



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-06-19

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:45

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

108 - 139

Utses att justera

Mari Hultgren

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Muharrem Demirok

Justerande

Mari Hultgren

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2019-06-19

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



Beslutande

Muharrem Demirok (C) Ordförande

Mari Hultgren (S) Vice ordförande

Anna Steiner Ekström (M)

Rolf Edelman (M)

Viktoria Sköld (M)

Andreas Viborg (L)

Rickard Svenselius (KD)

Conny Delerud (S) - ej i § 119 och ej i § 123

Richard Bremer (S) - ej i § 134-139

Petter Mattsson (MP)

Gunnar Franzén (SD) för Chris Dahlvist (SD)

Eva Hjertsén (S) - för Conny Delerud (S) i § 119 och § 123, samt för Richard Bremer (S) i § 134-139

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Daniel Noregran (M)

Nils Ahlberg (M)

Kjell Brissman (M)

Masood Khatibi (C)

Carl-Fredrik Idestrom (L)

Johan Häggblom (KD)

Tobias Wiklund (S)

Take Aanstoot (MP)

Ej närvarande ledamöter

Nissan Amin Latif (S)

Chris Dahlvist (SD)

Övriga

Hellström Andreas, Avdelningschef Mark- och exploatering, Plankontoret

Foric Damir, Ekonomichef, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Lindberg Leif, Samhällsbyggnadsdirektör, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Sjölin Jonas, Kontorschef Stadsmiljökontoret

Rexfalk Peter, Projektledare, Stadsmiljökontoret

Hörnedal Adam, Översiktplanerare, Plankontoret

Holmgren Charlotta, Gruppchef, Stadsmiljökontoret

Eriksson Bill, Senior Advisor, Mark- och exploatering, Plankontoret

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



Innehållsförteckning

| | Ärende | Sida |
|-------|--|-------------|
| § 108 | Fastställande av dagordning..... | 7 |
| § 109 | Översiktsplanering FÖP:ar prioriterade orter och särskilt attraktiva lägen - information till den nya nämnden | 8 |
| § 110 | Markpris BTA för flerbostadshus - informationsärende..... | 9 |
| § 111 | Linköpings kommuns tomtkö - informationsärende..... | 10 |
| § 112 | Prissättning för kommunala småhustomter i Nykil | 11 |
| § 113 | Utredningsuppdrag tomtförmedlingen - tomtkö | 12 |
| § 114 | Ny infart och förbifart Lingham | 13 |
| § 115 | Dagvattenmagasinet i Trädgårdsföreningen..... | 14 |
| § 116 | Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning - remissvar | 15 |
| § 117 | Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt - remissvar | 17 |
| § 118 | Planprogram för södra Butängen och Johannisborg med närområde i Norrköping - samrådsremiss..... | 19 |
| § 119 | Detaljplan i Ekholmen för fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipan 1 (Blästadsskolan) - beslut om granskning..... | 20 |
| § 120 | Detaljplaneprövning i Brokind för fastighet Brokind 1:111 - beslut om planbesked..... | 22 |
| § 121 | Detaljplan i Slaka för fastigheten Häradsjorden 1:1 - samrådsbeslut..... | 23 |
| § 122 | Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) - granskningsbeslut..... | 24 |
| § 123 | Detaljplaneändring i Ekholmen för del av fastighet Risgrynet 1 m.fl. - samrådsbeslut | 26 |
| § 124 | Detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1 m.fl. - samrådsbeslut..... | 28 |
| § 125 | Detaljplaneändring i övre Vasastaden för Alnen 15 - antagandebeslut..... | 29 |
| § 126 | Detaljplan i Jägarvallen för Odalbygden 7 m.fl. - antagandebeslut..... | 30 |

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



| | | |
|-------|---|----|
| § 127 | Områdesbestämmelser för område Vårdsberg - antagandebeslut..... | 31 |
| § 128 | Färdtjänst i egen regi - svar på motion (V)..... | 33 |
| § 129 | Särskild kollektivtrafik - informationsärende | 35 |
| § 130 | Riktlinjer för färdtjänst | 36 |
| § 131 | Riktlinjer för riksfärdtjänst | 38 |
| § 132 | Riktlinjer för parkeringstillstånd..... | 40 |
| § 133 | Månadsrapport | 42 |
| § 134 | Revidering av SBN:s delegationsordning..... | 43 |
| § 135 | Objekt för upphandling juni..... | 45 |
| § 136 | Delegationsbeslut..... | 46 |
| § 137 | Inkomna förrättningar | 47 |
| § 138 | Kurser och konferenser | 48 |
| § 139 | Övriga frågor..... | 49 |

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 108 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2019-2

Ärende

En övrig fråga anmäls av Gunnar Franzén (SD) och den handlar om placeringen av veteranmonumentet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen fastställs.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 109 Översiktsplanering FÖP:ar prioriterade orter och särskilt attraktiva lägen - information till den nya nämnden

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Översiktsplanerare Adam Hörnedal föredrar den fjärde delen av fyra informationstillfällen för den nya samhällsbyggnadsnämnden, om översiktsplanering. Nämnden informeras om fördjupad översiktsplan (FÖP) för Lingham, fördjupad översiktsplan för Ekängen, fördjupad översiktsplan för Sättuna, fördjupad översiktsplan för Vikingstad och fördjupad översiktsplan för Ljungsbro och Berg.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



**§ 110 Markpris BTA för flerbostadshus -
informationsärende**

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Senior advisor på Mark- och exploateringsavdelningen, Plankontoret, Bill Eriksson informerar nämnden om markpris BTA (Bruttoarea) för flerbostadshus.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 111 Linköpings kommuns tomtkö - informationsärende

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Avdelningschefen för Mark- och exploatering, Andreas Hellström, informerar nämnden om Linköpings kommuns tomtkö/tomtförmedling.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 112 Prissättning för kommunala småhustomter i Nykil

Dnr SBN 2019-397

Ärende

Inom Nykil förbereds ett släpp av sex tomter till den kommunala tomtförmedlingen. Tomtstorlekarna kommer vara ca 900 kvm och får bebyggas med friliggande småhus.

Plankontoret bedömer att priset för kommunala småhustomter bör sättas till ett försiktigt bedömt marknadsvärde. Förslag på nytt tomtpris för de sex tomterna bedöms till 400 000 kr styck. Föreslaget tomtpris grundar sig på försäljningspriset av småhustomterna i etapp 1 samt en jämförelse av kommunala försäljningar av tomter i andra områden.

I andra områden i kommunen har nämnden beslutat om följande priser:

2012: Nykil etapp 1, ca 1200 kvm, pris 380 000 kr

2013: Brokind, ca 1100 kvm, pris 465 000 kr

2016: Sturefors, ca 900 kvm, pris 600 000 kr

2010, 2011: Ullstämna ca 800 kvm, pris 700 000 kr

2016: Harvestad, omr C, ca 900-1000 kvm, pris 900 000 kr, 1 000 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Priser för kommunala småhustomter i Nykil, etapp 2

Detaljplanekarta Del av Ullstorp 11:1 och 8:9 i Nykil

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Upphäva nämndens beslut taget 2011-10-19 (SBN2011-757) avseende tomtpris för de fem mindre tomterna samt fastigheten Ullstorp 8:51**
- 2. Plankontoret förslår att priset för de sex kommunala småhustomterna i ”Detaljplan för del av Ullstorp 11:1 och 8:9 Nykil” sätts till 400 000 kr.**

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 113 Utredningsuppdrag tomtförmedlingen - tomtkö

Dnr SBN 2019-412

Ärende

Linköpings kommun har en tomtkö/tomtförmedling där de tomter som kommunen säljer släpps till försäljning för de personer som står i tomtkön. För att stå i kommunens tomtkö måste man vara 18 år, ha erlagt avgift samt själv avse att bo på tomten. Ordförande Muharrem Demirok (C) ser ett behov att se över Linköpings kommuns tomtkö/tomtförmedling i nuvarande form. Utredningsuppdraget ska föreläggas nämnden innan utgången av 2019.

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för alliansens räkning på att Plankontoret får uppdraget att utreda tomtkön/tomtförmedlingen för att skapa en modell där, dels samtliga intressenter som önskar förvärva en tomt i Linköping har möjlighet till detta på ett öppet och transparent sätt utan onödig administration, dels försäljningspriset på tomter bättre speglar marknadsvärdet. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom detta yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Plankontoret får uppdraget att utreda tomtkön/tomtförmedlingen för att skapa en modell där, dels samtliga intressenter som önskar förvärva en tomt i Linköping har möjlighet till detta på ett öppet och transparent sätt utan onödig administration, dels försäljningspriset på tomter bättre speglar marknadsvärdet.**

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 114 Ny infart och förbifart Linghem

Dnr SBN 2017-488

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett avtal tecknas med Trafikverket avseende medfinansiering av Trafikverkets projektering och byggande av en ny tunnel under järnvägen väster om Linghem samt flytt av väg 757 till väster om de planerade utvecklingsområdena i Himna.

Avtalet betecknas: Medfinansiering och samverkansavtal gällande objekt v87524031, tunnel i Linghem (tidigare bro).

Avsikten är också att kommunen övertar ägandet av 1,5 km statlig väg i centrala Linghem (del av Tellbovägen) och den nya anslutning mellan förbifarten och Tellbovägen då denna färdigställts.

Medfinansieringsavtalet innebär att Linköping kommun åtar sig att finansiera delar av den nya tunneln och dess anslutning till Linghem med 35 Mnkr som finansieras med investeringsmedel.

Den nya sträckningen av väg 757 och anslutningen till samhället i söder kostnadsberäknas till 30 Mnkr och finansieras med exploateringsmedel.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Medfinansieringsavtal avseende en ny tunnel under järnvägen väster om Linghem inklusive anslutningar samt flytt av väg 757 tecknas med Trafikverket.**
- 2. Yttrande avseende Trafikverkets vägplaner avges enligt Plan- och Stadsmiljö- och Miljökontorets gemensamma förslag.**

Beslutet skickas till:
Trafikverket

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 115 Dagvattenmagasinet i Trädgårdsföreningen

Dnr SBN 2019-395

Ärende

Efterhand som utbyggnaden av nya bostadsområden längs Djurgårdsgatan sker i enlighet med planprogrammet ökar belastningen på dagvattensystemet. Systemet är redan idag hårt belastat och då mängden hårdgjord yta ersätter grönytorna måste det byggas om.

Utöver att byta delar av nätets ledningar till grövre ledningar och fördröja dagvattnet inom varje ny detaljplan, så måste flödet i hela systemet fördröjas för att begränsa effekterna vid intensivare regn i framtiden.

Dagvatten från flera tätt bebyggda områden med hårdgjorda ytor rinner ihop i en ledning som passerar genom Trädgårdsföreningen varför det skulle vara effektivt att fördröja dagvattnet i den punkten.

Tekniska verkens utredning har tagit fram ett förslag på var ett tillräckligt stort magasin skulle kunna placeras under mark i Trädgårdsföreningen.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner att Tekniska Verken får bygga det föreslagna fördröjningsmagasinet under mark i Trädgårdsföreningen.

Förvaltningen föreslår också att förvaltningen Stadsmiljökontoret skall utreda möjligheterna att ersätta fördröjningsmagasinsfunktionen med dagvattenlösning i dagen. Detta sker i samverkan med tekniska verken, och ska inte försena projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Tekniska verken får bygga ett underjordiskt dagvattenmagasin i Trädgårdsföreningen.**
- 2. Stadsmiljökontoret får i uppdrag att utreda om dagvattenmagasinet istället kan utformas så att dagvattnet renas så att det kan användas i Trädgårdsföreningen.**

Beslutet skickas till:
Tekniska Verken i Linköping AB (publ)

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 116 Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning - remissvar

Dnr SBN 2019-344

Ärende

Boverket har gett Linköpings kommun möjlighet att yttra sig över remissen Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning.

Boverket ger med föreskrifterna förslag på hur utformning av detaljplan med bestämmelser samt tillhörande planbeskrivning i större grad ska standardiseras. Detta är ett steg i att skapa en mer enhetlig, och vidare digital, detaljplanering nationellt.

Linköpings kommun ser det som positivt att Boverket ger förslag på föreskrifter om enhetlighet i detaljplaner och planbeskrivning och anser att detta bidrar till att skapa en likriktighet bland landets kommuner och att det borgar för rättssäkerhet och kvalitet. Föreskrifterna är också en del i ledet att digitalisera samhällsbyggnadsprocessen, och Linköpings instämmer i vinsterna med effektivare handläggning som uppstår med en mer enhetlig digital samhällsbyggnadsprocess.

Linköpings kommun är i stort positiva till förslaget men anser dock att Boverket i större grad tagit vara på möjligheterna som ett digitalt arbetssätt kan medföra. Linköpings kommun anser att dagens arbetssätt och rutiner får vara utgångspunkten för hur framtidens detaljplaner ska utformas – istället att låta kommunernas behov stå i centrum och hur nya arbetssätt skulle kunna göra detaljplaneringen mer tillgänglig för medborgarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning, svar på remiss

Boverkets remiss "Förslag till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om detaljplan med planbeskrivning"

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns.

Beslutet skickas till:
Boverket

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 117 Promemoria om förutsättningarna för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras och behandlas digitalt - remissvar

Dnr SBN 2019-343

Ärende

Boverket har gett Linköpings kommun möjlighet att yttra sig över Promemoria om förutsättningar för hur uppgifterna i detaljplaner och planbeskrivningar kan tillgängliggöras digitalt.

Boverket behandlar med promemorian att detaljplaneinformation i framtiden ska vara i ett format som möjliggör en digital överföring. Detta är ett led mot en digitaliserad samhällsbyggnadsprocess som Boverket och Lantmäteriet getts regeringsuppdrag inom.

Boverket anser att villkoren för hur den digitala informationen i detaljplaner och planbeskrivningar ska överföras bör styras i Lantmäteriets specifikationer för tillgängliggörande av geografisk information kopplat till den nationella plattformen för geodata Lantmäteriet föreslår ska inrättas.

Linköpings kommun är positiva till att Boverket och Lantmäteriet tillsammans arbetar mot en enhetlig digital samhällsbyggnadsprocess, där detaljplanering ingår som en del. Linköpings kommun vill skicka med Boverket vikten av att samråda med kommunerna i fråga, och att utforma system som utgår från kommunernas behov.

Linköpings kommun understryker också behovet av information vad regeringsuppdragen som berör en digital samhällsbyggnadsprocess får för praktiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Linköpings kommuns yttrande

Boverkets remiss

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns.**

Beslutet skickas till:
Boverket

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 118 Planprogram för södra Butängen och Johannisborg med närområde i Norrköping - samrådsremiss

Dnr SBN 2019-369

Ärende

Linköpings kommun har beretts tillfälle att yttra sig över Norrköpings kommuns Planprogram för Butängen och Johannisborg som har skickats ut på samråd.

Syftet med planprogrammet är att ge en helhetsbild över hur Butängen ska utvecklas till en levande och hållbar stadsdel väl integrerad med övriga staden samt Norrköpings centralstation. En ny centralstation planeras strax norr om dagens station med plats för Ostlänkens nya järnvägsspår. Runtomkring den nya stationen är förslaget att bygga en innerstadsmiljö med en blandning av bostäder, kontor och handel men här ska också finnas plats för skolor och kulturaktiviteter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplaner för södra Butängen och Johannisborg med närområde i Norrköping, svar på samrådsremiss
Planprogram för Butängen och Johannisborg, Norrköpings kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Yttrande lämnas enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.**

Beslutet skickas till:
Norrköpings Kommun, Samhällsbyggnadskontoret

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 119 Detaljplan i Ekholmen för fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökpipan 1 (Blästadsskolan) - beslut om granskning

Dnr SBN 2017-356

Ärende

Detaljplanen för del av Rökpelaren 2 m.fl. syftar till att möjliggöra en utbyggnad av Blästadsskolan i Ekholmen, för att kunna tillgodose det ökade behovet av skolplatser. Skolan har idag 390 elever fördelade på förskoleklass, låg- och mellanstadium samt grundsärskola. Utbyggnaden planeras ske i två etapper där etapp 1 möjliggör för ytterligare 90 elever och etapp 2 för 80 elever. Totalt kan Blästadsskolan rymma 560 elever.

Planen möjliggör även för en utbyggnad av en idrottshall i mellanstorlek.

Planförslaget innebär en ombyggnad av angöringsytan framför skolan med syfte att öka trafiksäkerheten. En gång- och cykelbana kommer att anläggas längs med Ekholmsvägens ena sida fram till skolan.

Bedömningen är att projektet gör ett nollresultat.

Beslutsunderlag

Detaljplan_Rökpelaren2_planbeskrivning_granskning.pdf

Detaljplan_Rökpelaren2_plankarta_granskning.pdf

Detaljplan_Rökpelaren2_Samrådsredogörelse.pdf

Tjänsteskrivelsen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Ekholmen för del av Rökpelaren 2 m.fl. (Blästadsskolan) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ekholmen för del av Rökpelaren 2 m.fl. (Blästadsskolan).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Ekholmen för del av Rökpelaren 2 m.fl. (Blästadsskolan) godkänns.**

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



Jäv

Conny Delerud (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

Beslutet skickas till:
-Utbildningsförvaltningen

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 120 Detaljplanprövning i Brokind för fastighet Brokind 1:111 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2019-102

Ärende

Sökandens förslag innebär att nuvarande fastighet, som är bebyggd med ett enbostadshus, avstyckas så att två nya fastigheter tillkommer. På dessa nya fastigheter avses att uppföras två nya enbostadshus. Sökanden har tidigare nekats bygglov på grund av det detaljplanekrav som återfinns i gällande områdesbestämmelser.

Aktuellt område omfattas till stor del av strandskydd. Bedömningen är att strandskyddet inte är utsläckt för en större del av fastigheten. Området ingår även i riksintresset för Eklandskapet Linköping – Åtvidaberg. Bedömningen är också att tillskapandet av en ny byggrätt utanför strandskyddsområdet medför i sin helhet en skada på riksintresset för Eklandskapet, som inte får anses vara acceptabel.

Plankontoret gör därmed den samlade bedömningen att det inte finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan.

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för alliansens räkning på att ärendet bordläggs till nästkommande nämnd. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom detta yrkande

Beslutsunderlag

Ansökan om ny eller ändrad detaljplan för fastighet Brokind 1:111

Tjänsteskrivelse Planbesked. Brokind 1.111

Utredning Planbesked Brokind 1.111

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet bordläggs till nästkommande nämnd.

Beslutet skickas till:
Sökanden

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 121 Detaljplan i Slaka för fastigheten Häradsjorden 1:1 - samrådsbeslut

Dnr SBN 2014-135

Ärende

Planområdet är beläget i Slaka, cirka 6 kilometer från centrala Linköping. Exploatör för planområdet är bolaget Obos Mark AB som har för avsikt att bebygga planområdet, med cirka 50 småhus, både radhus, friliggande och gruppbyggda villor.

Planens syfte är att möjliggöra för nya bostäder i Slaka. Planen syftar till att möjliggöra för en blandad bebyggelse med både friliggande och gruppbyggda villor och radhus i ett område som präglas av övergången mellan tätortsbebyggelse och landsbygd.

Bebyggelsens skala och utbredning har anpassats för att skapa småskalig bebyggelse med variation i täthet och höjd inom området. Bestämmelsen om byggnadshöjd har anpassats för att möjliggöra för olika bebyggelsemetoder för stommar och bjälklag men avser bebyggelse i 1-2 våningar.

Planförslaget stämmer överens med intentionerna i Översiktsplan för landsbygden och småorterna, antagen av kommunfullmäktige i juni 2014.

Planförslaget är också förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

Beslutsunderlag

Detaljplan Del av Häradsjorden 1:1 m.fl. planbeskrivning samråd
Detaljplan Del av Häradsjorden 1:1 m.fl. plankarta samråd.pdf
Tjänsteskrivelse Del av Häradsjorden 1:1 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Slaka för del av Häradsjorden 1:1 m.fl. får bli föremål för samråd.**

Beslutet skickas till:
Sökande

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 122 Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården, etapp 1) - granskningsbeslut

Dnr SBN 2016-282

Ärende

Planområdet utgör den första etappen i utbyggnaden av stadsdelen Djurgården och kommer tillsammans med befintliga a handelsetableringar att utgöra stadsdelens centrum. Ett större planområde (för hela stadsdelen) var föremål för samråd under 2018.

Detaljplanen omfattar ca 8,9 hektar och möjliggör en blandad stadsbebyggelse med plats för ca 800-1000 bostäder. Bebyggelseskalan domineras av kvarter i 4-6 våningar. Högst byggnadsvolymer finns intill ett stadsdelstorg med kollektivtrafikhållplats. Kring torget och hållplatsläget koncentreras lokaler för centrumverksamhet och handel.

Detaljplanen innehåller också en skoltomt med kapacitet att rymma en skola med upp till 500 elever samt plats för en vårdcentral. Parkeringsbehovet för verksamheter täcks i första hand av befintliga platser (intill City Gross) medan boendeparkering ska lösas samlat genom friköp av Dukaten som bygger ett parkeringshus.

Vattendraget Tinnerbäcken rinner genom planområdet. Utbyggnaden av stadsdelen Djurgården förutsätter en genomgående ombyggnad av bäcken från dike till en mer naturlig utformning som ger högre naturvärden, boendekvalitéer och fler ekosystemtjänster. En delsträcka på ca 150 meter av det planerade bäckstråket ingår i planområdet för etapp 1.

Samrådsförslaget omfattar ett större område som dels angränsar till tre Natura 2000-områden och ligger i närheten av riksintresseområdena för natur- och kulturmiljövård. Inför samrådet gjordes bedömningen att detaljplanen kunde innebära betydande miljöpåverkan och därför gjordes en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Till denna detaljplan (etapp 1) har en justerad MKB gjorts som anpassats mer specifikt till etappens omfattning.

Parallellt med planprocessen sker tillståndsansökningar för vattenverksamhet och ingrepp i Natura 2000-områden. Dessa ingrepp omfattar Tinnerbäckens ombyggnad och planerade åtgärder i anslutning till Natura 2000-områdena (utanför aktuell etapp 1). Båda tillståndsansökningarna kräver varsin egen projekt-MKB.

Beslutsunderlag

Detaljplan Djurgården etapp1 mkb granskning

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-06-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården etapp 1) får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Djurgården för del av Smedstad 1:4 m.fl. (Djurgården etapp 1).

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 123 Detaljplaneändring i Ekholmen för del av fastighet Risgrynet 1 m.fl. - samrådsbeslut

Dnr SBN 2017-738

Ärende

Planförslaget innebär förtätning med ca 280 bostäder mestadels på befintlig markparkering utmed Ekholmsvägen. Planområdet ligger i ett strategiskt bra läge nära Ekholmens centrum, Ekholmsskolan, vårdcentral och kollektivtrafikhållplats. Den nya bebyggelsen bygger vidare på befintlig bebyggelsestruktur som är tidstypisk för miljonprogrammet. Den bilfria bostadsmiljön behålls, likaså parkstråk som sträcker sig in i bostadsområdet och bildar gröna gårdar.

Bostadsbebyggelsen varierar mellan 4-6 våningar. Nedtrappning sker mot befintlig bebyggelse för att möta de lägre byggnadsvolymer uppförda i två våningar. Bostadsgårdar tillskapas som ansluter till och inkluderar befintlig bebyggelse. Hög arkitektonisk nivå eftersträvas för tillkommande bebyggelse i enlighet med intentionerna i planprogrammet för Norra Ekholmen.

Bilparkering för befintliga och tillkommande bostäder anordnas i underjordiska garage, på kvartersgator och i ett nytillskapat parkeringshus i anslutning till Ekholmsskolan. Parkeringshuset uppförs i Dukatens regi och kan byggas i upp till tre våningar. För att säkerställa planförslagets parkeringsbehov byggs parkeringshuset i två våningar i en första etapp. Ytterligare en våning kan uppföras om behov uppstår. Utformningen av parkeringshuset och den yttre miljön intill, särskilt parkeringshusets entréer, är viktig för att platsen inte ska upplevas som otrygg eller byggnaden som ett förfulande inslag i boendemiljön.

Ekholmsvägen omgestaltas med bostadsbebyggelse invid gatan och en bredare gc-väg. I samband med det behöver trädraden på Ekholmsvägens norra sida tas bort för att bereda plats. Träden ersätts med en annan trädart än befintliga skogsekar. Busshållplatsen på Ekholmsvägens norra sida flyttas österut. Även angöringsgatan till Ekholmsskolan omgestaltas för att öka trafiksäkerheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Ekholmen för del av Risgrynet 1 m.fl. får bli föremål för samråd.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



Jäv

Conny Delerud (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

Beslutet skickas till:
Riksbyggen

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 124 Detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1 m.fl. - samrådsbeslut

Dnr SBN 2016-306

Ärende

Planområdet är beläget i Berga och omfattas idag av parkeringsplatser samt del av bostadsgård på fastigheten Larmvakten 1. Kvartersmarken ägs av AB Stångåstaden.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för komplettering av bostäder inom del av fastigheten Lantvärnsmannen 1 m.fl. Planen prövar förtätning i innerstadsnära läge med flerbostadshus i 4-10 våningar med möjlighet till parkering i de två nedersta våningarna. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till den karaktäristiska 60-talsbebyggelsen i närområdet samt till omgivande naturvärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen

Detaljplan_Lantvärnsmannen 1 m.fl plankarta samråd

Detaljplan_Lantvärnsmannen 1 m.fl planbeskrivning samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1m.fl. (Pionjärgatan) får bli föremål för samråd.**

Beslutet skickas till:

-Stångåstaden

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 125 Detaljplaneändring i övre Vasastaden för Alnen 15 - antagandebeslut

Dnr SBN 2018-160

Ärende

Ärendet handlar om att ändra ett par bestämmelser i gällande detaljplan. Syftet är att tillmötesgå behov som inte var kända vid tidpunkten för detaljplanens framtagande. I sak handlar ändringarna om att dels ta bort en planbestämmelse som begränsar möjligheten att dela upp bottenvåning i två fullvärdiga plan, dels om att införa en ny användningsbestämmelse som tillåter tillfällig vistelse/hotell.

Samtliga berörda sakägare och samrådsinstanser har godkänt förslaget till planändring.

Efter genomfört samråd har ändringsförslaget reviderats avseende vilka kvarter som omfattas av föreslagen ändring. Justering av gräns för planändring bedöms inte påverka Samhällsbyggnadsnämndens möjlighet att anta planändringen utan att ställa ut planen för granskning.

Beslutsunderlag

- Denna tjänsteskrivelse: Ändring av dp för Automaten och Alnen, beslutsunderlag, antagande
- Ändring av dp för Automaten och Alnen, planbeskrivning, antagande
- Ändring av dp för Automaten och Alnen, plankarta, antagande
- Ändring av dp för Automaten och Alnen, samrådsredogörelse, antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Ändring av detaljplan i Vasastaden för kvarteret Automaten och del av kvarteret Alnen antas.**
2. **Betydande miljöpåverkan antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan i Vasastaden för kvarteret Automaten och del av kvarteret Alnen.**

Beslutet skickas till:

- Länsstyrelsen
- Sökanden
- Sakägare enligt fastighetsförteckningen

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 126 Detaljplan i Jägarvallen för Odalbygden 7 m.fl. - antagandebeslut

Dnr SBN 2014-315

Ärende

Planområdet är beläget i Jägarvallen i sydvästra utkanten av Linköping, nära Mjärdevirondellen, Rv 34, och i direkt anslutning till Jägarvallsvägen. Området är exploaterat sedan tidigare. Syftet med detaljplanen är att utöka möjliga användningar för planområdet och att uppnå en mer flexibel detaljplan som är i linje med stadens handelspolicy och gällande översiktsplan. Användningen i planen blir verksamhetsområde, ej tillståndspliktiga verksamheter, kontor samt träningslokaler i begränsad omfattning.

Samtliga synpunkter tillgodosågs i samrådet. Användningen vuxenutbildning togs bort efter synpunkter från Försvarmakten. Inga synpunkter inkom under granskningsskedet.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning
Plankarta
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Tjänsteskrivelsen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Jägarvallen för fastigheten Odalbygden 7 m.fl. antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Jägarvallen för fastigheten Odalbygden 7 m.fl.**

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen
Sökanden

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 127 Områdesbestämmelser för område Vårdsberg - antagandebeslut

Dnr SBN 2015-127

Ärende

Områdesbestämmelserna för Vårdsberg kan nu antas. Syftet med områdesbestämmelserna är att, med hänsyn till planområdets kultur- och naturmiljövärden, möjliggöra nya områden för friliggande småhusbebyggelse, förskola och gruppbostad, på stora tomter av lantlig karaktär. Syftet är även att utgöra underlag vid ansökningar om förhandsbesked, bygglov och detaljplaneläggning inom planområdet. Dessutom syftar områdesbestämmelserna till att bevara och skydda kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader inom planområdet.

Granskning nr 1 genomfördes under tiden 8 februari 2019 – 7 mars 2019.

Granskning nr 2 genomfördes under tiden 10 maj 2019 – 23 maj 2019.

Ändringar som har gjorts av planhandlingarna efter de båda granskningarna och inför antagandet är framförallt: Kulturmiljöbestämmelser för kulturhistoriskt värdefulla byggnader har justerats genom att vissa byggnader har uteslutits från kulturmiljöbestämmelser och ett flertal byggnader istället för skyddsbestämmelsen q har fått hänsynsbestämmelsen k alternativt k kombinerat med r (rivningsförbud). Beskrivningarna av byggnadernas viktiga karaktärsdrag har även förtydligats i planbeskrivningen. Bebyggelseområde B2 har flyttats söder ut och ett avstånd hålls till verksamheten i närheten samt genom att värdefulla träd kan ingå och bevaras på tomtmark. Texterna kring "Användning av mark", "Bebyggelseområden" och "Ny bebyggelse" har reviderats. Komplettering med text angående kostnader för vägar samt vatten- och avloppslösningar för de olika bebyggelseområdena har skett.

Beslutsunderlag

O.b. för område Vårdsberg, planbeskrivning, antagande

O.b. för område Vårdsberg, plankarta A0, antagande

O.b. för område Vårdsberg, samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Områdesbestämmelser för område Vårdsberg antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Områdesbestämmelser för område Vårdsberg.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 128 Färdtjänst i egen regi - svar på motion (V)

Dnr SBN 2019-108

Ärende

Jessica Eek (V), Jane Carlsson (V), Fredrik Hasselgren (V) och Eva Lindblad (V) föreslår i en motion från januari 2019 att färdtjänsten ska bedrivas i egen regi tillsammans med andra kommuner i länet samt tillsammans med Region Östergötland.

Linköpings kommun har till region Östergötland överlämnat ansvaret för att upphandla transporter och beställningsfunktion för färdtjänst. Färdtjänst samordnas med andra inomkommunala resor såsom skolskjuts, särskild skolskjuts, sjukresor och närtrafik. I de två sistnämnda är Region Östergötland huvudman. Samordning sker även mellan kommunerna

Trafik och samhällsplaneringsnämnden i region Östergötland, har till AB Östgötatrafiken delegerat ansvaret för utförandet av beställningsfunktion och transporter. Beställningsfunktionen bedrivs i egen regi medan transporterna är upphandlade enligt det som till viss del beskrivs i motionen. Från och med 1 juli 2019 är de upphandlade transporterna förändrade. Förändringen består framförallt av hur transporterna är upphandlade med bland annat kriterier för anställningsvillkor för förare och utbildning av förare. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat hanteringen av frågan till region Östergötland och motionen avslås därmed.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Färdtjänst i egen regi, svar på motion (V) 2019-05-16
Motionen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås med hänvisning till att synpunkterna i förslaget hanteras av region Östergötland.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 129 Särskild kollektivtrafik - informationsärende

Dnr SBN 2019-7

Ärende

Gruppchefen för särskild kollektivtrafik på Stadsmiljökontoret, Charlotta Holmgren, informerar nämnden om särskild kollektivtrafik. Lagstiftningen och information rörande förvaltningens hantering av färdtjänst, mobilitetsstöd, riksfärdtjänst samt parkeringstillstånd för rörelsehindrad föredras för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 130 Riktlinjer för färdtjänst

Dnr SBN 2019-23

Ärende

Riktlinjer för färdtjänst fastställs av Samhällsbyggnadsnämnden. Dessa riktlinjer är till för att säkerställa god kvalitet i handläggningsprocessen och att den sökande därmed också får en rättssäker handläggning av sitt ärende.

Riktlinjer för färdtjänst har omarbetats på grund av den nya ”Strukturen för politiska styrdokument”. Samt med anledning av att det inte ska vara en regel utan en riktlinje.

Det finns också delar i det gamla regelverket som omarbetats för att bli tydligare för medborgarna. De delar av det gamla regelverket som är överlämnat till Region Östergötland har tagits bort ur riktlinjer för färdtjänst.

Handläggarrutiner har tagits bort ur riktlinjer för färdtjänst. Handläggarrutiner förändras utefter att rättspraxis förändras och ska därmed inte vara en del av riktlinjerna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till riktlinjer för färdtjänst godkänns.
2. Riktlinje för färdtjänst ska aktualitetsprövas inför varje ny mandatperiod. Vidare ska verksamheten följas upp internt i verksamheten där kontroll genomförs för att säkerställa att riktlinjer för färdtjänst följs. I samband med den interna revisionen ska förslag tas fram för eventuella förändringar i riktlinjen baserat på ny lagstiftning eller rättspraxis.

Riktlinjer för färdtjänst kan följas upp via interna revisioner.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för färdtjänst
Tjänsteskrivelsen

Yrkanden

Petter Mattsson (MP) yrkar på att beslutssats 2 tas bort, med hänvisning till att det inte är ett beslut för nämnden, utan handlar om uppföljning.

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom detta yrkande.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-06-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till riktlinjer för färdtjänst godkänns.**

Beslutet skickas till:
-Äldrenämnden

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 131 Riktlinjer för riksfärdtjänst

Dnr SBN 2019-23

Ärende

Riktlinjer för riksfärdtjänst fastställs av Samhällsbyggnadsnämnden. Dessa har omarbetats på grund av den nya ”Strukturen för politiska styrdokument”. Dessa riktlinjer är till för att säkerställa god kvalitet i handläggningsprocessen och att den sökande därmed också får en rättssäker handläggning av sitt ärende.

Det finns också delar i det gamla regelverket som omarbetats för att bli tydligare för medborgarna. Det gäller för omvägstiden och sammantagen restid då riksfärdtjänst utförs med bil eller specialfordon.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till riktlinjer för riksfärdtjänst godkänns.
2. Riktlinje för färdtjänst ska aktualitetsprövas inför varje ny mandatperiod. Vidare ska verksamheten följas upp internt i verksamheten där kontroll genomförs för att säkerställa att riktlinjer för färdtjänst följs. I samband med den interna revisionen ska förslag tas fram för eventuella förändringar i riktlinjen baserat på ny lagstiftning eller rättspraxis.

Riktlinjer för färdtjänst kan följas upp via interna revisioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen
Riktlinjer för riksfärdtjänst

Yrkanden

Petter Mattsson (MP) yrkar på att beslutssats 2 tas bort, med hänvisning till att det inte är ett beslut för nämnden, utan handlar om uppföljning. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom detta yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till riktlinjer för riksfärdtjänst godkänns.

Beslutet skickas till:
-Äldrenämnden

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 132 Riktlinjer för parkeringstillstånd

Dnr SBN 2019-23

Ärende

Riktlinjer för Parkeringstillstånd för rörelsehindrad har omarbetats på grund av nya den nya ”Strukturen för politiska styrdokument”.

Riktlinjer för parkeringstillstånd fastställs av Samhällsbyggnadsnämnden. Dessa riktlinjer är till för att säkerställa god kvalitet i handläggningsprocessen och att den sökande därmed också får en rättssäker handläggning av sitt ärende.

Det finns också delar i de gamla riktlinjerna som omarbetats för att bli tydligare för medborgarna. Det otydliga handlar framförallt om handläggningsprocessen. Dessutom har de punkter som rör när den sökande kan eller inte kan bli beviljad ett parkeringstillstånd. Då det alltid görs en samlad bedömning kring den sökandes funktionsnedsättning så är det inte relevant för denna riktlinje.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till riktlinjer för riksfärdtjänst fastställs.
2. Riktlinje för Parkeringstillstånd för rörelsehindrad ska ses över inför varje ny mandatperiod. Vidare ska verksamheten följas upp internt i verksamheten där kontroll genomförs för att säkerställa att riktlinjer för parkeringstillstånd följs. I samband med den interna revisionen ska förslag tas fram för eventuella förändringar i riktlinjen baserat på ny lagstiftning eller rättspraxis.

Riktlinjer för färdtjänst kan följas upp via interna revisioner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Riktlinje för färdtjänst

Yrkanden

Petter Mattsson (MP) yrkar på att beslutssats 2 tas bort, med hänvisning till att det inte är ett beslut för nämnden, utan handlar om uppföljning. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom detta yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till riktlinjer för riksfärdtjänst fastställs.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



Beslutet skickas till:
-Äldrenämnden

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 133 Månadsrapport

Dnr SBN 2019-4

Ärende

Enligt beslut i Kommunfullmäktige (2017-11-28 KF § 344) har samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att utöver delårsrapporteringen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige göra månadsvisa interna uppföljningar av budget.

Resultatet på driftbudgeten efter maj månad visar ett överskott på 11,5 mnkr jämfört med periodiserad budget. Prognosen för året är oförändrad från delårsrapport 1; 3,4 mnkr.

Investeringarna hittills uppgår till 54,4 mnkr netto. Budgeten som är lika med prognos för året är på 190,2 mnkr.

Exploateringsverksamheten visar fortfarande låga siffror både för årets exploatering och resultatavräkning försäljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Månadsrapport maj månad SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 134 Revidering av SBN:s delegationsordning

Dnr SBN 2019-58

Ärende

Samhällsbyggnadsdirektör Leif Lindberg föredrar revideringarna av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning reglerar de delar av nämndens verksamhet där beslutanderätten delegerats till medarbetare på förvaltningen. Delegationsordningarna ska aktualitetsprövas kontinuerligt, i samband med årets aktualitetsprövning har förvaltningen ett antal förslag för att förenkla och förtydliga delegationsordningen. Dessutom har ett antal korrigeringar gjorts för att anpassa till ny lagstiftning.

Under avsnittet om ekonomi så föreslås samhällsbyggnadsdirektörerna att ha rätt att teckna avtal, göra inköp, göra omprioriteringar inom fastställd ram och utse beslutsattestanter.

Ett par beloppsgränser har höjts för att göra delegationen användbar, bland annat rätten att förvärva och försälja fast egendom utanför område som omfattas av pågående planarbete. Vidare har rätten att säga upp hyresavtal och arrenden förtydligats.

Detaljplanechefen föreslås få delegation på att besluta om att starta och samråda detaljplaner, detta för att effektivisera planprocessen. Inför detta förslag till förändring har förvaltningen tittat på arbetssätt hos jämförbara kommuner samt haft en dialog med kommunens juridikenhet.

Gruppchefen för färdtjänst föreslås ges möjlighet att i samråd med kommunjuristerna avge yttranden och överklaga beslut.

Då skolskjuts från och med första januari i år ligger inom ramen för barn- och ungdomsnämndens uppdrag så utgår det avsnittet ur samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen

Reviderad delegationsordning för SBN

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



Samhällsbyggnadsnämnden

2019-06-19

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Anta förvaltningens förslag till reviderad delegationsordning att gälla från och med första juli 2019**
- 2. Samhällsbyggnadsdirektören ges möjlighet att vidaredelegera de punkter som enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning är delegerade till Samhällsbyggnadsdirektören.**

Beslutet skickas till:
Ekonomichef

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 135 Objekt för upphandling juni

Dnr SBN 2019-29

Ärende

Kontorschef för Stadsmiljökontoret Jonas Sjölin föredrar nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Upphandling av små lekplatsentreprenader

Upphandling GC-väg Fågelsångsvägen

Upphandling Johannelundsbadet

Beslutsunderlag

Bilaga1 Små lekplatsentreprenader

Bilaga2 Upphandling GC-väg Fågelsångsvägen

Bilaga3 Upphandling Johanneslundsbadet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 136 Delegationsbeslut

Dnr SBN 2019-17

Ärende

Beslut fattade på delegation i maj har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 137 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2019-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 138 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2019-6

Ärende

Några inbjudningar till kurser eller konferenser har inte kommit in till denna nämnd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|



§ 139 Övriga frågor

Dnr SBN 2019-3

Ärende

Gunnar Franzén (SD) ställer frågan om vart veteranmonumentet ska placeras och kontorschefen för Stadsmiljökontoret Jonas Sjölin förevisar för nämnden vart monumentet är tänkt att det ska placeras.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ordförandens signatur | Justerarens signatur | Justerarens signatur | |
|-----------------------|----------------------|----------------------|--|