



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-12-12

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

253 - 273

Utses att justera

Muharrem Demirok

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Muharrem Demirok

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-12-12

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-12-12

Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande
Conny Delerud (S)
Mari Hultgren (S)
Richard Bremer (S)
Sandra Sannemo Bårman (M)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Petter Mattsson (MP)
Anna Steiner Ekström (M)
Rolf Edelman (M)
Rickard Svenselius (KD)

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Jan Törnfeldt (M)
Take Aanstoot (MP)
Emelie Gustafsson (C)
Lars Hagman (L)
Tobias Wiklund (S)
Eva Hjertsén (S)
Frida Edvardsson (S)
Johan Bergstedt (MP)
Johan Flyborg (M)

Övriga

Basic Alisa
Beganovic Senad
Bergquist Agneta
Cedervall Marianne
Hellström Andreas
Johansson Jimmy
Johansson Lorin Ulf
Klingefjord Mikael
Lindberg Leif
Pettersson Elin
Sjölin Jonas
Wintenby Christian
Ölffvingsson Gunnar
Wahlqvist Fanny

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 253	Fastställande av dagordning.....	5
§ 254	Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom avseende dispens biotopskydd allé inom Folkungavallen	6
§ 255	Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67) - remissvar	9
§ 256	Uppsökande verksamhet på landsbygden - svar på motion (V)	10
§ 257	Byggande av flerbostadshus på landsbygden	12
§ 258	Åtgärdsprogram för buller 2019-2023	14
§ 259	Nya skötselplaner för Vidingsjöskogens, Ullstämmaskogens och Viggeby naturreservat	15
§ 260	Friköp av tomträtten Vintunnan 1	16
§ 261	Områdesbestämmelser för område Vårdsberg - beslut om granskning.....	17
§ 262	Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:156 - beslut om planbesked.....	19
§ 263	Detaljplan i Tallboda för Kallerstad 1:30 m fl - beslut om planbesked.....	20
§ 264	Detaljplan i Askeby för fastighet del av Juby 14:37 - beslut om planbesked.....	22
§ 265	Detaljplan i Harvestad för Näselfröet 1 m fl - beslut om antagande	23
§ 266	Upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334 - beslut om antagande	24
§ 267	Objekt för upphandling - december	25
§ 268	Månadsrapport november	26
§ 269	Delegationsbeslut december	27
§ 270	Handlingar för kännedom	28
§ 271	Inkomna förrättningar	29
§ 272	Kurser och konferenser	30
§ 273	Övriga frågor.....	31

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-12-12

§ 253 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Dagordningen fastställs

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 254 Överklagande av Mark- och miljödomstolens dom avseende dispens biotopskydd allé inom Folkungavallen

Dnr SBN 2016-124

Ärende

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt har den 27 november fattat beslut att upphäva länsstyrelsens beslut från 9 februari 2018 att bevilja kommunen dispens från generellt biotopskydd för att avverka samtliga sex träd i allén längs Lasarettsgatan och samtliga 21 träd i allén längs Hamngatan. Beslutet är möjligt att överklaga till mark-och miljööverdomstolen. Överklagande ska ha inkommit till domstolen senast den 18 december. Efter att överklagande kommit in tar domstolen ställning till om målet ska tas upp för prövning s.k. prövningstillstånd.

Beslutet har föregåtts av att kommunen givits möjlighet att vid två tillfällen yttra sig över vad naturvårdsverket anfört sedan verket överklagat Länsstyrelsens beslut att ge kommunen dispens. Det har den 30 oktober hållits sammanträde vid Linköpings tingsrätt och förrättats syn på plats i vilka tjänstemän från kontoret deltagit.

Kontoret föreslår att domen överklagas och att kommunen yrkar att mark-och miljööverdomstolen ska upphäva mark- och miljödomstolens dom och fastställa länsstyrelsens beslut. Yttrande tas fram som efter godkännande av ordförande undertecknas med stöd av nämndens delegationsordning.

Avsikten med den ansökta dispensen är att kunna ändra markanvändningen inom Folkungavallen och områdena vid de biotopskyddade alléerna på det sätt som upprättat förslag till detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl.(Folkungavallen etapp I) visar. Detaljplanen var ute på granskning under februari månad. I granskningsyttrandet skrev länsstyrelsens att antagande av detaljplanen inte får ske innan beslut om dispens för nedtagning av alléträd slutligen avgjorts.

Som länsstyrelsen skriver i sitt beslut, måste det för att dispens från biotopskyddet ska kunna beviljas, finnas särskilda skäl. En avvägning ska göras om det intresse som kan motivera dispens, väger tyngre än det allmänna intresset att bevara biotopen.

Länsstyrelsen har i vid sin prövning av kommunens ansökan om dispens funnit att den planerade utbyggnaden av bostäder och samhällsservice m.m. i enlighet med den kommunala översiktsplanen motsvarar ett angeläget samhällsintresse och finner därför att det föreligger särskilda skäl för dispens.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Mark- och miljödomstolen anser i likhet med naturvårdsverket att förekomsten av skyddade biotoper bör hanteras som en planeringsförutsättning och att bebyggelse m.m. ska anpassas till dessa. Området bör kunna planeras så att intrång i alléer begränsas samtidigt som kommunens behov av bostäder, trafikanpassning m.m. tillgodoses i tillräcklig utsträckning. Förhållandet att behov av bostadsbyggande kan utgöra särskilda skäl för dispens innebär således inte att kommunens önskemål om att utforma stadsmiljön på viss sätt ska väga tyngre än att intresset att skydda biotoper.

Enlig en dom från mark- och miljööverdomstolen ska det vid dispensprövning göras en avvägning i det enskilda fallet mellan skadans betydelse för naturvärdena och tyngden i motiven för att vidta den åtgärd som orsakar skadan.

Kontoret anser att mark- och miljödomstolen inför sitt beslut inte tillräckligt värderat betydelsen av de olika delar som ingår i samhällsbyggnadsprojekt Folkungavallen vilka tillsammans har stor betydelse för Linköpings utveckling och invånares livsföring på kort och lång sikt.

Planeringsmålet att göra Folkungavallen till en del av innerstaden med kvaliteter som kännetecknar innerstad har föreskrivits i översiktsplan och utvecklingsplan för innerstaden. Inriktningen har följts upp i antagen detaljplanen för simhallen. Den tydliga inriktningen i kombination med begränsad tillgång på mark inom området har resulterat i aktuellt planförslag där kvarterens storlekar ligger på minimigränsen för att hjälpligt klara ljusförhållanden. Kontoret har inte sett någon möjlighet att lösa planeringsekvationen genom annan planstruktur än vad aktuellt planförslag visar utan alldeles för omfattande konsekvens för den stadsbyggnadskaraktär som är ambitionen i kommunens översiktsplanering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen

Dom i mål nr M 910-18 dispens från generellt biotopskydd för avverkning av alléträd på fastigheten Innerstaden 1:12 vid Folkungavallen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mark- och miljödomstolens dom i mål nr M910-18 överklagas, i enlighet med bilagt förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- 2. Uppdrag ges till advokat Katarina Ibold att inge överklagande samt att avge kompletterande yttrande och i övrigt företräda kommunen i överklagandeärendet med den inriktning som anges i överklagandet.**
- 3. Fullmakt lämnas för advokat Katarina Ibold att såsom kommunens ombud föra kommunens talan i Mark- och miljööverdomstolens mål nr M 910-18 med den behörighet som framgår av 12 kap 14 § rättegångsbalken, samt med rätt för henne att förordna annan i sitt ställe.**
- 4. Beslutet justeras omedelbart.**

Beslutet skickas till:
Katarina Ibold
Advokatfirman Delphi

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 255 Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67) - remissvar

Dnr SBN 2018-727

Ärende

Kommunstyrelsen har överlämnat byggrättsutredningens betänkande ”Ett snabbare bostadsbyggande” till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om yttrande efter samråd med Stångåstaden och berörda kommunala organ.

Utredarens uppdrag har varit att kartlägga och analysera de verktyg kommunerna har för att, i detaljplaner skapade byggrätter, tas i anspråk utan dröjsmål och vid behov förstärka verktygen.

Utredaren har beskrivit de markpolitiska verktyg som kommunerna har idag för ett aktivt arbete med att bygga upp en markreserv och genomföra detaljplaner samt hur bostadsbyggandet ska följas upp med central statistik.

De konkreta förslag som kommunen har att yttra sig över är ändringar i plan- och bygglagen (PBL).

Plankontoret kommenterar förslagen i yttrandet men anser inte att några av utredarens förslag kommer att leda till ett snabbare plangenomförande och bostadsbyggande. Betänkandet visar hur komplex bostadspolitiken är och dess delar behöver behandlas i sin helhet för att ge de verktyg som leder till önskade effekter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ett snabbare bostadsbyggande (SOU 2018:67), yttrande till Näringsdepartementet, 2018-11-14

Bilaga - Yttrande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontorets förslag till yttrande tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande lämnas enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 256 Uppsökande verksamhet på landsbygden - svar på motion (V)

Dnr SBN 2018-629

Ärende

Motionären har inkommit med förslaget att Linköpings kommun inrättar en uppsökande verksamhet riktad till markägare på landsbygden, med erbjudande om rådgivning kring möjligheter att stycka av mark för byggande av bostäder.

Kommunen har en skyldighet att vara rådgivande och stödjande till de privata markägare som söker information om att exploatera sin fastighet och har även utfört särskilda sådana uppdrag. Kommunen kan inte åta sig en heltäckande, uppsökande roll. Det skulle innebära en ineffektiv användning av planeringsresurserna och kunna medföra en risk att kommunen tar ansvar för privatekonomiska bedömningar som kan uppstå i byggprojekten. Upplever markägaren att processen är svår finns flera privata företag och projektutvecklare som kan fungera som samarbetspartners eller markköpare. Om markägaren önskar det kan kommunen överväga att köpa marken där genomförandet kräver detaljplan och kan bli komplicerat för en privatperson.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens anser att det finns ett bra underlag och beskrivning av möjligt byggande i kommunens översiktliga planer. Stora informationsinsatser görs i planprocesserna och markägarna är sannolikt i allmänhet väl informerade om sina möjligheter. Om man som markägare vill avstycka tomter för bostadsbyggande finns information på kommunens hemsida om vart man ska vända sig. Ansökningar kan göras direkt via en e-tjänst. Frågor om hur man ska gå tillväga kan också ställas till Kommunlantmäteriet, Bygglovskontoret eller Plankontoret.

Bygg- och miljönämnden har genomfört uppsökande verksamhet i likhet med vad som föreslås i motionen under 2018 genom uppdraget Bygglovsservice på landet. Bygglovskontoret har, tillsammans med Miljökontoret, Kommunlantmäteriet, energi- och klimatrådgivare och vatten- och avloppsrådgivare, besökt fem stycken småorter under våren 2018, för att erbjuda service. Sammanlagt ca 30 personer kom och ville ha råd.

Samhällsbyggnadsnämnden har uppdragit att till Plankontoret att undersöka möjligheterna att bygga flerbostadshus i de småorter som redovisas med särskilda utvecklingsskisser i kommunens översiktsplan för landsbygden och småorterna. Detta uppdrag omfattar också dialog med de markägare som berörs.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Med denna motivering föreslår Miljö och samhällsbyggnadskontoret att motionen avslås.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens förslag avslås med hänvisning till att kommunens skyldighet är att vara rådgivande och stödjande till de privata markägarna som söker information om frågan samt att kommunen inte kan åta sig en heltäckande uppsökande roll, eftersom detta skulle innebära en ineffektiv användning av planeringsresurserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - uppsökande verksamhet på landsbygden, svar på motion (V)

2018-11-21

Motionen

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för oppositionens räkning på att motionen besvaras med anledning av att delar av förslaget redan bedrivs av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, samt att även om förslaget inte kan bifallas eller verkställas i sin helhet, instämmer oppositionen i förslagets intention. Efter diskussion biträder majoriteten yrkandet om besvarande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens förslag besvaras med hänvisning till att kommunen redan bedriver delar av det som föreslås i förslaget samt att samhällsbyggnadsnämnden instämmer i förslagets intention.

Beslutet skickas till:

Motionären

Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 257 Byggnade av flerbostadshus på landsbygden

Dnr SBN 2018-451

Ärende

Plankontoret har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att kartlägga vilka områden, utpekade i Översiktsplan för landsbygden och småorterna, som är lämpliga för byggande av flerbostadshus, identifiera behovet av investeringar i respektive område samt genomföra dialog med berörda markägare. Uppdraget syftar till att uppmuntra byggandet av flerbostadshus på landsbygden.

2014 antogs Översiktsplan för landsbygden med utvecklingskisser för 36 småorter i kommunen. I 11 av orterna beskrivs möjligheter att bygga flerbostadshus i ett eller flera områden.

Sedan översiktsplanen antogs har allt ifrån förfrågningar om bygglov och detaljplanering till byggande förekommit i de utpekade områdena. I Bankekind har 20 villor och en förskola byggts. I Slaka och Skeda Udde pågår prövning av utvecklingsförslag i detaljplaner. I Björkeberg och Gistad har ansökan om detaljplan lämnats in och fått positiva planbesked. I Askeby pågår beredning av en ansökan om planbesked. I Rappestad har positivt förhandsbesked för tre villor getts och i Maspelösa har förhandsbesked sökts för villor på åtta befintliga tomter. I Västerlösa pågår byggandet av ett gruppboende.

I övriga områden inom orterna pågår olika typer av förberedande diskussioner om byggande eller överlåtelse av markområdena.

Trots att det finns stöd för att bygga flerbostadshus i den översiktliga planen är det övervägande småhus som planeras och byggs. I de fall byggande av flerbostadshus diskuteras är projektutvecklande bolag inblandade och det gäller i första hand bostadsrätter i form av radhus eller kedjehus. Intresset att bygga hyresrätter för egen förvaltning är mycket svagt.

Nödvändiga investeringar behövs främst i skola/förskola. Planering för ny skola pågår i Slaka. Byggnade i Askeby kommer att medföra behov av fler förskoleplatser. I Björkeberg och Sjögestad behöver kapaciteten i förskolan studeras särskilt medan det finns utrymme för fler elever i Ulrika.

Mycket händer i småorterna och för att få en sammanhållen bild föreslås att Plankontoret få ett uppdrag att följa utvecklingen och halvårsvis ge samhällsbyggnadsnämnden respektive landsbygdsgruppen en lägesrapport.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-12-12

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Uppdra till Plankontoret att följa utvecklingen i småorterna och regelbundet ge en lägesrapport till samhällsbyggnadsnämnden respektive landsbygdsgruppen.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 258 Åtgärdsprogram för buller 2019-2023

Dnr SBN 2016-264

Ärende

Kommunen har tagit fram ett förslag på åtgärdsprogram för buller för perioden 2019-2023. Kommuner med över 100 000 invånare och Trafikverket ska genomföra bullerkartläggningar och utarbeta åtgärdsprogram enligt förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Åtgärdsprogram som antas av en kommun ska antas av kommunfullmäktige (miljöbalken 5 kap).

Samråd har genomförts under perioden 4 juni - 20 augusti 2018. Totalt har 12 yttranden, varav 8 från privatpersoner kommit in.

Under samrådet var tidsperioden för åtgärdsprogrammet satt till 2018-2022, men eftersom antagandet i kommunfullmäktige kommer först i januari 2019 kommer åtgärdsprogrammet att gälla 2019-2023. Enligt förordningen ska en ny bullerkartläggning göras 2022 och ett nytt åtgärdsprogram antas 2023.

Åtgärdsprogrammet har efter samråd kompletterats med vissa redaktionella ändringar, en faktatext om flygbuller för att få en heltäckande bild av bullersituationen i Linköpings kommun samt en beskrivning av kommunens långsiktiga strategi för minskat buller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Åtgärdsprogram för buller 2019-2023, 2018-11-23

Bilaga 1 - Samrådsredogörelse

Bilaga 2 - Åtgärdsprogram för buller 2019-2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Åtgärdsprogram för buller 2019-2023 tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Åtgärdsprogram för buller 2019-2023 antas.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 259 Nya skötselplaner för Vidingsjöskogens, Ullstämmaskogens och Viggeby naturreservat

Dnr SBN 2018-688

Ärende

Alla naturreservat ska ha en skötselplan som styr arbetet med att vårda och utveckla reservatets värden. En skötselplan bör uppdateras med viss regelbundenhet och för de tre kommunala naturreservaten Viggeby, Vidingsjöskogen och Ullstämmaskogen föreslås här en revidering av befintliga skötselplaner.

Skötselplaneförslagen har varit ute på samråd och efter vissa justeringar och kompletteringar finns slutliga förslag framtagna för fastställande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Skötselplaner för naturreservaten Viggeby, Vidingsjöskogen och Ullstämmaskogen, revidering, 2018-11-15

Bilaga 1 - Viggeby naturreservat – skötselplan 2018

Bilaga 2 - Vidingsjöskogens naturreservat – skötselplan 2018

Bilaga 3 - Ullstämmaskogens naturreservat – skötselplan 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsmiljökontorets förslag till reviderade skötselplaner för naturreservaten Viggeby, Vidingsjöskogen och Ullstämmaskogen tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Reviderade skötselplaner för naturreservaten Viggeby, Vidingsjöskogen och Ullstämmaskogen tillstyrks i enlighet med Stadsmiljökontorets förslag.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Reviderade skötselplaner för naturreservaten Viggeby, Vidingsjöskogen och Ullstämmaskogen fastställs.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Naturvårdsverket
Skogsstyrelsen
Havs- och vattenmyndigheten
Riksantikvarieämbetet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 260 Friköp av tomträtten Vintunnan 1

Dnr SBN 2018-740

Ärende

Fastigheten Vintunnan 1 ligger på Fårbetesvägen i Tokarp och är upplåten av kommunen med tomträtt till en bostadsrättsförening. Fastigheten rymmer 119 bostadsrättslägenheter i radhusform och nuvarande tomträttsavgäld är cirka 178 000 kr per år.

Bostadsrättsföreningen har anmält sitt intresse att friköpa tomträtten och plankontoret har gjort bedömningen att friköpet är möjligt att genomföra och förenligt med gällande översiktsplan.

Friköpspriset har beräknats enligt tidigare använd modell.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Vintunnan 1, friköp av tomträtten, 2018-11-12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Försäljningen av tomträtten Vintunnan 1 godkänns och köpeskillingen om 27 717 000 kronor fastslås.**
- 2. Avdelningschef mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningen.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens beslut tillstyrks enligt ovan.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 261 Områdesbestämmelser för område Vårdsberg - beslut om granskning

Dnr SBN 2015-127

Ärende

Områdesbestämmelserna för Vårdsberg kan nu bli föremål för granskning. Syftet med områdesbestämmelserna är att, med hänsyn till planområdets kultur- och naturmiljövärden, möjliggöra nya områden för friliggande småhusbebyggelse, förskola och gruppbostad, på stora tomter av lantlig karaktär. Syftet är även att utgöra underlag vid ansökningar om förhandsbesked, bygglovsansökningar och detaljplaneläggning inom planområdet. Dessutom syftar områdesbestämmelserna till att bevara och skydda kulturhistoriskt värdefulla områden och byggnader inom planområdet.

Samråd genomfördes under tiden 18 juni – 10 september 2018. Länsstyrelsen fick förlängd samrådstid till och med den 24 september 2018. Synpunkter som blivit tillgodosedda berör b.la. information om buller, förorenad mark, VA, ledningar mm samt justering eller borttagande av områden för ny bebyggelse. Synpunkter som inte har blivit tillgodosedda berör framförallt önskemål om nya områden för bebyggelse samt borttagande eller justering av områden.

Plankontorets förslag till beslut

1. Områdesbestämmelser för område Vårdsberg får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av områdesbestämmelser för område Vårdsberg

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Plankarta A1

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för oppositionens räkning att ärendet bordläggs. Majoriteten ställer sig bakom detta yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet bordläggs till och med nämndens sammanträde den 30 januari 2019.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 262 Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:156 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-452

Ärende

Derome Hus AB har 2018-06-20 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Stensätter 1:156 i Ekängen. Exploatören önskar bygga bostäder i form av småhusbebyggelse i en och två plan både friliggande, par-, rad- eller kedjehus. Sammanlagt omkring 20-30 bostäder.

Begärd åtgärd genom detaljplan stämmer överens med intentionerna i Översiktsplan för Ekängen, bedöms initialt inte medföra en betydande miljöpåverkan men är av betydande intresse för allmänheten. Plankontorets bedömning är att det finns goda förutsättningar att genom planläggning tillmötesgå sökandes önskemål om byggnation av bostäder. Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till byggande av bostäder på fastigheten Stensätter 1:156 i Ekängen genom en detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, planbesked

Utredning om planbesked

Ansökan om planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Ekängen för Stensätter 1:156 tillåts.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 263 Detaljplan i Tallboda för Kallerstad 1:30 m fl - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-479

Ärende

Den sökande har inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheterna Kallerstad 1:29 och 1:30 i Tallboda. Fastigheterna gränsar till Norrköpingsvägen i söder, Gränsliden och Tallboda centrum i öster, en verksamhetsbyggnad (båthandel) i norr samt natur och betesmark nordväst.

På Kallerstad 1:30 finns idag en motellverksamhet med övernattningsrum samt en restaurangverksamhet, verksamheten är i bruk. På Kallerstad 1:29 finns en byggnad kvar från den bensinmack och kiosk som fanns på platsen tidigare. Fastighetsägaren önskar uppföra flerfamiljshus Kallerstad 1:29 och 1:30.

En antikvarisk förundersökning har tagits fram av exploatören för att utreda de kulturhistoriska värdena på fastigheterna kopplade till motellverksamheten. I ett planarbete ska frågan utredas vidare, där olika alternativ av bevarande ska ställas mot ekonomiska faktorer, lämplig exploateringsgrad och användning.

Den intilliggande verksamheten på Kallerstad 1:31 bedriver verksamhet som ger upphov till buller. Den sökande behöver visa på att bullerproblematiken är löst innan planarbetet kan startas. Även buller från Norrköpingsvägen behöver beaktas i ett planarbete.

Fastigheterna gränsar till en hagmark med naturvärdesklass 3 som betas av får, ett observationsavstånd behövs hållas till detta.

Planansökan är i enlighet med gällande översiktsplan Översiktsplan för staden Linköping.

Planområdet kan komma att omfatta ett större markområde än ovan angivna fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan planbesked

Utredning planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplaneprovning i Tallboda för Kallerstad 1:30 m.fl. (Motell Filbyter) tillåts.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
JM AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 264 Detaljplan i Askeby för fastighet del av Juby 14:37 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-569

Ärende

Sökande, Eksjöhus AB, ansöker om planbesked för del av fastigheten Juby 14:37 i Askeby. Eksjöhus AB önskar en ny detaljplan för bostäder i form av friliggande villor och grupphus, inom utpekade områden i Översiktsplanen för landsbygden och småorterna. Med olika bebyggelse typer har sökande för avsikt att skapa en bebyggelse för så stor kundgrupp som möjligt.

Beslutsunderlag

Ansökan planbesked
Tjänsteskrivelse
Utredning planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Askeby för fastighet del av Juby 14:37 tillåts.

Beslutet skickas till:
Eksjöhus AB
Box 255
575 23 Eksjö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 265 Detaljplan i Harvestad för Näselfröet 1 m fl - beslut om antagande

Dnr SBN 2017-437

Ärende

Detaljplanens syfte är att utöka kvartersmark för förskoleverksamhet över naturmark, för att möjliggöra att den nyligen uppförda förskolan får tas i anspråk fullt ut, och inrymma 100 barn. Innan utökningen av skoltomten har utemiljön endast kapacitet för cirka 50 barn. Genom den nya detaljplanen utökas förskoletomten för att tillgodose behovet av utemiljö i enlighet med kommunens vägledning för förskolor och grundskolor. Detaljplanen har också behövt lösa angöringen till skolan. Dagvattenhanteringen har omarbetats och befintliga ekar har skyddats i planen. Bullerfrågor har utretts. Samtliga inkomna synpunkter har tillgodosetts.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Harvestad för Näselfröet 1 m fl antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken bedöms inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Harvestad för Näselfröet 1 m fl.**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Harvestad för Näselfröet 1 m.fl. godkänns.**

Beslutet skickas till:

Botrygg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 266 Upphävande av del av detaljplan i Linghem för del av Himna 11:4 och 11:334 - beslut om antagande

Dnr SBN 2018-148

Ärende

Trafikverket har påbörjat ett arbete för en ny anslutning från väg 796 i Linghem. En liten del av den gällande detaljplan SPL578 (från år 1974) stämmer inte överens/stämmer med den föreslagna vägplanen för tillfartsvägen till Linghem. Den aktuella delen av detaljplanen behöver därför upphävas.

Upphävande av detaljplanen bedöms behövas både för att möjliggöra ny tillfartsväg, men också för att möjliggöra en gång- och cykeltunnel under den nya tillfartsvägen. Upphävande av en del av detaljplanen möjliggör även för att utreda möjligheterna att anlägga en parkering i ett strategiskt läge mellan Himnabadet, idrottsplatsen Lingheden och stationen i Linghem.

Upphävandet av detaljplan har varit ute på granskning under september – oktober 2018. Tre yttranden, utan synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Miljöchecklista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Upphävande av del av detaljplan i Linghem för del av Himna 11:4 och 11:334 antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av upphävande av del av detaljplan i Linghem för del av Himna 11:4 och 11:334.**

Beslutet skickas till:
Trafikverket

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 267 Objekt för upphandling - december

Dnr SBN 2018-38

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Upphandling Gcväg längs brokindsleden

Upphandling Ramavtal kulturmiljö arkeologisk förstudie

Upphandling Ramavtal naturvärdesinventering

Upphandling Ramavtal MEXkonsult

Upphandling Skyttecentrum

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Upphandling GCväg längs Brokindsleden

Bilaga 2 Upphandling Ramavtal kulturmiljö arkeologisk förstudie

Bilaga 3 Upphandling Ramavtal naturvärdesinventering

Bilaga 4 Upphandling MEXkonsult

Bilaga 5 Upphandling Skyttecentrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Beslutet skickas till:
Anna Dyde

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 268 Månadsrapport november

Dnr SBN 2018-4

Ärende

Enligt beslut i Kommunfullmäktige (2017-11-28 KF § 344) får samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att utöver delårsrapporteringen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige göra månadsvisa interna uppföljningar av budget år 2018.

Resultatet efter november månad visar ett överskott på 31,7 mnkr varav 13,2 mnkr inom drift och underhåll. Även kollektivtrafik visar på ett stort överskott på 7 mnkr. Verksamheterna gör bedömningen att en del eftersläpade kostnader kommer att redovisas under årets sista månad, däremot är det högst troligt att utfallet i slutet av året landar på ett större överskott än senaste prognos.

Investeringsutfallet visar på en hög summa vilket har att göra med eftersläpning i bokföring av statsbidrag. I övrigt följer investeringar planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Månadsrapport november 2018 SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 269 Delegationsbeslut december

Dnr SBN 2018-22

Ärende

Beslut fattade på delegation i november har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-12-12

§ 270 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2018-7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 271 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 272 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2018-6

Ärende

Nämnden informeras om Transportforum som hålls i Linköping på Konsert & Kongress den 9-10 januari 2019. Följande ledamöter anmäler sig: Anna Steiner Ekström, Muharrem Demirok, Mari Hultgren, Conny Delerud, Rolf Edelman, Richard Svenselius, Carl Fredrik Idestrom, Tobias Wiklund, Take Anstoot samt Nils Ahlberg, Victoria Sköld, Daniel Noregren och Johan Häggblom som är nya ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden från nästa år. Petter Mattsson kommer att återkomma om eventuell medverkan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 273 Övriga frågor

Dnr SBN 2018-3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--