



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-05-16

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

106 - 137

Utses att justera

Elias Aguirre, Anna Steiner Ekström

Sekreterare

Ann Jansson

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Elias Aguirre

Anna Steiner Ekström

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-05-16

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande

Muharrem Demirok (C) Vice ordförande - ej i § 124-137

Mari Hultgren (S)

Richard Bremer (S)

Sandra Sannemo Bårman (M)

Carl-Fredrik Idestrom (L)

Anna Steiner Ekström (M)

Rolf Edelman (M)

Rickard Svenselius (KD)

Take Aanstoot (MP) - för Petter Mattsson (MP)

Emelie Gustafsson (C) - för Muharrem Demirok (C) i § 124-137

Eva Hjertsén (S) - för Conny Delerud (S)

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Jan Törnfeldt (M)

Lars Hagman (L)

Johan Bergstedt (MP)

Johan Flyborg (M)

Övriga

Basic Alisa

Brage Björn

Danielsson Reidar

Bill Eriksson

Hjalmewik Karin

Hellström Andreas

Jansson Ann

Johansson Jimmy

Johansson Lorin Ulf

Sjölin Jonas

Wahlqvist Fanny

Wintenby Christian

Wiklander Johanna

Westling Matilda

Petersson Elin

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 106	Fastställande av dagordning.....	6
§ 107	Ollivia delfinansiering - informationsärende	7
§ 108	Uppföljning vintersäsong 2017/18 - informationsärende	8
§ 109	Utvärdering Vallastaden - informationsärende	9
§ 110	Utvärdering av medborgarservice via felanmälan och kundtjänst.....	10
§ 111	Dataskyddsförordningen (GDPR) - informationsärende	11
§ 112	Ändring i budgetförslag - informationsärende.....	12
§ 113	Delårsrapport april	13
§ 114	Förtydligad vägskyltning till universitetssjukhusets akutmottagning - svar på motion (SD).....	14
§ 115	Bostadsförsörjningsprogram för Finsprångs kommun - yttrande	16
§ 116	Grön infrastruktur - svar på remiss	17
§ 117	Bildande av naturreservatet Motala ströms ravin	18
§ 118	Utveckling av Grenadjärparken	20
§ 119	Statlig medfinansiering till smärre kollektivtrafik-, trafiksäkerhets- och miljöåtgärder i det kommunala väg- och gatunätet år 2019 i Östergötlands län.....	21
§ 120	Anpassningar av yttre ring	23
§ 121	Ombyggnation av Johannelunds badlagun	25
§ 122	Inlösen av Skäggetorp 1:2 och 1:3.....	26
§ 123	Markbyte vid Nykvarnsholmen mellan Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB.....	28
§ 124	Anläggning av nya återvinningsstationer.....	29
§ 125	Skolskjutsansvar – flytt av verksamhet från samhällsbyggnadsnämnden till barn - och ungdomsnämnden.....	30
§ 126	Planbesked i Berga för Lekstugan 1, Lägerbålet 1 och Ljushuvudet 2 - beslut om planbesked.....	32
§ 127	Detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 m.fl. (Vist skola) - beslut om granskning	33

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 128	Områdesbestämmelser för område Vårdsberg - beslut om samråd.....	35
§ 129	Upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334 - start- och samrådsbeslut.....	36
§ 130	Detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 - Fridtunaparken - beslut om antagande.....	37
§ 131	Objekt för upphandling - maj.....	38
§ 132	Val av ledamot till Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park	39
§ 133	Delegationsbeslut	40
§ 134	Inkomna förrättningar	41
§ 135	Handlingar för kännedom	42
§ 136	Kurser och konferenser	43
§ 137	Övriga frågor.....	44

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 106 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2018-2

Ärende

En övrig fråga anmäls, Rolf Edelman (M) anmäler en fråga om ett nedtaget träd vid Ryttaretorpet. Denna redovisas mer utförligt under paragrafen övriga frågor.

Dagordningen fastställs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Justerad dagordning godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 107 Ollivia delfinansiering - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om projektet med självkörande bussar - "Ollivia". Förvaltningen presenterar syftet, partners och projektbudgeten för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 108 Uppföljning vintersäsong 2017/18 - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om uppföljningen av vintersäsongen 2017/18 från drift- och underhållssidan av förvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 109 Utvärdering Vallastaden - informationsärende

Dnr SBN 2018-17

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om utvärderingen som har gjorts om Vallastaden, och vilka lärdomar som kan dras av Vallastaden hittills.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 110 Utvärdering av medborgarservice via felanmälan och kundtjänst

Dnr SBN 2018-265

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om den utvärdering som har gjorts av medborgarservice via felanmälan och kundtjänst.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 111 Dataskyddsförordningen (GDPR) - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om den nya dataskyddsförordningen, GDPR, och vad den nya lagstiftningen kommer att innebära för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 112 Ändring i budgetförslag - informationsärende

Dnr SBN 2018-3

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om tillkomna ändringar i budgetförslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 113 Delårsrapport april

Dnr SBN 2018-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista april med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2018 visar ett överskott på 3051 tkr jämfört med budget. Överskottet beror främst på högre intäkter från parkeringsverksamheten än budgeterat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

SBN delårsrapport april 2018

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Upprättad uppföljning per april med prognos till årets slut godkänns.**
- 2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, kommunens revisorer, ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 114 Förtydligad vägskyltning till universitetssjukhusets akutmottagning - svar på motion (SD)

Dnr SBN 2018-128

Ärende

Jonas Andersson (SD) föreslår i en motion den 2 februari 2018 att ”verka för att förtydliga vägskyltningen till universitetssjukhusets akutmottagning från Linköpings innerstad inklusive Lasarettsgatan”.

Om en ändring av vägvisningen ska ske krävs att Region Östergötland ansöker om en ändring till Linköpings kommun. Regionen har i ett yttrande meddelat att de inte önskar en förändring av vägvisningen och därför inte kommer att ansöka om vägvisning (se bilaga).

Lasarettsgatan har idag vägvisning till akutmottagningen via Djurgårdsgatan och Garnisonsvägen. Vägvisning saknas inte, men visar inte närmaste vägen via Hälsovägen, från innerstaden. Anledningen till detta är att verksamheten vill prioritera framkomligheten för ambulanser till akutmottagningen. Hälsovägen har redan idag problem med för mycket trafik, vilket lett till att ambulanser inte kunnat ta sig fram på grund av att andra fordon varit i vägen. Hälsovägen är en enskild väg som ägs av Region Östergötland.

Stadsmiljökontoret slutsats är att ingen ändrad vägvisning kommer att ske utifrån att Region Östergötland inte kommer att ansöka om vägvisning. Kontoret bedömer det olämpligt att vägvisa in ytterligare trafik på Hälsovägen där blåjustrafiken är prioriterad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Förtydligad vägvisning till universitetssjukhusets akutmottagning, svar på motion (SD)

Bilaga Yttrande från Region Östergötland, 2018-03-26

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Förslagsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 115 Bostadsförsörjningsprogram för Finspångs kommun - yttrande

Dnr SBN 2018-263

Ärende

Finspång kommun har tagit fram ett förslag till bostadsförsörjningsprogram. Förslaget har sänts på remiss till bland annat länsstyrelse, regionen och grannkommunen och olika branschföreträdare.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat ett förslag till skrivelse som svar på remiss.

Beslutsunderlag

Bostadsförsörjningsprogram 2018 daterat 2017-12-15
Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande tillstyrks

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrandet avges enligt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:
Finspångs kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 116 Grön infrastruktur - svar på remiss

Dnr SBN 2018-216

Ärende

Länsstyrelsen har, på uppdrag av regeringen, tagit fram ett förslag/utkast till en regional handlingsplan för grön infrastruktur. Den inte helt färdigställda handlingsplanen har skickats ut på bred remiss och synpunkter önskas på upplägg och innehåll.

Ett förslag till yttrande har tagits fram inom plankontoret, med fokus på översiktliga och principiella frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Regional handlingsplan för grön infrastruktur, förslag till yttrande 2018-04-26

Yttrande över regional handlingsplan för grön infrastruktur

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontorets förslag till yttrande tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande avges i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 117 Bildande av naturreservatet Motala ströms ravin

Dnr SBN 2017-538

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram reservatshandlingar och besluta om bildande av naturreservatet Motala ströms ravin för fastställande av kommunfullmäktige, enligt beslut i kommunstyrelsen den 20 juni 2017, § 324. Framtagandet ska ske i samverkan med Tekniska verken i Linköping AB (publ.). Förutsättningarna för att släppa vatten genom ravinerna ska ingå som en del i framtagandet av reservatshandlingen.

Samrådsförslag till reservatshandling med tillhörande skötselplan har tagits fram, i samverkan med Tekniska verken i Linköping AB (publ.) och andra berörda parter. Samråd har sedan genomförts och efter vissa justeringar och kompletteringar i handlingarna finns nu antagandeförslag till reservatshandling med avgränsning på karta och föreskrifter samt skötselplan för naturreservatet framtagna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Beslut om bildande av naturreservatet Motala ströms ravin
Bilaga 1 Samrådsredogörelse för naturreservatet Motala ströms ravin
Bilaga 2 Antagandehandling Motala ströms ravin, reservatsbeslut
Bilaga 3 Antagandehandling Motala ströms ravin, skötselplan
Bilaga 4 Karta, bilaga till reservatsbeslut Motala ströms ravin
Bilaga 5 Vattenfrågan, bilaga till reservatsbeslut Motala ströms ravin

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontorets förslag om bildande av naturreservatet Motala ströms ravin tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Bildande av naturreservatet Motala ströms ravin tillstyrks i enlighet med Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Naturreservatet Motala ströms ravin bildas med den avgränsning och de föreskrifter som framgår av upprättad reservatshandling med stöd av 7 kap 4 § i miljöbalken.
2. Förslag till skötselplan för naturreservatet fastställs.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Tekniska Verken i Linköping AB (publ.)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 118 Utveckling av Grenadjärparken

Dnr SBN 2018-305

Ärende

Stadsmiljökontoret föreslår en upprustning och utveckling av Grenadjärparken. Med pågående detaljplaneprojekt i parkens närhet kommer det generera fler boende och verksamma i närområdet och parken får större betydelse för fler som mötesplats. Parkens läge som en viktig del i ett av stadens gröna stråk, flytten av Ryttargårdstorp, ett generellt upprustningsbehov tillsammans med ett förväntat ökat besöksstryck utgör grund för bedömningen av behovet av att rusta upp och utveckla parken.

Målsättningen med upprustningen av Grenadjärparken är att Ryttargårdstorpets gamla tomt, parkens speciella kvaliteter med uppvuxna, karaktärsfulla träd och skogsmiljöer, dammar och gångsystem lyfts fram, utvecklas och kompletteras med miljöer för social samvaro och lek (utveckla närparksqualiteterna). Parken gångsystem och entréer ses över för att koppla parken till omgivande stadsstruktur och stärka det övergripande gröna stråket mellan Trädgårdsföreningen och Tinnerö/Vallaskogen. Parken ska också utgöra ett tydligt stadbyggnadselement och möta omgivande stadsstruktur och stadsutvecklingsprojekt på ett stadsmässigt sätt.

En skötselplan tas fram som skapar förutsättningar för ett dynamiskt skötselarbete med parkens vegetation för att skapa intressanta miljöer över tid. Upprustningen sker utifrån förekommande natur- och kulturvärden med målsättningen att skapa en trivsamt parkmiljö med närparksqualiteter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse utveckling av Grenadjärparken

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker Stadsmiljökontorets förslag.**
- 2. Utvecklingen av parken finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens investeringsram.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 119 Statlig medfinansiering till smärre kollektivtrafik-,
trafiksäkerhets- och miljöåtgärder i det kommunala
väg- och gatunätet år 2019 i Östergötlands län**

Dnr SBN 2018-261

Ärende

Trafikverket bjuder årligen in kommuner att ansöka om medfinansiering för trafiksäkerhetshöjande åtgärder, nyinvesteringar i gång- och cykelnätet, miljöåtgärder samt kollektivtrafikåtgärder på det kommunala gatunätet.

Statlig medfinansiering kan beviljas miljöförbättrande åtgärder som syftar till att förbättra miljön på och kring det kommunala vägnätet, förutsatt att åtgärderna är föranledda av trafikens effekter. Exempel på detta är skydd av vattentäkter och vattenförekomster från föroreningar av dagvatten, åtgärder för att minska antalet utsatta av vägtrafikbuller och åtgärder för att minska luftföroreningar.

Statlig medfinansiering kan beviljas trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder på det kommunala vägnätet. Exempel på åtgärder är hastighetssäkringar, gång- och cykelvägar eller anpassningar av gator utifrån genomförd hastighetsplan.

Statlig medfinansiering inom kollektivtrafik kan beviljas projekt som ökar kollektivtrafikens attraktivitet och tillgänglighet, åtgärder som fokuserar på resenärens bästa genom hela reskedjan och projekt som ökar möjligheten för personer med funktionsnedsättning att använda kollektivtrafiken.

Stadsmiljökontoret har valt ut åtta projekt som föreslås ingå i ansökan för statsbidrag till åtgärder enligt Trafikverkets prioriteringar. Förslagen har ingen inbördes prioriteringsordning:

Videgatan Gång- och cykelväg

Hertig Johans Allé – Hastighetssäkrade övergångsställen och cykelöverfarter

Trappa på gångväg vid Ånestadsskolan

Fågelsångsvägen Linghem – Gång och cykelväg

Danmarksgatan – Tillgänglighetsanpassning av hållplats

Hjulsbrovägen hållplatser och trafiksäkerhet

Värdshusvägen Tallboda skola hållplats

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Majgatan Gång- och cykelväg

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse statlig medfinansiering till smärre kollektivtrafikåtgärder i det kommunala väg- och gatunätet år 2019 i Östergötlands län
Inbjudan att söka statlig medfinansiering för 2019 samt bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Förslag på objekt i ansökan om statlig medfinansiering tillstyrks**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 120 Anpassningar av yttre ring

Dnr SBN 2017-762

Ärende

Stadsmiljökontoret har fått i uppdrag att utreda åtgärder som kan göras för att öka kapaciteten för bil och kollektivtrafik på Yttre ring och dess tillfartsleder. Utredningen har gjorts enligt Fyrstegsprincipen och de förslag som redovisas omfattar steg 1-3.

Steg 1 Tänk om: Påverkansåtgärder som påverkar val av transportsätt och behov av resa. Föreslagna åtgärder är Grön resplan för följande områden: Linköpings stadskärna, Garnisonsområdet, SAAB, Universitetet. Hållbara kombinationsresor Bil/cykel + Buss i Bankekind, Skeda Udde, Brokind, Ljungsbro/Berg. Hållbara kombinationsresor Bil + Cykel.

Steg 2 Optimera: åtgärder som medför mer effektivt nyttjande av befintlig infrastruktur. Föreslagna åtgärder är trimning av befintliga trafiksignaler, omfördelning av befintliga körfält, ommålning som skapar fler körfält inom befintlig körbana.

Steg 3 Bygga om: Begränsade ombyggnationer. Föreslagna åtgärder är byggnation av högersvängsfält, ombyggnad av refuger, breddning av befintlig körbana, separat körfält i cirkulationsplats, cykelgarage och bilparkering i anslutning till infartsleder.

Beslutsunderlag

Framkomlighet Yttre ring och infartsleder 2018-04-13

Kartbilaga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker Stadsmiljökontorets förslag på föreslagna åtgärder.**
- 2. Finansiering av föreslagna fysiska åtgärder ryms inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget.**
- 3. Föreslagna mobility management - åtgärder finansieras genom att samhällsbyggnadsnämndens driftsbudget för dessa åtgärder utökas.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 121 Ombyggnation av Johannelunds badlagun

Dnr SBN 2018-211

Ärende

right843915Johannelunds badlagun föreslås byggas om för att förbättra vattenomsättningen vid badet och få en långsiktig lösning för att uppnå god vattenkvalitet. Detta med anledning av badet sedan 2012 har återkommande problem med otjänligt vatten under badsäsong.

Förslaget innebär att större del av ön tas bort för att få ett snabbare vattenutbyte, se bild 1. Trygghet för småbarnsföräldrar kommer beaktas. Genomförande kommer att kräva anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen, ansökan om dispens från strandskydd, samordning med intressenter såsom Kanalbolaget och Tekniska verken. Ombyggnaden innebär en större investering men också att vi fortsatt har ett stadsnära naturbad och mötesplats som främjar social hållbarhet och jämlikhet. Avsikten är att hantera en ombyggnad innan badsäsong år 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse ombyggnation av Johannelunds badlagun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Stadsmiljökontorets förslag på genomförande av ombyggnad av Johannelunds badlagun inför badsäsong 2019 tillstyrks.**
- 2. Ombyggnaden finansieras inom samhällsbyggnadsnämndens investeringsram.**

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen
Kanalbolaget
Tekniska Verken AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 122 Inlösen av Skäggetorp 1:2 och 1:3

Dnr SBN 2018-258

Ärende

Enligt plan- och bygglagen 14 kap. 14 § är kommunen skyldig att på fastighetsägarens begäran lösa in mark som enligt detaljplan utgör allmän plats med kommunalt huvudmannaskap. Enligt plan- och bygglagen 6 kap. 17 § ska ersättningen bestämmas enligt expropriationslagens 4 kap. Det innebär att ersättningen betalas med ett belopp som motsvarar fastighetens marknadsvärde samt ett schablon tillägg om 25 procent av marknadsvärdet.

I december 2017 hörde fastighetsägarna av sig till kommunen och önskade ett möte. Vid mötet informerades fastighetsägarna om processen kring en eventuell inlösen av fastigheterna. I mars 2018 hörde fastighetsägarna av sig igen med en konkret begäran om inlösen.

Fastigheterna är belägna inom den korridor som kan komma att bli aktuell för framtida järnvägsinfrastruktur. Det är därför strategiskt viktigt för kommunen att förvärva fastigheterna.

Linköpings kommun och fastighetsägarna kommer att teckna ett köpeavtal med villkor att samhällsbyggnadsnämnden samt kommunstyrelsen tillstyrker förvärvet genom beslut som vinner laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Linköping Skäggetorp 1:2 och 1:3, inlösen av fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Plankontorets förslag om förvärv av fastigheterna Linköping Skäggetorp 1:2 och Linköping Skäggetorp 1:3 tillstyrks.**
- 2. Avdelningschef mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Plankontorets förslag om förvärv av fastigheterna Linköping Skäggetorp 1:2 och Linköping Skäggetorp 1:3 tillstyrks.
2. Ersättning för förvärvet av fastigheterna Linköping Skäggetorp 1:2 och Linköping Skäggetorp 1:3 ska ske genom ianspråktagande av kommunstyrelsens investeringsmedel för strategiska markförvärv (max 6 100 000 kr).

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



3. Avdelningschef mark och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 123 Markbyte vid Nykvarnsholmen mellan Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB

Dnr SBN 2018-251

Ärende

För att skapa en lämplig fastighetsindelning vid Nykvarnsholmen i samband med utbyggnaden av faunapassagen vid Nykvarns kraftverk behöver en del fastighetsregleringar ske samt en del servitutsrättigheter upplåtas. Till grund för den lantmåteriförrättning som kommer att genomföras behöver Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB (publ.), så som fastighetsägare, träffa avtal därom.

Kontoret föreslår ett markbyte som innebär att Tekniska verken i Linköping AB:s (publ.) fastighet Tornby 1:7 i framtiden kommer att omfatta kraftverk, damm och det vatten som ligger i direkt anslutning uppströms respektive nedströms kraftverket.

Nykvarnsholmen, som idag ägs av Tekniska verken i Linköping AB (publ.), ska i utbyte överföras till den kommunala gatu-/parkfastigheten Tornby 1:1, för att möjliggöra anläggandet av faunapassagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Markbyte vid Nykvarnsholmen mellan Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB (publ.) 2018-04-17

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Stadsmiljökontorets förslag till markbyte mellan Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB (publ.) tillstyrks.**
- 2. Avdelningschef för Mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna avtal i enlighet med detta beslut.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Stadsmiljökontorets förslag till markbyte mellan Linköpings kommun och Tekniska verken i Linköping AB (publ.) godkänns.
2. Avdelningschef för Mark och exploatering bemyndigas att teckna avtal för markbytet.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Tekniska Verken i Linköping AB (publ.)
AB Kinda kanal

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 124 Anläggning av nya återvinningsstationer

Dnr SBN 2018-312

Ärende

Under de senaste åren har ett flertal återvinningsstationer tagits bort, fram för allt på grund av ändrad markanvändning. Stadsmiljökontoret har därvid sett ett behov av att komplettera antalet platser för återvinning av förpackningar och tidningar. Kontoret har tagit fram förslag på ett antal platser som kan vara lämpliga både i staden och i övriga kommunen. Till att börja med har fyra platser valts ut där det är särskilt angeläget och där det går att få till återvinningsstationer under år 2018.

De platser som initialt ska göras iordning är i prioritetsordning:

ÅVS Alkagatan, Vasastaden (ny)

ÅVS Näckrosvägen, Sturefors (ny)

ÅVS Ekängsvägen, Ekängen (flyttning)

ÅVS Tallbergavägen, Hackefors (ny)

Kostnaden för anläggande av platser för återvinningsstationer beräknas uppgå till ca 1,5 miljoner kronor vilket föreslås finansieras inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Platserna ska i möjligaste mån iordningställas med asfalterade körytor, belysning och en lämplig inramning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse anläggning av nya återvinningsstationer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsmiljökontoret får i uppdrag att under år 2018 anlägga fyra nya återvinningsstationer.
2. Finansiering av iordningställande av fyra platser för återvinningsstationer sker med 1,5 miljoner kronor inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget.

Beslutet skickas till:
FTI AB
Tekniska Verken AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 125 Skolskjutsansvar – flytt av verksamhet från samhällsbyggnadsnämnden till barn- och ungdomsnämnden

Dnr SBN 2018-26

Ärende

Idag är samhällsbyggnadsnämnden ansvarig för skolskjutsorganisationen. Budgeten för och ansvar för upphandling av skolskjuts och elevresor ligger hos samhällsbyggnadsnämnden men tjänstepersoner på Utbildningskontoret har delegation för beslut gällande skolskjuts/elevresor från samhällsbyggnadsnämnden.

Barn- och ungdomsnämnden föreslås överta ansvaret för skolskjutsorganisationen inklusive regelverk. Med övertagandet följer budget för skolskjuts samt ansvar för framtida upphandlingar för skolskjuts. För bildningsnämndens del övertas budget gällande elevresor och skolskjuts för gymnasiesärskolan.

Trafiksäkerhetsbedömningar och fysiska åtgärder kvarstår hos samhällsbyggnadsnämnden och utförs liksom som idag av tjänstepersoner på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Byte av ansvarig nämnd medför att kommunstyrelsen behöver ändra reglementet och delegationsordningen i enlighet med förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Skolskjutsansvar, flytt av verksamhet från samhällsbyggnadsnämnden till barn- och ungdomsnämnden 2018-05-02

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar över ansvaret för skolskjutsorganisationen till barn- och ungdomsnämnden.**
- 2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omdisponera den årliga driftkostnaden för skolskjutsverksamheten och elevresorna om 63 061 tkr enligt 2018 års prisnivå från nämndens ram från och med 2019-01-01 till barn- och ungdomsnämndens och bildningsnämndens ram. Omdisponeringen tas upp i budgeten för 2019.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Flytt av samhällsbyggnadsnämndens skolskjutsorganisation till barn- och ungdomsnämnden tillstyrks.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



2. Kommundirektören ges i uppdrag att revidera berörda nämnders uppdrag i kommunens reglemente från och med 2019-01-01.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Den politiska styrningen samt de ekonomiska ramarna överförs från samhällsbyggnadsnämnden medel om 48 511 tkr enligt 2018 års prisnivå till barn- och ungdomsnämndens samt medel om 14 550 tkr enligt 2018 årsprisnivå till bildningsnämndens från och med 2019-01-01.
- 2, Kommunstyrelsen ges i uppdrag att revidera berörda nämnders uppdrag i kommunens reglemente från och med 2019-01-01.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Barn- och ungdomsnämnden
Bildningsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 126 Planbesked i Berga för Lektugan 1, Lägerbålet 1 och Ljushuvudet 2 - beslut om planbesked

Dnr SBN 2017-808

Ärende

Aktuell förfrågan avser tre fastigheter i Berga – Lektugan 1, Lägerbålet 1 och Ljushuvudet 2. De tre fastigheterna omfattar och ligger intill Bäcksolan i Berga. Ansökan inkom 2017-11-13. Sökande är Lejonfastigheter som idag äger Ljushuvudet 2 (Bäcksolan) och Lektugan 1 (förskola). Lejonfastigheter önskar pröva utbyggnad av skola och förskola i två plan, vilket kräver andra byggnadshöjder än vad gällande detaljplaner medger. Dessutom aktualiserar ansökan köp av kommunal mark för att utöka skolans och förskolans friyta.

Ansökan omfattar även fastigheten Lägerbålet 1 (vårdboende), som ägs av Linköpings kommun. För denna fastighet önskar Lejonfastigheter en större byggrätt än vad som medges i gällande detaljplan. Tidigare har äldrenämnden beslutat att omsorgskontoret gemensamt med Lejonfastigheter ska verka för en detaljplan som rymmer minst 60 vårdbostäder.

Plankontoret rekommenderar att planprövning om utökad byggrätt på fastigheterna Lektugan 1, Lägerbålet 1 och Ljushuvudet 2 tillåts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om planbesked i Berga för Lektugan 1 m.fl.

Utredning om planbesked i Berga för Lektugan 1 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Berga för Lektugan 1 m.fl. tillåts och får påbörjas.

2. Detaljplanens innehåll får prövas vid samråd.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 127 Detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 m.fl. (Vist skola) - beslut om granskning

Dnr SBN 2015-290

Ärende

Detaljplanen innebär att en ny byggnad innehållande en fullstor idrottshall, matsal och bibliotek kan byggas vid Vist skola (i fortsättning kallas den samlade byggnaden för kultur- och idrottshuset). Vidare innebär detaljplanen att Vist skola kan byggas ut med ytterligare 50-120 platser. Detaljplanen omfattar även Stureforsvägens förskola som i och med detaljplanen blir planenlig.

Detaljplanen reglerar en bebyggelsestruktur för att tillvarata befintliga kulturmiljövärden och för att behålla viktiga samband mellan skolan och kyrkan i Sturefors. Dessutom skyddas skolbyggnaden från 1924 mot förvanskning och rivning. Vidare reglerar detaljplanen relationen mellan byggda ytor och skolgård för att säkerställa erforderlig friyta. Detaljplanen omfattar även en kulturhistoriskt värdefull bostadsbyggnad, intill skolan. Byggnaden är ursprungligen en skolbyggnad från 1875. Syftet är att skydda byggnaden mot förvanskning och rivning.

Detaljplanen bedöms vara förenligt med gällande översiktsplan, Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, antagen 2010. Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kapitlet i miljöbalken. Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte uppstå till följd av planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Husby 1_46 Granskning.docx

Detaljplan Husby 1_46 Plankarta Granskning.pdf

Detaljplan Husby 1_46 Planbeskrivning Granskning.pdf

Detaljplan Husby 1_46 Samrådsredogörelse Granskning.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 m.fl. (Vist skola) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 m.fl. (Vist skola).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Sturefors för del av Husby 1:46 m.fl. (Vist skola) godkänns.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB
Utbildningsförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 128 Områdesbestämmelser för område Vårdsberg - beslut om samråd

Dnr SBN 2015-127

Ärende

Områdesbestämmelserna för Vårdsberg kan nu bli föremål för samråd. Vårdsberg är ett av fem områden som i den antagna översiktsplanen för landsbygden och småorterna är utpekade som lämpligt för stadsnära lantligt boende. Syftet med områdesbestämmelserna är att, med stor hänsyn till planområdets värdefulla kulturhistoriska- och naturvårdsmiljöer, möjliggöra nya områden för småhusbebyggelse samt för en förskola och en gruppbostad i en stadsnära lantlig miljö på stora tomter av lantlig karaktär där naturlig vegetation ryms. Syftet är även att utgöra ett underlag för prövningar av ansökningar om förhandsbesked, bygglovsansökningar och detaljplaneläggning inom planområdet. Dessutom syftar områdesbestämmelserna till att bevara och skydda kulturellt värdefulla miljöer och byggnader inom planområdet.

Totalt 17 bebyggelseområden redovisas där komplettering med ny bebyggelse är möjlig. Områdesbestämmelserna ger således möjlighet till byggande av ca 90 nya småhus inom planområdet samt en eventuell förskola och en gruppbostad. Dessutom redovisas ett fritidshusområde i Vimarka som lämpligt för omvandling till permanent bebyggelse i form av 20 småhus. I övrigt gäller oförändrad markanvändning inom planområdet med undantag för byggnader för jordbrukets behov samt enskilda avstyckningar för generationsskifte för jordbrukets behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

O.b. för område Vårdsberg, planbeskrivning_samråd

O.b. för område Vårdsberg, plankarta A1, samråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Områdesbestämmelser för område Vårdsberg får bli föremål för samråd.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 129 Upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334 - start- och samrådsbeslut

Dnr SBN 2018-148

Ärende

Plankontoret önskar få uppdraget att starta arbetet och genomföra samråd för att upphäva en del av gällande detaljplan för fastigheterna Himna 11:4 och 11:334 i nordvästra delen av Lingham.

Trafikverket har påbörjat ett arbete för en ny anslutning från väg 796 i Lingham. En liten del av den gällande detaljplan SPL578 (från år 1974) stämmer inte överens/stämmer med den föreslagna vägplanen för tillfartsvägen till Lingham. Den aktuella delen av detaljplanen behöver därför upphävas.

Upphävande av detaljplanen bedöms behövas både för att möjliggöra ny tillfartsväg, men också för att möjliggöra en gång- och cykeltunnel under den nya tillfartsvägen. Upphävande av en del av detaljplanen möjliggör även för att utreda möjligheterna att anlägga en parkering i ett strategiskt läge mellan Himnabadet, idrottsplatsen Linghamen och stationen i Lingham.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Prövning av upphävande av del av detaljplan i Lingham för Himna 11:4 och 11:334 får påbörjas.**
- 2. Plankontoret ges i uppdrag att utarbeta ett förslag till upphävande av del av detaljplan i Lingham för del av Himna 11:4 och 11:334 och genomföra samråd.**

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare till Himna 11:334, Himnabadets stödförening, Box 91, 585 06 Lingham

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 130 Detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 - Fridtunaparken - beslut om antagande

Dnr SBN 2016-376

Ärende

Under planprövningen för Wahlbecksområdet har planavdelningen i dialog med Utbildningskontoret och Lejonfastigheter gjort bedömningen att den mest lämpliga lösningen för utvidgad skolgård för en utbyggd Fridtunaskola är att Fridtunaparken disponeras fullt ut som skolgård under skoltid.

För att möjliggöra upplåtande av Fridtunaparken som skolgård dagtid måste parken först omvandlas från allmän parkmark till kvartersmark.

Denna detaljplaneläggning syftar även till att planlägga ett mindre område norr om Fridtunaskolan för underbyggt garage. Detta görs för att möjliggöra en utbyggnad av det underjordiska garage vilket det har planlagts för i Detaljplan i Östra Valla för Industrin 1 m.fl. (Wahlbecks).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta med grundkarta

Planbeskrivning med tillhörande behovsbedömning

Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Östra Valla för Valla 1:6 m.fl. (Fridtunaparken m.m.) antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11§ miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 m.fl. (Fridtunaparken m.m.)**

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter, Johan Ohlin
Sankt Kors, Peter Nilsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 131 Objekt för upphandling - maj

Dnr SBN 2018-32

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Åtgärdsutredning Tinnerbäcken

Detektering av bussar för prioritering i trafiksignaler

Parkmiljö Manstorp

Norra Cloettavägen

Busshållplats Sjöliden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Åtgärdsutredning Tinnerbäcken

Bilaga 2 Detektering av bussar för prioritering i trafiksignaler

Bilaga 3 Parkmiljö Manstorp

Bilaga 4 Norra Cloettavägen

Bilaga 5 Busshållplats Sjöliden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 132 Val av ledamot till Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park

Dnr SBN 2018-1

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att lämna förslag på ledamot till Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park, istället för den tidigare ledamoten Thomas Bystedt (L).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag på att Lars Hagman (L) väljs som ledamot i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings Park.**

Beslutet skickas till:
Kommunledningsförvaltningens diarium

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 133 Delegationsbeslut

Dnr SBN 2018-16

Ärende

Beslut fattade på delegation till och med den 30 april har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 134 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 135 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen, §184 Befolkningsprognos för Linköpings kommun 2018-2027

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige, §119 Nämndernas verksamhetsberättelser 2017, revisionsberättelser 2017 samt beslut om ansvarsfrihet

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige, §122 Årsredovisning 2017 för Linköpings kommun inklusive den sammanställda redovisningen (koncernredovisning), revisionsberättelse 2017 samt ansvarsfrihet för kommunstyrelsen

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige, §123 Resultatöverföring av medel från 2017 till 2018

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige, §131 Lejonfastigheter, redovisning av uppdrag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 136 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2018-6

Ärende

Inga aktuella kurser eller konferenser har inkommit till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 137 Övriga frågor

Dnr SBN 2018-6

Ärende

Rolf Edelman (M) tar upp frågan om en stubbe från ett nedtaget träd vid Rytartorpet. Han undrar om stubben kan tas bort eller skäras ned, för att Rytartorpet ska synas bättre. Förvaltningen tar med sig frågan och kommer att besvara den vid senare tillfälle. Lars Hagman (L) ställer frågan om något kommer att göras åt badet i Berg. En uppdatering om vattenkvalitet och badet i Berg efterfrågas, gärna till nästa möte.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--