



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017-10-18

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:15

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

180 - 199

Utses att justera

Muharrem Demirok

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Muharrem Demirok

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-10-18

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017-10-18

### **Beslutande**

Elias Aguirre (S) Ordförande  
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande  
Tobias Wiklund (S) ersätter Conny Delerud (S)  
Mari Hultgren (S) ej i § 190  
Richard Bremer (S)  
Thomas Bystedt (L) ej i § 190  
Petter Mattsson (MP) ej i § 190  
Christian Gustavsson (M)  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M) § 180 - 188  
Rickard Svenselius (KD)  
Frida Edvardsson (S) för Mari Hultgren (S) § 190  
Johan Bergstedt (MP) för Petter Mattson § 190  
Carl-Fredrik Idestrom (L) för Thomas Bystedt (L) § 190  
Johan Flyborg (M) för Rolf Edelman (M) § 189 - 199

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Take Aanstoot (MP)  
Eva Hjertsén (S)  
Gert Franzén (MP)  
Alexander Ivehammar (M)

### **Övriga**

Basic Alisa  
Bergquist Agneta  
Bertilson Anna  
Bergström Sara  
Beganovic Senad  
Eriksson Bill  
Hellström Andreas  
Jansson Ann  
Johansson Jimmy  
Johansson Lorin Ulf  
Kromnow Maria  
Lindebäck Frida  
Silfver Anita  
Tomtlund Peter  
Sjölin Jonas  
Wahlqvist Fanny  
Valent Valerija

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Wiklander Johanna  
Wallroth Anna

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 180	Fastställande av dagordning.....	6
§ 181	Remiss - Detaljplanekravet SOU 2017:64.....	7
§ 182	Motion - Plan för byggande i kommunens småorter .....	8
§ 183	Motion - Höj hastigheten på Linköpings vägar .....	9
§ 184	Nyupplåtelse av tomträtt Landeryds golfklubb - för träningsanläggning och bostäder.....	12
§ 185	Ansökan om prövning av utökad byggrätt inom fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipan 1 - planbesked .....	13
§ 186	Detaljplan i Ryd för Ostbrickan 2 - tillstyrkande och antagande.....	14
§ 187	Planprövning för del av fastigheten Guldfisken 10 i Skäggetorp - planbesked.....	15
§ 188	Planprövning för kvarteret Amasonen 3 - planbesked.....	16
§ 189	Detaljplaneprogram i norra Ekholmen för Riket 8 m fl - samråd.....	17
§ 190	Detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 Wahlbeck sydvästra delen - granskning.....	18
§ 191	Internbudget 2018 .....	20
§ 192	Anmälan av objekt för upphandling oktober .....	22
§ 193	Delegationsbeslut för oktober .....	23
§ 194	Sammanträdestider för SBN 2018 .....	24
§ 195	Uppdrag att utse ledamot till utdelningskommittén för miljö- och naturvårdsstipendium .....	25
§ 196	Kurser - konferenser .....	26
§ 197	Handlingar för kännedom .....	27
§ 198	Inkomna förättningar .....	28
§ 199	Övriga frågor.....	29

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 180 Fastställande av dagordning**

Dnr SBN 2017-2

### **Ärende**

Två övriga frågor anmäls av Christian Gustavsson (M). En övrig fråga anmäls av Take Anstoot (MP) och ytterligare en övrig fråga anmäls av Mari Hultgren (S). Dessa redovisas mer utförligt under paragrafen övriga frågor.

Dagordningen fastställs.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Justerad dagordning godkänns.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 181 Remiss - Detaljplanekravet SOU 2017:64**

Dnr SBN 2017-568

### **Ärende**

Näringsdepartementet har gett Linköpings kommun möjlighet att yttra sig över ”Delbetänkande av Översiktsplaneutredningen – Detaljplanekravet”.

Delbetänkandet handlar om punkten 2 i Översiktsplaneutredningen, detaljplanekravet, föreslå begränsningar i kravet på att kommunerna i vissa fall måste göra en detaljplan och föreslå hur angränsande lagstiftning kan utformas i anslutning till dessa begränsningar.

### **Beslutsunderlag**

Yttrande över – Remiss – Detaljplanekravet SOU 2017:64

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Yttrande avges enligt Plankontoret och Bygglovkontorets förslag**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen för kännedom  
Näringsdepartementet

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 182 Motion - Plan för byggande i kommunens småorter**

Dnr SBN 2017-127

### **Ärende**

Plankontoret föreslår att Gösta Gustavssons (C) motion om plan för byggande i kommunens småorter avslås. Plankontoret har redan uppdraget att tillskapa nya småhustomter i småorterna vilket också sker. Det bedöms inte finnas någon planlagd kommunal mark kvar i större omfattning som enkelt kan försäljas via tomtkön. Kommunen bevakar kontinuerligt och köper in mark som är till försäljning inom områden som i översiktsplanerna utpekats som lämpliga för exploatering. Alla kommunens lediga småhustomter marknadsförs aktivt via tomtkön. Att planera för och bygga ut tomtmark i 2-3 småorter per år bedöms varken som ekonomiskt hållbart eller resurseffektivt i nuläget.

### **Beslutsunderlag**

Motion till Fullmäktige i Linköping kommun, Plan för byggande i kommunens småorter, Centerpartiet, 3 nov 2016

### **Yrkanden**

Muharrem Demirok (C) och Christian Gustavsson (M) yrkar bifall till motionen. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Beslutsordning**

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer Muharrem Demirok (C) och Christian Gustavssons (M) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Plankontorets förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Plankontorets förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Förslagsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 183 Motion - Höj hastigheten på Linköpings vägar**

Dnr SBN 2017-602

### **Ärende**

Magnus Engström (KD) föreslår i en motion den 28 augusti 2017 att ”kommunfullmäktige ger miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera upp hastighetsgränserna i Linköpings tätbebyggda områden för att förbättra trafikflödena i kommunen”.

År 2012 antog samhällsbyggnadsnämnden en hastighetsplan för Linköping med syftet att med rätt hastighetsgränser skapa en säkrare och mer attraktiv stad. Hastighetsplanen innebär en sänkning av hastigheterna på många gator och syftet är; färre olyckor och skadade i trafiken, mindre buller och luftföroreningar, tryggare och trevligare stadsmiljö.

Vid arbetet med hastighetsplanen använde kommunen en nationell metod framtagen av SKL (Sveriges kommuner och Landsting) och Trafikverket som kallas ” Rätt fart i staden”. Arbetsmetoden baseras på vilka anspråk som finns från olika trafikanters såsom gående, cyklist, kollektivtrafik och bilister. Metoden tar hänsyn till stadens karaktär, tillgänglighet för olika trafikslag, trygghet, trafiksäkerhet samt miljö- och hälsopåverkan.

När det gäller biltrafikens och kollektivtrafikens framkomlighet i staden påverkas den främst av mängden fordon, antalet störningar såsom vägarbeten och ombyggnationer samt utformningen av gatorna.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen avslås med anledning av att hastighetsplanen stämmer väl överens med kommunens antagna mål om trygghet, färdmedelsfördelning och trafiksäkerhet.(Källa: Rätt fart i staden, sid 14). (Källa: Rätt fart i staden, sid 14). (Källa: Rätt fart i staden, sid 14). (Källa: Rätt fart i staden, sid 14). (Källa: Rätt fart i staden, sid 14).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Motion – Höj hastigheten på Linköpings vägar  
Bilaga 1 Skrivelse Motion – Höj hastigheten på Linköpings vägar

### **Yrkanden**

Richard Svenselius (KD) och Christian Gustavsson (M) yrkar bifall till motionen. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Beslutsordning**

Ordföranden Elias Aguirre (S) ställer Richard Svenselius (KD) och Christian Gustavssons (M) yrkande mot förvaltningens förslag och finner att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås.

### **Reservationer**

Kristdemokraterna lämnar följande reservation mot beslutet:

2012 beslutade kommunfullmäktige om en ny hastighetsplan för Linköping. Genom den nya planens revideringar av hastighetsgränserna i kommunen sänktes hastigheten på hälften av de vägar som behandlades i planen. Enligt Trafikverket får kommunerna sätta en annan gräns än 50 km/h om det är motiverat utifrån trafiksäkerheten, framkomligheten och miljön. Det är högst tveksamt om Linköpings vägval medfört några sådana positiva konsekvenser som följd av hastighetssänkningen. Statistik från Statistik och Utredningar tyder inte heller på minskade olyckor i trafiken. Vi önskar se en revidering av hastighetsplanen där man på nytt bedömer vilka hastigheter som är ändamålsenliga för att uppnå optimal trafikplanering med en bedömning av konsekvenserna av för låga hastighetsgränser.

Mot bakgrund av detta reserverar Kristdemokraterna sig mot beslutet att avslå motionen till förmån för en revidering av hastighetsplanen.

### **Protokollsanteckningar**

Moderaterna lämnar följande anteckning till protokollet:

Moderaterna delar bilden av att det finns ett behov av att se över hastighetsgränserna i Linköpings kommun. Det betyder inte att vi förespråkar en generellt ökad hastighetsnivå, utan att hastigheten bättre anpassas till situationen och trafikmiljön. På en del sträckor så är dagens lägre hastighet väl motiverad med hänsyn till säkerhet och stadsmiljön, medan det på andra sträckor skulle behövas en högre hastighet för att öka framkomligheten i trafiksystemet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Förslagsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 184 Nyupplåtelse av tomträtt Landeryds golfklubb - för träningsanläggning och bostäder**

Dnr SBN 2017-687

### **Ärende**

Teknik - och samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut om att upplåta mark för träningsanläggning på fastigheten Harvestad 9:1, 2016-06-15, § 220. Beslutet omfattade en träningsanläggning. Mannerson Fastighets AB, som har uppdraget att bygga och äga anläggningen, har nu önskemål om att utöver träningsanläggning bygga 10 mindre elevbostäder om 25 kvm vardera för elever vid det golfgymnasium som kommunen driver i samarbete med Landeryds Golfklubb.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Upplåtelse av tomträtt Landeryds golfklubb – för träningsanläggning och elevbostäder.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Plankontoret bemyndigas att teckna avtal gällande upplåtelse av tomträtt för träningsanläggning och 10 elevbostäder på del av fastigheten Harvestad 9:1.**

---

Beslutet skickas till:  
Plankontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 185 Ansökan om prövning av utökad byggrätt inom fastigheterna Rökpelaren 2 och Rökipan 1 - planbesked**

Dnr SBN 2017-356

### **Ärende**

Ärendet handlar om översyn av gällande detaljplan för Blästadsskolan i Ekholmen. Barn- och ungdomsnämnden har aviserat behovet av utbyggnad av skolans kapacitet främst genom att bygga på befintliga byggnader. Dagens kapacitet på 390 platser skulle då kunna utökas med 170 platser till totalt 560 platser. Med denna utökning bedöms baracklösningen, som finns på fastigheten, kunna avvecklas. Gällande detaljplan anger en byggnadshöjd som Bygglovskontoret bedömde vara svårt att bevilja större avvikelse ifrån. Prövningen kommer att inrikta sig på förutsättningarna för att utöka skolans kapacitet inklusive behovet av fria ytor samt möjligheten till angöring. Med hänsyn till fastighetens storlek kan prövningen komma att omfatta även omkringliggande markområden. Avsikten är att använda ett förenklat standardförfarande vid framtagande av detaljplanen, men möjligheten till att växla till ett utökat förfarande finns. Plankontorets målsättning är att detaljplanen ska vara färdig till våren 2019. Prövningen kommer att inrikta sig på förutsättningarna för att utöka skolans kapacitet inklusive behovet av fria ytor. Med hänsyn till fastighetens storlek kan prövningen komma att omfatta även omgivande markområden.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga 1: Ansökan om planbesked, Rökpelaren 2, och Rökipan 1

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplaneprovning i Ekholmen för Rökpelaren 2, Rökipan 1, m.fl. tillåts.**
- 2. Planarbetet får inledas.**
- 3. Plankontoret ges i uppdrag att ta fram samrådshandlingar och genomföra samråd.**

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 186 Detaljplan i Ryd för Ostbrickan 2 - tillstyrkande och antagande**

Dnr SBN 2015-736

### **Ärende**

Plankontoret har upprättat antagandehandlingar för norra delen av Ostbrickan 2.

Detaljplanen syftar till att utöka bostadsbebyggelsen genom omvandling av parkeringsytor till bostadsmark. Byggnation på parkeringsytor medför att parkeringsgarage för befintliga boende inom området rivs till förmån för nya bostäder. Cirka 570 nya bostäder föreslås, fördelat på 13 nya platser för nya flerfamiljshus i 4-8 våningar, samt ny förskola för ca 100 barn. Befintliga 72 bostadshus blir kvar med uppdaterad byggrätt. Planen reglerar bebyggelsens innehåll och skala.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan för staden, antagen 2010. Förslaget intensifierar markanvändningen, ger vissa skugg- och utsiktspåverkan, borttagande av garageplatser och kan skapa längre avstånd till parkering, men bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Detaljplan norra delen av Ostbrickan 2 Planbeskrivning Antagande.pdf

Detaljplan norra delen av Ostbrickan 2 Plankarta Antagande.pdf

Detaljplan norra delen av Ostbrickan 2 Samrådsredogörelse Antagande.pdf

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Antagande av Detaljplan i Ryd för norra delen av Ostbrickan 2 m.fl. tillstyrks.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Ryd för norra delen av Ostbrickan 2 m.fl.**

---

Beslutet skickas till:  
Victoria Park AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 187 Planprövning för del av fastigheten Guldfisken 10 i Skäggetorp - planbesked**

Dnr SBN 2016-735

### **Ärende**

Willhem AB inkom med en ansökan om planändring 2016-10-11 avseende sitt bestånd i Skäggetorp inom fastigheten Guldfisken 10. Under tiden ansökan skickades in pågick arbetet med framtagning av planprogrammet för Skäggetorp. Plankontoret och Willhem AB var överens om att planbeskedet skulle hanteras efter att planprogrammet tagit form.

### **Beslutsunderlag**

Inkommen planförfrågan

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Prövning av ny detaljplan tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
Willhem AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 188 Planprövning för kvarteret Amasonen 3 - planbesked**

Dnr SBN 2017-454

### **Ärende**

Lilium Fastigheter och Plankontoret förde diskussioner om utveckling av fastigheten Amasonen 3 i början av 2012. Under tiden diskussionerna pågick förelåg en del frågetecken som behövde lösas innan Plankontoret kunde lämna planbesked. Ett frågetecken var huruvida en ny detaljplan för parkeringshuset Akilles skulle inväntas innan arbetet med Amasonen 3 kunde påbörjas. Idag finns en detaljplan för parkeringshuset Akilles. Lilium Fastigheter anser att många av de hinder som förelåg under de tidigare diskussionerna nu är undanröjda och vill gå vidare med fortsatt planprövning.

### **Beslutsunderlag**

Inkommen planansökan

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Prövning av ny detaljplan tillåts.**

---

Beslutet skickas till:  
Liliums Fastigheter  
Region Östergötland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 189 Detaljplaneprogram i norra Ekholmen för Riket 8 m fl - samråd**

Dnr SBN 2016-393

### **Ärende**

Syftet med planprogrammet är att ge förslag på hur utvecklingen av bebyggelse och gemensamma ytor kan stärka Ekholmen både i sig själv genom ett effektivare markutnyttjande men också i rollen som centrum för den sydöstra delen av Linköping. Programförslaget beräknas resultera i sammanlagt cirka 950 bostäder uppdelat på 10-12 detaljplaner.

### **Beslutsunderlag**

Detaljplaneprogram för Norra Ekholmen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplaneprogram för Norra Ekholmen får bli föremål för samråd.**

---

Beslutet skickas till:  
Riksbyggen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 190 Detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 Wahlbeck sydvästra delen - granskning**

Dnr SBN 2016-730

### **Ärende**

Plankontoret har upprättat granskningshandlingar för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra).

Planförslaget redovisar hur dagens verksamhetsområde kan omvandlas till en variationsrik och integrerad del av staden, där företagsparkens kunskapskluster förenas med stadens sociala liv i en varierad stadsbebyggelse. Förslaget innebär att planområdet bebyggs med upp till ca 200 nya bostäder. Dagens arbetsplatslokaler kan öka från ca 12 400 m<sup>2</sup> till ca 18 700 m<sup>2</sup> tillsammans med utrymme för centrumverksamhet. Planen möjliggör även för en förskola för ca 100 barn. Ny bebyggelse orienteras med befintliga byggnader som grund och formar nya kvarter som till strukturen väver samman området med närliggande gator.

Förslaget är i linje med Utvecklingsplan för Linköpings innerstad, som anger en omvandling av Wahlbecks industriområde till blandad stadsbebyggelse. Detaljplanen bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Detaljplan för del av Industrin 1 – Granskningsbeslut.docx

Bilaga 1 DP Industrin 1 Plankarta, Granskningsbeslut.pdf

Bilaga 2 DP Industrin 1 Planbeskrivning, Granskningsbeslut.pdf

Bilaga 3 DP Industrin 1 Granskningsutlåtande, Granskningsbeslut.pdf

Bilaga 4 PPT-presentation

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra) får bli föremål för granskning.**
- 2. Exploateringskalkyl för genomförandet av detaljplan i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra) godkänns.**
- 3. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11§ miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplanen i Östra Valla för del av Industrin 1 (Wahlbecks sydvästra).**

### **Jäv**

Mari Hultgren (S), Thomas Bystedt (L) och Petter Mattsson (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



---

Beslutet skickas till:  
Industrin 2 AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 191 Internbudget 2018**

Dnr SBN 2017-4

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat internbudget för år 2018 med plan för 2019-2021.

Samhällsbyggnadsnämndens budgetram för år 2018 uppgår till 423 394 tusen kr (tkr) netto. Förändring i ramen för förvaltning av mark och byggande har att göra med minskade intäkter för tomträtter samt hyresintäkter övningsområdet samtidigt som virkesintäkterna ökar. Samtidigt finns kostnadsökningar för bostads och affärshus, fastigheter inom markupplåtelse, jord o skogsbruksfastigheter samt fastigheter inom övningsområdet. Förändringen inom drift och underhåll består av prisjustering enligt index för de upphandlade entreprenaderna. Uppjustering av entreprenaderna för tillkommande ytor med totalt 4 085 tkr. Intäkterna för parkeringsverksamheten utökas med 2 640 tkr. Samtidigt ökar kostnaderna enligt avtal med Dukaten Parkering för den del som berör övervakning av gatuparkering. Kostnaderna för riksfärdtjänst samt alternativ färdtjänst minskas med 800 tkr. Kostnaderna för upphandlade skolskjutsar samt läsårskort beräknas öka volymmässigt med 3 710 tkr. Kapitalkostnader uppgår totalt till 137 mnkr för år 2018. Samhällsbyggnadsnämndens investeringsram år 2018 fastställdes till 151 550 tkr.

Nämndens fyra viktigaste mål för 2018 redovisas:

Tillgången på detaljplanelagd mark för bostäder, verksamheter och handel ska vara god. Utveckla metoder för detaljplaneläggning och markanvisning.

Nämnden ska planera för stadsbyggnad och arkitektur av hög kvalitet och god hållbarhet.

Linköpings stadsdelar och kommunens tätorter ska utvecklas till levande och integrerade stadsmiljöer med blandade boendeformer, daglig service och bostadsnära verksamheter.

Kommunens trafiksystem ska bidra till en attraktiv och hälsosam stadsmiljö med prioriteringsordning att gå, cykla, åka kollektivtrafik, åka bil.

Nämndernas internbudget 2018 inklusive mål kommer att behandlas i kommunfullmäktige 2017-11-28.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



### **Beslutsunderlag**

SBN internbudget 2018 med investeringsplan för 2019-2021

### **Yttranden**

Oppositionen väljer att inte delta i beslutet.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Internbudget för år 2018 med plan för 2019-2021 godkänns av Samhällsbyggnadsnämnden och överlämnas till Kommunfullmäktige som information.**

### **Protokollsanteckningar**

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna lämnar följande anteckning till protokollet:

I samband med fullmäktiges beslut om budget och flerårsplan 2018 (KF 13 juni, ärende 1) så presenterade våra respektive partier (Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna) egna förslag till budget för 2018 och flerårsplan för åren. Vi hade också många förslag på olika utredningsförslag som vi ansåg borde genomföras. I väsentliga delar hade detta inneburit andra ekonomiska och verksamhetsmässiga förutsättningar för berörda nämnder och styrelser. Det är dock Koalitionens budget (Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Liberalerna) som fastställts av fullmäktige. Det är därför ofrånkomligt att de internbudgetar som nu arbetas fram utgår från andra förutsättningar än de vi lagt fast i våra budgetförslag. Vi väljer därför att avstå från att utarbeta egna förslag till internbudget för 2018.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunfullmäktige  
Ekonomiavdelningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 192 Anmälan av objekt för upphandling oktober**

Dnr SBN 2017-36

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Markskötselentreprenad driftområde 3

Markskötselentreprenad driftområde 5

Markskötselentreprenad driftområde 6

Kollektivtrafikåtgärder S:t Larsgatan

Kollektivtrafikåtgärder Bergsvägen

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Markskötselentreprenad driftområde 3
- Bilaga 2 Markskötselentreprenad driftområde 5
- Bilaga 3 Markskötselentreprenad driftområde 6
- Bilaga 4 Kollektivtrafikåtgärder S:t Larsgatan
- Bilaga 5 Kollektivtrafikåtgärder Bergsvägen

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 193 Delegationsbeslut för oktober**

Dnr SBN 2017-20

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation för perioden 19 september till och med den 10 oktober 2017 har sänts ut till nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 194 Sammanträdestider för SBN 2018**

Dnr SBN 2017-686

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa sina sammanträdesdatum för år 2018. Nämnden föreslås att som innevarande år sammanträda på onsdagar. Om inget annat meddelas i kallelsen så äger sammanträdena rum i Stadsrummet på Drottninggatan 45 med start klockan 13:00.

17 januari	22 augusti
14 februari	19 september
21 mars	17 oktober
18 april	21 november
16 maj	12 december
13 juni	

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Sammanträdestider 2018

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag för sammanträdestider tillstyrks.**

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 195 Uppdrag att utse ledamot till utdelningskommittén för miljö- och naturvårdsstipendium**

Dnr SBN 2017-720

### **Ärende**

På uppdrag av Kommunstyrelsen ska Samhällsbyggnadsnämnden utse en ny representant att ingå i utdelningskommittén för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium för mandatperioden 2015-2018, istället för den tidigare ledamoten i Samhällsbyggnadsnämnden Rebecka Hovenberg (MP).

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Petter Mattson (MP) utses från Samhällsbyggnadsnämnden att ingå i utdelningskommittén för Linköpings kommuns miljö- och naturvårdsstipendium för mandatperioden 2015-2018.**

---

Beslutet skickas till:

Lise-Lotte Wallberg Järvinen - Stadshuset

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 196 Kurser - konferenser**

Dnr SBN 2017-6

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått inbjudan till "Work shop under Wood building summit" i Skellefteå den 7-8 november och inbjudan till rikskonferensen "Grön stad" i Stockholm den 14 november.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Thomas Bystedt (L) och Carl-Fredrik Idestrom (L) får på nämndens bekostnad delta på "Work shop under Wood building summit" i Skellefteå den 7-8 november.**
- 2. Petter Mattson (MP) får på nämndens bekostnad delta på rikskonferensen "Grön stad" i Stockholm den 14 november.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 197 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2017-7

### **Ärende**

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

1. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige § 266 Ny politisk organisation i Linköpings kommun från och med kommande mandatperiod.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningens svar på inkomna Linköpingsförslag.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 198 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2017-2

### **Ärende**

Inkomna förrättningar läses upp.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

**1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 199 Övriga frågor**

Dnr SBN 2017-8

### **Ärende**

Christian Gustafsson (M) ställer frågan om förvaltningen har tagit till sig förra nämndens synpunkter rörande Lingshems-infarten. Förvaltningen besvarar frågan och informerar om att ärendet rörande Lingshems-infarten kommer att tas upp på novembernämnden. Vidare lyfter Christian Gustafsson (M) frågan om vad resultatet blir av mötet med Ekängens IF i förra veckan. Elias Aguirre (S) besvarar frågan och informerar om att det blir ett nytt möte tillsammans med Kultur- och fritidsförvaltningen om två veckor för att se vilka lösningar som finns på kort sikt.

Take Anstoot (MP) ställer frågor om cykelsituationen i Vallastaden. Förvaltningen besvarar frågan.

Mari Hultgren (S) lyfter frågan om resultatet av ombyggnationen av Trädgårdsföreningens entré samt gång- och cykelstråk i Trädgårdsföreningen. Förvaltningen besvarar frågan.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

#### **1. Informationen tas till protokollet.**

\_\_\_\_\_

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--