



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-04-18

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:10

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

72 - 105

Utses att justera

Muharrem Demirok

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Muharrem Demirok

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-04-18

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



### **Beslutande**

Elias Aguirre (S) Ordförande  
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande  
Conny Delerud (S) - ej i § 93  
Mari Hultgren (S)  
Sandra Sannemo Bårman (M)  
Carl-Fredrik Idestrom (L)  
Petter Mattsson (MP)  
Rolf Edelman (M)  
Rickard Svenselius (KD)  
Tobias Wiklund (S) - för Rickard Bremer (S)  
Johan Flyborg (M) - för Anna Steiner Ekström (M)

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Emelie Gustafsson (C)  
Lars Hagman (L)  
Eva Hjertsén (S)  
Frida Edvardsson (S) - för Conny Delerud (S) i § 93  
Johan Bergstedt (MP)  
Alexander Ivehammar (M)

### **Övriga**

Basic Alisa  
Bergquist Agneta  
Bjäresten Erik  
Danielsson Reidar  
Hellström Andreas  
Johansson Jimmy  
Johansson Lorin Ulf  
Oldfeldt Per  
Sjölin Jonas  
Tomtlund Peter  
Wahlqvist Fanny  
Valent Valerija  
Wiklander Johanna  
Wintenby Christian  
Hägglund Marie

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 72	Fastställande av dagordning .....	5
§ 73	Framkomlighet Yttre ring och infartsleder - informationsärende .....	6
§ 74	Stadsbyggnadsprojekt Ostlänken - informationsärende .....	7
§ 75	Åtgärdsprogram för buller - information och beslut inför samråd .....	8
§ 76	Konstsnö i populära pulkabackar - svar på motion (SD) .....	9
§ 77	Återuppbygg Schweizeribyggnaden i trädgårdsföreningen - svar på motion (SD) .....	10
§ 78	Förbättrade varningssystem vid viadukter - svar på motion (SD) .....	12
§ 79	Förbättrade höjdvarningssystem .....	13
§ 80	Inrätta ett cykelkök i Linköpings kommun - svar på motion (V).....	14
§ 81	Positionspapper - EU för att stärka delaktighet, kunskap och engagemang för EU-frågor.....	16
§ 82	Vinterbelysning i kommunens mindre orter.....	17
§ 83	Asfaltsprogram - Beläggningsprogram 2018 .....	18
§ 84	Förvärv av mark för inrättande av naturreservat Motala ströms ravin.....	19
§ 85	Omprövning av tomträttsavgälder.....	20
§ 86	Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1-369 m.fl. - beslut om granskning .....	22
§ 87	Planbesked för ny förskola i området Berga .....	23
§ 88	Detaljplaneändring i Malmslätt för Kärna 8:25 - beslut om granskning .....	24
§ 89	Planbesked i innerstaden fastigheten Badhuset 15 Gårdshuset - beslut om planbesked .....	25
§ 90	Planbesked utveckling och förädling fastigheten Druvan 22.....	26
§ 91	Planbesked i Kränge för XXXX - beslut om planbesked.....	27
§ 92	Planbesked i Lambohov för Lambohov 2:16 - beslut om planbesked.....	28
§ 93	Detaljplaneprogram i norra Ekholmen för Riket 8 m fl - godkännande.....	29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 94	Planbesked för ny förskola i Ekholmen .....	33
§ 95	Detaljplaneändring i Ekängen för Rystad-Gärstad 8:2 m.fl. - beslut om antagande .....	34
§ 96	Upphävande av detaljplaner Stångebro - beslut om antagande.....	35
§ 97	Anmälan objekt för upphandling - april .....	36
§ 98	Budgetförslag 2019 .....	37
§ 99	Månadsrapport mars .....	39
§ 100	Delegationsordning revidering .....	40
§ 101	Delegationsbeslut mars .....	41
§ 102	Inkomna förrättningar .....	42
§ 103	Handlingar för kännedom.....	43
§ 104	Kurser och konferenser .....	44
§ 105	Övriga frågor .....	45

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 72 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2018-2

### **Ärende**

Rubriken i § 75, ändras till ”Åtgärdsprogram för buller - information och beslut inför samråd”. Förvaltningen föreslår att en beslutssats läggs till i § 90, ”Planbesked utveckling och förädling fastigheten Druvan 22”. Ärende ”Planbesked i övre Vasastaden Alnen 15 - beslut om planbesked” utgår.

Dagordningen fastställs.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Justerad dagordning godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 73 Framkomlighet Yttre ring och infartsleder - informationsärende**

Dnr SBN 2018-7

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om den genomförda utredningen ”Framkomlighet Yttre ring och infartsleder” som utgör ett underlag för att ta fram förslag till anpassningar av Yttre ring och infartsleder. Syftet är att öka framkomligheten för kollektiv- och biltrafiken. Nämnden informeras vidare om förslag till enklare ombyggnadsåtgärder som har tagits fram och kostnadsuppskattats.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 74 Stadsbyggnadsprojekt Ostlänken - informationsärende**

Dnr SBN 2018-7

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden informeras om stadsbyggnadsprojektet Ostlänken. Projektets uppgift, omfattning, tidsplan, organisation samt kostnader presenteras.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 75 Åtgärdsprogram för buller - information och beslut inför samråd**

Dnr SBN 2016-264

### **Ärende**

Kommuner med mer än 100 000 invånare är skyldiga att kartlägga omgivningsbuller och ta fram åtgärdsprogram enligt förordning (2004:675) om omgivningsbuller. Åtgärdsprogrammen ska omfatta olika åtgärder och styrmedel som kommuner behöver genomföra så att miljö kvalitetsnormen uppfylls.

Ett förslag till åtgärdsprogram för buller för perioden 2018-2022 har tagits fram.

Efter samråd med allmänheten ska åtgärdsprogrammet fastställas av kommunfullmäktige.

En miljöbedömning av åtgärdsprogrammet för buller om betydande miljöpåverkan enligt 6 kap miljöbalken 6§ har genomförts. Ett undersökningssamråd har hållits. Åtgärdsprogrammet för buller bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Beslutsunderlag**

Samrådshandling Åtgärdsprogram för buller för Linköpings kommun 2018-2022

Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra samråd om åtgärdsprogram för buller för Linköpings kommun 2018-2022.
2. Genomförandet av åtgärdsprogrammet bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 76 Konstsnö i populära pulkabackar - svar på motion (SD)**

Dnr SBN 2016-890

### **Ärende**

Sverigedemokraterna har i motion föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att utreda möjligheten att förse populära pulkabackar och liknande aktiviteter i kommunen med konstsnö. Med stöd i den översiktliga planeringen ser Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen över möjligheterna till detta i samband med att den pågående planeringen av lek- och aktivitetsytor i kommunens olika delar. Motionen föreslås därmed vara besvarad.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Konstsnö i populära pulkabackar, svar på motion (SD)  
Motion (SD) Konstsnö i populära pulkabackar

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen besvaras med hänvisning till att frågeställningen ses över inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens ordinarie verksamhet, dels i det pågående arbetet med Översiktsplan för Linköpings ytterstad och dels i det kontinuerliga arbetet med att utveckla kommunens lek- och aktivitetsytor.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Motionsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 77 Återuppbygg Schweizeribyggnaden i trädgårdsföreningen - svar på motion (SD)**

Dnr SBN 2017-716

### **Ärende**

Sverigedemokraterna i Linköping har lämnat in en motion gällande en återuppbyggnad av schweizeriet i trädgårdsföreningen. En byggnad i morisk stil som upprättades under 1880-talet och innehöll en restaurangverksamhet. Detta vackra schweizeri som utgjorde en historisk siluett vid parkens entré brann dessvärre ned i april 1977. Sverigedemokraterna uppger att de vill återuppbygga det vackra arkitektoniska kulturarvet för att återskapa en plats för närings-, nöjes-, eller kulturverksamhet i vår populära park.

### **Bedömning**

Stadsmiljökontoret anser att platsen där byggnaden tidigare stod har fått en ny, viktig platsbildning som besökare i parken tagit till sig. En öppen yta som används till diverse utomhusaktiviteter under årets alla årstider. 2004 stod dessutom en ny spektakulär byggnad klar, med en 17 meter hög glasprisma, Tropikhuset. Denna byggnad inhyser en restaurang och möjlighet för besökare att titta på en medelhavsinspirerad plantering. Tropikhuset får räknas som vår tids "Trädgår'n" och att återskapa ytterligare en restaurangbyggnad strider mot de stadgar som finns. Att utöka kulturverksamheten i parken finns redan planer på vid nuvarande formgivarkollektivet. Parken har även ett Naturcentrum med lokalmöjligheter för verksamhet som ligger i linje med parkens syfte.

Stadsmiljökontoret föreslår efter samråd med stiftelsen i trädgårdsföreningen att motionen avslås. Beslutet stöds av stiftelsen Trädgårdsföreningens park.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Återuppbygg Schweizeribyggnaden i trädgårdsföreningen, svar på motion (SD)

Motion Återuppbygg Schweizeribyggnaden i trädgårdsföreningen (SD)

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-04-18

1. Motionen avslås med hänvisning till att platsen där byggnaden tidigare stod har fått en ny, viktig platsbildning som besökare i parken tagit till sig samt att restaurang Tropikhuset finns på plats.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Motionsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 78 Förbättrade varningssystem vid viadukter - svar på motion (SD)**

Dnr SBN 2018-184

### **Ärende**

Sverigedemokraterna har lämnat en motion där man önskar att uppdra till berörd nämnd att ta fram förslag på hur förbättrade varningssystem som varnar förare av höga fordon ska implementeras vid passager under viadukter i kommunen där så är angeläget.

Direkt efter olyckan på Grenadjärgatan har Stadsmiljökontoret arbetat för att uppdatera befintlig skyltning vid samtliga elva broar, avvägt prioriteringar i behov av utökad information och tittat på möjliga system för höjdvarning. Stadsmiljökontoret fokuserar det fortsatta arbetet på uppdatering av vägmärken och digitalt höjdvarningssystem.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Förbättrade varningssystem vid viadukter, svar på motion (SD)

Motion Förbättrade varningssystem vid viadukter (SD)

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

##### **1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

##### **1. Motionen besvaras med hänvisning till att utredning redan pågår.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Motionsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 79 Förbättrade höjdvarningssystem**

Dnr SBN 2018-254

### **Ärende**

Stadsmiljökontoret har genomfört ett arbete för hur säkerheten vid låga broar kan ökas. Den 5 december 2017 inträffade en olycka vid järnvägsbron vid Grenadjärgatan. En dubbeldäckare med barn i körde in i järnvägsbron. Ingen skadades allvarligt i olyckan.

Vid 4 av broarna bedöms digitala displayer vara lämpliga för att öka säkerheten. Befintliga vägmärken byts ut vid 9 av 11 broar och vid de resterande 2 bedöms vägmärkena inte vara i behov av utbyte eller komplettering.

Kostnad för att genomföra åtgärden är cirka 2 miljoner kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse förbättrade höjdvarningssystem

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om förbättrade höjdvarningssystem enligt Stadsmiljökontorets förslag.**
- 2. Finansiering av förbättrade höjdvarningssystem sker med 2 miljoner kronor som ryms inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 80 Inrätta ett cykelkök i Linköpings kommun - svar på motion (V)**

Dnr SBN 2016-479

### **Ärende**

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Linköpings kommun ska inrätta ett ”cykelkök”. Cykelköket är tänkt att fungera som en verkstad öppen för alla där privatpersoner ska kunna laga sin cykel själva, och det ska finnas verktyg och annat man kan behöva tillgängligt.

Syftet är att underlätta för cyklister och därmed bidra till ett ökat cyklande och de fördelar som det innebär.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar på flera sätt för att nå de politiska målen om en ändrad färdmedelsfördelning. I projekten Grön resplan Mjärdevi och Cykellänkarna Ryd och Skäggetorp kommer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen delta med utrustning och pröva två olika former för cykelkök under 2018. Ett initiativ till ”cykelkök” och den typen av verksamheter för allmänheten måste tas och drivas av exempelvis den idéburna sektorn som har resurser såsom personal, lämpliga lokaler och utrustning för allmänheten att nyttja, vilket också motionärerna nämner.

Med hänvisning till ovanstående föreslår miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen är besvarad.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse inrätta ett cykelkök i Linköpings kommun - svar på motion (V)

Motion inrätta ett cykelkök i Linköpings kommun

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till motionen. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer Muharrem Demiroks (C) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-04-18

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen besvaras med hänvisning till att frågeställningen finns med inom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens ordinarie verksamhet, dels i det pågående projektet Grön resplan Mjärdevi och dels i projektet cykellänkarna Ryd och Skäggetorp, där två olika former för cykelkök kommer att prövas under 2018.

### **Reservationer**

Muharrem Demirok (C) reserverar sig mot beslutet.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Motionsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 81 Positionspapper - EU för att stärka delaktighet, kunskap och engagemang för EU-frågor**

Dnr SBN 2017-871

### **Ärende**

Kommunstyrelsen fastställde den 21 november 2017, § 512 ett positionspapper för att stärka delaktighet, kunskap och engagemang för EU-frågor.

Positionspapperet innehåller följande positioner:

- Möjligheter till utbyten på EU-nivå
- Kunskapshöjande insatser och information om EU
- Öka påverkansarbetet på EU-nivå
- Öka finansieringen från EU när det gäller prioriterade utvecklingsområden
- Öka engagemang och delaktighet om EU bland ungdomar

I samband med att positionspapperet fastställdes uppdrog kommunstyrelsen till samtliga nämnder att återrapportera insatser inom ramen för positionspapperet. Redan idag pågår arbete inom nämndens ansvarsområde kopplat till EU. Genom redovisade insatser förtydligas och systematiseras ambitionerna och arbetet ytterligare.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

KS-beslut 2017-11-21, § 512

Positionspapper för att stärka delaktighet, kunskap och engagemang för EU-frågor

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Inom ramen för Positionspapper - EU ställer sig samhällsbyggnadsnämnden bakom redovisade insatser och överlämnar redovisningen till kommunstyrelsen.**
- 2. Insatserna ska följas upp årligen till nämnden.**

---

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen (§ samt tjänsteskrivelse)

Björn Bertilsson, kommunledningsförvaltningen (§ samt tjänsteskrivelse)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 82 Vinterbelysning i kommunens mindre orter**

Dnr SBN 2018-212

### **Ärende**

Utifrån önskemål från kommunens medborgare i ytterområden om att få del av vinterbelysning i sina respektive bostadsområden, har kommunen tittat på möjligheten att belysa naturliga entréer/färdvägar som både boenden och besökare passerar. I en första etapp avser kommunen att belysa plats i Linghem, Sturefors, Nykil, Ljungsbro och Berg. Det är i första hand belysning av träd/dungar och syftet är att kunna färgväxla dessa liknande objekt som ingår i ljuskalendern. Idén ska kommuniceras med det geografiska utskottet eller byalag och här finns även möjlighet för varje plats att ha sin egen färg om så önskas. Platserna som utsetts är naturliga entréer/färdvägar men även platser med tillgång till el och nätverk, där detta ska kunna fjärrstyras.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse effektbelysning i kommunens ytterområden

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsdirektören ges i uppdrag att teckna kontrakt med det kommunala bolaget Tekniska verken Linköping Nät AB för att utföra uppdraget.**
- 2. Finansiering av anläggningarna till en uppskattad kostnad av ca 1,250 miljoner kronor, är inom nämndens investeringsram för 2018.**

---

Beslutet skickas till:  
Geografiska utskottet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 83 Asfaltsprogram - Belägningsprogram 2018**

Dnr SBN 2018-209

### **Ärende**

Ett belägningsprogram innebär ett underhåll av kommunens befintliga gator och gång- och cykelvägar. Förutom ny asfaltsbeläggning kan det även innefatta kantstensjusteringar, byten av brunnsbetäckningar eller omläggning av asfalt eller plattor på trottoarer.

Ett belägningsprogram används för att på bästa sett fördela den anslagna budgeten på de gator och gång- och cykelvägar som är i störst behov av ny beläggning.

Förslaget till program för belägningsunderhåll omfattar ca 227 000 m<sup>2</sup> gata vilket motsvarar ca 5,3 % av den totala vägarealen samt ca 48 600 m<sup>2</sup> gång- och cykelvägar samt cykelgator vilket motsvarar ca 3,5 % av den totala arealen för gång- och cykelvägar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Asfaltsprogram – Belägningsprogram 2018

Bilaga 1 – Belägningsprogram 2018

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner program för belägningsunderhåll 2018, enligt bilaga 1.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 84 Förvärv av mark för inrättande av naturreservat Motala ströms ravin**

Dnr SBN 2018-201

### **Ärende**

För att bilda naturreservatet Motala ströms ravin föreslås att Linköpings kommun förvärvar mark för ändamålet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse förvärv av mark för inrättande av naturreservat Motala ströms ravin

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv av del av fastigheten Linköping Malfors 6:1 tillstyrks.**
- 2. Avdelningschef Mark och exploatering föreslås bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv av del av fastigheten Linköping Malfors 6:1 tillstyrks.
2. Ersättning för förvärvet av del av Linköping Malfors 6:1 föreslås ske genom ianspråktagande av kommunstyrelsens medel, max 365 000 kr, i investeringsmedel för strategiskt markförvärv.
3. Avdelningschef Mark och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 85 Omprövning av tomträttsavgälder**

Dnr SBN 2018-202

### **Ärende**

Den 1 oktober 2019 ska nya avgälder börja gälla för de 61 tomträtter vars första avgäldsperiod började löpa den 1 oktober 1979. Avgälden ska enligt praxis bestämmas utifrån tomtens marknadsvärde i avröjt skick med en avgäldsrenta som är skälig med hänsyn till det uppskattade markvärdet under kommande tioårsperiod. Förslaget är att ompröva avgälderna hos tomträtter för småhus utifrån ett markvärde som baseras på aktuellt marktaxeringsvärde och avgälderna hos tomträtter för andra ändamål än småhus utifrån ett av kommunen uppskattat markvärde. Avgäldsrentan ska enligt gällande praxis vara tre procent (3 %).

De tomträtter för vilka tilläggsavtal om ny avgäld ska träffas i år är fördelade enligt följande:

Lambohov	49 tomträtter för småhus
Tokarp	1 tomträtt för småhus
	1 tomträtt för bostadsrättsförening
Tornby	3 tomträtter för industri
Torvinge	3 tomträtter för industri
Hackefors	1 tomträtt för industri

Har inte tilläggsavtal tecknats eller talan väckts i mark- och miljödomstolen senast den 30 september 2018 gäller oförändrad avgäld i ytterligare tio år. Tomträtter upplåtna för småhus kan friköpas enligt den princip som tidigare beslutats av nämnden och kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Omprövning av tomträttsavgälder

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2019, utifrån 2018 års marktaxeringsvärde och med avgäldsrentan tre procent (3 %).**
- 2. Ompröva avgälden för fastigheter upplåtna med tomträtt för andra ändamål än småhus inför ny avgäldsperiod, från och med den 1 oktober 2019, utifrån ett av kommunen uppskattat marknadsvärde av marken och med avgäldsrentan tre procent (3 %).**
- 3. Uppdra till Plankontoret att teckna erforderliga tilläggsavtal enligt vad som anges ovan.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 86 Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1-369 m.fl. - beslut om granskning

Dnr SBN 2013-416

### Ärende

Plankontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:369 m.fl. får bli föremål för granskning. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av bostadsbebyggelse i form av småhus såsom villor, par-, rad- eller kedjehus och en friliggande förskola. Detaljplanen syftar även till att avsätta ytor för gång- och cykelstråk, för skydd av värdefulla natur- och kulturmiljöer samt för avledning och hantering av dagvatten. Plansamråd genomfördes mellan 30 januari – 20 februari 2017. Synpunkter på planförslaget som har kunnat tillgodoses handlar om önskemål om förtydligande angående dagvattenhanteringen och om sträckning av gång- och cykelvägar samt om utökning av prickmark. Synpunkter som inte har kunnat tillgodoses handlar om önskemål om bevarande av naturvärden, annan placering och exploateringsgrad av radhusbebyggelsen och förskolan samt åtgärder på Ekängsvägen. Efter plansamrådet har planhandlingarna framförallt kompletterats angående vatten och avlopp, dagvattenhantering samt kulturmiljöer och planområdet har utökats för att innefatta ytor för fördröjning av dagvatten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Detaljplan Stensätter 1-369, planbeskrivning, granskning

Detaljplan Stensätter 1-369, plankarta A1, färg, granskning

Detaljplan Stensätter 1-369, plansamrådsredogörelse

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:369 m.fl. får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Ekängen för Stensätter 1:369.**

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 87 Planbesked för ny förskola i området Berga**

Dnr SBN 2017-526

### **Ärende**

Barn- och ungdomsnämnden har inkommit med en ansökan om ny detaljplan för en förskola i Bergaområdet. Ansökan inkom 2017-06-26. I stadsdelen Berga pågår idag arbete med flera detaljplaner som kommer att generera behovet av nya förskolor. De detaljplaner som främst genererar nya bostäder är kvarteret Lavinen och kvarteret Laggkärlet. Dessa båda kan ge ett tillskott på cirka 470 lägenheter.

Barn- och ungdomsnämnden anser det vara viktigt att arbetet med nya detaljplaner synkroniseras i tid för att kunna möta det behov av förskoleplatser som uppstår när detaljplanerna genomförs. I samråd med plankontoret har utbildningskontoret landat i ett område som ligger norr om Söderleden, väster om Vistvägen och söder om Ramstorpsgatan. Den nya förskolan behöver en kapacitet på minimum 120 platser med en fastighetsarea av 4000-5000 m<sup>2</sup> med tillhörande utemiljö/friyta. Byggnaden avses uppföras i två plan.

### **Beslutsunderlag**

Planansökan

Tjänsteskrivelse planbesked för ny förskola i området Berga

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplaneprovning för ny förskola i området Berga, alternativet Ramstorpsgatan tillåts.**

---

Beslutet skickas till:

Barn- och utbildningsnämnden/utbildningskontoret

Att. Christer Gunnarsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 88 Detaljplaneändring i Malmslätt för Kärna 8:25 - beslut om granskning**

Dnr SBN 2016-461

### **Ärende**

Detaljplanen syftar till att genom förtätning möjliggöra ytterligare några bostadshus inom ett område som redan är ianspråktaget för bostadsbebyggelse. Detaljplanen är förenlig med Linköpings översiktsplan 1998 som redovisar det aktuella området som ”Befintlig bebyggelse, i huvudsak bostäder”. Detaljplanen har varit på samråd 23 oktober 2017 - 3 december 2017. Ett samrådsmöte har hållits den 16 november. Inkomna synpunkter redovisas i upprättad samrådsredogörelse.

Viktiga frågor hittills under planprocessen har varit bevarande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön, markföreningar, omfattning av exploatering och skala och karaktär för den tillkommande bebyggelsen. Planen omfattar ingen allmän plats och innebär inga kommunala åtaganden i planens genomförandeskede. Upparbetade plankostnader kommer faktureras exploatören enligt gällande ramavtal.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Detaljplan\_Kärna 8\_25\_Granskningshandling.pdf

Detaljplan\_Kärna 8\_25\_Samrådsredogörelse.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Malmslätt för Kärna 8:25 får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Malmslätt för fastigheten Kärna 8:25.**

---

Beslutet skickas till:

att. Roger Holmberg, A-Hus AB, Koppargatan 10, 602 23 Norrköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 89 Planbesked i innerstaden fastigheten Badhuset 15 Gårdshuset - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2018-68

### **Ärende**

Enligt ansökan från 2018-01-22, vill Botrygg och NTM fastigheter, få prövat om befintlig q-märkt byggnad kan rivas och ersättas med en ny större byggnadsvolym. Byggnaden, fortsättningsvis kallad gårdshuset, är ritad av arkitekten Axel Brunskog och uppförd 1912 i tre våningar och har inredd vindsvåning, byggnaden är tillbyggd 1936 och 1955.

I planansökan föreslås olika alternativ. Antingen prövas ett bostadshus eller ett kontorshus som uppföras i fem våningar. Nybyggnaden föreslås även kunna prövas med byggnadsytor på 400 – 550 kvm, antingen placerad lika nuvarande byggnad, alternativt även genom ytterligare bebyggd yta på 150 kvm, placerad norr om befintlig byggnad. Hela tomtytan är 665 kvm.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan från Botrygg och NTM fastigheter  
Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplanprövning i Innerstaden för kv. Badhuset 15 (tidningen Östgötens gamla hus), tillåts inte.**

---

Beslutet skickas till:  
Botrygg  
NTM fastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 90 Planbesked utveckling och förädling fastigheten Druvan 22**

Dnr SBN 2017-785

### **Ärende**

Ansökan avser i huvudsak norra delen av kvarteret Druvan. Ansökan avser också den kvartersmark som är Wavrinskys gränd, och som delas med fastigheten Druvan 23 d.v.s. parkeringshuset Druvan, ägt av Sankt Kors Fastighetsaktiebolag. Fastigheten gränsar i norr mot Storgatan, Hamngatan i öster och Snickaregatan i väster.

### **Plankontorets förslag till beslut**

1. Detaljplanprövning i Innerstaden för Druvan 22 m.fl. (tidigare varuhuset Tre Rosor) tillåts.

Förvaltningen föreslår att ytterligare en beslutssats om startbeslut läggs till, enligt följande förslag till beslut:

1. Detaljplanprövning i Innerstaden för Druvan 22 m.fl. (tidigare varuhuset Tre Rosor) tillåts och påbörjas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked Castellum fastigheter  
Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. **Detaljplanprövning i Innerstaden för Druvan 22 m.fl. (tidigare varuhuset Tre Rosor) tillåts och påbörjas.**

---

Beslutet skickas till:  
Castellum fastigheter

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 91 Planbesked i Kränge för XXXX- beslut om planbesked**

Dnr SBN 2018-55

### **Ärende**

2018-01-12 inkom sökande A-hus med en begäran om nybyggnation av småhus på fastigheten XXXX i Kränge. Fastighetsägare är XXXX och XXXX.

Plankontoret rekommenderar att förfrågan om nybyggnation av småhus på fastigheten XXXX inte genomförs.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan planbesked för XXXX

Utredning XXXX

Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplanprövning i Kränge för XXXX tillåts inte.**

---

Beslutet skickas till:  
A-hus

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 92 Planbesked i Lambohov för Lambohov 2:16 - beslut om planbesked**

Dnr SBN 2013-37

### **Ärende**

Ansökan om detaljplaneändring för Lambohov 2:16, område angränsande till fastigheten Intellektet 1 inkom 2017-12-18. Sökande, Telenor Sverige AB, föreslår att nuvarande bestämmelse om prickmark inom Lambohov 2:16 ändras till telekommunikationsanläggning eller dylikt. Syftet med planförfrågan är att ändra markanvändningen i befintlig detaljplan så att användningen överensstämmer med faktiskt nyttjande. Sökanden avser inte att utveckla befintlig anläggning.

Plankontoret rekommenderar att en förfrågan om en ny ändring av detaljplan för Lambohov 2:16 inte genomförs.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planändring Lambohov 2:16  
Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprövning för Lambohov 2:16 tillåts inte.**

---

Beslutet skickas till:  
Telenor Sverige AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 93 Detaljplaneprogram i norra Ekholmen för Riket 8 m fl - godkännande

Dnr SBN 2016-393

### Ärende

Riksbyggen inkom i december 2010 med en ansökan om att ta fram en detaljplan för ett bostadshus i form av ett höghus för ca 30 lägenheter på fastigheten Ekholmen 2:13. Som ett led i Linköpings kommuns arbete med att hantera det stora intresset för byggnation i Ekholmen beslutade Samhällsbyggnadsnämnden i januari 2016 att initiera en utredning om fysisk utveckling för Norra Ekholmen. Detta dokument är ett detaljplaneprogram som är resultatet av denna utredning berörande den del av Norra Ekholmen som ligger mellan Ålerydsvägen i norr, Ekholmsvägen i söder, Brokindsleden i öster och fotbollsplanerna i väster. Detaljplaneprogrammet behandlar även till viss del angränsande och påverkande utvecklingsfrågor utanför planprogramsområdet för att skapa en helhet och god samhällsplanering i Ekholmen.

Norra Ekholmen byggdes ut under 60-talet och färdigställdes 1972. Sedan dess har endast små kompletteringar genomförts och områdets karaktär väsentligt behållits. Detta detaljplaneprogram syftar inte till att förändra denna karaktär utan till att utveckla och komplettera karaktären i området.

Stadsbyggnadsförslaget i detaljplaneprogrammet presenterar flerbostadshus på nära avstånd från vägrenen längst Brokindsleden. Förslaget påverkar Brokindsleden indirekt genom att den upplevda entrén till staden söderifrån förflyttas från Braskens Bro till Ekholmen. Stadsbyggnadsförslaget föreslår inte någon rivning av befintliga byggnader, bortsett från mindre garagebyggnader, sophus etc. Vidare föreslår planprogrammet att utveckla platser inom planområdet som idag har mindre betydande rekreations-, kultur- och naturvärden.

Stommen i förslaget är att stärka Ekholmen som centrum för den sydöstra delen av Linköpings tätort genom att förtäta markområden som idag består av parkeringsytor och oanvända gräsytor med nya byggnader. Syftet är att uppnå stadsmässighet längs Järdalavägen med en sammanhållen, varierad och arkitektoniskt intressant bebyggelse med byggnader i gatuliv och aktiva bottenvåningar. Järdalavägen föreslås utvecklas från en bildominerad matarled med smala trottoarer, omgiven av skyddszoner och restytor till en stadsmässig gata med breda trottoarer, cykelfält, kantstensparkerings och grönska. Även Ekholmsvägen föreslås utvecklas från matarledskaraktär till gatukaraktär, med ny bebyggelse intill. Norra Ekholmens inre är idag till stor del bilfritt och fokus i förslaget ligger på att utöka denna bilfrihet ytterligare för att barn ska kunna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



röra sig fritt och säkert. Detta kan dock innebära något ökade gångavstånd, ett exempel är Fredriksbergskolan som kommer få längre gångavstånd från avlämningsplatser, vilket har bedömts som rimligt av kommunen.

Sammanlagt föreslås ett tillskott på cirka 950 bostäder, varav 50-70 enbostadshus och resten flerbostadshus med en blandning av bostadsrätter och hyresrätter. Därtill föreslås en mängd lokalyta med huvudsaklig koncentration till bottenvåningarna längs Järdalavägen. Ekholmens köpcentrum kommer även i framtiden att vara den naturliga medelpunkten och mötesplatsen i området och kommer att stärka sin koppling med omgivande gator och kvarter.

Detaljplanprogrammets stadsbyggnadsförslag beräknas öka folkmängden i Ekholmen från ca 2600 invånare till ca 4600 invånare, vilket ställer större krav på att en utbyggnad av samhällsservice sker i området. Mark för utbyggnad av befintliga grundskolor, nya förskolor samt torg, parker och aktivitetsytor reserveras därför för att klara den förväntade befolkningsökningen.

Programförslaget är förenligt med Översiktsplan för staden Linköping, antagen av kommunfullmäktige i juni 2010, och planeringen koordineras med fördjupningen av översiktsplanen för Linköpings ytterstad som för närvarande (våren 2018) utarbetas.

Bortsett vissa ändringar i etappindelning och tidplan så har endast marginella justeringar gjorts i planprogrammet efter programsamrådet.

Vid ärendets dragning på nämnden meddelar förvaltningen att antalet angivna inkomna synpunkter i samrådshandlingen är felaktig och att rätt antal inkomna synpunkter är 62 stycken. Nämnden noterar detta och informationen förs till protokollet.

### **Beslutsunderlag**

Planprogram för Norra Ekholmen, godkännandehandling, 2018-03-21

Programsamrådsredogörelse för Norra Ekholmen, 2018-03-21

Tjänsteskrivelse

### **Yrkanden**

Moderaterna yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslutet. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer moderaternas yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

### **1. Detaljplaneprogram för Norra Ekholmen godkänns.**

#### **Reservationer**

Moderaterna reserverar sig mot beslutet och har lämnat in följande reservation:

**Den moderata gruppen reserverar sig till förmån för det egna yrkande att:  
”Detaljplaneprogram i norra Ekholmen för Riket 8 m. fl. skall dras  
tillbaka.”**

Bakgrund:

Det detaljplaneprogram för Norra Ekholmen som kommunen tagit fram har redovisats vid programsamrådsmöten i Ekholmsskolan den 15 och den 21 november 2017. Närmare 300 personer deltog och det var få positiva kommentarer. En mycket stor majoritet ogillade programmet som presenterades.

Ett stort antal inkomna yttrande på planprogramförslaget redovisas också på mer än sjuttio sidor i handlingarna. Förslaget bedöms där av medborgarna vara mycket negativt för området och för dem som bor där.

Alla dessa medborgares engagemang och synpunkter har enligt Plankontoret endast resulterat i marginella justeringar efter programsamrådet.

Det är ytterst beklagligt, men tyvärr ej ovanligt, att samrådsförfarande och synpunkter från berörda medborgare beaktas i så obetydlig grad. Medborgarna frågar sig givetvis då om det överhuvudtaget är meningsfullt att delta i samråd och lämna in synpunkter. En sådan hantering drabbar alla politiker men ytterst de politiker som inte lyssnar på medborgarna eller som möjligen lyssnar men väljer att inte beakta vad de hör. Här hörs det i varje fall tydligt att de boende är emot förtätningen av Ekholmen och det bör beaktas.

För moderatgruppen i Samhällsbyggnadsnämnden

Rolf Edelman

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-04-18

Beslutet skickas till:  
Samhällsbyggnadsnämndens diarium  
Riksbyggen  
Agora

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 94 Planbesked för ny förskola i Ekholmen**

Dnr SBN 2018-185

### **Ärende**

Utbildningsförvaltningen i Linköpings kommun den 2018-03-05 inkommit med begäran om ny detaljplan för nybyggnation av förskola om minst 120 platser på de kommunägda fastigheterna Ekholmen 2:5 och Ekholmen 2:6.

### **Beslutsunderlag**

Utredning om planbesked för ny förskola i Norra Ekholmen för del av Ekholmen 2:5 och 2:6 (Ålerydsvägen)

Tjänsteskrivelse planbesked för ny förskola i Norra Ekholmen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplanprövning för ny förskola i Norra Ekholmen för del av Ekholmen 2:5 och 2:6 (Ålerydsvägen) tillåts och får påbörjas.**
- 2. Plankontoret ges i uppdrag att utarbeta ett förslag till en detaljplan och genomföra samråd.**

---

Beslutet skickas till:

Utbildningsförvaltningen (Christer Gunnarsson)

Leanlink

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 95 Detaljplaneändring i Ekängen för Rystad-Gärstad 8:2 m.fl. - beslut om antagande**

Dnr SBN 2015-607

### **Ärende**

Vid utarbetandet av de i områdena gällande detaljplanerna som upprättades i början av 2000-talet gjordes bedömningen att gatubeläggning i delar av Ekängen skulle vara av grus för att möjliggöra tillräcklig infiltration av dagvatten. Bestämmelsen ”grus” med innebörden ”vägens slitlager ska vara av grusmaterial” infördes på plankartan. Ansökan om ändring av detaljplan 1368 för att kunna hårdgöra gator i området har inkommit från Östernäs Samfällighetsförening som förvaltar Rystad-Gärstad 6:41 (Gurkvägen). Det har till kommunen framförts att nuvarande grusbeläggning medför problem i form av damm etc.

Planens syfte är att pröva möjligheten att hårdgöra körytor och möjliggöra asfaltering.

### **Beslutsunderlag**

Samrådsredogörelse  
Antagandehandlingar  
Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplaneändring i Ekängen - omvandling från grusunderlag till asfalt - Gurkvägen antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplaneändring i Ekängen - omvandling från grusunderlag till asfalt - Gurkvägen.**

---

Beslutet skickas till:  
Östernäs samfällighetsförening  
Jimmy Svensson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 96 Upphävande av detaljplaner Stångebro - beslut om antagande

Dnr SBN 2016-874

### Ärende

Plankontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att planupphävandet kan antas och att betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken inte antas uppstå till följd av planupphävandet. Syftet med planupphävandet är att upphäva detaljplanerna nummer 700 och 1196 i sin helhet samt del av detaljplan nummer 434 för att på så sätt skapa förutsättningar för Stångebro att utvecklas mot en blandad och tät bebyggelse av innerstadskaraktär i enlighet med översiktsplanernas intentioner.

Arbetet med planupphävandet i Stångebro sker med förenklat standardförfarande men en granskning har ändå valts att genomföras. Plansamråd genomfördes under tiden 27 november - 17 december 2017. Granskning genomfördes under tiden 21 februari – 6 mars 2018. Under samrådstiden samt under granskningstiden inkom synpunkter från 14 respektive 7 olika remissinstanser och sakägare. Synpunkter som har inkommit under samråd och granskning men inte kunnat tillgodoses handlar om önskemål om att inte upphäva detaljplanerna, om att möjligheten att kunna utveckla befintliga verksamheter genom att bygga ut befintliga byggnader eller bygga nytt ska finnas kvar samt att en ny detaljplan ska tas fram för fastigheten Paletten 1. Inkomna synpunkter under granskningen har inte lett till revidering av planhandlingarna. Plankontoret bedömer att planupphävandet kan antas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upphävande av detaljplaner i Stångebro, beslut om antagande  
Upphävande av detaljplaner i Stångebro\_planbeskrivning\_antagande  
Upphävande av detaljplaner i Stångebro\_plankarta A2\_antagande  
Upphävande av detaljplaner i Stångebro\_granskningsutlåtande

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera upphävs.**
2. **Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av upphävande av detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 97 Anmälan objekt för upphandling - april**

Dnr SBN 2018-31

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Cykelparkering Resecentrum

Projektering lekplatser

Rivningsentreprenörer

Busshållplats Teknikringen

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Cykelparkering Resecentrum

Bilaga 2 Projektering lekplatser

Bilaga 3 Rivningsentreprenörer

Bilaga 4 Busshållplats Teknikringen

Bilaga 5 Fiskomlöp Nykvarn

Bilaga 6 Sanering Bestorp såg

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 98 Budgetförslag 2019**

Dnr SBN 2018-4

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett budgetförslag för år 2019 med plan för 2020-2022 inför budgetberedningen 7-8 maj 2018.

Budgetförslaget beskriver även nämndens uppdrag och utmaningar samt redovisar mål för nämndens verksamhet. En personal- och kompetensförsörjningsplan utgör bilaga till budgetförslaget.

Framställningarna utöver nuvarande ram avser kompetensförsörjning kopplad till ökat bostadsbyggande, högre hyreskostnader för ökat lokalbehov, förstärkt arbete med ekosystemtjänster och ekologisk kompensation samt stadsbyggnadsprojekt Ostlänken.

Driftsbudgeten för 2019 följer i stort internbudget 2018, dock flyttas hela budgeten för skolskjutsar över till Barn- och ungdoms- respektive Bildningsnämnden, förutsatt beslut i alla tre nämnderna i maj.

Inom nämndens investeringsverksamhet är det fokus på olika cykelåtgärder, fortsatt förnyelse av miljöer i innerstaden, utbyggnad av gator och platser för bostadsutbyggnad och verksamhetsområden, förnyelse av lekplatser och utbyggnad av aktivitetsparker, upprustning av kajer längs Stångån samt kollektivtrafiksatsningar. Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram uppgår till 180 mnkr. Nämnden äskar om en utökad ram för investeringar gällande stadsbyggnadsprojekt Ostlänken. För år 2019 uppgår äskande till 4,7 mnkr och broreparationer om 5,5 mkr.

### **Beslutsunderlag**

Budgetförslag 2019 SBN.docx

Tjänsteskrivelse

### **Yrkanden**

Oppositionens yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer oppositionens yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-04-18

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Förslag till upprättad budget för år 2019 och plan för åren 2020-2022 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**
- 2. Förslag till investeringsplan för åren 2019-2028 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**
- 3. Förslag till personal - och kompetensförsörjningsplan för år 2019 med plan för åren 2020-2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.**

**Reservationer**

Oppositionen reserverar sig mot beslutet.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunledningsförvaltningen  
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 99 Månadsrapport mars**

Dnr SBN 2018-4

### **Ärende**

Enligt beslut i Kommunfullmäktige (2017-11-28 KF § 344) får samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att utöver delårsrapporteringen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige göra månadsvisa interna uppföljningar av budget 2018.

Resultatet efter mars månad visar ett överskott på ca 15 mnkr som främst beror på att det ännu är tidigt på året och att det är en hel del eftersläpningar på kostnadssidan.

Det är tidigt att dra några större slutsatser kring investeringar och exploatering.

### **Beslutsunderlag**

Månadsrapport mars 2018 SBN.docx  
Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunledningsförvaltningen  
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 100 Delegationsordning revidering**

Dnr SBN 2018-5

### **Ärende**

Med anledning av nödvändiga redaktionella ändringar och anpassningar till gällande arbetssätt av delegationsordningen har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag till beslut om reviderad delegationsordning. Ärendet kompletteras på nämnden med följande revidering: under M1, N1 samt O1 ändras formuleringarna till ”Besluta om rätten...”.

### **Beslutsunderlag**

SBN Delegationsordning 2018-04-18

Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till reviderad delegationsordning samt godkänner tillkomna kompletteringar.**

---

Beslutet skickas till:

Plankontoret

Stadsmiljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 101 Delegationsbeslut mars**

Dnr SBN 2018-15

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation till och med den 31 mars har sänts ut till nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-04-18

## **§ 102 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2018-3

### **Ärende**

Inkomna förrättningar läses upp.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 103 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2018-7

### **Ärende**

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens svar på inkomna  
Linköpingsförslag

Protokollsutdrag från kommunfullmäktige § 44 Avveckling av  
kommunstyrelsens anställningsmyndighet som ekonomisk enhet

Revisionsberättelse för kommunfullmäktiges ekonomiutskott år 2017

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 104 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2018-6

### **Ärende**

Nämnden informeras om Cykelkonferensen 2018 den 22-23 maj, Svenska stadskärnors årskonferens den 29-31 maj samt utbildningen ”Styra eller styras?” den 19 april, 26 april eller 3 maj. Anna Steiner Ekströms anmäls till Svenska stadskärnors årskonferens.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 105 Övriga frågor**

Dnr SBN 2018-8

### **Ärende**

Nämnden informeras om planerad sommaravslutning i Tinnerö innan juninämnden och att rekryteringsprocessen för en ny samhällsbyggnadsdirektör är i slutskedet.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--