



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-09-20

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 15:50

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

160 - 179

Utses att justera

Christian Gustavsson

Sekreterare

Valerija Valent

Ordförande

Elias Aguirre

Justerande

Christian Gustavsson

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-09-20

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Underskrift/Namnförtydligande

Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande

Sandra Sannemo Bårman (M) ersätter Muharrem Demirok (C) Vice ordförande

Tobias Wiklund (S) ersätter Conny Delerud (S)

Mari Hultgren (S) ej i § 169

Richard Bremer (S)

Thomas Bystedt (L) ej i § 169

Petter Mattsson (MP) ej i § 169

Christian Gustavsson (M)

Anna Steiner Ekström (M)

Rolf Edelman (M)

Rickard Svenselius (KD)

Take Aanstoot (MP) för Petter Mattsson (MP) § 169

Eva Hjertsén (S) för Mari Hultgren (S) § 169

Carl-Fredrik Idestrom (L) för Thomas Bystedt (L) § 169

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Alexander Ivehammar (M)

Johan Flyborg (M)

Övriga

Beganovic Senad

Bertilson Anna

Bjäresten Erik

Jansson Ann

Johansson Jimmy

Johansson Lorin Ulf

Pettersson Elin

Pettersson Hernestig Christoffer

Silfver Anita

Tomtlund Peter

Valent Valerija

Wahlqvist Fanny

Wiklander Johanna

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 160	Fastställande av dagordning.....	5
§ 161	Information - åtgärder rörande grävarbeten i Linköping	6
§ 162	Information - blåljus	7
§ 163	Information - lägesrapport Vallastaden	8
§ 164	Information - Lingshemsbron.....	9
§ 165	Detaljplaner för bostäder - planerade antaganden under 2017	10
§ 166	Detaljplanehandläggning för en ny skola i Slaka - planbesked, startbeslut och samrådsbeslut.....	11
§ 167	Odalbygden 7 - startbeslut och samrådsbeslut.....	13
§ 168	Kvarteret Giggen 1, Södra Tornby - planbesked	14
§ 169	Kvarteret Gåsen 3, Skäggetorp - planbesked och startbeslut.....	15
§ 170	Detaljplan för Sätra stugby, Bestorp - startbeslut	16
§ 171	Detaljplan för Ullstämman 5:8 (Skogsvallen) - granskningsbeslut	17
§ 172	Utvärdering Vinterljus och Vinterstad i ljus	18
§ 173	Delårsrapport.....	19
§ 174	Delegationsbeslut SBN september.....	20
§ 175	Anmälan av objekt för upphandling september	21
§ 176	Kurser och konferenser	22
§ 177	Handlingar för kännedom	23
§ 178	Inkomna förrättningar	24
§ 179	Övriga frågor.....	25

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 160 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2017-2

Ärende

Informationspunkt angående grävarbetet i Linköping läggs till.

Två kompletterande tillägg har gjorts från förvaltningen i tjänsteskrivelsen rörande § 168 och § 169. Nämnden förevisas dessa.

Omflyttning i föredragningslistan, § 166 och § 167 tas före § 165.

Två övriga frågor anmäls av Christian Gustavsson (M) och dessa redovisas mer utförligt under paragrafen övriga frågor.

Dagordningen fastställs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Justerad dagordning godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 161 Information - åtgärder rörande grävarbeten i Linköping

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Stadsmiljökontorets avdelningschef Ulf Lorin Johansson informerar nämnden om de åtgärder som gjorts rörande pågående grävarbeten i Linköping och den informationskampanj som Linköpings kommun har bedrivit med anledning av detta. Nämnden informeras även om arbetet med "Slukhållet" vid Kallerstadsrondellen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 162 Information - blåljus

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Avdelningschef för drift och underhåll Jimmy Johansson informerar nämnden om den samverkan som inletts mellan förvaltningen och blåljusmyndigheter det vill säga Polisens ledningscentral (RLC), Räddningstjänst och Region Östergötland (ambulans). Målet är att skapa nya kontaktnät för samhällets vitala funktioner ur ett mer strategiskt perspektiv samt att parterna ska få information om pågående projekt och ombyggnationer i staden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 163 Information - lägesrapport Vallastaden

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Avdelningschef för drift och underhåll Jimmy Johansson ger nämnden en lägesrapport om Vallastaden. Nämnden informeras om förvaltningens fortsatta aktiva del under expot och arbetet som fortsätter när expot avvecklas. Framgångsfaktorer för genomförande och drift går igenom samt fakta och upplevelse kring expot.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 164 Information - Linghambron

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Stadsmiljökontorets projektledare Peter Rexfalk informerar om utredningen av en ny bro i Lingham. Trafikverket vill ersätta befintlig bro över järnvägen med en ny bro över järnvägen i ett nytt läge, i västra delen av Lingham. Nämnden informeras om de olika förslag som har utretts, utredningsläget samt kostnader och tidsplaner.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**§ 165 Detaljplaner för bostäder - planerade antaganden
under 2017**

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Avdelningschef Anita Silfver redogör för planerade antaganden under 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 166 Detaljplanehandläggning för en ny skola i Slaka - planbesked, startbeslut och samrådsbeslut

Dnr SBN 2017-525

Ärende

Ansökan om planläggning inkom 2017-06-27, från Lejonfastigheter AB, och avser planläggning för en ny F-6 skola i Slaka. Prövningen berör fastigheterna Slaka 3:1 och Lambohov 2:20. Till ansökan bifogades en illustrationsskiss, se bifogat dokument, som redovisar byggnadsbehovsvolym.

Befintliga skolor i Slaka och Skeda kan inte tillgodose dagens eller framtida behov av skolplatser. Utbildningskontoret fick i februari 2017 uppdraget av barn- och ungdomsnämnden och Kommunstyrelsen att modernisera skolan i Slaka och ansöka om ny detaljplan för en byggnation av en ny skola. Den nya skolan i Slaka kommer att komplettera skolplatsbehovet i Slaka och ersätta Skeda skola.

Utbildningskontoret, Lejonfastigheter och Plankontoret bedömer att projektet prioriteras och att planläggning måste komma igång, därav Plankontorets intention att i samband med att tillåta planhandläggning i planbeskedet också fråga efter nämndens godkännande om startbeslut samt genomförande av samråd.

Tidsplan:

Starbesked	september 2017
Samråd	april 2018
Granskning	september 2018
Antagen	januari 2019

Beslutsunderlag

Utdrag ur beslutsunderlag nämnd och Ks, feb 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. **Prövning för ny detaljplan i Slaka för del av Slaka 3:1 och del av Lambohov 2:20 tillåts.**
2. **Prövning av ny detaljplan för del av Slaka 3:1 och för del av Lambohov 2:20 får inledas.**
3. **Plankontoret får i uppdrag att genomföra samråd.**

Beslutet skickas till: Lejonfastigheter, Utbildningskontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 167 Odalbygden 7 - startbeslut och samrådsbeslut

Dnr SBN 2014-315

Ärende

Ansökan om planhandläggning inkom i juni 2014 där sökande förfrågar om ändring av detaljplan för Odalbygden 7 för att möjliggöra dagligvaruhandel (livsmedel) om max 3000 m².

Föreslagen ändring av detaljplan för dagligvaruhandel bedömdes inte lämplig av dåvarande kontor med hänsyn till översiktsplanen, handelspolicyn och utvecklingen av stadens stadsdelar. Ordförande (C) yrkade att tillåta planprövning. Kristina Edlund (S) yrkade på avslag. Ordförande ställde de bägge förslagen mot varandra och fann nämnden att bevilja planprövning för Odalbygden 7.

En kompletterande ansökan skickades in av sökande och inkom till kontoret i oktober 2016.

Syftet med planprövningen är att möjliggöra en mer flexibel detaljplan, passande till Jägarvallen som verksamhetsområde. Ny detaljplan ska lämpa sig kontextuellt till omkringliggande fastigheter och utvecklingen av fastigheten ska gå i linje med kommunens översiktsplan och andra strategiska dokument/policys.

Beslutsunderlag

2014-315 Underrättelse planbesked Odalbygden 7

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Prövning av ny detaljplan för Odalbygden 7 får inledas.**
- 2. Plankontoret får i uppdrag att genomföra plansamråd.**

Beslutet skickas till:
Aurum – Lönsam fastighetsutveckling

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 168 Kvarteret Giggen 1, Södra Tornby - planbesked

Dnr SBN 2017-329

Ärende

Ägaren till fastigheten Giggen 1, har lämnat förfrågan om detaljplaneändring och köp av mark. Förfrågan inkom 2017-04-26. Viktiga frågor i kommande planarbete blir anpassning till befintliga ledningars lägen, kulturhistorisk och arkeologisk undersökning samt hänsyn till omgivande naturkvalitéer.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår besluta om positivt förhandsbesked.**

Beslutet skickas till:

Vansito Fastigheter AB, Järnåldersgatan 21, 589 51 Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 169 Kvarteret Gåsen 3, Skäggetorp - planbesked och startbeslut

Dnr SBN 2017-233

Ärende

AB Stångåstaden har begärt planbesked för fastigheten Gåsen 3, i Skäggetorp. I ansökan hänvisas till pågående programarbete och i det angivna ambitioner om att komplettera bostadsbebyggelsen med nya bostäder. Till ansökan redovisas förslag med ca 100 nya hyreslägenheter i sex byggnader. För kvarteren Gåsen 2 och 3, anger programmet att parkeringsytan i öster bebyggs med småhus/radhus i norr och söder, medan flerbostadshusen placeras i kvarterets mellersta del, i läge mitt för Nygårds-rondellen.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked för fastigheten Gåsen 3, Linköpings kommun från AB Stångåstaden, daterad 2017-03-20.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om positivt förhandsbesked.**
- 2. Planarbetet får påbörjas när planprogram för Skäggetorp utställs.**

Jäv

Mari Hultgren (S), Thomas Bystedt (L) och Petter Mattsson (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Beslutet skickas till:
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 170 Detaljplan för Sätra stugby, Bestorp - startbeslut

Dnr SBN 2016-497

Ärende

I juni 2017 antog kommunfullmäktige Vatten och avloppspolicyn (VA-policy) för landsbygden och bilagan VA-utbyggnadsplan 2017-2035, Sätra stugby, finns bland de högt prioriterade områdena med planerad VA-utbyggnad år 2018. Detta förutsätter att ny detaljplan arbetas fram för området.

Beslutsunderlag

Inkommen planansökan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för Sätra stugby och Bestorp får starta.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontorets diarium
Sätra 4:1 Vägsamfällighet (Linköping)

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 171 Detaljplan för Ullstämman 5:8 (Skogsvallen) - granskningsbeslut

Dnr SBN 2015-122

Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i södra Hjulsbro. Planförslaget möjliggör 300-350 nya bostäder fördelat på rad-, par-, och kedjehus, friliggande villor och flerbostadshus. Förslaget innehåller även en ny förskola för ca 100 barn samt ett fåtal nya verksamhetslokaler. Stadsbyggnadsidén är en ”modern trädgårdsstad” och ”hus i natur”. Utbyggnad enligt planförslaget innebär att skogsmark och rekreationsmark (fotbollsplaner) ianspråkats. Fotbollsplanerna flyttas till Harvestad. Planförslaget motiveras med att nya bostäder för olika målgrupper prioriteras i bra kollektivtrafikläge samt att det möjliggör en utveckling av södra Linköping genom ökat underlag för service och miljövänligt resande.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning inklusive behovsbedömning av MKB samt illustrationskarta

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplanen för Ullstämman 5:8 (Skogsvallen) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan för Ullstämman 5:8 (Skogsvallen).**

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 172 Utvärdering Vinterljus och Vinterstad i ljus

Dnr SBN 2015-747

Ärende

Bifogad utvärdering av Vinterljus, inkl. Novemberljus, 2005 till 2015 och Vinterstad i ljus vintern 2016-17 innehåller en redogörelse för hur dessa evenemang har genomförts och vilka effekter de fått för de mål som sattes upp om upplevelser, trygghet och folkhälsa, och på de bieffekter som de lett till. Vinterljus omfattade olika ljusinstallationer i centrala Linköping och utmed Stångån och Tinnerbäcken, men också i Skäggetorp. Vinterstad i ljus består av en nysatsning på julbelysning i Linköpings stadskärna 2016. Denna satsning ska fortsätta under 2017. Utvärderingen visar på mycket positiva resultat, för båda insatserna, men också på att det finns en stor potential att utveckla Vinterljus och utvidga julbelysningen på stadens mest välbesökta platser. Utvärderingen avslutas därför med exempel på hur liknande ljusarrangemang kan utvecklas. Därför förslås att nämnden ger Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att komma med förslag på hur Linköpings kommun kan utvecklas med nya ljusarrangemang i framtiden för boende, verksamheter, turister och kommunen som eventkommun.

Beslutsunderlag

Utvärdering av Vinterljus och Vinterstad i ljus
i Linköping 2005-2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Nämnden godkänner utvärdering av Vinterljus och Vinterstad i ljus i Linköping 2005-2017.**

Beslutet skickas till:
Kultur- och fritidsförvaltningen
Tekniska verken/Utsikt Nät AB
Visit Linköping & Co AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 173 Delårsrapport

Dnr SBN 2017-4

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista augusti med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2017 visar ett överskott på 6300 tkr jämfört med budget. Överskottet beror främst på lägre kostnader för vinterväghållning än budgeterat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden delårsrapport augusti 2017
Uppföljning verksamhetsplan T2 2017

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Upprättad uppföljning per augusti med prognos till årets slut godkänns.**
- 2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.**

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, kommunens revisorer, ekonomiavdelningen KLF

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 174 Delegationsbeslut SBN september

Dnr SBN 2017-19

Ärende

Beslut fattade på delegation för perioden 16 augusti till och med den 18 september 2017 har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 175 Anmälan av objekt för upphandling september

Dnr SBN 2017-35

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Ramavtal inspektioner broar

Ramavtal projektering broar

Fastighetsförvaltning

Ramavtal förebyggande brounderhåll

Ramavtal broreparationer

Ombyggnation Halshöga gård

Beslutsunderlag

Bilaga 1 Ramavtal inspektioner broar

Bilaga 2 Ramavtal projektering broar

Bilaga 3 Fastighetsförvaltning

Bilaga 4 Ramavtal förebyggande brounderhåll

Bilaga 5 Ramavtal broreparationer

Bilaga 6 Ombyggnation Halshöga gård

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 176 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2017-6

Ärende

Följande kurser och konferenser har inkommit:

SABO och MKB genomför integrationsdagar den 18–19 oktober i Malmö. Konferensen är för dem som arbetar operativt eller strategiskt med integrationsfrågor i kommun eller i ett bostadsföretag.

Sakernas internet - Inbjudan till webbsänt seminarium. Den 18 september arrangerar SKL ett webbsänt seminarium där de tittar närmare på vad sakernas internet är och vilka möjligheter det skapar för svensk välfärd och samhällsbyggnad.

Fritidsjuridik – Vem ska äga och driva kommunens idrottsanläggningar? Kursen ges 17 oktober i Stockholm av Kommunakuten AB. Målgrupp är förtroendevalda och tjänstemän med intresse av hur idrottsanläggningar ska ägas och drivas i framtiden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 177 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

1. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige § 231 Avsägelse av uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.
2. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige § 239 Fyllnadsval av uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden (MP).
3. Inkommen skrivelse från Ann Holmlid (C) angående begäran om entledigande från uppdrag som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-09-20

§ 178 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2017-2

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 179 Övriga frågor

Dnr SBN 2017-8

Ärende

Christian Gustavssons (M) tidigare fråga om grävarbetet i Linköping besvarades under informationsärendet.

Christian Gustavsson (M) har kontaktats av en fastighetsägare på Djurgårdsgatan angående en bristfällig kulturgeografisk analys i tidigare ärende. Förvaltningen besvarar frågan.

Richard Svenselius (KD) lyfter frågan om vad som händer i Berga. Förvaltningen svarar att arbetet där pågår och att ansökan om bygglov har inkommit.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen läggs till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--