



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-06-07

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

109 - 133

Utses att justera

Carl-Fredrik Idestrom § 111, Thomas Bystedt

Sekreterare

.....
Susanne Borg

Ordförande

.....
Elias Aguirre

Justerande

.....
Carl-Fredrik Idestrom Thomas Bystedt

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-06-07

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Beslutande

Elias Aguirre (S) Ordförande

Conny Delerud (S)

Mari Hultgren (S) §§ 109-110, 112-133

Richard Bremer (S)

Thomas Bystedt (L) §§ 109-110, 112-133

Petter Mattsson (MP) §§ 109-110, 112-133

Tobias Wiklund (S) §§ 109-114, 118-133 ersätter Anna Steiner Ekström

Eva Hjertsén (S) ersätter Christian Gustavsson

Carl-Fredrik Idestrom (L) ersätter Muharrem Demirok

Övriga deltagande

Erik Adolfsson § 121

Alisa Basic

Senad Beganovic

Anna Bertilsson

Erik Bjäresten § 127

Susanne Borg

Bill Eriksson

Marie Hägglund

Jimmy Johansson

Ulf Johansson Lorin

Anita Silfver

Jonas Sjölin

Anna Wallroth

Sandra Viktor § 113

Lisa Soneskog § 114

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 109	Fastställande av dagordning.....	6
§ 110	Nytt boendeparkeringsområde i Gottfridsberg och Östra Valla	7
§ 111	Markanvisning väster	9
§ 112	Motion - Inrätta ett cykelråd i Linköpings kommun.....	10
§ 113	Information Hållbart resande/mobility management	12
§ 114	Information om förvaltningens åtaganden inför, under och efter boexpo	13
§ 115	Vallastaden - Kompletterande genomförandefrågor inför bo- och samhällsexpo	14
§ 116	Vallastaden - färdigställande, uppföljning	16
§ 117	Ändrade förutsättningar för färdigställande av gator och torg i Vallastaden.....	18
§ 118	Information Cykellänken - reviderat upplägg.....	20
§ 119	Ombyggnad och renovering av kajanläggning mm längs stångån Nykvarnsparken	21
§ 120	Medfinansiering till smärre kollektivtrafikåtgärder i det kommunala väg- och gatunätet år 2018 i Östergötlands län.....	22
§ 121	Detaljplan för del av Innerstaden 1:29 (Stolplyckan) - beslut om samråd	23
§ 122	Ansökan om detaljplaneändring i Ekängen - omvandling från grusunderlag till asfalt.....	24
§ 123	Planbesked kv Nyponkärnan.....	25
§ 124	Planbesked Baggen 33	26
§ 125	Planbesked kv Informatorn 3	27
§ 126	Renovering och uthyrning av boningshuset vid Halshöga gård	28
§ 127	Anmälan av objekt för upphandling juni	29
§ 128	Handlingar för kännedom	30
§ 129	Delegationsbeslut SBN/TFN juni	31
§ 130	Kurser och konferenser	32
§ 131	Inkomna förrättningar	33

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 132	Detaljplan för Ekängen, Rystads-Gärstad 10:3, beslut om antagande	34
§ 133	Övriga frågor.....	35

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 109 Fastställande av dagordning

Dnr SBN 2017-2

Ärende

Följande ändringar på dagordningen:

Ärende om nytt boendeparkeringsområde i Gottfridsberg och Östra Valla flyttades upp som nummer två på sammanträdet. Ärende om Marktilldelning väster flyttades upp som nr tre.

Två övriga frågor anmäldes, önskemål om information om markanvisningar, planering av bostäder Stubbetorp.

Efter upprop väljs Christian Gustavsson (M) till justerare av protokollet.

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar på att ärende om markanvisningar väster ska utgå från dagens sammanträde på grund av för tunt beslutsunderlag.

Ordförande yrkar på att ärendet ska behandlas på dagens sammanträde.

Oppositionen lämnar då sammanträdet och nytt upprop görs tillika ny justeringsman utses, Thomas Bystedt (L).

Oppositionen meddelar att de alla avstår från arvode detta möte.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 110 Nytt boendeparkeringsområde i Gottfridsberg och Östra Valla

Dnr SBN 2017-301

Ärende

Den övergripande inriktningen för kommunens arbete med parkeringar är att bidra till en attraktivare och hållbar stadsmiljö i hela staden. Enligt ”Parkering för ett rikare stadsliv” antagen av Samhällsbyggnadsnämnden 2012-02-15 § 38 framgår att nya boendeparkeringsområden ska införas innanför Y-ring i Linköping.

De stadsdelar som finns innanför yttre ringen och bedöms vara i behov av boendeparkering på gatumark Gottfridsberg och Östra Valla. I Vasastaden finns boendeparkering sedan 1991 och i Hejdegården infördes boendeparkering 1 oktober 2015, i Ramshäll och norra Vimanshäll 1 juni 2016 samt Tannefors 1 december 2016.

Parkeringsavgift och villkor för boendeparkering föreslås vara lika som för de redan befintliga boendeparkeringsområdena i Linköping. För att underlätta driftåtgärder (städning, snöröjning, sandupptagning, mindre vägarbeten mm) på gator där boendeparkering finns införas även servicedagar.

Samråd har hållits under 6 mars till 30 mars 2017. Boendemöten anordnades 6 och 7 mars samt möte med näringsidkare 9 mars 2017. Samrådsmötena sammankallades av Geografiska utskottet område centrala Linköping.

Det har kommit in 30 stycken yttranden för Gottfridsberg respektive 26 stycken yttranden för Östra Valla som finns sammanställda och kommenterade i bilaga 5 och 6.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Boendeparkeringsområdena införas i Gottfridsberg och Östra Valla med samma villkor och avgifter som i befintliga boendeparkeringsområdena i Linköping. Ikraftträdande sker 5 oktober 2017 i Gottfridsberg och 1 november 2017 i Östra Valla.
2. Parkeringsförbudsområdena införas i Gottfridsberg och Östra Valla enligt förslag. Ikraftträdande sker 5 oktober 2017 i Gottfridsberg och 1 november 2017 i Östra Valla.
3. Parkering i Gottfridsberg och Östra Valla tillåts mot avgift alla dagar enligt förslag. Ikraftträdande sker 5 oktober 2017 i Gottfridsberg och 1 november 2017 i Östra Valla.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



4. Servicedagar införs i Gottfridsberg och Östra Valla enligt förslag.
Ikraftträdande sker 5 oktober 2017 i Gottfridsberg och 1 november 2017 i Östra Valla.

Beslutet skickas till:
Yttrande i samrådsskedet
Dukaten
Geografiska utskottet centrala Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 111 Markanvisning väster

Dnr SBN 2017-358

Ärende

Under våren 2017 skedde anbudsgivning gällande Stångåstadens kommande försäljning av lägenheter ur Stångåstadens fastighetsbestånd. Anbud lämnades på Stångåstadens fastigheter tillsammans med byggrätter i Vallastaden och i Djurgården. Under juni månad kommer en köpare att utses. Anbudsgivaren föreslås tilldelas mark i Vallastaden och i Djurgården.

Stångåstaden föreslås tilldelas mark i Djurgården.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Marktilldelning i Vallastaden och Djurgården godkänns. Rätt att teckna erforderliga avtal skall ske i enlighet med ordinarie delegationsordning för exploateringsverksamheten.

Marktilldelning till vinnande intressent enligt kriterierna i prospekt LEO.
Område A: Intellectet 9 och 11, inom kvarter 5 i Vallastaden som omfattar ca 75 lägenheter.

Område B: Del av Smedstad 1:4, inom kvarter 8 i Vallastaden som omfattar ca 100 lägenheter.

Del av Område C: Del av Smedstad 1:4 som omfattar ca 200 lägenheter.

Marktilldelning till Stångåstaden:

Del av Område C: Del av Smedstad 1:4 i Djurgården som omfattar ca 200 lägenheter.

Jäv

Mari Hultgren (S), Thomas Bystedt (L) och Petter Mattsson (MP) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 112 Motion - Inrätta ett cykelråd i Linköpings kommun

Dnr SBN 2016-478

Ärende

Vänsterpartiet föreslår i en motion att Linköpings kommun ska inrätta ett cykelråd för att ta till vara på erfarenheter och synpunkter från cyklister i Linköping. Rådet föreslås fungera på liknande sätt som kommunens pensionärsråd och Rådet för funktionshinder och delaktighet.

Miljö- och samhällsförvaltningen delar uppfattningen att det är viktigt att få in synpunkter på hur Linköping kan utvecklas som cykelstad.

Att få in synpunkter och perspektiv från många olika grupper är viktigt och då ser förvaltningen en kontinuerlig dialog som ibland kan utökas eller riktas mot specifika grupper i samhället som effektivare för att få kunskap istället för att inrätta ett cykelråd.

Förvaltningen arbetar med dialog idag mot kommuninvånare via befintliga kanaler som till exempel förvaltningens kundtjänst, hemsida och Linköpingsförslag. Förvaltningen med gruppen hållbarhet och miljökommunikation deltar i arbetet med medborgardialog i olika stadsbyggnadsprojekt och mobility managementprojekt som smarta resan.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer under 2017 jobba med fokusgrupper inom förändrad färdmedelsfördelning och trygga cykelvägar runt skolor.

Förvaltningen ser inte att ett cykelråd med engagerade cyklister som idag ofta kontaktar förvaltningen via befintliga kanaler ger något som ytterligare utvecklar verksamheten.

Med hänvisning till ovanstående föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att motionen avslås.

Motionärerna har blivit inbjudna till sammanträdet men deltog ej.

Motionen avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Tillstyrker miljö och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar på motion.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillstyrker Samhällsbyggnadsnämndens beslut.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-06-07

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 113 Information Hållbart resande/mobility management

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Hållbarhet och miljökommunikation informerade om deras arbete om hållbart resande. En kartläggning som gjorts över anställda i Mjärdevi visar att de reser ca 46 miljoner kilometer till och från arbetet per år, 1 147 varv runt jorden. Ungefär 730 mil per anställd. 10 % av medarbetarnas resta sträcka till Science park Mjärdevi sker med cykel medan 62 % sker med bil. 59 % av medarbetarna i Mjärdevi har kortare än 5 km mellan hem och arbete. 55 % av de anställda uttrycker sitt stöd för att arbetsgivaren arbetar för att öka andelen hållbara resor. 46 % av de som arbetspendlar fem dagar i veckan med bil skulle kunna tänka sig att avstå från bilen om kollektivtrafiken förbättrades.

Några exempel på åtgärder som kommunen gör är att göra kommunen till en cykelvänlig arbetsplats, ha informationsträffar, tillgänglighetsanalys på Östgötatrafiken och att prova på, för företagen erbjuda förmånscykel, resepolicy och för fastighetsägarna säkra cykelparkeringar, avsätta p-platser närmast entréerna för miljöbilar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 114 Information om förvaltningens åtaganden inför, under och efter boexpo

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Nämnden får information om arbetet inför Bo- och samhällsexpo 2017 Vallastaden.

Ansvarsfördelningen tydliggörs mellan Linköpingsexpo AB och Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, kontinuerliga avstämningar, drift- och underhållsåtgärder inför expot utförs, samplanering av expoområde och kommande byggområde.

Mellan 2-24 september 2017 är det boexpo i Vallastaden. Det kommer vara hemutställningar, temautställningar, introutställningar och temahelger.

Det är öppet för både privapersoner och branschfolk. Det kommer vara guidade turer, servering och föreläsningar. Föreläsning av representanter från Miljö- och samhällsbyggnad med bland annat Kristina Edlund, Elias Aguirre, Muharrem Demirok, Anna Bertilson, Johanna Wiklander och Fanny Wahlqvist.

Det kommer utföras studiebesök till Vallastaden och representant från Miljö- och samhällsbyggnad är Sofhie Svensson, mosstudiebesok@linkoping.se

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 115 Vallastaden - Kompletterande genomförande frågor inför bo- och samhällsexpo

Dnr SBN 2017-404

Ärende

Linköpings Expo AB ska genomföra Bo- och samhällsbyggnadsexpo mellan den 2-24 september 2017. Kommunen har sedan tidigare upplåtit mark som bolaget behöver för genomförandet utan markupplåtelseavgift. Det finns nu behov av att upplåta viss ytterligare kommunal mark för samma ändamål. Ytorna det är frågan om är såsom de tidigare upplåtna ytorna, i varierande grad färdigställda och ianspråktagna för sitt ändamål och nyttjandet delas mellan ett flertal parter, såsom kommunen, privatpersoner och byggherrar i området.

De kommunala lucktomterna inom expoområdet, ca 8 000 kvm, iordningsställs så att marken kan användas av Linköpings Expo AB under mässperioden. Iordningsställande av lucktomter till bruksskick så de enkelt kan skötas till dess de bebyggs ingår i nämndens ordinarie verksamhet och är något som sker i varierande grad i alla våra exploateringsområden. Det innebär i detta fall att ytor avjämnas och beläggs med olika grusfraktioner till en uppskattad kostnad av 1,5 mnkr. Skyddsräcket till bro i områdets östra del behöver kompletteras för att uppfylla önskad säkerhet, en åtgärd som beräknas uppgå till 0,3 mnkr.

Jäv

Tobias Wiklund (S) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kontoret ges i uppdrag att handlägga och teckna de kompletterande upplåtelser av kommunal mark som Linköpings Expo AB behöver för genomförande av Bo- och samhällsbyggnadsexpo 2017 samt för bolagets fortsatta verksamhet under 2017.
2. Markupplåtelseavgift för i anspråkstagande av mark som förvaltas av Linköpings kommun ska inte tas ut av Linköpings Expo AB.
3. Samhällsbyggnadsnämnden avsätter ca 1,8 mnkr för iordningställande av lucktomter inför expo och för komplettering av bron i öster.
4. Finansiering sker genom att 1,5 mnkr tas av nämndens driftbudget och 0,3 mnkr belastar nämndens exploateringsverksamhet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 116 Vallastaden - färdigställande, uppföljning

Dnr SBN 2017-99

Ärende

Den 1 mars 2017 skulle byggherrarna i Vallastaden enligt tecknade markanvisningsavtal ha färdigställt sina byggprojekt utvändigt mot allmän platsmark samt vara pådrivande för ett färdigställande av den gemensamma kvartersmarken och fellehusen.

Tidpunkten för färdigställandet den 1 mars 2017 valdes eftersom kommunens entreprenörer ska hinna färdigställa den allmänna platsmarken inför bo- och samhällsbyggnadsexpos start den 2 september 2017.

Om inte byggherren färdigställt utvändigt mot den allmänna platsmarken senast den 1 mars 2017 ska enligt tecknade avtal ett vite om 30 % av köpeskillingen utgå.

I februari konstaterade Linköpings kommun att en del byggherrar inte skulle kunna bli klara med sina utvändiga arbeten mot den allmänna platsmarken till den 1 mars 2017. Mot bakgrund av att kommunens entreprenörer ändå beräknades hinna att färdigställa den allmänna platsmarken innan den 2 september 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 15 februari att bevilja ett generellt anstånd, för alla byggherrar, med färdigställandet mot allmän platsmark till den 1 april 2017.

Ett brev skickades ut till byggherrarna i Vallastaden med uppmaning om att inkomma till kommunen med tidplaner för deras färdigställande mot allmän plats. Om byggherren bedömde att dennes färdigställande mot allmän plats inte skulle kunna bli klart innan den 1 april lämnades möjlighet att ansöka om ytterligare anstånd. Ytterligare anstånd skulle då kunna beviljas som längst fram till och med den 1 juni 2017 om byggherren kunde redogöra för godtagbara skäl till försening.

Efter Linköpings kommuns besiktning i maj 2017 konstaterades att många av byggherrarna inte färdigställt utvändigt mot allmän plats.

Åtgärdsförslag

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås besluta om ytterligare generellt anstånd med färdigställande utvändigt mot allmän plats till och med den 1 juni 2017.

För att plankontoret ska kunna fortsätta arbetet med färdigställandet mot allmän plats föreslås Samhällsbyggnadsnämnden även besluta om delegation

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-06-07

till Bill Eriksson med plankontorets chef som ersättare. Delegationen ska ge rätt att medge ytterligare anstånd efter den 1 juni 2017 samt teckna erforderliga överenskommelser med respektive byggherre.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Vallastaden – färdigställande

Jäv

Tobias Wiklund (S) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bevilja ett generellt anstånd med färdigställandet mot allmän platsmark för alla byggherrar i Vallastaden till den 1 juni 2017.
2. Delegera till Bill Eriksson med plankontorets chef som ersättare att fatta beslut om ytterligare anstånd fr.o.m. 1 juni 2017 samt rätt att besluta om nya överenskommelser med vardera byggherre som inte har färdigställt det utvändiga arbetet mot allmän platsmark senast den 1 juni 2017.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 117 Ändrade förutsättningar för färdigställande av gator och torg i Vallastaden

Dnr SBN 2017-287

Ärende

Första delen av gatorna och torgen runt bostadskvarteren påbörjades 2013 och pågick till sommaren 2015. Byggnationen av bostäderna började därefter och pågår nu för fullt. Den nya stadsdelsparken Paradiset är klar. Broparken som går som en lunga genom bostadskvarteren är också klar. Det nya torget i väster blir färdigt till sommaren. I öster byggs gator runt den nya skolan och de är också färdiga under sommaren.

När kontrakten med entreprenörerna skrevs för gator och torg runt bostadskvarteren var avsikten att dessa 170301 – 170630 skulle komma tillbaka och bygga färdigt gator och torg. I och med att husbyggnationen har försenats har också förutsättningarna för färdigställandet förändrats. Förändringarna består i att entreprenörerna nu har många andra pågående hus – och markentreprenader på kvartersmark att ta hänsyn till. Boende har också börjat flytta in i området. Färdigställandet har kommit igång lite senare än planerat och kommer pågå långt in i augusti månad.

Då förutsättningarna för färdigställandet av gator och torg har förändrats uppstår tillkommande kostnader. Dessa består i trafikplaneringar, skydd av färdigställda ytor så de inte riskerar att köras sönder av transporter från och till byggnationen av husen, mindre rationell framdrift av entreprenadarbetena samt en längre entreprenadtid. Dessa kostnader uppskattas till 12 – 15 mnkr och belastar kommunens exploateringsverksamhet.

Jäv

Tobias Wiklund (S) anmäler jäv och deltar ej i handläggningen av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna tilläggsavtal med entreprenörerna för färdigställande av gator och torg i Vallastaden.
2. Tillkommande kostnader, beräknade till 12 – 15 mnkr, finansieras av exploateringsmedel.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens beslut om att uppdra till samhällsbyggnadsdirektören att teckna tilläggsavtal med entreprenörerna för färdigställande av gator och torg i Vallastaden. Tillstyrka samhällsbyggnadsnämndens beslut om att tillkommande kostnader,

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



beräknade till 12-15 mkr finansieras av exploateringsmedel i samhällsbyggnadsnämndens budget.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Godkänner och noterar beslutet om att beräknade 12-15 mkr finansieras av exploateringsmedel i samhällsbyggnadsnämndens budget.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 118 Information Cykellänken - reviderat upplägg

Dnr SBN 2017-291

Ärende

Stadsmiljökontoret informerar nämnden om arbetet med att utveckla Cykellänken och hur vi kan påverka färdmedelsfördelningen och få fler att gå och cykla. Vid denna nämnd ges enbart information om arbetet, beslut om konceptet cykellänken och byggnation av länk tas i nämnden den 18 oktober.

Ett effektmål är att Linköpingsbornas resor till fots respektive med cykel förbättras genom ökad framkomlighet, trafiksäkerhet, trygghet och bekvämlighet. Stråken ska vara attraktiva, gena, säkra och definierade för cykel och fotgängare. Stråken ska även ges en identitet där det visuella uttrycket skapar igenkänning.

Namnet signalerar att det handlar om något mer än en vanlig cykelväg, känsla av en oavbruten sträcka ”raka spåret”. Cykelbanan kommer vara anpassad för dubbelriktad trafik och ha en mittlinje som är en heldragen linje som separerar cykeltrafik. Anpassning till befintlig miljö görs.

När det gäller utformningen så har cyklister högsta prioritet mot korsande fordonstrafik. Vid utpekade punkter kan fotgängare prioriteras först exempelvis vid stadsdelscentrum och skolor med mera.

Trevliga platsbildningar skapas längs länkarnas start och mål och på platsen finns exempelvis en informationsportal med karta samt sittplatser och servicefunktioner.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 119 Ombyggnad och renovering av kajläggning mm längs stångån Nykvarnsparken

Dnr SBN 2017-381

Ärende

Kajläggningarna från Tullbron till Nykvarnsparken (sträcka B i figur 1) inklusive befintlig båtramp i Nykvarnsparken samt kajen vid Tannerfors slussar (sträcka J i figur 1) med brygga och lusthus behöver renoveras och byggas om. Infarten till Nykvarnsparken blir också mindre "körvänlig" pga uppdagade problem och skador på trädens rötter i Nykvarnsparken.

En ny mindre målpunkt föreslås bakom det gamla tullhuset. Målpunkten skapar en lokal plats med möjlighet till att sitta ned och se ut över vattnet och samtidigt känna historiens strömningar.

Efter utförd renovering av kajläggningarna så har dessa en säkerställd funktion för att klara minst 80 år framåt i tiden. Även de åtgärdade kajläggningarnas bakomvarande och intilliggande gång- och cykelväg kommer att vara beaktad och säkerställd för att klara 7 tons totalvikt för drift- och underhållsfordon.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsmiljökontoret får i uppdrag att renovera och bygga om befintliga kajläggningar, från Tullbron till Nykvarnsparken, samt vid Tannerfors slussar längs stångån.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 120 Medfinansiering till smärre kollektivtrafikåtgärder i det kommunala väg- och gatunätet år 2018 i Östergötlands län

Dnr SBN 2017-223

Ärende

Trafikverket bjuder årligen in kommuner att ansöka om medfinansiering för trafiksäkerhetshöjande åtgärder, nyinvesteringar i gång- och cykelnätet, miljöåtgärder samt kollektivtrafikåtgärder på det kommunala gatunätet.

Statlig medfinansiering kan beviljas miljöförbättrande åtgärder som syftar till att förbättra miljön på och kring det kommunala vägnätet, förutsatt att åtgärderna är föranledda av trafikens effekter. Exempel på detta är skydd av vattentäcker och vattenförekomster från föroreningar av dagvatten, åtgärder för att minska antalet utsatta av vägtrafikbuller och åtgärder för att minska luftföroreningar.

Statlig medfinansiering kan beviljas trafiksäkerhetsförbättrande åtgärder på det kommunala vägnätet. Exempel på åtgärder är hastighetssäkringar, gång- och cykelvägar eller anpassningar av gator utifrån genomförd hastighetsplan.

Statlig medfinansiering inom kollektivtrafik kan beviljas projekt som ökar kollektivtrafikens attraktivitet och tillgänglighet, åtgärder som fokuserar på resenärens bästa genom hela reskedjan och projekt som ökar möjligheten för personer med funktionsnedsättning att använda kollektivtrafiken.

Stadsmiljökontoret har valt ut åtta projekt som föreslås ingå i ansökan för statsbidrag till åtgärder enligt Trafikverkets prioriteringar. Förslagen har ingen inbördes prioriteringsordning:

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till nämnd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag på objekt i ansökan om statlig medfinansiering tillstryks.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 121 Detaljplan för del av Innerstaden 1:29 (Stolplyckan) - beslut om samråd

Dnr SBN 2015-283

Ärende

Detaljplanen omfattar Djurgårdsgatan utmed Stolplyckan och det obebyggda området mellan Stolplyckan och gatan.

Detaljplanen ger förutsättningar för en ombyggnad av Djurgårdsgatan i enlighet med godkänt detaljplaneprogram. Gatan breddas för att ge mer plats åt oskyddade trafikanter, trädplantering och kantstensparkering.

Utmed gatan kan stadsbebyggelse med bostäder och centrumverksamhet i bottenvåningar byggas. Bilgarage för bostäder kan byggas under mark. Och som utbyggnad av befintligt garage intill Stolplyckan.

Bebyggelsen varierar från fyra till sju våningar, med högst bebyggelse i korsningen mot Föreningsgatan och i norr och i anslutning till korsningen med Kaserngatan i söder.

Detaljplanen bedöms kunna ge 150-200 lägenheter.

Beslutsunderlag

Detaljplanplaneprogram Djurgårdsgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för del av Innerstaden 1:29 m.fl. får bli föremål för samråd.

Beslutet skickas till:
AB Stångåstaden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 122 Ansökan om detaljplaneändring i Ekängen - omvandling från grusunderlag till asfalt

Dnr SBN 2017-334

Ärende

Detaljplaner som har tagits fram i Ekängen de senaste åren innehåller bestämmelser att ytbeläggningen på vägarna ska vara grus. Syftet var att minska problemet med avledning av dagvatten. Dock har det till kommunen framförts att nuvarande grusbeläggning medför problem i form av damm, igenslammade dagvattensystem m.m.

Samhällsbyggnadsnämnden har under våren godkänt en förfrågan från Östernäs Samfällighetsförenings (Gurkvägen) om att detaljplaneprovning skall inledas för att ta bort grusbestämmelsen.

Nämnden beslutade i samband med Östernäs förfrågan att alla detaljplaner i Ekängen, som har samma planbestämmelse, ska genomgå en detaljplaneprovning om att ta bort grusbestämmelsen, för att få en övergripande helhetssyn och behandling av frågan.

Plankontoret ska inleda en dialog med berörda fastigheter/samfälligheter och ge förfrågan om planändring.

Syftet med ändringen av planbestämmelsen som reglerar gatubeläggningen är att pröva möjligheten att tillåta asfaltering av gatornas ytbeläggning.

Gurkvägen och detta projekt kommer behandlas som två separata projekt.

Beslutsunderlag

Begäran om planändring Bärstadskogen – Blomkålsvägen - Brysselkålsvägen och övriga områden inom samma detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Provning om ändring av detaljplaner i Ekängen får inledas.
2. Plankontoret får i uppdrag att genomföra plansamråd.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 123 Planbesked kv Nyponkärnan

Dnr SBN 2017-288

Ärende

Ansökan om planläggning inkom 2017-04-12 från Arkitektgruppen GKAK på begäran av Hemsö Skolfastigheter AB. Fastigheten Nyponkärnan 1 ligger i Hjulsbro och är bebyggd med en förskola. I dagsläget finns 110 förskoleplatser. I och med ändring skapas en möjlighet för en större enhet på 160 barn i två våningar på cirka 900 m² BYA. Utökad byggrätt och utvidgning av befintlig fastighet bedöms som nödvändiga åtgärder för att säkerställa en viktig kommunal åtgärd.

Beslutsunderlag

Planförfrågan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Prövning av ny detaljplan tillåts.
2. Planarbete får inledas.
3. Planen får bli föremål för samråd.

Beslutet skickas till:
Hemsö Skolfastigheter AB
Arkitektgruppen GKAK

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 124 Planbesked Baggen 33

Dnr SBN 2017-191

Ärende

Sankt Kors Fastighets AB har begärt prövning av ny detaljplan för fastigheten Baggen 33. Fastigheten har en yta som kan vara aktuell att förtäta med ny bebyggelse. Den finns vid in- och utfartsramperna men innehåller både ett värdefullt träd och ett konstverk.

Hur dessa karaktärsdrag ur stadsbildssynpunkt kan bevaras och/eller ersättas, och hur en passande utformning gestaltas, ska utredas vid kommande planarbete.

Beslutsunderlag

Begäran om ny detaljplan – Baggen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämnar positivt planbesked

Beslutet skickas till:
Sankt Kors AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 125 Planbesked kv Informatorn 3

Dnr SBN 2017-269

Ärende

Fastighetsägaren önskar genom ändring av detaljplanen skapa förutsättningar för en ny modern butik, samtidigt som fastigheten kompletteras med bostäder i en tydligt högre byggnadsvolym. Till ansökan bifogas skisser på en byggnad i åtta våningar. Viktiga frågor att utreda i en planprövning blir stadsmiljöfrågor kulturhistoriska hänsyn, lägenhetsstorlekar, trafikrelaterade frågor som buller, parkeringslösningar, trafiksäkerhet samt in- och utfartsfrågor vid fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked daterad 2017-04-05

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämnar positivt planbesked

Beslutet skickas till:
Fastighetsägaren

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 126 Renovering och uthyrning av boningshuset vid Halshöga gård

Dnr SBN 2017-295

Ärende

Leanlink har efterfrågat lokaler för den verksamhet som bedrivs inom Tinnerö eklandskap.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har möjlighet att hyra ut bostadshuset vid Halshöga gård till Linlinks verksamhet. För att hyra ut ändamålsenliga lokaler anpassade till verksamheten behöver dock byggnaden genomgå renovering och ombyggnad. Nödvändiga åtgärder har projekterats och kostnaden beräknas uppgå till ca 1 650 000 kronor.

Förvaltningen föreslår att medel avsätts ur Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget så att en ombyggnad och renovering kan genomföras vilket gör att uthyrning kan ske till Leanlink, Råd & Stöd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Avsätta 1 650 000 kronor ur samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för renovering av bostadshuset vid Halshöga gård.
2. Plankontoret får i uppdrag att under året iordningställa bostadshuset till verksamhetslokal enligt genomförd projektering. Skötsel av trädgården ska hållas i gott skick.
3. Plankontoret får i uppdrag att hyra ut Halshöga gård till Leanlink, Råd & Stöd, Daglig verksamhet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 127 Anmälan av objekt för upphandling juni

Dnr SBN 2017-33

Ärende

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

Busshållplatser Flygvapenmuseum

Norrberga etapp 4

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Busshållplatser Flygvapenmuseum
- Bilaga 2 Norrberga etapp 4
- Bilaga 3 Trappa Nattstuvugatan
- Bilaga 4 Upphandling ramavtal mark- och exploateringskonsult
- Bilaga 5 Upphandling ramavtal kvalitetsgranskare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-06-07

§ 128 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

Samrådsyttrande över fördjupad översiktsplan Mjärdevi och Västra Valla

Utdelning från Westman Wernerska stiftelsen

Brev konversation med Ulf Tegler

Brev Asfaltera inte grusvägen genom Vallaskogen

Brev från Ulf Sjögren

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-06-07

§ 129 Delegationsbeslut SBN/TFN juni

Dnr SBN 2017-17

Ärende

Beslut fattade på delegation för perioden 16 april till och med den 15 maj har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 130 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2017-6

Ärende

Följande kurser och konferenser har inkommit:

Linköpings kommun och Region Östergötland genomför Healthy cities den 8 juni mellan 14–16.30, det sista av tre seminarier, i stadshuset. Går att följa det genom websändning.

Länsstyrelsen - Friluftsliv för alla - hur lockar vi nya grupper till fysisk aktivitet och naturupplevelser? Torsdagen den 31 augusti, Tinnerö rundloge (mer information kommer under juni på deras hemsida)

SKL - Trafik- och gatudagarna 16-17 oktober 2017, mer information kommer inom kort på SKLs hemsida.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Information tas till protokollet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 131 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2017-2

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Inkomna förrättningar godkänns och tas till protokollet.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 132 Detaljplan för Ekängen, Rystads-Gärstad 10:3, beslut om antagande

Dnr SBN 2015-515

Ärende

Planområdet ligger i norra delen av samhället Ekängen och består av fastigheterna, Rystads-Gärstad 10:3 samt Rystads-Gärstad 10:15. Fastigheterna är idag i privat ägo. Öster om fastigheten går Ekängsvägen, vilken inte är inkluderad i planområdet. Planområdet gränsar till bostadsfastigheter, Ekängsvägen samt sjön Roxen.

Detaljplanens syfte är att från fastigheten Rystads-Gärstad 10:3 möjliggöra avstyckning av fyra nya bostadsfastigheter, i form av friliggande småhus. Syftet är också att göra strandzonen allmänt tillgänglig genom att planlägga marken närmast Roxen som parkmark och där skapa en allmän gång-och cykelväg samt plats för rekreation.

Plansamråd genomfördes under tiden 17 juni – 26 juli 2013. Arbetet med detaljplanen avbröts efter genomfört samråd på grund av ägarbyte. Arbetet återupptogs hösten 2016 då en ny fastighetsägare ansökte om att fullfölja planering. Granskning av planförslaget genomfördes av under tiden 20 mars – 20 april 2017.

Planförslaget är förenligt med Översiktsplan för Ekängen-Roxtuna och Distorp-Gärstad, antagen juni 2012 (lagkraftvunnen mars 2013). Planen bedöms vara förenlig med 3,4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 m.fl. plankarta
- Bilaga 2 Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 m.fl. planbeskrivning
- Bilaga 3 Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 m.fl. samrådsredogörelse
- Bilaga 4 Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 m.fl. granskningsutlåtande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Rystads-Gärstad 10:3 m.fl. antas.

Beslutet skickas till:
Fastighetsägare

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 133 Övriga frågor

Dnr SBN 2017-8

Ärende

Conny Delerud (S) undrar över markanvisningar. Hur kommer man med i upphandlingstävlingen? Det går att anmäla via hemsidan och via byggdialog.

www.linkoping.se/markanvisning

Thomas Bystedt undrar över plan- och områdesbestämmelser i Stubbetorp, Landeryd. Det är lite oroligt med eventuell bebyggelse i området.

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--