



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017-05-17

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 - 17:00

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

90 - 108

Utses att justera

Muharrem Demirok

Sekreterare

.....  
Susanne Borg

Ordförande

.....  
Elias Aguirre

Justerande

.....  
Muharrem Demirok

---

### **Anslag/Bevis**

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-05-17

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och  
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

---

### **Omedelbar justering av (§ och rubrik)**

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande

.....  
Underskrift/Namnförtydligande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017-05-17

–  
Elias Aguirre (S) Ordförande  
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande  
Richard Bremer (S)  
Thomas Bystedt (L)  
Petter Mattsson (MP)  
Anna Steiner Ekström (M)  
Rolf Edelman (M)  
Rickard Svenselius (KD)  
Tobias Wiklund (S) ersätter Conny Delerud (S)  
Eva Hjertsén (S) ersätter Mari Hultgren (S)  
Sandra Sannemo Bårman (M) ersätter Christian Gustavsson (M)

### **Övriga deltagande**

#### **Ersättare (icke tjänstgörande)**

Gert Franzén (MP)  
Johan Bergstedt (MP)  
Carl-Fredrik Idestrom (L)  
Johan Flyborg (M)  
Alexander Ivehammar (M)

#### **Övriga**

Anna Bertilson, förvaltningsdirektör  
Anita Silfver, plankontoret  
Jimmy Johansson, stadsmiljökontoret  
Bill Eriksson, plankontoret  
Ulf Johansson Lorin, stadsmiljökontoret  
Oscar Lindgren, plankontoret  
Susanne Borg, nämndsekreterare  
Erik Adolfsson, plankontoret  
Senad Beganovic, ekonomichef  
Sara Bergström, plankontoret  
Magnus Hultegård, plankontoret  
Elin Midelf, plankontoret

---

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## Innehållsförteckning

	<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
§ 90	Fastställande av dagordning.....	5
§ 91	Resultat av utvärderingen ”Kritik på teknik 2016” .....	6
§ 92	Information om Raoul Wallenbergs plats .....	8
§ 93	Planbesked - Fastigheten Konsuln 4 .....	9
§ 94	Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:11 m fl - Ny simhall inom Folkungavallen, beslut om granskning .....	10
§ 95	Detaljplan i Ryd för Ostbrickan 2, beslut om granskning .....	11
§ 96	Detaljplan ändring för del av södra delen Ostbrickan 2 i Ryd, beslut om granskning .....	12
§ 97	Detaljplan i Östra Valla för kv. Ikonen, beslut om granskning .....	13
§ 98	Markanvisning Vikingstad, del av Bankeberg 11:139 (etapp 1) .....	14
§ 99	Delårsrapport per den 30 april med prognos för helår 2017 .....	15
§ 100	Fokusgrupp Färdmedelsfördelning 2017 - val av ledamot .....	16
§ 101	Anmälan av objekt för upphandling maj .....	17
§ 102	Delegationsbeslut SBN/TFN maj .....	18
§ 103	Inkomna förrättningar .....	19
§ 104	Handlingar för kännedom .....	20
§ 105	Kurser och konferenser .....	21
§ 106	Detaljplan del av Innerstaden 1:4, beslut om antagande.....	22
§ 107	Detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl., beslut om antagande .....	23
§ 108	Övriga frågor.....	24

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 90 Fastställande av dagordning**

### **Ärende**

Följande ändringar på dagordningen:

Motionen om att inrätta ett cykelråd i Linköpings kommun utgår och tas upp på junisammanträdet.

Information om hållbart resande/mobility management utgår och tas upp på junisammanträdet.

Information om Vallastaden - aktuellt läge utgår och tas upp på junisammanträdet.

Fem övriga frågor togs upp och redovisas mer utförligt under paragrafen övriga frågor.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 91 Resultat av utvärderingen ”Kritik på teknik 2016”**

Dnr SBN 2017-273

### **Ärende**

Nämnden beslutade att genomföra utvärderingen ”Kritik på teknik 2016” i sin utvärderingsplan för 2016. Utvärderingen beställs av Sveriges kommuner och landsting (SKL). Därmed kan Linköpings resultat jämföras med de kommuner som också beställt samma utvärdering. Nämnden har beställt den mer omfattande enkäten som skickas ut till 1 000 kommuninvånare i åldern 18-74 år. Enkäten omfattar 39 frågor om invånarnas åsikter om gator, trafik och parker. Dessutom ingår också några frågor om information, kontakter med kommunen och service. Resultatet framgår av två bilagor, en från SKL som sammanfattar resultatet för alla medverkande kommuner, och en från den konsult som SKL har anlitat för att sammanfatta resultatet för Linköpings kommun. Den tredje bilagan är sammanställd på Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för att visa hur resultatet i kommunen har utvecklats över tiden, samt hur det förhåller sig i jämförelse med likvärdiga kommuner i Mellansverige och större närliggande kommuner i Östergötland.

Sammanfattningsvis kan man utläsa att Linköpings invånare är lika nöjda eller något mer nöjda än det genomsnittliga svarsresultatet i de 44 kommuner som ingått i undersökning. Endast i frågan om möjligheten att hitta parkeringsplats i kommunens största tätort har kommunen ett lägre värde än genomsnittet. Bland de större kommunerna i Östergötland anser invånarna att det är svårast att hitta en ledig parkeringsplats i Linköping.

Undersökningen visar också hur invånarna använder gator/vägar och parker, vad de vill prioritera och förbättra, samt orsak till missnöje. I Linköping färdas invånarna med cykel, såväl sommar som vinter, i större utsträckning, och med bil och kollektivtrafik i mindre utsträckning än genomsnittet av invånarna i de undersökta kommunerna.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 92 Information om Raoul Wallenbergs plats**

Dnr SBN 2017-7

### **Ärende**

Projektledare på Stadsmiljökontoret ger nämnden information om planeringsarbetet med upprustning på Raoul Wallenbergs plats. Målet med upprustningen är att det ska ge ökade sociala värden, värna om kulturvärden och att det ska stärka rörelsestråket och samhörigheten med resecentrum-teatern-museet och konsert- och kongress.

Det har gjorts kulturvärdering och konsekvensanalys. Det har även förts dialog med museet och Länsstyrelsen inledningsvis. Ett förslag på upprustningen redovisas på nämnden. Arbetet kommer att påbörjas under september och beräknas vara klart juni 2018.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 93 Planbesked - Fastigheten Konsuln 4**

Dnr SBN 2016-880

### **Ärende**

Ansökan avser ett önskemål om ny detaljplan för att möjliggöra bostäder i del av planerad byggnad för centrumändamål längs Gamla Tanneforsvägen.

Fastigheten ligger mycket strategiskt just öster om Stångebro med stor potential att medverka till att innerstaden kan växa över Stångån, dels att förstärka det viktiga rekreativa Stångåstråket och på så sätt bidra till att uppfylla målen i utvecklingsplanen för innerstaden. Därför är det angeläget att bibehålla ett stort inslag av kommersiella lokaler i kvarteret. För att ytterligare stärka kvaliteterna i området bör kommunen vid en planläggning säkerställa att det blir kommersiella lokaler även i det redan tidigare planerade bostadshuset samt att båda byggnaderna dras tillbaka från Stångån för att på så sätt skapa en tydligare kontinuitet i Stångåstråket och förbättra allmänhetens tillgänglighet. En sådan lösning skulle också bättre överensstämma med regelverket för strandskydd.

Bullersituationen idag och i framtiden talar för att nya bostäder i kvarteret lokaliseras närmast Stångån och att delen närmast korsningen Gamla/Nya Tanneforsvägen bibehålls för centrumändamål.

Det råder idag påtaglig brist på förskole- och skolplatser i centrala Linköping, men det pågår arbete med detaljplaner för nya skolor och förskolor. När dessa förverkligas bedöms de rymma behovet från de i planansökan föreslagna ytterligare bostäderna.

Genomförandetiden för gällande detaljplan löper ytterligare ca två år. Planarbetet kan inte slutföras förrän gällande detaljplans genomförandetid gått ut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Tannefors Konsuln 4 planbesked  
Ansökan om planläggning Konsuln

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Prövning av ny detaljplan i Tannefors för Konsuln 4 tillåts.

---

Beslutet skickas till:  
Fastighets AB L E Lundberg  
601 85 NORRKÖPING

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 94 Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:11 m fl - Ny simhall inom Folkungavallen, beslut om granskning**

Dnr SBN 2015-531

### **Ärende**

Detaljplan för den del av Folkungavallen som ska rymma en ny simhall är den första av flera planetapper inom Folkungavallen.

Detaljplanen säkerställer plats för en ny simhall i anslutning till Tinnerbäcksbadet och en blivande del av innerstadsmiljön. I planen avsätts plats för en evenemangs- och angöringsyta av torgkaraktär. Planen ger också förutsättningar att skapa ett rekreativstråk intill badsjön där Tinnerbäcken förläggs i en öppen bäckfåra.

Detaljplanen har bearbetats efter samråd för att rymma det vinnande förslaget "Vågen" från genomförd arkitekttävling.

Granskning kan genomföras under sommaren med start i juni. Detaljplanen kan sedan antas under hösten 2017.

### **Beslutsunderlag**

Detaljplan Innerstaden 1-11 Samrådsredogörelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl. får bli föremål för granskning
2. Plankontoret får i uppdrag att göra eventuella nödvändiga justeringar avseende höjdsättning av mark i detaljplanen inför granskning.
3. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för del av Innerstaden 1:11 m.fl.

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter  
Kultur och fritidskontoret  
Sankt Kors

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





## **§ 95 Detaljplan i Ryd för Ostbrickan 2, beslut om granskning**

Dnr SBN 2015-736

### **Ärende**

Kontoret har upprättat granskningshandlingar för norra delen av Ostbrickan 2.

Planförslaget bygger vidare på samrådshandlingarna och inriktningen att utöka bostadsbebyggelsen inom fastigheten genom att omvandla underutnyttjade parkeringsytor till bostadsmark. Cirka 570 nya bostäder föreslås, fördelat på 13 nya platser för nya flerfamiljshus i 4-8 våningar, samt ny förskola för ca 100 barn. Befintliga 72 bostadshus blir kvar. Ny allmän gång- och cykelväg tillskapas i öster och Mårdtorpsgatan förlängs som en cykelfartsgata till den nya förskolan.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan för staden, antagen 2010. Förslaget intensifierar markanvändningen, ger vissa skugg- och utsiktspåverkan, borttagande av garageplatser och kan skapa längre avstånd till parkering, men bedöms inte leda till betydande miljöpåverkan. Detaljplanen bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

### **Beslutsunderlag**

Norra Ostbrickan 2, Planbeskrivning

Norra Ostbrickan 2, Plankarta

Norra Ostbrickan 2, Samrådsredogörelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Ryd för norra delen av Ostbrickan 2 m.fl. får ställas ut för granskning.
2. Plankontoret ges i uppdrag att vidta nödvändiga åtgärder utifrån Länsstyrelsens ställningstagande rörande biotopskyddsdispens.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan för detaljplan i Ryd för norra delen av Ostbrickan 2 m.fl. godkänns.
4. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Ryd för norra delen av Ostbrickan 2 m.fl.

---

Beslutet skickas till:  
Victoria Park AB  
Box 2, 201 20 Malmö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 96 Detaljplan ändring för del av södra delen Ostbrickan 2 i Ryd, beslut om granskning**

Dnr SBN 2016-731

### **Ärende**

Kontoret har upprättat granskningshandlingar för ändring av detaljplan genom tillägg till SPL 462, södra delen av Ostbrickan 2.

Planförslaget bygger vidare på samrådshandlingarna och syftar till att befästa och utöka byggrätten för bostäder inom den södra delen av fastigheten Ostbrickan 2. Ny byggrätt medger mindre bostadskomplement intill bostäderna samt möjlighet att utöka parkering och uppföra garage. Bakgrunden till denna omfördelning inom fastigheten är förtätning av nya bostäder i norra delen av Ostbrickan 2.

Planändringen är förenlig med översiktsplanen och Miljöbalken kap 3, 4 & 5.

### **Beslutsunderlag**

Södra Ostbrickan 2, Samrådsredogörelse

Södra Ostbrickan2, Plankarta

Södra Ostbrickan 2, Planbeskrivning

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Exploateringskalkyl för genomförande av ändring av detaljplan Ryd genom tillägg till SPL 462 (södra delen av Ostbrickan) godkänns.
2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av ändring av detaljplan Ryd genom tillägg till SPL 462 (södra delen av Ostbrickan 2)

---

Beslutet skickas till:  
Victoria Park AB  
Box 2, 201 20 Malmö

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 97 Detaljplan i Östra Valla för kv. Ikonen, beslut om granskning**

Dnr SBN 2015-386

### **Ärende**

I samband med planprövningen för Wahlbecksområdet har JM ansökt om planändring för kv. Ikonen för att möjliggöra nya flerbostadshus som en avslutning på Wahlbecksområdet. Det nu aktuella planarbetet syftar till att pröva möjligheterna till och förutsättningarna för en sådan bebyggelse i kvarteret.

Planens syfte är att möjliggöra flerbostadshusbebyggelse som kan skapa ett slutet kvarter med en tydlig gräns mot Johannesborgsparken och en naturlig avslutning av den nya bebyggelsen på Wahlbecksområdet. Planen syftar även till att skapa en ny gräns för Johannesborgsparken och ett nytt stråk som tydliggör siktlinjen från Plommongatan mot Uppståndelsens kapell.

Planens inriktning där befintliga villatomter omvandlas till flerbostadsbebyggelse bedöms överensstämma med gällande översiktsplan där aktuellt område är redovisat som ”Bostäder med inslag av verksamheter, Förtätning kan bli aktuell”

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med grundkarta

Planbeskrivning med tillhörande behovsbedömning

Samrådsredogörelse.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Östra Valla för kv. Ikonen m.fl. får bli föremål för granskning.
2. Exploateringskalkyl för genomförandet av detaljplan i Östra Valla för kv. Ikonen m.fl. godkänns.
3. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11§ miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplanen i Östra Valla för kv. Ikonen m.fl.

---

Beslutet skickas till:

JM Sara Sandblom

Fastighetsägare Fridtunagatan 8 och 1

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 98 Markanvisning Vikingstad, del av Bankeberg 11:139 (etapp 1)**

Dnr SBN 2017-257

### **Ärende**

Detaljplan i Vikingstad del av Bankeberg 11:139 m.fl. direkt öster om Vikingstads tätort avses att byggas ut i två etapper. Det är nu dags för markanvisningstävling av den första etappen som består av två tilldelningsområden. Område ett består av upp till 15 tomter som avses att bebyggas med rad- eller kedjehus. Inom område två önskas flerfamiljshus i två plan. Runt 70 lägenheter bedöms kunna byggas inom område två. Utöver markanvisningsområdet ingår en skola, en förskola, ett hus med minst åtta lägenheter för särskilt boende samt fem tomter till kommunens tomtkö i etapp ett. Inom område två kommer hyresrätt som upplåtelse form att premieras. Inom hela området för etapp ett avses även infrastruktur och grönområden att byggas ut.

I syfte att skapa en ökad mångfald i Vikingstad avses arkitekturen få en central betydelse i urvalskriterierna på markanvisningstävlingen. Urvalskriterierna sätts till 60 % för arkitektur och markpriset till 40 %.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Markanvisning avseende del av Bankeberg 11:139 i östra Vikingstad genomförs och markområdet säljs till den bäst lämpade byggherren i enlighet med uppställda kriterier inom arkitektur och markpris.

---

Beslutet skickas till:  
Klicka här för att ange text.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 99 Delårsrapport per den 30 april med prognos för helår 2017**

Dnr SBN 2017-4

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning per sista april med prognos till årets slut.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för helåret 2017 visar ett överskott på 5 750 tkr jämfört med budget. Överskottet beror främst på lägre kostnader för vinterväghållning än budgeterat.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport 1

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Upprättad uppföljning per april med prognos till årets slut godkänns.
2. Rapporten överlämnas till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Kommunens revisorer  
Ekonomiavdelningen KLK

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 100 Fokusgrupp Färdmedelsfördelning 2017 - val av ledamot**

Dnr SBN 2017-1

### **Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden tog beslut den 2017-03-15, § 53 om att inrätta fokusgrupper 2017. Det är Färdmedelsfördelning, arkitekturprogrammet och trygghetsfrågor. Fördelningen i gruppen är två ledamöter från majoriteten, varav en är sammankallande och två från oppositionen.

Till fokusgrupp färdmedelsfördelningen föreslås Peter Mattsson (MP) företräda majoriteten och vara sammankallande. Övriga deltagare i fokusgruppen Färdmedelsfördelning är Tobias Wiklund (S), Sandra Sannemo Bårman (M) och Richard Svenselius (KD)

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Petter Mattsson (MP) väljs att företräda majoriteten och vara sammankallande i fokusgruppen färdmedelsfördelningen.

---

Beslutet skickas till:  
Kommunstyrelsen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 101 Anmälan av objekt för upphandling maj**

Dnr SBN 2017-32

### **Ärende**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

1. Fiskeomlöp Stångån
2. Raoul Wallenbergs plats
3. GC Gränsliden
4. Industrigata i Östra Malmskogen del 3
5. Bockhornsparken i Vimanshäll
6. Ombyggnad av aktivitetspark i Berga

### **Beslutsunderlag**

- Bilaga 1 Fiskomlöp Stångån  
Bilaga 2 Raoul Wallenbergs plats  
Bilaga 3 GC Gränsliden information  
Bilaga 4 Industrigata i Östra Malmskogen del 3  
Bilaga 5 Bockhornsparken i Vimanshäll information  
Bilaga 6 Ombyggnad av aktivitetspark i Berga information

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Informationen tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017-05-17

## **§ 102 Delegationsbeslut SBN/TFN maj**

Dnr SBN 2017-16

### **Ärende**

Beslut fattade på delegation för perioden 16 mars till och med den 15 april har sänts ut till nämnden.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--





**Samhällsbyggnadsnämnden**

2017-05-17

## **§ 103 Inkomna förrättningar**

Dnr SBN 2017-2

### **Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Inkomna förrättningar godkänns och tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 104 Handlingar för kännedom**

Dnr SBN 2017-7

### **Ärende**

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

Trafikplan för Linköpings innerstad

Miljö- och riskfaktorer i Linköpings kommun - stöd i fortsatt fysisk planering

Nya riktlinjer tillköp av högre servicegrad i kollektivtrafiksystemet

KS § 235 - Utvecklingsplan för ytterstaden, vision för arbetet

KF § 125 - Nämndernas verksamhetsberättelser för 2016, revisionsberättelser samt beslut om ansvarsfrihet

KF § 126 - Årsredovisning för Linköpings kommun 2016, revisorernas berättelse avseende 2016 samt ansvarsfrihet för kommunstyrelsen

KF § 154 - Fyllnadsval av uppdrag som ledamot i Stiftelsen Linköpings Trädgårdsförenings park (MP)

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 105 Kurser och konferenser**

Dnr SBN 2017-6

### **Ärende**

Rederi AB Kind och Linköpings Motorbåtsklubb bjöd in till en resa på Stångån och Kinda kanal den 15 maj. Anna Steiner Ekström (M), Eva Hjertsèn (S) och Gert Franzén (MP) deltog.

---

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 106 Detaljplan del av Innerstaden 1:4, beslut om antagande**

Dnr SBN 2015-298

### **Ärende**

I och med ombyggnation av universitetssjukhuset och intilliggande infrastruktur skedde ett intrång om cirka 145 kvadratmeter på Trädgårdsföreningens fastighet. En ny detaljplan har upprättas för, del av Innerstaden 1:4. Den mark som enligt överenskommelsen ska tillfalla Trädgårdsföreningen (Innerstaden 1:1) som del av kompensationen för markintrånget ligger inom Innerstaden 1:4. Planförslagets huvudsyfte är att möjliggöra reglering av mark till stiftelsen.

### **Beslutsunderlag**

Detaljplan för trädgårdsföreningen, granskningsutlåtande  
Detaljplan för trädgårdsföreningen, planbeskrivning  
Detaljplan för trädgårdsföreningen, plankarta

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Innerstaden 1:4 (Trädgårdsföreningen) får antas.

---

Beslutet skickas till:  
Stiftelsen Trädgårdsföreningen

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 107 Detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl., beslut om antagande**

Dnr SBN 2015-715

### **Ärende**

Lejonfastigheter vill ersätta befintlig förskola på Björnbärsvägen med en ny och större förskola. Befintlig förskola innehåller idag ca 80 platser. Planförslaget möjliggör en förskola för totalt 160 barn.

Lejonfastigheter vill ersätta befintlig förskola med en ny för 120 barn. Detaljplanen gör det möjligt att bygga ut förskolan med ytterligare 40 platser för totalt 160 barn. Lejonfastigheter ska då köpa in mer mark för skoländamål.

Samråd om planförslaget hölls januari-februari 2017. Granskning av planförslaget genomfördes mars-april 2017.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan, Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, antagen 2010. Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Norrberga 1:339 m.fl.

Bilaga 1 Plankarta

Bilaga 2 Planbeskrivning inkl. plankarta

Bilaga 3 Granskningsutlåtande

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl. (Björnbärsvägens förskola) antas.

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter AB  
Box 1943  
581 81 Linköping

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



## **§ 108 Övriga frågor**

Dnr SBN 2017-8

### **Ärende**

Johan Flyborg (M) undrar vad som händer med ärendet Skyttecentrum? Förvaltningen svarar att ärendet utreds fortfarande.

Johan Flyborg (M) upplyser om RISE - gummiblandad asfalt som kan användas med fördel vid asfaltering av cykelvägar för att få ett mjukare underlag. Förvaltningen tar med sig informationen.

Anna Steiner Ekström (M) tar upp problem med cykelställ vid Karlviksgatan där cyklar blir instängda på grund av felplacerad bilparkering.

Rolf Edelman (M) tar upp trafikproblemen vid Harvestad skola och Kvinnebyskolan. Det har framförts synpunkter till geografiska utskottet om att det är problem med mycket trafik vid hämtning och lämning av barn till skolan. Även att det är en hel del byggtrafik.

Thomas Bystedt (L) tar upp en fråga om man kan rita in sopsug i detaljplaner redan från början. Förvaltningen svarar att det går att skriva in i nya men inte i gamla detaljplaner.

\_\_\_\_\_

Beslutet skickas till:

-

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--