



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2019-10-09

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:10

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

161 - 181

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

.....  
Ema Karamehmedovic

Ordförande

.....  
Muharrem Demirok

Justerande

.....  
Mari Hultgren

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-10-09

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2019-10-09

**Beslutande**

Muharrem Demirok (C) Ordförande  
Mari Hultgren (S) Vice ordförande  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M)  
Viktoria Sköld (M)  
Carl-Fredrik Idestrom (L) - för Anders Viborg (L)  
Richard Svenselius (KD)  
Tobias Wiklund (S) - för Conny Delerud (S)  
Nissan Amin Latif (S) - för vakant plats (S)  
Petter Mattsson (MP)  
Chris Dahlqvist (SD) - ej i § 168  
Gunnar Franzén (SD) - för Chris Dahlqvist (SD) i § 168

**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Daniel Noregran (M)  
Nils Ahlberg (M)  
Kjell Brissman (M)  
Johan Häggblom (KD)  
Take Aanstoot (MP)  
Gunnar Franzén (SD)

**Ej närvarande ledamöter**

Andreas Viborg (L)  
Conny Delerud (S)  
Masood Khatibi (C)  
Eva Hjertsén (S)

**Tjänstepersoner**

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör  
Damir Foric, Ekonomichef  
Valerija Valent, Samordnare, Stabsfunktion administration  
Karin Hjalmevik, Verksamhetsutvecklare, Stabsfunktion kvalitet  
Alisa Basic, Kontorschef, Plankontoret  
Jonas Sjölin, Kontorschef, Stadsmiljökontoret  
Ulf Johansson Lorin, Verksamhetsstrateg, Stadsmiljökontoret  
Andreas Hellström, Avdelningschef, Mark- och exploatering  
Christian Wintenby, Avdelningschef, Detaljplanering  
Anna Wallroth, Avdelningschef, Trafik och gata  
Christian Mattsson, Avdelningschef, Projekt  
Elisabeth Lundqvist, Avdelningschef, Park och natur  
Sigrid Gustafsson, Kommunekolog, Stadsmiljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Louise Jensen, Trafikingenjör, Stadsmiljökontoret

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 161	Fastställande av dagordning.....	5
§ 162	Granbarkborren - informationsärende.....	6
§ 163	Självkörande bussar (Elin) - informationsärende .....	7
§ 164	Utredningsuppdrag - kommunens tomtförmedling och tomtkö.....	8
§ 165	Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8 - beslut om planbesked.....	12
§ 166	Detaljplan i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl. - beslut om planbesked.....	13
§ 167	Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1, 2 m.fl. (Norra Ryd) - beslut om antagande.....	14
§ 168	Detaljplan i Ekholmen för Rökpelaren 2 och Rökipan 1 (Blästadskolan) - beslut om antagande .....	15
§ 169	Inriktning för prioritering av detaljplaner 2020 .....	17
§ 170	Sammanträdestider 2020.....	18
§ 171	Internbudget 2020 med plan för 2021-2023 .....	19
§ 172	Delårsrapport - augusti.....	23
§ 173	Månadsrapport - september.....	24
§ 174	Valärende - internkontrollrepresentant .....	25
§ 175	Valärende - två representanter till Stiftelsen Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium.....	26
§ 176	Objekt för upphandling .....	27
§ 177	Delegationsbeslut.....	28
§ 178	Inkomna förrättningar .....	29
§ 179	Handlingar för kännedom .....	30
§ 180	Kurser och konferenser .....	31
§ 181	Övriga frågor.....	32

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 161 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2019-2

### **Ärende**

Inga övriga frågor anmäls.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Dagordningen godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 162 Granbarkborren – informationsärende**

Dnr SBN 2019-7

### **Ärende**

Kommunekolog Sigrid Gustafsson informerar om arbetet med granbarkborrar i kommunens skog.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 163 Självkörande bussar (Elin) – informationsärende**

Dnr SBN 2019-7

### **Ärende**

Trafikingenjör Louise Jensen informerar om införandet av självkörande bussar i Linköping (projektet Elin).

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 164 Utredningsuppdrag – kommunens tomtförmedling och tomtkö

Dnr SBN 2019-412

### Ärende

Nuvarande tomtförmedlingsprocess, som går via den kommunala tomtkön, är ineffektiv och syftet med tomtförmedlingen uppfylls inte längre. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att den kommunala tomtförmedlingen ändras på så sätt att tomtförmedlingen och tomtförsäljningen sker via upphandlad fastighetsmäklare, på uppdrag av kommunen, eller i kommunens egen regi.

Förvaltningen föreslår att kommunens småhustomter säljs i ett första skede via upphandlad fastighetsmäklare. De tomter som inte blir sålda via fastighetsmäklaren säljs i ett andra skede i kommunens egen regi utifrån principen *först till kvarn*. I och med att förmedlingen och försäljningen sker via fastighetsmäklare, eller i kommunens egen regi utifrån principen *först till kvarn*, fyller inte tomtkön någon funktion längre. Det medför att tomtkön avvecklas.

Nuvarande tomtförmedling innebär att kommunens småhustomter endast är tillgängliga för de som är köande i den kommunala tomtkön och de med längst kötid har förtur. Föreslagen förändring av tomtförmedlingen innebär att förmedling och försäljning sker på ett mer öppet och transparent sätt och medför att samtliga intressenter som önskar förvärva en tomt i Linköping har möjlighet till detta.

Förmedling och försäljning av småhustomterna via en fastighetsmäklare som säljer till högstbjudande, via budgivning, säkerställer att kommunens småhustomter säljs till ett pris som bättre speglar marknadsvärdet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

### Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning avslag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut och framför ett eget förslag. Förslaget presenteras i inlämnad protokollsanteckning. Petter Mattsson (MP) ställer sig bakom Socialdemokraternas yrkande.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





### **Beslutsordning**

Ordföranden Muharrem Demirok (C) ställer Socialdemokraternas yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag. Mari Hultgren (S) begär omröstning.

### **Omröstning**

Sju ledamöter röstar för att ärendet ska beslutas enligt förvaltningens förslag och fyra ledamöter röstar för att ärendet ska beslutas enligt Socialdemokraternas yrkande.

Ett ja innebär att ärendet ska beslutas enligt förvaltningens förslag och ett nej innebär att ärendet ska beslutas enligt Socialdemokraternas yrkande.

	Ja	Nej
Muharrem Demirok (C)	×	
Mari Hultgren (S)		×
Anna Steiner Ekström (M)	×	
Rolf Edelman (M)	×	
Viktoria Sköld (M)	×	
Carl-Fredrik Idestrom (L)	×	
Richard Svenselius (KD)	×	
Tobias Wiklund (S)		×
Nissan Amin Latif (S)		×
Petter Mattsson (MP)		×
Chris Dahlqvist (SD)	×	

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Linköpings kommuns tomtförmedling och tomtförsäljning av småhustomter ska ske via upphandlad fastighetsmäklare från och med 2021-01-01.
2. Den kommunala tomtkön stängs för nyanmälningar från och med 2020-01-01 och avvecklas helt 2020-12-31.
3. Ingen återbetalning av redan inbetalda tomtköavgifter ska ske.

### **Reservationer**

Mari Hultgren (S), Tobias Wiklund (S), Nissan Amin Latif (S) och Petter Mattsson (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Socialdemokraternas yrkande.

### **Protokollsanteckningar**

Socialdemokraterna lämnar in nedanstående protokollsanteckning.

”Vi socialdemokrater vill använda tomtförmedlingen som ett bostadspolitiskt instrument för att ge fler människor med vanliga inkomster möjlighet att köpa ett hus i Linköping. Vi menar att tomtföremedlingen bör behållas, men reformeras för att bli en aktiv del av landsbygdsutvecklingen och de i översiktsplanerna prioriterade orterna, samt i ytterstaden där så är lämpligt.

Vi delar bilden av att tomtförmedlingen inte fungerar tillfredsställande idag. Problemen idag består i att förmedlingen inte sker på effektivt sätt, med för få och stora tomter och att det inte sker på ett transparent sätt. De stora tomterna drar också upp priserna, så att många linköpingsbor aldrig skulle kunna ha råd med en tomt från tomtförmedlingen.

Det första steget bör vara att digitalisera kön, så att kösystemet blir mer transparent, överskådligt och lättillgängligt – liknande det som finns för Stångåstaden där svarstiderna även är kortare.

Genom att minska tomtstorlekarna kan vi både få fler tillgängliga tomter, och få ner priserna för linköpingsborna. Vi vill även undanta mark till småhustomter i alla planer där det är lämpligt och vi har kommunal mark, för att tillgängliggöra fler mindre tomter för Linköpingsborna och motverka

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



segregation. Vi vill också att kommunen ska samverka med lokala småhusfirmor för att ta fram typhus som kommunen kan ha standardiserade bygglovshandlingar för, vilket både ger snabbare handläggning och fasta priser på byggnationen. Det ska dock självklart fortsatt stå intressenterna fritt att välja andra hus om man så önskar. På så sätt kan fler linköpingsbor med vanliga inkomster få möjlighet att bygga hus i Linköping. Vi vill även öppna upp förmedlingen för dem som önskar bygga parhus samt radhus och även finnas till för att möjliggöra för grupper som vill vara med i en bygg- eller bogenenskap.

För att fler som skulle vilja bygga, men som kanske inte alltid är bekanta med processen, ska få bättre möjligheter att göra det vill vi att det anordnas en minimässa för de i tomtförmedlingens kö varje år med småhusbyggare och rådgivare för att informera om byggprocessen, energilösningar och dolda kostnader. Här kan man också informera om bygg- och bogenenskaper och möjliggöra för intressenter att bygga radhus/parhus på intilliggande tomter. Avgiften för tomtkön bör motsvara kostnaderna för administrationen och den service man kan förvänta sig, och vi menar därför att avgiften till kön kan behöva höjas något. I avgiften ska ingå aktiviteter som rådgivning och tomtmässa

Genom att överlåta försäljningen till mäklare kommer kommunens försäljning istället påverka marknaden så att kostnaden för tomter i Linköping ökar. Färre linköpingsbor får därmed möjlighet att köpa tomt. Genom att avyttra tomtförmedlingen förlorar kommunen dessutom möjligheter att motverka bostadssegregationen och möjligheten att använda tomtkön som ett bostadspolitiskt verktyg. Vi förlorar dessutom ett viktigt instrument för att utveckla landsbygden. Därför menar vi att det borgerliga styrets förslag om att avyttra kön och överlåta förmedlingen till mäklare är fel väg att gå.

Med våra förslag tror vi socialdemokrater att tomtförmedlingen istället kan bidra till att kommunen får ut fler tomter till de intresserade fler vanliga löntagare kan få råd med en tomt och nyproducerat huskommunen blir en aktiv del av utvecklingen av landsbygden och de prioriterade orterna.”

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 165 Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8 – beslut om planbesked**

Dnr SBN 2019-160

### **Ärende**

Linköpings kommun har den 20 mars 2019 inkommit med en begäran om planbesked för ny räddningsstation i Ljungsbro på del av fastigheten Heda 1:8. Fastigheten ägs av Linköpings kommun. Föreslagen etablering är belägen cirka 2 km söder om Ljungsbro centrum och omfattar cirka 2 ha.

Räddningstjänsten har ett behov av en ny räddningsstation i strategiskt läge i Ljungsbro. Möjliga lokaliseringar i anslutning till trafikplatsen Blåsvädet har diskuterats. Sett bland annat ur ett trafikperspektiv anser räddningstjänsten att det nu föreslagna läget är det bästa i området.

Den föreslagna etableringen kommer inte att innehålla verksamhet där övningar ingår. Detta kommer att ske på annan plats.

Placering och gestaltning av den nya räddningsstationen bör beaktas med stor hänsyn tagen till de landskapskvaliteter som finns i närområdet och den exponering som den nya räddningsstationen kommer att utgöra mot omgivningen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked  
Utredning om planbesked  
Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprovning i Ljungsbro för del av Heda 1:8 tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
Räddningstjänsten i Östergötland  
Lokalstrateg på ekonomistaben, Kommunledningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 166 Detaljplan i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl. – beslut om planbesked**

Dnr SBN 2019-450

### **Ärende**

Fastighetsägarna Husherren fastigheter AB och Sintrabergen Holding AB (Bonava) har den 27 juni 2019 inkommit med begäran om en detaljplan för fastigheten Eldstålet 1 samt del av Smedstad 1:24. Fastighetsägarna önskar bygga cirka 500 bostäder i flerfamiljshus i 4-8 våningar samt en förskola i 1 våning på samägd mark. Området är inte detaljplanelagt idag.

De aktuella kvarteret ligger inom ytterstaden, enligt *Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad*, vilket ställer krav på en omsorgsfull gestaltning. Begärd åtgärd är i enlighet med intentionerna för området i *Översiktsplan för staden Linköping*. Viktiga aspekter i ärendet är bland annat översvämningsrisk, buller, förorenad mark, koncept gällande utformning och gestaltning och natur.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked  
Utredning om planbesked  
Tjänsteskrivelse  
Bilaga 1 - sökandes skiss

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprovning i Garnisonen för Eldstålet 1 m.fl. tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
Husherren fastigheter AB  
Sintrabergen Holding AB (Bonava)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 167 Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1, 2 m.fl. (Norra Ryd) – beslut om antagande**

Dnr SBN 2017-891

### **Ärende**

Planområdet är beläget i norra delen av Ryd och omfattas idag av parkeringsplats och tennisbanor. Kvartersmarken ägs av Studentbostäder i Linköping AB, som har tagit fram ett förslag till förtätning av studentbostäder.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av cirka 200 bostäder i 4 till 5 våningar. Detaljplanen ska skapa ett tillskott av bebyggelse av sammanhängande karaktär som skapar ett nytt avtryck i denna del av Ryd. Detaljplanen syftar även till att skapa bostäder som har ett strategiskt läge nära centrum och universitetet. Hänsyn tas till den biotopskyddade lönnallé som avgränsar kvarteret mot omgivande gator. Planområdet ligger inom Försvarmaktens definierade influensområde för Malmen flottiljflygplats. Den planerade bebyggelsen kommer inte att utsättas för flygbuller som överskrider FBN 55dBA och blir därför inte, enligt kommunens inriktning och Boverkets allmänna råd för flygbuller, olämplig med hänsyn till hälsoaspekter kring flygbuller.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Plankarta  
Planbeskrivning

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

- 1. Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1,2 m.fl. (Norra Ryd) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1,2 m.fl. (Norra Ryd).**

---

Beslutet skickas till:  
Studentbostäder i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 168 Detaljplan i Ekholmen för Rökpelaren 2 och Rökipipan 1 (Blästadsskolan) – beslut om antagande

Dnr SBN 2017-356

### Ärende

Detaljplanen för Rökpelaren 2 och Rökipipan 1 syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Blästadsskolan i Ekholmen, för att kunna tillgodose det ökade behovet av skolplatser. Skolan har idag 390 elever fördelade på förskoleklass, låg- och mellanstadium samt grundsärskola. Utbyggnaden planeras ske i två etapper där etapp 1 möjliggör för ytterligare 90 elever och etapp 2 för ytterligare 80 elever. Totalt kan Blästadsskolan rymma 560 elever.

Planen möjliggör även för en utbyggnad av en idrottshall i mellanstorlek.

Planförslaget innebär en ombyggnad av angöringsytan framför skolan med syfte att öka trafiksäkerheten. En gång- och cykelbana kommer att anläggas längs med Ekholmsvägens ena sida fram till skolan.

Bedömningen är att projektet gör ett nollresultat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Granskningsutlåtande  
Plankarta  
Planbeskrivning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Detaljplan i Ekholmen för fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipipan 1 (Blästadsskolan) antas.**
2. **Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Ekholmen för fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipipan 1 (Blästadsskolan).**

### Jäv

Chris Dahlvist (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

### Protokollsanteckningar

Socialdemokraterna lämnar in nedanstående protokollsanteckning. Petter Mattsson (MP) ställer sig bakom protokollsanteckningen.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



”Vi ser positivt på utbyggnaden av Blästadsskolan som kan tillgodose det ökade behovet av skolplatser. Det är även positivt att planen möjliggör utbyggnad av en idrottshall. Däremot har vi vid tidigare tillfällen uttryckt vår oro kring trafiksituationen utanför Blästadsskolan och lämnat som medskick till ärendet att man ska ta fram en säker lösning för detta.

Vi tror inte att den lösning man nu landat i är tillräcklig för skolbarnens säkerhet och trygghet och vill se en säkrare trafiksituation med tydlig prioritering för funktionshindrade. Målet bör vara att ha så lite biltrafik som möjligt i anslutning till skolan, med undantag för färdtjänst.”

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 169 Inriktning för prioritering av detaljplaner 2020**

Dnr SBN 2019-586

### **Ärende**

Linköping är en kommun med stark tillväxt och intresset för byggnation i Linköping är stort. Antalet förfrågningar och idéer som behöver detaljplaneläggning för att kunna genomföras är därmed också stort. Det är efterfrågan på såväl detaljplaner för bostadsbyggnation, detaljplaner för utveckling av verksamhetsområden samt detaljplaner för utbyggnad av skolor och förskolor. Detta ställer krav på en medveten tidsprioritering av planuppgifterna i förhållande till bland annat politiska målsättningar för Linköpings utveckling och förvaltningens resurser för planering och genomförande av detaljplaner.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Den föreslagna inriktningen för prioritering av detaljplaner godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 170 Sammanträdestider 2020**

Dnr SBN 2019-570

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa nya sammanträdestider för 2020. Nämnden föreslås sammanträda på onsdagar med undantag från sammanträdet i december som sker på en torsdag. Om inget annat meddelas i kallelsen äger sammanträdena rum i Stadsrummet på Drottninggatan 45 med start klockan 13.00.

Nämnden föreslås sammanträda följande datum:

- 22 januari
- 12 februari
- 18 mars
- 22 april
- 27 maj
- 24 juni
- 16 september
- 21 oktober
- 18 november
- 10 december

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdestider godkänns.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 171 Internbudget 2020 med plan för 2021-2023**

Dnr SBN 2019-4

### **Ärende**

Kommunfullmäktige beslutade den 28 maj 2019 om kommunens budget 2020 med plan för 2021-2023. Där i fastställdes samhällsbyggnadsnämndens budgetram till 466 312 tkr.

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2020 med plan för 2021-2023 utgår från gällande ansvar, reglemente, och kommunens budget. Internbudgetens innehåll speglar nämndens målsättningar, prioriterat resultat och utvecklingsområden som ska skapa förutsättningar för kommunens samlade strategiska utveckling.

I samband med beslut om internbudget 2020 med plan för 2021-2023 föreslås nämnden också godkänna följande bilagor: 10-årig investeringsplan, nämndens avgifter, internkontrollplan, personal- och kompetensförsörjningsplan och objektplan PM3. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan godkänns av kommundirektören och redovisas för kännedom till nämnden.

Nämndens internbudget kommer att följas upp i samband med delårsrapportering och årsredovisning under 2020.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2020 med plan för 2021-2023

Bilaga 1 - Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2020 (Reviderad)

Bilaga 2 - Investeringsplan 2020-2023

Bilaga 2.1 - 10-årig investeringsplan

Bilaga 3 - Skrivelse angående bilaga - Nämndens avgifter

Bilaga 4 - Internkontrollplan

Bilaga 5 - Personal- och kompetensförsörjningsplan

Bilaga 6 - Objektplan PM3

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Upprättat förslag till internbudget 2020 med plan för 2021-2023 för samhällsbyggnadsnämnden inklusive bilagor (exklusive förvaltningens verksamhetsplan) godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**
- 2. Informationen om förvaltningens verksamhetsplan noteras.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Yttranden**

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

### **Protokollsanteckningar**

Socialdemokraterna lämnar in nedanstående protokollsanteckningar (1 och 2).

1. ”I samband med fullmäktiges beslut om budget för 2020 med plan för 2021–2023 (KF 28 maj 2019, ärende 2), presenterade vi vårt förslag till budget för 2020. Med vår budget och våra förslag för Linköping hade förutsättningarna för nämnder och styrelser varit andra. Om vår budget hade gått igenom och våra ramar gällt för Samhällsbyggnadsnämnden så hade vi valt att prioritera förslag och åtgärder som bygger ett starkare samhälle och ett tryggare Linköping, så som:

Att arbeta med de bostadspolitiska verktyg som står till buds för att hitta vägar att minska boendesegregationen och få fler att komma in på bostadsmarknaden med ett eget hus eller en lägenhet med rimlig hyra. Här vill vi lyfta fram kommunala tomter som en av lösningarna för detta.

Fler Linköpingsbor väljer att cykla vilket är positivt och ställer krav på cykelvägar som är trygga att färdas på. Det är också viktigt att fotgängare och cyklister på ett tryggt sätt kan samspela i Linköpings gång och cykelnät. Därför vill vi ta bort farliga hinder, skapa tydlighet i trafikmiljön samt åtgärda trafikfarliga korsningar och tunnlar.

Det är dock Moderaterna, Centerpartiet, Kristdemokraterna och Liberalernas budget som fastställts av fullmäktige. Det är därför ofrånkomligt att den internbudget som nu arbetats fram utgår från andra förutsättningar än de vi lagt fast i vårt budgetförslag. Vi väljer därför att avstå från att lägga ett eget förslag till internbudget för Samhällsbyggnadsnämnden för 2020 och deltar inte i beslutet.”

2. ”Vi önskar framföra några synpunkter om processen kring budgetarbetet som vi anser har brutit i att vara demokratiskt och transparent.

Den utlovade gemensamma budgeteftermiddagen då vi skulle få djupare information om nämndens ekonomi ställdes utan förvarning in på grund av ”bristande intresse för gemensam mål- och budgetdiskussion”. Inom kommunpolitiken är det avgörande att majoritet och opposition får tillgång till samma information inför stora beslut. Vi har hela tiden varit tydliga med att vi

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



vill delta i informationstillfällen och få insyn i nämndens förutsättningar ur olika perspektiv.

Informationen har varit bristfällig och sen vilket har föranlett att vi i oppositionen inte fått allsidig information och insyn i budgetprocessen. Ett exempel på detta är de handlingar med stora delar av budgetunderlagen som utan presentation läggs fram för ledamöterna en kort tid före nämnd.”

Petter Mattsson (MP) ställer sig bakom Socialdemokraternas andra protokollsanteckning. Miljöpartiet lämnar även in nedanstående protokollsanteckning (3).

3. ”Miljöpartiet deltar inte i beslut om nämndens budget, eftersom budgeten utgår från Alliansens budgetramar som antogs av kommunfullmäktige 2019-05-28 och inte speglar de prioriteringar Miljöpartiet valde att göra i sin rambudget.

Miljöpartiets rambudget innebar färre besparingar och större satsningar på totalt 80 miljoner. Det skulle ha gett nämnderna en annan möjlighet att utveckla och driva sina verksamheter. I Miljöpartiets rambudget finns ett tydligt fokus på klimat och miljö, barn och unga och social trygghet.

För Samhällsbyggnadsnämnden hade det bl.a. inneburit följande prioriteringsändringar:

\* 5 mnkr i direkt tillskott till rambudget för SBN i en särskild satsning på biologisk mångfald.

Dessa medel skulle användas till skapande av ett nytt naturreservat under 2020, samt större ramanslag för skydd, skötsel och restaurering av skyddsvärda miljöer, tillsammans med fler grönytor i staden.

\* 20 mnkr i en klimat- och miljöpott (under kommunstyrelsen) för genomförande av handlingsplanen för koldioxidneutralt Linköping.

SBN hade berörts genom ytterligare medel för upprättande och genomförande av handlingsplan för Agenda 2030, samt minskad plastanvändning i ALL kommunal verksamhet.

\* En genomgående omarbetning inom ram för ökat fokus på hållbar mobilitet så som:

- Ytterligare satsningar på utbyggnad av gång, cykel och kollektivtrafik.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- Förbättrad samordning av city- och bygglogistik.

- Ökat fokus på åtgärder för att förbättra luftkvaliteten i innerstaden.

\* Generellt så satsas det mycket pengar i den styrande koalitionens budget nya bilvägar och inte alls lika mycket på gång-, cykel och kollektivtrafik.

Exempel på detta är nysatsningen på Ullevileden med 2mnkr budgeterade för 2020 och en beräknad total kostnad på ca 250mnkr.

Ett annat exempel är satsningen på ytterligare ”anpassningar av yttre ring” med 7,5 mnkr budgeterat för 2020 samt planerat 11 mnkr för 2021.

Dessa satsningar hjälper inte kommunen att komma närmare det fördmedelsfördelningsmål som kommunen tidigare slagit fast.

Ökade satsningar för att underlätta för biltrafik kommer bara medföra att fler tar bilen och vi kommer ännu längre från färdmedelsfördelningsmålet.

För att ha en chans att komma i närheten av detta mål bör satsningar på att förbättra för gång-, cykel och kollektivtrafik prioriteras framför nya vägbyggen.”

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 172 Delårsrapport – augusti**

Dnr SBN 2019-4

### **Ärende**

Ekonomichef Damir Foric redovisar ny information om delårsrapporten per den 31 augusti 2019.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 173 Månadsrapport – september**

Dnr SBN 2019-4

### **Ärende**

Enligt beslut i Kommunfullmäktige (2017-11-28 KF § 344) har samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att utöver delårsrapporteringen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige göra månadsvisa interna uppföljningar av budget.

Resultatet på driftbudgeten efter september månad visar ett överskott på 8,0 mnkr jämfört med periodiserad budget. Prognosen för året är oförändrad från delårsrapport 2; 0,25 mnkr.

Investeringarna hittills uppgår till 120,4 mnkr netto. Prognos för årets utfall är på 178,6 mnkr vilket understiger årets budget med 11,6 mnkr.

Exploateringsverksamheten visar låga siffror. Både för årets exploatering och resultatavräkning av markförsäljning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 174 Valärende – internkontrollrepresentant**

Dnr SBN 2019-1

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en ny internkontrollrepresentant för alliansen. Daniel Noregran (M) föreslås bli ny internkontrollrepresentant.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Daniel Noregran (M) väljs till internkontrollrepresentant för Samhällsbyggnadsnämnden.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunledningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 175 Valärende – två representanter till Stiftelsen  
Linköpings kommuns miljö- och  
naturvårdsstipendium**

Dnr SBN 2019-1

**Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse två representanter till Stiftelsen Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium. Nämnden ska utse en representant för alliansen och en representant för oppositionen. Viktoria Sköld (M) och Petter Mattsson (MP) föreslås bli nya representanter.

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Viktoria Sköld (M) och Petter Mattsson (MP) utses till representanter för Stiftelsen Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunledningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 176 Objekt för upphandling**

Dnr SBN 2019-31

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

- Ramavtal förorenad mark
- Ramavtal riskanalys och vibrationsmätning
- Ramavtal vägmarkering
- Ramavtal beläggningskonsult
- Ramavtal byggledning
- Ramavtal grön besiktningsman
- Skötselentreprenad för grusvägar på Tinnerö
- Förlängning av köpetorpsgatan
- Upprustning av Magistratshagen
- Upprustning av Grenadjärparken

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 - Ramavtal förorenad mark

Bilaga 2 - Ramavtal riskanalys och vibrationsmätning

Bilaga 3 - Ramavtal vägmarkering

Bilaga 4 - Ramavtal beläggningskonsult

Bilaga 5 - Ramavtal byggledning

Bilaga 6 - Ramavtal grön besiktningsman

Bilaga 7 - Skötselentreprenad för grusvägar på Tinnerö

Bilaga 8 - Förlängning av köpetorpsgatan

Bilaga 9 - Magistratshagen

Bilaga 10 - Grenadjärparken

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 177 Delegationsbeslut**

Dnr SBN 2019-20

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation i september har sänts ut till nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 178 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2019-2

### **Ärende**

Inkomna förrättningar läses upp.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 179 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2019-7

### **Ärende**

*Handbok för internkontroll* har sänts ut till nämnden för kännedom.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 180 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2019-6

### **Ärende**

Inga inbjudningar till kurser eller konferenser har skickats ut till nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 181 Övriga frågor**

Dnr SBN 2019-8

### **Ärende**

Inga övriga frågor har tagits upp.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--