



2017-08-30

Plats och tid

Vreta Kloster skola, Källgårdsvägen 1,
kl. 18:00 - 20:15

Beslutande

Ulf Lindh (S) ordförande
Mikael Larsson (C) vice ordförande
Kärstin Brattgård (S)
Susanne Andersson (M)

Övriga deltagande

Christina Karlsson
Lars-Göran Lindström
Annelie Frick
Ronny Holmberg
Maria Sjöberg, sekreterare

Sekreterare

Maria Sjöberg

Ordförande

Ulf Lindh



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
1	Justering av dagordning	3
2	Möte angående planer i Berg	4



**Kommunfullmäktiges
geografiska utskott
Närråd Vreta Kloster**

2017-08-30

1 Justering av dagordning

Dnr GEO 2017-86

Ärende

Närrådets ordförande föreslår att samtliga ärenden, förutom ”Möte angående planer i Berg”, utgår från dagordningen.

Närråd Vreta Klosters beslut

Utskottet beslutar att samtliga ärenden, förutom ”Möte angående planer i Berg”, utgår från dagordningen.



2 Möte angående planer i Berg

Dnr GEO 2017-5

Ärende

Ulf Lindh, ordförande i Vreta närråd hälsar alla välkomna till kvällens informations- och dialogmöte kring övergripande planer för området Berg och Roxenbaden.

Ulf Lindh inleder med att beskriva närrådets uppdrag och verksamhet och presenterar de förtroendevalda och direktvalda som sitter i närrådet.

Det kan konstateras att intresset för kvällens möte är stort vilket är positivt, men då lokalen är fullsatt har alla intresserade tyvärr inte kunnat få plats. Ulf Lindh framför att Vreta närråds ambition är att ytterligare möte ska anordnas, så att alla intresserade får möjlighet att komma. Information från kvällens möte och ny mötestid kommer så småningom att läggas ut på hemsidan www.linkoping.se.

Medverkande under kvällen är Ann De Jonge, VD för Lejonfastigheter, Elias Aguirre, kommunalråd och ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, Maria Kromnow, översiktsplanerare, Malin Johansson, miljöskyddsinspektör och Peter Tomtlund, planarkitekt från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Vretagymnasiets lokaler och tillhörande mark

Ann de Jonge, VD Lejonfastigheter beskriver företagets vision och fastighetsägande, vars verksamhet till 98 % bedrivs i egen regi. Nya ägardirektiv gäller från 2015, vilka för med sig stora ambitioner men också krav.

Region Östergötland är idag ägare av fastigheten som tidigare inrymt Vretagymnasiet. Regionen vill sälja fastigheten och kommunen har intresse att förvärva fastigheten, köpet är dock inte klart ännu. Det som återstår är att se över behov av offentlig verksamhet i lokalerna. Förhoppningen är att detta ska ske i närtid.

Elias Aguirre, kommunalråd och ordförande i samhällsbyggnadsnämnden beskriver att byggnaderna skulle kunna användas inom omsorgsområdet, exempelvis till förskoleverksamhet och nyanlända. Fastigheten behöver tas om hand och i planerna ligger en renovering.

Frågor uppkommer från boende kring framtiden för Vreta kloster skola. Det uttrycks att antal barn är för många och behovet av underhåll är stort.



Övergripande planer för området Berg och Roxenbaden

Maria Kromnow, översiktsplanerare vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beskriver de tre delar som kommunens översiktsplan är uppbyggd på:

1. Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping
2. Översiktsplan för staden Linköping
3. Översiktsplan för landsbygden och småorterna

När det gäller översiktsplanen för Ljungsbro och Berg innehåller planförslaget fem grundstenar:

Ljungsbro och Berg, två orter med gemensam utveckling
Trafiksystem med fokus på kollektivtrafik, gång- och cykel
Attraktiva orter för livets alla skeden
Levande centrum
Besöksmål och upplevelser

Gällande översiktsplan antogs av kommunfullmäktige i januari 2015. För närvarande pågår en översyn av översiktsplanen för Ljungsbro och Berg. När detaljplanarbetet påbörjades väster om Stjärnorpsvägen påträffades förorenad mark vid en geoteknik och översiktlig markundersökning. Undersökningarna visade att markföroreningen är naturligt förekommande och beror på bergarten alunskiffer. Därför görs nu en översyn av översiktsplanen och de utpekade bebyggelseområdena, till följd av alunskifferföroreningen.

För ytterligare information, se: <http://www.linkoping.se/bygga-bo-och-miljo/halsa-och-luftkvalitet/berg---geoteknisk-undersokning/>

Malin Johansson, miljöskyddsinspektör vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen berättar om de översiktliga markundersökningar som genomförts i Berg och Ljungsbro. Boende har getts möjlighet att lämna in grönsaker, frukt och bär för analys. Resultatet visade att odlade grönsaker på egen tomt inte innehåller mer föroreningar än de i köpta i handeln.

När det gäller detaljplaner för Roxenbaden berättar Peter Tomtlund, planarkitekt vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om planprocessen fram till idag. Syftet med detaljplanen är att förbättra vattenkvaliteten i Roxen, att lösa VA-utbyggnaden i området på ett hållbart sätt, att tillåta mer och större bebyggelse samt att bevara områdeskaraktären.

Området har en sammanhållen bebyggelse med många hushåll och andelen åretruntboende ökar. Trycket att bygga ökar och lagstiftningen har blivit stramare när det gäller vatten- och avloppshantering.



Under hösten 2017, troligen i december, planeras ett samrådsmöte kring planerna för Roxenbaden. Datum och tid för detta kommer annonseras på lämpligt sätt och alla berörda bjudas in.

Frågor uppkommer kring möjlighet att ansluta fiber, anslutningsavgift för VA och vilket tidsperspektiv som finns för planen. Det uttrycks från de boende att vattenkvalitén försämras i Roxen år efter år och att skarven vållar stort bekymmer.

Peter Tomtlund berättar också om de övergripande planer som pågår i Berg – Björkö 3:11, Kungsbro 1:759, Adamstorp 1:4, Sjögestad 20:2 och PEAB (position B i Bildspel med benämningen "Ljungsbrogården/Berg (2017)").

Synpunkter uppkommer från de boende kring den gamla träförädlingen i Ljungsbrogården, eventuell näringsverksamhet vid hamnbassängen i Berg, att hamnen växer igen av sjögräs samt skötselåtgärder kring Vretagymnasiet och gamla macken.

Vid mötet framförs också synpunkter på trafiksituationen i Berg, framförallt höga hastigheter och köbildning men också rörande nedfarten vid bron, behov av samåkningsplats och önskemål om rondell vid Vreta kloster kyrka samt behov av cykelvägar. Med tanke på kommande planer är trafiksituationen viktig att titta på.

Från boende påtalas vikten av att behålla karaktären i Berg, med öppet landskap, att det inte sker en förtätning och att samhället "förbyggar sig", samtidigt som det är en utmaning att vidareutveckla turismen. Vidare framförs en önskan från boende att de vill vara delaktiga i planerna och önskar en bättre kommunikation.

Förtroendevalda och tjänstepersoner tar med sig de synpunkter som framkommit vid mötet.

Ulf Lindh tackar alla som kommit till mötet och för visat intresse.

Närråd Vreta Klosters beslut
Utskottet noterar informationen.
