



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-03-15

Plats och tid

Stadsrummet, kl. 13:00 – 16:10

Beslutande

Se nästa sida

Övriga deltagande

Se nästa sida

Paragrafer

38 - 62

Utses att justera

Christian Gustavsson

Sekreterare

.....
Louise Holm

Ordförande

.....
Elias Aguirre

.....
Richard Bremer § 60

Justerande

.....
Christian Gustavsson

Anslag/Bevis

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2017-03-15

Förvaringsplats för protokollet

Miljö- och
samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

Omedelbar justering av (§ och rubrik)

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

.....
Underskrift/Namnförtydligande

.....
Underskrift/Namnförtydligande



Samhällsbyggnadsnämnden

2017-03-15

–
Elias Aguirre (S) Ordförande ej § 60
Muharrem Demirok (C) Vice ordförande ej § 60
Conny Delerud (S) ej § 60
Richard Bremer (S) ordförande § 60
Thomas Bystedt (L) ej § 60
Johan Bergstedt (MP) ej § 40 och 60
Christian Gustafsson (M) ej § 60
Anna Steiner Ekström (M)
Rolf Edelman (M)
Rickard Svenselius (KD)
Tobias Wiklund (S) för Mari Hultgren, ej § 60
Gert Franzén (MP) för Johan Bergstedt § 40 och 60
Carl-Fredrik Idestrom (L) för Thomas Bystedt § 60
Johan Flyborg (M) för Christian Gustafsson § 60
Alexander Ivehammar för Muharrem Demirok § 60

Övriga deltagande

Ersättare (icke tjänstgörande)

Alexander Ivehammar (M)
Gert Franzén (MP)
Carl-Fredrik Idestrom (L)
Sandra Sannemo Bårman (M)
Johan Flyborg (M)

Övriga

Alisa Basic
Agneta Bergquist
Anna Bertilsson
Bill Eriksson
Marie Hägglund
Johanna Wiklander
Lisa Setterdahl
Oscar Lindgren
Jimmy Johansson
Ulf Johansson Lorin
Caroline Gyllemark
Anita Silfver

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 38	Fastställande av dagordning.....	5
§ 39	Medborgarförslag - Gångväg mellan Berg och Heda ridskola i Kungsbro.....	6
§ 40	Medborgarförslag - Schackbord på offentlig plats	7
§ 41	Medborgarförslag - Förbättra pulkabacken i Tallboda	8
§ 42	Medborgarförslag - Förläng plåtrampen vid Stångån för att förenkla båtupptagning	9
§ 43	Samrådsbeslut Planprogram för Skäggetorp.....	10
§ 44	Planbesked - del av Brunnby 1:1	12
§ 45	Planbesked - Fillinge Lillgård 2:1.....	13
§ 46	Detaljplan Ekängen för Rystads-Gärstad 10:3, - beslut om granskning.....	14
§ 47	Ändring av detaljplan DP1466 i Ullstämna, Nässelkålen 1.....	15
§ 48	Övertagande av del av Himna GA:3 - cykelväg Linghem.....	16
§ 49	Stadsbyggnadsprojekt i Berga, startbeslut	17
§ 50	Detaljplan i Sturefors för fastigheten Norrberga 1:339, beslut om granskning.....	19
§ 51	Anmälan om objekt för upphandling mars	20
§ 52	Internkontrollplan 2017, komplettering	21
§ 53	Fokusgrupper 2017	22
§ 54	Delegationsbeslut SBN/TFN mars.....	23
§ 55	Handlingar för kännedom	24
§ 56	Kurser och konferenser	25
§ 57	Inkomna förrättningar	26
§ 58	Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:24 m.fl. (Södra Ekkällan, kvarter 6 och 9), beslut om antagande	27
§ 59	Information om markanvisningar	28
§ 60	Information om Vallastaden	29
§ 61	Information om ökade kostnader gatuarbeten - Vallastaden	30

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 62 Övriga frågor.....31

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 38 Fastställande av dagordning

Ärende

Dagordningen fastställs efter det att ärende nummer 6, Aktualitetsprövning av handelspolicy för Linköpings kommun stryks. Under sammanträdet så delas ärende nummer 24, Information om Vallastaden i två ärenden, ett som rör viten kopplat till i iordningställande av allmän platsmark och ett som behandlar ökade kostnader på grund av förseningar.

Till ärendet Övriga frågor anmäls två frågor; Trafikskyltar vid Priso och Lill-Valla lekplats.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 39 Medborgarförslag - Gångväg mellan Berg och Heda ridskola i Kungsbro

Dnr SBN 2016-222

Ärende

Ett medborgarförslag har inkommit där förslagsställaren önskar att en trottoar eller gång- och cykelväg ska anläggas mellan Berg och Heda ridskola.

Förslaget motiveras med att det idag är skyltat 60 kilometer per timme men förslagsställaren upplever att många kör fortare än så på sträckan. Detta menar förslagsställaren skapar en osäker trafiksituation för de barn och ungdomar som cyklar på den smala vägrenen till Heda ridskola.

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret förstår att trafiksituationen kan upplevas som osäker för de barn och ungdomar som ska ta sig till Heda ridskola. Hastighetsöverträdelser är polisens ansvar att bevaka och kontrollera. I Översiktsplan för Ljungsbro-Berg har behovet av cykelväg identifierats längs Kungsbrovägen. När området Kungsbro exploateras och byggs ut så kommer en gång- och cykelväg att kunna byggas. I dagsläget finns ingen tidplan för detta.

Med hänvisning till ovanstående föreslår teknik- och samhällsbyggnadskontoret att förslaget avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Medborgarförslag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Medborgarförslaget avslås.
2. Beslutet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutet skickas till:
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 40 Medborgarförslag - Schackbord på offentlig plats

Dnr SBN 2016-331

Ärende

Förslagsställaren föreslår att kommunen ska placera schackbord i Domkyrkoparken eller ett stort schackbräde på något av stadens torg. Motiveringen handlar om möten mellan människor, befolkning av stadens mötesplatser och ett spel utan nationella gränser.

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret tilltalas av idén då den stödjer många av de funktioner som kontoret önskar i stadens offentliga mötesplatser. Att skapa platser för schackspel kan innebära att det skapas mötesplatser för människor som inte annars skulle mötas. Spelet bidrar till att befolka stadens mötesplatser och kan innebära en paus i en hektisk stadsmiljö. Dessutom spelas schack över hela världen vilket innebär att många olika kulturer kan mötas utan att ha ett annat gemensamt språk än spelets.

Idag finns ett stort utomhusschack på mark i Trädgårdsföreningen intill Ekoxen med möjlighet att hämta ut nyckel till en låda med stora schackpjäser.

Kontoret kommer under året att anordna möjlighet till schackspel på bord i Trädgårdsföreningen, Ryds centrum och i parken vid Skäggetorps kyrka.

Med hänvisning till ovanstående så föreslår kontoret att förslaget bifalls.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Medborgarförslag

Jäv

Johan Bergstedt (MP) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning eller beslut.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Medborgarförslaget bifalls.
2. Beslutet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutet skickas till:
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 41 Medborgarförslag - Förbättra pulkabacken i Tallboda

Dnr SBN 2016-236

Ärende

Ett medborgarförslag om att förbättra pulkabacken vid Ekdungeskolan i Tallboda har inkommit till samhällsbyggnadsnämnden. Förslagsställaren önskar att kommunen ska ta ner 10-15 meter skog för att underlätta pulkaåkning i den populära backen.

Skogen som förslagsställaren önskar ska tas ner ägs inte av kommunen, det finns alltså ingen möjlighet för kommunen att avverka denna i syfte att förbättra pulkabacken.

Med hänvisning till att kommunen inte kan avverka skogen så föreslår kontoret att medborgarförslaget avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Medborgarförslag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Medborgarförslaget avslås.
2. Beslutet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutet skickas till:
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 42 Medborgarförslag - Förläng plåttrampen vid Stångån för att förenkla båtupptagning

Dnr SBN 2015-639

Ärende

Ett medborgarförslag om att justera båttrampen i Stångån för att underlätta i- och upptagning av båtar har lämnats in.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2016 utfört de åtgärder som föreslås, klacken är borttagen och rampen är förlängd.

Med hänvisning till ovanstående anses medborgarförslaget besvarat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Medborgarförslag
Medborgarförslag Förläng plåttrampen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslaget anses besvarat.
2. Beslutet översänds till kommunfullmäktige för kännedom.

Beslutet skickas till:
Förslagsställaren
Kommunfullmäktige

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 43 Samrådsbeslut Planprogram för Skäggetorp

Dnr SBN 2015-144

Ärende

I augusti 2014 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för Skäggetorp. Planprogrammet skulle tas fram i nära dialog med verksamma och boende i stadsdelen. Mars 2015 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att arbetet med ett planprogram fick inledas. Syftet var att planprogrammet skulle öka den sociala integrationen i stadsdelen genom komplettering av bebyggelse och infrastruktur.

Då dialogen redan från början betonades som en viktig del i programarbetet, inleddes ett omfattande dialogarbete i stadsdelen. Metoden som i huvudsak har använts heter Designdialog och är en vetenskapligt beprövad metod. Den har används i stadsbyggnadsprojekt sedan 2008. Metoden innebär att dialogen sker i flera steg. Under dialogen har metoden förfinats och utvecklats utifrån de behov som programmet ansett sig ha. Bl.a. har en digital dialog tillkommit för att nå en större andel unga människor.

Det programförslag som nu är framtaget baseras på det kunskapsunderlag som har framkommit under dialogarbetet. Programmet anses därför ha ett tydligt gräsrotsperspektiv där de boende och verksamma har fått komma till tals och vara med och forma förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Planprogram för Skäggetorp, samrådshandling

Bilaga 1 Dialog Skäggetorp – sammanfattning, Nyréns arkitektkontor, 2016-11-15

Bilaga 2 Skäggetorp - antikvarisk utredning, WSP, 2016-09-30

Bilaga 3 PM 2016:4 Kulturhistoriskt och arkeologiskt planeringsunderlag, Arkeologerna, 2016-10-12

Bilaga 4 PM – Förstudie Glyttingebäcken, Calluna, 2017-02-03

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Planprogram för Skäggetorp får bli föremål för programsamråd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Protokollsanteckningar

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna lämnar följande anteckning till protokollet:

Vi är glada att planprogrammet äntligen kommit så här långt. Och i stort är det ett bra program, med ett bra syfte. Men det finns delar där vi ser tydliga brister.

1. Byggnad på åkermark. Vi avstyrker den delen av programmet som föreslår byggnad på åkermark. Området är så pass stort att byggnad av villor och radhus inte bör placeras som en egen solitär vid sidan av Skäggetorp, utan inarbetas i området. Samtidigt är den åkermark som planen föreslår ska bebyggas en av Sveriges allra finaste och mest bördiga åkermarker. Att värna denna åkermark bör vara självklart.

2. Kopplingen till staden i planen lämnas hela området mellan Skäggetorp och staden orört. Orsaken anges vara att det ligger i korridoren för Ostlänken. Vi vill se en tydligare hållning. Vad vill kommunen med detta område? Utan svar på denna fråga så faller planens egentliga syfte. Att integrera Skäggetorp och övriga staden. Redan med osäkerheten kring flygbuller i området finns oklara förutsättningar, men kommunen visar på sin intention. Liknande förhållningssätt bör gälla Ostlänken och området mot staden.

3. Kollektivtrafik. I planen presenteras flera spännande lösningar som alla är beroende av en ny kollektivtrafiklösning. Bland annat det som handlar om att omdana Nygårdsvägen och det som handlar om kollektivtrafik genom området. Men lösningen på kollektivtrafiken presenteras endast summariskt. Risken är uppenbar att dessa kollektivtrafiklösningar inte går att genomföra och att stora delar av planens intentioner därmed faller. Detta måste åtgärdas.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 44 Planbesked - del av Brunnby 1:1

Dnr SBN 2016-889

Ärende

Linköpings målsättning är att skapa långsiktigt hållbara förutsättningar för ett attraktivt boende i Berg. Bedömningen av bebyggelse inom Brunnby 1:1 styrs bland annat av översiktsplanen över Ljungsbro och Berg (antagen av kommunfullmäktige januari 2015). Översiktsplanen pekar ut Brunnby 1:1 som ett utredningsområde, kallat D1 i översiktsplanen.

Fler utredningar behövs för att bestämma utvecklingen av området. D1-området är ett attraktivt läge i Berg och en exploatering av Brunnby 1:1 måste ta hänsyn till befintliga kvalitéer, såväl natur- som kulturvärden. Området påverkas av strandskyddet från Göta kanal och Blackbäcken. Inom området förekommer höga halter av naturligt förekomna tungmetaller i marken och en utveckling i området måste kunna säkersställa människors hälsa och välbefinnande över en längre tid.

Med hänvisning till gällande översiktsplan över Ljungsbro och Berg (antagen av kommunfullmäktige januari 2015) föreslår kontoret att samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planprovning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Översiktsplan för Ljungsbro och Berg, antagen av kommunfullmäktige i januari 2015

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Provning av ny detaljplan för del av Brunnby 1:1 avslås.

Beslutet skickas till:

Per Svedberg, PEAB Bostad AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 45 Planbesked - Fillinge Lillgård 2:1

Dnr SBN 2016-816

Ärende

Ärendet rör ansökan om planbesked för Fillinge Lillgård 2:1, sydöst om Linköping. Linköpings målsättning är att skapa långsiktigt hållbara förutsättningar för ett attraktivt boende på landet. Bedömning av ny bebyggelse på landsbygden sker bland annat inom ramen för gällande Översiktsplan för landsbygden och småorterna.

Översiktsplanen har pekat ut 36 småorter som har bedömts ha goda förutsättningar för lokalisering av nya bostäder och bebyggelsekompletteringar. I den aktuella kommundelen finns dessa förutsättningar närmast i Bankekind. Däremot omfattas inte aktuellt område av något av områden med utvecklingsmöjligheter. Enligt, av kommunfullmäktige, beslutad inriktning medges inte lokalisering av nya bostadsgrupper utanför de befintliga småorterna. I övrigt prövas enskilda bostäder även utanför småorterna i förhandsbesked som handläggs av Bygglövskontoret.

Med hänvisning till gällande inriktning enligt Översiktsplanen för landsbygden och småorterna föreslår kontoret att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om planprovning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i omland till Bankekind för del av Fillinge 2:1, planbesked.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Provning av ny detaljplan för del av Fillinge 2:1 avslås.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 46 Detaljplan Ekängen för Rystads-Gärstad 10:3, - beslut om granskning

Dnr SBN 2015-515

Ärende

Planområdet ligger i norra delen av samhället Ekängen och består av fastigheterna, Rystads- Gärstad 10:3 samt Rystads- Gärstad 10:15. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 15 februari att detaljplanen fick bli föremål för granskning. Nya förutsättningar tillkom efter beslutet vilket orsakat behovet av att ändra gransknings-handlingarna. Med anledning av detta gör kontoret bedömningen att det är lämpligt med ett nytt granskningsbeslut.

Från det granskningsbeslut som togs i SBN beslutade 2017-02-15 har följande ändrats:

- Storleken på lokalgatan
- Bestämmelse för stängsel (numera tillåts grind)
- Bestämmelse kring takmaterial och taklutning togs bort
- Gc-vägen mellan på fastigheten Rystads- Gärstad 10:3 har förflyttats lite åt väst
- Bestämmelse kring garage har formulerats om

Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 granskning planbeskrivning

Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 granskning plankarta

Detaljplan Rystads-Gärstad 10-3 granskning samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för Rystads- Gärstad 10:3 får bli föremål för granskning
2. Nämndens beslut om att godkänna om granskning, 2017-02-15 § 28, upphävs och ersätts med detta beslut.
3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Rystads- Gärstad 10:3 godkänns.

Beslutet skickas till:

Anders Lifvergren och Anna Bjerke

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 47 Ändring av detaljplan DP1466 i Ullstämma, Nässelkålen 1

Dnr SBN 2017-168

Ärende

Planändringen innebär revidering av in- och utfartsförbudet mellan fastigheten Nässelkålen 1 och Nybrovägen i Ullstämma. Ändringen påverkar detaljplan DP1466 i södra Möjetorp för del av Harvestad 9:1 m.fl.

Ändringen gäller enbart att möjliggöra en in- och utfart mellan parkeringen i Nässelkålen 1 och Nybrovägen. I övrigt fortsätter samtliga bestämmelser och regleringar som anges i DP1466 att gälla inom planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Översiktsplan för Ullstämma, Möjetorp och Norra Sturefors, antagen av kommunfullmäktige 2006-12-11 § 238

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Prövning av ändring i detaljplan DP1466 i Ullstämma, Nässelkålen 1, tillåts.
2. Ändring av detaljplan i Ullstämma för Nässelkålen 1 får inledas.
3. Plankontoret ges i uppdrag att genomföra samråd.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 48 Övertagande av del av Himna GA:3 - cykelväg Linghem

Dnr SBN 2017-146

Ärende

Som en del av genomförandet av *Cykelplan för Linköping 2008-2028* ska en cykelväg byggas mellan Tallboda och Linghem. Detta för att möjliggöra cykelpendling till arbete, skola och fritidsaktiviteter.

Den sista delen av cykelvägen kommer att gå på befintlig väg som idag förvaltas av Smedgårdsvägens samfällighetsförening. En del av vägen som idag förvaltas av Smedgårdsvägens samfällighetsförening ska tas över av kommunen (Himna GA:3).

Kommunen ska överta ansvaret för de utgående sträckorna och sedan asfaltera dem och anlägga gatubelysning. Kommunen ska även överta den pumpanläggning som idag tillhör gemensamhetsanläggningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Övertagande av del av Himna GA:3 – cykelväg till Linghem
Bilaga 1 Karta över aktuella sträckor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Plankontoret bemyndigas rätten att ingå avtal med Smedgårdsvägens samfällighetsförening om ett kommunalt övertagande av väghållningsansvaret för del av gemensamhetsanläggningen HIMNA GA:3 (sträcka A och B, bilaga 1) samt tillhörande pumpanläggning.

Beslutet skickas till:
Mark och exploatering

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 49 Stadsbyggnadsprojekt i Berga, startbeslut

Dnr SBN 2016-686

Ärende

I Översiktsplanen för staden är området mellan Söderleden och Bergadammen utmed Haningeleden (område B4) reserverat för bostadsbebyggelse i form av villor, parhus och radhus med vissa inslag av flerbostadshus.

Området utgör del av den kommunägda fastigheten Smedstad 1:4. Området ligger strategiskt placerat i övergången mellan den nya bebyggelsen i Södra Ekkällan och stadsdelen Berga som är en av ytterstadens kärnor. Här finns kapacitet för ca 600 lägenheter, skola och förskola.

Stadsbyggnadsprojektet är angeläget då det kan bidra till en tätare och mer sammanhållen stad med varierad bostadsbebyggelse som kompletterar befintligt bestånd. Bebyggelse i området kommer att bli en viktig länk för att väva samman intilliggande stadsdelar med varandra.

Med anledning av storleken på området och därmed den långa genomförandetiden 5-8 år, finns ett behov av kontinuitet och samordning över tiden. Därför föreslås att omvandlingen drivs som ett sammanhållet stadsbyggnadsprojekt. Inriktning och arbetsprocess för stadsbyggnadsprojektet kommer att definieras närmare i det kommande arbetet. Även områdets namn kommer att utredas i det fortsatta arbetet.

Teknik- och samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Arbetet med stadsbyggnadsprojekt i Berga för del av Smedstad 1:4 får inledas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Stadsbyggnadsprojekt i Berga - startbeslut

Yrkanden

Muharrem Demirok (C) yrkar för oppositionens räkning att ärendet ska återremitteras. Elias Aguirre (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag. Ordförande frågar nämnden om den kan besluta i enlighet med kontorets förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med kontorets förslag.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Arbetet med stadsbyggnadsprojekt i Berga för del av Smedstad 1:4 får inledas.

Reservationer

Muharrem Demirok, (C), Christian Gustavsson (M) och Richard Svenselius reserverar sig till förmån för Muharrem Demiroks yrkande om återremiss.

Protokollsanteckningar

Moderaterna, Centerpartiet och Kristdemokraterna lämnar följande anteckning till protokollet:

Moderaterna, Centern och Kristdemokraterna yrkar på återremiss av hela ärendet. Det som nu presenteras är resultatet av en ogenomtänkt politisk beställning som riskerar att bli ett bakslag för Berga och Linköping. Området är tänka att bebyggas med övervägande majoritet flerfamiljshus, i strid mot översiktsplanen. Berga präglas redan idag av denna typ av byggnation. Dessutom av vad som kan definieras som billigt boende. Att komplettera området med mer av samma kan knappast gynna området. Istället föreslår vi att kommunen bör jobba med en modell som vi kallar ”en modern egnahemsrörelse”.

Genom att skapa en tät plan för en majoritet av småhus, parhus, villor och byggemenskaper, och göra tilldelningar till linköpingsbor istället för stora byggbolag, skulle kommunen få en modern stad som kompletterar Berga och samtidigt ger utrymme för en av kommunens absoluta bristprodukter. Ett eget hus.

Priserna på villor och radhus har haft en skarp prisutveckling senaste åren. Vilket medfört att för många Linköpingsbor förblir drömmen om ett eget hus bara en dröm. Genom att skapa förutsättningar för en modern egnahemsrörelse kan fler få chansen att bygga ett eget hem till ett överkomligt pris. Detta bör vara mer prioriterat än politiska experiment som enbart gynnar ett fåtal byggherrar.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 50 Detaljplan i Sturefors för fastigheten Norrberga 1:339, beslut om granskning

Dnr SBN 2015-715

Ärende

Teknik- och samhällsbyggnadskontoret har upprättat granskningshandlingar för Norrberga 1:339 m.fl.

Lejonfastigheter önskar ersätta befintlig förskola på Björnbärsvägen med en ny och större förskola. Befintlig förskola innehåller idag ca 80 platser. Planen möjliggör en förskola för totalt 160 barn.

I ett första skede avser Lejonfastigheter att ersätta befintlig förskola med en ny för 120 barn. Detaljplanen möjliggör en etapputbyggnad av förskolan med syfte att säkerställa framtida behov av förskoleplatser. Om behov finns kan förskolan byggas ut med ytterligare 40 platser för totalt 160 barn. Fastighetsägaren ska då köpa in ytterligare mark med skoländamål.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan, Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping, antagen 2010. Detaljplanen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Detaljplan Norrberga 1:339 – Granskningsbeslut
Bilaga 1 DP Norrberga 1:339 Plankarta Granskning
Bilaga 2 DP Norrberga 1:339 Planbeskrivning Granskning
Bilaga 3 DP Norrberga 1:339 Plansamrådsredogörelse inklusive minnesanteckningar granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl. får ställas ut för granskning.
2. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl. godkänns.
3. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11 § miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Sturefors för Norrberga 1:339 m.fl.

Beslutet skickas till:
Lejonfastigheter AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 51 Anmälan om objekt för upphandling mars

Dnr SBN 2017-30

Ärende

Miljö och samhällsbyggnadsförvaltningen anmäler nedanstående projekt för anbudsräkning, som finns upptagna i investeringsplanen eller kommer att täckas av exploateringsbudgeten, investeringsbudgeten respektive driftbudgeten.

- Renovering av två broar
- Tillståndsbedömning gator och GC-vägar
- Ombyggnad av bro över Haningeleden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1 Renovering av två broar

Bilaga 2 Tillståndsbedömning gator och GC-vägar

Bilaga 3 Ombyggnad av bro över Haningeleden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 52 Internkontrollplan 2017, komplettering

Dnr SBN 2016-854

Ärende

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i december om internkontrollplanen för år 2017. Nu ska internkontrollplanen kompletteras med kontrollmoment för de politiskt utsedda internkontrollanterna Johan Bergstedt och Johan Flyborg. Följande punkter är de politiskt utsedda internkontrollanternas förslag:

- Ombyggnation av Hospitalstorget - denna punkt var med även år 2016 men föreslås löpa på ytterligare ett år.
- Hur intentionerna i Cykelplan för Linköping 2008-2028 implementeras i detaljplanen för Ostbrickan 2 och Planprogram för Ekholmen.

Yrkanden

Elias Aguirre (S) yrkar bifall till internkontrollanternas förslag på punkter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Internkontrollplanen kompletteras med *Ombyggnation av Hospitalstorget* och *Hur intentionerna i Cykelplan för Linköping 2008-2028 implementeras i detaljplanen för Ostbrickan 2 och Planprogram för Ekholmen.*

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 53 Fokusgrupper 2017

Dnr SBN 2017-1

Ärende

Både Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) och Bygg- och Miljönämnden (BMN) har under 2016 haft fokusgrupper som på respektive nämnds uppdrag fördjupat sina kunskaper och insikter i olika ämnesområden. Gemensam redovisning har skett av och till de båda nämndernas ledamöter i mitten av januari 2017.

De båda nämnderna har beslutat att fortsätta med fokusgrupper under 2017. Resultatet av dessa arbeten kan bestå av olika delar för nämndens ledamöter t.ex inspel till kommande budgetuppdrag, kontakt med andra politiskt styrda verksamheter inom kommunen, projektidéer, debattartiklar mm. Under året planeras tre till fyra gemensamma möten.

Redovisning av fokusgruppernas arbete sker vid lämplig tidpunkt under senare delen av augusti 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inrätta fokusgrupp Färdmedelsfördelning och att ingå i denna, Tobias Wiklund (S), Sandra Sannemo Bårman (M) och Richard Svenselius (KD).
2. Inrätta fokusgrupp Arkitekturprogrammet samt att ingå i denna utses Mari Hultgren (S) till sammankallande, Carl Fredrik Idestrom (L), Anna Steiner Ekstrom (M) och Alexander Ivehammar (M).
3. Inrätta fokusgrupp Trygghetsfrågor samt att ingå i denna utses Thomas Bystedt (L) som sammankallande, Richard Bremer (S), Johan Flyborg (M) och Ann Holmlid (C).

Beslutet skickas till:
Mari Hultgren
Thomas Bystedt
Agneta Bergquist

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 54 Delegationsbeslut SBN/TFN mars

Dnr SBN 2017-14

Ärende

Beslut fattade på delegation för perioden 16 januari till och med den 15 februari har sänts ut till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisade delegationsbeslut tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 55 Handlingar för kännedom

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Följande handlingar har sänts ut till nämnden för kännedom:

- Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2017-02-28, KS §62
- OBS 2017
- Fördjupning av OBS 2017
- Linköpings näringsliv- en analys över utvecklingen
- Fördjupad översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla
- Det är barnen som får betala

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Utsända handlingar tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 56 Kurser och konferenser

Dnr SBN 2017-6

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Thomas Bystedt (L) och Richard Svenselius (KD) får på nämndens bekostnad delta på Cykelkonferens i Jönköping den 10-11 maj.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 57 Inkomna förrättningar

Dnr SBN 2017-2

Ärende

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Inkomna förrättningar godkänns.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 58 Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:24 m.fl. (Södra Ekkällan, kvarter 6 och 9), beslut om antagande

Dnr SBN 2014-241

Ärende

Planförslaget innebär bostadsbebyggelse med inslag av lokaler för centrumändamål samt en förskola i Södra Ekkällan. Bebyggelsen nås från Bataljonsgatan och via två nya lokalgator. Parkering löses i garage under mark och på kvartersgatorna. I söder avsätts plats för en förskola. I områdets mitt sparas en ekdunge. Här skapas en närpark, en mötesplats för de boende i närområdet. För att nå parken från Bataljonsgatan, anläggs en mindre torgyta. Planen gör det möjligt att bygga ca 450-500 lägenheter och en förskola för 120 barn.

Samråd om detaljplaneförslaget hölls under sommaren 2016. Granskning av planförslaget genomfördes januari-februari 2017.

Planen är förenlig med gällande översiktsplan för staden, antagen 2010. Planen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan Smedstad 1:24 m.fl. - Antagandebeslut
Bilaga 1 DP Smedstad 1:24 m.fl. Plankarta inkl. plankarta - Antagande
Bilaga 2 DP Smedstad 1:24 m.fl. Planbeskrivning - Antagande
Bilaga 3 DP Smedstad 1:24 m.fl. Granskningsutlåtande - Antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Garnisonen för del av Smedstad 1:24 m.fl. (Södra Ekkällan, kvarter 6 och 9) antas.

Beslutet skickas till:
Bonava Sverige AB

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 59 Information om markanvisningar

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Mark- och exploateringschef Bill Eriksson redogör för de markanvisningar som är aktuella under året. Totalt rör det sig om drygt 1100 lägenheter under 2017. Ärendet kommer att återkomma till samhällsbyggnadsnämnden för beslut i april.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 60 Information om Vallastaden

Dnr SBN 2017-7

Ärende

Då ordförande anmält jäv träder Richard Bremer (S) in som ordförande under denna paragraf.

Nämnden informeras om hur det ser ut på expoområdet i Vallastaden med färdigställandet av byggnation på allmän platsmark.

Jäv

Elias Aguirre (S), Muharrem Demirok (C), Christian Gustavsson (M), Sandra Sannemo Bårman (M), Johan Bergstedt (MP), Thomas Bystedt (L) och Tobias Wiklund (S) anmäler jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 61 Information om ökade kostnader gatuarbeten - Vallastaden

Ärende

Nämnden informeras om att arbetet med att färdigställa gator i Vallastaden blir dyrare på grund av att många byggherrar inte har hunnit färdigställa byggnation gentemot allmän platsmark, dvs. gator och trottoarer i tid.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen tas till protokollet.

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--



§ 62 Övriga frågor

Ärende

Gert Franzén (MP) underrättar nämnden om situationen gällande fornlämningar och Lill-Valla lekplats.

Thomas Bystedt (L) påtalar att det är dåligt skyltat vid gamla Priso där det idag pågår byggnation av bostäder. Förvaltningen tar med sig frågan och tittar över trafikskyltar i området.

Beslutet skickas till:
Ulf Johansson Lorin

Ordförandens signatur	Justerarens signatur	Justerarens signatur	
-----------------------	----------------------	----------------------	--