



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-08-22

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 15:50

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

159 - 181

Utses att justera

Elias Aguirre, Anna Steiner Ekström

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Elias Aguirre

Anna Steiner Ekström

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-08-22

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-08-22

Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande

Muharrem Demirok (C) Vice ordförande

Mari Hultgren (S)

Sandra Sannemo Bårman (M) - ej i § 175-181

Carl-Fredrik Idestrom (L)

Petter Mattsson (MP)

Anna Steiner Ekström (M)

Rolf Edelman (M)

Rickard Svenselius (KD)

Tobias Wiklund (S) - för Conny Delerud (S)

Frida Edvardsson (S) - för Rickard Bremer (S)

Johan Flyborg (M) - för Sandra Sannemo Bårman (M) i § 175-181

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Jan Törnfeldt (M)

Emelie Gustafsson (C)

Lars Hagman (L)

Eva Hjertsén (S)

Övriga

Basic Alisa

Bergquist Agneta

Hellström Andreas

Hjalmewik Karin

Johansson Jimmy

Johansson Lorin Ulf

Karlsson Carl-Johan

Klingefjord Mikael

Lindberg Leif

Setterdahl Lisa

Wahlqvist Fanny

Wintenby Christian

Wiklander Johanna

Ölvingsson Gunnar

Liljedahl Magnus

Anna-Stina Påledal

Mikael Strindemo

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 159	Fastställande av dagordning.....	6
§ 160	Cykelreglering på Resecentrum - informationsärende.....	7
§ 161	Problematik kring vattenväxter i Ljungssjön och Roxen - informationsärende	8
§ 162	Strukturplan för Näsby 5:55 m fl - informationsärende.....	9
§ 163	Stadsbyggnadsprojekt Berga - informationsärende	10
§ 164	Trygghetsmätning - utvärdering ur ett stadsmiljöperspektiv	11
§ 165	Utveckla den historiska kärnans parkmiljöer.....	13
§ 166	Miljöbedömning ny ÖP Motala kommun - remissvar	14
§ 167	Ansökan om bidrag från Energimyndigheten: Gröna resplaner och infartsparkeringar – åtgärder för att minska trafikflöden på Y-ring.....	15
§ 168	Avgiftsbefrielse Stadsfesten.....	16
§ 169	Naturvårdsprogram samt handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022.....	17
§ 170	Byggande av flerbostadshus på landsbygden	19
§ 171	Detaljplan i Vårdsberg socken för Vimarka 2:8 m.fl. - startbeslut.....	20
§ 172	Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen) - beslut om samråd	22
§ 173	Detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 - beslut om detaljplanprövning.....	23
§ 174	Detaljplan i Hejdegården för Silverräven 6 - beslut om detaljplanprövning.....	24
§ 175	Detaljplan i Innerstaden för Detektiven 19 (KFUM-huset) - beslut om antagande.....	26
§ 176	Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1-369 m.fl. - beslut om antagande	28
§ 177	Månadsrapport	29
§ 178	Delegationsbeslut juni-augusti.....	30
§ 179	Inkomna förrättningar	31

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 180	Handlingar för kännedom	32
§ 181	Övriga frågor.....	33

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 159 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Omflyttning sker i föredragningslistan, § 163 läggs efter § 174 istället.

Två övriga frågor anmäls. Rolf Edelman (M) ställer åter frågan till förvaltningen om en stubbe som enligt hans uppfattning fördärvar intrycket vid Ryttaretorpet. Tobias Wiklund (S) anmäler frågan om cykelvägen genom Vallaskogen ska asfalteras i framtiden. Dessa två frågor redovisas mer utförligt under paragrafen övriga frågor.

Dagordningen fastställs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Justerad dagordning godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-08-22

§ 160 Cykelreglering på Resecentrum - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras den nya cykelregleringen som genomförs på Resecentrum.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 161 Problematik kring vattenväxter i Ljungssjön och Roxen - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Nämnden informeras om problematiken kring vattenväxter i Ljungssjön och Roxen, och vad som görs åt problemet. En arbetsgrupp kommer att bildas för att se över problematiken och komma med förslag på åtgärder, med representanter från Linköping, Motala, Tekniska Verken och Länsstyrelsen. Kommunen avser att rensa badplatser från vattenväxterna och kommunen fortsätter att informera samt besvara synpunkter och frågor från allmänheten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 162 Strukturplan för Näsby 5:55 m fl -
informationsärende**

Dnr SBN 2018-429

Ärende

Nämnden informeras om strukturplanen i Näsby 5:55 m.fl i Ekängen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-08-22

§ 163 Stadsbyggnadsprojekt Berga - informationsärende

Dnr SBN 2016-686

Ärende

Nämnden informeras om den fortsatta processen i stadsbyggnadsprojekt Berga.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 164 Trygghetsmätning - utvärdering ur ett stadsmiljöperspektiv

Dnr SBN 2018-390

Ärende

Trygghet har blivit en alltmer viktig aspekt i stadsmiljön. Trygghet har även kommit att bli en del av hur ett gott samhälle definieras och är en viktig fråga som på många sätt berör och påverkar en stad och dess invånare. Trygghet berör den faktiska tryggheten som tar sin utgångspunkt i inträffade händelser. Trygghet berör också den upplevda tryggheten som istället tar utgångspunkter i människors känsla och uppfattning kopplat till trygghet. Båda dessa perspektiv är viktiga och påverkar såväl människor som stadsdelar. För att kunna planera för en ökad trygghet är det viktigt att veta hur det ser ut idag och förstå vad det är som påverkar upplevelsen av trygghet. Genom att ta reda på vad som gör att vissa miljöer upplevs som otrygga respektive trygga förbättras förutsättningarna för att kunna bidra till att utveckla en socialt hållbar kommun som är tillgänglig för alla.

Linköpings kommun har under mars till april månad låtit genomföra en trygghetsmätning. Undersökningen utfördes av Stiftelsen Tryggare Sverige. Syftet var att kartlägga tryggheten i Linköpings kommun för att ta fram vilka fokusområden som kommunen bör arbeta med för att förbättra tryggheten hos Linköpingsborna. Samma trygghetsmätning har genomförts i många av Sveriges kommuner. Frågorna i enkäten rör bland annat utsatthet för olika brott under det senaste året, oro att utsättas för brott, vilka problem man ser i stadsdelen och/eller i det egna bostadsområdet. Utfallet av undersökningen är viktig för kommunen att beakta i det fortsatta trygghetsarbetet. Trygghetsmätningens resultat redovisades för nämnden i juni.

I samhällsbyggnadsnämndens utvärderingsplan för 2018 framgår att utfallet av den genomförda trygghetsmätningen ska redovisas till nämnden, samt analyseras och beaktas i förvaltningens verksamhet. Målet att utvärdera mot är nämndens mål 2: Trygga och tillgängliga offentliga miljöer.

Trygghet är ett brett begrepp. I detta sammanhang begränsas begreppet till upplevd trygghet i stadsmiljön. Det innebär fysiska åtgärder som beskärning av buskage och belysning, men också åtgärder som påverkar den sociala miljön i staden. För ett framgångsrikt trygghetsskapande arbete krävs att många aktörer arbetar tillsammans. Fokus i denna utvärdering ligger dock på förvaltningens och kommunens roll och rådighet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-08-22

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Utvärderingen godkänns som underlag för nämndens kommande investeringsplan, internbudget och verksamhetsplan samt för övriga styrande dokument som berör nämndens och förvaltningens trygghetsarbete.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 165 Utveckla den historiska kärnans parkmiljöer

Dnr SBN 2018-563

Ärende

Linköping växer och utvecklas vilket innebär ett ökat behov av kvalitativa offentliga miljöer. I översiktsplanen Linköpings mötesplatser - innerstadens parker och torg (utställningsversion) beskrivs vikten av att det finns parker och torg i tillräcklig mängd, av god kvalitet, i strategiska lägen och att de är miljöer där alla känner sig välkomna. I planen beskrivs på en övergripande nivå även vilka utvecklingsbehov som finns för respektive park. Utvecklingsbehoven skiljer sig åt men generellt råder en brist på lekmiljöer i centrala innerstaden.

De gröna miljöerna runt slottet och domkyrkan, centralt i Linköpings kulturhistoriska kärna, är idag uppdelade på ett antal parker. Kungsträdgården är belägen i mitten och omgärdas av Borggårdsparken, Landstatsparken, Biblioteksparken och Domkyrkoparken. Alla parker är öppna för allmänheten förutom Kungsträdgården.

Parkmiljöerna runt slottet och domkyrkan har tillsammans med omgivande miljöer potential att vidareutvecklas som besöksmål men också som rekreativ miljö för linköpingsborna. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås ge Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå vidare med att utreda möjlig utveckling av rekreativa kvaliteter i den historiska kärnans parkmiljöer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utveckla den historiska kärnans parkmiljöer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjlig utveckling av rekreativa kvaliteter i den historiska kärnans parkmiljö.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 166 Miljöbedömning ny ÖP Motala kommun - remissvar

Dnr SBN 2018-459

Ärende

Motala kommun arbetar med att ta fram en ny översiktsplan för kommunen med en långsiktig beredskap för 50 000 invånare. Linköpings kommun har fått ta del av avgränsningssamrådet för miljöbedömning av översiktsplanen.

Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att begränsas till de aspekter i översiktsplanen som vid genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Fyra frågeställningar har bedömts som prioriterade - klimatpåverkan, vatten, markanvändning samt socialt sammanhållen stad/jämlig hälsa. Den fjärde frågeställningen kommer att bedömas i en social konsekvensanalys.

Värdering av de alternativa strukturbilder som presenteras kommer att ske med utgångspunkt från ett ekosystemtjänstperspektiv.

Linköpings kommun tycker att det är ett bra och genomarbetat förslag till upplägg av miljökonsekvensbeskrivning. Det ska bli intressant att följa värdering av strukturbilder med utgångspunkt från ekosystemtjänstperspektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Miljöbedömning av ny översiktsplan (ÖP) Motala, yttrande till Motala kommun, 2018-08-14

Bilaga - Yttrande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen förslag till yttrande tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande avges i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutet skickas till:
Motala kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 167 Ansökan om bidrag från Energimyndigheten:
Gröna resplaner och infartsparkeringar – åtgärder
för att minska trafikflöden på Y-ring**

Dnr SBN 2018-408

Ärende

Energimyndigheten har en utlysning om 45 miljoner kronor inom programmet Lokal och regional kapacitetsutveckling för Hållbara transporter med sista ansökningsdag den 30 augusti.

Förvaltningen har tagit fram en ansökan om bidrag för att stärka det planerade arbetet med påverkansåtgärder som påverkar val av transportsätt och behov av resa inom ramen för projektet ”Anpassning av yttre ring och infartsleder för bättre tillgänglighet och framkomlighet för kollektivtrafik och biltrafik”.

Enligt beslut i nämnden i juni ska förvaltningen arbeta med gröna resplaner och handlingsplaner med åtgärder för Linköpings stadskärna, garnisonsområdet, Saab, universitetsområdet samt kampanj kring hållbara kombinationsresor med bil, cykel och buss för personer som pendlar från angränsande orter och grannkommuner.

Förvaltningen ansöker om bidrag på 1,7 miljoner kr för hösten 2018- hösten 2020. Besked om medel förväntas i november.

Beslutsunderlag

SBN 2017-762: Anpassningar av yttre ring och infartsleder för bättre tillgänglighet och framkomlighet för kollektiv- och biltrafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker förvaltningens ansökan om medel från Energimyndigheten för hållbara transporter.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 168 Avgiftsbefrielse Stadsfesten

Dnr SBN 2018-560

Ärende

Visit Linköping & Co AB har ansökt om befrielse från markupplåtelseavgift för i anspråkstagande av kommunal mark för arrangemanget Linköpings stadsfest 2018.

Kostnaden för markupplåtelsen är 35 000 kr

Drift- och underhållsavdelningen bedömer att dessa evenemang uppfyller de villkor som ställs för att samhällsbyggnadsnämnden med stöd av gällande Regler och avgifter för upplåtelse av offentlig plats och för torghandel i Linköpings kommun kan fatta beslut så att ovanstående evenemang för 2018 kan befrias från att erlägga markupplåtelseavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Avgiftsbefrielse markupplåtelse stadsfesten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att godkänna Visit Linköping & Co AB:s begäran om avgiftsbefrielse från markupplåtelseavgift på kommunal mark för arrangemanget Linköpings Stadsfest 2018 som arrangeras under vecka 34.**

Beslutet skickas till:
Visit Linköping & Co AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 169 Naturvårdsprogram samt handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022

Dnr SBN 2017-476

Ärende

Linköpings kommun har sedan 2003 ett naturvårdsprogram som reviderats vart femte år. En revidering av naturvårdsprogrammet påbörjades 2017 och enligt de gällande riktlinjerna för politiska styrdokument från 2014 blir ramen för kommunens naturvårdsarbete nu uppdelad i ett naturvårdsprogram med övergripande målområden och strategier, gällande tillsvidare, och en handlingsplan med konkreta åtgärder, gällande under perioden 2018-2022. Naturvårdsprogrammet fastställs slutligen av kommunfullmäktige medan handlingsplanen fastställs av samhällsbyggnadsnämnden.

Samråd har genomförts av förslag till naturvårdsprogram respektive handlingsplan. En samrådsredogörelse bifogas handlingarna. Inkomna yttranden och översyn av handlingarna har lett till vissa revideringar och uppdateringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Naturvårdsprogram samt handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022, 2018-06-29

Bilaga 1 - Uppföljning av naturvårdsprogrammets åtgärder 2013-2017

Bilaga 2 - Samrådsredogörelse Naturvårdsprogram samt handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun

Bilaga 3 - Naturvårdsprogram för Linköpings kommun, antagandehandling

Bilaga 4 - Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022, antagandehandling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Fastställande av Naturvårdsprogram för Linköpings kommun tillstyrks.**
- 2. Handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022 fastställs.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Naturvårdsprogram för Linköpings kommun fastställs.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 170 Byggnad av flerbostadshus på landsbygden

Dnr SBN 2018-451

Ärende

2014 antogs Översiktsplan för landsbygden och småorterna i Linköpings kommun. Översiktsplanen innehåller utvecklingsskisser för 36 småorter i kommunen.

I november 2016 lämnade Centerpartiet in en motion om plan för byggande i kommunens småorter. Motionen avslogs av kommunfullmäktige i december 2017 med hänvisning till bland annat att förvaltningen redan hade uppdraget att tillskapa nya småhustomter i småorterna och att det även skedde.

Syftet med det nu aktuella uppdraget är att främja och uppmuntra byggande av flerbostadshus på landsbygden. Det utgår från en kartläggning av vilka småorter som har bedömts lämpliga för byggande av flerbostadshus i översiktsplanen. Byggandet kan medföra krav på investeringar i kommunal service som t.ex. ökat antal platser i skola eller förskola. Det kan även krävas utbyggnad av vatten och avlopp, gc-väg eller annan infrastruktur. Dessa behov, som är kopplade till byggnation i respektive område, identifieras. En dialog genomförs därefter med berörda markägare för att inspirera till att bygga flerbostadshus.

En politisk avstämning ska göras efter kartläggningen och inför dialogen med markägarna. Uppdraget ska slutrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden i november 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse byggande av flerbostadshus på landsbygden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Uppdra till plankontoret att kartlägga vilka områden, utpekade i Översiktsplan för landsbygden och småorterna, som är lämpliga för byggande av flerbostadshus, identifiera behov av investeringar i respektive område samt genomföra dialog med berörda markägare.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 171 Detaljplan i Vårdsberg socken för Vimarka 2:8 m.fl. - startbeslut

Dnr SBN 2017-861

Ärende

Vimarka fritidshusförening önskar planläggning för bostadsändamål på fastigheten Vimarka 2:8 i Vårdsberg socken. Fastigheten saknar idag detaljplan och är bebyggd med 20 fritidshus på av medlemmarna arrenderade tomter. Föreningen önskar planläggning för 22-24 småhustomter med byggrätt för permanentboende. Vimarka 2:8 m.fl. ingår i området Vårdsberg som i översiktsplanen för landsbygden och småorterna har bedömts som lämpligt för stadsnära lantligt boende och där lokalisering av ny bebyggelse nu prövas genom områdesbestämmelser. Planprövningen kan komma att innefatta även angränsande mark till Vimarka 2:8 som också har bedömts lämplig för lokalisering av ny bebyggelse i områdesbestämmelserna och som benämns som område 5. Detta område omfattar förutom Vimarka 2:8 även fastigheterna Vimarka 1:8, Vimarka 2:19 och Gammeltorp 1:1. Sammanlagt kan området bebyggas med omkring 30 nya småhus samt en eventuell förskola och gruppbostad och gemsamma ytor såsom vägar och grönytor. I området ska allmän vatten- och avloppsutbyggnad ske och en utredning kring detta pågår i samband med områdesbestämmelserna.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2018-01-17 att en detaljplanprövning för Vimarka 2:8 m.fl. i Vårdsberg socken tillåts. Plankontorets bedömning är att planläggning för Vimarka 2:8 m.fl. nu kan påbörjas. Detaljplanen stämmer överens med intentionerna i översiktsplanen för landsbygden och småorterna och med pågående arbete med områdesbestämmelser, bedöms initialt inte medföra en betydande miljöpåverkan och saknar betydande intresse för allmänheten. Planprövningen bedöms därmed kunna prövas med ett standardförfarande. Detaljplanen beräknas att vara antagen tidigast under första halvåret 2020.

Beslutsunderlag

Vimarka 2:8 m.fl. _Utredning planbesked

Vimarka 2:8 _Detaljplaneansökan

Vimarka 2:8 _Projektidé

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanprövning i Vårdsberg socken för Vimarka 2:8 m.fl. får påbörjas.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 172 Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen) - beslut om samråd

Dnr SBN 2017-795

Ärende

En planprövning har inletts för fastigheterna Tändspolen 1 och Tornväktaren 1 i Vimanshäll. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bebyggelse längs Vistvägen samt utöka den befintliga förskoleverksamheten.

Fastigheten Tändspolen 1 har tidigare varit bebyggd med en bensinstation. För att bostadsbebyggelse ska vara lämplig behöver ytterligare undersökningar genomföras med avseende på både jord- och grundvattenprovtagning.

För övrig mark ska planen möjliggöra byggnation av ytterligare bostäder och trygghetsboende.

Planen föreslår en ny dragning av Älgvägen vilket tros medföra positiva effekter för kollektivtrafik, samt för säkerhet kring det cykelstråk som går längs Vistvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)

Yrkanden

Anna Steiner Ekström (M) yrkar på att lägga till en andra beslutssats: att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att särskilt utreda en säker passage av Vistvägen i samband med projektet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Stadsdel för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen) får bli föremål för samråd.**
- 2. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att särskilt utreda en säker passage av Vistvägen i samband med projektet.**

Beslutet skickas till:
Utbildningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 173 Detaljplan i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 - beslut om detaljplanprövning

Dnr SBN 2017-255

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i augusti 2017 om positivt besked för Mogambo Utvecklings AB:s ansökan om att inleda planering för industriradhus i Tallboda. I beskedet angavs att arbetet med detaljplanen kunde påbörjas tidigast hösten 2018. Plankontoret bedömer att förutsättningarna finns för att tillgodose projektets resursbehov och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta om startbeslut.

Projektet handlar om ett koncept för företagsparker som inte finns i Linköping idag. Idén går ut på att upplåta mindre verksamhetslokaler i form av äganderätt i stället för hyresrätt. Konceptet kallas också för ”industriradhus”. En exploatör investerar i byggandet av en industrihall som sedan styckas av till mindre separata fastigheter vägg i vägg med varandra. Upplåtelsen av lokalerna med anslutande mark sker genom försäljning och samtliga ägare ingår i en samfällighetsförening som gemensamt äger och ansvar för driften, skötseln och underhållet av de gemensamma ytorna och funktionerna.

Plankontoret bedömer att konceptet möter upp många företagares behov som inte alltid kan tillgodoses inom ramen för gällande detaljplaner. Konceptet anses utgöra vägande skäl som motiverar ändring av erforderliga delar av detaljplanerna i Östra Malmskogen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked avseende ändring av detaljplaner i Östra Malmskogen, Tallboda
Ansökan planbesked för industriradhus Östra Malmskogen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Tallboda för Östra Malmskogen 1:3 får påbörjas.

Beslutet skickas till:

Mogambo Utvecklings AB, Vävlagargatan 16, 507 30 Brämhult

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 174 Detaljplan i Hejdegården för Silverräven 6 - beslut om detaljplaneprovning

Dnr SBN 2016-737

Ärende

Ansökan om planläggning har under våren 2018 kompletterats och ett nytt förslag har tagits fram. Ansökan innehåller till- och påbyggnad av ursprungliga skolbyggnader (nu bostäder) vid S:t Larsskolan i Hejdegården samt förtätningsbebyggelse längs Brokindsleden och vid fastighetens angöringsgator i norr och söder. Bebyggelsen syftar till att öka områdets stadsmässighet. I ansökan bedöms ytor med ca. 100 bostäder kunna tillföras och verksamhetsytor på ca. 600 kvm i bottenvåningar på ny bebyggelse. En förskola för ca 40 barn innehålls även i förslaget, och föreslås med angöring från Valhallagatan.

I tidigare utredningar har sökanden visat på möjligheter att klara de höga bullernivåer som närheten till Brokindsleden innebär. Bebyggelseutformning anpassas till närheten av leden och gaturummets framtida funktion. Bullerfrågan, befintliga alléer och andra skyddsvärda träd inom fastigheten ska beaktas. Likaså ska kulturhistoriska värden beaktas som Risbrinksgården och de som finns hos S:t Larsskolans byggnader. En god bebyggelsemiljö med stadsmässiga kvalitéer, inte minst avseende ljus- och solförhållanden är viktig, liksom de inriktningar som i övrigt anges i kommunens övergripande planer. Förslaget visar på förutsättningar att kunna innehålla och skapa dessa egenskaper.

Fastighetsägaren har ställt sig positiv till en förskoleenhet med två avdelningar för ca 40 barn, inom fastigheten. En sådan enhet är tillräcklig för den exploatering som föreslås, utrymme redovisas också för att ordna tillräcklig friyta inom fastigheten, för en förskola av denna storlek.

Sammantaget bedöms en planprovning kunna påbörjas. En förutsättning är att utrymmen som endast kan användas för förskolan säkerställs i detaljplanen, avseende såväl byggrätt i bottenvåning, som friyta utomhus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Hejdegården för Silverräven 6 planbesked.docx
Silverräven ansökan om planläggning.pdf
Silverräven situationsplan och volymsskisser.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Provning av ny detaljplan i Hejdegården för Silverräven 6 tillåts.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Protokollsanteckningar

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande protokollsanteckning:

Vi ställer oss bakom förslaget att en planprövning får inledas. Vi vill däremot tydligt markera att vi inte anser det höghus som finns med i illustrationsskissen som lämpligt. Byggnaden, såsom den är illustrerad, medför inget mervärde till området eller kommunen i övrigt.

Beslutet skickas till:
Henrik Arnell ED Bygg

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 175 Detaljplan i Innerstaden för Detektiven 19 (KFUM- huset) - beslut om antagande

Dnr SBN 2014-560

Ärende

Planområdet innehåller hela fastigheten Detektiven 19 och en mindre del av Innerstaden 1:2.

Den syftar till bevarande av det befintliga centrumhuset från 1960-talet och nybyggnad av ett punkthus. Befintlig bebyggelse är ett välbevarat exempel på en centrumanläggning från sin tid och speglar det då rådande arkitektoniska idealet. Den syftar också till att medge nybyggnad av ett bostadshus med en höjd som varierar från 10 till 11 våningar. Den nya byggnaden medför en tydlig förtätning av stadsbilden som här gestaltas med ett nytt punkthus. Fastighetens centrala läge motiverar att olika verksamheter finns i byggnadernas båda nedre våningsplan. Detaljplanen möjliggör bebyggelse med bostäder och kommersiella lokaler för kontor, centrum- och skolverksamhet, i ett av Linköpings mest centrala och exponerade lägen.

Befintlig byggnad innehåller 34 smålägenheter och nytt punkthus kan innehålla 40-42 nya lägenheter.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplaner, utvecklingsplan för innerstaden och påverkar inte riksintresset för kulturmiljö negativt. Planen medför inte heller betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken. Miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning erfordras därför inte.

Beslutsunderlag

Plankarta i storlek A1 i skala 1:200

Planbeskrivning

Grundkarta ingår i plankartan

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse och granskningsutlåtande

Övriga bilagor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för Detektiven 19 m.fl. antas.

2. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Innerstaden för Detektiven 19 godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Vasaparken Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 176 Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1-369 m.fl. - beslut om antagande

Dnr SBN 2013-416

Ärende

Plankontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:369 m.fl. antas. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av bostadsbebyggelse i form av småhus såsom villor, par-, rad- eller kedjehus och en friliggande förskola. Detaljplanen syftar även till att avsätta ytor för gång- och cykelstråk, för skydd av värdefulla natur- och kulturmiljöer samt för avledning och hantering av dagvatten. Granskning genomfördes mellan 7 maj – 3 juni 2018. 9 yttranden har inkommit varav dessa är från tre myndigheter, två kommunala bolag, en förening och ett bolag samt två privatpersoner. Synpunkter på planförslaget som har kunnat tillgodoses är kompletterande med u-område. Synpunkter som inte har kunnat tillgodoses handlar om utformning av den södra lokalgatan, skyltning på Ekängsvägen, gång- och cykelvägar utanför planområdet, utformning av förskolan och bostadsbebyggelsen, bevarande av träd samt markanvändning på intilliggande fastighet utanför planområdet.

Beslutsunderlag

Detaljplan Stensätter 1-369, planbeskrivning, antagande

Detaljplan Stensätter 1-369, plankarta A1, antagande

Detaljplan Stensätter 1-369, granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:369 m.fl. antas.

2. Exploateringskalkyl för genomförande av Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:369 godkänns.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 177 Månadsrapport

Dnr SBN 2018-4

Ärende

Enligt beslut i Kommunfullmäktige (2017-11-28 KF § 344) får samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att utöver delårsrapporteringen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige göra månadsvisa interna uppföljningar av budget år 2018.

Resultatet efter juli månad visar ett överskott på 22,4 mnkr varav 11,2 mnkr inom drift och underhåll. Verksamheten gör bedömningen att aktiviteterna som släpat efter ska hinna utföras under året och då kommer även kostnaderna att visas i redovisningen.

Prognosen kommer att justeras i samband med augusti månads delårsrapport. Redan nu kan vi se tendenser till förbättrad prognos inom områdena drift och underhåll, trafik och parkering samt kollektivtrafik.

Investeringsutfallet visar inga tecken på behov till justerad prognos.

Beslutsunderlag

Månadsrapport juli 2018 SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 178 Delegationsbeslut juni-augusti

Dnr SBN 2018-18

Ärende

Beslut fattade på delegation till under juni-augusti har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-08-22

§ 179 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-08-22

§ 180 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

Svar på Linköpingsförslag - Nej till bussfil på Hamngatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 181 Övriga frågor

Dnr SBN 2018-8

Ärende

Rolf Edelman (M) tar upp frågan igen om önskemål att stubben som står vid Ryttaretorpet ska tas bort, eftersom den enligt honom fördärvar intrycket. Förvaltningen tar med sig frågan och kommer att återkomma med svar. Tobias Wiklund (S) tar upp frågan om eventuell belysning och asfaltering av cykelvägen genom Vallaskogen. Förvaltningen svarar att frågan fortfarande utreds och tar med sig den vidare frågeställningen om cykelvägen ändå kan snöröjas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--