



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-02-14

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

20 - 42

Utses att justera

Muharrem Demirok

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Muharrem Demirok

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2018-02-14

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



### **Beslutande**

Elias Aguirre (S) Ordförande  
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande  
Conny Delerud (S)  
Mari Hultgren (S)  
Richard Bremer (S)  
Petter Mattsson (MP)  
Rolf Edelman (M)  
Rickard Svenselius (KD)  
Sandra Sannemo Bårman (M)  
Carl-Fredrik Idestrom (L)  
Johan Flyborg (M)

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Emelie Gustafsson (C)  
Tobias Wiklund (S)  
Eva Hjertsén (S)  
Frida Edvardsson (S)  
Johan Bergstedt (MP)  
Alexander Ivehammar (M)

### **Övriga**

Basic Alisa  
Beganovic Senad  
Bergquist Agneta  
Danielsson Reidar  
Eriksson Bill  
Hellström Andreas  
Hjalmewik Karin  
Johansson Jimmy  
Johansson Lorin Ulf  
Liljedahl Magnus  
Silfver Anita  
Setterdahl Lisa  
Sjölin Jonas  
Wahlqvist Fanny  
Valent Valerija  
Westling Matilda

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 20	Fastställande av dagordning.....	6
§ 21	Remissvar om nytt idrottspolitiskt program - Aktiv hela livet .....	7
§ 22	Stadsmiljöavtal cykelåtgärder 2018 .....	8
§ 23	Belysning av cykelväg mellan Sturefors och Ullstämna .....	10
§ 24	Stadsbyggnadsprojekt Berga.....	12
§ 25	Del av Bankeberg 11:139 (etapp 1) Vikingstad - beslut om marktilldelning.....	14
§ 26	Mark för idrottsändamål Ekängen - beslut om förvärv.....	15
§ 27	Byggnation av omklädningsrum och kansli, samt markupplåtelser vid PEMA-arena.....	16
§ 28	Bildande av naturreservatet Motala ströms ravin - samråd.....	17
§ 29	Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m fl - Folkungavallen - beslut om granskning .....	18
§ 30	Detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 - Fridtunaparken - beslut om granskning .....	19
§ 31	Upphävande av detaljplaner Stångebro - beslut om granskning.....	20
§ 32	Planbesked i omland till Berg, för del av Flemma 2:1 - beslut om detaljplanprövning .....	21
§ 33	Planbesked i Ekholmen för Räkneläran 77 - beslut om detaljplanprövning.....	23
§ 34	Planbesked i Gottfridsberg för kvarteret Flamman - beslut om detaljplanprövning.....	24
§ 35	Verksamhetsberättelse för 2017.....	25
§ 36	Förslag ombudgetering investeringar .....	26
§ 37	Anmälan av objekt för upphandling februari.....	27
§ 38	Delegationsbeslut januari.....	28
§ 39	Handlingar för kännedom .....	29
§ 40	Inkomna förrättningar .....	30
§ 41	Kurser och konferenser .....	31
§ 42	Övriga frågor.....	32

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 20 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2018-2

### **Ärende**

Omflyttning i föredragningslistan, § 37 tas efter § 24 och § 27 efter § 36.

Dagordningen fastställs.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Justerad dagordning godkänns.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 21 Remissvar om nytt idrottspolitiskt program - Aktiv hela livet**

Dnr SBN 2017-899

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet av Kultur- och fritidsförvaltningen att yttra sig över idrottspolitiskt program - Aktiv hela livet.

Syftet med programmet är att ge stöd och vägledning för nämnder, förvaltningar och styrelser i arbetet att skapa förutsättningar och möjligheter för medborgarna att vara aktiva hela livet.

Programmet redogör för två övergripande områden; Jämställdhet, mångfald och tillgänglighet och Aktiv hela livet. Utifrån dessa har fem fokusområden lyfts fram; Aktiv i en förening, Aktiv utanför föreningslivet, Mötesplatser för aktivitet, En aktiv skola/förskola samt Upplevelser som främjar fysisk aktivitet. Inom varje fokusområde föreslås ställningstaganden/inriktningar. Av de fem fokusområdena berörs här framför allt Aktiv utanför föreningslivet och Mötesplatser för aktivitet fysiska platser i form av aktivitetsområden, grönområden, mötesplatser, spontanidrottsplatser mm. Med samhällsbyggnadsnämndens ansvar för bland annat den offentliga miljöns utformning, innehåll och drift kommer programmet utgöra ett styrdokument för delar av nämndens verksamhet.

För att kunna bedöma hur samhällsbyggnadsnämnden kan bidra till programmets måluppfyllnad men också programmets konsekvenser för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet, föreslår stadsmiljökontoret att det Idrottspolitiska programmet förtydligas enligt bifogat yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Remiss - förslag på nytt inrikespolitiskt program

Tjänsteskrivelse

Yttrande

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Avge yttrande i enlighet med stadsmiljökontorets förslag.**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:  
Kultur- och fritidsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 22 Stadsmiljöavtal cykelåtgärder 2018**

Dnr SBN 2017-878

### **Ärende**

I budgetpropositionen för 2018 finns 1 miljard kronor avsatta till stadsmiljöavtalen för 2018 och även prognos på 1 miljard kronor per år för åren 2019 och 2020. I denna ansökningsomgång öppnas det upp för att åtgärder som stöd söks för samt motprestationer ska vara genomförda senast under 2028. Framöver planeras en årlig ansökningsomgång för stadsmiljöavtalen.

Kommuner och landsting kan söka stöd för att främja hållbara stadsmiljöer, så kallat stadsmiljöavtal, enligt förordningen (2015:579) om stöd för att främja hållbara stadsmiljöer. Regeringens satsning på stadsmiljöavtal syftar till att främja hållbara stadsmiljöer genom att skapa förutsättningar för att en större andel av persontransporterna i städer ska ske med kollektivtrafik eller cykeltrafik. En beviljad ansökan innebär att insatser medfinansieras med högst 50 procent.

Stadsmiljökontoret har valt ut åtta projekt som föreslås ingå i ansökan för stadsmiljöavtal. Projekt "Cykelparkeringshus Universitetssjukhuset i Linköping" ägs av Region Östergötland och finansieras samt byggs fullt ut av dem. Stadsmiljöavtalens utformning och villkor gör att regionens projekt ska ingå i kommunens ansökan. Förslagen har ingen inbördes prioriteringsordning:

Cykelväg längs Brokindsleden (mellan Ekholmsvägen – Uvebergsvägen), del av framtida cykellänk Ullstämman

Cykelväg längs Ålerydsvägen (mellan Ålerydsrondellen-Haningeleden), del av framtida cykellänk Tvärleden

Två cykelvägar i Harvestad/södra Hjulsbro

Cykelväg längs Södra Stånggatan

Cykelparkering under torg, nya simhallen, Linköpings innerstad

Cykelparkeringshus Universitetssjukhuset i Linköping (Region Östergötland)

Cykelparkering Pusslunden, Linköpings innerstad

Gång- och cykelbro "Emriks bro" vid Folkungavallen/nya simhallen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-02-14

**Beslutsunderlag**

Stadsmiljöavtal cykelåtgärder 2018

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Stadsmiljökontoret förslag på objekt för stadsmiljöavtal tillstyrks**
- 2. Följa upp objekten enligt Trafikverkets krav i stadsmiljöavtalen**

---

Beslutet skickas till:  
Region Östergötland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 23 Belysning av cykelväg mellan Sturefors och Ullstämma**

Dnr SBN 2017-570

### **Ärende**

Två medborgarförslag om belysning längs med cykelvägen mellan Sturefors och Ullstämma har lämnats in. Det ena förslaget önskar att sträckan belyses och det andra att sträckan inte ska belysas utan att resurserna satsas på andra åtgärder för att främja ökat cyklandet. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att ge Stadsmiljökontoret i uppdrag att utreda om cykelbanan ska belysas. Utredningen ska beakta kostnad samt potential för ökat cyklande. Med hänvisning till kommande utredning ansågs förslagen besvarade.

I dagsläget finns ingen tillgänglig forskning om hur stor påverkan belysning har på antalet cykelresor. Kontoret föreslår därför att åtgärden följs upp efter 2 år för att utreda hur antalet resor har förändrats efter att åtgärden genomförts.

Kontorets bedömning är att cykelvägen ska belysas. Åtgärden planeras att genomföras under år 2019.

Belysning bör ske av följande skäl;

Det finns stöd i den nationella cykelstrategin att satsa på belysning av cykelvägen. En satsning på belysning utmed cykelvägen främjar cykeltrafiken och gör det både mer användarvänlig och säker.

Trafikverket handbok för belysning ger stöd i att belysa sträckan då cykelbanan utgör ett stråk för arbetspendling mellan tätorter.

Linköpings kommuns Översiktsplan med Trafikstrategi samt Cykelplan för Linköping stödjer belysning eftersom denna aktuella sträcka är en cykelbana mellan tätorter. Det är på sådana sträckor viktigt med belysning ur trygghets- och säkerhetsperspektiv.

Sturefors är den tätort (förutom Linköpings tätort) där befolkningen förväntas öka mest i antal fram till år 2025.

Det är viktigt att underlätta och skapa en trygg och säker cykelbana för att få fler att välja cykel som färdmedel för sina dagliga resor. Bedömningen är att belysning gör att fler upplever cykelvägen som trygg och säker även under de mörka årstiderna, vilket i sin tur kan leda till fler cykelresor och att fler väljer att cykla.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-02-14

Belysningen bör utrustas med rörelsedetektor som ökar belysningen då cykelvägen användas samt förses med ljus i det gula våglängdsintervallet av miljöskäl.

### **Beslutsunderlag**

Belysning av cykelväg mellan Sturefors och Ullstämma

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Stadsmiljökontorets förslag att belysa cykelvägen mellan Sturefors och Ullstämma tillstyrks**
- 2. Genomföra en uppföljning efter 2 år om hur belysningen påverkat antalet cykelresor.**

---

Beslutet skickas till:

Förslagsställare Medborgarförslag SBN 2015-489, SBN 2015-276

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 24 Stadsbyggnadsprojekt Berga**

Dnr SBN 2016-686

### **Ärende**

Arbetet med Stadsbyggnadsprojekt Berga har påbörjats.

Ett av målen med projektet är en tidig byggherremedverkan. Därför ska en tidig markanvisning genomföras. Syftet är att få in byggherrar tidigt i planeringsprocessen för projektet. Med en tidig byggherremedverkan får byggherrarna ta ett stort ansvar för planeringen av området vilket möjliggör effektiva lösningar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Stadsbyggnadsprojekt Berga

### **Yrkanden**

Oppositionen yrkar avslag till beslutet. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer oppositionens yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden ger Plankontoret i uppdrag att genomföra markanvisning med tillhörande utvärdering i enlighet med denna tjänsteskrivelse för Stadsbyggnadsprojekt Berga.**
- 2. Samhällsbyggnadsnämnden ger Mark- och exploateringschefen i uppdrag att godkänna markanvisningens utvärdering.**
- 3. Samhällsbyggnadsnämnden ger Mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna erforderliga avtal i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.**

### **Reservationer**

Oppositionen reserverar sig mot beslutet.

### **Protokollsanteckningar**

Oppositionen har lämnat in följande protokollsanteckning:

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Det är positivt att området planeras för byggnation. Det är också positivt att nämnden är beredd att pröva nya arbetsmetoder för att skynda på byggprocessen. Däremot ser vi ganska stora problem med det förslag som ligger, främst placeringen. Berga är idag ett område som präglas av en majoritet hyresrätter och billiga bostäder. Att då lägga fokus på att ytterligare öka den övervikten kommer med stor sannolikhet att stärka segregationen. Ett liknande projekt hade passat bättre på andra platser, med andra förutsättningar. M, C och KD vill istället se ett projekt som utgår från vår gemensamma idé om en modern egnahemsrörelse. Där kommunen gör mindre tilldelningar till enskilda Linköpingsbor, för att ge förutsättningar till att bygga egna hem.

---

Beslutet skickas till:  
Plankontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 25 Del av Bankeberg 11:139 (etapp 1) Vikingstad - beslut om marktilldelning**

Dnr SBN 2017-257

### **Ärende**

Detaljplanen för del av Bankeberg 11:139 m.fl. har vunnit laga kraft 2017-10-17. Markanvisningstävling pågick under perioden 2017-09-26 – 2017-11-27. Totalt har 20 tävlingsbidrag inkommit under tiden för markanvisningen. Totalt sex av de inkomna bidragen har diskvalificerats. De bidrag som diskvalificerats har inte utvärderats av utvärderingsgruppen.

Av de 6 återstående förslagen inom markanvisningsområde 1 ansågs ”Zickzack” från Ekeblad Real Estate Investment Management AB som det mest fördelaktiga utifrån utvärderingskriterierna.

Av de 8 återstående förslagen inom markanvisningsområde 2 ansågs ”See-through” från SHH Bostadsproduktion AB som det mest fördelaktiga utifrån utvärderingskriterierna.

Förslagen utvärderades utifrån stadsbyggnadskvaliteter/arkitektonisk kvalitet (60 %) och markpris (40 %).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Marktilldelning Vikingstad, del av Bankeberg 11:139 m.fl

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Att utse förslaget ”Zickzack” från Ekeblad Real Estate Investment Management AB till vinnare i markanvisningstävlingens område 1.**
- 2. Att utse förslaget ”See-through” från SHH Bostadsproduktion AB till vinnare i markanvisningstävlingens område 2.**
- 3. Att försälja fyra fastigheter via tomtkön.**

---

Beslutet skickas till:  
Ekeblad Real Estate Investment Management AB  
SHH Bostadsproduktion AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 26 Mark för idrottsändamål Ekängen - beslut om förvärv**

Dnr SBN 2018-48

### **Ärende**

För att möta behovet av mark för idrottsändamål i Ekängen föreslås att kommunen förvärvar mark för ändamålet. Markförvärvet innebär att kommunen förvärvar det markområde som utpekats för idrottsändamål i gällande "Översiktsplan för Ekängen-Roxtona och Distorp-Gärstad".

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Beslut om förvärv av mark för idrottsändamål, Ekängen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv för del av fastigheten Stensätter 1:371 tillstyrks.**
- 2. Aktuellt fastighetsförvärv efter beslut av kommunstyrelsen ska ske med kommunstyrelsens medel med max 2,2 mnkr.**
- 3. Avdelningschef Mark- och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Plankontorets förslag om fastighetsförvärv för del av fastigheten Stensätter 1:371 tillstyrks.
2. Beslutat förvärv finansieras genom ianspråktagande av kommunstyrelsens medel med max 2,2 mnkr.
3. Avdelningschef Mark- och exploatering bemyndigas att teckna avtal för förvärvet.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Kommunledningsförvaltningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 27 Byggnation av omklädningsrum och kansli, samt markupplåtelser vid PEMA-arena**

Dnr SBN 2015-146

### **Ärende**

Med anledning av att detaljplanen rörande Skogsvallen ska antas och exploateringsarbete ska påbörjas måste Hjulsbro IK slutligt flytta från Skogsvallen till PEMA-arena. Hjulsbro IK har haft ett arrendeavtal med Linköpings kommun gällande fotbollsplaner och byggnader för förråd och omklädningsrum på Skogsvallen. Klubben har själv uppfört en byggnad för kansli. Arrendet på Skogsvallen är sedan tidigare uppsagt. Nya avtal måste nu tecknas för att Hjulsbro IK ska få en formell rätt att nyttja planerna på PEMA-arena och för att ny byggnad ska kunna uppföras för att ersätta byggnaderna på Skogsvallen. Anläggningarna har och ska finansieras av exploateringsverksamheten inom Harvestad.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse med bilaga A

Yttrande från Kultur- och fritidskontoret

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Plankontorets förslag till överenskommelser med Hjulsbro IK godkänns.**
- 2. Tidigare godkänt beslut i SBN 2015-05-20, § 161 ersätts av ovanstående godkännande.**
- 3. Plankontoret ges rätt, att i enlighet med ordinarie delegationsordning, teckna hyres-, arrende- och nyttjanderättsavtal med Hjulsbro IK.**

---

Beslutet skickas till:  
Kultur- och fritidskontoret  
Hjulsbro IK

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 28 Bildande av naturreservatet Motala ströms ravin - samråd**

Dnr SBN 2017-538

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att ta fram reservatshandlingar och besluta om bildande av naturreservatet Motala ströms ravin för fastställande av kommunfullmäktige, enligt beslut i kommunstyrelsen 2017-06-20 (§ 324, KS 2017-489). Framtagandet ska ske i samverkan med Tekniska Verken AB och förutsättningarna för att släppa vatten genom ravinerna ska ingå som en del i framtagandet av reservatshandlingarna.

Förslag till reservatshandlingar är nu framtagna, i samverkan med Tekniska Verken AB och andra berörda parter, och ett samråd ska genomföras i enlighet med bestämmelser i kap 7 miljöbalken och Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m m.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Samråd inför bildande av naturreservatet Motala ströms ravin.docx

Förslag till reservatsbeslut med föreskrifter för naturreservatet Motala ströms ravin.docx

Karta över naturreservatet Motala ströms ravin

Förslag till skötselplan för naturreservatet Motala ströms ravin.docx

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra samråd inför bildande av naturreservatet Motala ströms ravin.**

---

Beslutet skickas till:  
Tekniska verken AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 29 Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m fl - Folkungavallen - beslut om granskning**

Dnr SBN 2016-124

### **Ärende**

Detaljplanen omfattar den före detta idrottsanläggningen Folkungavallen. Detaljplanen möjliggör en tät utbyggnad av nya innerstadskvarter med ca 500 bostäder och lokaler för centrumverksamhet samt en grundskola med kapacitet för 350 elever. Detaljplanen innehåller också parkeringsanläggningar i parkeringshus samt parkeringsdäck under skolgård som täcker behovet för verksamheter, bostäder och den nya simhallen. Gatunätet i detaljplanen är en naturlig fortsättning på innerstadens gatustruktur.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12  
m.fl.(Folkungavallen) beslut om granskning

Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl.(Folkungavallen)  
samrådsredogörelse

Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl.(Folkungavallen)  
planbeskrivning granskning

Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl.(Folkungavallen)  
plankarta granskning

Detaljplanprogram i Innerstaden för Folkungavallen  
programsamrådsredogörelse.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12 m.fl.  
(Folkungavallen) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte  
uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:12  
m.fl.**

---

Beslutet skickas till:  
Sankt Kors Fastighets AB  
Barn- och ungdomsnämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 30 Detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 - Fridtunaparken - beslut om granskning**

Dnr SBN 2016-376

### **Ärende**

Under planprövningen för Wahlbecksområdet har planavdelningen i dialog med Utbildningskontoret och Lejonfastigheter gjort bedömningen att den mest lämpliga lösningen för utvidgad skolgård för en utbyggd Fridtunaskola är att Fridtunaparken disponeras fullt ut som skolgård under skoltid.

För att möjliggöra upplåtande av Fridtunaparken som skolgård dagtid måste parken först omvandlas från allmän parkmark till kvartersmark.

Denna detaljplaneläggning syftar även till att planlägga ett mindre område norr om Fridtunaskolan för underbyggt garage. Detta görs för att möjliggöra en utbyggnad av det underjordiska garage vilket det har planlagts för i Detaljplan i Östra Valla för Industrin 1 m.fl. (Wahlbecks).

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med grundkarta

Planbeskrivning med tillhörande behovsbedömning

Samrådsredogörelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Östra Valla för Valla 1:6 får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11§ miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Östra Valla för del av Valla 1:6 m.fl. (Fridtunaparken m.fl.)**

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

Lejonfastigheter, Johan Ohlin

Sankt Kors Fastighets AB, Peter Nilsson

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 31 Upphävande av detaljplaner Stångebro - beslut om granskning

Dnr SBN 2016-874

### Ärende

Ärendet handlar om att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om granskning av planförslaget.

Syftet med planupphävandet är att skapa förutsättningar för Stångebro att utvecklas mot en blandad och tät bebyggelse av innerstadskarakter i enlighet med översiktsplanernas intentioner.

Arbetet med planupphävandet i Stångebro sker med förenklat standardförfarande. Plansamråd genomfördes under tiden 27 november - 17 december 2017. Under samrådet inkom synpunkter från 14 olika remissinstanser och sakägare och av dessa har samtliga förutom 3 privata fastighetsägare godkänt planupphävandet. Med anledning av detta väljer Plankontoret att även genomföra granskning av planupphävandet.

Synpunkter som har kommit in men inte kunnat tillgodoses handlar om att inte upphäva detaljplanerna samt om att möjligheten att kunna utveckla befintliga verksamheter genom att bygga ut befintliga byggnader eller bygga nytt ska finnas kvar.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Upphävande av detaljplaner i Stångebro, beslut om granskning

Upphävande av detaljplaner i Stångebro\_planbeskrivning\_granskning

Upphävande av detaljplaner i Stångebro\_plankarta A2\_granskning

Upphävande av detaljplaner i Stångebro\_plansamrådsredogörelse

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till upphävande av detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera får bli föremål för granskning.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av upphävande av detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera.

\_\_\_\_\_  
Beslutet skickas till:  
Berörda sakägare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 32 Planbesked i omland till Berg, för del av Flemma 2:1 - beslut om detaljplaneprovning**

Dnr SBN 2016-519

### **Ärende**

Flemma 2:1 är en fastighet på drygt 172 hektar. Fastigheten ligger cirka 2 km nordost om Berg och har sin sydöstra gräns mot sjön Roxens strand. Fastigheten breder ut sig över ett stort landområde på ömse sidorna om landsvägen 1136 som löper mellan Berg-Sandvik/Roxenbaden och vidare österut mot Vånga och Skärblacka eller mot Norsholm i Norrköpings kommun.

Fastighetsägare har hos kommunen ansökt om planbesked avseende planeringsinsatser i syfte att genomföra redovisade utbyggnadsmöjligheter i kommunens översiktsplan. Den begärda åtgärden har således stöd i en utvecklingsskiss som finns i Översiktsplanen för landsbygden och små orterna, antagen av kommunfullmäktige juni 2014. Mot denna bakgrund utreddes möjligheten att pröva frågan direkt i bygglov. Slutsatsen blev dock att det rörde sig om ett komplext ärende med många genomförandefrågor som behövde regleras i ett sammanhang. Detta ledde fram till bedömningen att det var nödvändigt med planläggning.

Plankontorets bedömning är det finns goda förutsättningar att genom planläggning tillmötesgå sökandens önskemål. Kommande planeprovning rekommenderas ske enligt reglerna för standardförfarande. Begärd åtgärd är förenlig med gällande översiktsplan, bedöms initialt inte medföra betydande miljöpåverkan och bedöms inte heller av betydande intresse för bredare allmänhet.

Arbetet med detaljplanen kan inledas tidigast under 2020. Planarbetet bedöms ta cirka 18 månader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse planbesked i omland till Berg, för del av Flemma 2:1

### **Röstförklaring**

Oppositionen har lämnat en röstförklaring och angett följande:

Röstförklaring, Planprovning i omland till Berg, för del av Flemma

Vi stödjer förslaget till beslut. Vi anser dock att tidsplanen är orimligt lång. Planförfrågan kom in i mitten av 2016 och får först nu beslut om planbesked. Startdatumet sätts dessutom till tidigast 2020 med en tidplan för planarbetet om

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2018-02-14

18 månader. Vi ser gärna att tidsplanen kortas och återkommer till detta under fortsatt handläggning.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Detaljplaneprovning i omland till Berg för del av Flemma 2:1 tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 33 Planbesked i Ekholmen för Räkneläran 77 - beslut om detaljplanprövning**

Dnr SBN 2017-569

### **Ärende**

Fastigheten Räkneläran 77 ligger i Ekholmen strax öster om Vistvägen. Inom fastigheten finns idag en pizzeria och ett bageri. Tomträttsinnehavaren inkom med ansökan om planbesked 2017-07-27 samt kompletterande handlingar 2017-10-30. Ansökan avser en planläggning av fastigheten för att åstadkomma byggrätter för bostäder och verksamheter. Gällande detaljplan anger användningen centrumbebyggelse för den aktuella fastigheten. Ändamålet bostäder ryms inte inom gällande plan. Inlämnad ansökan innehåller bostadshus om 4-5 våningar med en högre del om 10 våningar.

Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva planering av Räkneläran 77 m.fl. i en detaljplan. En viktig fråga är omfattningen av ny bebyggelse och anslutning till Vistvägen. En ny detaljplan förväntas prövas med standard planförfarande. Arbetet bedöms inledas tidigast under 2019 och slutföras inom 18 månader.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planläggning – Räkneläran 77, 2017-07-27

Komplettering av handlingar, 2017-10-30

Utredning om planbesked i Ekholmen för Räkneläran 77 m.fl.

### **Yrkanden**

Majoriteten och oppositionen yrkar på att lägga till en andra beslutssats: att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inför kommande process betona vikten av att anpassa våningsantalet till bebyggelsen i övrigt.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplanprövning i Ekholmen för Räkneläran 77 m.fl. tillåts.**
- 2. Inför kommande process betonas vikten av att anpassa våningsantalet till bebyggelsen i övrigt.**

---

Beslutet skickas till:  
Astate Fastighetsutveckling AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 34 Planbesked i Gottfridsberg för kvarteret Flamman - beslut om detaljplaneprovning**

Dnr SBN 2017-527

### **Ärende**

Fastighetsägaren inkom 2017-06-26 med en förfrågan om planbesked för fastigheten. Det inlämnade förslaget skulle ge ett extra tillskott med lägenheter och lokaler i vissa bottenvåningar. Syftet med planen är att tillskapa fler studentbostäder. Plankontoret gör bedömningen att planen ska tillåtas. Arbetet bedöms komma inledas tidigast under andra halvåret 2018 och slutföras inom 18 månader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse planbesked i Gottfridsberg för kvarteret Flamman

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Detaljplaneprovning i Gottfridsberg för Flamman 2 tillåts.**

### **Jäv**

Mari Hultgren (S) och Petter Mattsson (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

---

Beslutet skickas till:  
Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 35 Verksamhetsberättelse för 2017**

Dnr SBN 2018-4

### **Ärende**

Av nämndens 16 mål är 7 helt uppnådda, 5 delvis uppnådda och 4 inte uppnådda.

Resultatet för samhällsbyggnadsnämndens driftverksamhet visar en positiv avvikelse på 25 948 tkr jämfört med budget. De största avvikelsen finns inom drift och underhåll på grund av lägre kostnader för vinterväghållning samt trafik och parkering som redovisar högre intäkter än budgeterat.

Nettoinvesteringarna uppgick till 172 980 tkr. Jämfört med budget (186 000 tkr) är utfallet 13 020 tkr lägre.

Resultatet av 2017 års avräknade och avslutade exploateringsprojekt visar ett överskott på 31 330 tkr.

### **Beslutsunderlag**

SBN verksamhetsberättelse 2017.docx

MBL

MBL-information har lämnats till de fackliga företrädarna 7 februari 2018.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Verksamhetsberättelse 2017 godkänns.**
- 2. Verksamhetsberättelse 2017 överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunledningsförvaltningen  
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 36 Förslag ombudgetering investeringar**

Dnr SBN 2018-4

### **Ärende**

Bokslutet för nämndens investeringar visar ett överskott på 13 020 tkr.

Anledningen är att ett antal projekt har blivit försenade, vilket bland annat beror på försenade upphandlingar, överklagade detaljplaner, ledningsarbeten som dragit ut på tiden, brist på projekteringsstöd samt att projekt har blivit större och därigenom tagit längre tid att projektera. Framförallt tre stycken större gång – och cykelvägssatsningar påverkar utfallet:

Gång- och cykelväg Linghem – Tallboda, där projektet pågår och beräknas vara klar försommaren 2018

Cykellänk till Ryd, där projektet pågår och kostnader hamnar på 2018

Cykellänk till Skäggetorp, där projekt pågår och kostnader hamnar på 2018.

### **Beslutsunderlag**

SBN resultatutredning 2017.docx

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Förslag till ombudgetering investeringar godkänns.**
- 2. Förslag till ombudgetering investeringar överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunledningsförvaltningen  
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 37 Anmälan av objekt för upphandling februari**

Dnr SBN 2018-29

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Infanterivägen

Näckrosvägen

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 Infanterivägen

Bilaga 2 Näckrosvägen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 38 Delegationsbeslut januari**

Dnr SBN 2018-13

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation till och med den 31 januari 2018 har sänts ut till nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 39 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2018-7

### **Ärende**

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

Tre Linköpingsförslag som besvarats av förvaltningen.

Förslag på fyllnadsval till kommunfullmäktige från den 23 januari 2018.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Utsända handlingar tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 40 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2018-3

### **Ärende**

Inkomna förrättningar läses upp.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2018-02-14

## **§ 41 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2018-6

### **Ärende**

Presidiedagar för miljö -, plan - och byggnämnder 2018, kommer att hållas i Stockholm den 16-17 april.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 42 Övriga frågor**

Dnr SBN 2018-8

### **Ärende**

Redovisning av fokusgrupperna kommer att hållas den 15 mars 2018, mer information kommer att skickas ut på mail.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--