



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-10-17

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 15:30

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

205 - 228

Utses att justera

Muharrem Demirok

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Muharrem Demirok

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-10-17

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-10-17

Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande
Conny Delerud (S)
Mari Hultgren (S)
Richard Bremer (S)
Sandra Sannemo Bårman (M)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Petter Mattsson (MP)
Rolf Edelman (M)
Rickard Svenselius (KD)
Johan Flyborg (M) - För Anna Steiner Ekström (M)

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Jan Törnfeldt (M)
Take Aanstoot (MP)
Emelie Gustafsson (C)
Lars Hagman (L)
Tobias Wiklund (S)
Eva Hjertsén (S)
Frida Edvardsson (S)
Johan Bergstedt (MP)
Alexander Ivehammar (M)

Övriga

Basic Alisa
Beganovic Senad
Bergquist Agneta
Hellström Andreas
Holmgren Charlotta
Johansson Jimmy
Lindberg Leif
Sjölin Jonas
Wahlqvist Fanny
Valent Valerija
Wintenby Christian
Pettersson Elin
Lundberg Håkan
Hägglund Marie
Hellström Andreas

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 205	Fastställande av dagordning.....	6
§ 206	Rättegångsfullmakt för kommunens jurister - överklagande av Länsstyrelsen i Östergötlands läns beslut ang dispens för biotopskydd på fastigheten Innerstaden 1:12 vid Folkungavallen i Linköping.....	7
§ 207	Internbudget 2019 och investeringsplan	8
§ 208	Utveckling av Stångån Kinda kanal - informationsärende	10
§ 209	Planprioritering 2018-2021 - informationsärende	11
§ 210	Särskilda persontransporter - moderniserad lagstiftning för ökad samordning (SOU 2018:58) - svar på remiss.....	12
§ 211	Revidering av regler för särskild kollektivtrafik/färdtjänst i Linköpings kommun	14
§ 212	Sammanträdesplan för 2019	15
§ 213	Revidering av delegationsordningen.....	16
§ 214	Behov av tomt för förskolor i Rappestad 3:2, Rappestad by, Piparebo 1:2	17
§ 215	Detaljplaneändring i Hackefors för Kättaren 3 m.fl. - beslut om start och samråd	18
§ 216	Detaljplanprövning i Tannefors för fastigheten Kommendören 15 - beslut om planbesked.....	19
§ 217	Detaljplanprövning i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl - beslut om planbesked.....	21
§ 218	Planbesked i Norra Hejdegården för kvarteret Hägern 9 Gripgatan 1 - 4 - beslut om planbesked	23
§ 219	Planbesked i Innerstaden för Dahlian 8 - beslut om planbesked	24
§ 220	Detaljplaneändring i Ryd för del av södra delen Ostbrickan 2 - beslut om antagande.....	25
§ 221	Detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 m.fl. (Vist skola) - beslut om antagande.....	26
§ 222	Anmälan av objekt för upphandling - oktober	27
§ 223	Månadsrapport	28

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 224	Linköpings idrottsliv behöver en ny skytteanläggning - svar på Linköpingsförslag	29
§ 225	Delegationsbeslut - september	31
§ 226	Inkomna förrättningar	32
§ 227	Kurser och konferenser	33
§ 228	Övriga frågor.....	34

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 205 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Omflyttning sker i föredragningslistan, paragrafen om internbudgeten 2019 och investeringsplanen tidigareläggs och läggs som § 207 istället.

Dagordningen fastställs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Justerad dagordning godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 206 Rättegångsfullmakt för kommunens jurister -
överklagande av Länsstyrelsen i Östergötlands
läns beslut ang dispens för biotopskydd på
fastigheten Innerstaden 1:12 vid Folkungavallen i
Linköping**

Dnr SBN 2016-124

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden behöver i förevarande ärende utfärda rättegångsfullmakt för chefsjurist Jenny Björkholm samt kommunjuristerna Sandra Bergström och Sarah Brodd att var för sig föra nämndens talan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Fullmakt lämnas för chefsjuristen Jenny Björkholm samt kommunjuristerna Sandra Bergström och Sarah Brodd att, var för sig med den behörighet som framgår av 12 kap. 14 § rättegångsbalken, såsom ombud föra Samhällsbyggnadsnämndens talan vid Växjö tingsrätt, Mark- och miljödomstolen i mål nr M 910-18.**
- 2. Paragrafen justeras omedelbart.**

Beslutet skickas till:
Juridikgruppen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 207 Internbudget 2019 och investeringsplan

Dnr SBN 2018-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internbudget för år 2019 med plan för 2020-2022. Budgetförslaget beskriver även nämndens uppdrag och utmaningar samt redovisar mål för nämndens verksamhet.

Kommunstyrelsen beslutar i sin roll som arbetsgivare nämndmål och nämndindikatorer för målområde Medarbetare. Förvaltningschefen fastslår målvärden inom målområdet.

Nämndens interkontrollplan för år 2019 kommer i sin helhet att redovisas i samband med novembernämnden enligt reglementet för intern kontroll.

Förvaltningens verksamhetsplan har utarbetats av förvaltningen, godkänts av kommundirektören och redovisas till respektive nämnd som en bilaga i nämndens internbudget.

Enligt Linköping kommuns reglemente och modell för mål- och verksamhetsstyrning införlivas förvaltningens ekonomi in under nämnd. I driftsbudgeten för 2019 flyttas budgeten för skolskjutsar över till Barn- och ungdoms- respektive Bildningsnämnden. Driframen för år 2019 uppgår till 443,6 mnkr.

Inom nämndens investeringsverksamhet är det fokus på olika cykelåtgärder, fortsatt förnyelse av miljöer i innerstaden, utbyggnad av gator och platser för bostadsutbyggnad och verksamhetsområden, förnyelse av lekplatser och utbyggnad av aktivitetsparker, upprustning av kajer längs Stångån samt kollektivtrafiksatsningar. Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram uppgår till 190 mnkr.

MBL

MBL-information lämnas till de fackliga företrädarna den 17 oktober.

Expediering

Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens internbudget 2019

Bilaga 1: Strategiskt utvecklingsuppdrag kompetensförsörjning

Bilaga 2: Kommunövergripande mål med nämndmål och nämndindikatorer

Bilaga 3: Förvaltningens verksamhetsplan 2019

Yttranden

Oppositionen väljer att inte delta i beslutet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Upprättat förslag till internbudget för 2019 med plan för 2020-2022 för Samhällsbyggnadsnämnden godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**
- 2. Informationen om nämndmål, nämndindikatorer och målvärden i målområde Medarbetare noteras.**
- 3. Informationen om förvaltningens verksamhetsplan 2019 noteras.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 208 Utveckling av Stångån Kinda kanal - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om utvecklingen av Stångån Kinda Kanal. Nämnden får en föredragning av kommunekolog Håkan Lundberg över vad som har gjorts tidigare och vilka planer som finns framåt för området.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 209 Planprioritering 2018-2021 - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om planprioriteringsprocessen för 2018-2021 av Plankontorets chef Alisa Basic.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 210 Särskilda persontransporter - moderniserad lagstiftning för ökad samordning (SOU 2018:58) - svar på remiss

Dnr SBN 2018-561

Ärende

Regeringen beslutade den 13 oktober 2016 att ge en särskild utredare i uppdrag att analysera reglerna för särskilda persontransporter i syfte att identifiera hinder för kommunala och regionala transporter för att åstadkomma en effektiv samordning av organiserandet och utförandet av sådana transporter samt föreslå ändrade eller nya regler för att undanröja sådana hinder. Utredningen har resulterat i ett betänkande (Särskilda persontransporter – moderniserad lagstiftning för ökad samordning). Linköpings kommun är en av 64 remissinstanser som av näringsdepartementet fått inbjudan att lämna synpunkter.

Det har inom branschen under många år efterfrågats en översyn av de lagstiftningar som ingår i begreppet särskilda persontransporter, varför Linköpings kommun välkomnar det nya lagförslagets betänkande.

Uppdraget var att se över de fyra lagstiftningarna som ingår i begreppet särskilda persontransporter och att lämna förslag på lagändringar som undanröjer hinder för att öka samordningen mellan särskilda persontransporter. Linköpings kommuns uppfattning är att utredaren vid flera tillfällen frångått det ursprungliga uppdraget och att förslaget till ny lagstiftning är diffus på flera sätt, såsom att utredaren har en inriktning mot ett socialt perspektiv istället för ett trafikpolitiskt perspektiv.

Utredningens förslag gällande ny lag och betänkande rörande paragraferna medför i viss mån ökad samordning, men riskerar samtidigt att bli kostnadsdrivande och underminerar myndighetsutövningen, befarar Linköpings kommun.

Det nya lagförslaget säkerställer att ett systematiskt kvalitetsarbete ska genomsyra verksamheten. Vidare ska vara myndigheten som blir utsedd att vara ansvarig för särskilda persontransporter också genomföra tillsyn av verksamheten hos huvudmannen. Linköpings kommun ser denna tillsyn och det systematiska kvalitetsarbetet som mycket positivt för verksamheten, främst när det gäller säkerställande av att de resor som genomförs är trygga och säkra för resenären.

En ökad samordning mellan de uppdrag som ingår i begreppet persontransporter var ett delsyfte med utredningen. Genom lagförslaget tas

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



vissa barriärer bort mellan uppdraget. Linköpings kommun anser att detta i grunden är bra, men samtidigt finns flertalet kostnadsdrivande förslag i den nya lagen. Linköpings kommuns befarar därför att resultatet blir en möjlighet till ökad samordning, men till priset av ökade kostnader. I bilagan förevisas exempel på detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande

Betänkande Särskilda persontransporter – moderniserad lagstiftning för ökad samordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande avges i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 211 Revidering av regler för särskild kollektivtrafik/färdtjänst i Linköpings kommun

Dnr SBN 2016-350

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till beslut om revidering av Regler för särskild kollektivtrafik/färdtjänst i Linköpings kommun. Ändringarna gäller under rubriken ”Färdtjänstresa i annan kommun eller annat län”. Följande tillägg och förändring föreslås: taxameterkvittot måste visa från- och tilladress för resan, förarens kvittens av mottaget belopp eller förarnummer och fullständigt personnummer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Regler för särskild kollektivtrafik/färdtjänst i Linköpings kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till revidering av Regler för särskild kollektivtrafik/färdtjänst i Linköpings kommun.**

Beslutet skickas till:

Råd för funktionshinder och delaktighet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 212 Sammanträdesplan för 2019

Dnr SBN 2018-625

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sina sammanträdesdatum för år 2019. Nämnden föreslås att som innevarande år sammanträda på onsdagar. Om inget annat meddelas i kallelsen så äger sammanträdena rum i Stadsrummet på Drottninggatan 45 med start klockan 13:00.

30 januari	11 september
13 februari	9 oktober
27 mars	13 november
24 april	11 december
22 maj	
19 juni	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Sammanträdestider 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdestider tillstyrks.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 213 Revidering av delegationsordningen

Dnr SBN 2018-5

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till beslut om reviderad delegationsordning. Ändringarna gäller delegationsbeslut D3, D4 och E2.

Beslutsunderlag

SBN Delegationsordning 2018 rev.
Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till reviderad delegationsordning.**

Beslutet skickas till:
Plankontoret
Stadsmiljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 214 Behov av tomt för förskolor i Rappestad 3:2,
Rappestad by, Piparebo 1:2**

Dnr SBN 2016-505

Ärende

Ny förskola i Rappestad har studerats i planprogram och inledningsvis i detaljplan. Behovsbilden har förändrats och Detaljplan Rappestad för del av Rappestad 3:2 (ny förskola) föreslås avslutas. Kostnaden föreslås belasta exploateringsbudgeten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Planarbetet avseende Detaljplan Rappestad för del av Rappestad 3:2 (ny förskola) avslutas.**

Beslutet skickas till:
Utbildningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 215 Detaljplaneändring i Hackefors för Kättaren 3 m.fl. - beslut om start och samråd

Dnr SBN 2018-116

Ärende

Syftet med planändringen för SPL 550 och DP 1353 är att upphäva gällande fastighetsindelningsbestämmelser (tomtindelningar) och därmed möjliggöra för ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.

Detaljplanen stämmer väl överens med Översiktsplan för staden Linköping från 2010.

Detaljplanen är också förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå som en följd av planändringen.

Förslaget bedöms inte medföra någon påverkan på berörda riksintressen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Hackefors för Kättaren 3 m.fl. får påbörjas.

2. Detaljplan i Hackefors för Kättaren 3 m.fl. får bli föremål för samråd

Beslutet skickas till:
Mäklarpoolen i Östergötland AB
Box 405
Göran Dyks gata 5
581 04 Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 216 Detaljplanprövning i Tannefors för fastigheten Kommendören 15 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-121

Ärende

HSB Grannskapsgårdar Aktiebolag har genom HSB Fastighetsägaren Östergötland ansökt om planbesked för fastigheten Kommendören 15 i Tannefors. Fastigheten är belägen i den södra delen av Nya Tanneforsvägen. En ny detaljplan önskas som möjliggör uppförandet av nya bostadshus. Åtgärden kräver rivning av befintliga bostäder samt medför en högre exploatering av fastigheten med ett större antal våningar och lägenheter inom fastigheten. Önskemålet om en rivning och en högre exploatering kommer att förändra karaktären i denna del av området utmed Nya Tanneforsvägen. Frågor om bl.a. buller, markföroreningar, kulturhistoriska värderingar och studier av möjligheten till handel/verksamheter i bottenvåningarna är angelägna frågor inför en kommande ny detaljplanprövning.

Beslutsunderlag

Ansökan Planbesked ny detaljplan för Kommendören 15

Utredning Kommendören 15

Tjänsteskrivelse

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för oppositionens räkning att ärendet ska återremitteras på nytt med motiveringen att det inte har beretts ytterligare sedan förra gången ärendet återremitterades. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag mot bakgrund av att önskad redogörelse gjorts för nämnden under informationsärendet om planprioriteringar tidigare under sammanträdet.

Beslutsordning

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer oppositionens yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag. Muharrem Demirok (C) begär votering. Sex personer röstar för att ärendet ska återremitteras och fem personer röstar för att ärendet ska beslutas idag, enligt Elias Aguirres yrkande. Ett ja innebär att ärendet ska beslutas idag, ett nej att ärendet återremitteras.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Namn	Ja	Nej
Elias Aguirre (S)	x	
Muharrem Demirok (C)		x
Conny Delerud (S)	x	
Mari Hultgren (S)	x	
Rickard Bremer (S)	x	
Petter Mattsson (MP)	x	
Carl-Fredrik Idestrom (L)		x
Johan Flyborg (M)		x
Sandra Sannemo Bårman (M)		x
Rolf Edelman (M)		x
Richard Svenselius (KD)		x

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

Beslutet skickas till:
HSB Östergötland
Att. Bitu Almasian
Box 1993, 581 19 Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 217 Detaljplaneprovning i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-62

Ärende

Botrygg inkom den 18 januari 2018 med begäran om ny detaljplan för fastigheterna 9, 10 och 11. Ansökan om planbesked avser påbyggnad med en våning på gatuhuset på fastigheten Klockaren 10, rivning av hörnbyggnaden på fastighet Klockaren 11 vilken ersätts med 4-våningshus samt komplettering med punkthus i 5 och 8 våningar på fastigheten Klockaren 9. Sammanlagt bedöms ca 100 lägenheter tillskapas. Fastigheten Klockaren 11 ägs av Botrygg och fastigheterna 9 och 10 ägs av Axel Karlsson Fastighetsförvaltning AB.

Viktiga frågor att utreda under arbetet med detaljplanen är följande:

Bebyggelsens utformning, våningsantal, fasadmateriell, m.m.

Verksamheter/handel i bottenvåningarna utmed Nya Tanneforsvägen

Trafikbuller och eventuella åtgärder i/omkring nya bostäder

Kulturmiljövården.

Förorenad mark.

Behovet av förskoleplatser

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utredning om planbesked i Tannefors för Klockaren 9 och 11 m.fl. (Tannefors centrum)

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för oppositionens räkning att ärendet ska återremitteras på nytt med motiveringen att det inte har beretts ytterligare sedan förra gången ärendet återremitterades. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag mot bakgrund av att önskad redogörelse gjorts för nämnden under informationsärendet om planprioriteringar tidigare under sammanträdet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutsordning

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer oppositionens yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag. Muharrem Demirok (C) begär votering. Sex personer röstar för att ärendet ska återremitteras och fem personer röstar för att ärendet ska beslutas idag, enligt Elias Aguirres yrkande. Ett ja innebär att ärendet ska beslutas idag, ett nej att ärendet återremitteras.

Namn	Ja	Nej
Elias Aguirre (S)	x	
Muharrem Demirok (C)		x
Conny Delerud (S)	x	
Mari Hultgren (S)	x	
Rickard Bremer (S)	x	
Petter Mattsson (MP)	x	
Carl-Fredrik Idestrom (L)		x
Johan Flyborg (M)		x
Sandra Sannemo Bårman (M)		x
Rolf Edelman (M)		x
Richard Svenselius (KD)		x

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

Beslutet skickas till:
Botrygg AB
Axel Karlssons Fastighetsförvaltning AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 218 Planbesked i Norra Hejdegården för kvarteret Hägern 9 Gripgatan 1 - 4 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2017-895

Ärende

Stångåstaden AB har inkommit med en ansökan om planbesked för Hägern 9 i Hejdegården. Projektet omfattar fyra befintliga flerbostadshus i behov av renovering. Inlämnade skisser visar bl. a. på en idé om att bygga på de befintliga husen med 2 eller 3 våningar, vilket inte ryms i gällande detaljplan.

Plankontoret föreslår Samhällsbyggnadsnämnden att besluta om positivt planbesked. Viktiga aspekter att beakta i kommande planprövning är befintliga byggnaders kulturhistoriska värden och arkitektoniska kvalitéer. Andra viktiga frågor blir bullerstörningar samt trafik- och parkeringsfrågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga: Ansökan om planbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Hejdegården för kvarteret Hägern 9 tillåts.**

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 219 Planbesked i Innerstaden för Dahlian 8 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2018-402

Ärende

Fastighetsägaren Magnus Lidén Fastigheter D8 AB har 2018-06-08 samt 2018-07-04 inkommit med begäran om ny eller ändrad detaljplan för fastigheten Dahlian 8 på Nygatan 25 i innerstaden. Exploatören önskar få möjlighet att öka byggrätten i syfte att få mer kontors- och boendeyta genom en påbyggnad på den befintliga låga byggnadsdelen. Totalt omfattar förslaget en yta på ca 1200 kvm BTA och innehåller ca 2 våningar kontor samt 2-3 våningar bostäder. Med anledning av gällande detaljplans begränsning i volym, byggnadshöjd och användningsområde, önskas att en planprocess påbörjas. Byggnaden ligger i Linköpings mest centrala kvarter, är mycket exponerad och är kulturellt värdefull vilket ställer krav på en omsorgsfull gestaltning och ett noggrant genomförande.

Begärd åtgärd genom detaljplan stämmer överens med intentionerna i Översiktsplan för staden och Utvecklingsplan för Linköpings innerstad, bedöms initialt inte medföra en betydande miljöpåverkan men är av betydande intresse för allmänheten. Plankontorets bedömning är att det finns goda förutsättningar att genom planläggning tillmötesgå sökandes önskemål om en påbyggnad på fastigheten Dahlian. Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av kontor och bostäder genom en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Utredning planbesked, Dahlian 8

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning i Innerstaden för Dahlian 8 tillåts.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 220 Detaljplaneändring i Ryd för del av södra delen Ostbrickan 2 - beslut om antagande

Dnr SBN 2016-731

Ärende

Ostbrickan 2 är en stor fastighet i stadsdelen Ryd som består av 72 tvåvåningslängor byggda under 1960-1970-talet. Parallellt med framtagandet av ny detaljplan för norra delen av Ostbrickan 2 har denna ändring av befintlig detaljplan tagits fram för de södra delarna av Ostbrickan 2. Nu när detaljplanen för den norra delen av Ostbrickan 2 har vunnit laga kraft, kan denna ändring av detaljplan antas. Ändringen av befintlig detaljplan är en tillfällig åtgärd för att underlätta planens tolkning och kunna medge mindre komplettering i väntan på att ny detaljplan tas fram för de södra delarna av fastigheten tillsammans med området kring Malmslättsvägen.

Ändring av detaljplan har varit ute på samråd under vintern 2016/2017 granskning under våren 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Plankarta
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ändring av detaljplan i Ryd genom tillägg till SPL 461 (södra delen av Ostbrickan 2) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan i Ryd genom tillägg till SPL 461 (södra delen av Ostbrickan 2)**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 221 Detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 m.fl. (Vist skola) - beslut om antagande

Dnr SBN 2015-290

Ärende

Detaljplanen innebär att en ny byggnad innehållande en fullstor idrottshall, matsal och bibliotek kan byggas vid Vist skola (i fortsättning kallas den samlade byggnaden för kultur- och idrottshuset). Vidare innebär detaljplanen att Vist skola kan byggas ut med ytterligare 50-120 platser. Detaljplanen omfattar även Stureforsvägens förskola som i och med detaljplanen blir planenlig.

Detaljplanen reglerar en bebyggelsestruktur för att tillvarata befintliga kulturmiljövärden och för att behålla viktiga samband mellan skolan och kyrkan i Sturefors. Dessutom skyddas skolbyggnaden från 1924 mot förvanskning och rivning. Vidare reglerar detaljplanen relationen mellan byggda ytor och skolgård för att säkerställa erforderlig friyta. Detaljplanen omfattar även en kulturhistoriskt värdefull bostadsbyggnad, intill skolan. Byggnaden är ursprungligen en skolbyggnad från 1875. Syftet är att skydda byggnaden mot förvanskning och rivning.

Detaljplanen bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan, Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, antagen 2010. Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kapitlet i miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå till följd av planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Husby 1:46
Detaljplan Husby 1:46 Plankarta
Detaljplan Husby 1:46 Planbeskrivning
Detaljplan Husby 1:46 Granskningsutlåtande
Detaljplan Husby 1:46 Samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 m.fl. (Vist skola) antas.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB
Box 1943
581 81 Linköping
Utbildningsförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 222 Anmälan av objekt för upphandling - oktober

Dnr SBN 2018-36

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

- Upphandling, ramavtal underhåll rörliga broar

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Upphandling ramavtal underhåll rörliga broar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Beslutet skickas till:
Tjänsteskrivelse
Anna Dyde

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 223 Månadsrapport

Dnr SBN 2018-4

Ärende

Enligt beslut i Kommunfullmäktige (2017-11-28 KF § 344) får samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att utöver delårsrapporteringen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige göra månadsvisa interna uppföljningar av budget år 2018.

Resultatet efter september månad visar ett överskott på 31,9 mnkr varav 13,8 mnkr inom drift och underhåll. Verksamheten gör bedömningen att aktiviteterna som släpat efter ska hinna utföras under året och då kommer även kostnaderna att visas i redovisningen. Kollektivtrafik står för 8,9 mnkr av den positiva avvikelserna vilket beror på lägre kostnader för avtalade skolskjutsar och läsårskort.

Prognosen kommer att justeras i samband med oktober månads delårsrapport.

Investeringsutfallet visar inga tecken på behov till justerad prognos.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Månadsrapport september 2018 SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 224 Linköpings idrottsliv behöver en ny skytteanläggning - svar på Linköpingsförslag

Dnr SBN 2016-355

Ärende

Linköpingsförslaget ”Linköpings idrottsliv behöver en ny skytteanläggning” har inkommit till Linköpings kommun. I Linköpingsförslaget efterfrågas att en skytteanläggning byggs i eller i anslutning till Linköpings stad. Anläggningen ska täcka alla skytteföreningars behov i Linköping. I förslaget påpekas att det saknas långsiktiga lösningar gällande 25-meters pistolbana om 50 platser, 50-meters korthålsbana 50 platser, inskjutningsbana för jaktgevär 80 meter, fältskytteterräng pistol och en skyttepaviljong.

Kommunen har under de senaste åren förvärvat två fastigheter; Trädgårdstorp och en fastighet inom det så kallade Danmarksområdet vid Kvarn, där skytte i olika former kan utövas. I Gullberg, utanför Ljungsbro har kommunen också medverkat till att iordningsställa en gevärsbana, där även k-pist 100 m kan skjutas.

Planeringen för ny bostadsbebyggelse vid den gamla skyttebanan vid Djurgården fortskrider nu och leder till att de verksamheterna som fortfarande bedrivs där behöver flytta. Kommunen ser det som möjligt att dels bygga ytterligare en skjuthall i Trädgårdstorp för pistolskytte och en utomhusskyttebana för 50 m gevärsskytte, däremot kan inget grovkalibrigt skytte bedrivas utomhus i Trädgårdstorp. Gjord bullerberäkning för ny skjuthall och skjutbana visar att skyttets bulleralstring med föreslagna åtgärder är rimlig. Projektering av skjuthall och utomhusskyttebana pågår. När kommunen har byggt skjuthall och skjutbana 50 m gevär, anser kommunen att den gjort vad som är rimligt för att ersätta skyttecentrum på Djurgården.

Beslutsunderlag

Linköpingsförslag ”Linköpings idrottsliv behöver en ny skytteanläggning”
Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Linköpingsförslaget Linköpings idrottsliv behöver en ny skytteanläggning noteras med hänvisning till det pågående arbete som görs för att ersätta skyttecentrum på Djurgården.**

Beslutet skickas till:
Förslagsställaren, Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 225 Delegationsbeslut - september

Dnr SBN 2018-20

Ärende

Beslut fattade på delegation i september har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-10-17

§ 226 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 227 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2018-6

Ärende

Nämnden informeras om rikskonferensen ”Grön stad” som kommer att hållas i Stockholm, den 27 november 2018.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-10-17

§ 228 Övriga frågor

Dnr SBN 2018-8

Ärende

Inga övriga frågor tas upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--