Demirok (C) ställer sitt eget yrkande mot Mari Hultgrens (S) och Petter Mattssons (MP) bifallsyrkande till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Muharrem Demiroks (C) yrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-12-11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplaneprovning i Berg för Pålstorp 1:22 tillåts med start tidigast 2025.**

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 213 Områdesbestämmelser för område Kränge - beslut om granskning

Dnr SBN 2015-128

Ärende

Områdesbestämmelserna för område Kränge kan nu bli föremål för granskning. Syftet med områdesbestämmelserna är att, med hänsyn till planområdets kultur- och naturmiljövärden, möjliggöra nya områden för friliggande småhusbebyggelse och en förskola på stora tomter av lantlig karaktär. Syftet är även att utgöra underlag vid ansökningar om förhandsbesked och lovansökningar inom planområdet. Dessutom syftar områdesbestämmelserna till att bevara och skydda kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader inom planområdet och på så sett bibehålla deras värdebärande karaktärsdrag. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelseområden skyddas därför genom utformningsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser samt genom krav på rivningslov och för vissa gäller även rivningsförbud.

Inom planområdet redovisas totalt 20 bebyggelseområden som bedöms som lämpliga för komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse samt en eventuell förskola. Inom bebyggelseområdena finns möjlighet att bygga cirka 60 nya småhus efter allmän lämplighetsprövning i samband med bygglovsprövning.

Utanför de utpekade bebyggelseområdena, där komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse är möjlig, ska stor restriktivitet råda för ny bostadsbebyggelse. Endast enstaka kompletteringar med ny bostadsbebyggelse som prövas lämplig kan tillåtas utanför de utpekade bebyggelseområdena, såsom för generationsskifte eller avstyckning av bebyggda fastigheter. Tillkommande småskalig verksamhet eller service som prövas lämplig kan tillåtas inom planområdet. Pågående markanvändning, såsom jordbruk och verksamheter inom planområdet, regleras inte av områdesbestämmelserna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Områdesbestämmelser för område Kränge får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Områdesbestämmelser för område Kränge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Områdesbestämmelser för område Kränge, beslut om granskning

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Områdesbestämmelser för område Kränge, planbeskrivning, granskning
Områdesbestämmelser för område Kränge, plankarta A0, granskning
Områdesbestämmelser för område Kränge, samrådsredogörelse

Yrkanden

Ordförande Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag med tillägget att en tredje beslutssats läggs till. Den tredje beslutssatsen lyder ”Om reservatet för godsspår förändras kan en komplettering av områdesbestämmelserna bli aktuell”.

Mari Hultgren (S), Petter Mattsson (MP) och Anna Steiner Ekström (M) ställer sig bakom Muharrem Demiroks (C) tilläggsyrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Områdesbestämmelser för område Kränge får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Områdesbestämmelser för område Kränge.**
- 3. Om reservatet för godsspår förändras kan en komplettering av områdesbestämmelserna bli aktuell**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 214 Områdesbestämmelser för område Landeryd - beslut om granskning

Dnr SBN 2016-147

Ärende

Områdesbestämmelserna för område Landeryd kan nu bli föremål för granskning. Syftet med områdesbestämmelserna är att, med hänsyn till planområdets kultur- och naturmiljövärden, möjliggöra nya områden för friliggande småhusbebyggelse, på stora tomter av lantlig karaktär. Syftet är även att utgöra underlag vid ansökningar om förhandsbesked och lovansökningar inom planområdet. Dessutom syftar områdesbestämmelserna till att bevara och skydda kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader inom planområdet och på så sett bibehålla deras värdebärande karaktärsdrag. Kulturhistoriskt värdefulla byggnader och bebyggelseområden skyddas därför genom utformningsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser eller skyddsbestämmelser samt genom krav på rivningslov och för vissa gäller även rivningsförbud.

Inom planområdet redovisa totalt 13 bebyggelseområden som bedöms som lämpliga för komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse. Inom bebyggelseområdena finns möjlighet att bygga ca 30 nya småhus efter allmän lämplighetsprövning i samband med bygglovsprövning.

Utanför de utpekade bebyggelseområdena, där komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse är möjlig, ska stor restriktivitet råda för ny bostadsbebyggelse. Endast enstaka kompletteringar med ny bostadsbebyggelse som prövas lämplig kan tillåtas utanför de utpekade bebyggelseområdena, såsom för generationsskifte eller avstyckning av bebyggda fastigheter. Tillkommande småskalig verksamhet eller service som prövas lämplig kan tillåtas inom planområdet. Pågående markanvändning, såsom jordbruk och verksamheter inom planområdet, regleras inte av områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Områdesbestämmelser för område Landeryd
Områdesbestämmelser för område Landeryd, planbeskrivning, granskning
Områdesbestämmelser för område Landeryd, plankarta A0, granskning
Områdesbestämmelser för område Landeryd, samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Områdesbestämmelser för område Landeryd får bli föremål för granskning.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Områdesbestämmelser för område Landeryd.**
-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 215 Detaljplan i Stjärnorp för Roxenbaden, Sandvik och Bölnorp - beslut om antagande

Dnr SBN 2016-471

Ärende

Roxenbaden är ett område vid Roxens norra strand i Linköpings kommun. I området finns idag ett hundratal fritidshus och permanentbostäder. Husen inom området har olika avloppslösningar, varav de flesta är undermåliga ur miljö- och hälsosynpunkt vilket påverkar vattenkvaliteten i Roxen. Sjön har idag otillfredsställande vattenkvalitet men som senast 2027 ska ha uppnått god ekologisk status. Detta i kombination med det bebyggelsestryck som råder vid Roxenbaden har fått kommunen att besluta om att hela Roxenbaden ska anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet via en sjöledning från Berg. Dessutom har kommunen beslutat att upprätta en detaljplan som reglerar mark- och vattenanvändning, bebyggelsens storlek och utformning. Vid antagande av detaljplanen kommer berörda delar av planområdet att ingå i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Enskilda och samfälligheter har goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten och kommer även i fortsättningen ansvara för detta inom området.

Detaljplanområdet omfattar cirka 125 hektar och innehåller idag ca 170 bebyggda bostadsfastigheter samt ca 20 obebyggda fastigheter. Samtliga fastigheter får formellt utökad bygg rätt vilket regleras i planen. Planen innehåller möjlighet till nyexploatering med ca 60 nya enbostadshus. Avstyckning av nya bostadsfastigheter tillåts bland annat under förutsättning att den nya fastigheten har en area om minst 2000 m² och att den fastighet som ny bostadsfastighet avstyckas från fortsatt uppfyller kravet om fastighetsstorlek > 2000 m². Totalt rymmer planen ca 230 bostäder samt utbyggnad av Sandviks campingområde, centrumverksamhet samt förskola.

Den nya förskolan planeras att byggas i framtiden om behov uppstår. Viss kommersiell service och andra verksamheter som inte är omgivningsstörande tillåts på mark för bostadsändamål inom hela planområdet. Friluftsanläggningen i Sandvik med camping, husvagnsuppställning och stugor för uthyrning ges möjligheten att utvecklas med utökade ytor för stugor samt uppställning av husvagnar och tält.

Planområdet är ca 1,5 km² stort och inrymmer ca 170 bostäder varav ca 50 för helårsboende. Detaljplanen möjliggör att ca 65 nya bostadsfastigheter kan styckas av och bebyggas efter planen vinner laga kraft.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Området innehåller en stor andel kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som utgör goda exempel på hur fritidsbebyggelse under olika tider har gestaltats. Bebyggelsen har i huvudsak vuxit fram under tidigt 1900-tal och under 1960-talet. De kulturhistoriska värdena har på olika sätt uppmärksammats och säkerställts i planen. Utgångspunkten har varit den kulturhistoriska utredning av Roxenbadens bebyggelse som Reuter Metelius genomfört under mars 2017. Flera delområden innehåller miljöer och byggnader med kulturhistoriska värden enligt 3 kap. 12 § plan- och bygglagen (PBL 1987:10)0F och där skyddsbestämmelser har införts i planen. Dessutom har varsamhetsbestämmelser införts i planen för att säkerställa miljömässiga värden.

Området rymmer flera värdefulla naturområden, vilka är undantagna från exploatering i allt väsentligt. Inom strandskyddsområdet 100 meter från Roxen har mark sedan tidigare på flera ställen tagits i anspråk för bebyggelse med hävdade tomter. Strandskyddet bibehålls inom planområdet sånär som på kvartermark för bostadsändamål samt för ett mindre område inom Sandviks camping, där detta upphävs. För punktprickad bostadsmark inom 50 meter från stranden upphävs strandskyddet dock inte. Allmänhetens tillgång till strandområdena prioriteras därmed. Befintlig markanvändning och bebyggelse påverkas inte men detaljplanen kan innebära restriktioner för vidare utbyggnad av t.ex. strandbodar inom områden där strandskyddet inte upphävs.

Planläggningen medför inga trafikåtgärder inom väg 1136. Möjligheterna att förbättra sikten vid Roxenbadenvägens anslutning mot väg 1136 säkerställs i plan med trafikområde. Befintligt vägnät behöver breddas för att ge plats för mötesplatser och vändplatser och på så sätt höja standarden för att nå en godtagbar gatustandard för att uppnå en god trafikmiljö. Något kommunalt huvudmannaskap för vägnät och naturområden inom planområdet är inte aktuellt då området domineras av enskilda intressen med ansvar för gemensamma frågor. Därtill kommer områdeskaraktären att till största delen förbli oförändrad, där stora tomter, låg bebyggelse, stor luftighet och mycket skogsmark är de viktigaste kännetecknen.

Detaljplanen ställer krav på att gator ska vara utbyggda i enlighet med framtagen typsektion innan startbesked kan ges. På så sätt ges incitament för att gatorna ska bli utbyggda i sådan standard som Plankontoret bedömer krävs för att uppnå god trafikmiljö enligt plan- och bygglagen. En utbyggnad av VA och gator bedöms som tidigast kunna vara färdigt efter ca tre år. Med anledning av detta bedömer Plankontoret att för att berörda fastighetsägare ska ha en skäligen chans att nyttja sina byggrätter efter detaljplanen vinner laga kraft ska genomförandetiden för planen vara 10 år.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Riksintressen för yrkesfiske, totalförsvaret samt friluftsliv ingår i och gränsar till planområdet (sjön Roxen). Åtgärderna enligt planen bedöms inte skada riksintressena.

Krav på hälsa och säkerhet kan uppfyllas enligt planens behovsbedömning. Planen är förenlig med bestämmelserna enligt MB kap 3, 4 & 5.

Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats för planen då detaljplanen inte har bedömts medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Stjärnorp för Roxenbaden m.fl., antagande
Detaljplan Roxenbaden - planbeskrivning, antagande
Detaljplan Roxenbaden - plankarta del 1, antagande
Detaljplan Roxenbaden - plankarta del 2, antagande
Detaljplan Roxenbaden - samrådsredogörelse 2011, antagande
Detaljplan Roxenbaden - samrådsredogörelse 2018, antagande
Detaljplan Roxenbaden - utlåtande 2019, antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Stjärnorp för Roxenbaden antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Stjärnorp för Roxenbaden.**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Stjärnorp för Roxenbaden godkänns.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 216 Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner - yttrande till Finansdepartementet

Dnr SBN 2019-636

Ärende

Finansdepartementet har gett Linköpings kommun möjlighet att yttra sig över Lantmäteriets rapport Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner – Delrapport i uppdraget att verka för en smartare samhällsbyggnadsprocess. Lantmäteriet föreslår i rapporten en infrastruktur för att tillgängliggöra digitala detaljplaner samt ansvarsfördelning för datavärdskap.

Linköpings kommuns ställer sig positiv till förslagen i Lantmäteriets rapport. Deltagandet i infrastrukturen ser Linköpings kommun som ett viktigt steg mot en obruten digital samhällsbyggnadsprocess. Linköpings kommun eftersöker visst förtydligande från Lantmäteriet vad gäller vad som definieras som en digital detaljplan, vidare beskrivning av de ekonomiska konsekvenserna för kommunerna, vilka krav som ställs på kommunen vid ikraftträdande samt betonar vikten av kompetenshöjande åtgärder i anslutning till att nationell infrastruktur och nationell planmosaik träder ikraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner, yttrande till Finansdepartementet, 2019-11-07

Yttrande - Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner

Remiss, Nationellt tillgängliggörande av digitala detaljplaner – Delrapport i uppdraget att verka för en smartare samhällsbyggnadsprocess, sändlista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Finansdepartementet
Planarkitekt, Linus Johnson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 217 Strategi för friluftsmålen i Östergötland - Naturnära vägar till hälsa, hållbar tillväxt och utveckling - yttrande till Länsstyrelsen i Östergötland

Dnr SBN 2019-657

Ärende

Länsstyrelsen har tagit fram ett förslag till regional strategi för friluftslivsmålen i Östergötland. Linköpings kommun har beretts tillfälle att yttra sig över strategin via en remiss. I förslaget till yttrande ställer sig Linköpings kommun positiv till innehållet i strategin och framhåller vikten av goda förutsättningar för friluftsliv och rekreationsmöjligheter i en växande, attraktiv stad och kommun med en långsiktigt hållbar utveckling. Pågående arbete i kommunen inom det breda friluftsområdet lyfts fram inklusive ambitionen att ta fram ett friluftsprogram och att utveckla samråd och samordning med aktörer både inom och utom kommunen. I yttrandeförslaget påpekas samtidigt statens betydelsefulla roll i utvecklingen av ”gröna och hållbara städer” genom stöd i olika former.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Strategi för friluftsmålen i Östergötland, yttrande till Länsstyrelsen i Östergötland

Bilaga - Yttrande över Strategi för friluftslivsmålen i Östergötland

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Länsstyrelsen i Östergötland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 218 Begäran om utökad budgetram avseende kostnad för verksamhet kopplad till ökat bostadsbyggande

Dnr SBN 2019-757

Ärende

För att nå de politiska mål som är kopplade till byggandet av fler bostäder i en växande kommun framställer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om mer resurser. När detaljplaneområdet ökade kraftigt, behövde förvaltningens arbetssätt med avlastning till detaljplanehandläggare utökas och förstärkas. Rekryteringar har genomförts kopplat till ökat bostadsbyggande enligt beslut KS 2016-997.

Enligt förvaltningens förslag har flera nya tjänster som tidigare har finansierats via markeringsmedel C Linköping finansierats av byggbonus. Detta då den ökade exploateringsstakten gör att behovet kvarstår över längre tid.

I budgeten för år 2020 har samhällsbyggnadsnämnden fått utökad budgetram avseende kostnad för verksamhet kopplad till ökat bostadsbyggande och under tidigare år har nämnden fått utökad ram för att bibehålla de nödvändiga produktionsnivåerna för att uppfylla målen kring bostadsbyggande.

Med anledning av detta förslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden medges utökad budgetram avseende kostnad för verksamhet kopplad till ökat bostadsbyggande med 8,7 mnkr för 2019 och att den utökade ramen finansieras med kommunstyrelsens resursmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Begäran om utökad budgetram avseende kostnad för verksamhet kopplad till ökat bostadsbyggande, 2019-12-03

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden begär hos kommunstyrelsen utökad budgetram för verksamhet kopplad till ökat bostadsbyggande under 2019 med 8,7 mnkr.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden medges utökad budgetram avseende kostnad för verksamhet kopplad till ökat bostadsbyggande med 8,7 mnkr för 2019.
2. Den utökade ramen finansieras med kommunstyrelsens reservmedel för demografiska förändringar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 219 Revidering av internkontrollplan 2020

Dnr SBN 2019-4

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för 2020 den 9 oktober 2019, § 171, i samband med att nämndens internbudget godkändes.

Kommunfullmäktige beslutade om nämndernas internbudgetar för 2020, med plan för 2021-2023, den 26 november 2019. I samband med detta beslutades även att lägga till två kommunövergripande internkontrollmoment:

- kontroll att uppgifter om bisyssla finns
- kontroll av kunskap hos kommunens förtroendevalda och tjänstemän om regler för mutor, jäv och representation.

Mot bakgrund av kommunfullmäktiges beslut föreslås härmed samhällsbyggnadsnämnden komplettera sin internkontrollplan med de båda kommunövergripande internkontrollmomenten. Uppföljningen av de båda kontrollmomenten kommer att redovisas i vanlig ordning i samband med godkännande av nämndens internkontrollrapport, som sker i samband med godkännande av verksamhetsberättelsen.

I samband med nämndens revidering av internkontrollplanen används den nyligen framtagna kommunövergripande mallen för internkontrollplaner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – reviderad internkontrollplan (bilaga 4, internbudget 2020 med plan för 2021-2023)

Reviderad internkontrollplan 2020 (bilaga 4, internbudget 2020 med plan för 2021-2023)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplanen för 2020 revideras enligt redovisat förslag.

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 220 Månadsrapport

Dnr SBN 2019-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista november med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2019 visar ett överskott på 0,25 mnkr jämfört med budget. Nämndens verksamhet visar ett överskott på 2 mnkr medan förvaltningsdelen visar ett underskott på 1,7 mnkr.

Årets investeringsutfall beräknas bli ca 5,6 mnkr lägre än årets budget (190,2 mnkr).

Årets exploaterings överskott uppgår till 26,2 mnkr. Det är 99,8 mnkr lägre jämfört med budget (126 mnkr).

Resultatet av årets avräknade exploateringsprojekt uppgår till 36,5 mnkr. Det är 8,5 mnkr sämre än budget (45 mnkr).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Månadsrapport per den 30 november 2019
SBN månadsrapport november 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Månadsrapporten per 30 november med prognos för helår 2019 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunens revisorer
Ekonomiavdelningen, KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 221 Objekt för upphandling

Dnr SBN 2019-33

Ärende

Inga objekt har anmälts för upphandling i december månad.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 222 Delegationsbeslut

Dnr SBN 2019-22

Ärende

Beslut fattade på delegation i november har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 223 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2019-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Upplästa förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 224 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2019-6

Ärende

Nämnden informeras om Transportforum som hålls den 8-9 januari 2020 på Linköping Konsert och Kongress.

Följande ledamöter anmäler sig: Muharrem Demirok (C), Mari Hultgren (S), Anna Steiner Ekström (M), Rolf Edelman (M), Andreas Viborg (L), Richard Svenselius (KD), Conny Delerud (S), Tobias Wiklund (S), Petter Mattsson (MP), Daniel Noregran (M), Nils Ahlberg (M), Kjell Brissman (M), Masood Khatibi (C), Carl-Fredrik Idestrom (L) och Nissan Amin Latif (S).

Även Johan Häggblom (KD) och Eva Hjertsén (S) anmäls i sin frånvaro.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 225 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

- Cykling i Linköping, cykelbokslut 2018
- Linköpings cykelkarta
- Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2019-11-19 § 357
- Riktlinjer för representation i Linköpings kommun
- Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2019-11-19 § 358
- Riktlinje för lönebildning
- Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2019-11-19 § 359
- Riktlinjer för informationssäkerhet i Linköpings kommun
- Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2019-11-19 § 354
- Handlingsplan europeiskt samarbete i Linköpings kommun
- Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2019-11-19 § 353
- Handlingsplan för klimatanpassning
- Protokollsutdrag från Arbetsmarknadsnämnden 2019-11-20 § 115
- Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämnden 2019-11-21 § 146
- Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämnden 2019-11-21 § 147
- Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämnden 2019-11-21 § 148
- Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämnden 2019-11-21 § 159

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 226 Övriga frågor

Dnr SBN 2019-8

Ärende

Inga övriga frågor har tagits upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--