



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-11-21

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 14:45

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

229 - 252

Utses att justera

Muharrem Demirok

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Muharrem Demirok

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-11-21

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande
Mari Hultgren (S) - ej i § 244
Sandra Sannemo Bårman (M)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Petter Mattsson (MP) - ej i § 244
Anna Steiner Ekström (M)
Rolf Edelman (M)
Rickard Svenselius (KD)
Take Aanstoot (MP) - för Petter Mattsson (MP) i § 244
Tobias Wiklund (S) - för Conny Delerud (S)
Eva Hjertsén (S) - för Richard Bremer (S)
Johan Bergstedt (MP) - för Mari Hultgren (S) i § 244

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Jan Törnfeldt (M)
Emelie Gustafsson (C)
Lars Hagman (L)
Alexander Ivehammar (M)
Johan Flyborg (M)

Övriga

Adolfsson Erik
Basic Alisa
Bergquist Agneta
Däljemar Elin
Hellström Andreas
Johansson Jimmy
Beganovic Senad
Hellström Andreas
Johansson Lorin Ulf
Lindberg Leif
Rexfalk Peter
Sjölin Jonas
Valent Valerija
Lindebäck Frida

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 229	Fastställande av dagordning.....	5
§ 230	MC-parkeringar i innerstaden - informationsärende.....	6
§ 231	Ombyggnation av Rv 35 med anledning av förlängd landningsbana - informationsärende.....	7
§ 232	Information om prisförändringar från 1 januari 2019 - Fjärrvärme, vatten och avlopp - svar på remiss.....	8
§ 233	Ansökan bergtäkt Aska S:10 och Smedstad 1:4 - remissvar.....	9
§ 234	Underlätta parkeringen för bilister med handikapptillstånd! - svar på motion (M).....	11
§ 235	Återvinningsstationer i Linköpings kommun - svar på motion (C).....	13
§ 236	Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollrapport 2018.....	15
§ 237	Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2019.....	16
§ 238	Kemikalieprogram - strategi för giftfri miljö för kommunens alla verksamheter.....	18
§ 239	LONA-projekt 2019.....	19
§ 240	Detaljplanprövning i Tannefors för fastighet Kommendören 15 - beslut om planbesked.....	23
§ 241	Detaljplanprövning i Tannefors för Klockaren 9 och 11 - beslut om planbesked.....	25
§ 242	Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1, 2 m.fl. (Norra Ryd) - beslut om samråd.....	27
§ 243	Detaljplan i Ljungsbro för Stora Sjögestad 20:15 - beslut om samråd.....	28
§ 244	Marktilldelning i Ekkällan för Innerstaden 1:14.....	29
§ 245	Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl. - beslut om antagande.....	31
§ 246	Detaljplan i Hjulsbro för kvarteret Nyponkärnan - beslut om antagande.....	32
§ 247	Anmälan objekt för upphandling - november.....	33
§ 248	Delårsrapport oktober.....	34

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-11-21

§ 249	Delegationsbeslut - oktober.....	35
§ 250	Kurser och konferenser.....	36
§ 251	Inkomna förrättningar.....	37
§ 252	Övriga frågor.....	38

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-11-21

§ 229 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Dagordningen fastställs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Dagordningen godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 230 MC-parkeringar i innerstaden - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om parkeringsmöjligheter i Linköping för motorcyklar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 231 Ombyggnation av Rv 35 med anledning av
förlängd landningsbana - informationsärende**

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om kommande ombyggnation av Rv 35 till följd av flytt av landningsbana på Linköpings flygplats.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 232 Information om prisförändringar från 1 januari 2019 - Fjärrvärme, vatten och avlopp - svar på remiss

Dnr SBN 2018-646

Ärende

Tekniska verken i Linköping AB (publ) redovisar i skrivelse daterad 2018-09-27 de prisförändringar som bolaget avser införa från och med 1 januari 2019. Ändringar kommer göras för vatten och avlopp och fjärrvärme. Eventuell prisförändring av taxa för hushållsavfall kommer eventuellt ske vid ett senare tillfälle (hanteras ej i detta ärende).

Av ägardirektiv följer att bolaget ska informera Kommunstyrelsen om prisändringar avseende vatten/avlopp, fjärrvärme och el, senast två månader innan prisändringarna avses träda ikraft. Om det är aktuellt med förändringar av avfallstaxan ska det beslutas av kommunfullmäktige.

De nu aktuella prisförändringarna är förhållandevis ringa och bedöms inte strida mot taxeföreskrifter eller ägardirektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Tekniska verken i Linköping AB (publ) – prisförändringar 2019, 2018-10-15

Bilaga - Information om prisförändringar 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Informationen om Tekniska verkens prisjusteringar för 2019 avseende nyttigheterna vatten och avlopp, samt fjärrvärme noteras.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Tekniska verken i Linköping AB (publ)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 233 Ansökan bergtäkt Aska S:10 och Smedstad 1:4 - remissvar

Dnr SBN 2015-363

Ärende

Svevia AB har till Mark- och miljödomstolen i Växjö insänt en ansökan om att fortsatt få driva och utöka Aska bergtäkt och därur ta berg och leda bort grundvatten. Den kommunägda fastigheten Smedstad 1:4 berörs av ansökan som avser ett totalt uttag om 10 miljoner ton berg. Linköpings kommun har nu möjlighet att yttra sig över ansökan.

Området är beläget vid Tinnerö eklandskap, när täkten anlades brukades stora delar av området som militärt övningsfält. Sen år 2003 är Tinnerö eklandskap ett kommunalt naturreservat.

Linköpings kommun tecknade 2017 ett tioårigt nyttjanderättsavtal med Förvaltnings AB Lennart Karlsson om att få använda del av Smedstad 1:4 för bergtäktsändamål. Avtalet kan förlängas med ett år i taget efter år 2027. Området ska omvandlas till badsjö efter det att täktverksamheten upphör, med anledning av det förordar Linköpings kommun att tillstånd endast ska ges för 10 år från erhållet täkttillstånd.

Vidare framför Linköping att hänsyn bör tas till Naturreservatet och att en skyddszon om minst 25 meter ska finnas där befintlig vegetation är orörd för att skydda mot damm och insyn. Vidare finns synpunkter på hur bullervallar och schaktmassor ska hanteras, samt under vilka tider på dygnet som verksamheten får vara i drift. På fastigheten Aska 1:10 växer den kommunala ansvarsarten bombmurkla, det är viktigt att granskogen på denna plats lämnas orörd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Yttrande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-11-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Föreslå kommunstyrelsen att lämna yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Lämna yttrande i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Växjö Tingsrätt Mark- och miljödomstolen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 234 Underlätta parkeringen för bilister med handikapptillstånd! - svar på motion (M)

Dnr SBN 2018-628

Ärende

Anna Steiner Ekström (M) och Rolf Edelman (M) har i motion föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämnden ska få uppdraget att:

Komplettera kommunens parkeringsskyltar för handikappfordon med relevant text förslagsvis: ”Parkering eller uppehåll utan tillstånd beivras med böter”

I övrigt vidtaga lämpliga åtgärder för att lagen skall respekteras.

På kommunal gata gäller vägmärken i enlighet med vägmärkesförordningen (VMF). I VMF finns inte något vägmärke som är användbart i det sammanhang som motionsställarna föreslår. Enligt vägmärkesförordningens 5§ får inget annat än vägmärke monteras i anslutning till, eller appliceras på den anordning som bär upp vägmärket.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det inte är möjligt att på kommunal gata åsidosätta vägmärkesförordningens föreskrifter om hur vägmärken får användas.

Genom den parkeringsövervakning som Linköpings kommun har, uppfyller kommunen behovet av efterlevnadskontroll av gällande parkeringsbestämmelser.

En förändring till att specialbevaka PRH-platser, skulle innebära en ändrad resursfördelning, som med säkerhet skulle inverka hämmande på den övriga trafik- och parkeringssituationen i staden.

Motionens första punkt avslås därmed och motionens andra punkt anses vara besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Underlätta parkering för bilister med handikapptillstånd!, svar på motion (M), 2018-10-23

Motionen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första punkt avslås med hänvisning till att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inte bedömer det som möjligt att på kommunal gata åsidosätta vägmärkesförordningens föreskrifter om hur vägmärken får användas.
2. Motionens andra punkt besvaras med hänvisning till att genom den parkeringsövervakning Linköpings kommun har, uppfyller kommunen redan behovet av efterlevnadskontroll av gällande parkeringsbestämmelser.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Motionärerna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 235 Återvinningsstationer i Linköpings kommun - svar på motion (C)

Dnr SBN 2017-914

Ärende

Yvonne Marron de Martin (C) föreslår i en motion från december 2017:

att tillsätta en separat resurs med ansvar för återvinningsstationerna

att utarbeta en långsiktig plan för att tillgodose behovet av återvinningsstationer i hela kommunen

att behovet av platser för återvinningsstationer vägs in vid framtagande av nya områdesplaner, på samma sätt som det redan görs beträffande förskolor, skolor, äldreboenden m.m.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har redan idag en organisation som ansvarar för kommunens återvinningsstationer. Linköpings kommun har avtal och har inlett ett arbete tillsammans med Förpacknings och tidningsinsamlingen (FTI) för att utarbeta en långsiktig plan för att tillgodose behovet av återvinningscentraler i hela kommunen. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ser över frågan om behovet av platser för återvinningscentraler inom den ordinarie verksamheten med att planlägga användningen av mark. Motionen anses därmed vara besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Återvinningsstationer i Linköpings kommun, svar på motion (C), 2018-10-26

Motionen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens första att-sats besvaras med hänvisning till att Linköpings kommun, Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen, redan i dag har en organisation som ansvarar för kommunens återvinningsstationer vilket motionärerna efterfrågar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2. Motionens andra att-sats besvaras med hänvisning till att Linköpings kommun har avtal med och har inlett ett arbete tillsammans med Förpacknings och tidningsinsamlingen (FTI) för att utarbeta en långsiktig plan för att tillgodose behovet av återvinningsstationer i hela kommunen.
3. Motionens tredje att-sats besvaras med hänvisning till att frågeställningen ses över inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens ordinarie verksamhet med att planlägga användningen av mark.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige
Motionsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 236 Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollrapport 2018

Dnr SBN 2018-3

Ärende

En god internkontroll är en förutsättning för att kunna bedriva en effektiv och säker verksamhet.

Kommunens reglemente för intern kontroll syftar till att säkerställa att nämnderna upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Med detta menas att nämnderna med rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att målen om en ändamålsenlig och effektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten, samt efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m. följs. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. I enlighet med gällande reglemente ska samtliga nämnder rapportera resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen i den omfattning som fastställts i internkontrollplanen.

I internkontrollplanen för 2018 finns totalt nio moment att kontrollera: två kommunövergripande moment, fem moment där förvaltningens medarbetare utför de av nämnden beslutade momenten, samt två moment som nämndens internkontrollanter utför. I internkontrollplanen redovisas resultatet av genomförd uppföljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

SBN internkontrollrapport 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Internkontrollrapporten för 2018 godkänns.**
- 2. Internkontrollrapporten för 2018 överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 237 Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2019

Dnr SBN 2018-3

Ärende

En god internkontroll är en förutsättning för att kunna bedriva en effektiv och säker verksamhet.

Kommunens reglemente för intern kontroll syftar till att säkerställa att nämnderna upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Med detta menas att nämnderna med rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att målen om en ändamålsenlig och effektiv verksamhet, tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten, samt efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer m.m. följs. Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom respektive verksamhetsområde. I enlighet med gällande reglemente ska samtliga nämnder årligen utarbeta en internkontrollplan för verksamheten. Resultatet av uppföljningen av den interna kontrollen ska, med utgångspunkt från antagen plan, rapporteras till nämnden i den omfattning som fastställts i internkontrollplanen.

Nämndens punkter för intern kontroll ska identifieras utifrån väsentlighet och risk. Områden som om de inte sköts tillfredsställande innebär en väsentlig risk för konsekvenser, både avseende ekonomi och förtroende. Dessa områden ska prioriteras framför områden där eventuella fel får ringa konsekvenser.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2019 innehåller följande kontrollpunkter:

Hantering av Linköpingsförslag

Nämndens beslut

Kvalitetsuppföljning renhållning gång- och cykelvägar

Efterlevnad av trafikanordningsplan (TA-plan)

Samtliga kontrollmoment finns vidare beskrivna i bilagan Internkontrollplan.

Inga kommunövergripande kontrollpunkter finns under 2019.

Efter årsskiftet kommer nya internkontrollrepresentanter att väljas i nämnden. Nämndens internkontrollrepresentanter återkommer med förslag till nya internkontrolluppgifter under våren.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-11-21

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

SBN Internkontrollplan 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Internkontrollplanen för 2019 godkänns.**
- 2. Internkontrollplanen överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningen
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 238 Kemikalieprogram - strategi för giftfri miljö för kommunens alla verksamheter

Dnr SBN 2018-235

Ärende

Kommunfullmäktige antog i februari 2018 ett kemikalieprogram för Linköpings kommun. Syftet med kemikalieprogrammet är att ta fram riktlinjer för hur hälso- och miljöskadliga kemikalier ska minska i kommunens verksamheter, bolag och i verksamheter som upphandlas av kommunen. När kemikalieprogrammet antogs gavs nämnderna uppdrag att ta fram handlingsplaner för att uppfylla intentionerna i kemikalieprogrammet.

Det övergripande målet för kemikalieprogrammet är att de som bor, vistas och verkar i Linköping gör medvetna val och inte använder hälso- och miljöskadliga kemikalier. Linköpings kommunkoncern ska inte sprida kemikalier som utgör risk för människa och miljö.

De ämnen som ska undvikas är indelade i utfasningsämnen, prioriterade riskminskningsämnen, hormonstörande ämnen, nanomaterial och mikroplaster.

Handlingsplanen för Samhällsbyggnadsnämnden ska fungera som ett stöd i verksamhetsplaneringen. Åtgärder som föreslås är t ex inventering av kemiska ämnen i befintliga avtal och upphandlingar, sammanställning av krav på material för t ex lekplatser, utbildningsinsatser för anställda och entreprenörer samt provtagningsprogram för urbana vattenförekomster, t ex Tinnerbäcken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Kemikalieprogram- strategi för giftfri miljö för kommunens alla verksamheter (KF 180227)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Handlingsplan för SBN för 2019 med utblick till 2025 godkänns.**
- 2. Åtgärder för 2019 bekostas inom befintlig budget.**
- 3. Uppföljning sker i ordinarie verksamhetsuppföljning.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 239 LONA-projekt 2019

Dnr SBN 2018-677

Ärende

Kontorets förslag innebär att en ansökan om statliga medel till fem lokala naturvårdsprojekt lämnas till länsstyrelsen. Projekten har sin utgångspunkt i kommunens naturvårdsprogram samt från kommunens strategiska arbete med friluftsliv. Utöver dessa projekt kan enstaka externt drivna projekt tillkomma till ansökan som skall vara inlämnad senast 2018-12-01. Projekten beräknas pågå från 2019-04-01 till maximalt 2022-12-31.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

I ansökan ingår följande projekt:

Friluftsåtgärder vid Ullabergs våtmark

I juni 2018 beviljade länsstyrelsen LONA-bidrag till anläggandet av våtmarkerna Ullaberg och Mossen söder om Ullstämmaskogens naturreservat. I ansökan ingick förutom naturvårdssatsningar även åtgärder för tillgänglighet och friluftsliv. Länsstyrelsen beviljade inte bidrag för tillgänglighets och friluftsåtgärderna då endast åtgärder för våtmarksanläggandet var bidragsgrundande. Länsstyrelsen uppmanade kommunen att återkomma med denna del av projektet i ordinarie LONA-ansökan. Projektet innebär att en rundslinga anläggs kring våtmarkerna vilken även blir en del av Östgötaleden. Övriga åtgärder som planeras är parkering, skyltning, rastplatser, eldplats, sittbänkar, torrklosett och ett rullstolsanpassat fågeltorn. Extern medfinansiering kan även komma att sökas från andra intressenter som Region Östergötland.

Projekttid: 2019-04-01 – 2020-12-31

Total kostnad: 788 tkr

Medfinansiering från SBN: 2019 200 tkr, 2020 194 tkr,

Extern medfinansiering: -

Sökt statligt bidrag: 394 tkr

Nya våtmarker i eklandskapet - utredning

Kommunens satsningar på restaurering av våtmarker har skapat fina fågelsjöar med stor naturvårdsnytta och är uppskattade utflyktsmål för linköpingsborna. Våtmarkernas leverans av ekosystemtjänster har allt mer uppmärksammats i

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



den fysiska planeringen då både översvämningar och sjunkande grundvatten är allt tydligare effekter av den pågående klimatförändringen. I Tinnerbäckens avrinningsområde är särskilt översvämningssproblematiken påtaglig då bäcken avvattnar en stor del av Linköpings tätort och utloppet till Stångån är kulverterad. Ett antal potentiella våtmarker i Tinnerbäckens avrinningsområde ska utredas Halshögaviken, Knutstorpekärr och Björntorpekärr samt eventuellt ytterligare objekt. Utredningen ska ge svar på motstående intressen, juridiska-, miljömässiga-, och ekonomiska konsekvenser samt ge förslag på dammanordningars läge, höjd och övrigt utförande. I handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun sägs i åtgärd G22 att kommunen ska ”restaurera minst 2 våtmarker”.

Projekttid: 2019-04-01 till 2020-12-31

Total kostnad: 750 000 kr

Medfinansiering från SBN: 2019: 50 000 kr, 2020: 25 000 kr,

Extern medfinansiering: 0

Sökt statligt bidrag: 675 000 kr

Inventering av död ved i kommunala skogar

Död ved i alla sina former (stående och liggande död ved i olika nedbrytningsfaser) har stor betydelse för den biologiska mångfalden. Tillgången på hård död ved har särskild betydelse för mångfalden av mossor, lavar, vedsvampar och insekter i skogen. De vedlevande insekterna har i sin tur betydelse för fågellivet. Hård död ved är en indikator som används i uppföljningen av det nationella miljökvalitetsmålet ”Levande skogar”. Det finns ur naturvårdssynpunkt en stor brist på död ved i brukade skogar. Mängden död ved på landskapsnivå behöver öka för att bevara växter och djur beroende av detta substrat. Syftet med detta projekt är att inventera mängden död ved i de kommunala naturreservaten och i utvalda delar av kommunens övriga skogsinnehav. I kommunens skogspolicy är ett av målen för att främja den biologiska mångfalden att öka andelen död ved. I kommunens naturvårdsprogram är en av de planerade åtgärderna en inventering av nyckelelement som exempelvis död ved (åtgärd I 29).

Projektet innehåller förutom en inventering, framtagande av en åtgärdsstrategi för att öka andelen död ved samt praktiska åtgärder för att skapa död ved i utvalda delar av naturreservaten och kommunens övriga skogsinnehav.

Projekttid: 2019-04-01 till 2022-12-31

Total kostnad: 374 000 kr

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Medfinansiering från SBN: 2019 90 tkr, 2020 40 tkr, 2021 30 tkr, 2022 27 tkr
Extern medfinansiering: 0
Sökt statligt bidrag: 187 tkr

Hydrologisk utredning och åtgärder i Kärna mosse

I gällande skötselplan för naturreservatet Kärna mosse, fastställd av länsstyrelsen 2015, står det att en geohydrologisk utredning ska göras som underlag för skötselåtgärder i eller i anslutning till källor, diken, damm och blöta skogsmiljöer.

Syftet med detta projekt är att utreda och restaurera käll- och bäckmiljöer i naturreservatet Kärna mosse. I dagsläget finns det ett tiotal människoskapade diken i reservatet som saknar naturliga egenskaper vad gäller hydrologi och därigenom negativt påverkar de arter som är knuten till dessa miljöer. Detta projekt kommer direkt främja naturvärdena i de kalkrika skogsmiljöerna där dikena går idag, men kan även innebära positiv inverkan för det öppna kalkkärret.

Projektet består av två delar:

Hydrologisk utredning som syftar till att klargöra förutsättningarna för restaureringsåtgärder.

Praktiska åtgärder i minst tre dikesmiljöer i reservatet.

Projekttid: 2019-04-01 till 2021-12-31

Total kostnad: 180 000 kr

Medfinansiering från SBN: 2019: 50 000 kr, 2020: 20 000 kr, 2021: 20 000 kr.

Extern medfinansiering: 0

Sökt statligt bidrag: 90 000 kr

Framtagande av riktlinjer för ekosystemtjänster i Linköpings kommun

Enligt Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022 punkterna M42-M44 ska riktlinjer tas fram för ekosystemtjänster i Linköpings kommun. Riktlinjerna ska bland annat behandla värdering, uppföljning och utveckling av ekosystemtjänster och beskriva hur ekosystemtjänster ska införlivas i kommunens planprocess. Vidare ska riktlinjerna visa hur ekosystemtjänster kan utvecklas som del av en långsiktigt hållbar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



stadsbyggnad. I arbetet kommer en beskrivning och kartläggning av ekosystemtjänster samt värdet av dessa i Linköping stad att tas fram. Detta kommer utföras av en konsult. Övrigt arbete kommer huvudsakligen ske genom egen personal. I slutskedet av projektet kommer ett informationsmaterial i lämplig form att tas fram, med syfte att visualisera och tydliggöra värden av ekosystemtjänster i Linköping.

Den totala projektkostnaden består av interna resurser/arbetstid (390 000 kr), konsultkostnad (400 000 kr) och informationsmaterial (100 000 kr).

Projekttid: 2019-04-01 – 2020-12-31

Total kostnad: 890 tkr

Medfinansiering från SBN: 2019 235 tkr, 2020 210 tkr

Extern medfinansiering: 0

Sökt statligt bidrag: 445 tkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ansökan om statliga bidrag till lokala naturvårdsprojekt (LONA) godkänns.**
- 2. Kommunens medfinansiering av projekten i ansökan ska ske med medel inom ramen för nämndens driftbudget samt från investeringsramen för tillgänglighet till naturen.**

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen i Östergötland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 240 Detaljplanprövning i Tannefors för fastighet Kommendören 15 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-121

Ärende

HSB Grannskapsgränd Aktieförägar AB har genom HSB Fastighetsägaren Östergötland ansökt om planbesked för fastigheten Kommendören 15 i Tannefors. Fastigheten är belägen i den södra delen av Nya Tanneforsvägen. En ny detaljplan önskas som möjliggör uppförandet av nya bostadshus. Åtgärden kräver rivning av befintliga bostäder samt medför en högre exploatering av fastigheten med ett större antal våningar och lägenheter inom fastigheten. Önskemålet om en rivning och en högre exploatering kommer att förändra karaktären i denna del av området utmed Nya Tanneforsvägen. Frågor om bl.a. buller, markföroreningar, kulturhistoriska värderingar och studier av möjligheten till handel/verksamheter i bottenvåningarna är angelägna frågor inför en kommande ny detaljplanprövning.

Beslutsunderlag

Ansökan Planbesked ny detaljplan för Kommendören 15

Utredning Kommendören 15

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Tannefors för fastigheten Kommendören 15 tillåts.**

Protokollsanteckningar

Oppositionen har lämnat följande protokollsanteckning:

Oppositionen, M, C och KD, har under hela mandatperioden uttryckt sin oro över de allt längre planköerna. Det aktuella ärendet visar att oron är befogad då planstart anges till 2022. Allians för Linköping, som kommer utgöra politiskt styre för kommunen under kommande mandatperiod, har därför satt som ett av sina prioriterade mål att komma tillrätta med planköerna. Inga ordinära ärenden ska behöva vänta fyra år på att få planstart.

Förslaget till beslut är att godkänna ärendet idag, vilket vi röstar för. Däremot kommer vi, efter vårt tillträde, att prioritera arbetet med att korta planköerna.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
HSB Östergötland
Att. Bitu Almasian
Box 1993, 581 19 Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 241 Detaljplaneprovning i Tannefors för Klockaren 9 och 11 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-62

Ärende

Botrygg inkom den 18 januari 2018 med begäran om ny detaljplan för fastigheterna 9, 10 och 11. Ansökan om planbesked avser påbyggnad med en våning på gatuhuset på fastigheten Klockaren 10, rivning av hörnbyggnaden på fastighet Klockaren 11 vilken ersätts med 4-våningshus samt komplettering med punkthus i 5 och 8 våningar på fastigheten Klockaren 9. Sammanlagt bedöms ca 100 lägenheter tillskapas. Fastigheten Klockaren 11 ägs av Botrygg och fastigheterna 9 och 10 ägs av Axel Karlsson Fastighetsförvaltning AB.

Viktiga frågor att utreda under arbetet med detaljplanen är följande:

Bebyggelsens utformning, våningsantal, fasadmateriell, m.m.

Verksamheter/handel i bottenvåningarna utmed Nya Tanneforsvägen

Trafikbuller och eventuella åtgärder i/omkring nya bostäder

Kulturmiljövården.

Förorenad mark.

Behovet av förskoleplatser

Beslutsunderlag

Utredning om planbesked i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl. (Tannefors centrum)

Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl. tillåts.

Protokollsanteckningar

Oppositionen har lämnat följande protokollsanteckning:

Oppositionen, M, C och KD, har under hela mandatperioden uttryckt sin oro över de allt längre planköerna. Det aktuella ärendet visar att oron är befogad då planstart anges till 2022. Allians för Linköping, som kommer utgöra politiskt styre för kommunen under kommande mandatperiod, har därför satt som ett av sina prioriterade mål att komma tillrätta med planköerna. Inga ordinära ärenden ska behöva vänta fyra år på att få planstart.

Förslaget till beslut är att godkänna ärendet idag, vilket vi röstar för. Däremot kommer vi, efter vårt tillträde, att prioritera arbetet med att korta planköerna.

Beslutet skickas till:
Botrygg AB
Axel Karlssons Fastighetsförvaltning AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 242 Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1, 2 m.fl. (Norra Ryd) - beslut om samråd

Dnr SBN 2017-891

Ärende

Planområdet är beläget i norra delen av Ryd och omfattas idag av parkeringsplats och tennisbanor. Kvartersmarken ägs av Studentbostäder i Linköping AB, som har tagit fram ett förslag till förtätning av studentbostäder.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av bostäder i 5 till 6 våningar. Detaljplanen ska skapa ett tillskott av bebyggelse av sammanhängande karaktär som skapar ett nytt avtryck i denna del av Ryd. Detaljplanen syftar även till att skapa bostäder med mindre lägenheter som har ett strategiskt läge nära centrum och universitetet. Hänsyn tas till den biotopskyddade lönnallé som avgränsar kvarteret mot omgivande gator.

Planområdet ligger inom Försvarmaktens definierade influensområde för Malmen flottflygplats. Den planerade bebyggelsen kommer inte att utsättas för flygbuller som överskrider FBN 55dBA och blir därför inte, enligt kommunens inriktning och Boverkets allmänna råd för flygbuller, olämplig med hänsyn till hälsoaspekter kring flygbuller.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Plankarta samråd
Planbeskrivning samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Ryd för del av Ostkupan 1,2 m.fl. (Norra Ryd) får bli föremål för samråd.**

Beslutet skickas till:
Studentbostäder i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 243 Detaljplan i Ljungsbro för Stora Sjögestad 20:15 - beslut om samråd

Dnr SBN 2014-460

Ärende

Planens syfte är att möjliggöra ett tillägg till Ljungsbro samhälle med bostadsbebyggelse i form av småhus och inslag av flerbostadshus i en återhållsam skala. Detaljplanen är det första området av den yta som i översiktsplanen för Ljungsbro och Berg betecknas som C3.

Detaljplanen inrymmer plats för upp till ca 50 småhus (par-/kedjehus och friliggande villor), två mindre flerbostadshus, med totalt upp till ca 40 lägenheter samt en skola som fullt utbyggd kan rymma 350 elever i låg- och mellanstadium. Dessutom avsätts plats för parkändamål och natur, som tar tillvara lokala naturvärden och ger plats för närrekreation och lek.

Bebyggelsens utformning, form och placering regleras i syfte att uppnå en väl komponerad helhet där bebyggelsen bidrar till rumslighet längs gator och i övrig utemiljö. Skyddande bestämmelser finns för att befintliga natur- och kulturvärden i området ska kunna bevaras och bli karaktärsskapande inslag i området. Allmänna platsers utformning regleras i syfte att uppnå avsedd rumslighet och för att möjliggöra hållbara lösningar för teknisk försörjning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning

Plankarta

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Ljungsbro för del av Stora Sjögestad 20:15 m.fl. får bli föremål för samråd.**

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 244 Marktilldelning i Ekkällan för Innerstaden 1:14

Dnr SBN 2015-229

Ärende

Lejonfastigheter har erhållit planbesked för att kunna utöka befintlig förskola på Ellipsen 7. Befintlig mark som Lejonfastigheter äger är för liten för att kunna få plats med fler än dagens förskoleplatser och ett tillskott av mark från den kommunala fastigheten Innerstaden 1:14 är nödvändigt. Plankontoret bedömer att det är lämpligt att kombinera en förskola med studentbostäder för att utnyttja marken på ett bra sätt och utveckla staden i ett centralt läge. En möjlig lösning är att använda en 3D-fastighetsbildning där man har förskoleverksamheten i de nedre våningarna och studentbostäder ovanpå. En sådan fastighetsbildning med kombinationen förskola och bostäder har inte prövats i Linköpings kommun tidigare.

Plankontoret bedömer att området är lämpligt att pröva för studentbostäder då det är begränsade parkeringsmöjligheter och med tanke på läget i närheten av Medicinska fakulteten vid Linköpings universitet på US. Plankontoret bör ges möjlighet att i ett pilotprojekt direkttilldela marken/byggrätterna till Lejonfastigheter vad avser förskoleändamålet och till Stångåstaden med dotterbolag vad avser mark/byggrätter för bostäder.

Intentionen är att Backabergs tomt bevaras och används. Då det finns ett kommunalt bolag, Kulturfastigheter i Linköping AB, vars uppdrag är att äga, bevara och utveckla kulturhistoriska fastigheter föreslår Plankontoret att kontoret får möjlighet att direkttilldela Backaberg med tillhörande mark till Stångåstaden med dotterbolag. En förutsättning för överlåtelse av Backaberg till Kulturfastigheter är att hyresavtal tecknas.

Plankontoret återkommer till samhällsbyggnadsnämnden med redovisning av vilken lösning som väljs i samband med att kommande beslut om detaljplanen tas i nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Plankontoret ges rätt att tilldela mark/byggrätt till Lejonfastigheter och/eller Stångåstaden inklusive dotterbolag. Rätt att teckna erforderliga avtal ska ske i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.**
- 2. Direkttilldelningen för Lejonfastigheter begränsas till området runt Ellipsen 7.**
- 3. Direkttilldelningen till Stångåstaden och/eller dotterbolag begränsas till Backabergs tomt och området runt Ellipsen 7.**

Jäv

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter
Stångåstaden AB
Utbildningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 245 Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl. - beslut om antagande

Dnr SBN 2015-159

Ärende

Plankontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl. antas. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation på fastigheten Härna 20:14. Syftet med planen är även att skapa tydlighet i regleringar för de berörda fastigheterna inom planområdet. Samråd genomfördes 9 april – 29 april 2018. Granskning genomfördes 20 augusti – 2 september 2018. Planförslaget remitterades då till berörda myndigheter och organisationer samt grannar enligt fastighetsförteckning upprättad 13 augusti 2018. Under samrådstiden inkom 6 yttranden varav 2 från privatpersoner och 4 från myndigheter. Under granskningstiden inkom 5 yttranden varav 1 yttrande var från en privatperson och 4 från myndigheter. Synpunkter som har kunnat tillgodoses berör mindre ändringar b.la. avseende den byggbara marken samt området för allmännyttiga underjordiska ledningar och fastighetsstorlek. Synpunkter som inte har kunnat tillgodoses berör önskemål om ytterligare reglering av den byggbara marken inom Björkö 3:52 för att möjliggöra en viss utformning av en önskad tillbyggnad åt norr samt att en ramp anläggs intill trappan på fastigheten Härna 20:14.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning

Plankarta A1

Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Ljungsbro för Härna 20:14 m.fl. godkänns.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 246 Detaljplan i Hjulsbro för kvarteret Nyponkärnan - beslut om antagande

Dnr SBN 2017-288

Ärende

Plankontoret föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1 m.fl. antas. Planen är ett led i kommunens ambition att tillgodose aviserat behov av barnomsorgsplatser. Detta uppnås genom att göra det möjligt att ersätta befintlig förskolebyggnad med en ny byggnad i två plan med plats för 160 barn. Det innebär en ökning med 50 förskoleplatser jämfört med dagens 110 platser. En förutsättning för detaljplanens genomförande är att fastighetsägaren förvärvar mark från kommunen för att tillgodose förskolans behov av friytor.

Planförslaget har varit ute på granskning mellan den 25 juni – 12 augusti 2018. Största delen av inkomna synpunkter har tillgodosetts genom revidering av planhandlingarna. Kvarstående synpunkter som inte tillgodoses handlar om kritik mot ökning av antal platser samt förslag på att lokalisera förskolan till annat läge.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1 m.fl. antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Hjulsbro för Nyponkärnan 1m.fl.**

Beslutet skickas till:
Hemsö Skolfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 247 Anmälan objekt för upphandling - november

Dnr SBN 2018-37

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Upphandling markskötselentreprenad driftområde 4

Upphandling Dagvatten Motorstadion

Upphandling Stensätter

Upphandling Johannesborgsparken

Upphandling Ramavtal arkitekt förstudie

Köp av omläggning av allmänna ledningar inom Östra Valla

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Upphandling markskötselentreprenad driftområde 4

Bilaga 2 Upphandling Dagvatten Motorstadion

Bilaga 3 Upphandling Stensätter

Bilaga 4 Upphandling Johannesborgsparken

Bilaga 5 Upphandling ramavtal arkitekt förstudie

Bilaga 6 Köp VA kv. Ikonen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Beslutet skickas till:
Anna Dyde

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 248 Delårsrapport oktober

Dnr SBN 2018-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista augusti med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2018 visar ett överskott på 7 105 tkr jämfört med budget. Överskottet beror främst på högre intäkter från parkeringsverksamheten än budgeterat, lägre kostnader inom kollektivtrafiken samt både högre intäkter och lägre kostnader inom markförvaltning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delårsrapport oktober 2018 SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Upprättad uppföljning per oktober med prognos till årets slut godkänns.**
- 2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, kommunens revisorer, ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 249 Delegationsbeslut - oktober

Dnr SBN 2018-21

Ärende

Beslut fattade på delegation i oktober har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 250 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2018-6

Ärende

Nämnden informeras om Transportforum 2019 som äger rum den 9-10 januari på Linköping konsert & kongress.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 251 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-11-21

§ 252 Övriga frågor

Dnr SBN 2018-8

Ärende

Nämndens ledamöter informeras om årets jullunch.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--