



2017-10-11

Plats och tid

Ljungsbro skola, matsalen, O G Svenssons väg 3,
Ljungsbro, kl. 18:00 - 20:40

Beslutande

Ulf Lindh (S) ordförande
Mikael Larsson (C) vice ordförande
Kärstin Brattgård (S)
Susanne Andersson (M)
Cecilia Gyllenberg Bergfasth (MP)

Övriga deltagande

Maria Sjöberg, sekreterare
Christina Karlsson
Lars-Göran Lindström
Annelie Frick
Ronny Holmberg

Sekreterare

Maria Sjöberg

Ordförande

Ulf Lindh



Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
1	Möte angående planer i Berg	3
2	Minnesanteckningar från föregående möte.....	7
3	Uppföljning av aktivitet den 6 maj	8
4	Anteckningar från trygghetsvandring	9
5	Brottsstatistik 2017	10
6	Arkitekturprogram för Linköpings innerstad.....	11
7	Rekrytering av närrådsledamöter	12
8	Rapporter.....	13
9	Förrättningar	14
10	Övriga frågor.....	15
11	Nästa möte	16



1 Möte angående planer i Berg

Dnr GEO 2017-5

Ärende

Ulf Lindh, ordförande i Vreta kloster närråd hälsar alla välkomna till kvällens informations- och dialogmöte om övergripande planer för området Berg och Roxenbaden.

Ulf Lindh inleder med att beskriva närrådets uppdrag och verksamhet.

Medverkande under kvällen är Ann De Jonge, VD för Lejonfastigheter, Elias Aguirre, kommunalråd och ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, Maria Kromnow, översiktsplanerare, Malin Johansson, miljöskyddsinspektör och Peter Tomtlund, planarkitekt från Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Övergripande om Berg

Elias Aguirre, kommunalråd och ordförande i samhällsbyggnadsnämnden inleder med att gå igenom de delar som översiktsplanen i Berg och Ljungsbro tar sikte på, nämligen olika bostadsprojekt, utveckling av turism samt trafikfrågor. Utgångspunkten är att behålla det som är bra i området och dess karaktär.

Ett av de mer konkreta projekten som rör bostadsbyggande är BoKlok (ett boendekoncept utvecklat av Skanska och IKEA), norr om befintlig bebyggelse i Berg. Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat positivt besked att påbörja planläggningen. Ett annat projekt rör den gamla träförädlingen i Berg där ett positivt förhandsbesked lämnats från samhällsbyggnadsnämnden till planering för ett 90-tal bostäder.

Lejonfastigheter och Vretagymnasiets lokaler och tillhörande mark

Ann de Jonge, VD Lejonfastigheter beskriver fastighetsbolagets uppdrag och dess affärsidé. Bolaget ska aktivt äga, utveckla och hyra ut lokaler och fastigheter till offentlig verksamhet i Linköpings kommun. Nya ägardirektiv gäller från 2015, vilka för med sig stora ambitioner men också krav.

Region Östergötland är idag ägare av fastigheten som tidigare inrymt Vretagymnasiet. Fastigheten består av befintliga ytor om cirka 4 500 kvadratmeter och har ett kulturhistoriskt värde.

Kommunen kommer att förvärva fastigheten och ser över behovet av offentlig verksamhet i lokalerna. I fastigheten finns en färdigställd förskola, som är möjlig att ta i bruk. Exempelvis skulle lokalerna kunna användas som omställningslokaler när andra byggnader behöver renoveras så som skolan.



Exempel på fråga som uppkommer är om kommunen kan avyttra vissa byggnader som skulle möjliggöra drift av näringsverksamhet. Elias Aguirre besvarar att så kan komma att ske, dock efter det att kommunen tagit ställning till eventuellt användningsområde för fastigheten.

Övergripande planer för området Berg

Maria Kromnow, översiktsplanerare vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen beskriver de tre delar som kommunens översiktsplan är uppbyggd på:

1. Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping
2. Översiktsplan för staden Linköping
3. Översiktsplan för landsbygden och småorterna.

Översiktsplanen för Ljungsbro och Berg antogs av kommunfullmäktige i januari 2015 och planförslaget innehåller fem grundstenar:

- Ljungsbro och Berg, två orter med gemensam utveckling
- Trafiksystem med fokus på kollektivtrafik, gång- och cykel
- Attraktiva orter för livets alla skeden
- Levande centrum
- Besöksmål och upplevelser

Viljeinriktningen i planen är att Ljungsbro och Berg ska bevaras men också utvecklas genom att orterna ska stärka och gynna varandra för gemensamma samordningsvinster. Det kan handla om att utveckla Ljungsbro och Berg som besöksmål eller att ge möjlighet för äldre att kunna bo kvar på orten även om man inte längre önskar bo kvar i villa. När det gäller var expansionen av bebyggelse kan ske är inriktningen att de båda orterna Ljungsbro och Berg geografiskt ska mötas.

Trots att översiktsplanen är ny pågår en översyn av planen för Ljungsbro och Berg. När detaljplanarbetet påbörjades väster om Stjärnorpsvägen påträffades förorenad mark vid en geoteknik och översiktlig markundersökning.

Undersökningarna visade att markföroreningen är naturligt förekommande och beror på bergarten alunskiffer. Därför görs nu en översyn av översiktsplanen och de utpekade bebyggelseområdena, till följd av alunskifferförekomsten.

För ytterligare information, se: <http://www.linkoping.se/bygga-bo-och-miljo/halsa-och-luftkvalitet/berg---geoteknisk-undersokning/>

Malin Johansson, miljöskyddsinspektör vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen berättar om de översiktliga markundersökningar som genomförts i Berg och Ljungsbro. Boende har getts



möjlighet att lämna in grönsaker, frukt och bär för analys. Resultatet visade att odlade grönsaker på egen tomt inte innehåller mer föroreningar än de i köpta i handeln.

På mötet lyfts synpunkter från de boende om hur trafiken ska hanteras om tillväxten av bostäder ska ske norr om Göta Kanal. Även trafiksimulering efterfrågas liksom önskemål om rondell vid Vreta kloster kyrka. Boende påtalar att det redan idag är trafikproblem i Berg, speciellt sommartid. Utifrån de förutsättningar som finns ter sig expansionen svår om den sker på norra sidan av kanalen. Vore det lämpligt att istället expandera på södra sidan?

Elias Aguirre framför att kommunikationsflödena är något som måste tas hänsyn till och att kanalen ger förutsättningarna vad som är möjligt trafikmässigt. I kommande planprojekt behöver man utreda trafiken ytterligare. Gamla träförädlingen är exempel på där trafiksimulering kan ge en bild om framtida trafikmässiga utmaningar.

När det gäller kollektivtrafiken fungerar detta relativt bra enligt de boende. Dock framförs att bussarna är fullsatta vid 8-tiden då många åker. Det är därför inte ovanligt att bussarna bara passerar förbi dem som står och väntar. Boende har påtalat problematiken för Östgötatrafiken men upplever inte att något händer i frågan.

Detaljplaner för Roxenbaden

När det gäller detaljplaner för Roxenbaden berättar Peter Tomtlund, planarkitekt vid Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om planprocessen fram till idag. Syftet med detaljplanen är att förbättra vattenkvaliteten i Roxen, att lösa VA-utbyggnaden i området på ett hållbart sätt, att tillåta mer och större bebyggelse samt att bevara områdeskaraktären.

Området har en sammanhållen bebyggelse med många hushåll och andelen åretruntboende ökar. Trycket att bygga ökar och lagstiftningen har blivit stramare när det gäller vatten- och avloppshantering. Roxenbaden är dock högt prioriterat att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Vidare är bedömningen att de finns utrymme för cirka 45 nya tomter. Peter Tomtlund redogör för principer för tilldelning av byggrätter, klassificering av byggnader samt principer för att skydda kulturmiljön.

Om ett par månader planeras ett samrådsmöte kring planerna för Roxenbaden. Datum och tid för detta kommer annonseras på lämpligt sätt och alla berörda bjudas in.



Frågor uppkommer angående eventuella överklagandeprocesser och krav på byggherrar att komma igång med byggnation, så kallad genomförandetid.

Peter Tomtlund och Elias Aguirre berättar också om de övergripande planer som pågår i Berg – Björkö 3:11, Kungsbro 1:759 mm, Adamstorp 1:4, Sjögestad 20:2 och PEAB (position B i Bildspel med benämningen ”Ljungsbro/Berg (2017)”). Information ges också om avbruten plan rörande Brunnby 1:1 (Drabbisdal).

Förtroendevalda och tjänstepersoner tar med sig de synpunkter som framkommit vid mötet.

Ulf Lindh tackar alla som kommit till mötet för visat intresse och engagemang.

Närråd Vreta Klosters beslut
Närrådet noterar informationen.



2 Minnesanteckningar från föregående möte

Dnr GEO 2017-19

Ärende

Närrådet har inget ytterligare att tillägga eller förändra avseende minnesanteckningarna från möte den 7 juni och den 30 augusti 2017.

Närråd Vreta Klosters beslut

Närrådet godkänner och lägger minnesanteckningarna till handlingarna.



3 Uppföljning av aktivitet den 6 maj

Dnr GEO 2017-19

Ärende

Närrådet har tagit del av bifogad dokumentation från aktivitet den 6 maj. Det är dock oklart om synpunkterna har överlämnats till samhällsbyggnadsnämnden varför sekreteraren föreslås få i uppdrag att säkerställa detta med samordnaren för lokala trygghetsråden, som tidigare fått uppdraget.

Närråd Vreta Klosters beslut

Närrådet noterar informationen och ger sekreteraren i uppdrag att säkerställa att synpunkterna har vidareförmedlats till berörd förvaltning/nämnd.



4 Anteckningar från trygghetsvandring

Dnr GEO 2017-87

Ärende

Närrådet har tagit del av bifogad dokumentation från trygghetsvandringen men efterfrågar ett fullödigt protokoll med text och bilder av vad som framkom vid vandringen. Närrådets sekreterare informerar om att kontakt har tagits med samordnaren för trygghetsråden och påtalat detta. Sekreteraren kommer att ta ny kontakt och återkomma med efterfrågat material så snart det är möjligt.

Närråd Vreta Klosters beslut

Närrådet noterar informationen och ger sekreteraren i uppdrag att framföra synpunkterna till samordnaren för trygghetsråden och återkomma med fullödlig dokumentation.



5 Brottsstatistik 2017

Dnr GEO 2017-4

Ärende

Närrådet har tagit del av bifogad statistik. Vice ordföranden föreslår att närrådet skulle kunna bjuda in lämplig person vid polisen för att få fördjupad kunskap om utvecklingen, vilka åtgärder som vidtagits och vilka eventuella effekter dessa fått.

Närråd Vreta Klosters beslut

Närrådet noterar informationen och tar med sig förslaget i den fortsatta planeringen för närrådets aktiviteter.



6 Arkitekturprogram för Linköpings innerstad

Dnr GEO 2017-85

Ärende

Närrådet har tagit del av bifogat program men avser inte yttra sig i ärendet.

Närråd Vreta Klosters beslut

Närrådet noterar informationen och beslutar att inte yttra sig i ärendet.



7 Rekrytering av närrådsledamöter

Dnr GEO 2017-20

Ärende

Ordföranden informerar om att ett par personer visat intresse att bli närrådsledamöter. Ordföranden kommer att ta kontakt med dem, för att därefter eventuellt bjuda in dem till närrådsmöte.

Närråd Vreta Klosters beslut

Närrådet noterar informationen.



8 Rapport

Dnr GEO 2017-6

Ärende

Lars-Göran Lindström informerar om att OKQ8-macken i Ljungsbro kommer att stänga den 17 oktober och därefter fungera som automatstation. Frågan ställs hur detta kommer att påverka samhället. Ordföranden föreslår att han kontaktar ordföranden i Samhällsbyggnadsnämnden angående förändringen.

Närråd Vreta Klosters beslut

**Närrådet noterar informationen och fortsätter följa utvecklingen.
Närrådets ordförande får i uppdrag att kontakta ordföranden i
Samhällsbyggnadsnämnden angående förändringen.**



**Kommunfullmäktiges
geografiska utskott
Närråd Vreta Kloster**

2017-10-11

9 Förrättningar

Dnr GEO 2017-95

Ärende

Följande förrättning har anmälts:

Kärstin Brattgård

2017-10-09, kl.13:00-14:30, Trygghet i Ljungsbro

Närråd Vreta Klosters beslut

Närrådet godkänner anmäld förrättning.



10 Övriga frågor

Dnr GEO 2017-8

Ärende

Ronny Holmberg lyfter fråga angående risdeponin i Ljungsbro, där han noterat en stor mängd rivningsvirke och slipers som slängts bland riset. Det material som kastats där är troligen material som klassas som miljöfarligt avfall. Ronny Holmberg föreslår att en så stor kommunedel borde ha en egen återvinningscentral, förslagsvis motsvarande Malmens återvinning. Ordföranden föreslår att närrådet ska agera i frågan på lämpligt sätt via en motion, Linköpingsförslag eller liknande. Närrådets sekreterare föreslås få i uppdrag att undersöka möjliga vägar att inlämna förslag på.

Närråd Vreta Klosters beslut

Närrådet noterar informationen och beslutar att agera i frågan om risdeponi/återvinningscentral på lämpligt sätt. Närrådets sekreterare får i uppdrag att undersöka möjliga vägar att inlämna förslag på.



**Kommunfullmäktiges
geografiska utskott
Närråd Vreta Kloster**

2017-10-11

11 Nästa möte

Dnr GEO 2017-9

Ärende

Nästa närrådsmöte äger rum den 15 november. Närrådet önskar då arbeta vidare med inkomna synpunkter och förslag som rör närrådets geografiska område samt planera för 2018 års aktiviteter.

Närråd Vreta Klosters beslut

Närrådet noterar informationen.
