



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-11-15

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:15

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

200 - 228

Utses att justera

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-11-15

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-11-15

Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande
Mari Hultgren (S)
Richard Bremer (S)
Thomas Bystedt (L)
Petter Mattsson (MP)
Anna Steiner Ekström (M)
Rolf Edelman (M)
Rickard Svenselius (KD)
Tobias Wiklund (S)
Sandra Sannemo Bårman (M)

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Take Aanstoot (MP)
Eva Hjertsén (S)
Frida Edvardsson (S)
Johan Bergstedt (MP)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Alexander Ivehammar (M)
Johan Flyborg (M)

Övriga

Adolfsson Erik
Basic Alisa
Beganovic Senad
Bertilson Anna
Bjäresten Erik
Eriksson Bill
Gustafsson Jennie
Jansson Ann
Johansson Lorin Ulf
Karlsson Annsofi
Karlsson Carl-Johan
Klingefjord Mikael
Larsson Melanie
Rexfalk Peter
Silfver Anita
Sjölin Jonas
Torstenfelt Marcus
Wahlqvist Fanny

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-11-15

Valent Valerija
Wiklander Johanna
Hellström Andreas
Pettersson Elin

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 200	Fastställande av dagordning.....	7
§ 201	Trafikplan för Linköpings innerstad - information efter avslutat samråd	8
§ 202	Stadsmiljöavtalet - informationsärende	9
§ 203	Ny bro i Linghem - informationsärende	10
§ 204	Remiss angående begäran om utredning - tillsyn - lagen om allmänna vattentjänster - Vattenskyddsområde i Stångån och sjön Stora Rängen - Karlemåla och Kyrkön 1:3 på Unön	11
§ 205	Remiss för yttrande - Tekniska verken i Linköping AB - Prisförändringar 2018	13
§ 206	Linköpingsförslag - Södra Majgatan- gör vägen säker!	14
§ 207	Linköpingsförslag - Cykelbana Bergsvägen - Kränge.....	15
§ 208	Linköpingsförslag - Farthinder på Bergsbadsvägen	16
§ 209	Linköpingsförslag - Kungsbroleden i Ljungsbro förses med gång- och cykelbana mellan Kohagsvägen och Kungsbro	17
§ 210	Linköpingsförslag - Gång- och cykelbana mellan Berg och Olstorp.....	18
§ 211	Anpassningar av yttre ring	19
§ 212	Aktivitetspark Ljungsbro	20
§ 213	Upphävande av detaljplaner Stångebro - beslut om samråd.....	21
§ 214	Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:11 m fl - Ny simhall inom Folkungavallen	22
§ 215	Detaljplan i Östra Valla för kvarteret Ikonen - beslut om antagande	23
§ 216	Ändring av detaljplan i Ullstämman - Nässelkålen 1 - del av Harvestad 9:1	24
§ 217	Detaljplan vid Ekholmsvägen i Norra Ekholmen – planbesked och startbeslut	25
§ 218	Detaljplaneprovning för fastighet Malfors 2:16 m.fl. i Ljungsbro (Eraskolan) - planbesked.....	26
§ 219	Ansökan till LONA-projekt 2018	27

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 220	Anmälan för objekt för upphandling november.....	28
§ 221	Byggnation av omklädningsrum och kansli vid fotbollsplanerna i Harvestad - informationsärende.....	29
§ 222	Markanvisning Skogsvallen - Ullstämman 5:1.....	30
§ 223	Delårsrapport oktober	31
§ 224	Delegationsbeslut för november	32
§ 225	Handlingar för kännedom	33
§ 226	Kurser och konferenser	34
§ 227	Inkomna förrättningar	35
§ 228	Övriga frågor.....	36

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 200 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2017-2

Ärende

Linköpingsförslaget - Linköpings idrottsliv behöver en ny skytteanläggning utgår och kommer att tas upp på ett senare sammanträde.

Detaljplan i Östra Valla för kvarteret Ikonen - beslut om antagande utgår och kommer att tas upp på decembersammanträdet.

Fem övriga frågor anmäls. Thomas Bystedt (L) anmäler en fråga. Take Aanstoot (MP) anmäler två frågor. Mari Hultgren (S) anmäler en fråga och ytterligare en fråga anmäls av Johan Flyborg (M). Dessa redovisas mer utförligt under paragrafen övriga frågor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Justerad dagordning godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 201 Trafikplan för Linköpings innerstad - information efter avslutat samråd

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Information efter avslutat samråd för trafikplan för Linköpings innerstad redovisas för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 202 Stadsmiljöavtalet - informationsärende

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Information om Stadsmiljöavtalet redovisas för samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden ansökte om medfinansiering av åtta objekt och samtliga blev beviljade.

Följande objekt beviljades: Grenadjärgatan - cykelväg Industrigatan-Nygårdsvägen, Rydstråket - gång- och cykelväg genom Rydsskogen, Våglins - Snickaregatan/Kungsgatan samt Snickaregatan/Ågatan, cykelöverfart Jägarvallsvägen, ombyggnad av busshållplats Mjärdevi på Universitetsvägen söder om Teknikringen, ombyggnad av hållplats Sjöliden på Stjärnorpsvägen i Berg, ny hållplats på Näckrosvägen i Sturefors och ny hållplats på Molijns väg i Hackefors.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 203 Ny bro i Lingham - informationsärende

Dnr SBN 2017-488

Ärende

Nämnden informeras om Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag angående ny bro i Lingham.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 204 Remiss angående begäran om utredning - tillsyn -
lagen om allmänna vattentjänster -
Vattenskyddsområde i Stångån och sjön Stora
Rängen - Karlemåla och Kyrkön 1:3 på Unön**

Dnr SBN 2017-640

Ärende

Fastighetsägarna till Karlemåla Kyrkön 1:3 har begärt att länsstyrelsen ska bedriva tillsyn på kommunens uppfyllnad av lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. De anser att bebyggelsen och övriga förhållande på ön är av sådan karaktär att det föreligger kommunalt ansvar och att allmänt vatten och avlopp (VA) ska byggas ut i området omgående. Länsstyrelsen har remitterat ärendet till kommunen för yttrande.

Kommunen har ansvar att bygga ut VA-tjänster om det krävs ur ett miljö- och/eller ett hälsoskyddsperspektiv och om detta måste ske i ett större sammanhang. Kommunen har antagit två styrdokument för VA-försörjning av områden som omfattas av kommunalt ansvar, dels en VA-policy och dels Riktlinjer för vatten och avloppsplanering. Med stöd av dessa har en utbyggnadsplan tagits fram och gjorts offentlig. Av utbyggnadsplanen framgår när utbyggnad av allmänt VA planeras ske i olika bebyggelsegrupper.

Kommunen delar fastighetsägarnas bedömning om att Unön ska införlivas i allmänt VA. Inom Linköpings kommun finns, utöver Unön, ett 10-tal områden som också omfattas av kommunal utbyggnadsskyldighet. Att bygga ut i alla områden samtidigt är inte möjligt varken ur ett ekonomiskt perspektiv eller ur ett planerings- och projekteringsperspektiv. Därför åvilar det kommunen att göra en bedömning och en prioritering. Med stöd av VA-policy och Riktlinjerna har detta gjorts och utbyggnad av allmänt VA till Unön är planerad till år 2028. Kommunen bedömer inte att fastighetsägares exploateringsambitioner är tillräckliga skäl för att ompröva utbyggnadsplanen. Kommunen vidhåller därför att utbyggnad av allmänt VA för Unön kommer ske år 2028. I ärendet har samråd hållits med Tekniska verken i Linköping AB och miljökontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Utökning verksamhetsområde allmänt VA

Yttrande - Utökning verksamhetsområde allmänt VA

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontorets förslag till yttrande tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Yttrande avges enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Beslutet skickas till:
Bygg- och miljönämnden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 205 Remiss för yttrande - Tekniska verken i Linköping AB - Prisförändringar 2018

Dnr SBN 2017-767

Ärende

Tekniska verken AB redovisar i skrivelse daterad 2017-10-18 de prisförändringar som bolaget avser införa från och med 1 januari 2018. Ändringar kommer göras för vatten och avlopp och Fjärrvärme. Taxa för hushållsavfall kommer hållas oförändrad.

Av ägardirektiv följer att bolaget ska informera Kommunstyrelsen om prisändringar avseende vatten/avlopp, fjärrvärme och el, senast två månader innan prisändringarna avses träda ikraft. Om det är aktuellt med förändringar av avfallstaxan ska det beslutas av kommunfullmäktige.

Ändringarna är förhållandevis ringa och bedöms inte strida mot taxeföreskrifter eller ägardirektiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Prisjusteringar Tekniska verken 2018.docx

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Informationen om Tekniska verkens taxeförändringar avseende nyttigheterna vatten, avlopp och fjärrvärme noteras.

Beslutet skickas till:
Tekniska verken i Linköping AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 206 Linköpingsförslag - Södra Majgatan- gör vägen säker!

Dnr SBN 2017-425

Ärende

Sökande vill att södra delen av Majgatan, förbi Gamla Linköping och Vallaskogen rustas upp med väghinder och cykelvägar. De vill följande:

1. Väghinder upprättas och väg avsmalnas så att hastighet begränsas.
2. Cykelbana etableras på platsen för turistbussparkering.
3. Turistbussarna flyttas till en gemensam parkering med bilarna, förslagsvis vid en ny entré mot Vallarondellen.

Stadsmiljökontoret har vägt förslaget gentemot de riktlinjer som finns. Förslaget uppfyller inte de riktlinjer som finns för farthinder, men på grund av uppmätta hastigheter på runt 100 km/tim anses farthinder ändå behövas.

I dagsläget finns ingen möjlighet att ta bort bussparkeringen då behovet för den finns och detta är den mest lämpliga placeringen i dagsläget.

På 30 km/tim vägar med relativt lite trafik behövs inte separata cykelbanor och det finns ingen plats att bygga en på gatan på grund av naturreservatet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Bifalla delförslag om hastighetsdämpande åtgärd med en avsmalning av väg samt busskudde**
- 2. Avslå delförslag om att ta bort bussparkering**
- 3. Avslå delförslag om att bygga cykelbana**
- 4. En hastighetsmätning ska genomföras inom ett år för att följa upp effekten av den hastighetsdämpande åtgärden**

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 207 Linköpingsförslag - Cykelbana Bergsvägen - Kränge

Dnr SBN 2017-542

Ärende

Förslagsställaren önskar att gång- och cykelväg byggs mellan Bergsvägen och Kränge. På den mest trafikerade delen visar Trafikverkets trafikmätningar på en årsdygnstrafik på 670 fordon. Sträckan finns varken med i kommunens långsiktiga cykelplanering eller i länstransportplanen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Linköpingsförslaget att bygga gång- och cykelbana mellan Bergsvägen och Kränge avslås**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 208 Linköpingsförslag - Farthinder på Bergsbadsvägen

Dnr SBN 2017-572

Ärende

På Bergsbadsvägen i Berg önskar förslagsställaren att permanenta farthinder placeras. Längs gatan finns målpunkterna Kungsbrohov och en badplats. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Stadsmiljökontoret får i uppdrag att genomföra trafikmätning och analys av gatan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Linköpingsförslaget att anlägga farthinder på Bergsbadsvägen avslås**
- 2. Stadsmiljökontoret får i uppdrag att genomföra trafikmätning och analys av Bergsbadsvägen.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 209 Linköpingsförslag - Kungsbroleden i Ljungsbro förses med gång- och cykelbana mellan Kohagsvägen och Kungsbro

Dnr SBN 2017-502

Ärende

Förslagsställaren önskar att Ljungsbro och Berg kopplas ihop med gång- och cykelväg från Kohagsvägen via Kungsbro och vidare mot Berg. Den föreslagna sträckan är 1 km mellan Kohagsvägen och Kungsbro och ytterligare 1 km mellan Kungsbro och Berg.

Gång- och cykelväg mellan Ljungsbro och Berg finns med i kommunens långsiktiga planer.

Linköpingsförslaget avslås, men Stadsmiljökontoret får i uppdrag att återkomma med merkostnaden för sträckan Kungsbro – Kohagsvägen, Ljungsbro, förutsatt att beslut fattas om att bygga Gång- och cykelväg mellan Berg och Olstorp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Linköpingsförslaget att bygga gång- och cykelbana mellan Kohagsvägen och Kungsbro och vidare mot Berg avslås.**
- 2. Stadsmiljökontoret får i uppdrag att återkomma med merkostnaden för sträckan Kungsbro – Kohagsvägen, Ljungsbro, förutsatt att beslut fattas om att bygga Gång- och cykelväg mellan Berg och Olstorp.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 210 Linköpingsförslag - Gång- och cykelbana mellan Berg och Olstorp

Dnr SBN 2017-573

Ärende

Förslagsställaren önskar att gång- och cykelbana byggs mellan Berg och Olstorp. Den föreslagna sträckan är knappt 3,5 kilometer och flera målpunkter finns längs sträckan. Linköpings kommun är väghållare av delen mellan Berg och Kungbro och Trafikverket på resterande sträcka.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att gång- och cykelväg byggs mellan Berg och Olstorp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Linköpingsförslaget att bygga gång- och cykelbana mellan Berg och Olstorp tillstyrks**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 211 Anpassningar av yttre ring

Dnr SBN 2017-762

Ärende

Kapaciteten på Yttre ring och dess infartsleder behöver förstärkas. Stadsmiljökontoret får därför i uppdrag att utreda vilka åtgärder som kan göras för att öka kapaciteten på Yttre ring och dess infartsleder för kollektiv -, bil - och cykeltrafik. Utredningen skall göras enligt 4 - stegsprincipen. Åtgärder som kan bli aktuella är kartläggningar av människors resor och sedan riktade insatser för att påverka val av transportsätt. Anpassningar av cirkulationsplatser på Yttre ring, där några är på det statliga vägnätet, kräver samarbete med Trafikverket, trimning av befintliga trafikljusanläggningar och ändrad korsningsutformning. I detta läge är det inte aktuellt att föreslå åtgärder i steg 4.

Förslagen ska vara anpassade till 4 - stegsprincipen. Utredningen beräknas vara klar våren 2018.

Yrkanden

Oppositionen yrkar avslag på punkt 1. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut på samtliga punkter

Beslutsordning

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer oppositionens yrkande om avslag på punkt 1 mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag på samtliga punkter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Stadsmiljökontoret får i uppdrag att ta fram åtgärder som kan påverka behovet av resor och transporter samt valet av transportsätt.**
- 2. Stadsmiljökontoret får i uppdrag att ta fram åtgärder som medför ett mer effektivt utnyttjande av den befintliga infrastrukturen.**
- 3. Stadsmiljökontoret får i uppdrag att ta fram åtgärder som innebär begränsade ombyggnationer av den befintliga infrastrukturen.**

Reservationer

Oppositionen reserverar sig mot beslutet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 212 Aktivitetspark Ljungsbro

Dnr SBN 2017-95

Ärende

Ljungsbro är en växande ort med stor potential och utpekad tillsammans med Berg som prioriterade orter för utbyggnad i kommunen och i fördjupad översiktsplan för tätorten. Ljungsbro har 6780 invånare, varav 1792 barn och ungdomar i åldern 0-18 år. I upptagningsområdet för Ljungsbro med Berg och landsbygden kring de orterna, bor sammanlagt 3034 barn och ungdomar 0-18 år. Utbudet av aktivitetsytor i Ljungsbro för barn och ungdomar är få. Det saknas även mötesplatser för generationer över gränserna. En större aktivitetspark belägen centralt vid Göta kanal skulle skapa en naturlig mötesplats för såväl hundrastaren som den skejtande ungdomen. Platsen föreslås innehålla något för alla, en aktivitetsyta för barn och ungdomar med skejt, konstgräsplan, scen, utmanande lekredskap med klätter- och gungfunktion, basket samt hängtytor. I skogen föreslås en hinderbana och agilitybana, och närmast kanalen ett utegym med redskap för den aktive motionären, men även redskap som främjar rörelse för den äldre generationen. Här föreslås även en mötesplats med sitttytor, grillplats och en brygga.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Stadsmiljökontoret får i uppdrag att projektera och bygga en Aktivitetspark i Ljungsbro**
- 2. Finansieringen av anläggningen uppskattad till 12,1 miljoner kronor finansieras genom nämndens investeringsram**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 213 Upphävande av detaljplaner Stångebro - beslut om samråd

Dnr SBN 2016-874

Ärende

Ärendet handlar om att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att förslag till upphävande av detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera kan bli föremål för samråd.

Syftet med planupphävandet är att upphäva detaljplanerna nummer 700 och 1196 i sin helhet samt att upphäva del av detaljplan nummer 434 för att på så sätt skapa förutsättningar för Stångebro att utvecklas mot en blandad och tät bebyggelse av innerstadskaraktär i enlighet med översiktsplanernas intentioner.

Arbetet med planupphävandet i Stångebro planeras att ske med förenklat standardförfarande och bedrivs enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Upphävande av detaljplaner i Stångebro, beslut om samråd
Planbeskrivning och behovsbedömning: ”Upphävande av detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 m.fl.”.

Plankarta

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Förslag till upphävande av detaljplaner i Stångebro för Paviljongen 1 med flera får bli föremål för samråd.**

Beslutet skickas till:
Berörda sakägare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 214 Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:11 m fl - Ny simhall inom Folkungavallen

Dnr SBN 2015-531

Ärende

Detaljplan för den del av Folkungavallen som ska rymma en ny simhall är den första av flera planetapper inom Folkungavallen.

Detaljplanen säkerställer plats för en ny simhall i anslutning till Tinnerbäcksbadet och en blivande del av innerstadsmiljön. I planen avsätts plats för en evenemangs- och angöringsyta av torgkaraktär. Planen ger också förutsättningar att skapa ett rekreativstråk intill badsjön där Tinnerbäcken förläggs i en öppen bäckfåra.

Beslutsunderlag

Detaljplan Innerstaden 1-11 Samrådsredogörelse.pdf

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Antagande av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. tillstyrks.**
- 2. Exploateringskalkyl för Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. godkänns.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Antagande av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. antas.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas uppstå till följd av Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter
Kultur- och fritidskontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 215 Detaljplan i Östra Valla för kvarteret Ikonen - beslut
om antagande**

Dnr SBN 2015-386

Ärende

Beslut om antagande utgår och kommer att tas upp på decembersammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 216 Ändring av detaljplan i Ullstämman - Nässelkålen 1 - del av Harvestad 9:1

Dnr SBN 2017-168

Ärende

Planändringen innebär att upphöra ett in- och utfartsförbud mellan fastigheten Nässelkålen 1 och Nybrovägen i Ullstämman. Ändringen påverkar detaljplan DP1466 i södra Möjetorp för del av Harvestad 9:1 med flera.

Ändringen gäller enbart att tillåta anlägga en in- och utfart mellan parkeringen inom Nässelkålen 1 och Nybrovägen. I övrigt fortsätter samtliga bestämmelser och regleringar som anges i DP1466 att gälla inom planområdet.

Beslutsunderlag

Översiktsplan för Ullstämman, Möjetorp och Norra Sturefors, antagen av kommunfullmäktige 2006-12-11 § 238

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändring av detaljplan för DP1466 i Ullstämman får antas

Beslutet skickas till:
Brf Bovieran

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 217 Detaljplan vid Ekholmsvägen i Norra Ekholmen – planbesked och startbeslut

Dnr SBN 2017-738

Ärende

Ansökan om planläggning inkom 2017-10-09 från Riksbyggen och avser planläggning för ca 200 bostäder på befintlig markparkering samt möjlighet till nytt parkeringshus. Prövningen gäller fastigheterna Risgrynet 1, Risgrynet 2, Riskornet 1, Ekholmen 2:1 och Ekholmen 2:13. Till ansökan bifogades en illustrationsskiss som redovisar byggnadsbehovsvolym. Ett detaljplaneprogram för Norra Ekholmen upprättas för närvarande och är föremål för beslut i Samhällsbyggnadsnämnden 2017-10-18. I detta program ingår en planerad etappindelning för en tänkt utbyggnad. Föreliggande detaljplaneansökan gäller utpekad Etapp 1 i denna etappindelning. I detaljplaneprogrammet anges att Etapp 1 får påbörjas men inte samrådas innan programmet har godkänts. Detta ska följas vid planprocessen. Etapp 1 är delvis oavhängig resterande delar av detaljplaneprogrammets intentioner och innehåller få utbyggnadsrestriktioner eller förväntade intressekonflikter. Tidsplan: Startbesked november 2017 Samråd maj 2018 (eller efter att planprogrammet har godkänts) Granskning oktober 2018 Antagen januari 2019

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag: Detaljplaneprogram för Norra Ekholmen (2017-08-23)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Prövning av ny detaljplan för del av Risgrynet 1 och 2, del av Riskornet 1, del av Ekholmen 2:1 samt hela Ekholmen 2:13 tillåts.**
- 2. Prövning av ny detaljplan för del av Risgrynet 1 och 2, del av Riskornet 1, del av Ekholmen 2:1 samt hela Ekholmen 2:13 får inledas.**

Beslutet skickas till:
Riksbyggen Lejonfastigheter
Christer Gunnarsson, Utbildningskontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 218 Detaljplaneprovning för fastighet Malfors 2:16 m.fl.
i Ljungsbro (Eraskolan) - planbesked**

Dnr SBN 2017-506

Ärende

Planansökan inkom 2017-05-02 genom Småskolan som bedriver fristående skolverksamhet. Planförfrågan avser fortsatt utveckling av skolverksamheten genom att förvärva mark och bygga en skola som tillskapar 80 skolplatser.

Beslutsunderlag

Inkommen planansökan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprovning tillåts

Beslutet skickas till:
Småskolan

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 219 Ansökan till LONA-projekt 2018

Dnr SBN 2017-755

Ärende

Kontorets förslag innebär att en ansökan om statliga medel till tre lokala naturvårdsprojekt lämnas till länsstyrelsen. Projekten har sin utgångspunkt i kommunens naturvårdsprogram samt från kommunens strategiska arbete med friluftsliv. Utöver dessa projekt kan enstaka externt drivna projekt tillkomma till ansökan som skall vara inlämnad senast 2017-12-01. Projekten beräknas pågå från 2018-04-01 till maximalt 2021-12-31.

I ansökan ingår följande projekt utan inbördes rangordning:

Ny entré till Tinnerö eklandskap vid Fröberget

Gräs- och ängsmarker i Linköpings tätorter

Ökade natur- och rekreationsvärden i tre värdefulla meanderbågar längs Stångån Kinda kanal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Ansökan om statliga bidrag till lokala naturvårdsprojekt (LONA) godkänns.**
- 2. Kommunens medfinansiering av projekten i ansökan ska ske med medel inom ramen för nämndens driftbudget samt från investeringsramen för tillgänglighet till naturen.**

Beslutet skickas till:
Länsstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 220 Anmälan för objekt för upphandling november

Dnr SBN 2017-37

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Gång- och cykelport samt gång- och cykelväg längs Brokindsleden

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler även att försäljning av virke och skogsbränsle för 2018 kommer att ske.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 GCport och GCväg längs Brokindsleden

Bilaga 2 Försäljning virke och skogsbränsle

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 221 Byggnation av omklädningsrum och kansli vid
fotbollsplanerna i Harvestad - informationsärende**

Dnr SBN 2015-146

Ärende

Information ges till nämnden om förslag till hur Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen går vidare med Hjulsbro IK:s ersättning av lokaler i Skogsvallen vid Pema arena.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 222 Markanvisning Skogsvallen - Ullstämman 5:1

Dnr SBN 2017-714

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen drar tillbaka ärendet och skjuter på det till decembersammanträdet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 223 Delårsrapport oktober

Dnr SBN 2017-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista oktober med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2017 visar ett överskott på 11 207 tkr jämfört med budget. Överskottet beror främst på lägre kostnader för vinterväghållning än budgeterat.

Beslutsunderlag

SBN delårsrapport oktober 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Upprättad uppföljning per oktober med prognos till årets slut godkänns.**
- 2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen, kommunens revisorer, ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 224 Delegationsbeslut för november

Dnr SBN 2017-21

Ärende

Beslut fattade på delegation för perioden 11 oktober till och med den 6 november 2017 har sänts ut till nämnden, samt beslut fattade på delegation för kontoret för mark- och exploatering från den 3 februari till och med 3 november 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 225 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

1. Samhällsbyggnadsförvaltningens svar på inkomna Linköpingsförslag.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Utsända handlingar tas till protokollet.**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 226 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2017-6

Ärende

Transportforum 2018 hålls i Linköping den 10-11 januari på Konsert & Kongress och anmälningar till detta sker i december.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 227 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2017-2

Ärende

Inkomna förrättningar läses upp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 228 Övriga frågor

Dnr SBN 2017-8

Ärende

Thomas Bystedt (L) ställer frågan om en eventuell rivning av Anders Ljungstedts gymnasium och förvaltningen besvarar detta. Take Aanstoot (MP) ställer frågor om ”Linköpingsgluggarna i kvartersstrukturen” i Linköping och förvaltningen besvarar detta. Take Aanstoot (MP) ställer också frågan om pålning - spontning vid byggandet i staden kan kortas ned med uppsatta tidskrav, då förtätningen av Linköping sker. Förvaltningen tar till sig synpunkten. Mari Hultgren (S) upprepar sin fråga från tidigare nämnd, om förvaltningen har sett över ombyggnationen av Trädgårdsföreningens entré. Förvaltningen kommer att återkomma med svar på frågan till nästa sammanträde och där även presentera och redogöra för vad som har gjorts och planeras att göra framöver med Trädgårdsföreningen. Johan Flyborg (M) ställer avslutningsvis frågan om nämnden kan besöka Hospitalstorget för att se resultatet av ombyggnationen där och nämnden ställer sig positiv till ett sådant besök under nästa år.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--