



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-09-11

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:15 - 16:15

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

140 - 160

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Muharrem Demirok

Justerande

Mari Hultgren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-09-11

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-09-11

Beslutande

Muharrem Demirok (C) Ordförande
Mari Hultgren (S) Vice ordförande
Rolf Edelman (M)
Viktoria Sköld (M)
Andreas Viborg (L)
Richard Svenselius (KD)
Conny Delerud (S)
Chris Dahlqvist (SD)
Petter Mattsson (MP)
Daniel Noregran (M) - för Anna Steiner Ekström (M)
Eva Hjertsén (S) - för Rickard Bremer (S)

Ej närvarande ledamöter

Anna Steiner Ekström (M)
Rickard Bremer (S)

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Nils Ahlberg (M)
Kjell Brissman (M)
Masood Khatibi (C)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Johan Häggblom (KD)
Tobias Wiklund (S)
Nissan Amin (S)
Gunnar Franzén (SD)

Övriga

Leif Lindberg, Samhällsbyggnadsdirektör
Damir Foric, Ekonomichef, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Alisa Basic, Kontorschef, Plankontoret
Christian Wintenby, Avdelningschef, Detaljplanering
Andreas Hellström, Avdelningschef, Mark- och exploatering
Charlotta Holmgren, Gruppchef, Särskild kollektivtrafik
Anna Wallroth, Avdelningschef, Trafik och Gata
Jakob Olingdal, Trafikingenjör, Stadsmiljökontoret
Lisa Setterdahl, Planarkitekt, Plankontoret
Jesper Linde, Exploateringsingenjör, Plankontoret
Marianne Cedervall, Exploateringsstrateg, Plankontoret
Ylva Bengtsson, Planarkitekt, Plankontoret
Anna Dyde, Upphandlare, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 140	Fastställande av dagordning.....	4
§ 141	Elsparkcyklar - informationsärende.....	5
§ 142	Byggherreplaner i Linköpings kommun - informationsärende.....	6
§ 143	Marknadsstrategi för Linköpings ytterstad - informationsärende.....	7
§ 144	Inriktning för prioritering av detaljplaner 2020 - med utblick 2021-2023 - informationsärende.....	8
§ 145	Yttrande till JO över anmälan avseende handläggningen av ärenden om färdtjänst och riksfärdtjänst.....	9
§ 146	Detaljplanprövning i Stångebro för del av Kallerstad 1:1- beslut om planbesked samt markförvärv för byggnation av idrottshall, kontor och bostäder för fastigheten Kallerstad 1:1.....	11
§ 147	Detaljplanprövning i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 (Stämpelfabriken) - beslut om planbesked.....	12
§ 148	Detaljplanprövning i Ekängen för Fastighet Rystads-Gärstad 3:4 - beslut om planbesked.....	13
§ 149	Detaljplanprövning i Berg för Kanaljorden 2:1 - beslut om planbesked.....	14
§ 150	Detaljplan i Skeda Udde för del av Ingebo 1:2 - beslut om granskning.....	15
§ 151	Valärende - internkontrollant.....	16
§ 152	Internbudget 2020, plan för 2021-2023 - informationsärende.....	17
§ 153	Delårsrapport - augusti.....	18
§ 154	Objekt för upphandling - september.....	19
§ 155	Delegationsbeslut juni-juli.....	20
§ 156	Delegationsbeslut augusti.....	21
§ 157	Inkomna förrättningar.....	22
§ 158	Handlingar för kännedom.....	23
§ 159	Kurser och konferenser.....	24
§ 160	Övriga frågor.....	25

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 140 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2019-2

Ärende

En övrig fråga har sedan tidigare anmälts av Mari Hultgren (S). Frågan gäller olycksrisken på gång- och cykelbanan vid korsningen efter Stångebro vid Scandic Linköping City. Frågan besvaras under § 141. Chris Dahlqvist (SD) ställer frågan om Hamngatans utformning framöver. Frågan besvaras under § 160.

Dagordningen fastställs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 141 Elsparkcyklar - informationsärende

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Avdelningschef för Trafik och Gata på Stadsmiljökontoret Anna Wallroth och trafikingenjör Jacob Olingdal informerar om planerna för införandet av elsparkcyklar i Linköping. Anna Wallroth besvarar även den övriga frågan från Mari Hultgren (S) avseende trafiksituationen vid Scandic Linköping City. Frågan har sedan tidigare nått förvaltningen och åtgärder har vidtagits redan. Det finns även en planering för genomförandet av fler insatser för att trafiksituationen ska bli bättre framöver.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 142 Byggherreplaner i Linköpings kommun - informationsärende

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Planarkitekt Lisa Setterdahl och exploateringsingenjör Jesper Linde informerar om byggherreplaner i Linköpings kommun. De presenterar kommunens förutsättningar samt olika modeller för byggherreplaner.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 143 Marknadsstrategi för Linköpings ytterstad - informationsärende

Dnr SBN 2019-505

Ärende

Exploateringsstrateg Marianne Cedervall informerar om en marknadsstrategi för Linköpings ytterstad vars syfte är att förbättra dialogen mellan kommunen och byggherrar samt skapa en extern och intern framförhållning för kommunen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 144 Inriktning för prioritering av detaljplaner 2020 -
med utblick 2021-2023 - informationsärende**

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Plankontorets chef Alisa Basic informerar om inriktningar för prioritering av detaljplaner 2020. Planprioriteringen utgår från samhällsbyggnadsnämndens mål och baseras på en sammanvägning av olika principer.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 145 Yttrande till JO över anmälan avseende handläggningen av ärenden om färdtjänst och riksfärdtjänst

Dnr SBN 2019-557

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har anmodats yttra sig till Justitieombudsmannen (JO) över anmälan riktad mot samhällsbyggnadsnämnden. I anmälan framförs klagomål med anledning av handläggningen av ärenden om färdtjänst och riksfärdtjänst. Klaganden har även framfört klagomål om att han sedan den 26 april 2019 inte fått utlovad återkoppling från en avdelningschef.

I det svar som miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utarbetat beskrivs hur de aktuella ärendena hanterats samt vilka åtgärder som vidtagits med anledning av de brister som uppmärksammats.

Stadsmiljökontorets förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Yttrande

Yrkanden

Mari Hultgren (S) yrkar från socialdemokraternas sida på att den andra och den tredje meningen stryks i yttrandet under rubriken ”Handläggningen av klagandens ärende om riksfärdtjänst som avslogs den 8 mars 2019”. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom detta yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande tillstyrks med tillägget att andra och tredje meningen stryks under rubriken ”Handläggningen av klagandens ärende om riksfärdtjänst som avslogs den 8 mars 2019”.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till:
JO
Juridikfunktionen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Särskild kollektivtrafik, Stadsmiljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 146 Detaljplanprövning i Stångebro för del av Kallerstad 1:1- beslut om planbesked samt markförvärv för byggnation av idrottshall, kontor och bostäder för fastigheten Kallerstad 1:1

Dnr SBN 2019-319

Ärende

Botrygg har inkommit med en förfrågan om att förvärva en del av den kommunägda fastigheten Kallerstad 1:1, i direkt anslutning till kvarteret Polygonen (Linköping Arena). Avsikten är att bygga en multihall för inomhusidrott samt två punkthus i 6 våningar för handel, kontor och bostäder.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked
Utredning om planbesked
Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Stångebro för del av Kallerstad 1:1 tillåts inte.**
- 2. Förfrågan om markförvärv i Stångebro för del av Kallerstad 1:1 avslås.**

Beslutet skickas till:
Botrygg
Box 335
581 03 Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 147 Detaljplanprövning i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 (Stämpelfabriken) - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-833

Ärende

HSB Östergötland har 2018-12-10 inkommit med en begäran om ny detaljplan för fastigheterna Beridaren 6, 9 och 13 i Vasastaden. Exploatören önskar bygga cirka 100 nya bostäder på platsen.

Hela planområdet ligger inom järnvägskorridoren för Ostlänken, vilket innebär att det aktuella detaljplaneprojektet är beroende av Trafikverkets järnvägsplanering. Detaljplanen kommer tidsmässigt och eventuellt även innehållsmässigt att påverkas av Ostlänkenprojektet. Linköpings kommun har inte för avsikt att starta nya projekt som menligt kan påverka Ostlänken eller utredningen kring järnvägen. Ett detaljplanearbete kan därför inte påbörjas förrän förutsättningarna som rör järnvägen är mer fastlagda.

Inkommen planansökan anses vara förenlig med den gällande översiktsplanens strategier för Linköpings framtida utveckling. Efter en första sammanvägning av olika intressen och förutsättningar bedömer Plankontoret att en planprövning i syfte att pröva en förtätning av bostadsbebyggelse kan tillåtas inom fastigheterna Beridaren 6, 9 och 13.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked
Utredning om planbesked
Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 (Stämpelfabriken) tillåts.**

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 148 Detaljplanprövning i Ekängen för Fastighet Rystads-Gärstad 3:4 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-162

Ärende

Sökanden har inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Rystads-Gärstad 3:4 i Ekängen. Sökanden önskar stycka av för fyra bostadshus på fastigheten. Fastigheten är inte planlagd sedan tidigare.

Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan. Utformning och omfattning av exploateringen, exempelvis boendetyper ska undersökas i planprövningen. Befintliga kulturmiljövärden på fastigheten ska utredas i en planprövning. Ytterligare frågor som har identifierats är dagvattenhantering, angöring samt geotekniska förutsättningar.

Plankontoret föreslår att prövning av ny detaljplan på Rystads-Gärstad 3:4 tillåts.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked
Utredning om planbesked
Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Ekängen för Fastighet Rystads-Gärstad 3:4 tillåts.**

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 149 Detaljplanprövning i Berg för Kanaljorden 2:1 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-364

Ärende

Fastighetsägaren AB Göta Kanalbolag har inkommit med en ansökan om planbesked för prövning av ny detaljplan på fastigheten Kanaljorden 2:1. Exploatören önskar uppföra ett besökscentrum kopplat till Göta kanal. Byggnaden ska innehålla faciliteter för ett besökscentrum så som utställningsytor, sammanträdesrum, restaurang/café samt butik.

Ett besökscentrum i aktuellt område överensstämmer med intentionen i översiktsplanen där avsikten är att området längs kanalen och hamnbassängen ska utvecklas för rekreation och turism. Området är delvis detaljplanelagt.

Plankontoret bedömer att frågan kan prövas i detaljplan. Inledningsvis måste en miljöteknisk markundersökning göras för att utreda om området är förorenat på grund av berggrunden av alunskiffer och vad det i så fall kan få för konsekvenser.

Det finns höga natur- och kulturhistoriska värden i området samt ett flertal riksintressen. In- och utfart från Stjärnorpsvägen till platsen är inte optimal. Placering och gestaltning av ett nytt besökscentrum ställer stora krav på ett genomtänkt förhållningssätt till platsen. Det kommer att finnas behov av fördjupande utredningar med tanke på platsens många utpekade värden.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked
Utredning om planbesked
Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Berg för Kanaljorden 2:1 tillåts.

Beslutet skickas till:
AB Götakanalbolag

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 150 Detaljplan i Skeda Udde för del av Ingebo 1:2 - beslut om granskning

Dnr SBN 2015-703

Ärende

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att uppföra småhus och radhus/kedjehus i norra delen av Skeda Udde. Aktuellt område omfattas av Översiktsplan för landsbygden och småorter, antagen 2014. Detaljplanen följer intentionerna i översiktsplanen. Exploateringen kommer att ge ett förhållandevis stort tillskott av bostäder och bidrar därmed till en positiv utveckling av Skeda Udde. Plankontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om granskning av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Skeda Udde för del av Ingebo 1:2 får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Skeda Udde för del av Ingebo 1:2**

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 151 Valärende - internkontrollant

Dnr SBN 2019-1

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden ska utse en interkontrollant, då den tidigare utsedda representanten från alliansens sida har avsagt sig uppdraget.

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för alliansens räkning på att ärendet bordläggs till nästkommande nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom detta yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärenden bordläggs till nästkommande nämnd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 152 Internbudget 2020, plan för 2021-2023 -
informationsärende**

Dnr SBN 2019-4

Ärende

Samhällsbyggnadsdirektör Leif Lindberg och ekonomichef Damir Foric informerar nämnden om den kommande internbudgeten för 2020, med plan för 2021-2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-09-11

§ 153 Delårsrapport - augusti

Dnr SBN 2019-4

Ärende

Ekonomichef Damir Foric redovisar delårsrapporten för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 154 Objekt för upphandling - september

Dnr SBN 2019-30

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Upphandling Realtidsinformation på busshållplatser

Upphandling Ramavtal för besiktningsman inom markgata och grönt.

Försäljning virke och skogsbränsle

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Upphandling Realtidsinformation på busshållplatser information

Bilaga 2: Upphandling Ramavtal för besiktningsman inom markgata och grönt

Bilaga 3: Försäljning virke och skogsbränsle

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-09-11

§ 155 Delegationsbeslut juni-juli

Dnr SBN 2019-18

Ärende

Beslut fattade på delegation i slutet av juni samt i juli har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-09-11

§ 156 Delegationsbeslut augusti

Dnr SBN 2019-19

Ärende

Beslut fattade på delegation i augusti har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-09-11

§ 157 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2019-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 158 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Besvarade Linköpingsförslag samt hanteringsordning för utfasning av engångsartiklar i plast har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 159 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2019-6

Ärende

Nämnden informeras om Mänskliga Rättighetsdagarna 2019 som äger rum på Linköping Konsert & Kongress 14-16 november 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 160 Övriga frågor

Dnr SBN 2019-8

Ärende

Muharrem Demirok (C) besvarar Chris Dahlqvists (SD) fråga rörande framkomligheten på Hamngatan. Muharrem Demirok (C) informerar om att ärendet kommer att tas upp på nämnden innan årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--