



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-03-21

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 15:15

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

43 - 71

Utses att justera

Elias Aguirre, Muharrem Demirok

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Elias Aguirre

Muharrem Demirok

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-03-21

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-03-21

Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande
Conny Delerud (S) ej i § 57
Richard Bremer (S)
Thomas Bystedt (L)
Petter Mattsson (MP)
Christian Gustavsson (M)
Anna Steiner Ekström (M)
Rickard Svenselius (KD)
Tobias Wiklund (S) för Mari Hultgren (S)
Eva Hjertsén (S) för Conny Delerud (S) i § 57
Sandra Sannemo Bårman (M) för Rolf Edelman (M) ej i § 58
Johan Flyborg (M) för Sandra S Bårman i § 58

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Emelie Gustafsson (C)
Johan Bergstedt (MP)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Alexander Ivehammar (M)

Övriga

Basic Alisa
Beganovic Senad
Bengtsson Ylva
Danielsson Reidar
Eriksson Bill
Green Petersson Pauline
Hellström Andreas
Hjalmewik Karin
Jansson Ann
Johansson Jimmy
Liljedahl Magnus
Sjölin Jonas
Tomtlund Peter
Wahlqvist Fanny
Valent Valerija
Wiklander Johanna
Wintenby Christian
Ölffvingsson Gunnar
Fällström Johan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Dyde Anna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 43	Fastställande av dagordning.....	7
§ 44	Stadsbyggnadsprojekt Berga - informationsärende	8
§ 45	Yttre ring och infartsleder - informationsärende.....	9
§ 46	Parkeringsövervakning av handikappsparkeringsplatser - informationsärende	10
§ 47	Planprogram för Vistvägen - informationsärende.....	11
§ 48	Förvärv och detaljplaneläggning av gamla Vretagymnasiet - svar på motion (C)	12
§ 49	Lokal trafiksäkerhetsplan för Valla - T1 och Kanberget - svar på motion (C).....	13
§ 50	Samhällsbyggnadsnämndens utvärderingsplan 2018	15
§ 51	Byggnation av förråd vid Stångåns mynning.....	17
§ 52	Utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.....	18
§ 53	Samråd av naturvårdsprogram och handlingsplan för naturvården 2018-2022	19
§ 54	Biotopskyddsområde Valla salamanderdammar.....	20
§ 55	Markbyte för naturvårdsändamål, Ullstämman 5:1 och Siggantorp 1:4	21
§ 56	Detaljplan för del av Ullstämman 5:8 m.fl. (Skogsvallen) i Södra Hjulsbro - beslut om antagande	22
§ 57	Planbesked för fastigheten Malmskogen 10:1 - detaljplanprövning.....	23
§ 58	Planbesked - Tannefors 1:3 Linköping Aviation Park.....	24
§ 59	Ansökan om upphävande av tomtindelning för Kättaren 3 m.fl. i Hackefors - planbesked.....	25
§ 60	Planbesked för Vimarka 2:8 i Vårdsberg socken - detaljplanprövning.....	26
§ 61	Detaljplan för Stensätter 1:371 i Ekängen - startbeslut	27
§ 62	Planprövning för del av fastigheten Guldfisken 10 i Skäggetorp - startbeslut	28

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 63	Budgetarbetet 2019 - informationsärende.....	29
§ 64	Månadsrapport	30
§ 65	Anmälan av objekt för upphandling - mars	31
§ 66	Delegationsordning	32
§ 67	Delegationsbeslut februari	33
§ 68	Handlingar för kännedom	34
§ 69	Inkomna förrättningar	35
§ 70	Kurser och konferenser	36
§ 71	Övriga frågor.....	37

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 43 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2018-2

Ärende

Till föredragningslistan läggs två informationsärenden till: ett avseende stadsbyggnadsprojekt Berga och ett angående yttre ring och infartsleder. Till ärendet "Detaljplan för del av Ullstämman 5:8 m.fl. (Skogsvallen)" kommer en beslutssats att läggas till rörande markanvisningen.

En övrig fråga anmäls, Johan Flyborg (M) anmäler fråga om en skyltning som skymmer sikten vid in- och utfarten vid Folkungavallens parkering. Denna redovisas mer utförligt under paragrafen övriga frågor.

Dagordningen fastställs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Justerad dagordning godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 44 Stadsbyggnadsprojekt Berga - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Nämnden informeras om att regeringen har beslutat om att reformera investeringsstödet för hyresbostäder och att normhyran höjs från 1350 till 1450 kr/m² BOA för Linköping. För stadsbyggnadsprojekt Berga innebär det följande förändringar: i markanvisningsprospektet och i den tidigare informationen till nämnden beskrevs ett hyresnivåkrav om 1350 kr/m² BOA och år för samtliga hyresrätter. Plankontorets avsikt har varit att stödja sig på det statliga investeringsstödet nivåer, därmed avser kontoret att förändra hyresnivåkravet till 1450 kr/m² BOA och år för samtliga hyresrätter. Förändringen kommer att skickas ut till samtliga byggherrar i byggherrelistan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 45 Yttre ring och infartsleder - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Nämnden informeras om att en mindre ombyggnad i Kallerstadsrondellen kommer att genomföras, en breddning till två körfält i frånfarten på Kallerstadsleden så att båda körfälten på Råbergaleden kan användas för trafik mot Kallerstadsleden, detta ger en förbättring av kapaciteten på Norrköpingsvägen öst och bidrar till kortare köer.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 46 Parkeringsövervakning av
handikappsparkeringsplatser - informationsärende**

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Nämnden informeras om gällande regler kring kommunens
handikappsparkeringsplatser och hur övervakningen av dessa sker.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 47 Planprogram för Vistvägen - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Nämnden informeras om kommande förändringar i planprogrammet för Vistvägen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 48 Förvärv och detaljplaneläggning av gamla Vretagymnasiet - svar på motion (C)

Dnr SBN 2017-696

Ärende

Centerpartiet har lämnat in en motion där samhällsbyggnadsnämnden föreslås få i uppdrag att skyndsamt förvärva området där Vretagymnasiet tidigare låg och inleda arbete med att detaljplanelägga området.

Kommunfullmäktige beslutade i december 2017-12-12 § 385 att förvärva området där gamla Vretagymnasiet tidigare låg inklusive byggnaderna efter att förhandlingar skett mellan kommunen, Lejonfastigheter och Regionen. Översiktsplanen medger en utveckling av området för centrumändamål och bostäder. Plankontoret kommer nu gå vidare och undersöka när i tid en detaljplaneläggning och utveckling av området är lämplig och därmed föra in området i kontorets ordinarie planering. Syftet med motionen anses därför vara uppfyllt och motionen kan bifallas.

Beslutsunderlag

Motion till fullmäktige i Linköpings kommun, Förvärv och detaljplaneläggning av gamla Vretagymnasiet, 2017-09-21, Centerpartiet i Linköping

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen bifalls.

Beslutet skickas till:
Motionsställaren
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 49 Lokal trafiksäkerhetsplan för Valla - T1 och Kanberget - svar på motion (C)

Dnr SBN 2017-240

Ärende

Centerpartiet har lämnat en motion där man önskar att Kommunen tar fram en lokal trafiksäkerhetsplan för området Valla, T1 och Kanberget samt att kommunen tar fram en prioriteringslista för övriga stadsdelar.

Trafiksäkerhetsarbetet i Linköpings kommun fokuserar på de platser där flest olyckor inträffar och där konsekvenserna är som störst. Det är i huvudvägnätet och på de platser stora mängder oskyddade trafikanter rör sig.

Att ta fram lokala trafiksäkerhetsplaner för bostadsområden är inte ett effektivt sätt att bedriva trafiksäkerhetsarbete. Trafiksäkerhetsarbetet bör prioriteras på att genomföra åtgärder där trafikolyckor faktiskt inträffar och där många oskyddade trafikanter rör sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Motion till Fullmäktige i Linköpings kommun, Lokal trafiksäkerhetsplan för Vall - T1 och Kanberget, Centerpartiet 22 mars 2017

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar bifall till motionen i sin helhet. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer Muharrem Demiroks (C) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Reservationer

Muharrem Demirok (C) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till:
Motionsställaren
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 50 Samhällsbyggnadsnämndens utvärderingsplan 2018

Dnr SBN 2018-53

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar årligen om en utvärderingsplan. Syftet med utvärderingsplanen är att nämnden tar ställning till de mer omfattande utvärderingsinsatserna av nämndens verksamhet som ska äga rum under ett år, i detta fall under 2018. I utvärderingsplanen ingår inte de utvärderingar som är kopplade till den kommungemensamma modellen för mål- och verksamhetsstyrning, så som exempelvis nämndens måluppföljning.

Föreslagen utvärderingsplan för 2018 omfattar:

Stadskärnans attraktivitet

Uppföljning och utvärdering av arkitekturprogrammet

Resevaneundersökning 2018

Trygghetsmätning

En utvärdering om stadskärnans attraktivitet syftar till att skapa underlag för att ta fram bättre mål och indikatorer för att utveckla och utvärdera stadskärnans attraktivitet och kvaliteter utifrån följande perspektiv: företagens, handelns, besökarnas samt kultur och möten.

Kommunfullmäktige antog den 12 december 2017 § 389 ett arkitekturprogram för Linköpings innerstad. En utvärdering föreslås i syfte att hitta mer träffsäkra indikatorer för att följa upp mot nämndens arkitekturmål samt att hitta en metod för att följa upp och utvärdera arkitekturprogrammet.

År 2014 genomfördes en större resevaneundersökning, vilken under 2016 följdes upp av en enkel undersökning. Under 2018 är det återigen dags för en mer omfattande resevaneundersökning för att se hur trafikvolymen har förändrats och hur användningen av de olika trafikslagen har förändrats. Resultatet ska bland annat ge underlag för arbetet med att skapa en bra framtida trafikmiljö i Linköpings kommun.

Trygghet är en viktig aspekt i samhällsplaneringen. För att kunna planera för en ökad trygghet är det viktigt att veta hur det ser ut idag och förstå vad det är som påverkar upplevelsen av trygghet. Linköpings kommun genomför under

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



mars-april en trygghetsmätning i enkätform, beställd av Kommunledningsförvaltningen. Undersökningen utförs av Stiftelsen Tryggare Sverige. Frågorna rör bland annat utsatthet för olika brott under det senaste året, oro att utsättas för brott, vilka problem man ser i stadsdelen och/eller i det egna bostadsområdet. Utfallet av undersökningen är viktig för nämnden att beakta i dess verksamhet.

Nämnden har i sin internbudget avsatt 420 000 kr för måluppföljning och utvärdering. Dessutom finns medel reserverat i internbudgeten under posten ofördelat för att finansiera den mer omfattande resevaneundersökningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämndens utvärderingsplan för 2018 godkänns.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 51 Byggnation av förråd vid Stångåns mynning

Dnr SBN 2016-436

Ärende

Linköpings Jolleseglarklubb och Linköpings Kanotklubb har utökat sina respektive verksamheter och därmed räcker inte längre deras förrådsutrymmen till för förvaring av klubbarnas materiel. För att lösa lokalbehovet har klubbarna föreslagit och Jolleseglarklubben särskilt frågat, om kommunens hjälp med att uppföra ett nytt kallförråd inom Jolleseglarklubbens arrendeområde. Denna byggnad skulle lösa både föreningarnas behov av förrådsutrymmen och säkerställa och trygga föreningarnas verksamheter och överlevnad längs Stångån.

ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Stadsmiljökontoret föreslår att kommunen uppför ett nytt kallförråd till en bedömd kostnad om 1,2 miljoner kronor, för uthyrning till Linköpings Jolleseglarklubb. Syftet med byggnationen är att bidra till ökad trygghet och aktivitet samt ett växande friluftsliv vid och intill Stångåns mynning. Byggnationen föreslås finansieras inom ramen för Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Arrendeavtalen med Linköpings Jolleseglarklubb och Linköpings Kanotklubb ska justeras i enlighet med den tillkommande nytta som skapas genom byggnationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Stadsmiljökontoret ges i uppdrag att uppföra en förrådsbyggnad utan uppvärmning på ca 200 m2 vid Stångåns mynning enligt genomförd projektering.**
- 2. Finansiering av byggnaden sker med 1,2 miljoner kronor inom ramen för samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget.**
- 3. Stadsmiljökontoret ges i uppdrag att teckna nytt hyresavtal med och hyra ut byggnaden till Linköpings Jolleseglarklubb och att omförhandla nuvarande hyresavtal med Linköpings Kanotklubb.**

Beslutet skickas till:
Kultur och fritidsförvaltningen
Linköpings Jolleseglarklubb
Linköpings Kanotklubb

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 52 Utökning av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen

Dnr SBN 2017-817

Ärende

Enligt lag (SFS 2006:412) om allmänna vattentjänster ska kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilka allmänna vattentjänster (vatten-, spillvatten- och dagvatten) behöver ordnas. Senaste uppdateringen och utökningen av verksamhetsområdet beslutades av kommunfullmäktige 2015-02-24, § 43.

Utökningen berör främst exploateringsområden där Tekniska Verken har byggt ut ledningar i samband med att områdena bebyggts. Frågan om verksamhetsområde regleras i efterhand. Plankontoret bedömer att utökningen ska tillstyrkas och fastställas.

Beslutsunderlag

Framst. Ks o Kf utökn VO.pdf

Tv styrelse godk. VO.pdf

kartbilder framställan till KS o KF.pdf

Ingående fastigheter i uppdatering av VO områden 2017.xlsx

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Förslag till utökade verksamhetsområden för vatten, avlopp och dagvatten, enligt redovisad förteckning, tillstyrks och överlämnas till kommunfullmäktige för beslut om fastställande.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Utökning av verksamhetsområden enligt redovisad förteckning fastställs.

Beslutet skickas till:
Tekniska Verken AB
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 53 Samråd av naturvårdsprogram och handlingsplan för naturvården 2018-2022

Dnr SBN 2017-476

Ärende

Linköpings kommun har sedan 2003 ett naturvårdsprogram som reviderats vart femte år. En revidering av naturvårdsprogrammet påbörjades 2017 och enligt de gällande riktlinjerna för politiska styrdokument från 2014 blir ramen för kommunens naturvårdsarbete nu uppdelad i ett naturvårdsprogram med övergripande målområden och strategier, gällande tillsvidare, och en handlingsplan med konkreta åtgärder, gällande under en femårsperiod, 2018-2022. Naturvårdsprogrammet fastställs slutligen av kommunfullmäktige medan handlingsplanen fastställs av samhällsbyggnadsnämnden.

Förslag till naturvårdsprogram respektive handlingsplan är nu framtagna och ett brett samråd ska genomföras.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra samråd av naturvårdsprogram för Linköpings kommun och handlingsplan för naturvården i Linköpings kommun 2018-2022**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 54 Biotopskyddsområde Valla salamanderdammar

Dnr SBN 2016-697

Ärende

Länsstyrelsen har i beslut 522-6115-23 med stöd av artskyddsförordningen ålagt Linköpings kommun att genomföra kompensatoriska åtgärder på grund av exploatering av den fridlysta större vattensalamanderns lekdammar inom Vallastaden. Ett av villkoren ställer krav på att kommunen med stöd av miljöbalkens 7:e kapitel skyddar de vatten- och landmiljöer som iordningställts som kompensation. Stadsmiljökontoret föreslår att ett område skyddas som biotopskyddsområde med de avgränsningar och skötselplan som redovisas i dessa handlingar.

Beslut om biotopskyddsområde kommer inte att påverka möjligheterna att utveckla omkringliggande områden utifrån gällande översiktsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse "Biotopskyddsområde Valla salamanderdammar"

Bilaga Karta över förslaget biotopskyddsområde

Bilaga Förslag till beslut om biotopskyddsområde

Bilaga Förslag till skötselplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker inrättandet av biotopskyddsområdet Valla salamanderdammar enligt Stadsmiljökontorets förslag.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen tillstyrker Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar med stöd av 7 kap. 11 § miljöbalken och förordningen om områdesskydd 7 § att inrätta biotopskyddsområdet Valla salamanderdammar enligt föreliggande handlingar.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 55 Markbyte för naturvårdsändamål, Ullstämman 5:1 och Siggantorp 1:4

Dnr SBN 2018-131

Ärende

Stadsmiljökontorets förslag innebär att kommunen byter ett granplanterat skogsskifte på 6,8 ha på fastigheten Ullstämman 5:1 till ett skogsskifte samt åkermark om sammanlagt 6,15 ha på fastigheten Siggantorp 1:4 utan gäld, men med tillämpning av miljöbalkens kap 31 och expropriationslagen gällande kompensation vid markförvärv för naturvårdsändamål, vilket innebär att ägaren till Siggantorp 1:4 ersätta med 125 % av marknadsvärdet.

Markbytets syfte är naturvårdsändamål och möjliggör återskapandet av ca 20 ha våtmark sydväst och söder om Ullstämmaskogens naturreservat. Området kommer att bli ett nytt utflyktsmål för boende i staden och vandrare längs Östgötaleden. Medfinansiering av projekt söks i första hand från LONA.

Markbytet planeras ha genomförts till augusti 2018. Förutsatt att positivt besked om LONA-bidrag erhålls påbörjas projektgenomförandet hösten 2018 och färdigställande med invigning under våren 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse markbyte för naturvårdsändamål, Ullstämman 5:1 och Siggantorp 1:4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker Stadsmiljökontorets förslag till markbyte.**
- 2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att medfinansiering sökes från främst LONA för genomförandet av naturvårdsprojektet.**
- 3. Samhällsbyggnadsnämnden ger avdelningschefen för mark- och exploatering i uppdrag att teckna avtal i enlighet med detta beslut.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Stadsmiljökontorets förslag till markbyte.

Beslutet skickas till:
Henric Carlsson, Siggantorp
CG:s Naturvård AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 56 Detaljplan för del av Ullstämman 5:8 m.fl. (Skogsvallen) i Södra Hjulsbro - beslut om antagande

Dnr SBN 2015-122

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i södra Hjulsbro. Planförslaget möjliggör 300-350 nya bostäder fördelat på rad-, par-, och kedjehus, friliggande villor och flerbostadshus. Förslaget innehåller även en ny förskola för ca 100 barn samt ett fåtal nya verksamhetslokaler. Stadsbyggnadsidén är en ”modern trädgårdsstad” och ”hus i natur”. Utbyggnad enligt planförslaget innebär att skogsmark och rekreationsmark (fotbollsplaner) ianspråkats. Fotbollsplanerna flyttas till Harvestad. Planförslaget motiveras med att nya bostäder för olika målgrupper prioriteras i bra kollektivtrafikläge samt att det möjliggör en utveckling av södra Linköping genom ökat underlag för service och miljövänligt resande.

Nämnden informeras om en förändring i markanvisningen avseende det nordvästra kvarteret, där området 1 A och 1 C som tidigare har varit uppdelat i två markanvisningar, stället blir en markanvisning. Det totala antal lägenheter inom området och upplåtelseformernas antal påverkas inte av förändringen.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Södra Hjulsbro för del av Ullstämman 5:8 m.fl.
(Skogsvallen) antas.**
- 2. Det nordvästra kvarteret har i tidigare presentation omfattats av två marktilldelningar, detta ändras till att omfatta en marktilldelning. Det totala antal lägenheter inom området och upplåtelseformernas antal påverkas inte av förändringen.**

Beslutet skickas till:
Botrygg AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 57 Planbesked för fastigheten Malmskogen 10:1 - detaljplanprövning

Dnr SBN 2017-852

Ärende

Riksbyggen Ekonomiska förening anholder om att ny detaljplan för fastigheten Linköping Malmskogen 10: 1. En ny detaljplan önskas som möjliggör byggnation av bostadsrättsradhus (40 st) samt tvåvåningsflerbostadshus (30 lgh). På fastigheten Kassarp 1:22, omedelbart öster om Malmskogen 1:10, ligger en hästgård där det idag bedrivs full verksamhet med hästskötsel. Miljökontoret har flaggat för ett skyddsavstånd om 50 meter. Exploateringens närhet till hästgården får utredas vidare i kommande planprövning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked för fastigheten Malmskogen 10:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Tallboda för del av Malmskogen 10:1: tillåts

Jäv

Conny Delerud (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Beslutet skickas till:
Riksbyggen ekonomisk förening
Box 1515, 581 15 Linköping
Att. Johan Neander, Johan Tillmar

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 58 Planbesked - Tannefors 1:3 Linköping Aviation Park

Dnr SBN 2017-814

Ärende

Sökanden, Sankt Kors Fastighets AB, ansöker om ändring av del av gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked del av Tannefors 1.3.docx

Ansökan om planbesked – Tannefors 1_3 Linköping Aviation Park.pdf

Utredning planbesked-Tannefors 1.3.docx

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Planändring för del av fastigheten Tannefors 1:3, Linköping Aviation Park tillåts.**

Jäv

Sandra S Bårman (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Beslutet skickas till:
Sankt Kors Fastighets AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 59 Ansökan om upphävande av tomtindelning för Kättaren 3 m.fl. i Hackefors - planbesked

Dnr SBN 2018-116

Ärende

Fastigheterna Kättaren 3 och Kättaren 5 har under lång tid varit avgränsade genom ett befintligt staket. Dock utgör inte staketet den faktiska gränsen fastigheterna emellan. Fastighetsägaren vill avyttra en av fastigheterna med utgångspunkt att fastighetsgränsen ändras och istället bildas där staket finns idag. Den befintliga tomtindelningen som gäller för fastigheterna hindrar att en fastighetsreglering kan genomföras.

Beslutsunderlag

Inkommen planansökan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Planansökan om upphävandet av tomtindelningar gällande fastigheter inom SPL 550 samt DP 1353 tillåts.**
- 2. Plankontoret ges i uppdrag att ta ett helhetsgrepp och pröva upphävande av tomtindelningar i hela området.**

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 60 Planbesked för Vimarka 2:8 i Vårdsberg socken - detaljplanprövning

Dnr SBN 2017-861

Ärende

Vimarka fritidshusförening önskar planläggning för bostadsändamål på fastigheten Vimarka 2:8 i Vårdsberg socken ca 8-9 kilometer öster om Linköpings centrum. Fastigheten saknar idag detaljplan och är bebyggd med 20 fritidshus på av medlemmarna arrenderade tomter. Syfte med detaljplanen är att planlägga för 22-24 småhustomter med byggrätt för permanentboende.

Vimarka 2:8 ingår i området Vårdsberg som i översiktsplanen för landsbygden och småorterna har bedömts som lämpligt för stadsnära lantligt boende och där lokalisering av ny bebyggelse nu prövas genom områdesbestämmelser. Planprövningen kan komma att innefatta även angränsande mark till Vimarka 2:8 som också har bedömts lämplig för lokalisering av ny bebyggelse i områdesbestämmelserna. Vimarka 2:8 ingår även i ett område där allmän vatten och avloppsutbyggnad ska ske.

Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till planläggning av Vimarka 2:8 genom en detaljplan. Begärd åtgärd genom detaljplan stämmer överens med intentionerna i pågående arbete med områdesbestämmelser, bedöms initialt inte medföra en betydande miljöpåverkan och saknar betydande intresse för allmänheten. Planprövningen bedöms därmed kunna prövas med ett standardförfarande. Detaljplanen beräknas att vara antagen tidigast under första halvåret 2020.

Beslutsunderlag

Vimarka 2:8 m.fl. _Utredning planbesked

Vimarka 2:8 _Detaljplaneansökan

Vimarka 2:8 _Projektidé

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplanprövning i Vårdsberg socken för Vimarka 2:8 m.fl. tillåts.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 61 Detaljplan för Stensätter 1:371 i Ekängen - startbeslut

Dnr SBN 2013-76

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-05-22 att tillåta ny prövning av detaljplan avseende bostäder i flerbostadshus och småhus/kedjehus i Ekängen norr om dagvattenkanalen. Området utgör i dag åkermark och är inte planlagt. Den föreslagna markanvändningen överensstämmer med översiktsplanen.

Utbyggnaden av Ekängen i enlighet med översiktsplanen kommer att ske under lång tid. För att få en hållbar övergripande struktur på området och lyfta övergripande frågor i ett sammanhang har kontoret tagit fram en modell för att i samverkan med exploatörerna arbeta med en strukturplan som underlag för kommande detaljplaner. Detaljplaneprovningen ska ta sin utgångspunkt i strukturplanen. Viktiga frågor att lyfta i strukturplanen är övergripande frågor så som trafikföring, kvartersstruktur, dagvattenhantering och geotekniska konsekvenser.

Plankontoret gör den samlade bedömningen att arbetet med detaljplan för Stensätter 1:371 i Ekängen får påbörjas och att provningen ska utgå från en strukturplan där de övergripande frågorna hanteras. Strukturplan ska ligga som grund för detaljplaneförslaget när det går ut på samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse detaljplan för Stensätter 1:371 i Ekängen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Arbetet med detaljplan för Stensätter 1:371 i Ekängen får påbörjas.**
- 2. Inom planområdet ska även ändamål för idrott och fritid prövas.**

Beslutet skickas till:
Tomtbolaget Ekängen Centrum AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 62 Planprövning för del av fastigheten Guldfisken 10 i Skäggetorp - startbeslut

Dnr SBN 2016-735

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i maj 2017 om positivt besked för Willhem AB:s ansökan om att inleda planering för bostadsbebyggelse i Skäggetorp. I beskedet angavs att arbetet med detaljplanen kunde påbörjas tidigast i början av 2018. Plankontoret bedömer att förutsättningarna finns för att tillgodose projektets resursbehov och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta om startbeslut.

Projektet handlar om att iordningställa mindre lägenheter i befintligt centrumbyggnad som i nuläget består av kontor. Lägenheterna ska fungera som enpersonshushåll eller som studentboende. Totalt kan bygganden innehålla 150 - 200 nya bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse planbesked för kv. Guldfisken 10 i stadsdelen Skäggetorp

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arbetet med detaljplan för kv. Guldfisken 10 i Skäggetorp får påbörjas.

Beslutet skickas till:
Willhem AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 63 Budgetarbetet 2019 - informationsärende

Dnr SBN 2018-7

Ärende

Nämnden informeras om det kommande budgetarbetet för 2019.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 64 Månadsrapport

Dnr SBN 2018-4

Ärende

Enligt beslut i Kommunfullmäktige (2017-11-28 KF § 344) får samtliga nämnder och styrelser i uppdrag att utöver delårsrapporteringen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige göra månadsvisa interna uppföljningar av budget 2018.

Utfall efter februari månad visar inga anmärkningsvärda avvikelser. Resultatet är ett överskott jämfört med budget vilket beror på att kostnader ännu inte hunnit arbetats upp inom de flesta verksamheterna samt att fakturering från leverantörer eftersläpar. Det är tidigt att dra några större slutsatser kring investeringar och exploatering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse månadsrapport feb 2018 SBN

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Beslutet skickas till:
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 65 Anmälan av objekt för upphandling - mars

Dnr SBN 2018-30

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Gator i anslutning till kv Agraffen

Cykellänken Skäggetorp

Broreparation av broarna 580-1-1, 580-8-1, 580-65-1 och 580-77-1

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Gator i anslutning till kv Agraffen

Bilaga 2 Cykellänken Skäggetorp

Bilaga 3 Broreparation av broarna 580-1-1, 580-8-1, 580-65-1 och 580-77-1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 66 Delegationsordning

Dnr SBN 2018-5

Ärende

Med anledning av nödvändiga redaktionella ändringar och anpassningar till gällande arbetssätt av delegationsordningen har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag till beslut om reviderad delegationsordning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN Delegationsordning 2018-03-21

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till reviderad delegationsordning.**

Beslutet skickas till:
Plankontoret
Stadsmiljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 67 Delegationsbeslut februari

Dnr SBN 2018-14

Ärende

Beslut fattade på delegation till och med den 28 februari 2018 har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 68 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2018-7

Inga handlingar för kännedom har skickats ut till nämnden denna månad.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 69 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2018-3

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 70 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2018-6

Ärende

Nämnden informeras om Totalförsvarsutbildning 2018, den 24 - 25 maj i Vadstena. Följande ledamöter anmäler sig: Muharrem Demirok (C), Emelie Gustafsson (C), Tobias Wiklund (S), Petter Mattsson (MP), Carl-Fredrik Idestrom (L) samt Richard Svenselius (KD).

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 71 Övriga frågor

Dnr SBN 2018-8

Ärende

Johan Flyborg (M) tar upp frågan om en skyltning som skymmer sikten vid in- och utfarten vid Folkungavallens parkering, förvaltningen tar med sig frågan och kommer att undersöka detta vidare.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--