



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-08-23

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 16:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

134 - 159

Utses att justera

Muharrem Demirok

Sekreterare

.....
Louise Holm

Ordförande

.....
Elias Aguirre

Justerande

.....
Muharrem Demirok

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-08-23

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-08-23

–

Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande
Conny Delerud (S)
Richard Bremer (S)
Thomas Bystedt (L) ej § 152
Petter Mattsson (MP) ej § 152
Christian Gustavsson (M)
Rolf Edelman (M)
Tobias Wiklund (S)
Gert Franzén (MP) § 152
Carl-Fredrik Idestrom (L) § 152
Johan Flyborg (M)
Peter Ahlenius (KD)

Ersättare – icke tjänstgörande

Eva Hjertsén (S)
Frida Edvardsson (S)
Johan Bergstedt (MP)
Gert Franzén (MP)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Alexander Ivehammar (M)

Tjänstemän

Peter Alexandersson
Peter Arnesson
Senad Beganovic
Tommy Berglund
Agneta Bergquist
Anna Bertilson
Alisa Basic
Louise Holm
Valerija Valent
Ann Jansson
Tomtlund Peter
Johanna Wiklander
Wahlqvist Fanny
Jonas Sjölin

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 134	Fastställande av dagordning.....	5
§ 135	Information från revisorerna	6
§ 136	Linköpingsförslag - En bivänlig stad - En stad för bin och andra viktiga pollinatörer	7
§ 137	Information om planprogram Vistvägen nuläge	8
§ 138	Information om detaljplaneprogram i norra Ekholmen för Riket 8 m fl	9
§ 139	Planbesked för Vimanshäll 1:1 angränsande till Timmerstocken 2-18	10
§ 140	Planbesked av detaljplan gällande fastighet Gunnarstorp 3:9	12
§ 141	Planbesked för industriradhus i Östra malmskogen.....	13
§ 142	Planbesked för fastigheten Bankeberg 5:27 i Vikingstad	14
§ 143	Planbesked, startbeslut och samrådsbeslut för Näselfröet 1, Landeryd	15
§ 144	Granskningsbeslut ändring av detaljplan i Ullstämman för del av Harvestad 9:1 (Södra Möjjetorp)	16
§ 145	Startbeslut för detaljplan Lantvärnsmannen 1 m.fl.....	17
§ 146	Samrådsbeslut för detaljplan Kärna 8:25 i Malmslätt.....	18
§ 147	Nytt detaljplaneutförande över stamfastigheterna Karlemåla och Kyrkön 1:3 även kallad Unön	19
§ 148	Dagvattenpolicy	21
§ 149	Avgiftsbefrielse för stadsfesten 2017.....	23
§ 150	Cykellänken	24
§ 151	Remiss bostadsförsörjningsprogram för Kinda kommun	25
§ 152	Yttrande angående överklagat beslut markanvisning	26
§ 153	Vallastaden markanvisning	28
§ 154	Information Vallastaden.....	30
§ 155	Delegationsbeslut augusti	31
§ 156	Handlingar för kännedom	32
§ 157	Inkomna förrättningar	33

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 158	Anmälan av objekt för upphandling augusti	34
§ 159	Övriga frågor.....	35

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 134 Fastställande av dagordning

Ärende

Dagordningen fastställs enligt utsänd kallelse.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 135 Information från revisorerna

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Revisionen, Göran Eriksson, Peter Alexandersson och Ann-Cathrine Hjert som är kommunrevisorer presenterar sitt uppdrag för samhällsbyggnadsnämnden.

Revisionen bidrar till att göra tydligt hur processer och verksamhet fungerar. Revisorerna utses av kommunfullmäktige. Fullmäktige prövar nämndernas ansvar varje år, detta med revisionens rapporter som grund. Revisorerna granskar att verksamheten sköts på ett ekonomiskt och ändamålsenligt sätt. Verksamheterna ska leva upp till fullmäktiges mål, beslut och riktlinjer samt gällande lagstiftning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 136 Linköpingsförslag - En bivänlig stad - En stad för bin och andra viktiga pollinatörer

Dnr SBN 2017-360

Ärende

Ekosystemtjänster som pollinering är en mycket viktig fråga för en hållbar samhällsutveckling. Linköpings kommun jobbar aktivt med att säkerställa goda förutsättningar för pollinering i och kring Linköping. I den pågående fördjupade översiktsplanen för ytterstaden kommer ekosystemtjänsterna att tas upp och belysas. Pollineringen i hela Linköpings stad kartläggs under 2017 i en särskild utredning där en nulägesanalys av viktiga områden för pollinerande insekter identifieras. I utredningen ska även ett stort antal åtgärder föreslås.

Linköpings kommun har redan genomfört flera konkreta åtgärder för att gynna pollinering och pollinerande insekter och ytterligare insatser i linje med förslagsställarens åtgärdslista utreds och kan bli aktuella att genomföra under kommande år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Linköpingsförslag - En bivänligare stad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Linköpingsförslaget anses besvarat.

Beslutet skickas till:
Förslagsställaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 137 Information om planprogram Vistvägen nuläge

Dnr SBN 2015-716

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog i januari 2016 till plankontoret att arbeta fram ett planprogram för Vistvägen med syftet att studera hur Vistvägen och intilliggande områden kan utvecklas med fler bostäder, verksamheter och samhällsservice.

I planprogrammet har kontoret fokuserat på tre platser, Berga centrum, Ånestad samt korsningen Vistvägen - Haningeleden. Programmet kommer att gå på internsamråd under hösten 2017 och på officiellt samråd under vintern 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 138 Information om detaljplaneprogram i norra Ekholmen för Riket 8 m fl

Dnr SBN 2016-393

Ärende

Nämnden informeras om intentionerna i planprogrammet för Ekholmen inför kommande beslut om samråd. Programförslaget innehåller mellan 1000 och 1500 nya bostäder, nya lokaler för handel, nya förskolor, utveckling av centrum och en flytt samt omdaning av Järdalavägen till stadsgata.

Intentionen är att samhällsbyggnadsnämnden på sitt sammanträde i september ska fatta beslut om att planprogrammet ska gå på samråd. Därefter kan arbetet med den första detaljplanen starta. Planarbetet och utbyggnaden av Ekholmen kommer att pågå under en längre tid framöver.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 139 Planbesked för Vimanshäll 1:1 angränsande till Timmerstocken 2-18

Dnr SBN 2017-244

Ärende

Ansökan om detaljplaneändring för fastigheten Timmerstocken 2-18 inkom i mars 2017. Sökande, egnahemsföreningen Söderleden 11-15, föreslår att angränsande kommunal parkmark ändras till kvartersmark. Syftet med planförfrågan är att möjliggöra gemensamhetsanläggningar inom fastigheten - tillfartsväg/angöring, parkering och yta för avfallshantering. I dagsläget finns inga avtal gällande förvaltning och underhåll av befintliga gemensamhetsanläggningar, vilket kan lösas i samband med en planhandläggning.

Plankontoret har tagit ställning enligt 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900) gällande enskilda och allmänna intressen och plankontoret bedömer att det inte finns fog för att ändra markanvändningen i gällande detaljplan för enskilda intressen. För allmänna intressen, så som tillfartsväg/angöring, parkering och yta för avfallshantering, bedömer plankontoret att fog finns för att starta en detaljplanehandläggning.

Egnahemsföreningen Söderleden 11-15 föreslår bilda en samfällighet som förvärvar den ianspråktaga kommunalägda marken som nyttjas av föreningen för tillfartsväg, parkering och avfallsanläggning. Huvudman för förvaltning av gemensamhetsanläggningarna blir den nya samfälligheten.

En detaljplanehandläggning för kvarteret Timmerstocken kan tidigast påbörjas tredje kvartalet 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan om detaljplan för Vimanshäll 1:1, område angränsande till fastigheterna Timmerstocken 2-18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Att delar som rör allmänna intressen i sökandes planförslag beviljas.

Beslutet skickas till:
Egnahemsföreningen Söderleden 11-15

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 140 Planbesked av detaljplan gällande fastighet Gunnarstorp 3:9

Dnr SBN 2017-365

Ärende

Marlin AB ansökte i maj 2017 om planprövning med syfte att upprätta en detaljplan för del av fastigheten Gunnarstorp 3:9 som möjliggör 2-3 tomter på c:a 900 m²/st. Berörd del av fastigheten omfattas av områdesbestämmelser från 2002, och anger "idrottsändamål" som föreskriven markanvändning. Den berörda delen av fastigheten är till hälften skogbevuxet medan den andra halvan är grusbeltad och utgör i dagsläget en parkering för besökare till fotbollsanläggningen som ägs av BK Ljungsbro.

Aktuellt område redovisas i ÖP för Ljungsbro och Berg (2015) som befintlig bebyggelse.

Att starta en ny detaljplan kräver resurser som kommunen måste prioritera på utpekade utvecklingsområden inom översiktsplanen för Ljungsbro och Berg (2015). I detta fall avser planansökan 2-3 tomter på 900 kvm/styck i ett område som inte är utpekad som utvecklingsområde i översiktsplanen. Kommunens resurser ska i förstahand användas för utvecklingsområden i Ljungsbro.

Med hänvisning till ovan föreslår Plankontoret att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Inkommen Planansökan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Planprövning för Gunnarstorp 3:9 avslås.

Beslutet skickas till:
Marlin AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 141 Planbesked för industriradhus i Östra malmskogen

Dnr SBN 2017-255

Ärende

Frågan handlar om ett koncept för företagsparker som inte finns i Linköping idag. Idén går ut på att upplåta mindre verksamhetslokaler i form av äganderätt i stället för hyresrätt. Konceptet kallas också för ”industriradhus”. En exploatör investerar i byggandet av en industrihall som sedan styckas av till mindre separata fastigheter vägg i vägg med varandra. Upplåtelsen av lokalerna med anslutande marken sker genom försäljning och samtliga ägare ingår i en samfällighetsförening som gemensamt äger och ansvar för driften, skötseln och underhållet av de gemensamma ytorna och funktionerna.

En traditionell detaljplan för ett industriområde innehåller ofta planbestämmelse som reglerar avståndet mellan en byggnad och gräns till grannfastigheten. Ett genomförande av konceptet ovan förutsätter en reglering i detaljplan som aktivt tar ställning till att byggnader får utföras i ”inre” fastighetsgräns. Plankontoret bedömer att konceptet möter upp många företagens behov som inte alltid kan tillgodoses inom ramen för gällande detaljplaner. Plankontoret bedömer att konceptet utgör vägande skäl som motiverar ändring av erforderliga delar av detaljplanerna i Östra Malmskogen. Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Ansökan planändring

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ändringar av gällande detaljplaner i Östra Malmskogen tillåts.

Beslutet skickas till:
Mogambo Utvecklings AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 142 Planbesked för fastigheten Bankeberg 5:27 i Vikingstad

Dnr SBN 2017-207

Ärende

Ärendet handlar om genomförande av en av flera utbyggnadsmöjligheter som finns redovisade i översiktsplan för Vikingstad från 2014. I ansökan som lämnades in i mars 2017 ansöker ägaren till Bankeberg 5:27 om ny detaljplan i enlighet med gällande översiktsplan för orten. Kommunal mark i närheten kan också bli en del av projektet.

Vikingstad är en prioriterad pendlingsort i den gemensamma översiktsplanen för Linköping och Norrköping. Aktuellt område ligger centralt i Vikingstad och projektet innebär att bostäder prövas i ett attraktivt läge nära tågstationen. Plankontoret ser positivt på att nya bostäder prövas på snart nedlagd handelsträdgård och på så sätt bidrar till Vikingstads utveckling som en ort av småstadskarakter med goda kvalitéer. Enligt översiktsplanen beräknas området rymma cirka 30 nya bostäder. Plankontoret föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta om positivt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Prövning av detaljplan för Bankeberg 5:27 m.fl. tillåts.

Beslutet skickas till:
Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 143 Planbesked, startbeslut och samrådsbeslut för Nässelfröet 1, Landeryd

Dnr SBN 2017-437

Ärende

Ärendet gäller en utvidgning av en förskola som är under byggnation/upphandling. Skoltomten är belägen i Harvestad, söder om Linköping. På platsen avser utbildningskontoret uppföra en förskola med 100 platser. När detaljplanen utarbetades dimensionerades den aktuella tomten för en så kallad ”konvertibel enhet” mindre enhet för 50 barn, vilket har föranlett en diskussion om att avslå bygglov eller att ändra detaljplanen. Utbildningskontoret har handlat upp ett hyreskontrakt och är därmed bundet via avtal att låta bygga en förskola för 100 barn på platsen.

En ny detaljplan krävs för att pröva möjligheterna att vidga förskoletomten och tydliggöra att andelen utemiljö måste stå i relation till byggrätt. Platsbehovet är kopplat till bostadsutbyggnaden i området och utan en större gårdsmiljö kommer förskolemiljön att bli undermålig. En detaljplan behövs också för att lösa en högre trafikbelastning. Planprövningen behöver därför prioriteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan planändring Nässelfröet 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Planprövning i Landeryd för Nässelfröet 1 m.fl. tillåts
2. Startbeslut ges för planprövning av Nässelfröet 1.
3. Plankontoret får i uppdrag att genomföra samråd.

Beslutet skickas till:
Utbildningskontoret
Botrygg bygg AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 144 Granskningsbeslut ändring av detaljplan i Ullstämma för del av Harvestad 9:1 (Södra Möjetorp)

Dnr SBN 2017-168

Ärende

Syftet med ändringen av detaljplan DP 1466 är att möjliggöra en in- och utfart mellan parkeringen inom fastigheten Nässelkålen 1 och Nybrovägen. Ändringen av detaljplan 1466 innebär en upphävning av in- och utfartsförbudet mellan parkeringen och Nybrovägen.

Ändringen påverkar en mindre del av Detaljplan i södra Möjetorp för del av Harvestad 9:1 (DP 1466), från 2010. Gällande detaljplan anger in- och utfartsförbud mellan Nässelkålen 1 och Nybrovägen. Ändringen gäller enbart att möjliggöra en in- och utfart mellan fastigheten och angränsande väg. I övrigt fortsätter samtliga bestämmelser och regleringar som anges i DP 1466 att gälla.

Planändringen bedöms inte strida mot 3, 4 och 5 kapitalet i miljöbalken.

Planändringen är förenlig med Översiktsplan för Ullstämma, Möjetorp och Norra Sturefors, antagen av kommunfullmäktige 2006-12-11 § 238.

Planen har varit på samråd mellan den 2 och 22 maj och redo för granskningsskedet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

§ 336 Information om beslut - Nässelkålen 1, SBN 2016-337, protokollsutdrag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontoret får i uppdrag att genomföra granskning.

Beslutet skickas till:
Brf Bovieran

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 145 Startbeslut för detaljplan Lantvärnsmannen 1 m.fl.

Dnr SBN 2016-306

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i september 2016 om positivt besked på Stångåstadens ansökan om att inleda planering för bostadsbebyggelse i Berga. I beskedet angavs att detaljplanen kunde påbörjas tidigast våren 2017.

Plankontoret bedömer att förutsättningar finns för att tillgodose projektets resursbehov och föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta om att starta arbetet med planen. Projektet handlar om nya bostäder främst på befintligt bilparkeringsdäck vid Luftvärnsgatan samt på parkerings- och garageytor vid Pionjärgatan. Andra markområden kan bli aktuella. Totalt kan det bli fråga om mellan 200 och 450 nya bostäder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Berga för Lantvärnsmannen 1 m.fl., startbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arbetet med detaljplan för Lantvärnsmannen 1 m.fl. i Berga får påbörjas.

Beslutet skickas till:
Stångåstaden AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 146 Samrådsbeslut för detaljplan Kärna 8:25 i Malmslätt

Dnr SBN 2016-461

Ärende

Detaljplanen syftar till att genom förtätning möjliggöra uppförandet av ytterligare några bostadshus inom fastigheten Kärna 8:25, som redan idag är ianspråktaget för bostadsbebyggelse. Detaljplanen är förenlig med Linköpings översiktsplan 1998, som redovisar det aktuella området som ”Befintlig bebyggelse, i huvudsak bostäder”. De äldre byggnaderna inom den norra delen av fastigheten bevaras genom skyddsbestämmelser. Utökad lovplikt införs för Attefallshus.

Detaljplanen bedöms inte ge upphov till någon betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser och kan därmed anses vara förenlig med bestämmelserna i Miljöbalkens 3:e, 4:e och 5:e kapitel. Någon MKB enligt 4 kapitlet 34§ PBL bedöms inte vara nödvändig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan SBN 2011-98, Gällande detaljplan 1267, Planbesked 2014-03-05 Sbn § 40

Samrådshandling 2017-08-14

Miljökontorets yttrande angående markundersökningar 2017-05-12

PM: Behov av kulturmiljöutredning för Kärna 8:25 Malmslätt Antikvarisk förundersökning Kärna 8:25.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Malmslätt för Kärna 8:25 får bli föremål för samråd.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av Detaljplan i Malmslätt för Kärna 8:25.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 147 Nytt detaljplaneutförande över stamfastigheterna Karlemåla och Kyrkön 1:3 även kallad Unön

Dnr SBN 2016-191

Ärende

Ärendet handlar dels om planbesked avseende planläggning för nya bostäder, dels ansökan om att ansluta bebyggelsen på Unön till kommunalt vatten- och avlopp.

Bedömning av planbeskedet har skett inom ramen för gällande detaljplaner samt gällande Översiktsplan för landsbygden och småorterna. Svaret på ansökan om vattentjänster har arbetats fram av VA-samordnaren i samråd med miljökontoret, med stöd av utbyggnadsplan för vatten- och avlopp, antagen av kommunfullmäktige i juni 2017.

Översiktsplanen för landsbygden ger stöd för att lämna positivt planbesked eftersom Unön har bedömts ha förutsättningar för ytterligare omvandling och bebyggelseutveckling.

Av riktlinjerna för vatten- och avloppsplanering, va-policy för landsbygden och va-utbyggnadsplan framgår att Unön anses omfattas av skyldigheten att tillhandahålla allmänt vatten- och avlopp. Utbyggnad av allmänt vatten- och avlopp till Unön planeras ske år 2028. Plankontoret föreslår samhällsbyggnadsnämnden att besluta i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: Detaljplan i omland till Bestorp för Karlemåla och Kyrkön 1:3, planbesked samt svar på ansökan om kommunalt vatten- och avlopp.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Prövning av ny detaljplan för Karlemåla och Kyrkön 1:3 tillåts.
2. Ansökan om kommunalt vatten- och avlopp besvaras i enlighet med VA-samordnarens tjänsteskrivelse.

Beslutet skickas till:
Sökande

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 148 Dagvattenpolicy

Dnr SBN 2017-394

Ärende

Dagvatten är tillfälligt förekommande flöden av regnvatten, smältvatten, spolvatten och framträngande grundvatten. Dagvatten förknippas vanligtvis med urbana miljöer och hårdgjorda ytor. Dagvatten innebär stora utmaningar; bland annat kapacitetsfrågor, reningsfrågor, utrymmesfrågor och estetiska frågor. Klimatförändringen och risken för stora skyfall och krav på rening av dagvatten, tillsammans med den starka tillväxten av staden som sker just nu ställer stora krav på kommunen och dess fysiska planering och genomförande av stadsbyggnad.

Den övergripande målsättningen är att dagvattenhanteringen ska vara långsiktigt hållbar. För att nå detta behöver kommunen tydliggöra hur frågan ska hanteras och vilket ansvar olika aktörer har. Dagvattenpolicyn är det övergripande styrdokumentet som visar kommunens inriktning. Med utgångspunkt i denna kommer Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens ledningsgrupp och Tekniska verkens motsvarighet, fastställa en dagvattenstrategi. Strategin är en tolkning av policyn som ytterligare nyanserar hur kommunen ska hantera dagvattenfrågan och ska fungera som en vägledning i det dagliga arbetet.

Beslutsunderlag

Dagvattenpolicy

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till Dagvattenpolicy för Linköpings kommun tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Förslag till Dagvattenpolicy för Linköpings kommun tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Dagvattenpolicy för Linköpings kommun antas.

2. Dagvattenpolicy för Linköpings kommun ska aktualitetsprövas varje mandatperiod.

Beslutet skickas till:
Kommunledningskontoret
Plankontoret
Stadsmiljökontoret
Miljökontoret

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-08-23

Bygglövskontoret
Kommunlantmäteriet
Avdelningen för hållbarhet och miljökommunikation
Tekniska verken i Linköping AB (publ)
Räddningstjänsten i östra Götaland

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 149 Avgiftsbefrielse för stadsfesten 2017

Dnr SBN 2017-481

Ärende

Visit Linköping & Co AB har ansökt om befrielse från markupplåtelseavgift för i anspråkstagande av kommunal mark för arrangemanget Linköpings stadsfest 2017.

Kostnaden för markupplåtelsen är 40 000 kr

Drift- och underhållsavdelningen bedömer att dessa evenemang uppfyller de villkor som ställs för att samhällsbyggnadsnämnden med stöd av gällande Regler och avgifter för upplåtelse av offentlig plats och för torghandel i Linköpings kommun kan fatta beslut så att ovanstående evenemang för 2017 kan befrias från att erlægga markupplåtelseavgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna Visit Linköping & Co AB:s begäran om avgiftsbefrielse från markupplåtelseavgift på kommunal mark för arrangemanget Linköpings Stadsfest 2017.

Beslutet skickas till:
Visit Linköping & Co AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 150 Cykellänken

Dnr SBN 2017-291

Ärende

I Översiktsplan för staden Linköping finns ett inriktningsbeslut att utveckla nio stycken Cykellänkar. Länkarna går fram till Innerstaden.

Cykellänken ska vara attraktiv, gen, säker och definierad för cykel och för fotgängare. Cykellänken ska ges en identitet där det visuella uttrycket skapar igenkänning. Namnet signalerar att det handlar om något mer än en vanlig cykelväg och ger en tydlig signal om cykelns dignitet och självklarhet som transportmedel.

Cykellänken består av 3 m bred cykelbana (fritt mått) för dubbelriktad trafik samt 1,8 m bred gångbana. Gång- och cykelbana ska separeras. Anpassning till befintlig miljö ska göras.

Cykelbanan blir genare, rakare och utan skarpa kurvor. Cyklister har högsta prioritet mot korsande fordonstrafik. Ny vägvisning för ökad orienterbarhet tas fram.

Kommunen ska arbeta med både permanenta och tillfälliga upplevelsevärden och beteendepåverkande kampanjer för att få fler att börja cykla. En innovativ och identitetsskapande installation ska finnas på varje länk. Särskild kampanj görs vid varje invigning av ny länk.

Cykellänken har regelbunden tillsyn och högre standardnivå på skötsel och service året runt för ökad attraktivitet och säkerhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Godkänna konceptet Cykellänken.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 151 Remiss bostadsförsörjningsprogram för Kinda kommun

Dnr SBN 2017-452

Ärende

Linköpings kommun har beretts möjlighet att yttra sig över det förslag till bostadsförsörjningsprogram som Kinda kommun tagit fram i enlighet med lagen om bostadsförsörjningsansvar. I rapporten analyseras hur den prognosticerade befolkningsutvecklingen kan påverka behovet av nya bostäder i kommunen.

Rimforsas befolkning har ökat de senaste decennierna. Det är troligt att en bidragande orsak till detta är de goda förutsättningarna att pendla mot Linköping.

Kommunen lägger störst fokus vid att ta fram en strategi för att utveckla nya bostadsområden i Rimforsa och Kisa. Det finns även möjligheter att skapa nya bostadstomter i Horn och Hycklinge.

Idag finns det brist på hyreslägenheter i kommunen, vilket gör att kommunen ser ett behov av ytterligare hyresrätter. Kommunen konstaterar också att det behöver byggas LSS-boende.

Då kommunen har en relativt gammal befolkning behöver dessa åldersgruppers behov av bostäder beaktas. Fler hyresrätter ses då som en lösning för detta. Däremot saknas resonemang om betydelsen av att även sträva efter fler bostadsrätter, inte minst som ett alternativ för äldre som vill flytta från sin villa, men ändå äga sitt boende. Hur den kommunala servicen behöver kunna utvecklas i takt med fler boende berörs inte heller i rapporten.

Beslutsunderlag

Kinda kommuns bostadsförsörjningsprogram 170428
Kinda kommuns bostadsförsörjningsprogram yttrande
Kinda kommuns bostadsförsörjningsprogram tjänsteskrivelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande lämnas enligt plankontorets förslag.

Beslutet skickas till:
Kinda kommun

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 152 Yttrande angående överklagat beslut markanvisning

Dnr SBN 2017-358

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade på sitt sammanträde den 7 juni, § 111, att marktilldela områden inom Vallastaden och Djurgården. Detta beslut har överklagats av Botrygg Förvaltningsfastigheter AB samt Mannerssons Fastighets Aktiebolag. till förvaltningsrätten i Linköping.

Ärendet omfattar totalt ca 575 lägenheter, 175 lägenheter inom Vallastaden och 200 lägenheter inom Djurgården till extern intressent och 200 lägenheter i Djurgården till Stångåstaden.

Syftet med marktilldelning har bl a varit att få till stånd ett snabbt bostadsbyggande samt intressera byggherrar som idag inte är etablerade i regionen.

Förvaltningsrätten har inhiberat beslutet tills vidare, samt begärt att kommunen ska yttra sig i målet till 1 augusti 2017. Kontoret har begärt anstånd med yttrande till 28 augusti.

Överklagandet avvisas enligt chefsjuristens skrivelse.

Plankontorets förslag till beslut

1. Yttrande avges enligt kommunledningskontoret förslag.
2. Uppdrag att föra nämndens talan lämnas till chefsjuristen eller till den chefsjuristen utser.

Jäv

Petter Mattson (MP) och Thomas Bystedt (L) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande från kommunjuristen

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för oppositionens räkning avslag till förvaltningens förslag.

Elias Aguirre (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på Muharrem Demiroks yrkande om avslag och sitt eget yrkande om bifall och finner att nämnden beslutat i enlighet med sitt eget yrkande om bifall.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande avges enligt kommunledningskontoret förslag.
2. Uppdrag att föra nämndens talan lämnas till chefsjuristen eller till den chefsjuristen utser.

Reservationer

Oppositionen reserverar sig till förmån för Muharrem Demiroks yrkande om avslag.

Beslutet skickas till:
Förvaltningsrätten i Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 153 Vallastaden markanvisning

Dnr SBN 2017-449

Ärende

Detaljplanen för Vallastaden östra vann laga kraft den 16 oktober 2013. Etapp 1 av Vallastaden håller på att genomföras och presenteras i sin helhet under Bo- och samhällsbyggnadsexpot den 2-24 september 2017.

Kontorets förslag är att tilldela 6 stycken radhustomter via mäklare samt att tilldela ytterligare 90 bostäder uppdelade på 8 stycken tilldelningsområden.

Mäklarradhus

Målet med tilldelningarna via mäklare är att nå ut till de köpare som brinner för Vallastadens unika möjligheter, men som ännu inte hittat dit. Mäklaren som får uppdraget att förmedla radhustomterna ska vara en registrerad fastighetsmäklare med erfarenhet av försäljning av småhus/villatomter. Radhustomterna kommer att marknadsföras under bo- och samhällsbyggnadsexpot, *Vallastaden 2017*, vilket ger alla besökarna en möjlighet att vara med vid försäljningen av tomterna som sker veckorna efter att *Vallastaden 2017* är avslutat.

Radhustomterna kommer att tilldelas till högstbjudande med utgångspriset 350 000 kr för tomt 1-3 och 300 000 kr för tomt 4-6.

Övriga tilldelningsområden

De 90 bostäderna kommer att vara uppdelade på 8 tilldelningsområden. Tilldelningsområdena omfattas av 75 stycken lägenheter i flerbostadshus, 14 radhus och en friliggande villa.

Prospektet för de 90 bostäderna kommer precis som tidigare genomförda markanvisningsomgångar i Vallastaden att tilldelas med fast markpris och att byggherrarna konkurrerar utifrån poäng för en rad olika utvärderingskriterier.

Prospekten för de båda tilldelningsförfarandena kommer att finnas tillgängliga under *Vallastaden 2017*.

Grundkraven i kvalitetsprogrammet gäller för samtliga tilldelningsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Vallastaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-08-23

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontorets förslag avseende markanvisning av Vallastaden godkänns i enlighet med beskrivning ovan.
2. Mark- och exploateringschefen uppdras att teckna erforderliga avtal för Vallastaden i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 154 Information Vallastaden

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Nämnden får information om hur långt de olika byggherrarna kommit med att färdigställa byggnationer och markarbeten mot allmänna gator inför Bomässan i Vallastaden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 155 Delegationsbeslut augusti

Dnr SBN 2017-18

Ärende

En sammanställning över beslut fattade på delegation under perioden 15 maj till och med 15 augusti har sänts ut till nämnden.

Beslutsunderlag

Sammanställning över beslut fattade på delegation 15 maj till och med 15 augusti.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utsända delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 156 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

- Angående tillstånd till påbyggnad Lärarhögskolan, Länsstyrelsen
- Uppdrag att följa utveckling inom cykling
- Begäran om utökning av det kommunala verksamhetsområdet enligt lagen om allmänna vattentjänster med bebyggelseområdet Börstorp
- Synpunkter på förhandskopior åtgärdsvalsstudie Linköping - Borås och Jönköping - Malmö

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 157 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2017-2

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 158 Anmälan av objekt för upphandling augusti

Dnr SBN 2017-580

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Sanering av del av fastigheten Bankeberg 11:139

Ramavtal kontrollant driftentreprenader

Byggnation av gator och park i Bankeberg, Vikingstad

Byggnation av lokalgator kv 6 och 9, Södra Ekkällan

Projektering Vikingstad

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Sanering av del av fastigheten Bankeberg 11:139

Bilaga 2 Ramavtal kontrollant driftentreprenader

Bilaga 3 Byggnation av gator och park i Bankeberg, Vikingstad

Bilaga 4 Byggnation av lokalgator kv 6 och 9, Södra Ekkällan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 159 Övriga frågor

Dnr SBN 2017-8

Ärende

Under punkten diskuteras följande:

- Cykelbanor och växtlighet på och omkring dessa, viktigt att det underhålls ordentligt för att garantera god framkomlighet.
 - Önskemål om gemensamt studiebesök i Vallastaden.
 - Bin och ekosystemtjänster, viktigt att värna dessa.
-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--