



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017-12-14

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:20

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

229 - 248

Utses att justera

Muharrem Demirok

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Muharrem Demirok

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-12-14

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017-12-14

### **Beslutande**

Elias Aguirre (S) Ordförande  
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande  
Conny Delerud (S)  
Mari Hultgren (S) ej i § 235  
Richard Bremer (S)  
Thomas Bystedt (L) ej i § 235  
Petter Mattsson (MP) ej i § 235  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M)  
Rickard Svenselius (KD)  
Johan Flyborg (M)

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Take Aanstoot (MP) för Petter Mattsson i § 235  
Tobias Wiklund (S) för Mari Hultgren § 235  
Eva Hjertsén (S)  
Johan Bergstedt (MP)  
Carl-Fredrik Idestrom (L) för Thomas Bystedt (L) § 235  
Alexander Ivehammar (M)  
Peter Ahlenius (KD)

### **Övriga**

Bertilson Anna  
Eriksson Bill  
Gustafsson Jennie  
Hedbrant Jonna  
Hellström Andreas  
Johansson Jimmy  
Johansson Lorin Ulf  
Jörneskog Anders  
Karlsson Annsofi  
Karlsson Carl-Johan  
Mattsson Susanne  
Mortensen Christina  
Silfver Anita  
Wahlqvist Fanny  
Valent Valerija  
Wiklander Johanna  
Basic Alisa  
Beganovic Senad

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Pettersson Elin

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **Innehållsförteckning**

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 229	Fastställande av dagordning.....	6
§ 230	Mobilitetsåtgärder 2018 - informationsärende.....	7
§ 231	LONA-projekt - informationsärende.....	8
§ 232	Nå klimatmålen - Bygg mer i trä - motionssvar.....	9
§ 233	Detaljplanerövning Tändspolen 1 (Älgvägen) - startbeslut.....	11
§ 234	Detaljplan i Vimanshäll för Tornväktaren 4 m.fl. (Förskolan Älgvägen 14) - planbesked och startbeslut.....	13
§ 235	Östra Valla för del av Idrottsföreningen 1 (Djurgårdsgatan) - planbesked.....	14
§ 236	Planprogram Skäggetorp - godkännande.....	15
§ 237	Kvarteret Detektiven 19 - granskningsbeslut.....	17
§ 238	Detaljplan i Östra Valla för kvarteret Ikonen - beslut om antagande.....	19
§ 239	Markanvisning Skogsvallen - Ullstämma 5:1.....	21
§ 240	Ny angöring till naturreservatet Motala Ström.....	22
§ 241	Ny bro i Linghem.....	23
§ 242	Anmälan objekt för upphandling december.....	26
§ 243	Internkontrollrapport 2017.....	27
§ 244	Delegationsbeslut december.....	28
§ 245	Handlingar för kännedom.....	29
§ 246	Kurser och konferenser.....	30
§ 247	Inkomna förrättningar.....	31
§ 248	Övriga frågor.....	32

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 229 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2017-2

### **Ärende**

Fyra övriga frågor anmäls. Förvaltningen anmäler svar på tidigare fråga om ombyggnationen av Trädgårdsföreningens entré samt information om bussolyckan på Grenadjärsgatan. Anna Steiner Ekström (M) anmäler en fråga om vägskyltar vid vägarbeten och Richard Svenselius (KD) anmäler en fråga om rondellen bakom Katedralskolan. Dessa redovisas mer utförligt under paragrafen övriga frågor.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Justerad dagordning godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 230 Mobilitetsåtgärder 2018 - informationsärende**

Dnr SBN 2017-7

### **Ärende**

Planerade mobilitetsåtgärder för 2018 presenteras för nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 231 LONA-projekt - informationsärende**

Dnr SBN 2017-7

### **Ärende**

LONA - Lokala Naturvårdsprojekt, är ett statligt stödsystem för lokal och kommunal naturvård, tillgänglighet till natur och övriga friluftslivsinsatser. LONA - projekt från 2004 och framåt presenteras för nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## § 232 Nå klimatmålen - Bygg mer i trä - motionssvar

Dnr SBN 2016-729

### Ärende

Lars Vikinge (C) föreslår i en motion i oktober 2016:

1. Att Linköpings kommun antar en *lokal träbyggnadsstrategi*
2. Att målen i *träbyggnadsstrategin* sätts så pass ambitiöst att vi når både våra krav på ett ökat byggande och kravet på CO2-neutralt Linköping 2025
3. Att *träbyggnadsstrategin* innefattar allt byggande, inte bara bostäder

I sak är detta en intressant och viktig fråga, träbyggandet ger goda inomhusmiljöer, erbjuder byggnadsarbetarna god arbetsmiljö och skapar förutsättningar för ett långsiktigt hållbart byggande och kan bidra till ett CO2-neutralt samhälle. Det är dock osäkert att isolera en enskild fråga som CO2-neutralitet i ett stort och komplext kunskapsfält i enlighet med motionärens yrkande.

Motionens första och tredje punkt föreslås bifallas. Namnet på styrdokumentet anpassas till *Riktlinjer för politiska styrdokument i Linköpings kommun* där policy är det begrepp som används. En träbyggnadspolicy behöver på ett lämpligt sätt kopplas till redan befintliga styrdokument, till exempel riktlinjer för kommunal markanvisning. Arbetet med en träbyggnadspolicy bör inledas med en omvärldsanalys av hur andra kommuner arbetar med frågan till exempel Växjö och Skellefteå samt en analys av träbyggnadsprojekten i Vallastaden. I vilken omfattning träbyggande kan bidra till att uppfylla mål om CO2-neutralitet kommer också att ingå i omvärldsanalysen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse  
Motionen (C)

### Yrkanden

Muharrem Demirok (C) och Anna Steiner Ekström (M) yrkar bifall till motionen i sin helhet. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Beslutsordning**

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer Muharrem Demirok (C) och Anna Steiner Ekströms (M) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionens punkt 1 att anta en träbyggnadsstrategi och punkt 3 att träbyggnadsstrategin innefattar allt byggande, inte bara bostäder bifalles.
2. Punkt 2, att träbyggnadsstrategin sätt så pass ambitiöst att vi når både kommunens krav på ett ökat byggande och kravet på CO2-neutralt Linköping 2015, avslås.

### **Reservationer**

Oppositionen reserverar sig mot beslutet.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Förslagsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 233 Detaljplaneprovning Tändspolen 1 (Älgvägen) - startbeslut**

Dnr SBN 2017-795

### **Ärende**

Fastigheten Tändspolen 1 ligger i Vimanshäll, i korsningen Vistvägen och Älgvägen. Fastighetsägaren Linköpings kommun har initierat ett planarbete för Tändspolen 1.

Fastigheten har idag ett tomträttsavtal som löper ut 2027, förhandlingar pågår kring att kunna lösa avtalet innan dess. Intentionen är att ändra markanvändningen i befintlig detaljplan till bostadsändamål med möjlighet till inslag av verksamheter i bottenvåningen. Den gällande detaljplanen SPL336, laga kraft 17/6 -60, föreskriver garage- och serviceändamål i ett plan (G I).

Området finns med i planprogrammet för Vistvägen och är identifierat som ett av de områden där förtätning med stadslig bebyggelse är möjlig. Fastigheten Tändspolen 1 har tidigare använts som bensinstation. Marken där den gamla bensinstationen var placerad är sanerad ner till mindre känslig markanvändning. För att bostadsbebyggelse ska vara lämplig behöver ytterligare undersökningar genomföras med avseende på både jord- och grundvattenprovtagning. Avsikten är att använda ett standardförfarande vid framtagande av detaljplanen, men möjlighet till att växla till ett utökat förfarande finns.

Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva planering av Tändspolen 1 m.fl. i en detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Yrkanden**

Elias Aguirre (S) yrkar på att lägga till en tredje beslutsats: att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att samverka med Omsorgs- och äldreförvaltningen för att tillskapa trygghetsbostäder i delar av projektet.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Förslag till beslut Detaljplaneprovning i Vimanshäll för Tändspolen 1 (Älgvägen) får påbörjas.**
- 2. Planarbetet för Tändspolen 1 m.fl. ska samordnas med intilliggande fastighet Tornväktaren 4 m.fl. genom att provningen görs i samma detaljplan.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



- 3. Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att samverka med Omsorgs- och äldreförvaltningen för att tillskapa trygghetsbostäder i delar av projektet.**
- 

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 234 Detaljplan i Vimanshäll för Tornväktaren 4 m.fl.  
(Förskolan Älgvägen 14) - planbesked och  
startbeslut**

Dnr SBN 2017-807

**Ärende**

Ärendet handlar om översyn av gällande detaljplan för förskolan Älgvägen 14 i Vimanshäll. Barn- och ungdomsnämnden har aviserat behovet av utbyggnad av förskolans kapacitet genom att riva befintlig byggnad och bygga en ny förskola i två plan. Dagens kapacitet på 45 platser skulle då kunna utökas med 115 platser till totalt 160 platser. Gällande detaljplan medger inte byggnation i två plan. Prövningen kommer att inrikta sig på förutsättningarna för att utöka förskolans kapacitet inklusive behovet av fria ytor samt möjligheten till angöring. Med hänsyn till fastighetens storlek kan prövningen komma att omfatta även omkringliggande markområden för att säkerställa friyta till skolverksamheten. Avsikten är att använda ett standardförfarande vid framtagande av detaljplanen, men möjligheten till att växla till ett utökat förfarande finns. Plankontorets målsättning är att detaljplanen ska vara färdig till första halvåret 2019. Planen kommer att ingå i en samlad prövning av förtätningar kring Älgvägen och ta avstamp i förutsättningarna i det pågående planprogrammet för Vistvägen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplaneprovning i Vimanshäll för Tornväktaren 4, m.fl. tillåts och får påbörjas.**
- 2. Planarbetet för Tornväktaren 4 m.fl. ska samordnas med intilliggande fastighet Tändspolen 1 m.fl. genom att prövningen görs i samma detaljplan.**

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 235 Östra Valla för del av Idrottsföreningen 1 (Djurgårdsgatan) - planbesked**

Dnr SBN 2017-478

### **Ärende**

Fastighetsägaren Stångåstaden AB har den 2017-06-09 inkommit med en begäran om ny detaljplan för delar av sin fastighet Idrottsföreningen 1. Ansökan omfattar förtätning av cirka 100 nya bostäder på ett område som idag innehåller bland annat parkering, lekplats och grönytor. Fastighetsägarens förslag omfattar 4-7 byggnadskroppar i 3-7 våningar. Plankontoret gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva förslag till förtätning av bostäder genom en detaljplan. Planprövningen måste dock föregås av utredning om vart behovet av skol- och förskoleplatser kan ordnas. Planprövningen och dess tidplan är även beroende av utredningen, projekteringen för ombyggnaden av Djurgårdsgatan. I kommande planarbete behöver bland annat följande frågor beaktas; gestaltning, påverkan på omgivningen, trafik, buller, luftmiljö och teknisk försörjning.

### **Beslutsunderlag**

Idrottsföreningen 1 ansökan om planbesked.pdf

Idrottsföreningen 1 komplettering ansökan 170918.pdf

Idrottsföreningen 1 Utredning planbesked 171109.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Detaljplaneprovning i Östra Valla för Idrottsföreningen 1  
(Djurgårdsgatan) tillåts.**

### **Jäv**

Mari Hultgren (S), Thomas Bystedt (L) och Petter Mattsson (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

---

Beslutet skickas till:  
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 236 Planprogram Skäggetorp - godkännande**

Dnr SBN 2015-144

### **Ärende**

Kommunstyrelsen beslutade 2014-08-19 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för Skäggetorp. Planprogrammet skulle tas fram i nära dialog med verksamma och boende i stadsdelen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2015-03-25 att arbetet med ett planprogram fick inledas. Syftet var att planprogrammet skulle öka den sociala integrationen i stadsdelen genom komplettering av bebyggelse och infrastruktur.

Då dialogen redan från början betonades som en viktig del i programarbetet, inleddes ett omfattande dialogarbete i stadsdelen. Dialogen påbörjades med djupintervjuer och följdes därefter av träffar med fokusgrupper som i sig ansågs representera stadsdelens mångfald av människor. Dialogen avslutades med två stordialoger där tre scenarier över en framtida utveckling av stadsdelen presenterades. Det programförslag som nu är framtaget baseras på det kunskapsunderlag som har framkommit under dialogarbetet.

Programsamråd genomfördes under tiden 10 april – 31 maj 2017 och totalt inkom 55 yttranden, se bilaga 1 programsamrådsredogörelse. Många yttranden berörde den nya bebyggelsen inom riksintresset för Totalförsvaret och på jordbruksmarken, åtkomsten till Allaktivitetshuset, infarten och utrustning av Skäggetorp centrum samt kollektivtrafiken i området. Många uppskattade dialogformerna. En större justering som har gjorts i planprogrammet efter samrådet är att etappindelningen har förändrats något.

### **Beslutsunderlag**

Planprogram Skäggetorp, godkännandehandling  
Bilaga 1 Programsamrådsredogörelse, 2017-11-15

### **Yrkanden**

Oppositionen yrkar att programmet ska antas utan att bebyggelse ska föreslås på åkermark. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut i sin helhet.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer oppositionens yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017-12-14

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Planprogram Skäggetorp godkänns.**

**Reservationer**

Oppositionen reserverar sig mot beslutet.

---

Beslutet skickas till:  
Kultur- och fritidsförvaltningen  
Omsorgsförvaltningen  
Utbildningsförvaltningen  
Sociala förvaltningen  
Näringslivskontoret  
Kommunledningskontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 237 Kvarteret Detektiven 19 - granskningsbeslut**

Dnr SBN 2014-560

### **Ärende**

Fastigheten Detektiven 19 är belägen vid korsningen mellan S:t Larsgatan och Drottninggatan. Planområdet innehåller enbart fastigheten Detektiven 19. Detaljplanen syftar till bevarande av det befintliga centrumhuset från 1960-talet och nybyggnad av ett punkthus. Befintlig bebyggelse är ett välbevarat exempel på en centrumanläggning från sin tid och speglar det då rådande arkitektoniska idealet. Fastighetens centrala läge motiverar att olika verksamheter kan finnas i de nedre våningsplanen.

Detaljplanen syftar till att medge nybyggnad av ett bostadshus med en höjd som varierar från 10 till 11 våningar. Den nya bebyggelsen medför en tydlig förtätning av stadsbilden, som gestaltas med ett nytt punkthus – ”ett bostadstorn”.

Detaljplanen för Detektiven 19, möjliggör bebyggelse med bostäder och kommersiella lokaler för kontor samt centrum- och skolverksamhet i ett av Linköpings mest centrala och exponerade lägen. Befintlig byggnad innehåller 34 smålägenheter och det nya punkthuset kan innehålla 40 - 42 lägenheter.

Detaljplanen är förenlig med gällande översiktsplaner och tillägg till denna. Den påverkar inte riksintresset för kulturmiljö negativt. Planen ger inte heller betydande miljöpåverkan enligt plan- och bygglagen och miljöbalken. Miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning erfordras därför inte.

Fastighetsägaren kommer ersätta Kommunen för de kostnader som detaljplanearbetet medför.

### **Beslutsunderlag**

Detaljplanekarta med bestämmelser, i skala 1:400

Planbeskrivning inklusive behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Gestaltungsprinciper daterade 2015-11-10

Samrådsredogörelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Detaljplan i Innerstaden för kvarteret Detektiven 19 får bli föremål för granskning.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutet skickas till:  
Vasaparken AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 238 Detaljplan i Östra Valla för kvarteret Ikonen - beslut om antagande**

Dnr SBN 2015-386

### **Ärende**

I samband med planprövningen för Wahlbecksområdet har JM ansökt om planändring för kvarteret Ikonen för att möjliggöra nya flerbostadshus som en avslutning på Wahlbecksområdet. Den nu aktuella planen har prövat möjligheterna till och förutsättningarna för en sådan bebyggelse i kvarteret.

Planen möjliggör flerbostadshusbebyggelse som kan skapa ett slutet kvarter med en tydlig gräns mot Johannesborgsparken och en naturlig avslutning av den nya bebyggelsen på Wahlbecksområdet. Planen skapar en ny gräns för Johannesborgsparken och ett nytt stråk som tydliggör siktlinjen från Plommogatan mot Uppståndelsens kapell.

Planens inriktning där befintliga villatomter omvandlas till flerbostadsbebyggelse bedöms överensstämma med gällande översiktsplan där aktuellt område är redovisat som ”Bostäder med inslag av verksamheter, Förtätning kan bli aktuell”.

Kritiska synpunkter som framfördes på samrådsförslaget gav anledning till att anpassa byggnadshöjd samt se över förutsättningarna för bevarande av befintliga träd. Inkomna synpunkter under granskningsskedet har inte föranlett några ytterligare ändringar i planens sakfrågor eller i planens huvudsakliga innehåll. Kvarstående invändningar handlar alltså om exploateringsgrad, byggnadshöjd och byggnadernas placering. Ett par små förändringar av markhöjd och formulering av byggrättens omfattning har gjorts i samförstånd med byggherren och innebär ingen praktisk förändring av planens verkan.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med grundkarta

Planbeskrivning med tillhörande behovsbedömning

Granskningsutlåtande

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Östra Valla för kvarteret Ikonen med flera antas.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11§ miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplanen i Östra Valla för kvarteret Ikonen med flera**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
JM Sara Sandblom  
Fastighetsägare Fridtunagatan 8 och 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 239 Markanvisning Skogsvallen - Ullstämman 5:1**

Dnr SBN 2017-714

### **Ärende**

För detaljplanen, del av Ullstämman 5:8 m. fl, i södra Hjulsbro planeras ett antagande i början av 2018. Detaljplanen innehåller totalt ca 350 bostäder. Första etappen som marktilldelas och som detta ärende berör omfattar ca 140 lägenheter. 110 lägenheter i flerfamiljshus med hyresrätt samt 18 radhus i bostadsrättsform samt 10 lägenheter med äganderätt. Lokaler om 280 kvm ingår flerfamiljshusen.

Marktilldelningen innehåller krav på att kommunen ska erbjudas att hyra 10 % av hyreslägenheterna för vidareuthyrning till grupper som har svårt att ta sig in på bostadsmarknaden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Markanvisning avseende Skogsvallen, del av Ullstämman 5:8 m fl genomförs och markområdet säljas till den bäst lämpade i enlighet med uppställda kriterier inom arkitektur, markpris och socialt ansvar.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## § 240 Ny angöring till naturreservatet Motala Ström

Dnr SBN 2017-538

### Ärende

Budgetuppdrag 11 i Linköpings kommuns budget 2016-2017 innebar att samhällsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att identifiera värdefulla naturområden för ställningstagande till ett nytt naturreservat med god tillgänglighet som en viktig aspekt. Uppdraget redovisades till kommunstyrelsens planeringsutskott som tog emot redovisningen 2016-12-12. Utredningen förordade Motala ströms ravin som förslag till nytt kommunalt naturreservat.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-06-20 att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att ta fram erforderligt underlag för bildande av naturreservatet Motala ströms ravin. Arbete pågår för att ta fram beslutshandlingar med föreskrifter och skötselplan parallellt med åtgärder för markåtkomst och planering av initiala åtgärder för skötsel och besökare.

För att kunna slutföra köp av del av ravin och iordningställa den publika angöringen till naturreservatet med hög tillgänglighet i samklang med den branta topografin behöver samhällsbyggnadsnämnden fatta beslut om genomförande av ny angöring för besökare vid Jakobslund, se karta nedan. Preliminära gränser för det blivande naturreservatet visas i bilaga 1.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ny angöring till Motala ströms ravin  
Bilaga 1 Motala ströms ravin, förslag till gränser för naturreservat

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra publik angöring till det planerade nya naturreservatet enligt kontorets förslag, till en maximal kostnad på 2 miljoner kronor.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 241 Ny bro i Lingham**

Dnr SBN 2017-488

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en avsiktsförklaring tecknas med Trafikverket avseende medfinansiering av Trafikverkets projektering och byggande av en ny bro över järnvägen och över väg 796 väster om Lingham samt flytt av väg 757 till väster om de planerade utvecklingsområdena i den fördjupade översiktsplanen och nödvändiga anslutningar till övriga vägnätet.

Avsikten är också att kommunen övertar ägandet av 1,5 km statlig väg i centrala Lingham (del av Tellbovägen).

Avsiktsförklaringens syfte är att parterna ska verka för att nå en överenskommelse över ansvar och kostnader för genomförandet av aktuell åtgärd och hur det framtida väghållningsansvaret/ansvar för infrastrukturen ska fördelas.

Avsiktsförklaringen skall gälla till ett genomförandeavtal om medfinansiering mellan parterna har tecknats.

För att möjliggöra exploatering av området söder om den nya bron i västra delen av Lingham föreslås att väg 757 flyttas utanför samhället väster om kommande exploatering och att anslutande vägar byggs om enligt den fördjupade översiktsplanen för Lingham antagen av kommunfullmäktige i juni 2011.

Även anslutningen i södra delen av exploateringen mellan Fågelsångsvägen och den flyttade väg 757 föreslås byggas för att förbättra trafiksituationen förbi Himnaskolan och centrum.

Medfinansieringen av den nya bron och dess anslutningar beräknas till 35 Mkr och finansieras med investeringsmedel. Den nya sträckningen av väg 757 och anslutningen till samhället i söder finansieras av exploateringsmedel.

Med ett startbeslut för en detaljplan i januari 2019 och uppdrag till Trafikverket att ta fram en vägplan för flyttning av väg 757 i och med tecknandet av avsiktsförklaringen skulle väg 757 kunna vara trafikklar i ett nytt västligt läge senast ett år efter att den nya bron över järnvägen är färdig.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Yrkanden**

Oppositionen yrkar i första hand på att ärendet återremitteras och om så inte sker att den tredje beslutssatsen ska ändras till att anslutningen får en mer sydlig dragning, dvs söder om det nya skolan. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut i sin helhet.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer oppositionens yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Avsiktsförklaring avseende en ny bro över järnvägen och över väg 796 väster om Lingham inklusive anslutningar samt flytt av väg 757 tecknas med Trafikverket.**
- 2. Väg 757 flyttas väster om kommande utbyggnadsområdet och ansluts till den nya bron enligt den fördjupade översiktsplanen för Lingham antagen av kommunfullmäktige juni 2011.**
- 3. Anslutningen från den nya bron till norra delen av Lingham samhälle utformas enligt den fördjupade översiktsplanen för Lingham antagen av kommunfullmäktige juni 2011.**
- 4. En anslutning till den södra delen av Lingham byggs mellan den flyttade väg 757 och Fågelsångsvägen.**

### **Reservationer**

Oppositionen reserverar sig mot beslutet.

### **Protokollsanteckningar**

Oppositionen har lämnat in följande protokollsanteckning:

Att Lingham ges en ny infart är viktigt för ortens utveckling, men också för att kunna minska mängderna tung trafik som går genom orten. Under arbetets gång så har vi lyft förslag kring hur dragningen kan förbättras. Vi är glada över att det förslag som nu lagts fram möter oss halvvägs, men det är ändå otillräckligt.

Vi anser att det vore värdefullt att hålla samman Lingham, Himnabadet och den framtida skolan utan att det delas av mycket trafik. Det skulle bidra till att göra Lingham till en än mer attraktiv ort för familjer. Vi förordar därför en mer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





sydlig dragning av vägen, så att den angör till Lingham söder om den nya skolan.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 242 Anmälan objekt för upphandling december**

Dnr SBN 2017-38

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Busshållplats Drabantgatan

Busshållplats Tallbergavägen

Bilaga 3 Cykellänk Ryd

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1 Busshållplats Drabantgatan

Bilaga 2 Busshållplats Tallbergavägen

Bilaga 3 Cykellänk Ryd

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 243 Internkontrollrapport 2017**

Dnr SBN 2017-3

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om Internkontrollplanen för 2017, totalt tolv moment att kontrollera. Fyra stycken kommunövergripande moment, fem stycken där förvaltningens medarbetare utför av nämnden beslutade moment och tre moment som de politiskt utsedda internkontrollanternas utför.

Av de fyra kommunövergripande kontrollmomenten fungerade alla fyra bra, det första momentet, rehabprocessen är för hela förvaltningen och inte för samhällsbyggnadsnämnd då det är kommunstyrelsen som är anställningsmyndighet. Av nämndens åtta egna punkter fungerar två bra. Ett fungerar delvist bra, lövupptagning. Moment handläggare ärende i W3D3, måluppfyllelse svarstider kundtjänst fungerar inte tillfredsställande och där vidtas åtgärder. Internkontrollanternas tre punkter redovisas nästkommande sammanträde.

### **Beslutsunderlag**

SBN internkontrollrapport 2017

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollrapport för 2017 godkänns.**
- 2. Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollrapport för 2017 överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunledningsförvaltningen  
Kommunens revisorer

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 244 Delegationsbeslut december**

Dnr SBN 2017-22

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation för perioden 6 november till och med den 5 december 2017 har sänts ut till nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 245 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2017-7

### **Ärende**

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

- 1: Palo Alto, Kalifornien, USA - positionspapper samt protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 513 angående Positions-papper - Palo Alto, Kalifornien, USA
- 2: Thai Nguyen, Vietnam - positionspapper samt protokollsutdrag från kommunstyrelsen § 514 angående Positions-papper - Provinsen Thai Nguyen, Vietnam
- 3: Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens svar på inkommet Linköpingsförslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Utsända handlingar tas till protokollet.**
- 

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 246 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2017-6

### **Ärende**

VTI:s transportforum 2018 hålls i Linköping den 10-11 januari på Konsert & Kongress. Stora Infradagen arrangeras av Maskinentreprenörerna och hålls i Stockholm den 26 januari. Anna Steiner Ekström (M), Thomas Bystedt (L), Richard Svenselius (KD), Tobias Wiklund (S) och eventuellt Alexander Ivehammar (M) anmäler sig till att gå på VTI:s transportforum.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 247 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2017-2

### **Ärende**

Inkomna förrättningar läses upp.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 248 Övriga frågor**

Dnr SBN 2017-8

### **Ärende**

Nämnden informeras om förvaltningens åtgärder vid ombyggnationen av Trädgårdsföreningens entré. Mari Hultgren (S) initierar att frågan om hur fotgängare och cyklister ska samsas i Trädgårdsföreningen lyfts och besvaras. Förvaltningen informerar vidare om bussolyckan på Grenadjärgatan då en buss körde in i en viadukt. Nämnden informeras om planerade vidtagna åtgärder från förvaltningens sida såsom exempelvis höjdvarningsskyltar för att förhindra att sådana olyckor sker i framtiden. Anna Steiner Ekström (M) tar upp att det saknas vägs skyltar vid vägarbeten vilket skapar problem och irritation. Förvaltningen besvarar frågan. Richard Svenselius (KD) uppger att cyklister cyklar åt fel håll i rondellen bakom Katedralskolan och ställer frågan om någon uppföljning görs med anledning av detta. Förvaltningen besvarar frågan.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Övriga frågor tas till protokollet.**

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--